



PARQUE
LAS ALAMEDAS

RANCAGUA

PROYECTO DS19

PROYECTO DE VIDA CON **VISTA AL FUTURO**

3, 2 Y 1 DORMITORIOS

AHORRA MÁS DE \$23.000.000

KOYAM

INMOBILIARIA



KOYAM

NUEVO BARRIO EN RANCAGUA

Parque Las Alamedas es la **oportunidad ideal** para vivir en Rancagua con un **estándar superior**. Este proyecto ha sido pensado para quienes valoran el diseño, la **tranquilidad y una excelente ubicación**.

Aquí encontrarás un **entorno único**, piscina con un parque privado exclusivo, arquitectura moderna orientada al bienestar y el de tu familia.

Cuenta con **ubicación estratégica** con excelente **conectividad** y una alta proyección de **plusvalía**. Frente al Hospital Regional y rodeado de supermercados, comercio, colegios y áreas verdes, este proyecto está en el lugar preciso para crecer.

Prefiere calidad, arquitectura, espacios comunes únicos, vistas privilegiadas y privacidad.

Prefiere Koyam.

3, 2 y 1 DORMITORIOS

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



**Transporte
público** a
pocos pasos



Frente al
**Hospital
Regional**



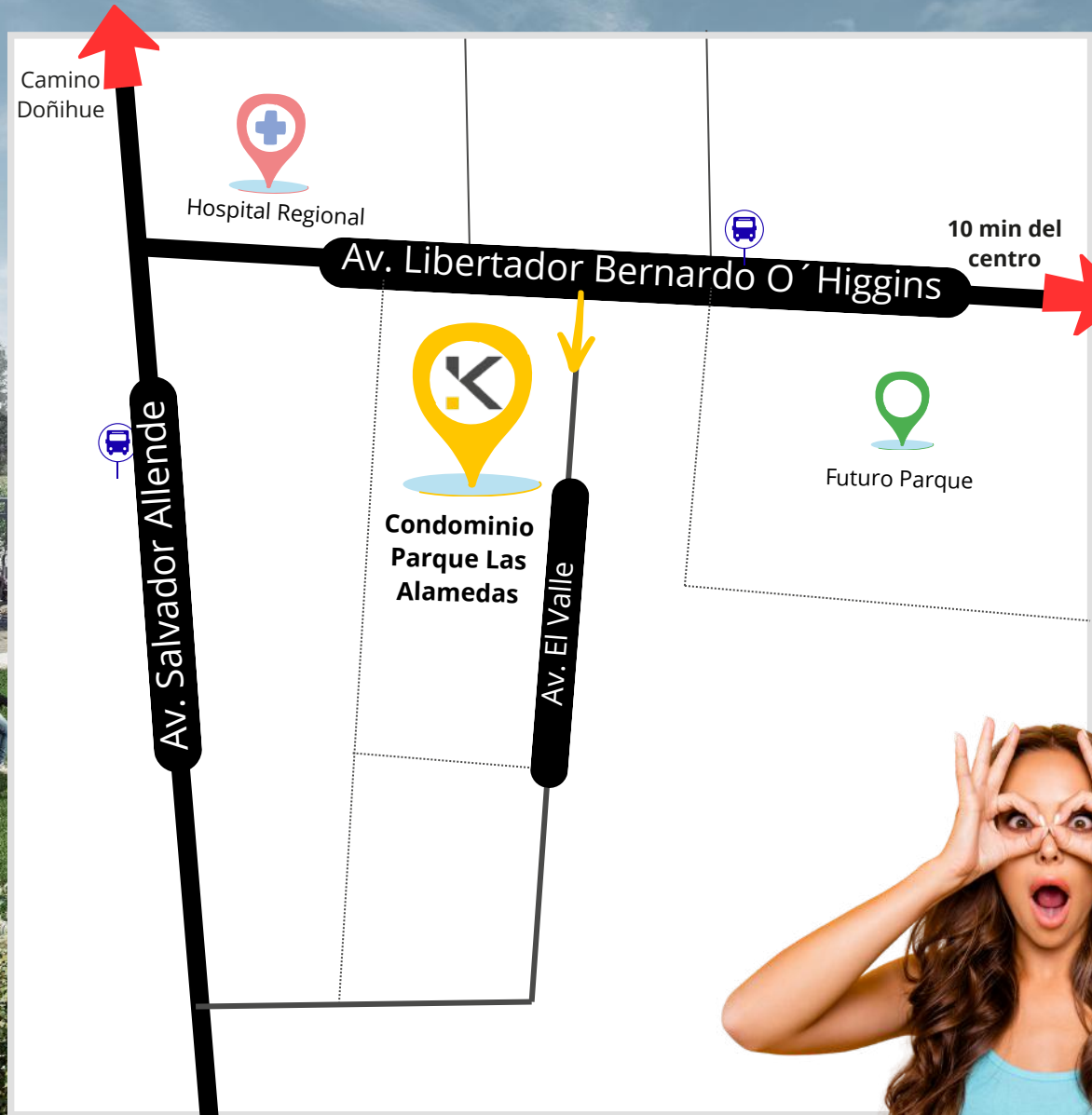
A 10 minutos
del **centro de
Rancagua**



Próximo a
**supermercados,
comercios y
colegios**

**TU VIDA CON LA
MÁXIMA COMODIDAD**

A PASOS DE TODO UBICACIÓN PRIVILEGIADA



ARQUITECTURA MODERNA ,

**Vive diferente con estilo,
diseño y amplitud**

KOYAM
INMOBILIARIA

CONDOMINIO EQUIPADO

- ✓ **Quinchos** techados
- ✓ **Zona deportiva**
- ✓ **Sala Multiuso cerrada**
- ✓ **Locales comerciales** de la comunidad.

Disminuye los gastos comunes

¡EL PLAN PERFECTO PARA TU FAMILIA!

✓ Áreas Verdes

✓ Piscina

✓ Juegos infantiles

UN HOGAR PARA DISFRUTAR JUNTOS

DEPARTAMENTOS



Ventanas de
termopanel



**Baño principal
en suite**

Exclusivo para M1-
M2-M4-M5



**Aislación
térmica EIFS**

para mantener
temperaturas
eficientes



Piso **alto
estándar SPC**

TERMINACIONES PARA
AHORRAR TODO EL AÑO

¡LLEGA A TU HOGAR DESCANSADO!



NO MÁS ESCALERAS,
SUBE EN ASCENSOR

MODELO M1

DEPTOS.
1 DORM.
1 BAÑO

Superficie
construida
39,18 m²

Sup. Interior: 36,28 m²

Sup. Terraza: 2,90 m²

Sup. Municipal: 37,41 m²

ACCESO
DEPTO



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

MODELO M2

**DEPTOS.
2 DORM.
2 BAÑOS**

Superficie
construida
55,04 m²

Sup. Interior: 52,28 m²

Sup. Terraza: 2,76 m²

Sup. Municipal: 52,43 m²

ACCESO
DEPTO



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

MODELO M3

**DEPTOS.
2 DORM.
1 BAÑO**

Superficie
construida
50,79 m²

Sup. Interior: 48,17 m²

Sup. Terraza: 2,62 m²

Sup. Municipal: 48,43 m²

ACCESO
DEPTO



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

MODELO M4

**DEPTOS.
3 DORM.
2 BAÑOS**

Superficie
construida
59,89 m²

Sup. Interior: 55,97 m²

Sup. Terraza: 3,92 m²

Sup. Municipal: 56,96 m²

ACCESO
DEPTO



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

MODELO M5

**DEPTOS.
3 DORM.
2 BAÑOS**

Superficie
construida
59,47 m²

Sup. Interior: 56,85 m²

Sup. Terraza: 2,62 m²

Sup. Municipal: 56,60 m²

ACCESO
DEPTO



KOYAM
I N M O B I L I A R I A



*Comprometidos hasta que seas
dueño de tu primer hogar*



KOYAM

I N M O B I L I A R I A

Inmobiliaria Koyam, gestor desarrollador desde **2015**, se dedica a entregar **proyectos de altos estándares** que se integran armónicamente con el entorno, mejorando la calidad de vida comunitaria. Con desarrollos en las regiones de Atacama, Metropolitana y O'Higgins, se destaca por su **experiencia, ingenio y profesionalismo** en cada proyecto realizado.

■ PARQUE LA ARBOLEDA

Rancagua



■ RIO LIRCAY

Rancagua



■ QUINTA COSTANERA 1

Vallenar



■ QUINTA COSTANERA 2

Vallenar



■ PIE ANDINO

Puente Alto



■ PIE ANDINO 2

Puente Alto





INFORMACIONES

 **Sala de ventas:** Av. El Valle 199, Rancagua

(+569) 5007 8407

(+569) 5006 0240

 jcaro@koyam.cl

 Xmunoz@koyam.cl

 **Lunes a Sábado de 11:00 a 18:30 hrs**



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

 [inmobiliaria.koyam](https://www.instagram.com/inmobiliaria.koyam)

 [inmobiliaria.koyam](https://www.facebook.com/inmobiliaria.koyam)

Las imágenes, valores, características y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.472