

# Cabinas **HABITABLES**

contornillos.com





### **La forma inteligente de construir hoy**

La construcción industrializada no es solo una técnica distinta.

Es una manera más inteligente de invertir, planear y crecer.

Mientras la construcción tradicional depende del clima, de imprevistos y de tiempos inciertos, la fabricación industrial trabaja con precisión, control y visión. Cada etapa está diseñada para avanzar con claridad, reducir riesgos y entregar resultados reales en menos tiempo.

Aquí no se trata solo de construir más rápido.



### **Más control, más rentabilidad**

Reducir tiempos significa algo muy concreto: empezar antes a producir resultados.

Para quien invierte, cada día cuenta. Abrir antes, rentar antes, operar antes... transforma por completo el flujo del proyecto.

Al trabajar en un entorno controlado, también se reducen desviaciones presupuestales y sorpresas típicas de obra tradicional. La planeación se respeta. La inversión se protege.







### **Más rapidez, menos espera**

El tiempo es uno de los activos más valiosos en cualquier proyecto.

Con construcción industrializada, una unidad puede estar lista en alrededor de 90 días, reduciendo significativamente los tiempos frente a la obra tradicional. Al fabricarse en taller, el proceso no se detiene por lluvias ni por factores externos. Y cuando la unidad llega a su destino, está lista para instalarse y comenzar a operar

### **Construir con precisión**

Optar por construcción industrializada es elegir precisión sobre improvisación.

Es recibir un producto terminado, cuidado en cada detalle, listo para funcionar desde el momento en que se instala.

Nuestras cabinas arquitectónicas no son construcciones temporales.

Son espacios diseñados para durar, crecer y generar valor.

Cada unidad se desarrolla como un todo, integrando estructura, confort y funcionalidad desde fábrica para ofrecer una solución sólida, eficiente y lista para operar. Diseñamos con visión de largo plazo, buscando reducir tiempos, brindar certeza en la inversión y crear espacios que realmente funcionen en el mercado.

Creemos que construir rápido no significa construir ligero.

Significa construir con inteligencia.

Creamos unidades que pueden trasladarse en su origen, pero que nacen con vocación permanente: espacios que comienzan como proyecto y terminan como patrimonio.







# ESTRUCTURA BASE

Plataforma + marcos





es el corazón de cada cabina. Es la base que integra estructura y plataforma en un solo cuerpo firme y estable, transmitiendo una sensación real de solidez desde el primer momento.

La lámina galvanizada estructural, la malla de refuerzo, el concreto aligerado, las columnas y las cuadernas metálicas trabajan en conjunto para formar una pieza fuerte y confiable, preparada para soportar traslado, montaje y uso continuo sin perder estabilidad. La superficie queda perfectamente nivelada y lista para recibir el acabado que el cliente elija, siempre con la calidad y la durabilidad como prioridad.







Más que una base, el Monocasco es el cimiento que transforma cada cabina en un espacio seguro, transportable y verdaderamente permanente.







# MUROS

Exterior - Interior





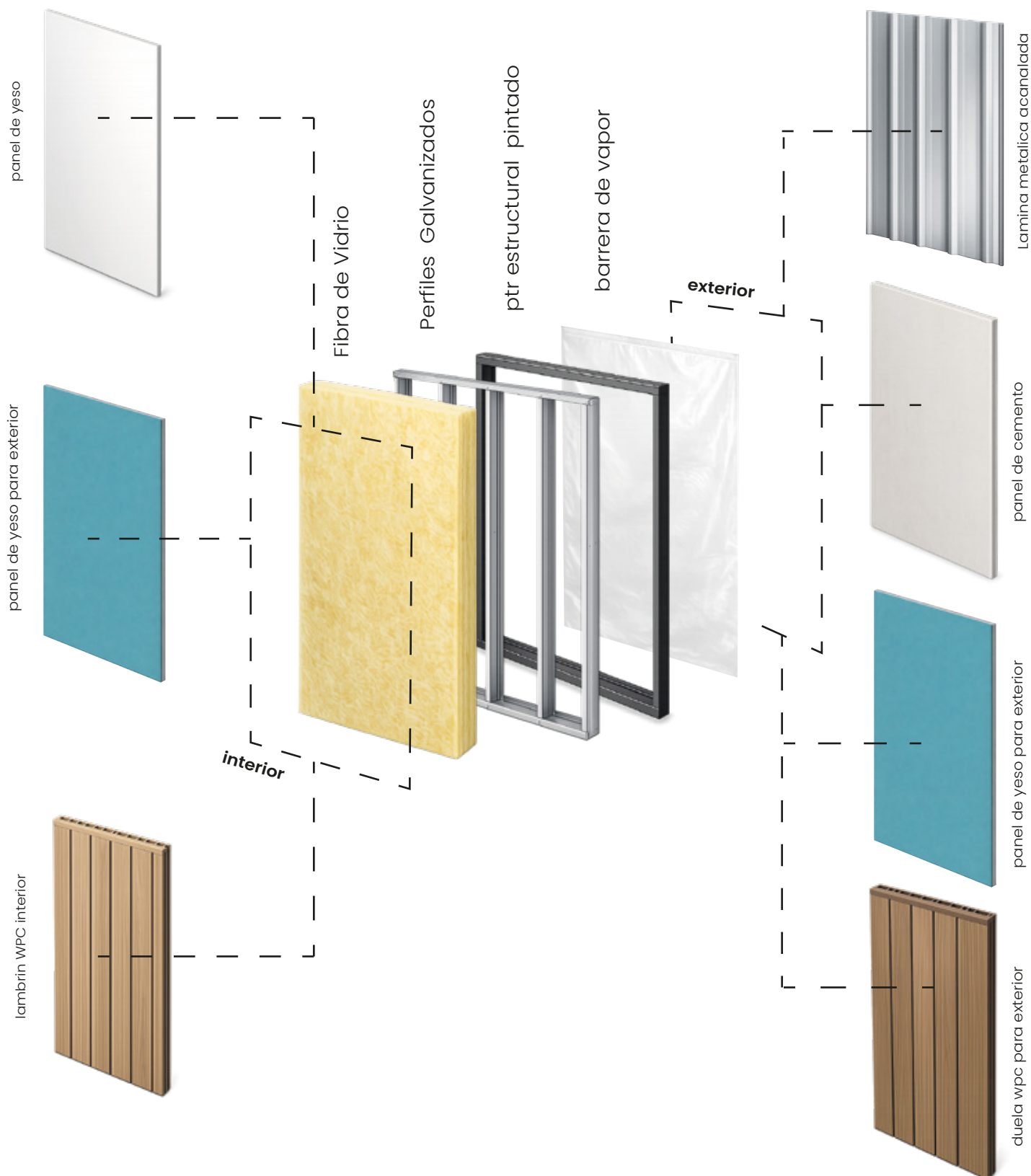
Los muros no solo delimitan el espacio, lo definen.  
Son el elemento que da forma a cada cabina y refuerza su solidez.  
Construidos con una estructura metálica de precisión y protegidos con tratamientos anticorrosivos, trabajan en armonía  
con el Monocasco para mantener estabilidad y resistencia en todo momento.





## MURO EXTERIOR

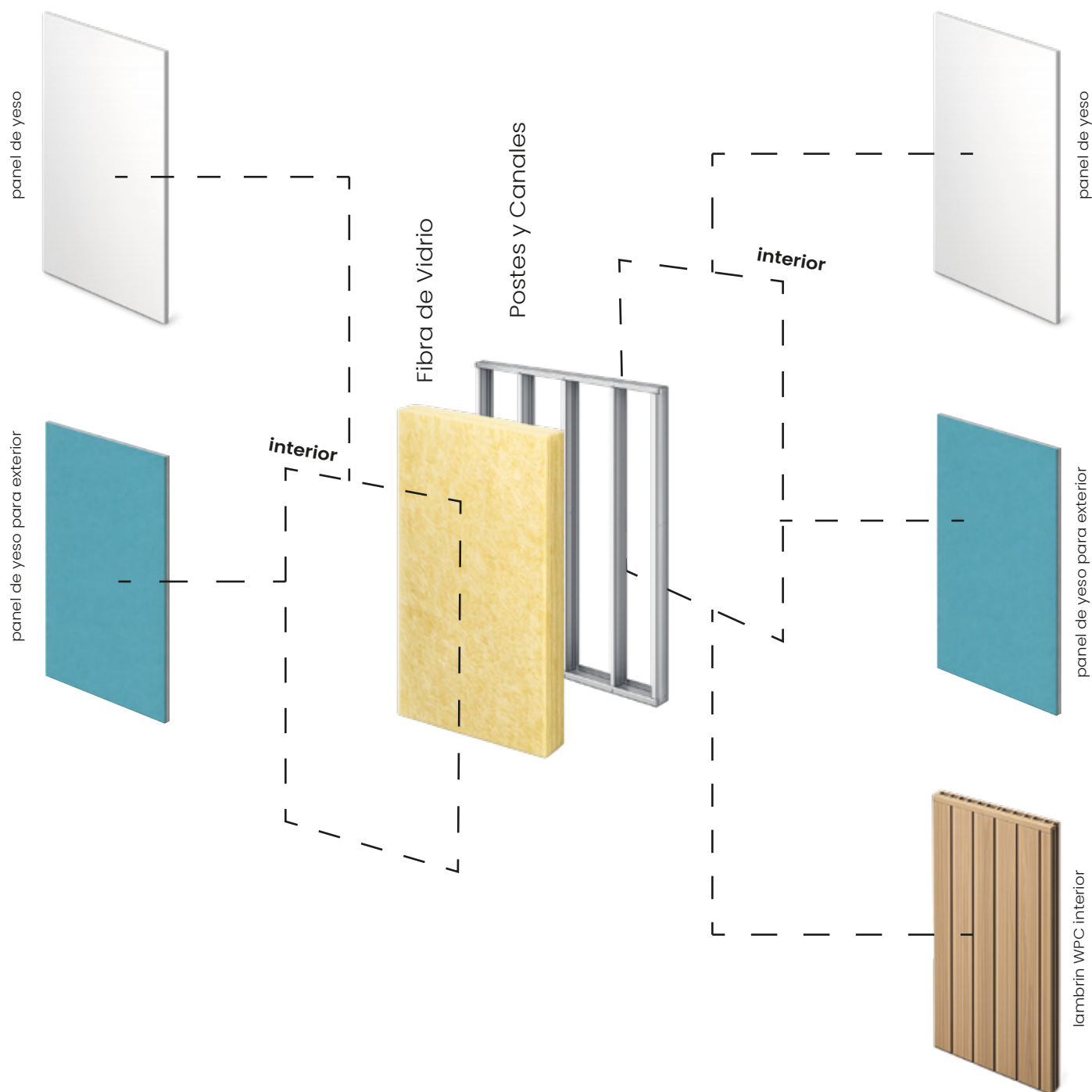
Muro exterior configurable: fachada en lámina galvanizada, panel de cemento, yeso exterior o duela WPC; integra barrera de vapor, estructura monocasco con postes y canales galvanizados, alma de fibra de vidrio y acabado interior en yeso, cemento o lambrín WPC.





**MURO INTERIOR**

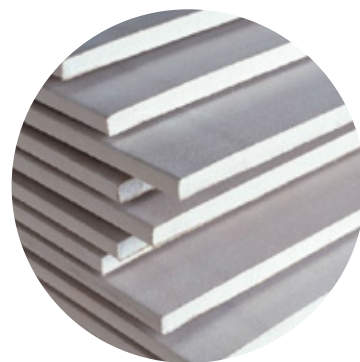
conformado por estructura de postes y canales galvanizados, con fibra de vidrio como alma aislante, y configuraciones variables de acabado: panel de cemento, panel de yeso (interior o exterior) o lambrín WPC, según requerimientos de desempeño y estética.





## panel de yeso

Fabricado con núcleo de sulfato de calcio hidratado revestido con papel especial, ofrece ligereza, fácil instalación, buen aislamiento acústico y excelente acabado para interiores residenciales y comerciales.



## panel de cemento

Compuesto por cemento Portland reforzado con malla de fibra de vidrio, brinda alta resistencia a humedad, impacto y deformaciones, ideal como base rígida para recubrimientos en interiores y exteriores.



## panel de yeso para exterior

Elaborado con núcleo tratado contra humedad y revestimiento de fibra de vidrio, proporciona resistencia a intemperie, estabilidad dimensional y soporte eficiente para sistemas de fachada ligera.



## lambrin WPC interior

Fabricado con mezcla de fibras de madera y polímeros plásticos, combina estética natural con resistencia a humedad, bajo mantenimiento, durabilidad y estabilidad dimensional en aplicaciones decorativas interiores.

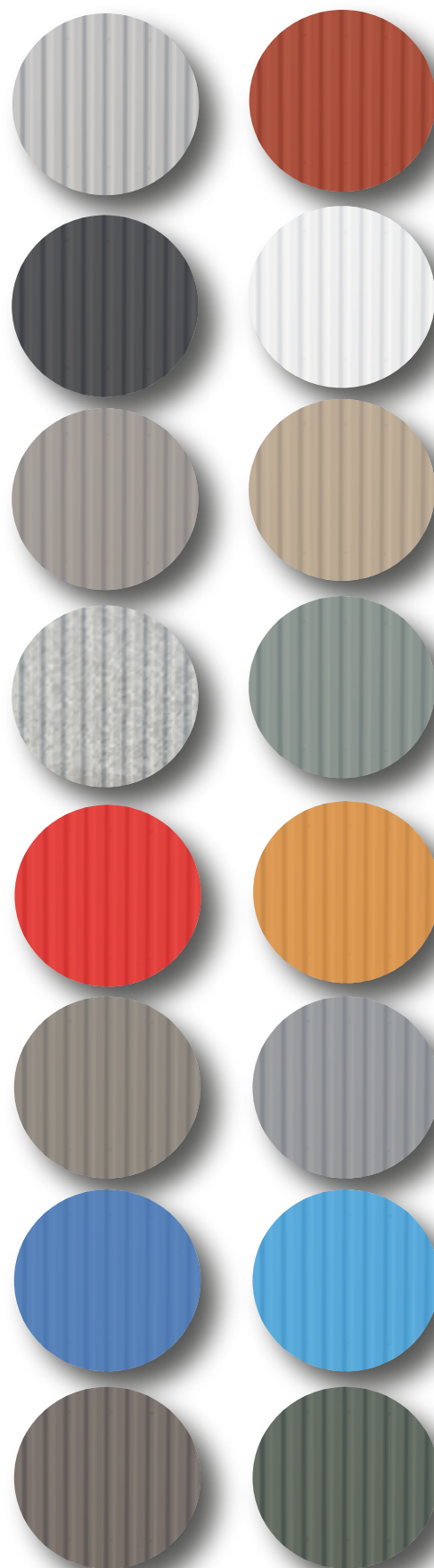
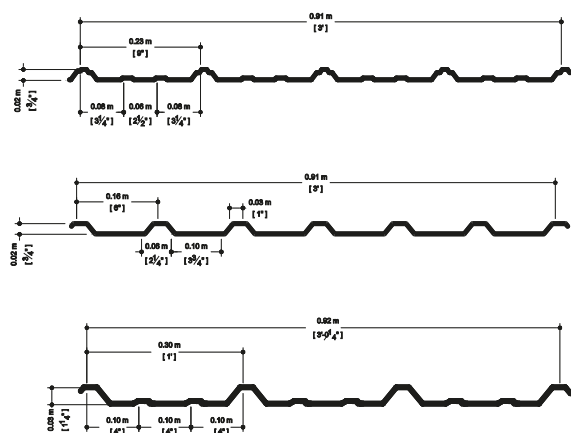


# MUROS

Exterior - Interior



lamina metalica  
acanalada





# MUROS

Exterior - Interior



Su diseño permite que cada cabina conserve su forma y firmeza durante el traslado, el montaje y los años de uso continuo.

Pero además de estructura, los muros representan protección. Son la barrera que resguarda el interior, que cuida la inversión y que asegura que cada espacio mantenga su calidad con el paso del tiempo.

Más que paredes, son la garantía de estabilidad y permanencia.







# AISLANTES

Temperatura - Ruido



Una cabina no solo debe ser sólida, también debe sentirse bien por dentro. Es la unión de aislamiento térmico y acústico, junto con materiales diseñados para proteger del calor, el frío y la humedad. Esto permite que el interior mantenga una temperatura agradable y un ambiente tranquilo, incluso en condiciones climáticas exigentes.

Cada capa trabaja para mejorar la experiencia de quienes habitan el espacio, reduciendo ruidos, evitando condensaciones y ayudando a optimizar el consumo energético. Porque construir patrimonio también significa crear lugares cómodos, eficientes y pensados para disfrutarse todos los días.



## Fibra Vidrio

vidrio de baja densidad aglutinada con resina fenólica de fraguado térmico, ofreciendo alta eficiencia térmica y acústica, así como resistencia a la vibración. Se recomienda para interiores de muros y cancelas divisorios, sobre falsos plafones, como absorbente acústico bajo ciertos sistemas de piso y en sistemas de techo con paneles de yeso.



## FOAMULAR

Placa rígida de poliestireno extruido (XPS) con alta resistencia a la humedad y gran capacidad térmica. Ideal para muros, losas y cimentaciones, reduce pérdidas energéticas, mejora el confort interior y garantiza durabilidad en aplicaciones exigentes.

## Placa de unicel (EPS)

Panel ligero de poliestireno expandido que ofrece aislamiento térmico eficiente y fácil instalación. Ideal para muros, plafones y sistemas constructivos ligeros, reduce la transferencia de calor, optimiza el consumo energético y aporta una solución económica y funcional.





## **fibra de vidrio MBI**

Material ligero y flexible que reduce la transferencia de calor y mejora el aislamiento acústico. Ideal para estructuras metálicas, optimiza la eficiencia energética, controla la humedad y contribuye a mantener interiores confortables en todo tipo de edificaciones.



## **aluminio doble cara**

Solución de alta eficiencia que combina reflectividad y barrera térmica en un solo sistema.

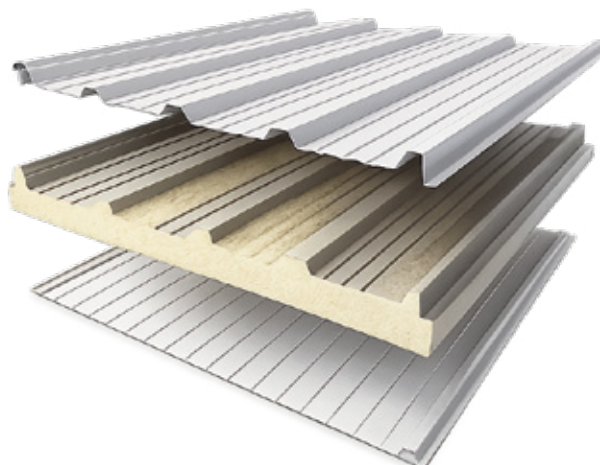
Reduce la transferencia de calor, optimiza el confort interior y mejora el rendimiento energético en cubiertas y muros, ideal para construcciones funcionales y duraderas.



lamina pinto

espuma de poliuretano

vinil o lamina pinto



## Econotecho

Lamina pinto + espuma de poliuretano + Vinivil

## Multitecho

Lamina pinto + espuma de poliuretano + Lamina pinto

## Economuro

Lamina pinto + espuma de poliuretano + Vinivil

## Multimuro

Lamina pinto + espuma de poliuretano + Lamina pinto







# SERVICIOS

Agua - Drenaje - Electricidad - Gas - Datos



Una cabina arquitectónica no solo debe verse bien, debe estar lista para operar desde el primer momento. Por eso, las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y datos se integran desde fábrica con planeación y cuidado, asegurando que cada conexión esté preparada para su instalación en sitio. Esto reduce tiempos, evita improvisaciones y brinda mayor tranquilidad al momento de poner en marcha el proyecto.



**Al llegar a su destino, la cabina solo necesita conectarse para comenzar a funcionar. Menos ajustes en obra, menos incertidumbre y más rapidez para empezar a generar valor.**



# SERVICIOS

Agua - Drenaje - Electricidad - Gas - Datos

## red hidraulica

Fabricada con PVC virgen o compuesto mineral rígido (PPR), ofrece alta resistencia a la humedad, estabilidad dimensional, instalación rápida, bajo mantenimiento y excelente desempeño acústico en aplicaciones residenciales y comerciales.



## red Sanitaria

Elaborada en PVC sanitario de alta densidad, resistente a agentes químicos y corrosión, garantiza hermeticidad, larga vida útil, fácil instalación, bajo mantenimiento y óptimo flujo para evacuación eficiente de aguas residuales.



## red electrica

Fabricada con conductores de cobre y aislamiento termoplástico de alta resistencia, proporciona seguridad, durabilidad, excelente conductividad, resistencia al calor y protección ante sobrecargas en instalaciones residenciales o comerciales.



## red gas

Desarrollada con tubería de polietileno o acero galvanizado certificado, ofrece alta resistencia a presión y corrosión, seguridad estructural, hermeticidad confiable, larga vida útil y bajo mantenimiento en sistemas de suministro.



## red datos

Construida con cableado de cobre o fibra óptica y recubrimientos aislantes especializados, brinda alta velocidad de transmisión, estabilidad de señal, baja interferencia, durabilidad y eficiencia en infraestructura tecnológica moderna.





# PISOS

Vinílico - Laminado - Cerámico - Porcelanato - WPC



# PISOS

Vinílico - Laminado - Cerámico - Porcelanato - WPC

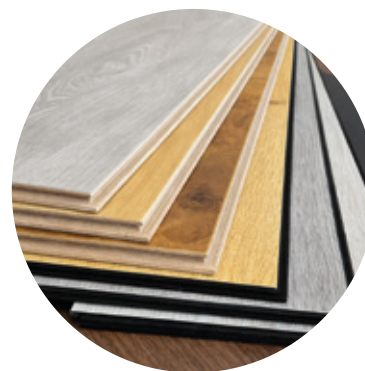
## Piso Vinílico (LVT o SPC)

Fabricado con PVC virgen o compuesto mineral rígido con núcleo de piedra caliza (SPC), ofrece alta resistencia a humedad, estabilidad dimensional, fácil mantenimiento, instalación rápida y excelente desempeño acústico.



## Piso Laminado

Compuesto por fibras de madera HDF prensadas con resinas melamínicas y capa decorativa de alta resistencia, brinda apariencia natural, buena durabilidad en áreas secas, instalación flotante práctica y costo accesible.



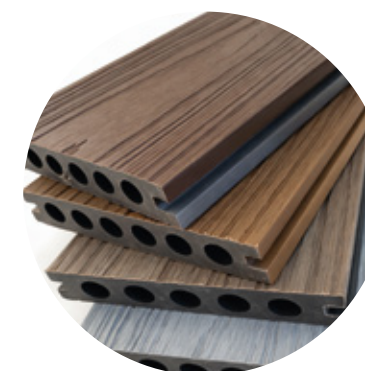
## Loseta Cerámica o Porcelanato

Elaborada con arcillas refinadas y minerales cocidos a alta temperatura, proporciona gran dureza, resistencia al desgaste, impermeabilidad, fácil limpieza y excelente comportamiento en zonas húmedas o alto tránsito.



## Duela WPC

Fabricada con mezcla de fibras de madera reciclada y polímeros plásticos, ofrece alta resistencia a intemperie, baja absorción de humedad, estabilidad estructural, bajo mantenimiento y larga vida útil en exteriores.





contornillos.com

# EQUIPAMIENTO

Muebles - Control - Confort



**Cada cabina puede entregarse con equipamiento integrado desde fábrica:  
cocinas, luminarias, carpinterías, mobiliario fijo y  
elementos especiales según el programa arquitectónico.**

**Esto permite que la unidad llegue lista para funcionar desde el primer día, disminuyendo tiempos de adecuación y asegurando coherencia entre diseño, construcción y operación.**

**Propósito: convertir cada cabina en un espacio funcional, rentable y listo para generar valor.**

















**Belleza-B**





**uno-S**

18 m2







**Salud-S**





**uno-S**

18 m2







**dos-S**

18 m2





# Oficinas-O





**BUILD**



**uno-O**

18 m2



**BUILD**



**dos-O**

18 m2



**BUILD**



**tres-O**

18 m2



**BUILD**

**LOGO**



**cuatro-O**

18 m2





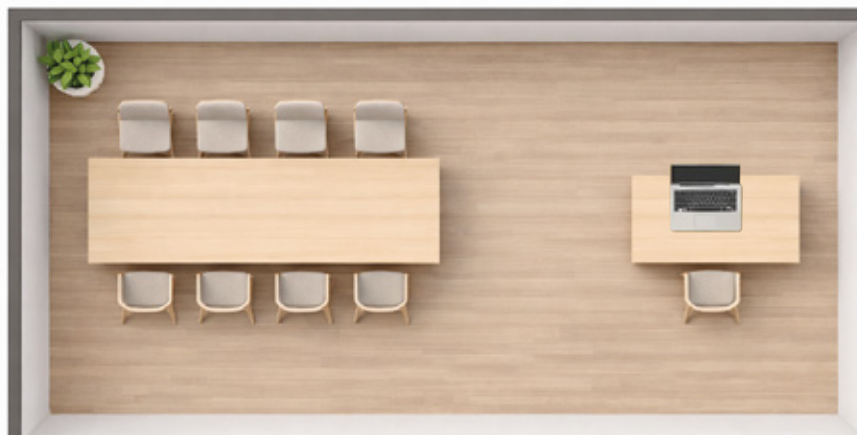
**BUILD**

LOGO



**cinco-O**

18 m2





**seis-O**

18 m2





**BUILD**



**siete-O**

18 m2



**BUILD**



**ocho-O**

18 m2





**BUILD**



**nueve-O**

18 m2



**BUILD**



**diez-O**

18 m2





**BUILD**



**once-O**

18 m2



**BUILD**



**doce-O**

18 m<sup>2</sup>







**Residencial-R**







Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

# uno-R

15 m2



contornillos.com





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

# dos-R

22 m2





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## tres-R

27 m<sup>2</sup>







Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## cuatro-R

25 m2



# BUILD



Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## cinco-R

34 m<sup>2</sup>





# BUILD



## seis-R

38 m2



contornillos.com

# BUILD



Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## siete-R

40 m2





# BUILD



Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## ocho-R

115 m<sup>2</sup>





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## nueve-R

25 m2







Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

# diez-R

35 m2







Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## once-R

50 m2





## doce-R

50 m<sup>2</sup>





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## trece-R

75 m2





## catorce-R

75 m2





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## quince-R

80 m<sup>2</sup>





## dieciseis-R

80 m<sup>2</sup>





Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## diecisiete-R

110 m<sup>2</sup>







Las imágenes son únicamente ilustrativas. Colores, texturas y acabados pueden variar respecto al producto final. No constituyen garantía ni sustituyen especificaciones técnicas.

## dieciocho-R

110 m<sup>2</sup>



## diecinueve-R

130 m2





## veinte-R

130 m<sup>2</sup>





**contornillos.com**

Agradecemos sinceramente la confianza depositada en nuestro trabajo. Cada proyecto representa una oportunidad para aportar calidad, innovación y compromiso. Seguiremos construyendo soluciones eficientes y duraderas que superen sus expectativas. Gracias por ser parte de nuestra visión.