

KRATOX[®]
THEOREM^M



KRATOX®

THEOREM X

$$a^2 + b^2 = c^2$$

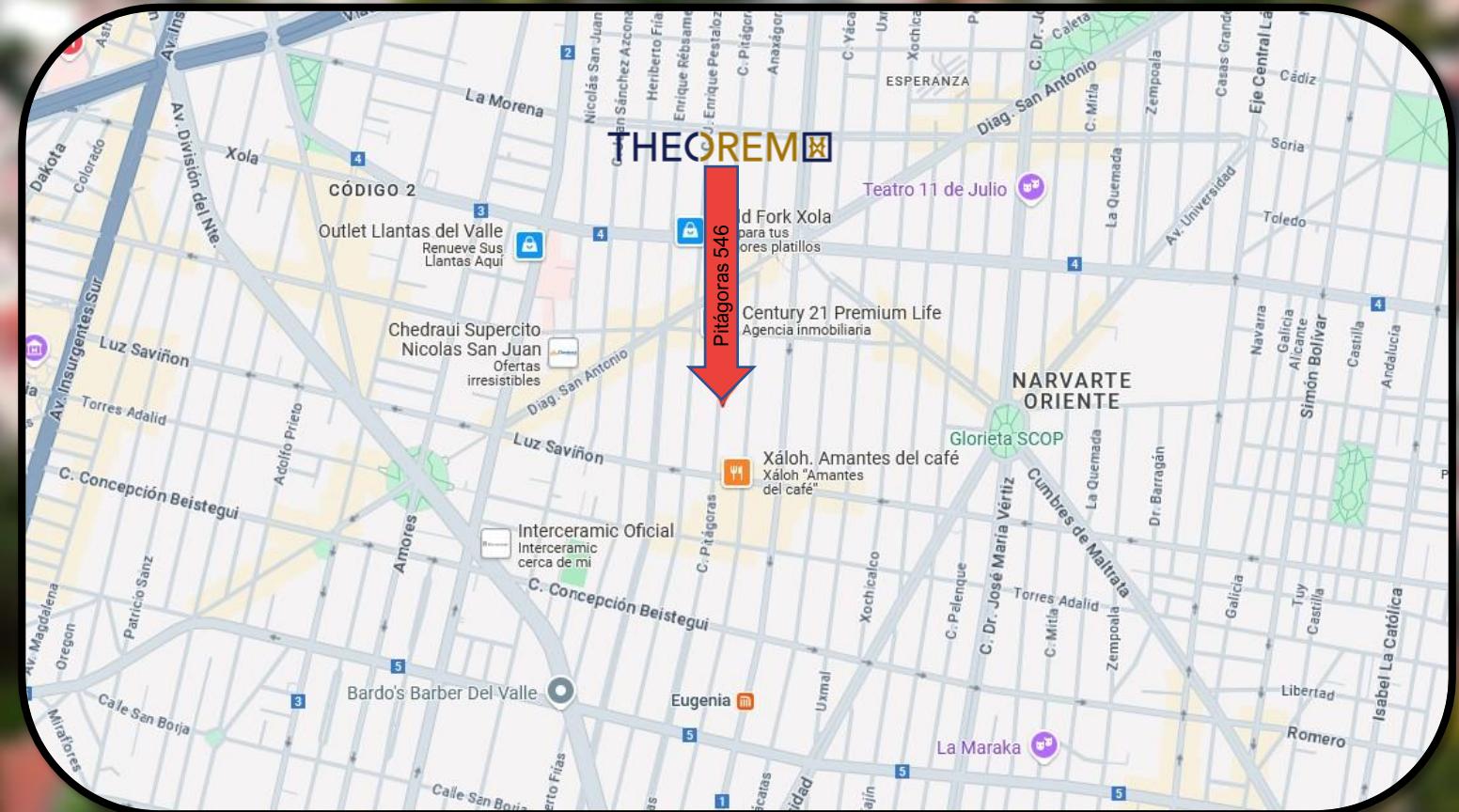
- Arquitectura
- Arte
- Ambiente
- Alta gama
- Armonía
- Accesibilidad
- Atractivo
- Autenticidad
- Amplitud
- Amanecer
- Belleza
- Brillo
- Balance
- Boutique
- Bienestar
- Brisa
- Buena ubicación
- Balance arquitectónico
- Bravura
- Brillantez
- Confort
- Clase
- Céntrico
- Contemporáneo
- Calidez
- Carácter.
- Cristalino
- Cautivador
- Creatividad
- Conexión

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Desarrollo residencial visionario que redefine la manera de habitar en la ciudad. Inspirado en la lógica del diseño inteligente y el equilibrio con la naturaleza, THEOREM fusiona arquitectura contemporánea, tecnología de vanguardia y principios de sostenibilidad para ofrecer una experiencia de vida superior. Desarrollo con cinco departamentos amplios, distribuidos en 4 pisos.

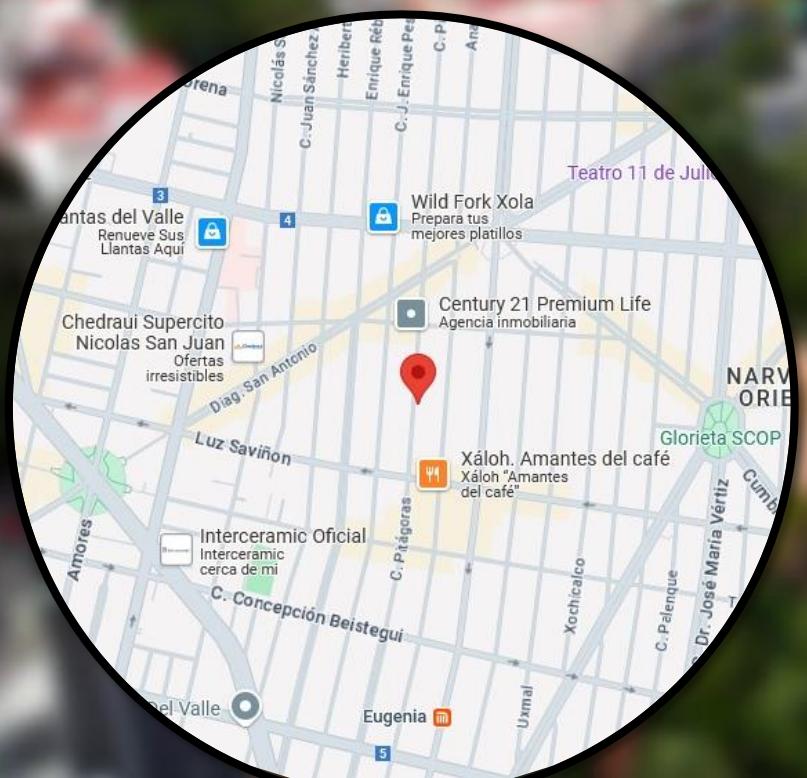
Vivir en THEOREM es formar parte de una nueva generación de viviendas que piensan en ti, en el planeta y en el futuro.





Pitágoras 546, Narvarte Poniente, Benito Juárez,
03020, CDMX

UBICACION



MERCADO OBJETIVO



INVERSIONISTAS



FAMILIAS GRANDES



MATRIMONIOS



COMODIDAD

Cada espacio está diseñado para maximizar funcionalidad, confort y conexión con el entorno. Desde su infraestructura hasta amenidades enfocadas en el bienestar, este proyecto perfecto para quienes valoran el diseño, la innovación y el futuro.

CARACTERISTICAS GENERALES



ÁREAS COMUNES

- Casetas de vigilancia
- Elevador de 6 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfón
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

- Estancia
- Comedor
- 2 a 3 Recámaras
- 1 a 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento
- Bodega

ACABADOS

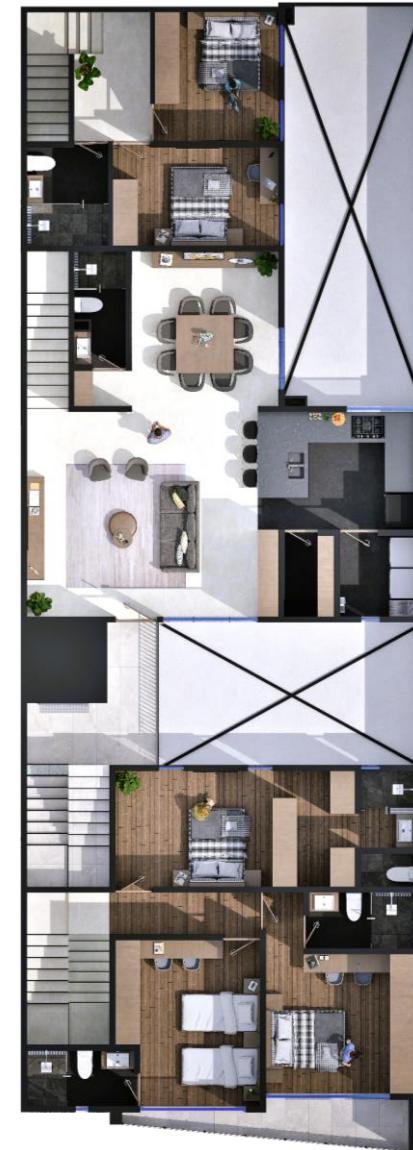
Pisos en estancia, comedor y cocina

- Paneles de MDP recubiertas con lámina color gris S.M.A
- Teknosep Vermont
- Panel de WPC TEKNO Fortaleza Color Gris
- Granito negro absoluto
- Cemento gris Martelínado fino

DEPARTAMENTOS DE 150 m²

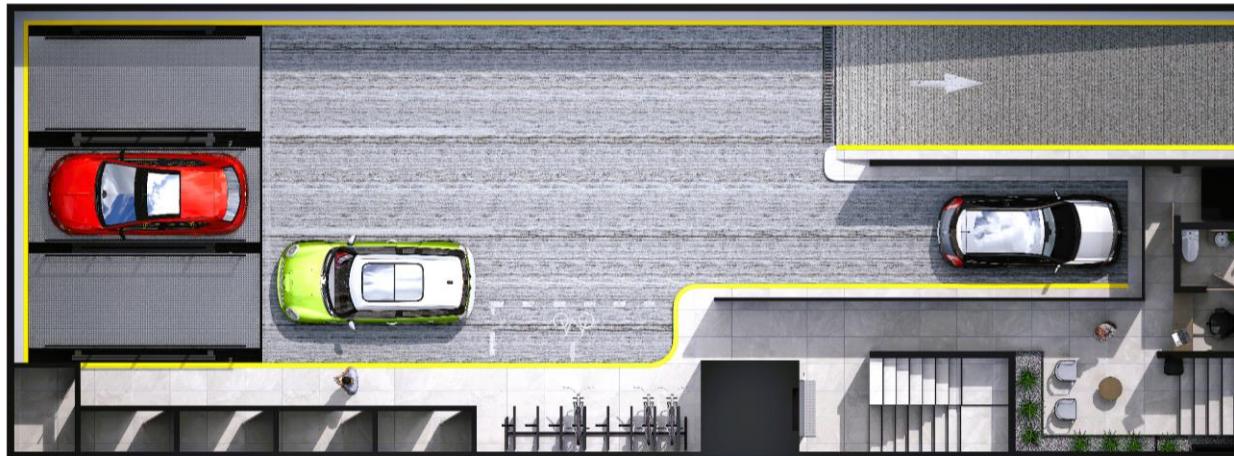


"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

PLANTA BAJA**PRIMER NIVEL****SEGUNDO NIVEL****TERCER NIVEL**

"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

ESTACIONAMENTO



AZOTEA



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

DEPARTAMENTO 101

INCLUIDO

- 1. Cocina
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cuarto de lavado
- 5. Recámaras (3)
- 6. Baño completo (3)
- 7. Vestidor
- 8. Patio
- 9. Estacionamiento
- 10. Bodega



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

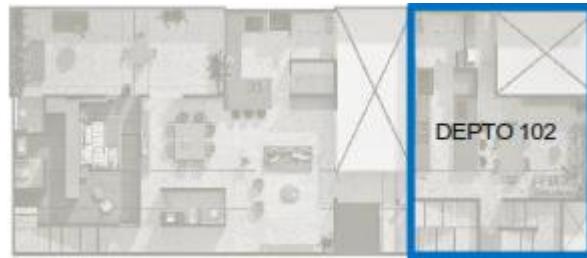


PLANTA ALTA = 37.54 M²



PLANTA BAJA = 113.00 M²

DEPARTAMENTO 102



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

INCLUIDO

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Cuarto de lavado
5. Recámaras (3)
6. Baño completo (3.5)
7. Vestidor
8. Azotea
9. Estacionamiento
10. Bodega



PLANTA BAJA = 57.38 M²



PLANTA ALTA = 75.50 M²

BALCON= 4.79 M²

DEPARTAMENTO 201



DEPARTAMENTO 201

PLANTA ALTA = 75.46 M²



DEPARTAMENTO 201

PLANTA BAJA = 75.46 M²

← ACCESO



PLANTA BAJA = 75.46 M²



PLANTA ALTA = 75.46 M²

INCLUIDO

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Cocina | 6. Baño completo (3) |
| 2. Sala | 7. Vestidor |
| 3. Comedor | 8. Azotea |
| 4. Cuarto de lavado | 9. Estacionamiento |
| 5. Recámaras (3) | 10. Bodega |

DEPARTAMENTO 301



DEPARTAMENTO 301

PLANTA BAJA = 75.50 M²
BALCÓN= 3.59 M²



DEPARTAMENTO 301

PLANTA ALTA = 75.50 M²
BALCÓN= 4.79 M²



PLANTA ALTA = 75.50 M²



PLANTA BAJA = 75.50 M²

INCLUIDO

- 1. Cocina
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cuarto de lavado
- 5. Recámaras (3)
- 6. Baño completo (3.5)
- 7. Vestidor
- 8. Azotea
- 9. Estacionamiento
- 10. Bodega

DEPARTAMENTO 401

DEPARTAMENTO 401

PLANTA ALTA = 37.54 M²

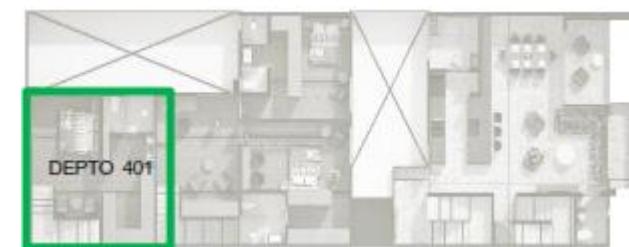


DEPARTAMENTO 401

PLANTA BAJA = 113.00 M²



PLANTA BAJA = 113.00 M²



PLANTA ALTA = 37.54 M²

INCLUIDO

- 1. Cocina
- 2. Sala
- 3. Comedor
- 4. Cuarto de lavado
- 5. Recámaras (3)
- 6. Baño completo (3)
- 7. Vestidor
- 8. Azotea
- 9. Estacionamiento
- 10. Bodega

RECORRIDO VIRTUAL



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"