

**KRATOX<sup>®</sup>**  
**THEOREM** 

# XRATOX<sup>®</sup>

## THEOREM

$$a^2 + b^2 = c^2$$

- Arquitectura
- Arte
- Ambiente
- Alta gama
- Armonía
- Accesibilidad
- Atractivo
- Autenticidad
- Amplitud
- Amanecer
- Belleza
- Brillo
- Balance
- Boutique
- Bienestar
- Brisa
- Buena ubicación
- Balance arquitectónico
- Bravura
- Brillantez
- Confort
- Clase
- Céntrico
- Contemporáneo
- Calidez
- Carácter.
- Cristalino
- Cautivador
- Creatividad
- Conexión





# DESCRIPCION DEL PROYECTO

Desarrollo residencial visionario que redefine la manera de habitar en la ciudad. Inspirado en la lógica del diseño inteligente y el equilibrio con la naturaleza, THEOREM fusiona arquitectura contemporánea, tecnología de vanguardia y principios de sostenibilidad para ofrecer una experiencia de vida superior. Desarrollo con cinco departamento amplios, distribuidos en 4 pisos.

Vivir en THEOREM es formar parte de una nueva generación de viviendas que piensan en ti, en el planeta y en el futuro.







# UBICACION





Centro de Espectáculos La Maraka a 1.6 km



Parque Hundido a 3 km



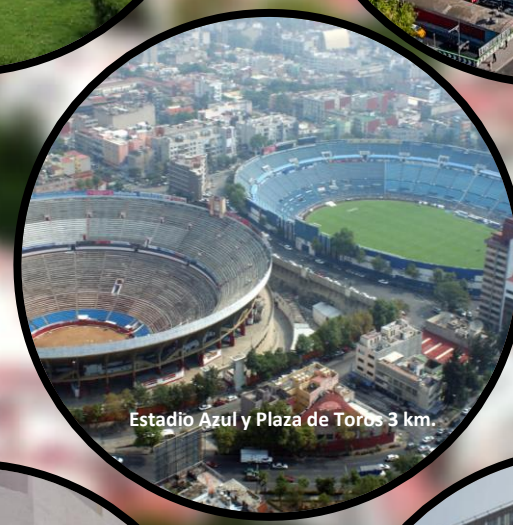
Parque de los Venados a 2.5 km



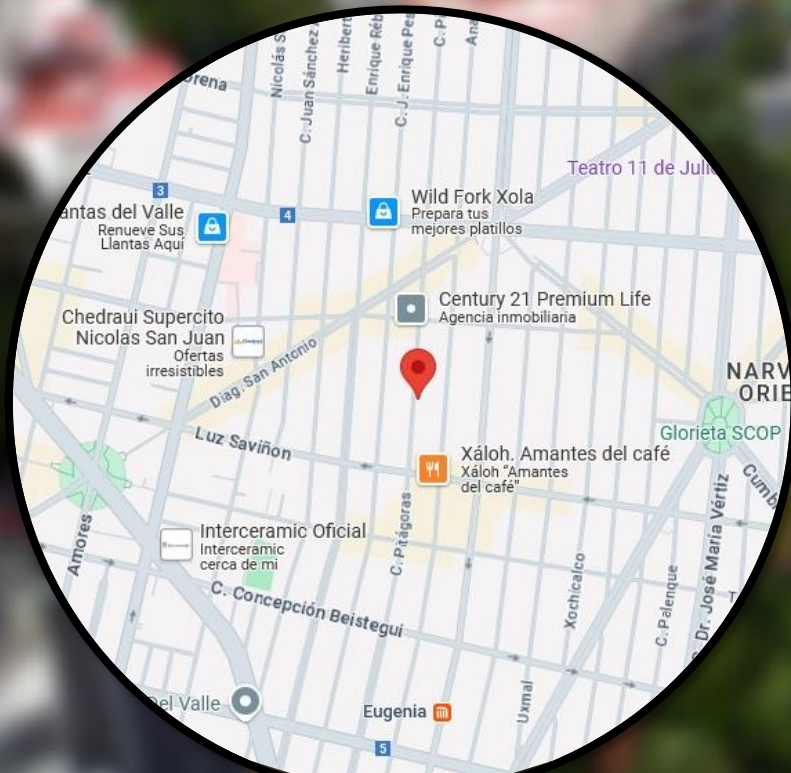
Plaza Comercial Parque Delta a 1.6 km



World Trade Center México a 2 km



Estadio Azul y Plaza de Toros 3 km.



Teatro de los Insurgentes a 6 km



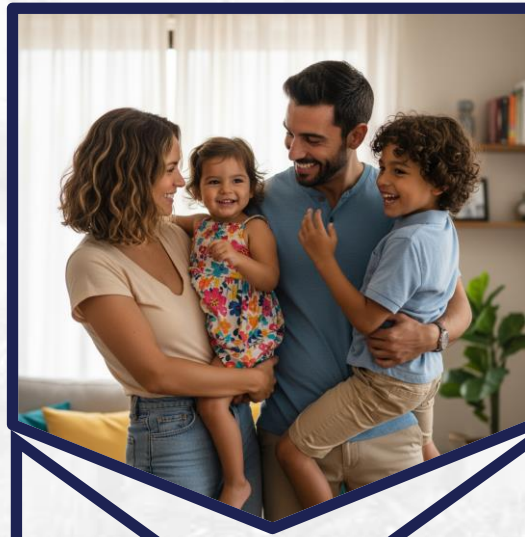
Plaza Mitikah a 4 km.



# MERCADO OBJETIVO



**INVERSIONISTAS**



**FAMILIAS GRANDES**



**MATRIMONIOS**



**COMODIDAD**

Cada espacio está diseñado para maximizar funcionalidad, confort y conexión con el entorno. Desde su infraestructura hasta amenidades enfocadas en el bienestar, este proyecto perfecto para quienes valoran el diseño, la innovación y el futuro.

# CARACTERISTICAS GENERALES



## ÁREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Elevador de 6 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfón
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

## ACABADOS

Pisos en estancia, comedor y cocina

- Paneles de MDP recubiertas con lamina color gris S.M.A
- Teknostep Vermont
- Panel de WPC TEKNO Fortaleza Color Gris
- Granito negro absoluto
- Cemento gris Martelinado fino

- Estancia
- Comedor
- 2 a 3 Recámaras
- 1 a 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento
- Bodega



DEPARTAMENTOS DE 150 m2



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"



**PLANTA BAJA**



**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

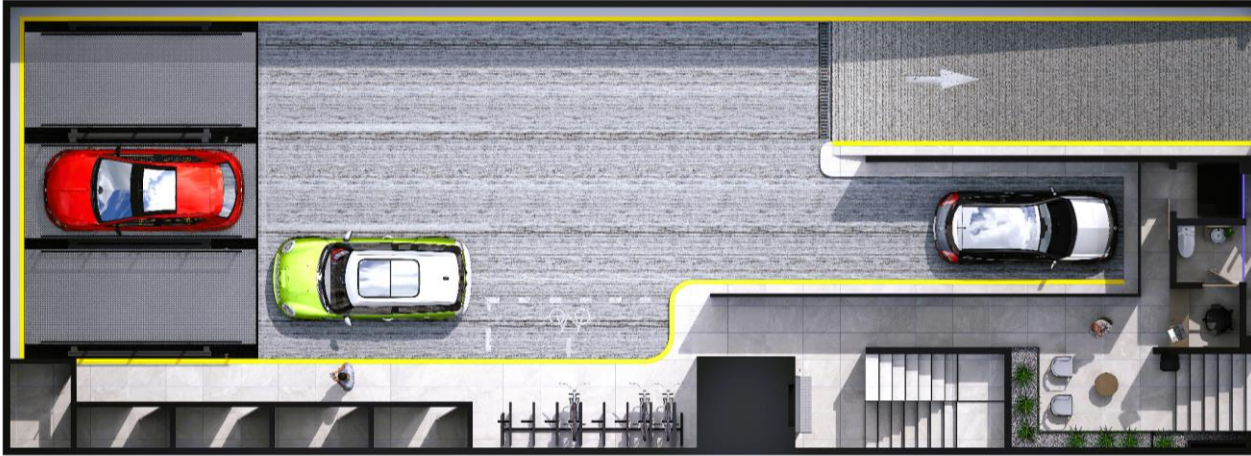


**TERCER NIVEL**





# ESTACIONAMIENTO



# AZOTEA





# DEPARTAMENTO 101

## INCLUIDO

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Cuarto de lavado
5. Recámaras (3)
6. Baño completo (3)
7. Vestidor
8. Patio
9. Estacionamiento
10. Bodega



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



**PLANTA ALTA = 37.54 M2**



**PLANTA BAJA = 113.00 M2**



# DEPARTAMENTO 102



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**

## INCLUIDO

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Cuarto de lavado
5. Recámaras (3)
6. Baño completo (3.5)
7. Vestidor
8. Azotea
9. Estacionamiento
10. Bodega



**PLANTA BAJA = 57.38 M2**



**PLANTA ALTA = 75.50 M2**

**BALCON= 4.79 M2**



# DEPARTAMENTO 201



**DEPARTAMENTO 201**

**PLANTA ALTA = 75.46 M2**



**DEPARTAMENTO 201**

**PLANTA BAJA = 75.46 M2**



**PLANTA BAJA = 75.46 M2**



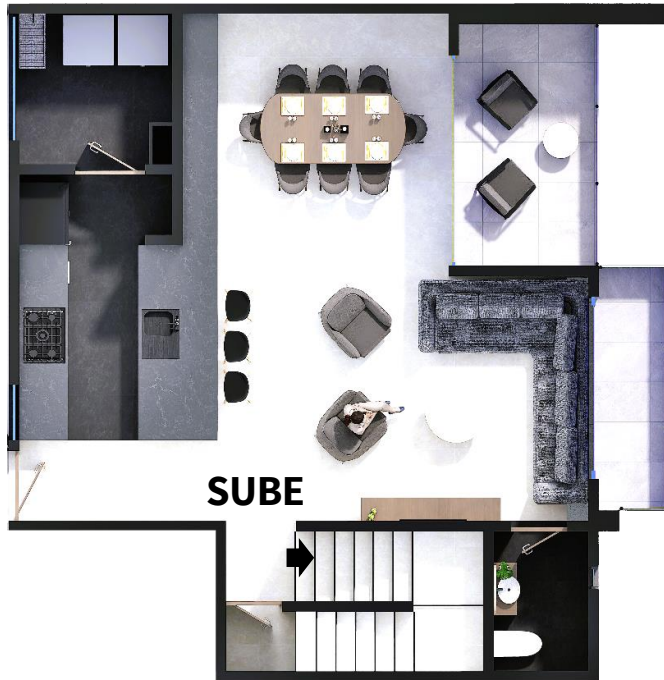
**PLANTA ALTA = 75.46 M2**

## **INCLUIDO**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Cocina           | 6. Baño completo (3) |
| 2. Sala             | 7. Vestidor          |
| 3. Comedor          | 8. Azotea            |
| 4. Cuarto de lavado | 9. Estacionamiento   |
| 5. Recámaras (3)    | 10. Bodega           |



# DEPARTAMENTO 301



**DEPARTAMENTO 301**

**PLANTA BAJA = 75.50 M2**  
**BALCÓN = 3.59 M2**



**DEPARTAMENTO 301**

**PLANTA ALTA = 75.50 M2**  
**BALCÓN = 4.79 M2**



**PLANTA ALTA = 75.50 M2**



**PLANTA BAJA = 75.50 M2**

## **INCLUIDO**

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Cuarto de lavado
5. Recámaras (3)
6. Baño completo (3.5)
7. Vestidor
8. Azotea
9. Estacionamiento
10. Bodega



# DEPARTAMENTO 401

DEPARTAMENTO 401

PLANTA ALTA = 37.54 M2



DEPARTAMENTO 401

PLANTA BAJA = 113.00 M2



ACCESO



PLANTA BAJA = 113.00 M2



PLANTA ALTA = 37.54 M2

## INCLUIDO

1. Cocina
2. Sala
3. Comedor
4. Cuarto de lavado
5. Recámaras (3)
6. Baño completo (3)
7. Vestidor
8. Azotea
9. Estacionamiento
10. Bodega



# RECORRIDO VIRTUAL

---

