

leben im steirischen Thermenland

Stilvoll wohnen mit modernem Flair
5 hochwertige, neugeschaffene Eigentumsappartements
mit Sonnenstrom

Thermenstraße 136
8282 Bad Loipersdorf
sunny-hill.at

Geborgenheit und Ruhe in bezaubernder Umgebung

Foto neu - Drohnenaufnahme

Sunny Hill

In der sanft-hügeligen Südoststeiermark, eingebettet in die herrliche Parkanlage des Hotels Dreilandhof, entstehen im zweiten Stock der Residenz Premium-Eigentumswohnungen.

Das romantische, bestens beleumundete Frühstückshotel ist umgeben von Wäldern, Grün- und Ackerflächen in einem dünn besiedelten Gebiet, ohne direkte Nachbarn.



Foto neu - Frühstücksbuffet

Genießen Sie den Hotelservice und gönnen Sie sich ab und zu das preisgekrönte, außergewöhnliche Frühstücksbuffet mit typisch oststeirischen Spezialitäten, liebevoll zubereitet. Oder lassen Sie sich hin und wieder mit einer Entspannungs- oder Heilmassage verwöhnen, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Geheimtipp für glückliches Wohnen!

Sunny Hill ist neben romantisch, vor allem auch exklusiv. Das Angebot besteht, inkl. der zweiten Ausbaustufe, aus nur 9 Wohnungen!

Wenn Sie eines der Apartments kaufen möchten, sollten Sie sich schnell entscheiden, das Interesse ist groß, wobei die weiteren vier erst zu einem späteren Zeitpunkt errichtet werden.



Foto neu - Visualisierung

Geheimtipp

Foto neu - Visualisierung



Mit Vernunft risikolos kaufen!

Der Kaufvertrag wird erst unterzeichnet, wenn die Wohnung fertiggestellt ist. Somit haben Sie weder ein Fertigstellungs- noch ein Finanzierungsrisiko und auch keine Vorfinanzierungs-Fremdkapitalzinsen.

- ☀ 5 Wohnungen zum Kauf
- ☀ alle mit Balkon rund 12 m²
- ☀ 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50 bis 62 m²
- ☀ hochwertige Ausstattung
- ☀ Carport mit E-Lademöglichkeit
- ☀ Lagerraum im Keller ca. 6 m²
- ☀ abschließbarer Fahrradraum mit E-Lademöglichkeit

In einer zweiten Bauphase entstehen bis Q3 2026 vier weitere Apartments im zweiten Stock

- ☀ Sauna exklusiv für Apartmentbesitzer
- ☀ Golfsimulator exklusiv für Apartmentbesitzer
- ☀ Fitnessraum für Apartmentbesitzer und Hotelgäste
- ☀ Preis pro m² zwischen € 5.000 und € 6.000
- ☀ Bauträger: ASIMPRO GmbH, Rosenhang 6, 8010 Graz
- ☀ Baubeginn Q4 2024
- ☀ Fertigstellung Q3 2025

Die Details geben den Ton an!

- ☀️ Bad und WC getrennt
- ☀️ Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmer
- ☀️ E-Bodenheizung im Bad
- ☀️ Bodenfliesen in Großformat 120 x 60 im Bad und WC
- ☀️ bodenbündige Duschen mit qualitativ hochwertigen Armaturen
- ☀️ Dusche mit 2 Brausen (Kopf und Hand)
- ☀️ E-Handtuchheizung
- ☀️ Lüfter in Bad und WC
- ☀️ Parkett hochwertig
- ☀️ Bodenheizung in gesamter Wohnung
- ☀️ programmierbares Raumthermostat
- ☀️ Stützkühlung via Wärmepumpen im Sommer
- ☀️ zentrale Heizversorgung via Wärmepumpen
- ☀️ Kaminanschluss
- ☀️ Pelletofen mit Feuersichtfenster
- ☀️ Qualitätsküche mit Markengeräte mit Induktionsherd
- ☀️ E-WW-Speicher mit intelligenter Steuerung

- ☀ Balkonboden hochwertiger WPC-Belag
- ☀ Infrarotstrahler am Balkon
- ☀ elektrisch bzw. ferngesteuert bedienbare Außenbeschattung
- ☀ Raffstore der Fenster und Fenstertüren
- ☀ WM-Anschluss
- ☀ Kabel-TV sowie Internet-Anschlüsse mit Glasfaseranbindung
- ☀ Smart-Home Elektroinstallation mit Handy-Steuerung
- ☀ hochwertige Fensterbänke aus Gussmarmor
- ☀ hochwertige neue Fenster und Fenstertüren
- ☀ massive Wohnungseingangstür mit Einbruchsschutz

Energie:

- ☀ Photovoltaik-Anlage und Batteriespeicher (erweiterbar) mit gesamt 100kWh für 10 Wohneinheiten
- ☀ Notstromgenerator für möglichen Inselbetrieb (Blackoutsicher)
- ☀ Netzversorger Energie Steiermark
- ☀ Energiekennzahlen: HWB: xy kWh/m2a, fGEE: xy



Foto neu - Visualisierung

In Ihrem neuen Zuhause gibt jedes Detail den Ton an.

5 charmante Wohnungen mit dem gewissen Flair!

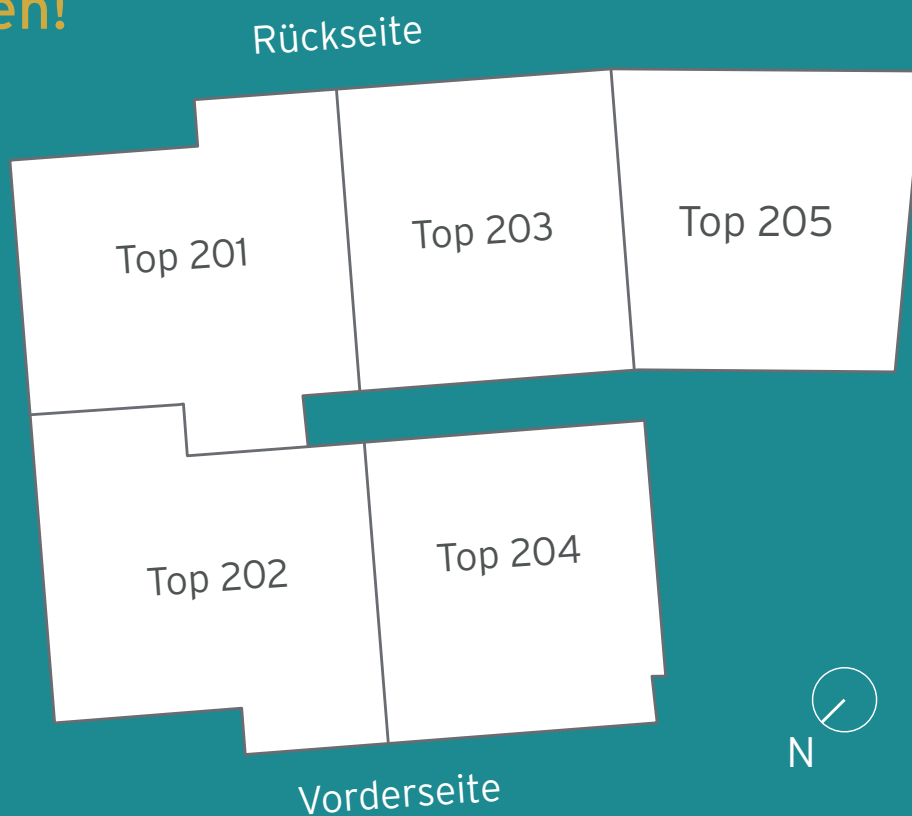
Boutique-Apartements

Foto neu - Aussicht



Ähnlich und doch verschieden!

Sunny Hill beherbergt hochwertige, großzügige Zwei-Zimmer-wohnungen mit Balkonen und faszinierendem Panoramablick.



Top 201



Geschoss: 2. Obergeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: 62,20 m²

Balkone: 10,90 + 6,09 m²



Foto neu - Visualisierung

Top 202



Geschoss: 2. Obergeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: 58,26 m²

Balkone: 13,42 + 6,16 m²

Top 202 ist zum Verkaufszeitpunkt vollständig möbliert, aber selbstverständlich können Sie die Wohnung auch selber einrichten und wir entfernen die Möbel.

Top 203



Geschoss: 2. Obergeschoss

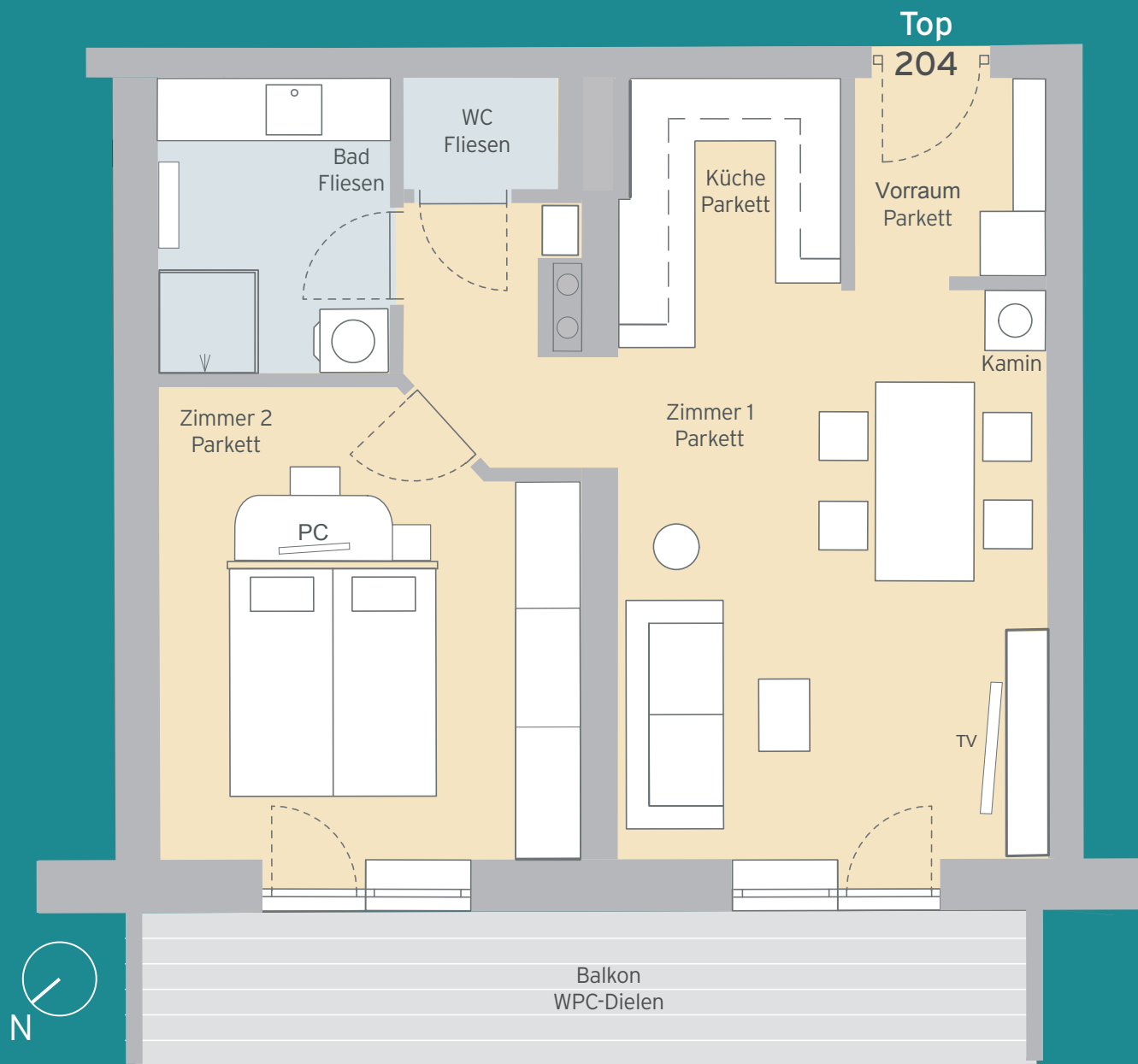
Zimmer: 2

Wohnfläche: 50,87 m²

Balkone: 11,79 m²



Top 204



Geschoss: 2. Obergeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: 52,26 m²

Balkone: 11,43 m²

Top 205



Geschoss: 2. Obergeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: 53,32 m²

Balkone: 12,63 m²



Loipersdorf die erste Adresse für Wohn- und Hausstandsgründungen.

zauberhaftes Ambiente



Neben der eigenen Therme Loipersdorf, die nur 1,3 km von dem schönen Wohnensemble entfernt ist, befinden sich im Umkreis von rund 20 km die Thermen Bad Blumau, Bad Waltersdorf, Stegersbach und Sebersdorf.

Loipersdorf ist auch unter Golfspieler bekannt und sehr beliebt. Die zur Murhofgruppe gehörende Thermengolfanlage Loipersdorf-Fürstenfeld bietet einen 27-Loch-Meisterschaftsplatz, welcher aufgrund des pannonischen Klimaeinflusses das ganze Jahr über bespielbar ist.

Die Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie direkt in Loipersdorf decken, auch ein Kindergarten und eine Volksschule sind vor Ort.



Alles, was darüber hinaus geht, finden Sie im nur 7 km entfernten Fürstenfeld, das Sie sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus oder dem Fahrrad schnell und problemlos erreichen können. Der moderne Bildungsstandort verfügt über einen FH-Campus, ein Gymnasium, eine HAK, eine HTL und eine HLW.

Somit finden Sie hier, für die Ausbildung Ihrer Kinder die besten Voraussetzungen vor.



Foto neu - Umgebung

Alles da, alles nah!

Rund um Sunny Hill können Sie Ihre Freizeit aber nicht nur mit Golfen und Wellnissen verbringen, sondern auch mit Wandern, Biken, Joggen, Nordic Walken, Tennisspielen (Frei- und Hallenplätze in der Tennisschule Kosits), Reiten (Islandpferdehof, Reitstall Heschl) und Schwimmen.

Sie werden auch die umliegenden, heimeligen Buschenschanken und Heurigen lieben, sowie die vielfältigen Restaurants in Fürstenfeld, ebenso wie die hohe Kochkunst im nur 65 km entfernten Graz.



Foto neu - Umgebung



Stubenberg See

Für diesen besonders gesunden Sport stehen Ihnen Bäder in Fürstenfeld und Jennersdorf, sowie zwei wunderschöne Seen zur Verfügung. Der Naturbadesee im rund 7 km entfernten südburgenländischen Königsdorf mit seinem urigen Seebuffet und der österreichweit bekannte Stubenberg See, ein Wasser-, Sport- und Freizeitparadies.



Foto neu - Aussenansicht

Naschen Sie vom Leben und belohnen Sie sich mit dem Zuhause, von dem Sie immer schon geträumt haben!

Schreiben Sie uns bitte oder rufen Sie uns an, und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Im persönlichen Gespräch erzählen wir Ihnen mehr über die Vorzüge dieses besonderen Wohnbauprojektes und die charmanten Wohnungen.

HBI - IMMO
Peter Brucker Immobilienreuhänder
+43 664 470 17 61
office@hbi-immo.at



Disclaimer: Die ASIMPRO GmbH übernimmt keine Garantie dafür, dass die in dieser Broschüre bereitgestellten Informationen und Daten vollständig, richtig und in jedem Fall aktuell sind. Die dargestellten Informationen stellen kein Verkaufsangebot dar, sondern haben rein informativen Charakter. Die ASIMPRO GmbH haftet nicht für mittelbare oder unmittelbare Schäden jeder Art, die im Zusammenhang mit der Nutzung dieser Broschüre entstanden sind Satz- und Druckfehler vorbehalten! (Februar 2025).



Headline Vertrauen, erfahrener Bauträger

Der Projektentwickler, die ASIMPRO GmbH befindet sich zu 100% in Familienbesitz. Der Firmensitz befindet sich in Bad Loipersdorf. ASIMPRO hat bisher Wohnbauprojekte in Wien und Graz entwickelt. Das Unternehmen legt großen Wert auf hochwertige und nachhaltige Bauweise mit geringen Lifecycle Costs.

