

Te koop



Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Rondo 133
3363 LB, Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

Oplevering

1 augustus '26

Bouwjaar

2011

Energie label

A+





Een introductie

Instapklaar wonen met energielabel A+, airco en een diepe zonnige tuin? Dit is hem! Deze moderne tussenwoning met vier ruime slaapkamers ligt in de kindvriendelijke wijk Baanhoek en verkeert in topconditie. Dit aanbod is uitstekend onderhouden en klaar voor directe bewoning.

Al bij binnenkomst is het woongenot direct merkbaar. Op de begane grond geniet je namelijk van vloerverwarming en de luxe open keuken is compleet uitgerust.

Op de etages zijn vier volwaardige slaapkamers voorzien van airconditioning (2022) en elektrische rolluiken. De ruime badkamer met tweede toilet heeft een heerlijke whirlpool en de 2de etage is aan beide zijden uitgebouwd met dakkapellen. Daarnaast zorgen 10 zonnepanelen voor lage energiekosten. De ca. 12,50 meter diepe en keurig aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is voorzien van een zonnescherm en een achterom.

De wijk Baanhoek is ruim opgezet met veel groen, speelplekken en heeft voorzieningen als scholen en winkels dichtbij – inclusief eigen treinstation en de A15 om de hoek. Ideaal voor gezinnen die rust, ruimte en gemak zoeken.

Kortom: een zonnige, duurzame en comfortabele woning op een gewilde plek, waar je morgen al je spullen kunt uitpakken. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Sliedrecht, sectie A, nummer 4011
Bouwjaar	2011
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met pannen
Ligging	Gelegen in de populaire Baanhoek aan de westkant van Sliedrecht

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	497 m ³
Overige in pandige ruimte	3 m ²
Externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers + 1 waskamer/technische ruimte
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden met stenen berging (ca. 7 m ²) en achterom.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR ++ glas, dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie
----------------	---

Energielabel met geldigheid tot datum	A+, geldig tot 1 juli 2035
---------------------------------------	----------------------------

Installaties

CV-ketel Nefit (2021), 4 airconditioning-units (Mitsubishi 2022), mechanische ventilatie

Overige voorzieningen/uitrusting

10 zonnepanelen, vloerverwarming (begane grond), kunststof dakkapellen (voor & achter), whirlpoolbad



De begane grond

Entree/hal

Keurige en overdekte entree in de ruime hal met meterkast (10 groepen / 3 aardlekschakelaars), garderoberuimte, toiletruimte en trapopgang. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Toiletruimte

Nette toiletruimte met zwevend toilet en modern fonteintje.

Woonkamer

Lichte en sfeervolle L-vormige woonkamer met strakke afwerking en lichte kleuren. Aan de voorzijde, grenzend aan de keuken, bevindt zich het eetgedeelte met voldoende ruimte voor een royale eettafel. Aan de tuinzijde ligt het comfortabele zitgedeelte met een praktische vaste kast en directe toegang tot de achtertuin.

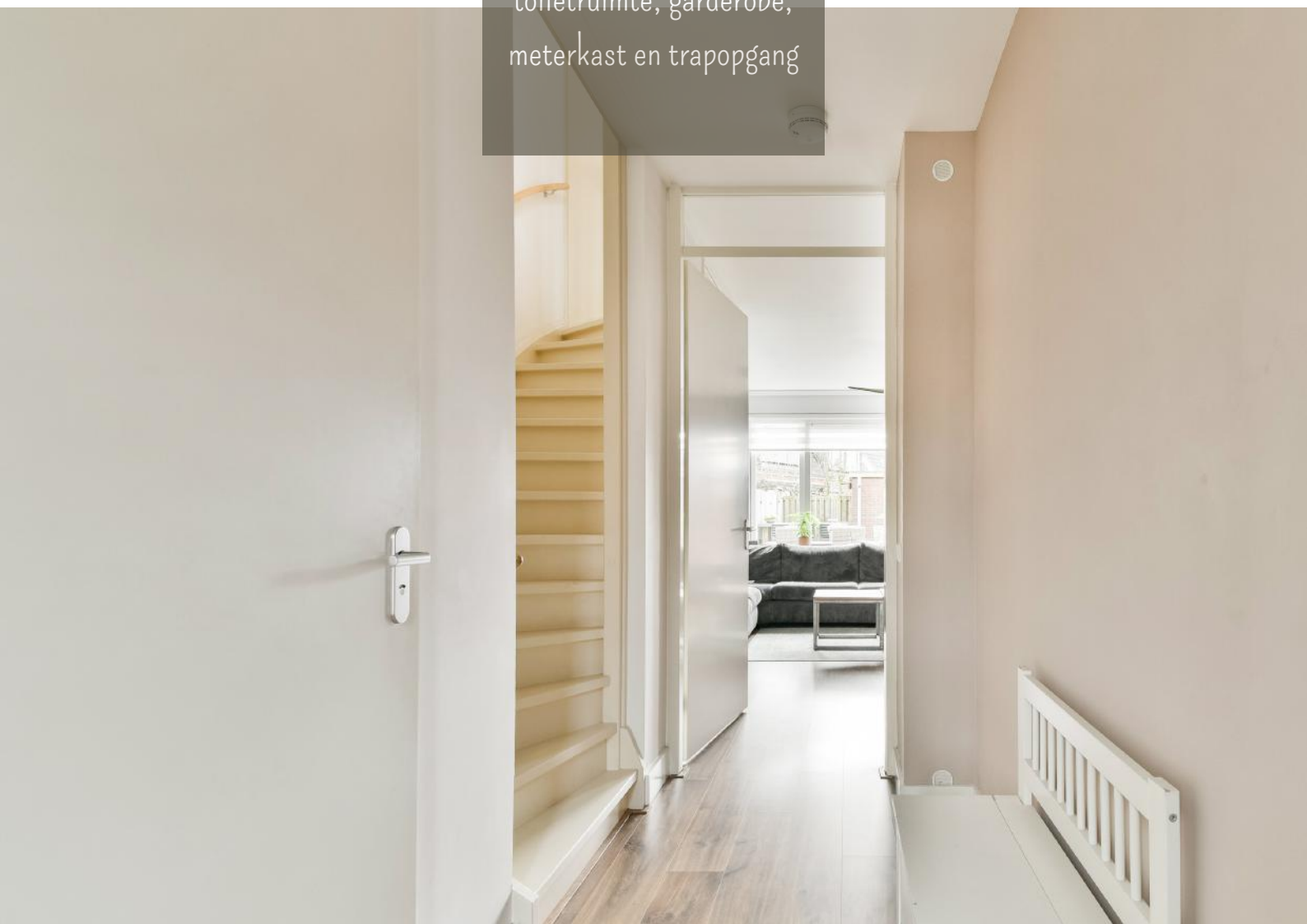
Open keuken

De luxe open keuken in L-opstelling is heerlijk om in te koken en uitgerust met hoogwaardige apparatuur als een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven met magnetron (2020), vaatwasser (vernieuwd) en inbouwkoelkast. Hiernaast vind je in de keuken voldoende opbergmogelijkheden.



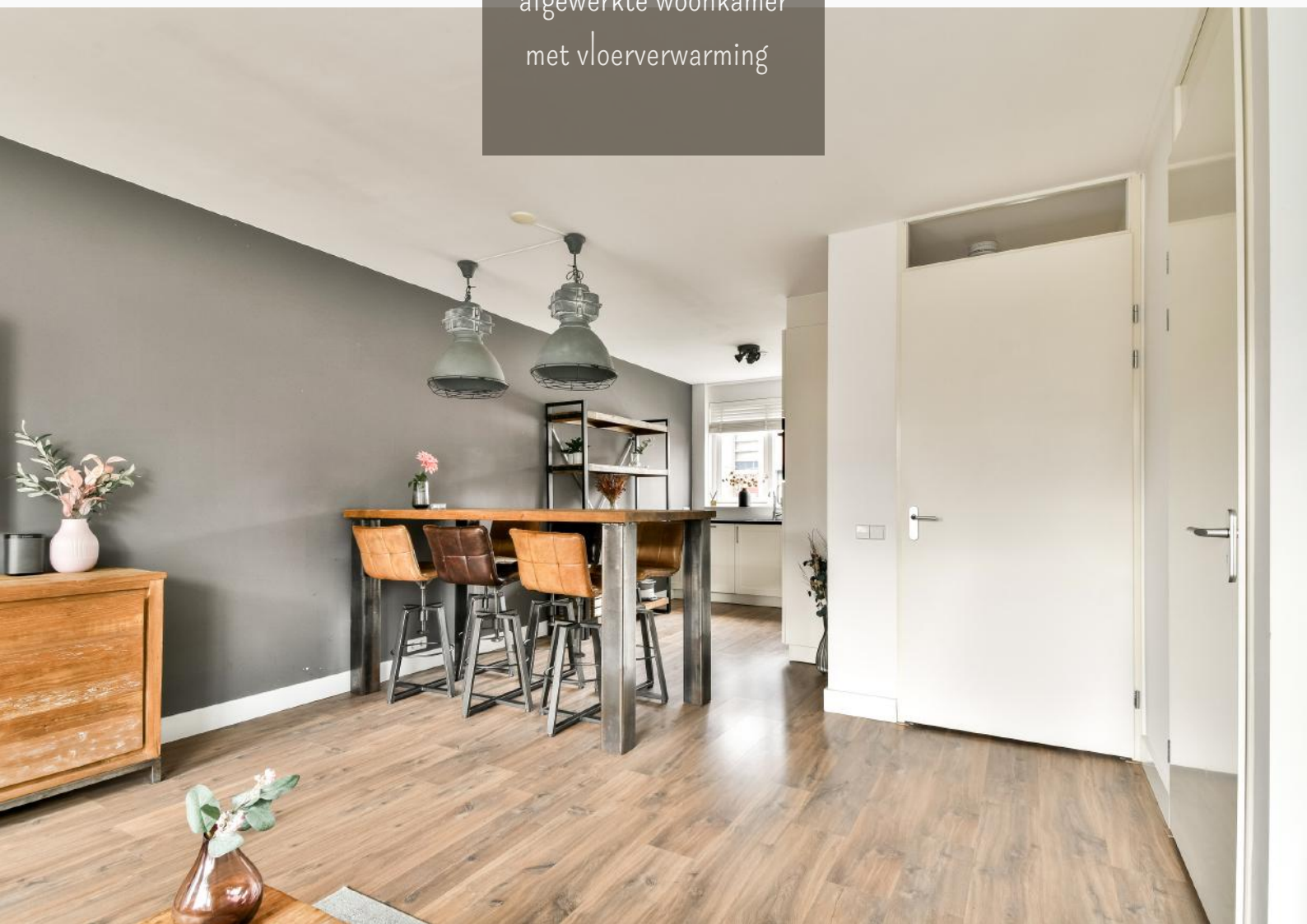


Entree in de hal met
toiletruimte, garderobe,
meterkast en trapopgang



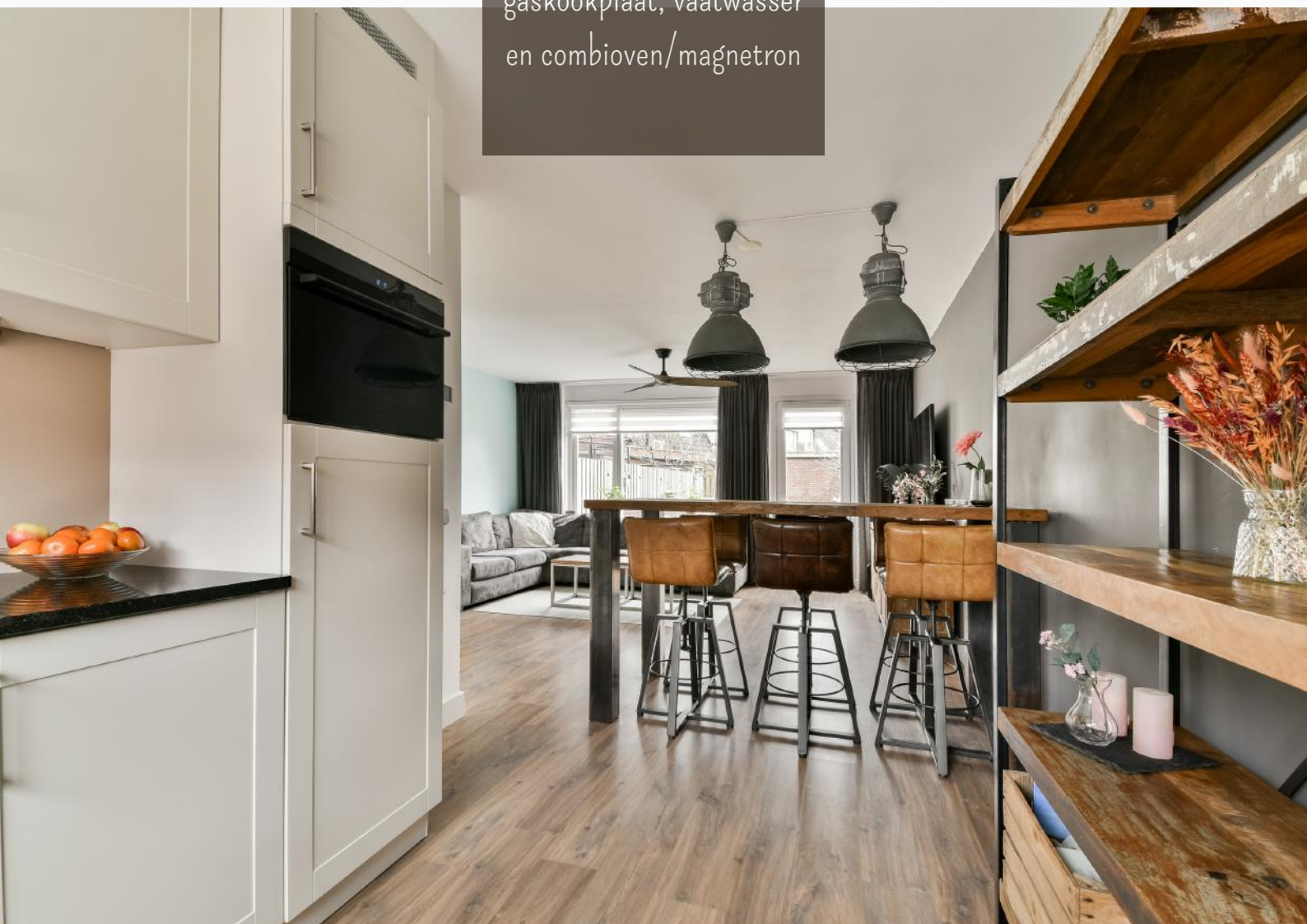


Zonnige en strak
afgewerkte woonkamer
met vloerverwarming





Luxe keuken met
gaskookplaat, vaatwasser
en combioven/magnetron





1ste etage

Overloop

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en de trapopgang.

Badkamer

De luxe badkamer is compleet met een heerlijk whirlpoolbad, een stijlvolle dubbele wastafel met strak meubel en een modern zwevend toilet. Ook beschikt de ruimte over mechanische ventilatie.

Slaapkamer I

Deze royale slaapkamer (ca. 17m²) aan de achterzijde van de woning is voorzien van rolluiken en een airconditioningunit. De kamer beslaat de volledige breedte van de woning en beschikt bovendien over een praktische, ingebouwde kast.

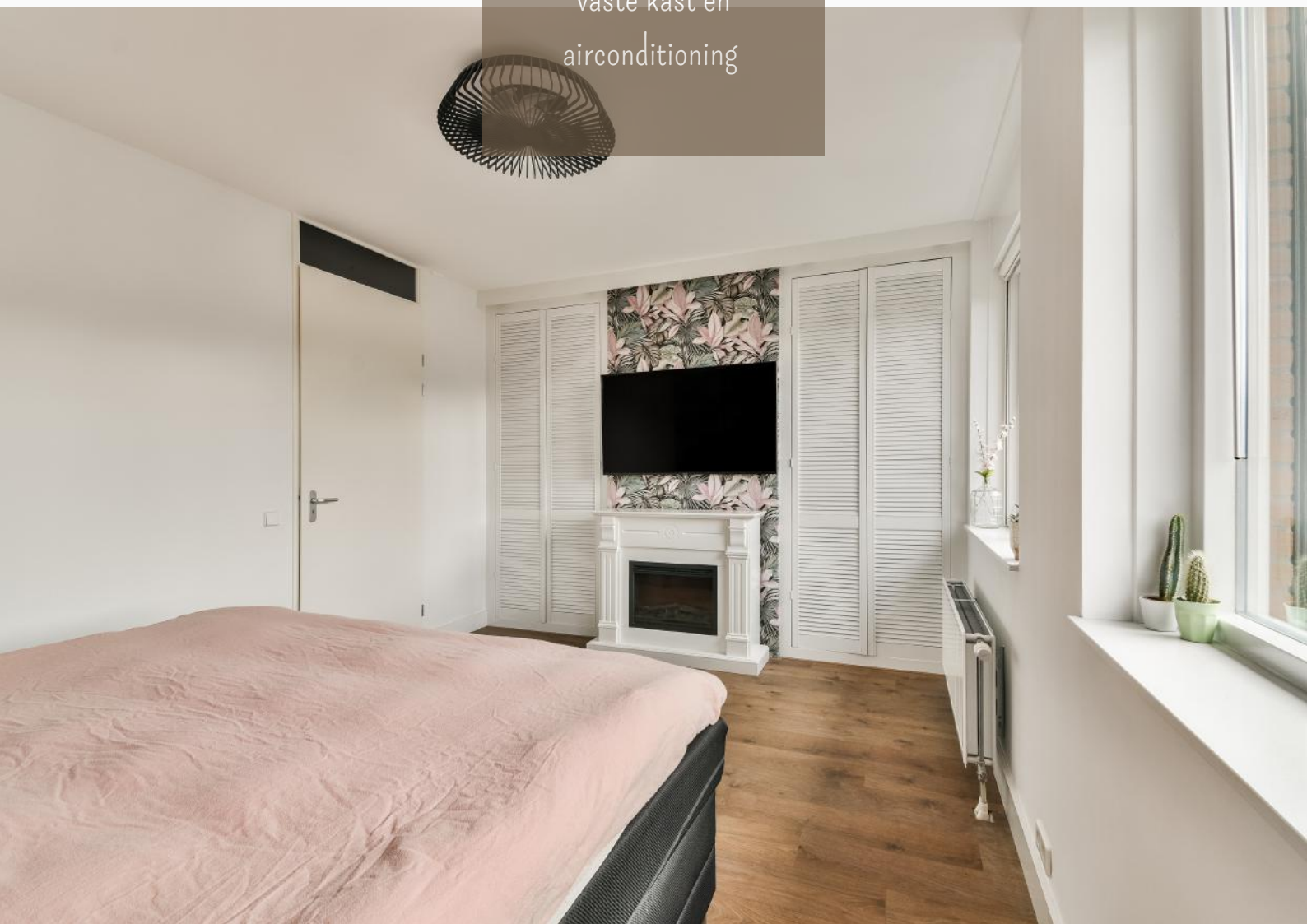
Slaapkamer II

De tweede, L-vormige slaapkamer (ca. 14m²) ligt aan de voorzijde. Ook deze kamer is uitgerust met een airconditioningunit en elektrische rolluiken.





Riante slaapkamer met
vaste kast en
airconditioning





Luxe badkamer met
whirlpoolbad en dubbele
wastafel





Tweede slaapkamer met
eveneens airco en
elektrische rolluiken





2de etage

Overloop

Vanaf de overloop toegang tot twee slaapkamers en de waskamer/technische ruimte.

Slaapkamer III

De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en omvat de volledige breedte van de woning. Door de dakkapel is hier aanzienlijk veel leefruimte. De ramen zijn uitgerust met rolluiken en de ruimte heeft een airconditioning unit. Achter de schotten is er bergruimte te vinden.

Slaapkamer IV

Ook de laatste slaapkamer is voorzien van een dakkapel, bergruimte achter de schotten, een airconditioningunit en elektrische rolluiken.

Technische ruimte / waskamer

Praktische ruimte met de witgoedaansluitingen, de CV-installatie en toegang tot de bergzolder.

Bergzolder

De bergzolder heeft een nokhoogte van 1,73m. Hier bevinden zich de zonnepanelenomvormer en de mechanische ventilatie-unit.





Derde slaapkamer
met bergruimte,
rolluiken en airco



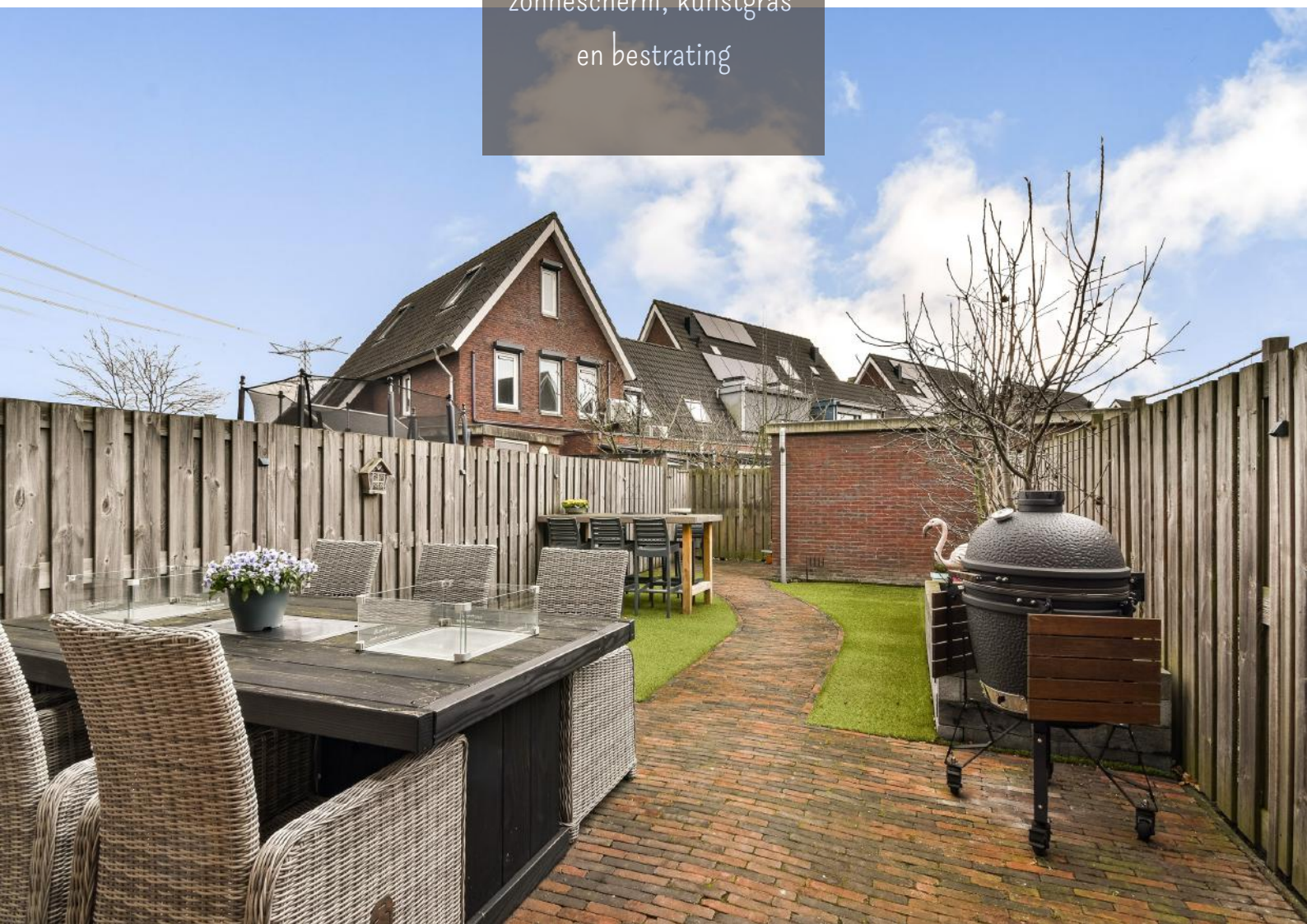


Vierde slaapkamer en de
waskamer met CV en
witgoedaansluitingen





Zonnige en nette tuin met
zonnesherm, kunstgras
en bestrating





Voortuin

Aan de straatzijde ligt een strook van ca. drie meter diep met plek voor de groencontainers, een kleine grindborder en de overdekte entree van de woning.

Achtertuin

De op het zuiden gelegen achtertuin is keurig ingericht met nette bestrating en biedt aan beide zijden stroken kunstgras. In de opgemetselde plantenborder bevinden zich twee boompjes. Achterop het perceel vind je de praktische stenen berging en een achterom. Met het zonnescherm aan de gevel is hier altijd een plek in de schaduw! Op korte afstand ligt een klein speeltuintje.

Algemeen

- De 1ste en 2de etage zijn volledig v.v. rolluiken.
- De dakkapellen zijn van kunststof, de overige kozijnen van hout.
- De woning is centraal gelegen met op korte afstand onder meer een winkelcentrum en oprit naar de snelweg.
- De woning beschikt over 10 zonnepanelen alle gunstig gelegen op het zuidwesten.





Breed opgezette straat
met voldoende
parkeergelegenheid



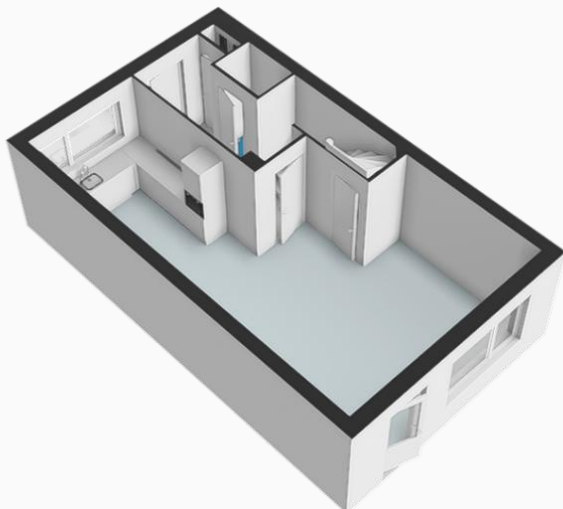
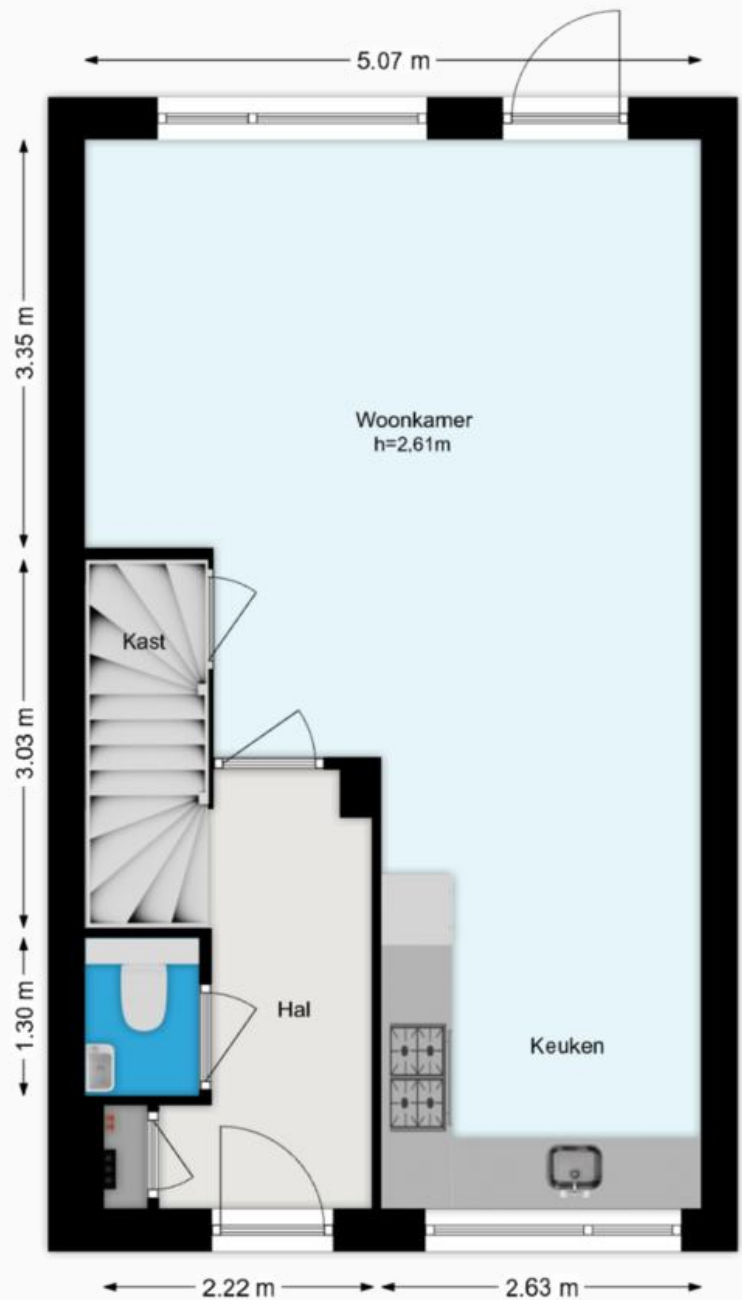
Plattegronden begane grond

2D

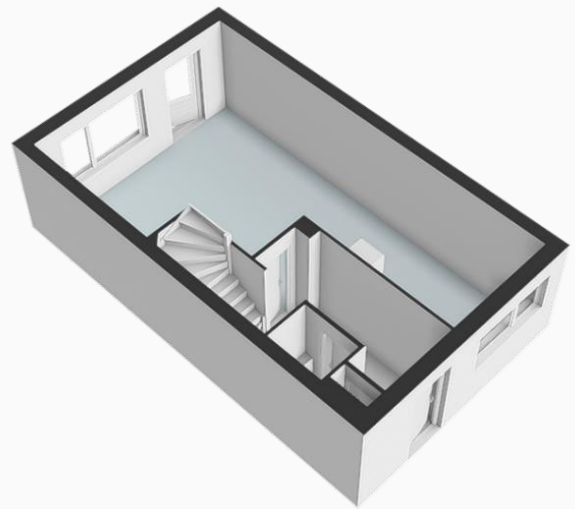
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

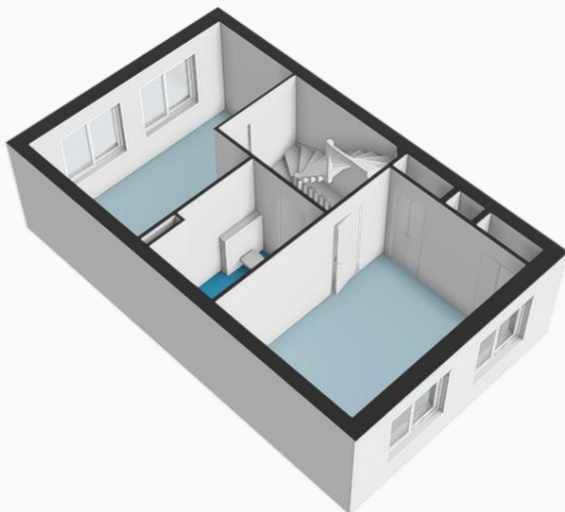
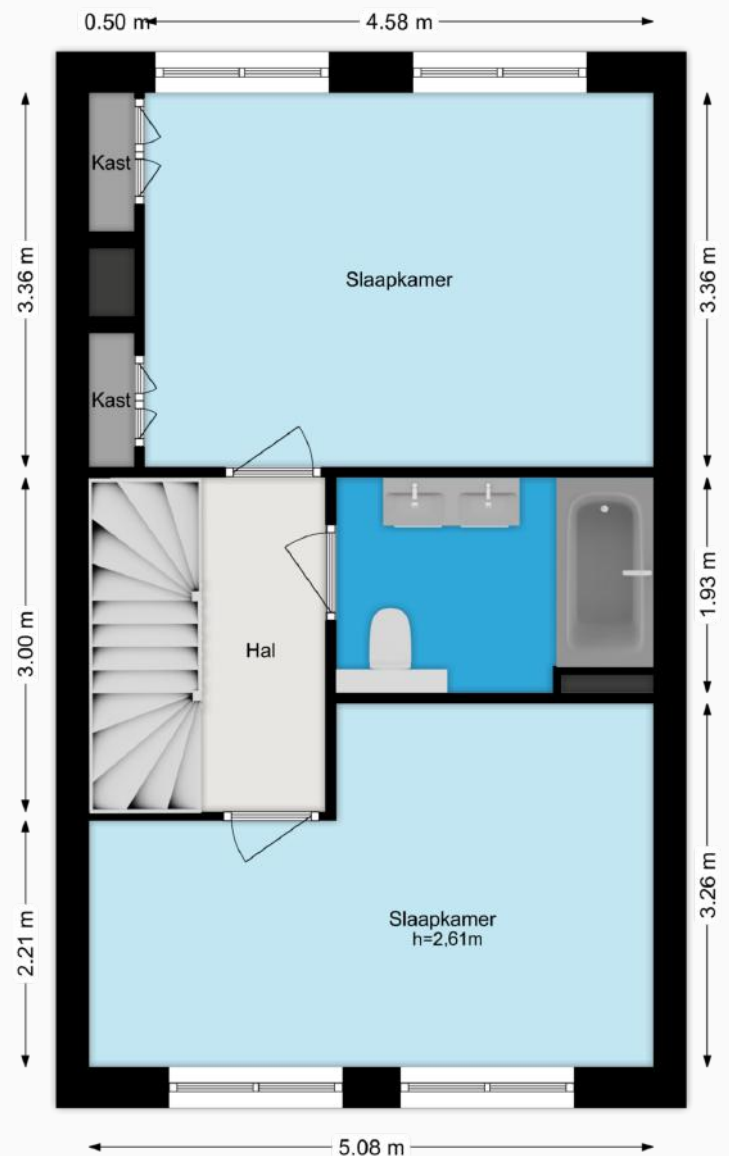
Plattegronden 1ste etage

2D

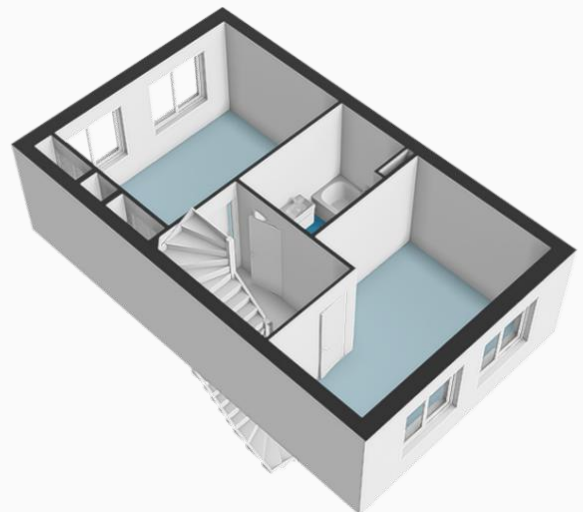
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

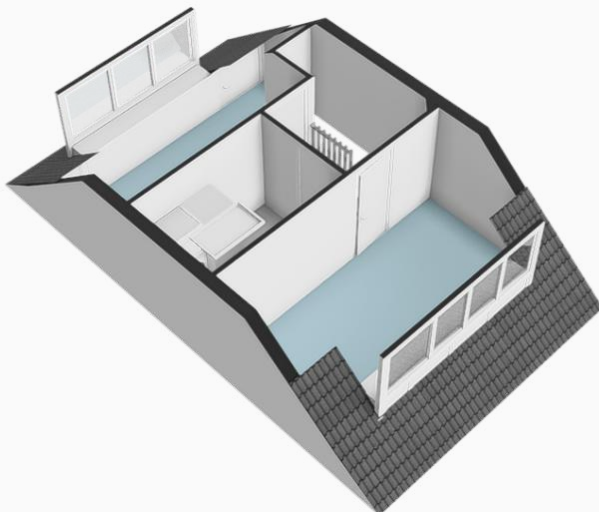
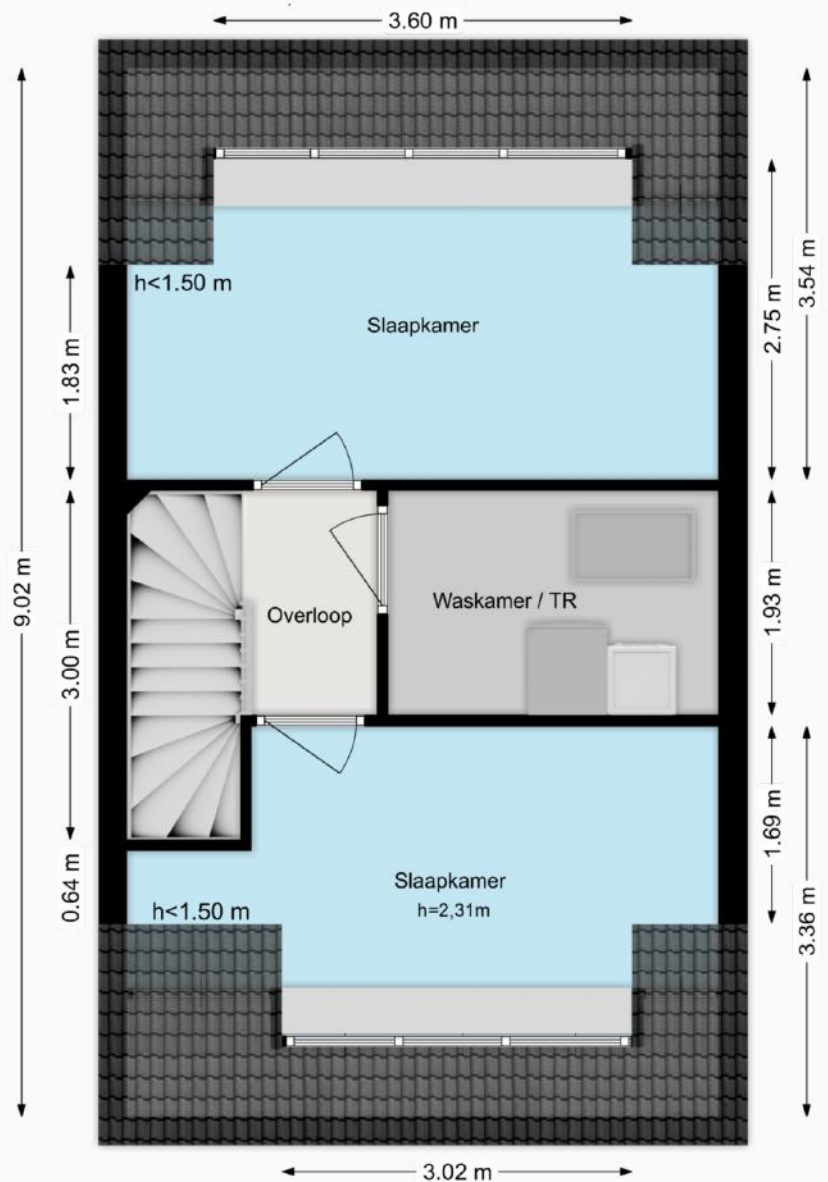
Plattegronden 2de etage

2D

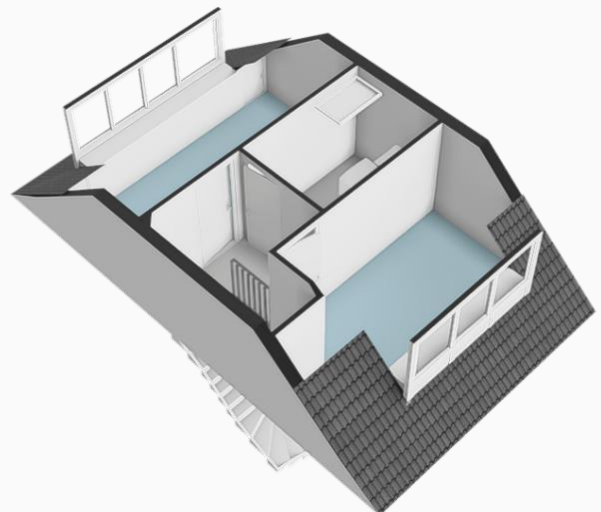
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

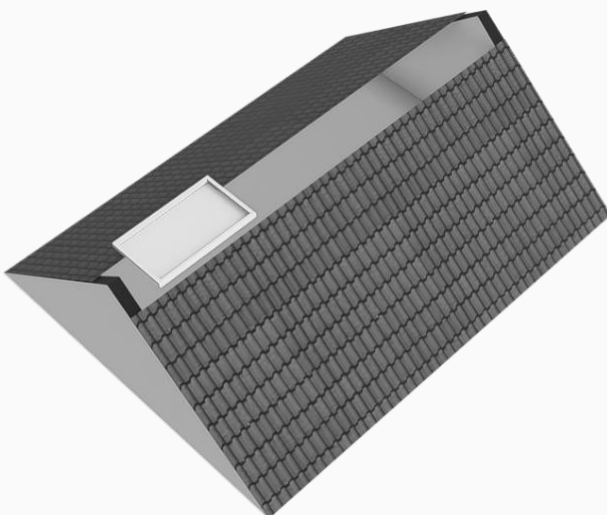
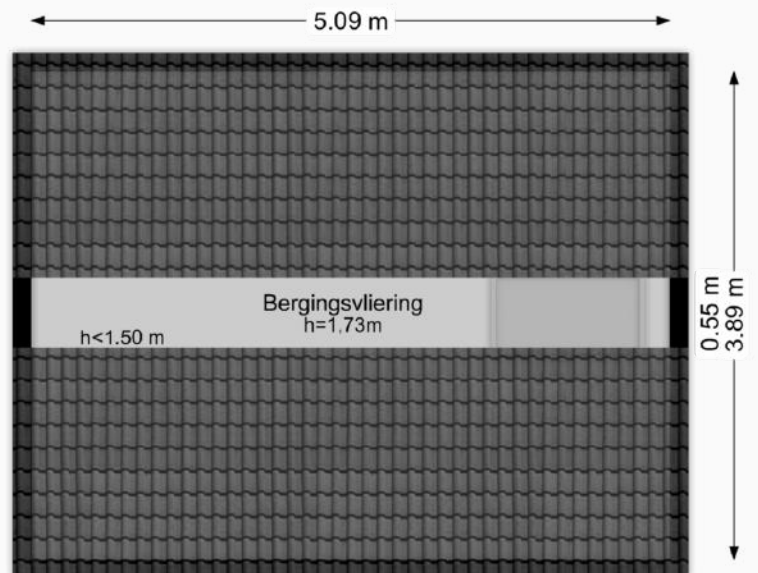
Plattegronden bergingsvliering

2D

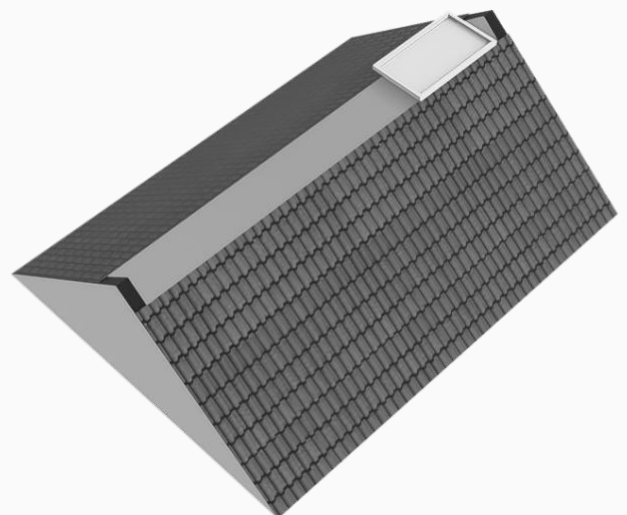
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

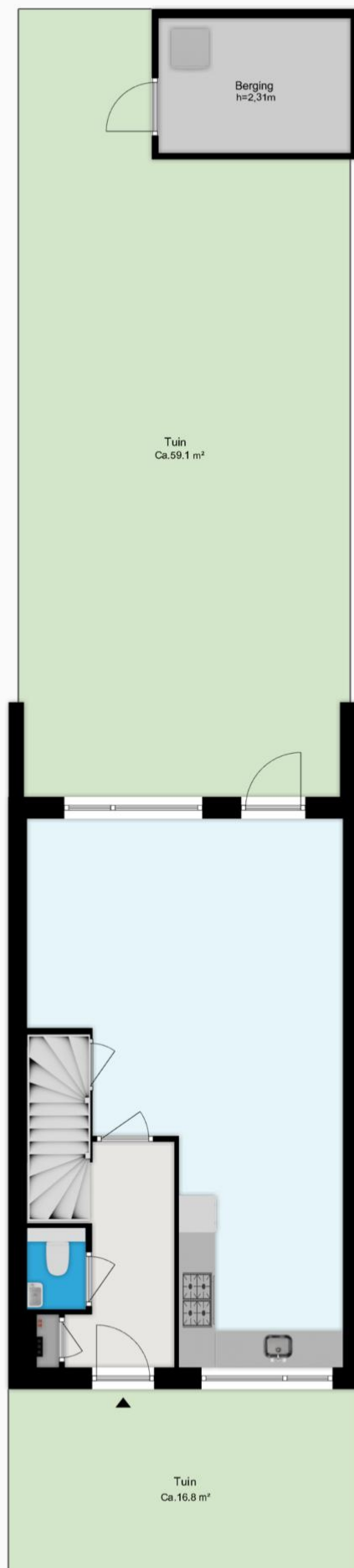


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk	– Garderoberuimte – Meterkast – Toiletruimte – Trapopgang – Vloerverwarming
Toiletruimte	Laminaat	Deels wandtegels / deels spagtelputz	Stucwerk	– Zwevend toilet – Fonteintje – Vloerverwarming
Woonkamer	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk	– Trapkast – Toegang achtertuin – Vloerverwarming
Open keuken	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk	– Gaskookplaat – Afzuigkap – Combi-oven/combimagnetron – Koelkast – Vaatwasmachine

1^{STE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk	– Trapopgang
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Spuitswerk	– Ligbad met whirlpoolfunctie en douchegelegenheid – Designradiator – Dubbele wastafel met wasmeubel – Zwevend toilet
Slaapkamer I	Laminaat	Deels behang / deels stucwerk	Stucwerk	– Airconditioning – Vaste kastenwand – Elektrische rolluiken
Slaapkamer II	Laminaat	Deels behang / deels stucwerk	Stucwerk	– Airconditioning – Elektrische rolluiken

2^{DE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk met inbouwspots	–
Slaapkamer III	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk met inbouwspots	– Dakkapel – Berging achter knieschotten – Airconditioning – Elektrische rolluik
Slaapkamer IV	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk met inbouwspots	– Dakkapel – Berging achter knieschotten – Airconditioning – Elektrische rolluiken
Waskamer / TR	Laminaat	Sauswerk	Stucwerk met inbouwspots	– Witgoedaansluitingen – CV-installatie – Toegang bergingsvliding

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen	✓		
▪ Jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Laminaat	✓		
▪ Vloertegels	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ (Losse) kasten		✓	
▪ Legplanken	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast	✓		
– Vriezer		✓	
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Ligbad met whirlpoolfunctie	✓		
▪ Wastafel incl. meubel	✓		
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ Airconditioning	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Waterslot wasautomaat	✓		
▪ Zonnepanelen	✓		
▪ Rolluiken	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting / tijd- of schemerschakelaar	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

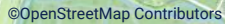
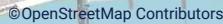


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

Woont u binnenkort hier?



Kadastrale kaart





Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek