



DUDA  
DEVELOPMENT  
EST. 1997

**ВИНЯТКОВІ ЛОКАЦІЇ  
В ПОЗНАНІ ТА ЛОДЗІ.**

**НАДІЙНІ ІНВЕСТИЦІЇ.**



**Duda Development — девелоперська компанія з досвідом роботи на польському ринку з 1997 року.**

**Ми будемо сучасні квартири, камерні апарт-комплекси та функціональні торгові парки.**

Замість типової житлової забудови реалізуються комфортні, зручні для мешканців простори, що забезпечують високу якість життя та привабливі можливості інвестування. Усі проекти розташовані в ретельно відібраних локаціях.

**Зацікавила інвестиція? Запрошуємо до співпраці.**

28

РОКІВ  
У ГАЛУЗІ

17

КОМЕРЦІЙНИХ  
ТА ЖИТЛОВИХ  
ІНВЕСТИЦІЙ

662

ПРОДАНИХ  
КВАРТИР

627

КВАРТИР  
У ПРОПОЗИЦІЇ

**19** ПУЛАСЬКОГО

# РОЗКІШ, ЯКА ПРОДАЄ СЕБЕ САМА

АПАРТ-КОМПЛЕКС КЛАСУ ПРЕМІУМ  
У ЦЕНТРІ ПОЗНАНІ

## ПУЛАСЬКОГО 19

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. ПУЛАСЬКОГО

РОЗКІШ,  
ЯКА ПРОДАЄ  
СЕБЕ САМА

ПЕНТХАУСИ З  
ПРИВАТНИМИ  
ТЕРАСАМИ

ТЕХНОЛОГІЇ, КОМФОРТ  
І ЕЛЕГАНТНІСТЬ В ОДНОМУ  
ПРОЄКТІ



# Пуласького 19

Апарт-комплекс у престижній локації з квартирами високого стандарту.

Проект, що поєднує витончену елегантність, сучасні технології та екологічні рішення.

Для вибагливих — пентхауси з приватними терасами на даху.

Площі від **35 до 191 м<sup>2</sup>**

Пільговий графік платежів 15/85

Передача ключів восени 2025 року



ПРОЄКТ ВІД НАГОРОДЖЕНОЇ  
АРХІТЕКТУРНОЇ СТУДІЇ CDF  
ARCHITECTS



ЕЛЕГАНТНІ СПІЛЬНІ  
ПРОСТОРИ



ДВОРІВНЕВИЙ  
ПАРКІНГ



КОНСЬЕРЖ І СИСТЕМА  
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ



ГАЗОВЕ ОПАЛЕННЯ  
З ТЕПЛОВИМ НАСОСОМ



КОНДИЦІОНУВАННЯ  
СИСТЕМИ VRV



ПІДІГРІВ  
ПІДЛОГИ



ВЕНТИЛЯЦІЯ  
З РЕКУПЕРАЦІЄЮ



СТАНЦІЯ ОЧИЩЕННЯ  
ВОДИ



СИСТЕМА РОЗУМНОГО  
ДОМУ

**ПРОСТОРИ ТЕРАСИ**  
НА ДАХУ ДЛЯ КВАРТИР  
НА НАЙВИЩОМУ ПОВЕРСІ



**АЛЮМІНІЄВІ ВІКНА**  
З ВІДМІННОЮ  
ШУМОІЗОЛЯЦІЄЮ



**8 ХВИЛИН ПІШКИ**  
ДО ПАРКУ ЦИТАДЕЛЯ



**ВІДЕОДОМОФОНИ,**  
КОНСЬЕРЖ ТА СИСТЕМА  
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ



**Великий театр**

 15 хвилин

**Вокзал  
Познань-Головний**

 8 хвилин

**Міжнародний  
Познанський ярмарок**

 5 хвилин

**Старий Ринок**

 20 хвилин ←

**Парк Солацький**

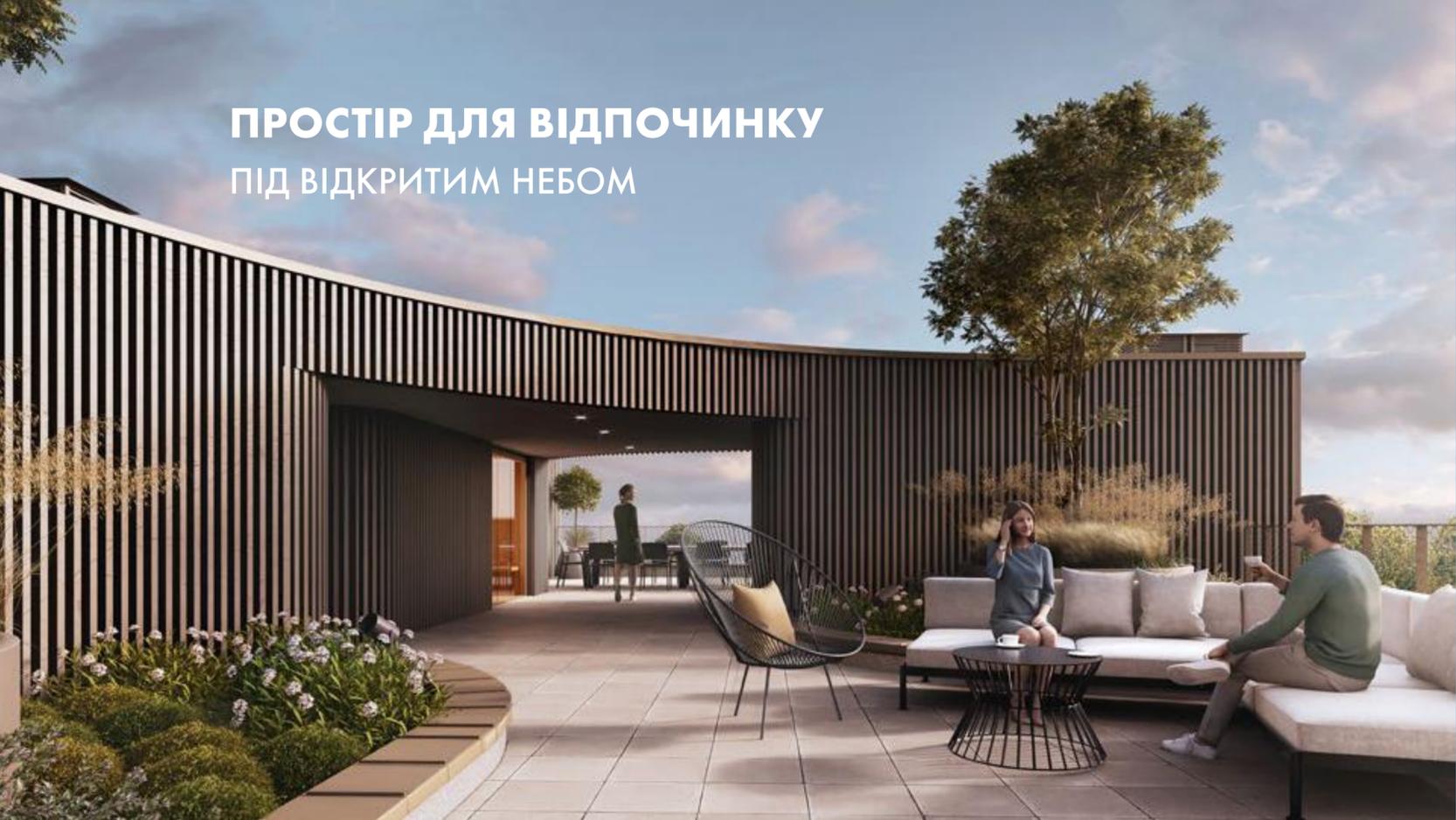
 15 хвилин →

**Парк Цитаделя**

 8 хвилин ↙



**ПРОСТІР ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ  
ПІД ВІДКРИТИМ НЕБОМ**



**ВІДЧУТТЯ ПРОСТОРУ  
ТА БЛИЗЬКОСТІ ДО ПРИРОДИ  
НАВІТЬ У МІСТІ**



**ВХІД, ЩО СТВОРЮЄ ВІДЧУТТЯ  
ЯКОСТІ З ПЕРШОГО КРОКУ**



*epika*  
JEZYCE

# НАЙМОДНІША АДРЕСА НА ЄЖИЦІ

ГОТОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ  
З ПДВ 23% ДО ВІДШКОДУВАННЯ

## ЕПІКА ЄЖИЦІ

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. КРАСЕВСЬКОГО

ІДЕАЛЬНО  
ДЛЯ ОРЕНДИ

ТЕРАСА НА ДАХУ  
ТА ОЗЕЛЕНЕНЕ  
ПАТІО

ГНУЧКІ УМОВИ ОПЛАТИ ТА  
КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІ  
ЦІНИ



## Епіка Єжиці

Інвестиційні апартаменти в наймоднішому районі Познані.  
Поруч з Міжнародним Виставковим Центром, зручне сполучення з вокзалом та аеропортом. Ідеально підходить для коротко- та довгострокової оренди.

Площа від 22 до 125 м<sup>2</sup>

Об'єкти з Гнучким Графіком Платежі  
Та Можливістю Повернення 23% Пдв



ТЕРАСА НА ДАХУ  
ДЛЯ МЕШКАНЦІВ



ВРАЖАЮЧЕ  
ОЗЕЛЕНЕНЕ ПАТІО



ЕЛЕГАНТНІ  
СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ



ПІДЗЕМНИЙ  
ГАРАЖ



СУЧАСНІ ПОШТОВІ СКРИНЬКИ  
У ВХІДНОМУ ХОЛІ



ВЕЛОСИПЕДНА КІМНАТА  
З РОЗЕТКАМИ ДЛЯ ЗАРЯДЖАННЯ  
ЕЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДІВ



АНТИСМОГОВИЙ  
ПАКЕТ У КОЖНОМУ  
АПАРТАМЕНТІ



РЕФЛЕКСОЛІ  
У КВАРТИРАХ  
З ФАСАДНОЇ СТОРОНИ



СИСТЕМА КЕРУВАННЯ  
ДОСТУПОМ BLUE VOLT



КОМЕРЦІЙНА ЧАСТИНА  
НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ



**ТЕРАСА НА ДАХУ**  
ДЛЯ МЕШКАНЦІВ

**АНТИСМОГОВИЙ ПАКЕТ**  
У КОЖНОМУ АПАРТАМЕНТІ

**СИСТЕМА КЕРУВАННЯ**  
**ДОСТУПОМ**  
BLUE BOLT

**5 ХВИЛИН ПІШКИ**  
ДО МІЖНАРОДНОГО ВИСТАВКОВОГО  
ЦЕНТРУ В ПОЗНАНІ

Ринок Єжицький

🚶 6 хвилин

Рондо Капонера

🚶 10 хвилин

Головний залізничний  
вокзал Познані

🚗 5 хвилин →

Старий зоопарк

🚶 5 хвилин

Міжнародний виставковий  
центр у Познані

🚶 5 хвилин

*epika*  
JEŻYCE

Аеропорт

↙ 🚗 10 хвилин

Стадіон Енеа

↓ 🚗 11 хвилин

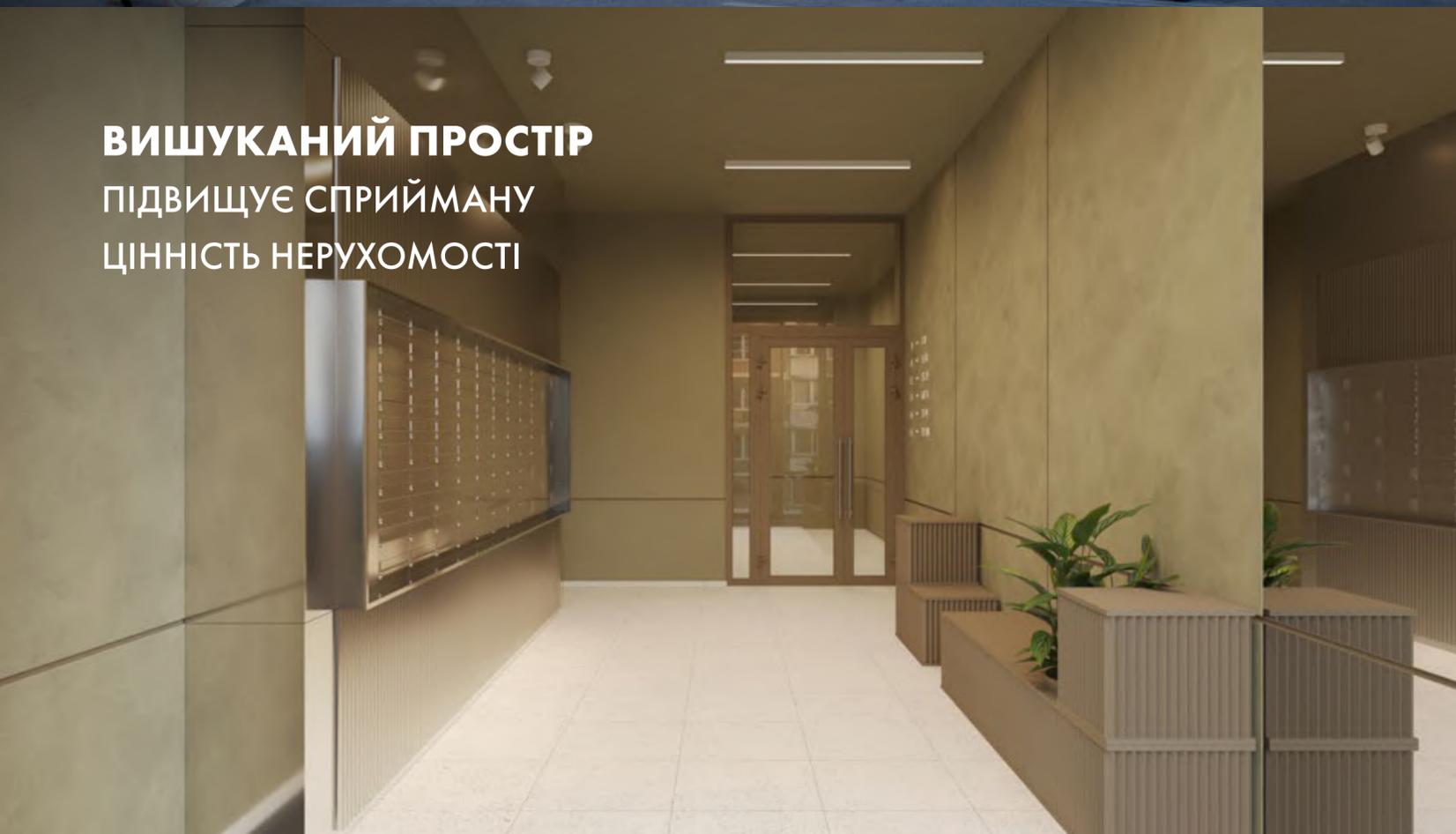
**ПРЕСТИЖНИЙ**  
ІМІДЖ БІЗНЕСУ



**ЗОНА ВІДПОЧИНКУ**  
ТА НЕТВОРКІНГУ В САМОМУ  
СЕРЦІ МІСТА



**ВИШУКАНИЙ ПРОСТІР**  
ПІДВИЦУЄ СПРИЙМАНУ  
ЦІННІСТЬ НЕРУХОМОСТІ





# НАДІЙНА ІНВЕСТИЦІЯ ПОРУЧ З КАМПУСОМ

ІДЕАЛЬНО ДЛЯ МОЛОДИХ РОДИН  
ТА ІНВЕТОРІВ

## NO TO NARAMOWICE

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. МАКІВ ПОЛЬНИХ

ЦІНИ ВІД 387 ТИС.  
ЗЛОТИХ ТА ГРАФІК  
ПЛАТЕЖІВ 10/90

ПРИВАТНИЙ САД  
АБО БАЛКОН

КАМЕРНА  
ЗАБУДОВА  
З ЛІФТОМ



## Но То Нарамовіце

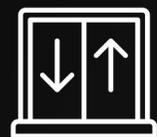
Камерне житлове містечко в зеленій та спокійній частині Познані. Оточене з трьох боків зонами відпочинку, але водночас чудово сполучене з центром міста. Поруч із сучасним університетським кампусом.

Площа від 30 до 99 м<sup>2</sup>

Ціни: від 387 тис. злотих

Зручний графік платежів 10/90

Здача в експлуатацію – осінь 2025



НИЗЬКОПОВЕРХОВІ  
БУДІВЛІ З ЛІФТОМ



СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ  
НА ДАХАХ



САД АБО БАЛКОН  
У КОЖНІЙ КВАРТИРІ



ПІДЗЕМНІ ТА НАДЗЕМНІ  
ПАРКОВКИ



КЛІТКИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ  
В ПІДЗЕМНОМУ ГАРАЖІ

**КОМФОРТНІ ВІДСТАНИ**  
МІЖ БУДІВЛЯМИ

**5 ХВИЛИН**  
**НА ВЕЛОСИПЕДІ**  
ДО КАМПУСУ МОРАСКО

**ВЕЛОПАРКІНГИ**  
ТА ДОБРЕ ОСВІТЛЕНІ АЛЕЇ

**СКВЕР З ЛАВКАМИ**  
**ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ**  
НА СВІЖОМУ ПОВІТРІ

Резерват Журавінець  
🚲 7 хвилин

П'ятковський ліс  
🚶 15 хвилин

Кампус Мораско  
🚲 5 хвилин

П'ятковський ліс  
🚶 15 хвилин



Факультет географії УАМ  
🚶 3 хвилин

Рекреаційно-спортивний парк  
🚶 8 хвилин

**МІСЦЕ ДЛЯ СПОКІЙНОГО  
ВІДПОЧИНКУ**

ІГОР З ДІТЬМИ АБО ЗУСТРІЧЕЙ  
З ДРУЗЬЯМИ



**БЛИЗЬКІСТЬ ЗЕЛЕНИХ ЗОН**

– ЩОДЕННИЙ ВІДПОЧИНОК, АКТИВНІСТЬ  
І ПЕРЕРВА ВІД МІСЬКОГО ГАМІРУ



**СУЧАСНІ  
ТА ПРАКТИЧНІ  
СХОДОВІ КЛІТКИ**





**DUDA  
DEVELOPMENT**  
EST. 1997

**МОЖЛИВО, ВИ ШУКАЄТЕ  
НЕРУХОМІСТЬ У ЛОДЗІ?**



# НОВИЙ ЦЕНТР ЛОДЗІ — ІНВЕСТИЦІЯ В МАЙБУТНЄ,

ЯКА ВЖЕ СЬОГОДНІ ПРАЦЮЄ  
НА ВАШ ПРИБУТОК

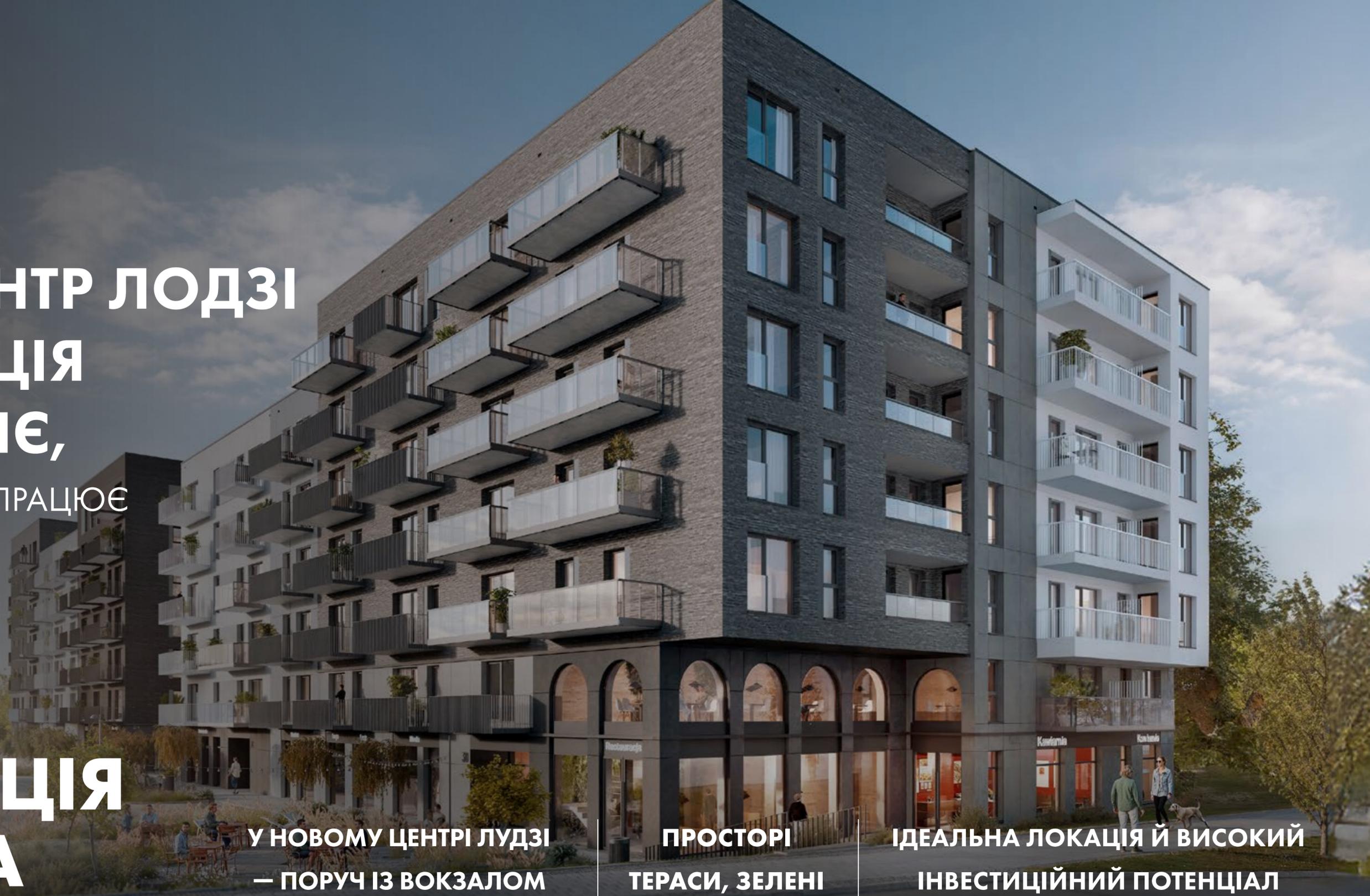
# ДИФРАКЦІЯ ЛУДЗЬКА

ЛОДЗЬ, ВУЛ. ВОДНА 3

У НОВОМУ ЦЕНТРІ ЛУДЗІ  
— ПОРУЧ ІЗ ВОКЗАЛОМ  
ЛУДЗЬ ФАБРИЧНА

ПРОСТОРИ  
ТЕРАСИ, ЗЕЛЕНІ  
ПАТІО

ІДЕАЛЬНА ЛОКАЦІЯ Й ВИСОКИЙ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ  
— ДЛЯ ІНВЕСТОРА ТА МЕШКАНЦЯ





# Дифракція Лудзька

Квартири в динамічно розвиненому Новому Центрі Лодзі,  
поруч із вокзалом Лодзь Фабрична.  
Культура, розваги та рекреаційні зони — у межах пішої доступності.

**Кількість кімнат: від 1 до 4**

**Площі: від 25 до 97 м<sup>2</sup>**

**Ціни: від 9900 злотих/м<sup>2</sup>**

**Зручний графік платежів: 10/80/10**

**Заплановане завершення будівництва: літо 2026**



**ПРОСТОРИ ТЕРАСИ  
НА ВЕРХНЬОМУ ПОВЕРСІ**



**ЕСТЕТИЧНІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНІ  
СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ**



**АНТИСМОГ-ПАКЕТ У КОЖНІЙ  
КВАРТИРІ**



**ЗЕЛЕНІ ПАТІО**



**МОЖЛИВІСТЬ  
ВСТАНОВЛЕННЯ  
КОНДИЦІОНЕРА**



**ПОШТОВІ СКРИНЬКИ НОВОГО  
ТИПУ (MULTISKRYTKA) НА  
ТЕРИТОРІЇ ІНВЕСТИЦІЇ**



**МОЖЛИВІСТЬ ЗАРЯДКИ  
ЕЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДІВ  
І САМОКАТІ**



**ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ  
І ВЕЛОПАРКІНГ**

**ФУНКЦІОНАЛЬНІ  
ПЛАНУВАННЯ  
КВАРТИР**

**БІЛЬШІ  
БАЛКОНИ**

**МАГАЗИНИ ТА  
СЕРВІСНІ ПУНКТИ  
НА ВІДСТАНІ КРОКУ**

**5 ХВИЛИН НА ВЕЛОСИПЕДІ  
ДО УНІВЕРСИТЕТУ**



вул. Пьотрковська

🚶 17 хвилин

Планетарій  
ЕСІ

🚶 7 хвилин

Брама Міста

🚶 10 хвилин

Вокзал  
Лудзь Фабрична

🚶 5 хвилин

Великий театр

🚶 12 хвилин

Лодзький університет

🚶 8 хвилин →

Парк ім. С. Сташиця

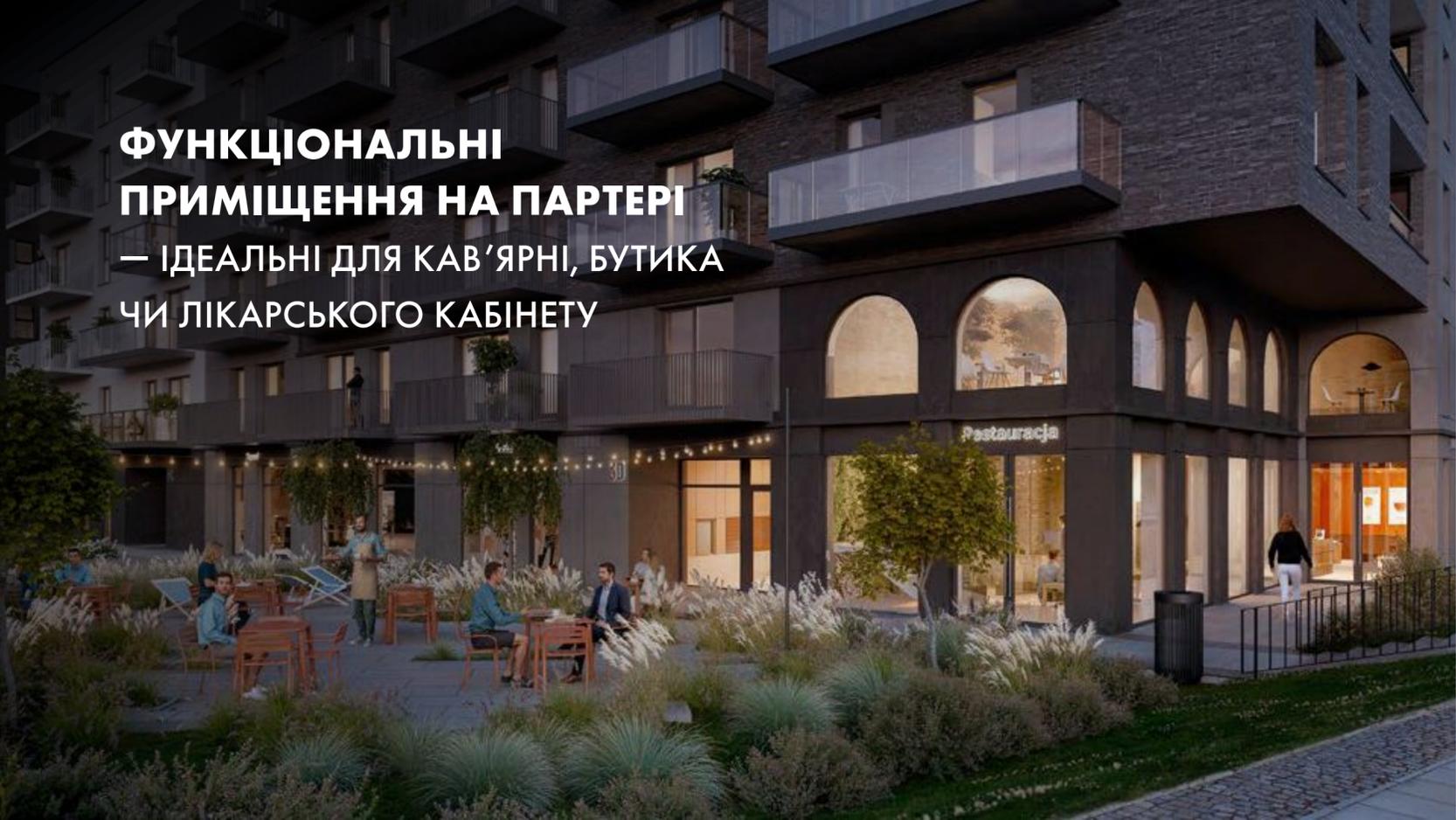
🚶 11 хвилин →

📍  
Dyfrakcja  
Łódzka

ul. Juliana Tuwima

ul. Rodziny Głuch

**ФУНКЦІОНАЛЬНІ  
ПРИМІЩЕННЯ НА ПАРТЕРІ**  
— ІДЕАЛЬНІ ДЛЯ КАВ'ЯРНІ, БУТИКА  
ЧИ ЛІКАРСЬКОГО КАБІНЕТУ



**СУЧАСНІСТЬ У ГАРМОНІЇ**  
З НОВИМ ЦЕНТРОМ ЛОДЗІ



**МІНІМАЛІЗМ**  
ЕЛЕГАНТНІСТЬ ТА ІНДИВІДУАЛЬНИЙ  
СТИЛЬ У КОЖНОМУ ПІД'ЇЗДІ





**DIASFERA**  
łódzka

# ЦЕНТР МІСТА, ЩО ПРИВАБЛЮЄ ІНВЕТОРІВ

ПЕРЕВІРЕНА ІНВЕСТИЦІЯ  
ПОВЕРТАЄТЬСЯ З НОВИМ ЕТАПОМ

# ДІАСФЕРА ЛУДЗЬКА – ТРЕТІЙ ЕТАП

ЛОДЗЬ, ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛ. ПІЛСУДСЬКОГО І КІЛІНСЬКОГО

ТОПОВА  
ЛОКАЦІЯ  
В ЦЕНТРІ ЛОДЗІ

ТЕРАСИ НА ДАХУ,  
ПАНОРАМНІ ВІКНА,  
СТИЛЬНІ СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ

БЕЗПЕЧНИЙ ВИБІР  
— ПЕРЕВІРЕНА  
ІНВЕСТИЦІЯ



# Діасфера Лудзька

Ще один етап популярної інвестиції в центрі Лодзі.

Все під рукою. Ідеальний вибір для інвесторів.

Кількість кімнат: від 1 до 4

Площі: від 26 до 148 м<sup>2</sup>

Ціни: від 9900 злотих/м<sup>2</sup>

Зручний графік платежів 10/90

Здача в експлуатацію – осінь 2025



ДЕКОРАТИВНА МОЗАЇКА  
НА ФАСАДІ



ВИШУКАНІ СПІЛЬНІ  
ПРОСТОРИ



ЗАСКЛЕНІ ЛОДЖІЇ  
В ОБРАНИХ КВАРТИРАХ



ТЕРАСИ НА ДАХАХ



РЕСЕПШН І СИСТЕМА  
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ



ОЗЕЛЕНЕНЕ ВНУТРІШНЄ  
ПОДВІР'Я



АНТИСМОГ-ПАКЕТ



ДВОРІВНЕВИЙ ПІДЗЕМНИЙ  
ПАРКІНГ І ВЕЛОПАРКІНГ

ОЗЕЛЕНЕНЕ  
ВНУТРІШНЄ  
ПОДВІР'Я

ТЕРАСИ  
НА ДАХАХ

ЗАСКЛЕНІ  
ЛОДЖІЇ

АНТИСМОГ-ПАКЕТ  
IN EACH APARTMENT

11 ХВИЛИН ПІШКИ  
ДО ВУЛИЦІ ПЙОТРКОВСЬКОЇ

Музей кінематографії

🚶 5 хвилин

Ксенжий Млин

🚶 15 хвилин

Кіношкола

🚶 5 хвилин

Парк Жрудліска

🚶 4 хвилин

I етап  
Діасфера

продано

Пальмярня

← 🚶 10 хвилин

Будівля  
майстерні

продано

II етап  
Діасфера

продано

III етап  
Діасфера

у реалізації та продажу

Галерія Лудзька

🚶 3 хвилин →

вул. Пьотрковська

🚶 11 хвилин →

**ЗАТИШНЕ ЗЕЛЕНЕ  
ВНУТРІШНЄ ПОДВІР'Я**



**ПРЕСТИЖНА ЛОКАЦІЯ,  
ЯКА ПРИВАБЛЮЄ  
ОРЕНДАРІВ**



**КЛАСИЧНИЙ І ВИТОНЧЕНИЙ  
СПІЛЬНИЙ ПРОСТІР  
СПРОЄКТОВАНИЙ ЗІ СТАРАННІСТЮ**





**DUDA  
DEVELOPMENT**  
EST. 1997

**ОФІС ПРОДАЖУ | ПОЗНАНЬ**

**ВУЛ. ПАЛАЧА 144 (3 ПОВЕРХ)**

**ТЕЛ.: +48 605 25 88 88**

**E-MAIL: POZNAN@DUDADEVELOPMENT.PL**

**ОФІС ПРОДАЖУ | ЛОДЗЬ**

**ВУЛ. ТУВІМА 68**

**ТЕЛ.: +48 605 505 995**

**E-MAIL: LODZ@DUDADEVELOPMENT.PL**