



LE CLOS

# Longpré



DOMONT





# Domont

## LE CALME À LA VILLE

Située dans le département du Val-d'Oise à 20 km\* de Paris, la ville de Domont compte environ 15 000 habitants et borde la forêt domaniale de Montmorency tout en dominant la plaine de France. Elle offre un cadre de vie paisible, le calme de la campagne et les avantages de la ville comme par exemple la présence sur son territoire d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée.

Le Golf de Domont-Montmorency et sa forêt domaniale, le Paris International Golf Club à Bouffémont-Baillet-en-France, ainsi que la forêt domaniale de Montmorency ou de l'Isle-Adam sont parmi les attractions les plus connues autour de la ville. La ville organise également de nombreuses festivités qui marquent cette ville dynamique comme le Salon du jouet de collection et de la bande dessinée, son Carnaval, le Festival international du cirque du Val-d'Oise ou encore le Marché de Noël.

Domont est desservie par la ligne H du Transilien ce qui la place à 24 minutes\* de Paris- Gare du Nord. C'est dans cette ville calme et paysagère qu'Acapace, s'inscrit dans un projet durable en créant « le Clos Longpré », un havre de paix pour ses futurs habitants.





# Le Clos Longpré

UNE RÉSIDENCE OUVERTE  
SUR UN DOMAINE ARBORÉ ET PRÉSERVÉ



« Le Clos Longpré », 4 bâtiments se nichent au cœur de l'ancien Domaine de Longpré, un immense parc paysagé emblématique de la commune. Les bâtiments qui s'élèvent sur 2 étages soulignent l'esprit villa du projet et son environnement pavillonnaire tout en étant à proximité du centre-ville.

Contemporaine, la résidence Le Clos Longpré n'en respecte pas moins l'architecture traditionnelle du quartier et crée un trait d'union harmonieux. Les matériaux ont été choisis avec minutie ce qui confère aux bâtiments, une très bonne isolation.

Brique rouge et enduit ton pierre dialoguent et structurent les deux bâtiments qui s'ouvrent à l'intérieur sur un grand cœur d'îlot paysager. Les appartements en rez-de-chaussée seront agrémentés de terrasses prolongées de jardins privés tandis qu'aux étages une terrasse ou un balcon s'ouvriront depuis le séjour.

Avec les certifications RE 2020 seuil 2025 et NF Habitat HQE très performant, Acapace signe une réalisation respectueuse de l'environnement en apportant un soin particulier à limiter au maximum les charges futures des résidents.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Au sein d'un environnement paisible et verdoyant, cette résidence s'érige fièrement parmi des maisons individuelles et de petits immeubles d'habitation, offrant un cadre de vie unique et harmonieux.

Notre projet architectural incarne l'élégance et l'innovation, s'intégrant harmonieusement dans le paysage tout en offrant un cadre de vie moderne et fonctionnel. Le Clos Longpré vise à créer une expérience résidentielle exceptionnelle, mettant en avant des espaces de vie bien pensés, des équipements de qualité, et une attention particulière portée aux détails architecturaux.

Des jardins privatifs seront réalisés pour agrémenter les logements du rez-de-chaussée des différents bâtiments. Les espaces restés libres de constructions et les cheminements font l'objet d'un traitement paysager.

Attirés par la tranquillité des parcs environnants, la convivialité du quartier résidentiel, ou les avantages d'une résidence moderne, le Clos Longpré aspire à répondre à toutes les attentes. Ce projet redéfinit les normes de l'habitat contemporain tout en préservant l'essence même de Domont ».

**DGM & Associés**







# Des Appartements

SOUS LE SIGNE DU CONFORT



Exemple de décoration



## DES PRESTATIONS PREMIUM

**Certifié NF Habitat Haute Qualité Environnementale niveau Très Performant, Le Clos Longpré est un projet vertueux et respectueux de l'environnement, allant au-delà de la réglementation environnementale RE2020 et anticipant l'atteinte des exigences du seuil 2025 :**

- Utilisation d'énergies décarbonées
- Diminution de l'impact carbone de la construction

**Avec Le Clos Longpré vous disposez d'un logement d'une valeur patrimoniale supérieure et bénéficiez d'une meilleure maîtrise des consommations et des charges.**



**Des appartements construits sur des exigences multicritères :**

- Isolation thermique et acoustique des planchers renforcée

**Performance énergétique excellente, logement basse consommation et confort thermique supérieur :**

- Toutes les consommations sont individuelles, pas de charges communes, vous payez ce que vous consommez
- Chauffe-eau thermodynamique double service assurant l'eau chaude sanitaire et le chauffage des pièces principales
- Classe énergétique A, Consommation < 50 kWh/m<sup>2</sup>/an

**Sécurité et sûreté, limitation des risques d'intrusion :**

- Visiophone
- Contrôle d'accès renforcé
- Porte palière sécurisée

**Conception fonctionnelle, confort, prestations qualitatives et éco-responsables :**

- Généreuses surfaces vitrées
- Double orientation à partir du 3 pièces
- Volets roulants électriques
- Parquet issu des forêts gérées durablement (labels FSC ou PEFC) dans les pièces de vie
- Salles d'eau équipées (sèche-serviettes, plan vasque et miroir....)
- Placards aménagés



# Accès



## EN VOITURE

- À 4 min\* en voiture de l'arrêt Domont de la ligne H (Luzarches / Gare du Nord)
- À 20 km\* de Paris Gare du Nord via l'A1, N1 ou la D301
- À 24 min\* de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
- À 21 km\* de la Défense via la D311, A86, A15



## EN TRANSPORTS

- À 4 min\* à pied des lignes de bus 1512, 1517, 1520
- À 7 min\* en bus de l'arrêt Domont de la ligne H (rejoignant Gare du Nord en 24 min\*)

\*Source : Google Maps - ACAPACE - Siège social - 39 rue de Washington 75008 Paris - RCS : Paris B 37881628400087 -  
Perspectiviste : Virtual Building - Réalisation : *izra* - Mars 2024

## ACAPACE

Depuis sa création en 2005, Le Groupe ACAPACE se développe grâce à sa bonne connaissance des marchés sur lesquels il intervient grâce à ses deux marques de référence LES JARDINS D'ARCADIE et SANDAYA et au savoir-faire et à l'expertise de ses équipes, combinant l'immobilier et l'exploitation.

Le Groupe ACAPACE s'appuie sur un modèle durable doté d'une triple compétence : le développement, la promotion et l'exploitation. Dans chacune de ses activités, le Groupe ACAPACE a pour objectif d'accroître la valeur ajoutée de ses offres en apportant des solutions et des services optimisés et innovants.

Cette vision globale, associée à un modèle pérenne, créatrice de valeurs et soutenue par des partenaires historiques, permet aujourd'hui au Groupe ACAPACE de se positionner comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors et de disposer de solides atouts pour poursuivre son développement, notamment dans l'hôtellerie de plein air « haut de gamme » et la promotion immobilière de produits « coup de coeur » sélectionnés avec soin, à l'image du Clos Longpré.



Exemple de décoration



[lecloslongpre-dumont.com](http://lecloslongpre-dumont.com)

**Le comptoir  
immobilier**

by | zimmo