

3 Y 2 DORMS.

MEJOR CALIDAD PARA TU FUTURO

AHORRA MÁS DE \$27.000.000 (UF 700)

PROYECTO DS19



**JARDINES DE
SAN FRANCISCO**

R. METROPOLITANA



KOYAM

I N M O B I L I A R I A



Comprometidos **hasta que seas**
DUEÑO de tu primer hogar



JARDINES DE
SAN FRANCISCO

R. METROPOLITANA

¡LA OPORTUNIDAD DE CUMPLIR TU SUEÑO ES AHORA!

Ubicado en el mejor barrio de la comuna, este proyecto se compone de **4 condominios privados y cerrados**, cada uno con solo 66 departamentos, garantizando así mayor tranquilidad, exclusividad y seguridad.

Cada condominio cuenta con su propia piscina, extensas áreas verdes, zonas recreacionales y deportivas, diseñadas para que disfrutes un estilo de vida dinámico y pensados para todas las etapas de tu vida.

Departamentos de 2 y 3 dormitorios, con subsidio automático de 700UF, una oportunidad única para que tu familia acceda a la vivienda propia.



UBICADO EN UN BARRIO HIPERCONECTADO



INTERMODAL
DE BUSES

LA CISTERNA
LÍNEA 2

SAN RAMÓN
LÍNEA 4A

SUPERMERCADO LIDER

EL BOSQUE
LÍNEA 2

SUPERMERCADO LIDER

HOMECENTER

HOSPITAL PADRE HURTADO

OBSERVATORIO
LÍNEA 2

FUTURA ESTACIÓN
LÍNEA 9



RECORRIDOS RED

228	229	302
302n	F20	G08
G08v	G11	

*TRAYECTOS REFERENCIALES, MÁS INFORMACIÓN EN RED.CL

COPA LO MARTÍNEZ
LÍNEA 2

COLEGIO

COPEC

CESFAM

UNIVERSIDAD DE CHILE

JARDINES DE
SAN FRANCISCO
R. METROPOLITANA

Sala de
Ventas



VIVE FRENTE A 30.000 M² DE ÁREAS DEPORTIVAS Y DE RECREACIÓN

Multicanchas

Piscina

Áreas Verdes

San Francisco

*Entorno con: canchas deportivas • skatepark •
Juegos infantiles y áreas verdes únicas*



ENTORNO RESIDENCIAL EN AUGE



**Locomoción
colectiva** a la
puerta



A minutos
de **Cesfam y
servicios**



Próximos de
**colegios y
comercios**



Metro Línea 2
a 6 minutos

Tu vida con
la máxima comodidad

An aerial architectural rendering of a modern residential complex. The central courtyard is the focal point, featuring a rectangular swimming pool, a children's playground with slides and swings, and various green spaces with trees and walking paths. Several multi-story apartment buildings with flat roofs and balconies surround the courtyard. In the background, a street with a car and a cyclist is visible.

PISCINA Y ÁREAS VERDES ÚNICAS DEL SECTOR

El placer de llegar a casa y
sentirte de vacaciones

UN CONDOMINIO EQUIPADO PARA DISFRUTAR CADA DÍA



*Piscina • Jardín privado • Juegos infantiles •
Sala multiuso • Zona de ejercicios • Quinchos*

DEPTOS DISEÑADOS PARA AHORRAR TODO EL AÑO



**Aislación
térmica EIFS**

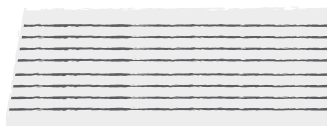


**Ventanas de
PVC y
termopanel**

**¡MAYOR CONFORT TÉRMICO Y MENOR
GASTO EN CALEFACCIÓN!**

INVIERTE EN TU FUTURO

Espacios y calidad garantizada



Piso SPC:
Alta
Impermeabilidad



Baño principal en suite

* Sólo en tipología M2



Logia Cerrada



Cocina integrada
con comedor de
diario

MODELO M1

**DEPTOS.
3 DORMS.
1 BAÑO**

Superficie construida

60,55 m²

Superficie interior: 57,61m

Superficie terraza: 22,94m²

Superficie municipal: 57,09m²



MODELO M2

DEPTOS.
3 DORMS.
2 BAÑO

Superficie construida
63,17 m²

Superficie interior: 59,87m²

Superficie terraza: 3,30m²

Superficie municipal: 60,11m²



MODELO M3

DEPTOS.
2 DORMS.
1 BAÑO

Superficie construida
49,92 m²

Superficie interior: 47,16m

Superficie terraza: 22,76m²

Superficie municipal: 46,58m²



ACCESO

MODELO

M4

**DEPTOS.
2 DORMS.
+ESTAR, 1
BAÑO**

Superficie construida
56,91 m²

Superficie interior: 54,03m²

Superficie terraza: 2,88m²

Superficie municipal: 54,13m²



Inmobiliaria Koyam, desarrolla proyectos desde **2015**, se dedica a entregar obras **de altos estándares** que se integran armónicamente con el entorno, mejorando la calidad de vida comunitaria. Con desarrollos en las regiones de Atacama, Metropolitana y O'Higgins, se destaca por su **experiencia, ingenio y profesionalismo** en cada proyecto realizado.

■ PARQUE LA ARBOLEDA

Rancagua



■ RIO LIRCAY

Rancagua



■ QUINTA COSTANERA 1

Vallenar



■ QUINTA COSTANERA 2

Vallenar



■ PIE ANDINO

Puente Alto



■ PIE ANDINO 2

Puente Alto



COTIZA AQUÍ



INFORMACIONES

- 📍 **Calle Antumalén 11288, La Pintana.**
- 📞 **(+569) 5006 2333 - (+569) 5008 1208**
- ✉ **Ccortes@koyam.cl - Ralcalde@koyam.cl**
- 🕒 **Lunes a sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.**

CONSTRUYE:



DESARROLLA:



WWW.KOYAM.CL

"Las imágenes, valores, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472."