

3 Y 2 DORMS.

MEJOR CALIDAD  
PARA TU FUTURO

AHORRA MÁS DE \$27.000.000 (UF 700)

PROYECTO DS19

**JARDINES DE  
SAN FRANCISCO**

R. METROPOLITANA



Comprometidos hasta que seas  
**DUEÑO** de tu primer hogar



# ¡LA OPORTUNIDAD DE CUMPLIR TU SUEÑO ES AHORA!

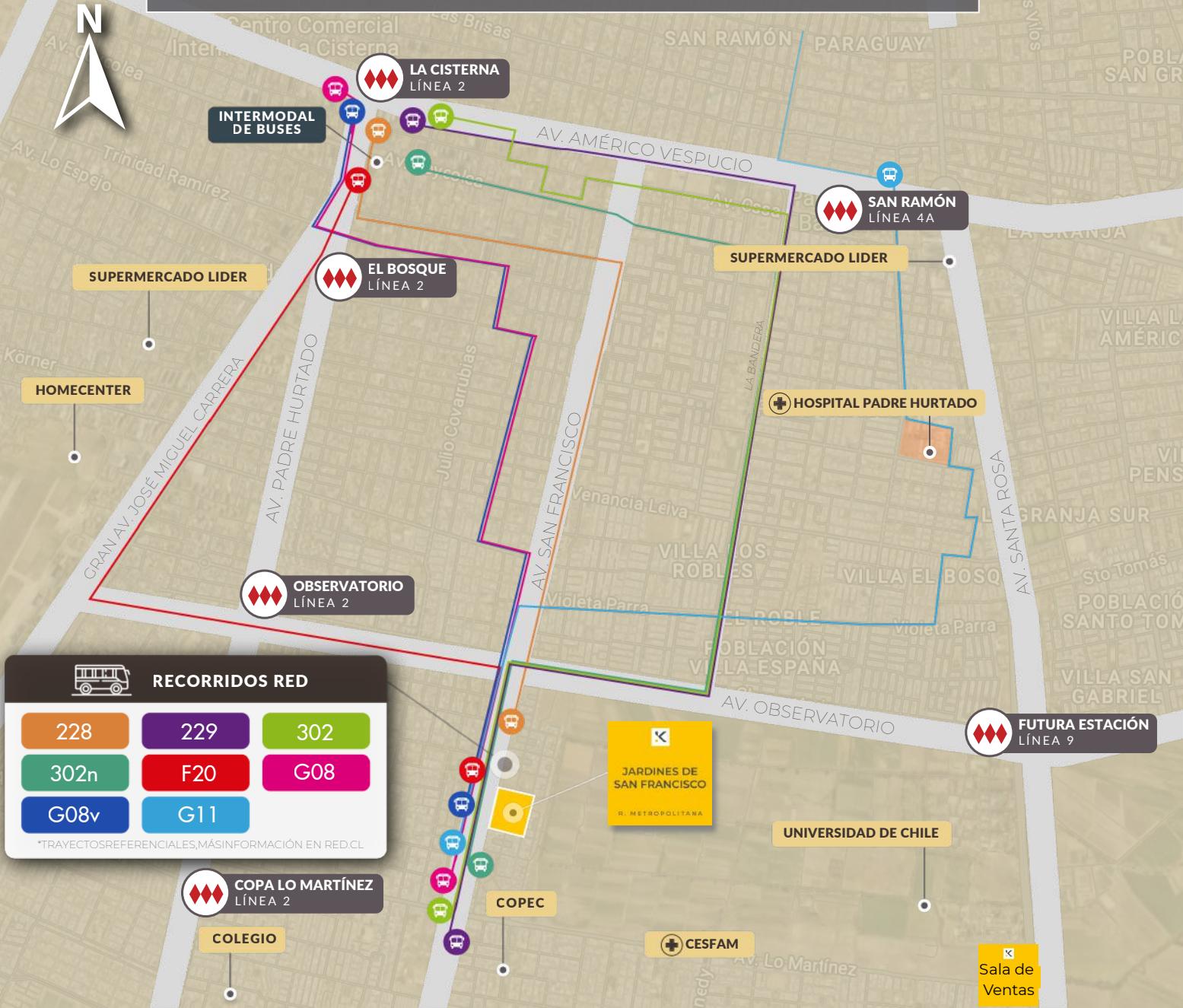
Ubicado en el mejor barrio de la comuna, este proyecto se compone de **4 condominios privados y cerrados**, cada uno con solo 66 departamentos, garantizando así mayor tranquilidad, exclusividad y seguridad.

Cada condominio cuenta con su propia piscina, extensas áreas verdes, zonas recreacionales y deportivas, diseñadas para que disfrutes un estilo de vida dinámico y pensados para todas las etapas de tu vida.

Departamentos de 2 y 3 dormitorios, con subsidio automático de 700UF, una oportunidad única para que tu familia acceda a la vivienda propia.



# UBICADO EN UN BARRIO HIPERCONECTADO



# VIVE FREnte A 30.000 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DEPORTIVAS Y DE RECREACIÓN



Entorno con: canchas deportivas · skatepark · Juegos infantiles y áreas verdes únicas



## ENTORNO RESIDENCIAL EN AUGE



**Locomoción  
colectiva** a la  
puerta



A minutos  
de **Cesfam** y  
**servicios**



Próximos de  
**colegios** y  
**comercios**



**Metro Línea 2**  
a 6 minutos

*Tu vida con  
**la máxima comodidad***



# PISCINA Y ÁREAS VERDES ÚNICAS DEL SECTOR

El placer de llegar a casa y  
**sentirte de vacaciones**

**UN CONDOMINIO EQUIPADO  
PARA DISFRUTAR CADA DÍA**



*Piscina • Jardín privado • Juegos infantiles •  
Sala multiuso • Zona de ejercicios • Quinchos*

## DEPTOS DISEÑADOS PARA AHORRAR TODO EL AÑO



**Aislación  
térmica EIFS**



**Ventanas de  
PVC y  
termopanel**

**¡MAYOR CONFORT TÉRMICO Y MENOR  
GASTO EN CALEFACCIÓN!**

# INVIERTE EN TU FUTURO

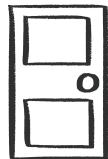
Espacios y calidad garantizada



**Piso SPC:**  
Alta  
Impermeabilidad



**Baño principal en suite**  
\* Sólo en tipología M2



**Logia Cerrada**



**Cocina integrada**  
con comedor de diario

# MODELO M1

DEPTOS.  
**3 DORMS.**  
**1 BAÑO**

Superficie construida  
**60,55 m<sup>2</sup>**

Superficie interior: 57,61m  
Superficie terraza: 22,94m<sup>2</sup>  
Superficie municipal: 57,09m<sup>2</sup>



# MODELO

M2

DEPTOS.  
3 DORMS.  
2 BAÑO

Superficie construida  
**63,17 m<sup>2</sup>**

Superficie interior: 59,87m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 3,30m<sup>2</sup>

Superficie municipal: 60,11m<sup>2</sup>



# MODELO M3

DEPTOS.  
2 DORMS.  
1 BAÑO

Superficie construida  
**49,92 m<sup>2</sup>**

Superficie interior: 47,16m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 22,76m<sup>2</sup>  
Superficie municipal: 46,58m<sup>2</sup>



# MODELO

M4

DEPTOS.  
2 DORMS.  
+ESTAR, 1  
BAÑO

Superficie construida  
**56,91 m<sup>2</sup>**

Superficie interior: 54,03m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 2,88m<sup>2</sup>

Superficie municipal: 54,13m<sup>2</sup>



**Inmobiliaria Koyam**, desarrolla proyectos desde **2015**, se dedica a entregar obras **de altos estándares** que se integran armónicamente con el entorno, mejorando la calidad de vida comunitaria. Con desarrollos en las regiones de Atacama, Metropolitana y O'Higgins, se destaca por su **experiencia, ingenio y profesionalismo** en cada proyecto realizado.

## ■ PARQUE LA ARBOLEDA

Rancagua



## ■ RIO LIRCAY

Rancagua



## ■ QUINTA COSTANERA 1

Vallenar



## ■ QUINTA COSTANERA 2

Vallenar



## ■ PIE ANDINO

Puente Alto



## ■ PIE ANDINO 2

Puente Alto



## COTIZA AQUÍ



### INFORMACIONES

📍 Calle Antumalén 11288, La Pintana.

📞 (+569) 5006 2333 - (+569) 5008 1208

✉️ [Ccortes@koyam.cl](mailto:Ccortes@koyam.cl) - [Ralcalde@koyam.cl](mailto:Ralcalde@koyam.cl)

⌚ Lunes a sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

CONSTRUYE:



DESARROLLA:



"Las imágenes, valores, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472."