

3 Y 2 DORMS.

MEJOR CALIDAD PARA TU FUTURO

AHORRA MÁS DE \$27.000.000 (UF 700)

PROYECTO DS19



**JARDINES DE
SAN FRANCISCO**

R. METROPOLITANA





JARDINES DE
SAN FRANCISCO

R. METROPOLITANA

¡LA OPORTUNIDAD DE CUMPLIR TU SUEÑO ES AHORA!

Ubicado en el mejor barrio de la comuna, este proyecto se compone de **4 condominios privados y cerrados**, cada uno con solo 66 departamentos, garantizando así mayor tranquilidad, exclusividad y seguridad.

Cada condominio cuenta con su propia piscina, extensas áreas verdes, zonas recreacionales y deportivas, diseñadas para que disfrutes un estilo de vida dinámico

Departamentos de 2 y 3 dormitorios, con subsidio automático de 700UF, una oportunidad única para que tu familia acceda a la vivienda propia.





**VIVE FRENTE A 30.000 M² DE ÁREAS
DEPORTIVAS Y DE RECREACIÓN**

Multicanchas

Piscina

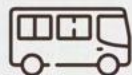
Áreas Verdes

San Francisco

*Canchas deportivas, skatepark • Juegos
infantiles y áreas verdes únicas*



UBICADO EN UN BARRIO HIPERCONECTADO



Locomoción
colectiva a
la puerta



A minutos
de Cesfam y
servicios



A pasos
de colegios
y comercio



Cercano
a Metro
Línea 2

Tu vida con
la máxima comodidad



**PISCINA Y ÁREAS VERDES
ÚNICAS DEL SECTOR**

**EL PLACER DE LLEGAR A CASA
Y SENTIRTE DE VACACIONES**

UN CONDOMINIO EQUIPADO PARA DISFRUTAR CADA DÍA



*Piscina • áreas verdes • Juegos infantiles •
Sala multiuso • Zona de ejercicios*

DEPTOS DISEÑADOS PARA AHORRAR TODO EL AÑO



**Aislación
térmica EIFS**

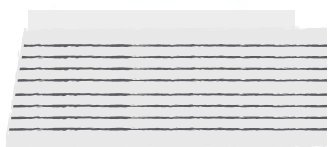


**Ventanas de
PVC y
termopanel**

¡MANTIENEN TEMPERATURAS EFICIENTES!

INVIERTE EN TU FUTURO

Espacios y calidad garantizada

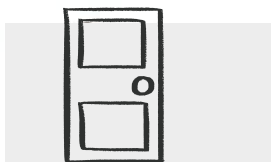


Piso SPC



Baño principal en suite

* Sólo en tipología M2



Logia Cerrada



**Bar o Pasaplate
Incluido**

MODELO M1

**DEPTOS.
3 DORMS.
1 BAÑO**

Superficie construida

60,55 m²

Superficie interior: 57,61m

Superficie terraza: 22,94m²

Superficie municipal: 57,09m²



MODELO M2

DEPTOS.
3 DORMS.
2 BAÑO

Superficie construida
63,17 m²

Superficie interior: 59,87m²

Superficie terraza: 3,30m²

Superficie municipal: 60,11m²



MODELO M3

DEPTOS.
2 DORMS.
1 BAÑO

Superficie construida

49,92 m²

Superficie interior: 47,16m

Superficie terraza: 22,76m²

Superficie municipal: 46,58m²



ACCESO

MODELO

M4

DEPTOS.
2 DORMS.
1 BAÑO

Superficie construida
56,91 m²

Superficie interior: 54,03m²

Superficie terraza: 2,88m²

Superficie municipal: 54,13m²



KOYAM

I N M O B I L I A R I A

Sé dueño de tu primer departamento.



Inmobiliaria Koyam, parte del Holding Vital desde **2015**, se dedica a entregar **proyectos de altos estándares** que se integran armónicamente con el entorno, mejorando la calidad de vida comunitaria. Con desarrollos en las regiones de Atacama, Metropolitana y O'Higgins, se destaca por su **experiencia, ingenio y profesionalismo** en cada proyecto realizado.

■ PARQUE LA ARBOLEDA

Rancagua



■ RIO LIRCAY

Rancagua



■ QUINTA COSTANERA 1

Vallenar



■ QUINTA COSTANERA 2

Vallenar



■ PIE ANDINO

Puente Alto



■ PIE ANDINO 2

Puente Alto



COTIZA AQUÍ



INFORMACIONES

📍 **Sala de Informaciones:** Av. Santa Rosa 12980, Centro Comercial Las Catalpas, local 29, piso 2. La Pintana

📞 **(+569) 5006 2333 - (+569) 5008 1208**

✉ **Ccortes@koyam.cl - rcalcalde@koyam.cl**

🕒 **Lunes a sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.**



KOYAM
I N M O B I L I A R I A

WWW. KOYAM.CL

"Las imágenes, valores, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472."