



Cielter
LES EXPERTS DE L'EAU
DEPUIS 1972



UNE VIE SANS CALCAIRE

Adoucisseur d'eau
Eau de boisson
SAV toutes marques

5 Rue Jean d'Arvor Actipôle Neuville Reims - 03 26 87 81 81 - cielte.fr
Horaires du Showroom : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30

TRAVAUX

Le désenclavement du futur quartier des Berges de Marne va s'accélérer p. 5



CHAMPAGNE

Pol Roger dévoile enfin son nouveau site de production

p. 6

OIRY

Usine MEG : une liquidation et 70 licenciements

p. 6

BASKET-BALL

Deux matchs décisifs à l'Arena pour Châlons-Reims p. 12

SORTIE

Un vendredi soir de liesse à Epernay

p. 13

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



ÉPERNAY - DORMANS

Optimisme dans les campings



Les campings de Dormans et d'Épernay sont confiants au démarrage de cette nouvelle saison touristique. D'autant que les JO de Paris pourraient avoir un effet galvanisant. Seul point d'interrogation du côté d'Épernay : l'incidence du retard accusé par les travaux de rénovation des sanitaires, obligeant le camping à ouvrir partiellement jusqu'au 1er juin. p. 3

LE LAC DU DER EN CHAMPAGNE

...Découvrez une véritable mer dans les terres



www.lacdu.com



Office de Tourisme du Lac du Der en Champagne 1 Bis rue de la Cachotte - Station Nautique, 51290 GIFFAUMONT-CHAMPAUBERT 03.26.72.62.80 tourisme@lacdu.com



ENVIE DE BASKET ?

8 INVITATIONS VALABLES
POUR 2 PERSONNESLes places sont à gagner sur
le site www.lhebdovendredi.comoffert par
lhebdo
du vendredi

MATCH

VENDREDI 03 MAI 20H

@REIMS ARENA

CHAMPAGNE BASKET VS VICHY

REIMS ARENA



VS



WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR



En mai, il faut donner !

Comme chaque année à pareille période, l'Établissement français du sang lance un appel à la mobilisation auprès de toutes les personnes qui peuvent donner leur sang et leur plasma. Le 1er, le 8, le 9 et le 20 mai étant chômés, sans oublier les ponts, ce sont autant de jours où la collecte ne pourra pas avoir lieu. « Par exemple, avec le week-end de Pâques, c'est environ 10 000 poches qui n'ont pas pu être collectées et nous estimons que les jours fériés de mai nous priveront de 20 000 dons », fait savoir Hervé Meinard, directeur de la collecte et de la production à l'EFS. Outre la Maison du don à Reims, ouverte toute l'année, des collectes mobiles auront lieu à la Maison du Chemin vert de Reims le 10 mai, au Palais des fêtes d'Épernay le 14 mai et à La Comète de Châlons le 25 mai.

© l'Hebdo du Vendredi



Reims, 8e ville la plus accueillante pour les propriétaires de chien



© l'Hebdo du Vendredi

Le magazine « 30 Millions d'Amis » a dévoilé son classement annuel des villes de plus de 100 000 habitants qui offrent les meilleures conditions de vie pour les propriétaires de chien. Classée 31e l'an passé avec une note de 9,4/20 en 2023, Reims se hisse cette année à la 8e place, avec une note de 12,8/20. « Cette progression met en lumière les efforts conséquents de Reims pour promouvoir le bien-être animal et améliorer les conditions de vie des chiens », se félicite la ville, qui a tenu à faire connaître la nouvelle via un communiqué de presse. La municipalité annonce qu'un « guide de l'animal en ville » est actuellement en cours d'élaboration.

Loin de la politique, Jean Castex annoncé à Épernay



© l'Hebdo du Vendredi

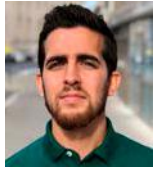
Sympa, bon parleur, humain... Les adjectifs pour qualifier le passage de Jean Castex à Matignon font souvent écho à sa personnalité débordante de sincérité, particularité, il faut le dire, contrastant pas mal avec l'image d'hypocrite à laquelle est habituée notre classe politique. L'ancien Premier ministre a notamment pu se révéler en tant que Monsieur Covid, du temps de la pandémie. C'était lui qu'on voyait le plus sur le petit écran, devant Nagui ou Arthur. Sauf que, tradition républicaine oblige, le politicien a été invité à laisser sa place en 2022 après la réélection de Macron. Depuis, le quinquagénaire se fait rare malgré sa fonction de président à la RATP. Les Sparnaciens auront toutefois la chance de l'apercevoir le 7 mai, puisque Jean Castex sera à Épernay pour renouveler un contrat portant sur le transport urbain. Une carrière désormais loin de la politique et des projecteurs.

Sept évêques de la province rémoise enfilent leurs chaussures de rando

Ordonnés à Reims, Châlons, Beauvais, Langres, Amiens, Soissons et Troyes, les évêques de la province de Reims réaliseront, dans leurs diocèses respectifs, une « marche des vocations » du 29 avril au 4 mai, en écho à la journée mondiale de prière pour les vocations. Depuis peu, des vidéos d'eux en train d'enfiler leurs chaussures de randonnée pour cette marche sont postées sur le web. L'idée n'est pas de faire le buzz - les vues de ces films ne sont pas légion - mais plutôt d'inviter les diocésains à les rejoindre pour cheminer à leurs côtés et partager des temps de prière. Une heure, une journée ou plusieurs, selon leurs aspirations. Point d'orgue de l'initiative le samedi 4 mai, lorsque les évêques se retrouveront à Reims. Ils ne s'y rendront pas à pied, mais prévoient une courte marche qui les mènera jusqu'en la cathédrale Notre-Dame.



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste

Convocations en chaîne

La libre communication des pensées et des opinions est un des droits les plus précieux, nous dit la Déclaration des droits de l'homme et du citoyen. Et, ajoute-t-elle : « Tout citoyen peut donc parler, écrire, imprimer librement, sauf à répondre de l'abus de cette liberté dans les cas déterminés par la loi ». Mathilde Panot a-t-elle outrepassé son droit à la liberté d'expression ? Convoquée par la police pour « apologie du terrorisme », la présidente des Insoumis à l'Assemblée devra s'expliquer sur le communiqué publié par son groupe après les massacres perpétrés par le Hamas en Israël le 7 octobre. Rima Hassan, 7^e sur la liste LFI aux européennes, a également reçu son assignation. Le groupe de gauche radicale avait décidé de marquer sa différence avec le reste de la classe politique qui avait condamné l'attaque terroriste, en la qualifiant d'« offensive armée de forces palestiniennes », dans un contexte d'« intensification de la politique d'occupation israélienne » dans les territoires palestiniens. Beaucoup, en France, ont choisi leur camp en estimant qu'ils avaient plus d'intérêts et de principes communs avec l'État hébreu plutôt qu'avec le groupe terroriste. Et c'est bien légitime. En cela, on peut combattre l'analyse faite par une partie de l'extrême gauche de la situation au Proche-Orient et condamner ceux qui cachent derrière leur soutien aux Palestiniens et leur antisémitisme une véritable haine des Juifs. Mais ces convocations n'augurent rien de bon pour une démocratie digne de ce nom. Laquelle ne peut accorder aussi peu de poids politique et médiatique aux Palestiniens, soutenir sans condition un gouvernement de plus en plus bigot et autoritaire malgré la pression de la rue et des organisations internationales, et réduire au silence les voix discordantes qui réclament la paix et une solution à deux États. Cette judiciaire du débat intervient dans un contexte de rabougrissement de l'État de droit en France, après les états d'urgence successifs, d'abord liés au terrorisme, puis à la crise sanitaire. Ce n'est pas une vue de l'esprit, c'est une tendance étudiée et documentée par des chercheurs en droit et en sciences politiques. Interdiction de manifester, violences policières, dissolution d'associations écologistes, musellement des débats parlementaires, adoption de réformes rejetées par une majorité de la population... Si nous sommes si nombreux à ne pas y voir de conséquences sur notre vie quotidienne ou à minimiser la portée de ce glissement, c'est peut-être que le pays est déjà mûr pour un pouvoir autoritaire. 2027, c'est tout droit.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions

Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims

Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdovendredi.com Publicité : publicite@lhebdovendredi.comDirecteur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdovendredi.comEdition Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdovendredi.comEdition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdovendredi.comEdition Épernay : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdovendredi.com

Service commercial :

Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdovendredi.comJérémy Brochet - jerey.brochet@lhebdovendredi.com

Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher

Administration : Marine Bizzari - marine.bizzari@lhebdovendredi.comResponsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdovendredi.com

Parution le vendredi matin - Imprimé par l'Imprimerie de l'Union

C.P.A.P 1225 Q 94414

Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.

MOISSONS ROCK



17 au 19 MAI 2024



JUVIGNY (51)

* Dans LA MARNE

SELAH SUE · LES FATALS PICARDS · FFF
JAHNERATION · HILIGHT TRIBE · TAÏRO
DUBIOZA KOLEKTIV · BROUSSAÏ · BABYLON CIRCUS
ASTONVILLA · CELKILT · KALIKA · FLYING ORKESTAR
LOUP DE BERGER · FLASH DADDY · LUBI

INFOS & BILLETTERIE



MOISSONSROCK.ORG





TOURISME

Les campings d'Épernay et de Dormans sous une bonne étoile

Depuis le 20 avril, le camping de Dormans accueille les vacanciers. Il est suivi de son voisin sparnacien ce 26 avril. Ce démarrage à feux doux va vite s'accélérer au vu du succès rencontré les dernières années par les deux haltes touristiques. Décryptage.

Les campings municipaux de Dormans et d'Épernay espèrent bien poursuivre sur leur lancée. Tandis que la saison touristique 2023 dans la capitale du champagne a été celle de tous les records (+40 % de fréquentation en comparaison à l'année post-pandémie), à Dormans, les nouveaux régisseurs du camping ont de la suite dans les idées : « *Je suis amoureux de ce camping, j'ai fait le forcing auprès de Monsieur le maire pour reprendre l'activité (rire), je compte surfer sur la bonne forme des années précédentes* », s'exclame Sébastien Bittel, novice dans le métier.

Avec sa conjointe Séverine Thevenin, le natif de Reims a reçu les premiers campeurs le 20 avril dernier, coup d'envoi de la saison. Au détriment du téléphone qui ne sonne guère, le passionné par la nature dit remarquer que « *[sa] boîte mail se remplit pour des demandes de réservation à une vitesse éclair.* »

À côté de lui, Michel Courteaux, l'édile du grand village, dont la bavardise ne manque pas de justifier ce pourquoi le camping municipal affiche généralement un fort taux de remplissage : « *Les prix pratiqués défient toute concurrence (18,80 € par nuit par emplacement de camping-car, environ 70 € la nuitée dans un des deux mobil-homes du camping) et nous avons plusieurs activités à disposition.* » Que ce soit le minigolf, la piscine chauffée (ouverte à partir du 18 mai), ou la vaste aire de jeux, toutes

À Dormans, de nouveaux régisseurs sur le qui-vive

les activités rencontrent un franc succès du fait de leur accessibilité pour les internes et les extérieurs au camping, et du fait de leur rareté. « *Notre piscine est la seule accessible au public sur 25 kilomètres à la ronde* », estime dans ce sens l' élu. En conséquence, le camping a signé une bonne performance économique l'an dernier, avec en point d'orgue deux – trois nuits affichant complet malgré les 99 emplacements à remplir. 98,6 %. C'est le taux de remplissage du camping municipal voisin d'Épernay l'an dernier tout au long du mois d'août. Autant dire qu'en saison haute, la station de halte

sparnacienne a de quoi se targuer d'être quasiment complète en continu. Prouesse a fortiori encourageante du fait que « *la moyenne de nuitée par personne est fixée à 2 tout pile* », précise l'historique directeur du camping (en poste depuis 2000) Fabrice Halet à son directeur des services techniques, Frédéric Girardin, au cours de la discussion. À l'instar de Dormans, tributaire du même mode de fonctionnement, les campeurs passent moins de temps dans les terrains aménagés pour camper dans la Marne que dans le Sud, où les gens s'installent souvent pour la semaine. « *Il y a entre 60 et 70 départs et arrivées par jour en saison haute* », chiffre le régisseur du camping sparnacien.

Il y a donc tous les ingrédients pour s'attendre à une énième saison réussie de plus, saison qui a débuté ce 26 avril. C'était sans compter sur le retard qu'accusent les travaux de mise à jour des sanitaires. Le camping possédant trois étoiles depuis 2013, il paraissait important pour l'équipe municipale de donner un coup de jeune aux toi-

Du retard dans les travaux des sanitaires à Épernay

lettes âgées de 24 ans du camping. Seulement, voilà : « *On a eu l'information courant mars que les plans vasques en résine que nous avions commandés n'allaient être livrés qu'en mai, l'usine qui les réalise connaissant un gros défaut de production* », recontextualise Frédéric Girardin, ajoutant que « *il n'y a que deux usines capables de produire cet objet dans le secteur.* » Résultat : jusqu'au 1er juin, date d'ouverture des nouveaux sanitaires, seuls les camping-car-

ristes dont les caravanes sont équipées de sanitaires sont autorisés sur place. Cet impondérable va certainement avoir un impact sur la fréquentation du camping le mois prochain, sachant que 54 % des 109 emplacements étaient occupés en mai 2023. Il faudra comparer pour savoir. Ce retard devrait, en revanche, n'avoir aucun impact sur la saison haute. Les campings de Dormans et Épernay recevront des campeurs respectivement jusque fin septembre et jusqu'au 6 octobre.

Les JO moteurs d'une fréquentation boostée ?

Mutuellement, les campings de Dormans et Épernay deviennent en l'imminent début des Jeux Olympiques (JO) de Paris, le 26 juillet prochain, une manne financière possiblement importante. Sébastien Bittel se souvient d'ailleurs d'au moins trois groupes qui ont réservé un emplacement en perspective des rencontres sportives internationales. Même son de cloche pour Fabrice Halet : « *Quelques groupes en lien avec les JO ont réservé, je sens des petits effets, on peut dire qu'il y a un effet JO.* » Cette influence de l'événement à la réputation mondiale restera-t-elle minime, ou se confirmera-t-elle, voire s'intensifiera-t-elle dans les mois à venir ? Toujours est-il qu'un emplacement de camping avec le déplacement jusqu'à Paris inclus coûte largement moins cher qu'un hébergement dans la capitale à la nuitée...



Le maire Michel Courteaux (à gauche) ainsi que les régisseurs du camping municipal de Dormans voient dans le côté ombragé des lieux un vrai atout pour les vacanciers. © l'Hebdo du Vendredi

TRAVAUX

Le chantier des Berges de Marne sur de bons rails

En même temps que les travaux de désenclavement du futur écoquartier des Berges de Marne s'apprêtent à s'accélérer, les riverains ont jusqu'au 17 mai pour faire part de leurs remarques en hôtel de ville et consulter le dossier du projet.

Pollution plus importante que prévu, avis divergents des élus de l'agglomération... Le projet XXL d'Épernay a fait les titres de presse le mois dernier avec plusieurs revirements plus ou moins inattendus. Pas de quoi toutefois pester pour Joachim Verdier, l'adjoint en charge de l'urbanisme de la ville, estimant qu'avoir des voix discordantes en conseil est « *traditionnel* » lorsqu'un sujet d'une importance pareille occupe la table : « *Des élus de communes éloignées d'Épernay ne se sont pas sentis en capacité de juger le projet, ce qui explique les absentions. D'autres se sont inquiétés d'un afflux de logements supplémentaires pouvant modifier le marché immobilier. On a été très clair là-dessus : c'est une projection sur 15 - 20 ans comprenant 400 - 450 logements.* »



Les travaux vont faire naître d'ici 15 - 20 ans environ 400 nouveaux logements. © l'Hebdo du Vendredi

Aujourd'hui, la ville en produit 40 par an. Si on fait le calcul, on reste dans le même flux [de constructions] ». Quant à la pollution additionnelle détectée, « *il n'y a pas eu de surprise dans le sens où on savait que le site était pollué, les études sont venues préciser la nature des polluants, on est dans des processus classiques* », enchérit la

La parole aux habitants

responsable du développement urbain sparnacien Géraldine Perrodin. Même si cette découverte a fait grimper de 3,5 M€ la facture des opérations afin de financer la dépollution des lieux. Pendant que l'écoquartier est dans toutes les bouches, les pelleuses œuvrent. L'ancienne friche de la SNCF de 18 hectares sur laquelle le site émergera

se désenclave peu à peu. Il semble plein de promesses, comme l'est Géraldine Perrodin, assurant que « *les choses vont s'accélérer* ». Les premiers coups de pelle du chantier de la passerelle vont par exemple toucher terre dans les prochaines semaines, la livraison de la structure étant planifiée pour juillet 2025. La responsable des travaux garantit « *que ce sera quelque chose d'assez spectaculaire, que ce sera un magnifique belvédère* ».

En parallèle de cet imminent top départ, le dossier de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Berges de Marne est actuellement libre de consultation en hôtel de ville, et ce jusqu'au 17 mai. Comme les citoyens sont libres de faire part de leurs observations à son propos. A fortiori que cette démarche de consultation publique est obligatoire, elle offre un espace de discussion aux riverains. La synthèse des remarques et propositions du public sera réalisée par la suite, avant la présentation du dossier de création de ZAC au conseil municipal de juin. « *Rien n'est figé. Le quartier n'est pas encore identifié. Aujourd'hui, on est dans des orientations, on veut construire le produit en lui-même* », conclut Joachim Verdier, invitant les administrés à se prononcer.

Noé Kolanek

EN BREF

L'avenue de Champagne à sens unique jusqu'au 7 mai

La plus pétillante avenue de la capitale du champagne a vu dernièrement certains de ses pavés sortir de leur place d'origine et remonter à la surface comme des bulles d'alcool. Ceci étant surtout dû à l'usure des pavés, la ville a décidé de mettre en travaux l'avenue de Champagne de ce lundi 22 avril au 7 mai prochain afin d'œuvrer à leur réfection. En conséquence, la circulation depuis la place de Champagne jusqu'à sa voisine place de la République sera interdite. Les véhicules provenant de Chouilly seront déviés vers d'autres rues, ceux venant de l'autre sens n'ont en revanche pas à s'inquiéter des travaux.



Épernay se prépare à inaugurer un musée d'histoire en juillet 2024

La mémoire a besoin d'être rafraîchie fréquemment disent les médecins... Mais aussi les passionnés d'histoire. Dans ce sens, Antoine Carenjot, historien à l'initiative du musée, va ouvrir son premier lieu de culture consacré aux derniers conflits internationaux. Ce site de commémoration honorerait les parcours des hommes et des femmes, tant militaires que civils, qui ont vécu les tumultes des derniers conflits mondiaux, de la Première Guerre mondiale (1914 - 1918) aux opérations extérieures (de 1963 à nos jours). Son ouverture est programmée pour le 1er juillet 2024, afin de permettre les aménagements nécessaires. Le lieu se situe au 43, avenue Paul-Chandon, à Épernay.

Les tarifs de la cantine grimpent autour de Dormans

Du neuf dans les assiettes, mais aussi sur la facture, il y en aura dans les écoles de Châtillon-sur-Marne, Congy, Cuchery, Montmort-Lucy et Orbais-l'Abbaye, à compter de la rentrée scolaire prochaine. Les élus ont effectivement décidé de réviser les tarifs de la cantine à partir non plus de trois tranches du quotient familial, comme précédemment, mais cinq.


Dans les chiffres, manger à la cantine coûtera toujours 3,45 € pour les enfants faisant partie du quotient familial le plus modeste (QF1, moins de 658 €). Le repas passe quant à lui de 4,25 € à 4,35 € pour un QF2 (entre 659 € et 1 055 €) et de 5 € à 5,25 € pour un QF3 (1 056 € à 1 499 €). Pour le QF4 (1 500 € à 1 999 €), le coût unitaire d'un repas dans le périscolaire s'élèvera à 6,15 € l'an prochain, tandis qu'il faudra déboursier 7,05 € si on appartient au QF5 (supérieur ou égal à 2 000 €). Cette note plus salée est en revanche édulcorée par la baisse des tarifs de la garderie décidée par les élus de la collectivité, entrant en application dès septembre 2024.

POURQUOI PAS VOUS ?

POSTULEZ

pour intégrer la promotion 2024-2025 du Brevet Professionnel
Responsable d'Entreprise Agricole - Vigne et Vin au sein d'Avize Viti Campus
en partenariat avec l'Institut des Métiers d'Excellence - LVMH
(contrat de professionnalisation).



CONTACT DU CFPFA :

☎ 03 26 57 97 49

🌐 avizeviticampus.fr

📱 @avizeviticampus

CHAMPAGNE

Immersion dans le nouveau site de production de Pol Roger à Épernay

Après cinq années de travaux, le site dernier cri de Pol Roger vient d'être inauguré vendredi 19 avril à proximité de l'avenue de Champagne. Il permet à la maison de champagne d'améliorer ses capacités de production tout en renforçant sa présence dans Épernay.

Pol Roger, c'est 2 millions de bouteilles de champagne par an, dont 87 % à l'export, pour un chiffre d'affaires de 54 M€. C'est une quarantaine de salariés chargés de produire au quotidien le prestigieux vin pétillant. Autant dire que pour faire fonctionner la marque aux chiffres hors-normes, il lui faut un site pas moins hors norme.

Dans cette perspective, la société sud-marnaise s'est offert un cadeau de 50 M€ pour ses 175 ans d'existence : un tout nouveau site de production. Implanté à l'angle des rues Winston-Churchill et Godart-Roger d'Épernay, le bâtiment inauguré le 19 avril dernier fait la fierté du président directeur de la maison Pol Roger : « L'endroit où nous étions depuis un demi-siècle nous donnait l'impression d'être à l'étroit, on avait une envie de confort, de réorganisation. Ce nouvel écrin



Les activités de production de Pol Roger ont entièrement été transférées dans le nouveau site. © l'Hebdo du Vendredi

représente l'amalgame parfait entre pragmatisme, charge symbolique, et vision à long terme », récapitule Laurent d'Harcourt.

De loin, l'imposant bâtiment a des airs de caserne militaire. Simple hasard ? Pas sûr si on se réfère à l'organisation méticu-

leuse qui règne au sein des quatre niveaux du site, digne de l'intransigeance chez les uniformes kaki. « Nos salariés bénéficient de beaucoup d'assistance désormais, il y a très peu de ports de charge », révèle le numéro 1 à la direction de Paul Roger. Les nombreux équipe-

Important d'acter l'attachement à Épernay

ments automatiques parlent à sa place. Autour de lui, il y a de l'espace, énormément d'espace. Tout semble avoir été pensé précautionneusement : la conception des bouteilles suit en effet un parcours de bas en haut. Au dernier étage, l'espace d'entreposage a grossi spectaculairement, en témoigne l'anecdote de Laurent d'Harcourt, stipulant que « les capacités de production ont doublé, passant de 500 000 bouteilles à un million. »

Ce nombre, un million, n'est pas le fruit du hasard : il correspond à ce que peut entreposer Pol Roger sur un semestre. Or, la maison de champagne vend deux millions de bouteilles par an... Le calcul est bon ! Comme l'emplacement proche du centre-ville retenu pour le site suit une logique implacable. Laurent d'Harcourt le revendique, il « souhaitait rester à Épernay pour rationaliser. » De plus, Pol Roger « avait la chance d'avoir des réserves foncières au cœur de ville », alors en friche avant le début des travaux. En choisissant ce terrain pour transférer les activités de production, aucun transport de marchandises, de personnel, ou de matières premières entre différents points géographiques n'est nécessaire dorénavant... Malin. D'une durée de cinq ans, les travaux ont coûté au total 50 M€ à l'entreprise sparnacienne.

N.K

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

les Crous

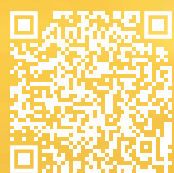
UNE BOURSE, UN LOGEMENT

CHACQUE ANNÉE, PLUSIEURS MILLIERS D'ÉTUDIANTS BÉNÉFICIENT D'UNE BOURSE, D'UN LOGEMENT CROUS POUR FAIRE LEURS ÉTUDES.

Et moi ? Est-ce que j'y ai droit ?

Vite !
Je constitue mon
Dossier Social Étudiant

AVANT LE 31 MAI



BOURSES, LOGEMENTS, RESTAURATION, CULTURE...

Les Crous avec vous !

Pour pouvoir bénéficier d'une bourse ou d'un logement Crous, remplissez votre dossier avant le 31 mai sur messervices.etudiant.gouv.fr

ENTREPRISE

L'usine MEG à Oiry sans repreneur : liquidation en vue

L'hypothèse d'une liquidation judiciaire de l'usine de carrelages MEG à Oiry, il y a quelques mois en arrière, s'est transformée en certitude la semaine dernière. Le 12 juin 2023, le fabricant de dalles en céramique pour les professionnels n'a guère eu d'autre choix que de fermer le rideau en raison d'une hausse exorbitante des prix de l'énergie impactant de trop son activité pour la poursuivre. Décision assombrissant alors l'avenir de 70 salariés, contraints de se mettre au chômage partiel sans vision sur leur futur.

Entre temps, beaucoup de fous, jusqu'à l'annonce du projet de dépôt au tribunal d'une déclaration de cessation de paiement le 29 février dernier. Ce qui entraînera en réponse de la part des concernés le blocage de l'usine via la CGT et, plus globalement, un mouvement de protestation. En vain. Mais du neuf, il y en a eu jeudi 19 avril, puisque l'administrateur judiciaire désigné par le tribunal de commerce de Reims a fait savoir en comité social et économique qu'aucune candidature sérieuse ne s'était manifestée jusqu'alors.

L'appel d'offres étant par conséquent resté vacant jusqu'à sa clôture, la liquidation judiciaire sera prononcée au tribunal du commerce de Reims le 16 mai prochain. En parallèle, les 70 travailleurs de la Manufactory Ever Grès (MEG) Céramique vont malheureusement devoir subir un licenciement économique. Une fin bien funeste pour l'historique entreprise de céramique employant, au début des années 2000, plus de 200 ouvriers sur le site industriel de Oiry lors de son âge d'or...



Depuis le 13 juin 2023, les palettes prennent la poussière dans l'usine de carrelage MEG. © l'Hebdo du Vendredi

Noé Kolanek

AMÉNAGEMENT

Golf d'Épernay : échos discrets d'un projet en gestation

La semaine dernière, l'agglomération d'Épernay a confirmé que la SAS Champs Poulin, détentrice du permis d'aménager le futur golf, « réfléchissait à rencontrer d'éventuels investisseurs ». Peut-on s'attendre à une accélération du projet dans les mois à venir ?

Si le projet de construction de golf à Épernay était un enfant, il serait en âge d'entrer au collège...

Onze ans. Voilà autant de longues années durant lesquelles des articles répétant que « le golf d'Épernay veut sortir de son trou », apparaissent de manière sporadique dans la presse, sans que le projet se débride tout à fait. Pourtant, l'agglomération d'Épernay a récemment voulu se faire rassurante : « La SAS Champs Poulin est toujours titulaire d'un permis d'aménager qu'elle a mis partiellement en œuvre avec l'aménagement des merlons paysagers », fait-elle d'abord savoir jeudi 18 avril, avant de confirmer que « la SAS poursuit ses démarches afin de finaliser le montage juridique et financier de son projet ». Contactée par nos soins, la collectivité assure également que « l'agglomération reste ouverte à



Depuis que ces panneaux ont été implantés, rien n'a bougé. © l'Hebdo du Vendredi

rencontrer d'éventuels investisseurs qui pourraient s'associer à la SAS Champs Poulin ».

La construction d'un complexe golfique entre Pierry et Cuis fait donc du bruit en interne bien que ses avancées soient discrètes publiquement. Ce silence de confort, Alain Jeanjean semble en être partisan. Le président de la SAS Champs Poulin et Golf Resort a répondu à nos sollicitations, vendredi

19 avril, en expliquant synthétiquement être « en discussion avec l'agglomération », et que du neuf sur le projet serait manifestement à prévoir « pour la mi-juin ».

De quoi faire saliver les amateurs de golf, mais aussi encourager la méfiance des plus réfractaires, en premier lieu les militants écologistes. Le futur complexe golfique d'Épernay de 18 trous devrait en effet voir le jour

sur une zone de 70 ha, 20 autres ha seraient dédiés à de l'immobilier touristique. Or, « construire un golf d'une taille aussi importante entraîne une consommation d'eau totalement excessive à l'ère où cette ressource naturelle commence à manquer », fustige en tout point Arthur Claudotte-Grimon. Pour le militant écologiste du collectif le Marais, notamment en combat contre le projet de l'usine de bitume à Monthelon, c'est net : « On ne veut pas d'un golf qui incite au tourisme et favorise la pollution et la dégradation des systèmes naturels environnants, notamment à cause des tontes récurrentes, ce qui empêche la création de biodiversité ». Assez d'éléments pour faire pester plus globalement le jeune homme de 17 ans : « Va falloir se calmer un peu sur les projets dévastateurs dans la Marne ».

Aux inquiétudes d'une possible surexploitation d'eau du militant écologiste, Alain Jeanjean avait bien précisé par le passé que la SAS « prévoit une consommation d'eau très faible en raison du climat d'Épernay », également qu'un « bassin de rétention d'eau qui permettra d'avoir une autonomie de plus d'un mois et demi [sera construit] ». Quoi qu'il en soit, les premières balles du futur complexe golfique sont encore loin d'être jouées.

Noé Kolanek

PUBLIREDACTIONNEL

Forger son avenir grâce au GRETA CFA de la Marne

Le GRETA CFA de la Marne, acteur essentiel de la formation professionnelle, est depuis 50 ans une porte pour tous vers la réussite. Ces équipes accompagnent les apprenants dans des secteurs très variés, parfois méconnus.

Christophe Collot, Conseiller en Formation Professionnelle, nous présente celui de la transformation des métaux comme la chaudronnerie qui ouvre de nombreuses perspectives.

Le chaudronnier, bien loin de se limiter à la simple manipulation de chaudrons, excelle dans la conception, la réparation et la maintenance des structures métalliques. Des réservoirs aux équipements industriels, son savoir-faire s'étend à la création d'objets aussi fonctionnels qu'esthétiques. Au sein du GRETA CFA de la Marne, une formation spécialisée de technicien en chaudronnerie offre aux apprenants un ensemble de compétences recherchées, comprenant la lecture de plans, le formage des métaux, l'assemblage et la soudure.

La polyvalence et l'expertise du chaudronnier sont hautement prisées sur le marché de l'emploi. Que ce soit dans la construction navale, l'aéros-



patiale, l'énergie ou d'autres industries jusqu'à la ferronnerie d'art, des secteurs aussi variés requièrent en permanence des professionnels capables de manipuler, réparer et entretenir des structures métalliques complexes. Une fois diplômé du GRETA CFA de la Marne, un vaste éventail d'opportunités s'offre à vous, avec la possibilité d'évoluer au fil du temps dans votre carrière.

De plus, une spécialisation en tant que technicien de soudage est également envisageable, avec la

transformation de l'ancienne mention complémentaire en un certificat de spécialisation dès septembre. Cette formation d'un an, permet de

maîtriser tous les procédés de soudage, propulsant ainsi le métier vers l'excellence, en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

L'objectif fondamental du GRETA CFA de la Marne est de permettre à chacun de révéler son potentiel à travers l'acquisition d'un savoir-faire. Si ce n'est pas dans le façonnage du métal, de nombreux secteurs tout autant porteurs sont en-

visageables. En témoigne l'ouverture, en juin, du recrutement pour le Titre professionnel d'électricien d'équipement du bâtiment. Cette formation, axée notamment sur la sécurité et l'efficacité énergétique, représente une autre voie d'avenir. Ces différentes filières techniques accueillent des hommes et des femmes de tout âge et de tout milieu, en reconversion ou non, sans forcément de connaissances préalables, où seule compte la motivation pour se voir offrir les clés de la réussite professionnelle et de l'épanouissement personnel. Pour les titres professionnels en chaudronnerie et en électricien du bâtiment, tout demandeur d'emploi peut bénéficier d'une prise en charge totale de la formation par la Région Grand EST.



✓ Pratique : GRETA CFA de la Marne, 20 Rue des Augustins, Reims 03.26.84.55.40

Lyazid Meddour (coordonnateur pédagogique) 03.26.84.55.96 - lyazid.meddour@gretamarne.com

Christophe Collot (Conseiller en Formation Professionnelle) 03.26.84.55.98 christophe.collot@gretamarne.com



DÉMOGRAPHIE

Bezannes en expansion : les défis cachés de la forte croissance

C'est l'histoire d'un petit village qui est devenu une ville.

Si la population de Bezannes (plus de 3 000 aujourd'hui) a triplé en l'espace de dix ans, cette montée en flèche s'accompagne de sa panoplie de défis, des plus attendus aux plus imprévisibles.

1 2,2 % de croissance en moyenne entre 2013 à 2019. De 563 âmes en 1968 à 3 513 selon le dernier recensement de la population réalisé par l'INSEE. Derrière les chiffres de la folle montée démographique de Bezannes se cachent plusieurs défis auxquels doit répondre toute une commune et plus particulièrement un homme : Dominique Potar.

L'édile du village en passe de devenir une petite ville doit pour ceci « faire des choix tout en étant sur tous les fronts », de quoi avoir ponctuellement le vertige des grandeurs au vu de la quantité de dossiers à gérer simultanément.

À commencer par la « construction d'une école en toute urgence », se remémore l' élu, les élèves bondant crescendo les bancs scolaires d'année en année. Ce développement du volet éducatif était d'ailleurs le premier

Un grand chantier à ciel ouvert

grand projet du Bezannais à l'aube de sa mandature, en 2020. « Avec l'inauguration de la future école (en septembre 2024, NDLR), on table sur 450 enfants scolarisés à la rentrée prochaine, répartis en seize classes... » Cela augmenterait drastiquement le nombre d'élèves, actuellement établi autour de 350.



La ville de Bezannes ne cesse de grandir. © l'Hebdo du Vendredi

Signe de cette santé démographique faste, la mairie a dû elle aussi se métamorphoser en s'agrandissant afin de répondre aux enjeux contemporains de Bezannes. Si 2 400 logements sont par ailleurs d'ores et déjà sortis de terre, 700 autres attendent patiemment le tour sur un terrain vaste de 17 hectares... « On parle là d'une croissance comparable à une ville nou-

Les futurs projets

velle comme Marne-la-Vallée », s'enflamme sans coup férir Dominique Potar. Cette satisfaction lancée à brûle-pourpoint se mêle pour autant à une prudence de garde pour le maire, lui qui « trouvai[t] que ça allait trop vite au moment où [il s'est] présenté. » À l'instar de certains de ses citoyens dont il remarque « la résignation » quant à l'évolution démographique de leur ancien petit village, aujourd'hui garni « d'une dizaine de restaurants », rembobine-t-il. « J'essaie d'utiliser toujours le mot "commune". Ça permet de conserver cet esprit de convivialité ». L'enjeu contemporain est dorénavant de rassurer les administrés de longue date tout en invitant les plus récents à s'y pérenniser en perpétuant le développement de Bezannes.

Maintenant que les services municipaux sont au point, place aux équipements. « Après la construction de l'école, on va faire une étude prospective sur les coûts de nos futurs projets en comparaison avec notre projet ». À la suite de cette réflexion, la commune se destine à « projeter la sortie de terre d'un gymnase, d'un terrain de foot en synthétique, d'un cours de tennis »,

sans oublier d'augmenter l'espace associatif. Les prochaines années risquent d'être « sportives » pour la filière BTP à Bezannes...

Noé Kolanek

SANTÉ

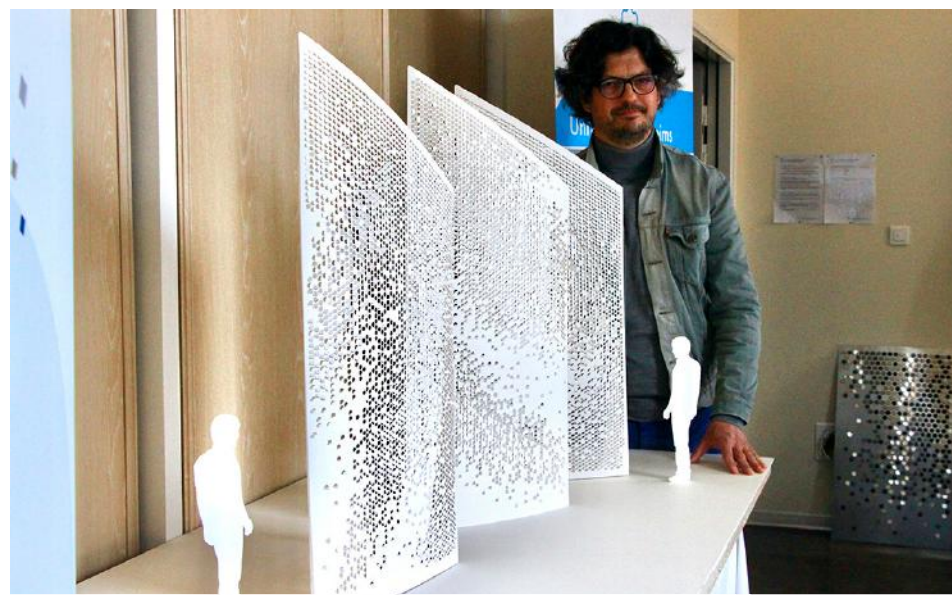
Une œuvre monumentale pour placer le don d'organes au cœur du futur CHU

L'art contemporain s'invitera sur le parvis du nouvel équipement de santé afin de rendre hommage aux donneurs, aux greffés et au personnel de santé.

Un appel au mécénat est lancé pour que cette œuvre voie le jour d'ici à la fin de l'année.

On ne connaît pas précisément la date d'ouverture du nouveau CHU de Reims, mais on sait désormais qu'une œuvre monumentale se dressera sur son parvis. La direction de l'hôpital et le club d'entreprises mécènes Prisme ont présenté ce projet, lundi après-midi, qui rendra hommage aux dons d'organes et de tissus. « C'est un projet majeur, tant par le sens que par l'œuvre lauréate », s'est félicité Didier Janot, président de Prisme qui rassemble une quarantaine d'entreprises.

Sollicité par le Fonds d'action du CHU, la structure de mécénat de l'hôpital rémois, le club a répondu présent pour accompagner l'hôpital dans sa démarche. Un comité de sélection, composé de dix-neuf membres, a finalement retenu le projet de Sascha



« Espace-temps » sera l'œuvre de l'artiste franco-allemand Sascha Nordmeyer. © l'Hebdo du Vendredi

Nordmeyer, artiste plasticien et designer franco-allemand. Il a séduit le jury avec « Espace-temps », soit trois voiles-totems de 5 mètres de haut qui symboliseront les donneurs, les greffés et le personnel de santé. « Je suis très ému d'avoir été choisi, car c'est un sujet fort, qui touche au vivant », a expliqué l'artiste.

En inox poli, ces trois éléments seront percés pour composer des dizaines de « micro-réflécteurs », lesquels créeront un rayonnement lumineux et un jeu subtil autour des reflets, de l'ombre et des couleurs. « J'ai voulu faire quelque chose de puissant, de sensible et qui propose une interaction très forte avec la lu-

mière. C'est une invitation à la vie », livre Sascha Nordmeyer. Né en Allemagne, celui-ci a fréquenté l'École supérieure d'art et de design (Esad) de Reims et vit toujours dans la cité des sacres, malgré une activité qui se conjugue à Paris et à l'étranger. « Ce n'est pas le régional de l'étape », précise Didier Janot. Cette œuvre a été choisie parce qu'elle nous a le plus plu. » Au-delà de l'aspect artistique, le CHU de Reims y voit un vrai « choix politique important », dit Hélène Oppetit, directrice générale adjointe de l'établissement de santé. Elle rappelle que le taux d'opposition à un prélèvement d'organe est de 36 % en France, un chiffre plus important que chez nos voisins et en hausse ces dernières années, alors que près de 22 000 patients attendent une greffe. « Il faut continuer à sensibiliser et cette œuvre va nous y aider. » Le club Prisme sera chargé de recueillir le mécénat des entreprises, tandis que le Fonds d'action du CHU en appellera aux particuliers.

L'œuvre devrait être inaugurée à la fin de l'année 2024, voire début 2025, sur le parvis du nouveau CHU. La direction promet que ce jour-là, l'équipement sera livré depuis plusieurs mois.

Simon Ksiazienicki

TRAVAUX

Première étape avant démolition du pont De-Gaulle à Reims

Avant de démarrer, à partir du 27 mai, la destruction de l'ouvrage qui relie le centre à l'ouest de Reims, la ville va procéder, dès jeudi et pendant cinq semaines, à des travaux sur le boulevard Paul-Doumer. Le début de la fin pour le géant de béton.

A lors que les travaux de la voie des Sacres ont commencé début avril, un autre chantier de grande ampleur va démarrer, en ce mois de mai, à Reims. Le grand projet Berges de Reims, qui vise à agrandir et végétaliser les abords du canal, y installer des espaces de détente et construire une passerelle pour connecter le centre-ville et la chaussée Bocquaine, passe par une étape préalable : la démolition du pont Charles-de-Gaulle.

Pour mettre en œuvre ce premier chantier d'envergure, des travaux préparatoires sont prévus à partir de ce jeudi 2 mai. Le terre-plein central du boulevard Paul-Doumer, qui longe le



Les premiers travaux consisteront à effacer le terre-plein central du boulevard Paul-Doumer. © l'Hebdo du Vendredi

canal, sera progressivement supprimé pour être remplacé par une voie de circulation, afin de

conserver les 2x2 voies qui seront recentrées. Cette intervention permettra de libérer l'espace nécessaire à la déconstruction du pont De-Gaulle et aux futurs travaux d'aménagement des Berges. Le chantier doit durer cinq semaines et sera organisé en étapes successives, d'abord entre la rue Libergier et la rue Hincmar, puis jusqu'à la rue

Boulevard et enfin la rue du Jard. Si la ville de Reims promet des conséquences limitées pour les automobilistes à ce stade, les choses sérieuses commenceront à partir du 27 mai, avec la fermeture du pont du côté des boulevard Paul-Doumer, rue Hincmar et chaussée Bocquaine. S'ensuivront trois mois de travaux pour parvenir à « l'effacement du pont De-Gaulle », selon la formule choisie par le maire, Arnaud Robinet. Au plus fort des opérations, cette étape prévoit notamment une fermeture du boulevard Paul-Doumer (du 29 juillet au 2 août), puis de l'autoroute (3 et 4 août), et même du canal (fin août), afin de permettre la déconstruction pure et simple du géant de béton. « Je ne me suis pas levé un matin en me disant qu'on allait effacer le pont De-Gaulle », martèle

Arnaud Robinet, en référence aux attaques dont il fait l'objet depuis cette annonce. L'élu socialiste, Éric Quénard, lui a reproché une faute « démocratique », « sociale » et « environnementale » et l'absence « d'une étude sérieuse sur ses conséquences en matière de circulation ». Jean-Claude Philipot (Rassemblement national) a, de son côté, accusé le maire de vouloir « entraver l'utilisation de la voiture ». Enfin, plusieurs habitants des quartiers du sud de Reims craignent d'être ostracisés par cette démolition.

« C'est un pont surdimensionné, le béton vieillit et cela coûterait des millions d'euros à entretenir. Son empiètement est de deux hectares, on ne peut pas en garder une partie comme j'ai pu l'entendre, insiste le maire de Reims. Nous avons mené des mois d'études et de réflexion avec des techniciens et des ingénieurs, en mettant sur la table toutes les possibilités en termes de déplacement. L'ensemble des études a montré qu'on pouvait largement absorber les flux de circulation du pont De-Gaulle. »

Et l'édile de citer deux nouveautés à venir qui, selon lui, faciliteront la circulation : la création d'un giratoire à la sortie Reims-centre de la traversée urbaine, « qui permettra de relier Tinquieux et Épernay en 2025 » et le déploiement des bus à haut niveau de service (BHNS). Les

deux lignes, dont la mise en service est prévue pour septembre 2025, relieront le Port Colbert à la Croix-Blandin et Cormontreuil à la

gare centre. « Le déploiement des BHNS doit inciter nos concitoyens à prendre les transports en commun », justifie Arnaud Robinet.

Le maire admet que « les questions posées par les citoyens sont légitimes », à cause de ces « changements d'habitudes ». Mais il prend l'exemple de la métamorphose des Promenades, qui a pu être décrite avant sa réalisation en 2021. « Aujourd'hui, personne ne remet en cause ce projet, assure Arnaud Robinet. Je suis sûr qu'une fois que les berges du canal seront aménagées, tout le monde aura oublié le pont De-Gaulle. »

Simon Ksiazienicki

HÔTELLERIE-RESTAURATION

Aux Armes de Champagne placé en redressement judiciaire

Déjà confronté à cette procédure en 2014, sous la houlette de son ancien propriétaire, l'établissement Aux Armes de Champagne, composé d'un hôtel quadruplement étoilé et du restaurant Cuvée 31, est de nouveau placé en redressement judiciaire, depuis décembre 2023. Mais la décision n'est pas propre à cette adresse prestigieuse, fondée il y a plus d'un siècle à L'Épine, près de Châlons. « Elle concerne l'ensemble de nos entreprises d'hôtellerie-restauration, précise Nicolas Froment, co-fondateur avec Pascal Leromain des Maisons Privées. Les rumeurs parlent de fermetures et de liquidations, ce n'est absolument pas le cas. L'idée, c'est justement de sécuriser nos maisons et les emplois de nos cent salariés, dont 35 à L'Épine. Nous avons été transparents avec eux. »

En cause, d'après le dirigeant : un Prêt garanti par l'État (PGE) d'1 M€ souscrit à l'époque du covid pour maintenir le cap. « On nous demande de le rembourser plus vite que prévu, affirme-t-il. Le redressement nous permettra de l'échelonner sur dix ans. »

Pour rappel, le duo a investi 3 M€ dans le rachat, la réhabilitation et l'extension des Armes de Champagne. L'hôtel de 19 chambres et 8 suites avec piscine, spa, minigolf et espace séminaire, a retrouvé ses étoiles dès sa réouverture, en 2018. « Son taux d'occupation était de 56 % sur toute l'année 2023. Il dépasse les 75 % en haute saison. » Le restaurant, qui a d'abord visé l'obtention d'un macaron au Michelin, s'est recentré sur une cuisine bistronomique. « Plus en adéquation avec notre clientèle hôtelière et locale, explique Nicolas Froment. Nous avons déjà une belle visibilité sur les réservations jusqu'à fin septembre. » Des recrutements sont en cours pour renforcer l'équipe.



L'hôtel Aux Armes de Champagne et son restaurant, un ensemble renommé à L'Épine. © l'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

De la communication pour faire passer la pilule

À chaque fois que des travaux d'ampleur sont menés dans une ville, des voix discordantes se font entendre. Mais elles sont parfois un peu plus nombreuses lorsque plusieurs projets émergent en même temps. C'est vraisemblablement le cas à Reims, où le chantier de la future voie des Sacres et l'aménagement des berges du canal se télescopent, engendrant des perturbations sur la circulation et l'activité économique. Aussi, le service communication de la ville de Reims redouble-t-il d'efforts, ces derniers jours, pour détailler ces différents travaux auprès des journalistes et du grand public. « On va distribuer un « Reims Attractive » (le magazine municipal) dédié à l'ensemble des travaux, l'évolution des projets et la façon de circuler, explique le maire, Arnaud Robinet. La collectivité se doit d'informer les concitoyens pour leur montrer que la ville est active et apporte des solutions pour traverser ces quelques mois qui changent la vie des Rémois. » Pas sûr que ces efforts de communication suffisent à calmer les ardeurs des détracteurs, mais Arnaud Robinet assume ces grands travaux concomitants : « Le mandat a débuté en 2020 et on a fait face à presque trois années de crise covid. Forcément, les choses ont été un peu décalées. Mon objectif, c'est que tous les projets qui étaient dans mon programme municipal soient réalisés à 100 %. »

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr

ORMES
Hors lotissement, une maison de plain-pied, cinq pièces sous sol complet, comprenant une pièce de vie de 30m², une cuisine équipée et séparée, trois chambres de 12.63m², 10.68m² et 10.49m², une salle de bains et WC. Bon état de l'ensemble. Une terrasse donnant sur séjour et cuisine. Un jardin clos. Garage. Chauffage électrique et climatisation dans le séjour et la cuisine. Fenêtres en PVC double vitrages, volets traditionnels en PVC. Classe énergie : E.
PRIX : 279 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

REIMS
SECTEUR POMMERY/EUROPE
Pour investisseur, dans une résidence récente (2015), un appartement 2 pièces situé au 3^{ème} étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un gd wc, un séjour de 18 m² sol pvc donnant sur un large balcon de 8,50 m² exposition ouest, une cuisine équipée, une chambre de 12 m² sol pvc, une salle de bains sol carrelé. Un parking couvert. Chauffage individuel au gaz, fenêtres en pvc double vitrage. Bail du 02/03/2020. loyer : 547,94 € /mois hors charges. CLASSE ÉNERGIE : B. CLASSE CLIMAT : C.
PRIX : 139 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

REIMS
EN EXCLUSIVITÉ CENTRE VILLE/RUE GAMBETTA PROCHE CONSERVATOIRE
Au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'une petite copropriété, un appartement en duplex, d'une surface au sol de 64,77m², comprenant une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, une grande salle de douche avec espace lingerie, WC. Un palier desservant deux pièces. Chauffage individuel gaz. Très bon état. Charges de copropriété trimestrielles : 176€. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
PRIX : 175 600 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Office Notarial
ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON
29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com

SECTEUR JACQUART
Maison individuelle composée de 2 bâtiments reliés par une cour commune. La maison principale est composée de 8 pièces principales sur 179 m² dont un salon séjour de 40 m², 4 chambres dont une en RDC, une seconde pièce de vie de 30 m² à l'étage. Le second bâtiment comprend un garage double avec atelier de 52 m², au 1^{er} étage 68 m² utilisables répartis en 2 pièces, WC, palier et au 2^{ème} étage un grenier aménagé de 35 m² au sol.
CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.
Prix : 521 000 € Honoraires charge vendeur

SECTEUR ALBERT 1ER - Dans une petite copropriété, en rez de jardin avec une cour d'environ 30 m² aménagée avec une terrasse et un abris de jardin, appartement complètement rénové de type 2 développant 47 m² comprenant une cuisine meublée et équipée, un séjour, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec WC. CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.
Prix : 141 500 € Honoraires charge vendeur

HYPER CENTRE - AVEC GARAGE
Dans une résidence au 5^{ème} étage avec ascenseur, spacieux appartement de 102 m² fonctionnel disposant de nombreux placard comprenant une pièce de réception de 31 m² donnant sur un balcon de 5.70 m², une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres, salle de douche, WC séparé. Garage et cave.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
Prix : 357 500 € Honoraires charge acquéreur

• Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.

l'heβδο du vendredi

POUR VOS ANNONCES LÉGALES PUBLIEZ LOCAL

UNE PLATE-FORME D'AJL* DE PROXIMITÉ POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

L'Heβδο du Vendredi évolue et vous propose un outil novateur, efficace et intuitif pour publier vos annonces légales et judiciaires, soit en toute autonomie, soit assisté par notre équipe. La proximité, ça a du bon.

annonces-legales.lhebdoduvendredi.com

vos annonces légales dans toute la France

Attestation de parution instantanée

Devis immédiat

Visualisation de l'annonce

Réponse à vos questions immédiatement

l'heβδο éco Contact : legales@lhebdoduvendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE
votre conseil
pour vos projets immobiliers

Notaire

Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS

PROXIMITÉ WITRY LES REIMS - Maison récente (2002) et indépendante sur 800 m² de terrain arboré avec piscine. Surface habitable d'environ 180 m² comprenant au RDC : Belle entrée, séjour/salon (47 m²) avec insert donnant sur terrasse, cuisine équipée, un bureau (ou une chambre), WC. A l'étage : Trois chambres, SDD et une suite parentale avec dressing et SDD. Sous-sol total avec partie garage deux voitures, cave, buanderie, atelier. Chauffage fuel. ENSEMBLE EN TRES BON ETAT, ENVIRONNEMENT CALME - Classe Energie : D **Prix : 505 000 €**

SECTEUR MOISSONS, bel appartement de cinq pièces principales (env. 125 m² habitables), dernier étage privatif avec TERRASSE exposée sud et vue Cathédrale. Cuisine équipée de 25 m², séjour/salon de 37 m², trois chambres, deux SDD. Balcons et terrasses. Très bon état général. Cave et garage pour deux voitures. Chauffage électrique. Charges annuelles env 2200 €. Classe énergie en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 522 000 €**

EXCLUSIVITÉ SECTEUR AV D'EPERNAY, PROCHE FACILITÉ ET HÔPITAL, pavillon 5 pièces d'environ 97 m² habitables, avec garage, sous-sol total et jardin. Rdc : comprenant une chambre et SDD/Wc. A l'étage : palier, cuisine, séjour et salon. Au second : 2 chambres et SDD/Wc. Chauffage électrique. Fenêtres PVC/volets roulants électriques pour partie. Maison entretenue à moderniser. Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 222 000 €**

EXCLUSIVITÉ SAINT ANDRE, investisseurs, vue très agréable sur l'Eglise, DEUX PIÈCES DU- PLEX loué, en très bon état, au dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur. Locataire en place depuis 2011, loyer annuel de 8127 €. Chauffage individuel. Charges annuelles env 680 €. Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 195 000 €**

APPARTEMENT

GARAGE - RUE ANATOLE FRANCE À TINQUEUX. Libre le 25/06/2024 Non soumis au DPE.
Loyer : 70€/mois. Dépôt de garantie: 64.00€ Honoraires locataire: 1/2 de loyer TTC.

F3 À REIMS - RUE COURMEAUX, SECTEUR PLACE DU FORUM. Appt, au dernier étage sans ascenseur, de 53.23m2 entièrement rénové. Cpt entrée, WC séparé, cuisine meublée et équipée (plaques, four), séjour, 2 chambres dont une avec placards, salle de douches. Chauffage individuel électrique. Classe Energie E. Libre le 17/04/2024
Loyer: 767€/mois cc Dont Charges: 30.00€ Dont TOM: 7.00€
Dépôt de Garantie: 730.00€ Honoraires Charge Locataire: 525.91€ Dont 159.69€ TTC pour Etat des Lieux.

APPARTEMENT

SECTEUR CLOVIS/VENISE - Dans un immeuble ancien (faibles charges), appartement de deux pièces principales situé au 2ème étage sans ascenseur. Surface habitable d'environ 42 m² comprenant : Entrée/cuisine équipée, séjour, chambre, SDD/Wc. Chauffage individuel gaz. Cave. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : E **Prix : 139 000 €**

TINQUEUX - RÉSIDENCE NEUVE - ELIGIBLE LOI PINEL - Appartement situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur. Surface habitable d'environ 61 m² comprenant : Entrée avec placard, séjour/cuisine sur loggia, deux chambres, SDB et Wc. Chauffage individuel gaz. Possibilité achat d'un parking aérien en sus du prix. Appartement agréable et lumineux. FRAIS REDUITS - Honoraire charge vendeur. Classe Energie : C **Prix : 268 000 €**

LOCATIONS

SECTEUR BOULIGRIN - Maison ancienne en très bon état, cachet de l'ancien conservé. Surface habitable d'environ 160 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (35m²), cuisine équipée donnant accès sur très jolie cour arborée. A l'étage : deux grandes chambres, SDB et wc. Au second : Deux chambres, SDD, lingerie et wc. Au dernier : Grenier isolé avec velux (possibilité chambre). Cave. Chauffage gaz. Possibilité achat box dans résidence voisine. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : D **Prix : 885 000 €**

Barème des honoraires de négociation :
 Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarifification TTC :
 Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
 Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
 Prix supérieur à 50 000 € :
 4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC
Tarifification Location :
 (émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
 Émoluments : 1/2 loyer HT
 Émoluments caution : 1/4 de l'émolument HT
 Émoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
 État des lieux : 5€ HT/m²
 Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
 Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

APPARTEMENTS

- LIMITROPHE REIMS / BETHENY :**
 Résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces traversant et orienté au sud. Offrant : une entrée desservant séjour - cuisine - 2 chambres - salle de bains - dressing.
 Cave emplacement de parking.
 Classe énergie : E
Ref. 4298 **Prix : 122.000 euros**
- SECTEUR BOULEVARD PASTEUR / RUE DE SILLERY :**
 Idéal investisseur, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 2 pièces en parfait état. Offrant : un vaste séjour avec cuisine ouverte et aménagée - 1 chambre - une salle de douche.
 Appartement très agréable à vivre.
 Classe énergie : C
Ref.4351 **Prix : 127.000 euros**
- SECTEUR CAMILLE LENOIR :**
 Appartement de 3 pièces ayant conservé le charme de l'ancien. Offrant une entrée desservant la cuisine - le salon et la salle à manger - une chambre - une salle de bains /wc.
 Appartement très lumineux avec une bonne distribution.
 classe énergie : F
Ref. 4348 **Prix : 179.000 euros**

MAISONS

- AU COEUR DE TINQUEUX :**
 Maison de 3 pièces avec jardin entièrement clos et garage. Composée d'une entrée desservant un séjour, une grande cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche/wc. A l'étage, un vaste palier avec une chambre avec un point de vue - nombreux rangements.
 Cave et remise attenante.
 Classe énergie : F
Ref. 4313 **Prix : 168.500 euros**
- EXCLUSIVITÉ. SECTEUR PLACE LUTON :**
 Maison ancienne de 4 pièces principales avec cour et dépendance. Composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine. A l'étage : 3 chambres, une salle de douche/Wc.
 Grenier aménagé - Dressing.
 Classe énergie : E
Ref. 4340 **Prix : 168.500 euros**

PARKING

- BOULEVARD DE LA PAIX :**
 Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Ref.4206 **Prix : 18.700 euros**

TERRAIN À BÂTIR

- SECTEUR SAINTE-MENEHOULD :**
 Au cœur du village, terrain d'une superficie de 5.500 m² partiellement constructible.
Ref. 4151 **Prix : 28.000 euros**
- SAINT SOUPLLET SUR PY :**
 Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Ref.3508 **Prix : 45.000 euros**
- CERNAY LES REIMS :**
 Belle parcelle constructible d'une superficie de 553 m² situé dans le village.
Ref. 4343 **Prix : 189.500 euros**

APPARTEMENTS

- EXCLUSIVITÉ : SECTEUR AVENUE D'EPERNAY :**
 Dans résidence avec ascenseur, appartement de 4 pièces avec garage fermé. Composé d'une entrée avec placards desservant le salon- séjour - une cuisine aménagée - un salle de douche - 2 chambres.
 Appartement lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : D
Ref. 4362 **Prix : 137.000 euros**

PARKING

- COULOMMES LA MONTAGNE :**
 Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
 Dossier à l'Étude

MAISONS

- BETHENY :**
 Maison de 6 pièces principales en parfait état général avec un jardin, un garage et 2 parkings. Offrant : une entrée ouverte sur le séjour double donnant sur une terrasse couverte - une salle à manger - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - une chambre et salle de douche - une buanderie - un atelier. A l'étage : 2 chambres - un dressing - une salle de bains /wc - Nombreux rangements
 Maison très agréable et lumineuse
 classe énergie : E
Ref. 4353 **Prix : 272.500 euros**
- SECTEUR SAINT-MARTIN L'HEUREUX :**
 Sur une parcelle de 471 m², Magnifique maison en pierre de 7 pièces principales d'environ 200 m², en parfait état général. Offrant : une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour parqueté, une salle à manger, un bureau, un dressing, une arrière cuisine, une salle de douche.
 A l'étage : un grand palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un dressing.
 Vaste grenier aménageable. Cave
 Classe énergie : D
Ref. 4325 **Prix : 295.000 euros**

MAISONS

- WITRY LES REIMS :**
 Sur une parcelle de 1.430 m² arborée, Maison récente sur sous-sol total de 10 pièces principales dont 3 studios indépendants pouvant être loués.
 La maison est composée d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'env. 58m² donnant sur une terrasse, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et sur la terrasse, un dégagement avec de nombreux rangements distribuant 3 chambres, une salle de bains/wc et salle de douche. A l'étage : un palier / Mezzanine desservant une chambre, une salle de bains/wc, une salle de jeux avec placard.
 Au sous-sol, 3 studios indépendant avec chacun son entrée, une chaudière, un garage pouvant accueillir plusieurs voitures.
 Ensemble très agréable et facile à vivre
 Classe énergie : C
Ref. 4349 **Prix : 592.000 euros**

BASKET-BALL PRO B

Champagne Basket : double défi à la Reims Arena

Deux matchs décisifs à l'orée des playoffs se tiendront successivement à la Reims Arena, les 28 avril et 3 mai prochains. Le Champagne Basket, 6e au classement, mène la danse en Pro B sur cette deuxième partie de saison.

Qui aurait parié que Châlons-Reims serait à 13-3 sur la deuxième partie de la saison, il y a trois mois ?

« On a pu se repositionner dans la course aux playoffs en faisant venir un meneur de plus (Rudy Demahis-Ballou, en janvier). Offensivement, ça nous donne davantage de ballons, alors que nous sommes déjà une équipe parmi les meilleures en nombre de passes décisives par match », analyse tout sourire Thomas Andrieux, l'entraîneur d'une union marnaise aujourd'hui en état de grâce. Cet ajout à l'effectif comptant neuf basketteurs professionnels, ce qui n'est pas anodin, combiné à une insolente adresse au shoot (85 points en moyenne par match) a placé le Champagne Basket sur un petit nuage. Si bien que les Marnais ont surclassé de bout en bout une bien peu inspirée équipe de Saint-Chamond, en Loire, vendredi 19 avril (82-62), écurie pourtant toujours en course pour les playoffs.

Avec cette septième victoire de rang, les joueurs sous les ordres de coach Andrieux renforcent leur



Le coach Andrieux livre son analyse de la deuxième partie de championnat canon du Châlons-Reims. © DR

6e place au classement et dirigent leur regard en direction de l'élite de la Pro B, plutôt que sur les équipes à la lutte pour les playoffs derrière eux. Même si la tête pensante du club refuse de le confirmer par humilité, la qualification pour les séries éliminatoires est désormais pratiquement assurée.

« L'objectif maintenant, c'est d'enranger de la confiance sur les derniers matchs », préfère-t-il affirmer, l'air rasséréiné.

Deux matchs décisifs à la Reims Arena

Le quinquagénaire sait que ses protégés vont devoir pour ceci mettre à mal les espoirs de maintien « d'une équipe d'Angers (16e) en pleine bourre », jouant actuellement sa survie en Pro B.

Dans ce contexte à enjeux, Thomas Andrieux « espère voir une [Reims] Arena garnie de supporters pour [s]es joueurs », lui qui estime « important d'y jouer fréquemment, de façon à ce que ça devienne un petit chaudron pour mettre de la

pression », alors que l'Union marnaise a la particularité de jouer dans trois salles différentes. L'opposition aura lieu dimanche 28 avril à 17 h dans la Reims Arena. Ce premier match se succédera ensuite d'un deuxième, toujours à domicile, contre l'omnipotente équipe de Vichy-Clermont, 2e au classement. Une confrontation qui promet autant d'enjeux que la première à la Reims Arena. Coup d'envoi prévu vendredi 3 mai à 20 h.

Cette épopée des Blanc et Noir, à l'orée des playoffs, offre la garantie au Châlons-Reims d'avoir la mainmise sur son avenir. En dépit de cette assise sur son destin, Thomas Andrieux écarte la possibilité d'avoir à l'esprit un adversaire préférentiel pour le premier tour des playoffs : « On devra, à part final inattendu, composer avec une victoire extérieure pour espérer poursuivre l'aventure. » Avant d'enfin laisser un peu éclater sa satisfaction : « Je pense que peu d'équipes vont vouloir tomber contre nous... »

Noé Kolanek

✓ Champagne Basket - Angers, dimanche 28 avril, à 17 h, Reims Arena

✓ Champagne Basket - Vichy-Clermont, vendredi 3 mai, à 20 h, Reims Arena

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims ne répond plus

Battu par Montpellier à domicile dimanche dernier (1-2), le Stade de Reims demeure sur deux défaites et quatre matches sans victoire alors qu'il ne reste plus que quatre journées pour espérer faire mieux que la 10e place actuelle. Au vu de la forme du moment et des blessés, la tâche sera ardue, même face au dernier du championnat, Clermont, où les Rémois se rendent ce dimanche, à 15 h, à l'occasion de la 32e journée de Ligue 1. Ils pourront ensuite souffler avant le sprint final copieux qui les attend. En raison des parcours européens de Marseille et du Paris SG, la 32e journée a été tronquée. Les Rémois iront donc à Brest le 12 mai, recevront l'OM trois jours plus tard et termineront, à la maison, face à Rennes, le 18 mai. Trois équipes qui luttent encore pour l'Europe. Un objectif qui semble désormais enterré du côté des Rémois.



Junya Ito relevé par Samba Diawara après la défaite face à Montpellier. © L'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Clermont - Reims, dimanche 28 avril, à 15 h, au stade Gabriel-Montpied

Coupe Gambardella : les jeunes du Stade de Reims défient Marseille

L'équipe des moins de 19 ans (U19) du Stade de Reims est aux portes d'un exploit retentissant. Les jeunes hommes d'Anthony Weber reçoivent, ce samedi 4 mai, à 15 h, au stade Louis-Blériot de Bétheny, leurs homologues de l'Olympique de Marseille, en demi-finale de la Coupe Gambardella. Une victoire face aux Phocéens leur ouvrirait les portes du Stade de France, puisque la finale de cette compétition se disputera en lever de rideau de celle de Coupe de France, programmée le 25 mai, à Saint-Denis. Les U19 rémois pourront compter sur quelques éléments récemment appelés par Will Still en équipe première, tels Ike Orazi ou Arthur Tchaptchet, face à l'OM, une équipe qui, malgré son prestige, n'est pas habituée à briller chez les jeunes.

FOOTBALL D1F

Le Stade de Reims féminin en quête d'un exploit

La 21e et avant-dernière journée de Division 1 a livré un cruel dénouement pour les joueuses du Stade de Reims. Quatrième avant le coup d'envoi de la rencontre face à Dijon, disputée mercredi soir, l'équipe d'Amandine Miquel était en course pour accrocher les playoffs, réservées aux quatre équipes les mieux classées du championnat. Mais le nul concédé sur la pelouse des Costaloriennes, conjugué à la victoire de son premier poursuivant, Fleury, au Havre (1-3), coûte cher au Stade de Reims, qui rétrograde finalement à la cinquième place, à un match du terme de la saison régulière. S'il ne faut jamais dire jamais, il apparaît hautement improbable que les Rémoises poursuivent l'aventure en play-offs,



Noémie Mouchon a marqué face à Dijon, mercredi soir. © Malo Leclerc

après la 22e journée. Elles pourraient s'imposer, le mercredi 8 mai, face au Paris SG, déjà assuré de terminer 2e et accaparé par sa demi-finale retour de Ligue des champions contre Lyon (28 avril) et sa finale de Coupe de France face à Fleury (4 mai). Mais il faudrait également que le club de l'Essonne s'incline, à domicile, contre Montpellier (5e), qui n'a plus aucun espoir de disputer les finales. Tout reste possible, mais les probabilités ne seront pas en faveur du Stade de Reims. Avec une septième place décrochée à l'issue de la saison 2021-2022, puis une sixième lors de l'exercice suivant, terminer à la cinquième position serait sans doute vécu comme une satisfaction par Amandine Miquel.

S.K

CINÉMA

L'épisode 1 de Star Wars au Palace 25 ans plus tard

Il y a 25 ans en arrière, la zone Euro ne comptait que onze pays membres, Internet creusait seulement son trou et... la prélogie de Star Wars arrivait tout juste en salles obscures. Pour fêter le quart de siècle du premier épisode de la saga vedette de science-fiction, le cinéma le Palace d'Épernay propose à son public un rafraîchissement de la mémoire en projetant le premier volet de Georges Lucas samedi 4 mai à 21h.

Dans cet opus, le passionnant univers intergalactique se révèle. On y suit Anakin Skywalker avant de devenir un célèbre chevalier Jedi, et bien avant d'incarner l'âme la plus noire de la galaxie, alors jeune esclave sur la planète Tatooine. La Force est déjà puissante en lui et il est un remarquable pilote de Podracer. Le maître Jedi Qui-Gon Jinn le découvre et entrevoit alors son immense potentiel. En parallèle, l'armée de droïdes de l'insatiable Fédération du commerce a envahi Naboo, une planète pacifique, dans le cadre d'un plan secret des Sith visant à accroître leur pouvoir.

Ce film mettant sous le feu des projecteurs d'illustres acteurs, à l'instar de Liam Neeson, Ewan McGregor ou Natalie Portman, est une pierre fondatrice d'un monument du cinéma mondial. Aujourd'hui encore, la triple trilogie représente un classique intergénérationnel. Pour rendre hommage à ce grand moment du septième art, le cinéma d'Épernay promet une soirée d'anthologie.



Une scène culte de « La Menace Fantôme ».

Noé Kolanek

✓ « Star Wars : La Menace Fantôme », samedi 4 mai, à 21 h, cinéma le Palace, Epernay. Durée : 2 h 13. Tarifs : 6 à 10,50 €. Infos : le-palace.fr

SOIRÉE

Le 10 km et les Apéros, une affaire qui roule à Épernay

Les Apéros de la halle, c'est un rendez-vous qui a dépassé toutes les espérances l'an dernier, lorsque la halle Saint-Thibault, à Épernay, avait accueilli les épicuriens et curieux en même temps que l'emblématique course sparnacienne de 10 km.

2 200 participants étaient alors venus profiter de l'apéro ou étaient présents pour encourager leurs proches dans le peloton de course. Chacun son sport de prédilection après le tout. Un record de participation dont s'était réjoui Jacques Fromm, l'élu en charge du commerce dans la cité. Eh bien, cette année, bis repetita : les deux événements se chevaucheront pratiquement l'un et l'autre, puisque l'apéro débutera à 18 h vendredi 26 avril, tandis que le top départ de la course retentira quant à lui à 19 h 30. De quoi espérer une affluence plus élevée encore que le précédent record. Ou du moins, s'attendre à de l'engouement.

Pour rappel, cet apéro est un rendez-vous se tenant chaque dernier vendredi du mois au cours duquel un brasseur, un producteur de champagne et des commerçants de bouche du marché se réunissent. Il s'étale de 18 h à 20 h à la halle Saint-Thibault, de manière à ce que les restaurateurs sparnaciens profitent de l'effervescence une fois l'apéro terminé. Ce vendredi, il aura donc lieu en même temps que le 10 km d'Épernay enregistrant d'ores et déjà un record avec plus de 1 500 coureurs attendus sur la ligne de départ. Espérons que la météo fraîche de ces derniers jours ne vienne pas court-circuiter les espoirs d'une soirée populaire et pleine à craquer.



Les apéros de la halle se tiennent le dernier vendredi de chaque mois © DR

Noé Kolanek

✓ 10 km d'Épernay, à 19 h 30, vendredi 26 avril, avenue de Champagne. Course complète
Les Apéros de la halle, de 18 h à 20 h, halle Saint-Thibault, Épernay. Entrée libre, dégustations payantes.
Infos : 03 26 53 54 68

Agenda

EXPOSITIONS

VENDREDI 26 AVRIL

ATELIER MOSAÏQUE POUR LES ENFANTS

Le musée sparnacien organise un atelier de création de mosaïques pour les 6 - 12 ans en parallèle d'une courte visite du musée.

À 14 h, vendredi 26 avril, Musée du vin de champagne et de l'archéologie régionale, à Épernay - Tarifs : 7,80 €
Durée : 2 h 30 - Réservations : 03 26 55 03 56
ou billetterie.musee@ville-epernay.fr

SAMEDI 27 AVRIL

MARCHÉ AUX FLEURS

L'Association du fleurissement de Dormans et ses hameaux organisent une manifestation intitulée marché aux fleurs mettant en avant de nombreux exposants.

Possibilité de se restaurer sur place également.
De 9 h à 18 h 30, samedi 27 et dimanche 28 avril,
Château de Dormans - Entrée libre

LOISIRS

VENDREDI 26 AVRIL

LES APÉROS DE LA HALLE

Le principe de ce rendez-vous organisé par la Ville d'Épernay : associer un brasseur et un producteur de champagne à des commerçants de bouche du marché. Ensemble, ils proposeront à la vente leurs productions.

De 18 h à 20 h, vendredi 26 avril, Halle Saint-Thibault, à Épernay - Entrée libre & dégustations payantes
Renseignements au 03 26 53 54 68

SAMEDI 27 AVRIL

PERMANENCE RÉPARATION DU REPAIR CAFÉ

Atelier de réparation de petits objets électroniques ou électroménagers tels que des lampes ou des ordinateurs portables. Un seul objet par personne est autorisé à la réparation. Port du masque recommandé.

À 9 h, samedi 27 avril, Salle polyvalente de Belle-Noue, à Épernay - Entrée libre - Renseignements au 07 83 06 51 05
ou à repaircafe51@gmail.com

SOIRÉE ASSOCIATIVE DE PASTA PARTY

L'association les Bulles de l'espoir propose une soirée pasta party le samedi 27 avril, de 18 h à 2 h, à la salle Odile-Kopp à proximité de la mairie de quartier. Au programme : spectacle de stand-up de 19 h à 20 h, repas et soirée dansante avec DJ, dès 22h. Buvette sur place.

De 18 h à 2 h, samedi 27 avril,
salle Odile-Kopp, à Épernay
Tarifs : 30 € par personne
Inscriptions en ligne sur www.helloasso.com

DÉDICACE : LYLIANE MOSCA

L'auteure troyenne revient avec « La jeune fille aux silences », son nouveau roman paru le 4 avril dernier.

À 15 h - entrée libre
librairie l'Apostrophe à Épernay

DIMANCHE 28 AVRIL

LOTO ASSOCIATIF - EPERNAY

L'association les Bulles de l'Espoir organise un loto le dimanche 28 avril à partir de 16h, à la salle Odile-Kopp toute proche de la mairie de quartier. De nombreux lots seront à gagner. Restauration et buvette sur place.

À 16 h, dimanche 28 avril,
salle Odile-Kopp, à Épernay
Réservations uniquement par téléphone au 06 70 52 30 21

LOTO - EPERNAY

Le comité de quartier nord ouest d'Épernay organise un loto. 18 parties à jouer : 1 300 € de bons d'achat à gagner en tout dont un gros lot de 700 €. Également à gagner : des paniers garnis, du champagne, de l'électroménager.

Ouverture des portes à 13 h 30 - salle des fêtes d'Épernay
Renseignements au 06 30 53 51 13

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42

Du vendredi 26 au mardi 30 avril 2024

LA PETITE VADROUILLE lun 20H

THE FALL GUY mar 20H30

BLOW OUT dim 17H* mar 20H30*

LE VOYAGE DANS LA LUNE dim 10H45

BACK TO BLACK ven 14H - 17H* 20H15 sam 13H50 18H50 - 21H45* dim 14H - 17H15 20H15* lun 14H 20H15 mar 14H 20H15

CHALLENGERS ven 14H - 17H15 20H15 sam 13H50 19H - 21H45* dim 14H - 17H15 20H15 lun 14H 20H15* mar 14H 20H15

NOUS, LES LEROY ven 14H15 20H30 sam 14H 21H30 dim 10H30 20H30 lun 20H30 mar 14H

SIDONIE AU JAPON sam 13H50* dim 17H30* lun 17H15* mar 17H15* 20H30*

BORGIO ven 17H 20H15 sam 16H15 dim 20H15 lun 17H 20H15 mar 17H

CIVIL WAR ven 17H 20H30 sam 18H45* - 21H30 dim 18H15 - 20H30 lun 17H mar 17H 20H30*

ICI ET LÀ-BAS ven 14H30 sam 16H30 21H45 dim 14H15 lun 14H30 - 17H15 mar 14H30 - 17H15

SPY X FAMILY CODE ven 17H30 sam 16H15 19H* dim 14H15 lun 14H15 mar 14H15 - 17H15*

HORS SAISON sam 16H30 dim 10H30 lun 17H15

SOS FANTÔMES : LA MENACE DE GLACE ven 20H30 sam 16H30 21H30 dim 17H 20H30 lun 14H15 20H30 mar 17H15 20H30

LA MALÉDICTION ven 17H15 sam 19H dim 14H15

LES CHORISTES dim 18H15 lun 17H15

GODZILLA X KONG ven 17H15 20H30 sam 18H30 21H30 dim 20H45 lun 20H30 mar 17H15

DUCOBU PASSE AU VERT ven 14H15 sam 14H15 - 16H15 dim 10H45 - 14H15 16H15 lun 14H15 mar 14H15

LES EXPLORATEURS ven 14H30 sam 14H15 dim 10H45

KUNG FU PANDA 4 ven 14H30 sam 14H15 - 16H30 dim 10H30 - 14H 16H10 lun 14H30 mar 14H30

COCORICO sam 19H dim 10H30 lun 17H15



ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE

Furies prépare son grand retour à Châlons

Le festival Furies posera ses valises début juin dans les rues de Châlons et cette 35^e édition, officiellement dévoilée par ses organisateurs, promet encore de bousculer les codes dans la vi(II)e.

Équipes administratives et techniques, bénévoles, artistes et spectateurs, élus et structures partenaires : il y avait du beau monde, vendredi dernier, pour la présentation officielle du festival Furies sous les halles du marché châlonnais. Une 35^e édition que son directeur artistique Jean-Marie Songy, l'un des fondateurs de ce rendez-vous devenu incontournable, annonce « joyeusement intranquille », dans l'esprit originel de l'association du même nom. « Je suis comme qui dirait le dernier des Mohicans de Turbulences, a-t-il glissé, en clin d'œil au collectif Turbulences, par qui tout a commencé. Furies reste un grand enfant. D'ailleurs, 1990, c'est l'année où j'ai eu mon premier enfant. Cette même année, on créait un festival à Châlons. » Et aujourd'hui encore, Furies interpelle, interroge et chamboule. « C'est un moment pendant lequel on se permet de retourner les croyances, les pouvoirs, les convictions, pour malaxer tout ça, pendant quelques jours, et bousculer les codes. » L'affiche des Furies nouvelles l'illustre bien, puisqu'elle dessine un



Les arts du cirque prendront encore davantage de place dans la programmation de Furies cette année. © l'Hebdo du Vendredi

jeune traversant un QR Code avec fracas. Budget total de l'événement : 500 000 €, production et fonctionnement confondus. La programmation, voulue « plus dense que d'habitude », sera rythmée par 28 compagnies dont les créations se partageront en extérieur la plupart du temps, sous forme de premières souvent, ou d'étapes de travail lorsqu'elles ne sont pas encore sorties du four. Avec une part belle faite au cirque, mais aussi du théâtre de rue,

beaucoup, de la danse, des concerts, des arts plastiques et visuels, des ciné-spectacles, etc. « Nous n'accueillerons pas de très, très grands spectacles, dans leur forme et leur dispositif scénique, dit Jean-Marie Songy. Pas de Place des Anges (la création qui avait clôturé en beauté la 30^e édition de Furies sur les hauteurs de la cathédrale Saint-Étienne, ndlr) cette année. En revanche, on aura des actes artistiques forts. » Tant sur le fond que sur la forme.

Le collectif franco-belge Pal / Secam, par exemple, partagera « Combustion » en fin de festival, une œuvre composée d'expérimentations musicales, de recherches documentaires, de projections vidéo et de prouesses pyrotechniques. Parmi les vieux amis de Furies, la compagnie Générak Vapeur et son « Apéro enlvré », inspiré de son autobiographie. Et dans la série des projets où l'improvisation risque de faire des étincelles : « Spectacle de merde », signé Chris Cadillac. « Il dure 1h30 d'abord, en jauge limitée, puis s'ouvre en accès libre. Selon les rencontres, les échanges, ça peut durer plusieurs heures ensuite. »

D'autres immersions embarqueront le public sur l'eau, pour s'évader et dépasser les frontières de l'exil, ou au cœur des mémoires de celles et ceux qui ont vécu les attentats du 13 novembre 2015. Dans Memm (comme « Au mauvais endroit au mauvais moment »), l'acrobate voltigeuse et metteuse en scène Alice Barraud, blessée au bras lors de la tragédie, raconte avec justesse son cheminement pour se reconstruire et renaître. Elle s'entoure du musicien Raphaël de Pressigny, entre autres batteur du groupe Feu ! Chatterton.

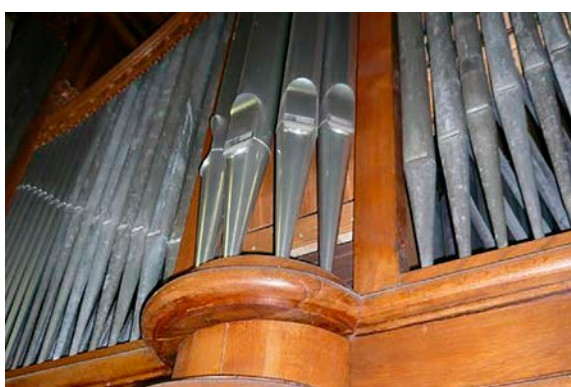
Sonia Legendre

✓ Furies, du 4 au 8 juin, Châlons
Infos : furies.fr.

MUSIQUE CLASSIQUE

Un quatuor italien pour le retour de Mai musical à Aÿ

Mai musical, c'est l'occasion de pouvoir apprécier des notes de musique occupant l'église Saint-Brice d'Aÿ-Champagne selon la programmation de l'association Aÿ Festiv'. C'est aussi la promesse de l'organisation de pouvoir faire rugir ponctuellement cet immense instrument de musique à l'histoire étourdissante qu'est l'orgue baroque qui occupe l'édifice religieux. L'instrument à vent a, en effet, été détruit en 1940 lors d'un bombardement allemand, du temps de la Seconde Guerre mondiale. Sa restauration permise en 1982 par quelques



Un orgue baroque sera au cœur d'un concert à l'église Saint-Brice d'Aÿ. © l'Hebdo du Vendredi

personnes fait depuis les beaux jours de l'association locale. Celle-ci organise annuellement un festival, nommé Mai musical, mettant à l'honneur différents musiciens de talent. Hormis durant une pause des festivités, notamment en 2017, avant son retour apprécié dans le pays d'Épernay.

Pour cette édition, trois dates sont prévues. Dont la première planifiée pour le vendredi 3 mai avec l'intervention, à 20 h 30, d'un quatuor italien nommé Morgenröte. Les virtuoses venant de l'autre côté des Alpes sont originaires de Sinalunga, ville jumelée d'Épernay depuis 2004, joueront dans l'église Saint-Brice d'Aÿ-Champagne. L'entrée pour ce premier concert de musique classique est libre. Ce qui n'est pas le cas des deux autres, le 23 et le 30 mai, portant respectivement l'appellation de Christian Ott et Guillaume Rebmann ainsi que du Chant d'Orphée. Le tarif à l'unité d'une place s'élève à 15 €. Si le deuxième concert mêlera trompette et orgue baroque, le dernier quant à lui donnera l'occasion à une troupe de musiciens locale de se produire.

Noé Kolanek

✓ A 20 h 30, vendredi 3 mai, église Saint-Brice, à Aÿ-Champagne – Entrée libre le 3 mai, 15 € pour les deux autres concerts – Renseignements au 06 80 23 51 30 ou mai.musical.ay51@gmail.com

NATURE

Un marché aux fleurs au château de Dormans ce week-end

Les derniers bourgeons de cette saison printanière résistent difficilement au froid venu envahir la Marne ces derniers jours, mais le marché sera bien en fleur(s) ce week-end au château de Dormans. L'historique monument à cheval avec l'Aisne accueillera samedi 27 et dimanche 28 avril (de 9 h à 18 h 30 sans interruption) 27 exposants à l'occasion de l'annuel marché aux fleurs. Fabrice Rime, président du comité de fleurissement local et bénévole dévoué depuis plus de 20 ans pose le contexte de l'événement : « Ici, tout est basé sur le domaine de la nature. On ne vendra pas de saucisson, mais par exemple du miel ».

Ainsi, on pourra compter parmi les exposants un vendeur d'orchidées proposant plus d'une centaine d'espèces, la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO), Marne nature environnement, ou l'association départementale des Croqueurs de pommes.

C'est un événement qui tient particulièrement à cœur le numéro 1 du comité de fleurissement du fait de l'engagement bénévole qu'il demande : « Une trentaine de bénévoles sur les 80 adhérents ont été impliqués dans le projet et la plupart seront là ce week-end ». L'homme fait par ailleurs savoir que le marché aux fleurs sert notamment à financer l'association de manière à ce qu'elle puisse fonctionner d'année en année. Il pense que l'événement attirera autant malgré les douces températures actuelles : « Il nous faudra du Soleil. Je suis positif, je pense qu'il y en aura. Même s'il ne fera pas chaud... Maintenant, c'est aux gens de venir en profiter. Habituellement, on a toujours du monde ».



Le marché aux fleurs occupera le château de Dormans ce week-end. © l'Hebdo du Vendredi

✓ De 9 h à 18 h 30, samedi 27 et dimanche 28 avril, château de Dormans – Entrée libre

N.K

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Ne vous attardez plus sur un récent conflit qui a jeté un froid au sein de votre famille. Mieux vaut laisser le temps faire son travail. Vous réfléchirez aux événements passés plus tard. Coté finance, des dépenses imprévues ou des retards de paiement sont possibles.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Bien que les choses vous paraissent stables actuellement, un véritable tourbillon risque de s'installer. Mettez toutes vos chances de votre côté en recueillant suffisamment d'informations pour vous préparer à la tempête.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Vous refusez à juste titre de devenir une victime des circonstances. Alors, prenez les choses en main. Même si la situation ne se décante pas prochainement, préparez le terrain pour une récolte future.

CANCER du 22.06 au 22.07
C'est le moment de l'année durant lequel certaines conjonctions astrales peuvent favoriser des choix professionnels. C'est donc une bonne période pour vous si vous aspirez à des changements. Tout va vous réussir.

LION du 23.07 au 22.08
Vous vous sentez la capacité d'abattre des montagnes pour satisfaire vos ambitions. De nouvelles responsabilités vous donneront des ailes. Énergique et volontaire, vous vous surpasserez cette semaine.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Si vous déclarez enfin les sentiments que vous éprouvez pour plusieurs de vos proches alors du coup, toutes ces querelles vous sembleront

insignifiantes. Ouvrez-vous à de nouvelles rencontres.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Les changements sont en cours. À vous de saisir les bonnes opportunités pour découvrir d'autres activités. Vous pourrez, d'ici peu, envisager des investissements pour un bien qui vous tient à cœur.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Votre vie pourrait être, quelque peu chamboulée. À vous de remettre les choses en ordre. Pour cela, prenez du recul par rapport à vos responsabilités. Vous devez faire une pause.

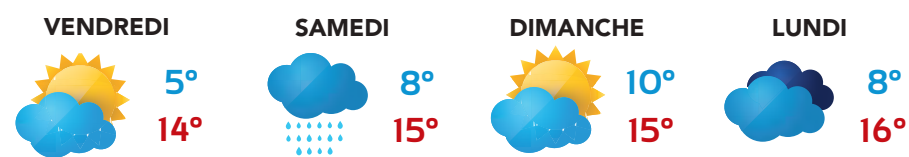
SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Cessez de vous battre et acceptez le fait que vous avez commis des erreurs dans le passé. Faites ce grand pas, pour enfin avancer vers de nouvelles choses. Vous pourrez facilement retrouver toute votre confiance en vous.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Le meilleur est à venir, alors, préparez-vous à l'imprévu pour cette nouvelle année qui s'annonce prometteuse. La chance vous sourit et beaucoup de changements sont prévus.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
La discipline doit être instaurée au sein de la maison, vous gagnerez un temps fou. Vous tenez à garder une longueur d'avance. Cependant, pensez également à entretenir votre condition physique.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Vos compétences vont être récompensées. Une amélioration financière va vous permettre de jouir du fruit de votre travail. Un vieux rêve va peut-être se concrétiser.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Date de livraison non respectée ou absente

Dès qu'un achat s'accompagne d'une livraison, le professionnel est obligé de communiquer de manière claire et lisible au consommateur, avant la signature du contrat, la date ou le délai auquel il s'engage à livrer le bien ou à exécuter le service. Si le vendeur ne respecte pas la date de livraison prévue dans le contrat, ou en l'absence de date précise, si le vendeur n'a pas livré le bien ou fourni le service sans retard injustifié dans les 30 jours après la conclusion du contrat, le consommateur peut lui notifier qu'il suspend le paiement de tout ou partie de ce qui reste à payer, tant que la livraison n'a pas eu lieu (article L. 216-6-1 du code de la consommation).

CLCV de la Marne - Maison de la vie associative,
122 bis, rue du Barbâtre, Reims
Infos : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Chiner

SAMEDI 27 AVRIL

LE MEIX-TIERCELIN - BROCANTE ET JOURNÉE DE PRINTEMPS 7 h à 17 h - Rues du village

VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE POUSSETTE 9 h à 17 h - Salle des fêtes, rue de la Juiverie

DIMANCHE 28 AVRIL

BAGNEUX - BROCANTE 9 h à 17 h - Salle des fêtes, place Jules-Carré

BEINE-NAUROY - BROCANTE 5 h 30 à 18 h - Rues de Mouchery et Saint-Rémy

CHAINTRIX-BIERGES - BROCANTE 6 h à 18 h - Rue de Vélye

CHÂTELRAOULD-SAINT-LOUVENT BROCANTE À partir de 6 h - Rues du village

DORMANS - BROCANTE 7 h à 19 h - Place Léon-Bourgeois

GERMIGNY - BROCANTE 6 h 30 à 19 h - Rue de Janvry

MARDEUIL - BROCANTE 6 h à 18 h - Rues du village

MAILLY-CHAMPAGNE - BROCANTE 6 h à 18 h - Rue Gambetta

OIRY - BRADERIE 8 h 30 à 17 h 30 - Salle des fêtes, allée du Stade

OMEY - VIDE-GRENIERS 8 h à 18 h - Salle des fêtes, rue Jean-Jaurès

REIMS - BOURSE MULTI-COLLECTIONS ET MARCHÉ ARTISANAL 9 h à 17 h - 2, rue du Commerce

SERMIERS - VIDE-GRENIERS 8 h à 18 h - Rue Saint-Martin

VAUCLERC - BROCANTE 6 h à 18 h - 84, rue Michel-Simon

VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE POUSSETTE 9 h à 17 h - Salle des fêtes, rue de la Juiverie

LUNDI 29 AVRIL ET MARDI 30 AVRIL

SAINT-MARTIN-D'ABLOIS BOURSES AUX CAPSULES 8 h à 19 h - Château du champagne Breul 2, avenue de Paris - Entrée : 5 €

MERCREDI 1ER MAI

BAUDEMONT - BROCANTE 6 h à 18 h - Rue principale

CAUREL - 30E VIDE-GRENIERS 6 h à 18 h - Rues du village

GUEUX - VIDE-GRENIERS 8 h à 18 h - Centre du village

HUIRON - VIDE-GRENIERS 6 h 30 à 18 h - Place du village et rue de Paradis

MAFFRÉCOURT - BROCANTE 7 h à 18 h - Rue principale

MAREUIL-SUR-AÏ - BROCANTE DE L'AÏPE 5 h à 17 h 30 - Berges du canal

SAINT-THOMAS-EN-ARGONNE VIDE-GRENIERS 7 h à 18 h - Centre du village

VERZY - BROCANTE DES JEUNES VIGNERONS 6 h à 17 h 30 - Autour de la salle des fêtes

VILLENEUVE-LA-LIONNE - BROCANTE 8 h à 17 h - Place de l'Église

MATCH

CHAMPAGNE BASKET VS VICHY



REIMS ARENA VS **CHAMPAGNE BASKET**

VENDREDI 3 MAI 20H

@REIMS ARENA

WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR

RESERVEZ VOS BILLETS POUR LE MATCH

CHÂLONS EN CHAMPAGNE AGGLO

Reims

La Région Grand Est

LE DÉPARTEMENT de la Marne

CHÂLONS EN CHAMPAGNE BASKET

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

E.Leclerc

cder

LUSTRAL

EIFFAGE

hummel

JUSQU'AU 16 JUIN
ET POUR FÊTER NOS 50 ANS!



1 ACHETÉ
= LE 2^{ème} À

-50%*

*SUR UNE SÉLECTION D'ARTICLES

DES CENTAINES D'OFFRES VOUS ATTENDENT

DANS TOUS LES RAYONS



38 voie Romaine - Bétheny
www.floraliesgarden.com

Floralie's
Garden