



CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB

IMMOBILIEN PORTFOLIO #24





CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



- Deutschland
- Dubai - VAE
- Georgien
- Spanien
- Zypern
- Türkei
- weltweit



connect the world

Internationale Networks in Real Estate, seit mehr als 30 Jahren.

Die Welt der Immobilieninvestitionen hat sich in den letzten Jahren rasant weiterentwickelt und die Globalisierung hat die Türen zu aufregenden neuen Märkten geöffnet.

Auslandsinvestitionen bieten nicht nur die Möglichkeit, in aufregende internationale Städte und Regionen zu investieren, sondern auch von diversifizierten Portfolios und potenziell höheren Renditen zu profitieren.

Doch wie bei jeder Investitionsmöglichkeit, gibt es auch hier wichtige Überlegungen und Strategien, die beachtet werden müssen.

Wir freuen uns darauf Sie auf Ihrer Ihrer Reise im Bereich der Immobilieninvestitionen kompetent begleiten zu dürfen

Ihr
Jürgen Engelberth

BVFI Bundesverband Immobilienwirtschaft
Vorstand

bvfi
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

imag


IMMOEXPANSION

dim
DEUTSCHE IMMOBILIENMESSE


CONNECT THE WORLD



© Carestone Service GmbH

PFLEGEIMMOBILIEN IM TEILEIGENTUM

DIE SORGLOS-IMMOBILIE FÜR KAPITALANLEGER

DIE CLEVERE ALTERNATIVE ZUR EIGENTUMSWOHNUNG

- Langfristig vermietet über 20 Jahre und mehr
- Zahlung der Miete auch bei Nicht-Belegung der Wohneinheit
- Indexierte Mietverträge passen Ihre Miete automatisch der Inflation an
- Bedarf an Pflegeplätzen bleibt auch in Zukunft riesig
- Für die Instandhaltung im Gebäude ist vorwiegend der Betreiber verantwortlich
- Steuervorteile durch Abschreibung
- Bevorzugtes Belegungsrecht in vielen Orten Deutschlands



INFORMATIONEN ZU
PFLEGEIMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

UNSERE HIGHLIGHT-IMMOBILIE: 101 PFLEGEWOHNUNGEN IN SALZGITTER-LICHTENBERG

Pflegewohnungen für eine sinnstiftende Kapitalanlage! Als Privatanleger tragen Sie nicht nur zur Schaffung von Pflegeplätzen und Seniorenwohnraum bei, sondern sichern sich auch eine langfristige, sorgenfreie Rendite. Vergessen Sie klassische Vermietungssorgen – bei uns müssen Sie sich nicht um ständige Mieterwechsel und Schönheitsreparaturen kümmern. Nutzen Sie zudem die kurzfristige Gelegenheit, von KfW-Förderungen mit 52.500 € Tilgungszuschuss und zinsgünstigen Finanzierungen unter 2 % zu profitieren.

Setzen Sie auf ein Investment, das nicht nur Ihr Vermögen, sondern auch das soziale Miteinander stärkt.



101 moderne Pflegewohnungen
Kaufpreise 271.564 € bis 370.876 €
Baubeginn im Frühjahr 2024
Zinsgünstige Finanzierung
Bis zu 52.500 € Tilgungszuschuss



SIE INVESTIEREN

WIR KÜMMERN UNS UM DIE DETAILS

HNG goes green

mit unserer nachhaltigen Öko-Immo am Universitätsstandort Friedberg 20 km nördlich Frankfurt / Mainhatten und 30 min mit dem ICE zum Frankfurter Flughafen.

Die Welt um uns herum verändert sich ständig. Unser Lebensstil, unsere Umwelt, unser Umgang mit Ressourcen - all das beeinflusst die Zukunft, vor allem unsere eigene. Wir mit unserer HNG Immobilien-Projektgesellschaft haben eine Vision: Eine Welt, in der die Menschen sorglos und nachhaltig in die Zukunft blicken können. Bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten ist eine unserer volkswirtschaftlichen Aufgaben, die uns seit über 20 Jahren täglich treibt und motiviert.

Wir glauben, dass Immobilien nicht nur dazu dienen, ein Dach über dem Kopf zu haben. Sie können auch eine wichtige Rolle bei der Altersvorsorge und Vermögenssicherung spielen. Deshalb bieten wir vermietete Immobilien als staatlich geförderte Kapitalanlage zur Altersvorsorge und Vermögenssicherung an.



 OWNERS CLUB
REAL ESTATE

INFORMATIONEN ZU
SYSTEMIMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

ENTDECKEN SIE DIE HNG PROJEKTGESELLSCHAFT, UND SICHERN SIE SICH IHRE ALTERSVORSORGE NACHHALTIG MIT INFLATIONSSICHEREM SACHWERT-VERMÖGEN!

Sie haben nun die Qual der Wahl, in Absprache mit uns für Sie und Ihre Kunden das passende Medium als Mittel zum Zweck zu finden:

Die passende Wohnung als vermietete Kapitalanlage gegen Altersarmut. Stellen Sie jetzt die entscheidenden Weichen und finden Sie aus unserem breiten Portfolio die passende Systemimmobilie für Ihre Kunden.

Diese stehen bei uns im Beratungsmittelpunkt mit Ihrer finanziellen IST-Situation. Unsere Aufgabe ist nun, mit Ihnen gemeinsam die Ziele und Wünsche zu ermitteln und Ihrem Kunden dabei zu helfen, diese zu verwirklichen mit unserer SystemImmoPlus.



HNG GOES CARE

mit unserer Pflegeimmobilie in Bad Gögging im beschaulichen Bayernland.



HNG GOES RHEIN-RUHR

mit unserer SystemImmoPlus in der schwarz-gelben 600.000 Einwohner zählenden Metropole Dortmund



HNG GOES RHEIN-MAIN mit

unserer SystemImmoPlus in Bad Kreuznach 20 min vor den Toren der Landeshauptstadt Mainz und 30 min in die Landeshauptstadt Hessen



AB INS AUSLAND – LEBENSABEND IN DER SONNE?

Der Erwerb eines Alterswohnsitzes im Ausland gewinnt bei älteren Menschen zunehmend an Beliebtheit. Wir beleuchtet die Vor- und Nachteile eines Alterswohnsitzes im Ausland, geben Tipps zur Auswahl eines geeigneten Ziellandes und bieten Einblicke in rechtliche, finanzielle und soziale Aspekte, die bei einer solchen Entscheidung zu berücksichtigen sind.

Ein Alterswohnsitz im Ausland kann eine attraktive Option für Rentner sein, die eine neue Lebensphase an einem anderen Ort verbringen möchten. Dies bietet die Möglichkeit, ein neues kulturelles Umfeld zu erleben, milderes Klima zu genießen und oft auch finanzielle Vorteile zu nutzen.

VORTEILE EINES ALTERS- WOHNSITZES IM AUSLAND:

1. **Kostenersparnis:** In einigen Ländern können Lebenshaltungskosten, medizinische Versorgung und Immobilienpreise niedriger sein als im Heimatland.
2. **Klima:** Viele Rentner bevorzugen Länder mit mildem Klima, was sich positiv auf ihre Gesundheit auswirken kann.
3. **Kulturelle Erfahrungen:** Ein Alterswohnsitz im Ausland bietet die Möglichkeit, neue Kulturen, Sprachen und Traditionen zu erleben.
4. **Soziales Umfeld:** In vielen Zielorten gibt es eine wachsende Gemeinschaft von Expatriates und Rentnern aus aller Welt, die ein soziales Netzwerk bieten.

HERAUSFORDERUNGEN UND ÜBERLEGUNGEN:

1. **Rechtliche Aspekte:** Es ist wichtig, die Einwanderungsbestimmungen, Visaregelungen und rechtlichen Anforderungen des Ziellandes zu verstehen.
2. **Gesundheitsversorgung:** Die Verfügbarkeit und Qualität der Gesundheitsversorgung im Zielland ist von großer Bedeutung, insbesondere im Alter.
3. **Sprachbarrieren:** Sprachkenntnisse können den Übergang erleichtern. Es kann jedoch auch lohnenswert sein, in Ländern mit vielen Expatriates zu leben, in denen die Landessprache nicht unbedingt erforderlich ist.
4. **Finanzen:** Die Überweisung von Renten und Pensionszahlungen in das Zielland sowie die Steuerimplikationen sollten gründlich geprüft werden.

ZIELLAND-AUSWAHL:

Bei der Auswahl eines Ziellandes für einen Alterswohnsitz ist es ratsam, persönliche Präferenzen, Gesundheitsbedürfnisse, kulturelle Vorlieben und finanzielle Aspekte zu berücksichtigen. Länder, die bei Rentnern beliebt sind, umfassen Spanien, Portugal, Thailand, Mexiko und Costa Rica, aber es gibt viele andere Möglichkeiten.

Der Alterswohnsitz im Ausland bietet die Möglichkeit für einen frischen Start und neue Abenteuer im Ruhestand. Eine umfassende Forschung und sorgfältige Planung sind unerlässlich, um die besten Entscheidungen für den individuellen Lebensstil und die Bedürfnisse zu treffen. Die Beratung von Experten, die sich mit internationalen Immobilien- und Einwanderungsfragen auskennen, kann bei diesem Prozess äußerst hilfreich sein.





COSTA BLANCA
die neue Generation

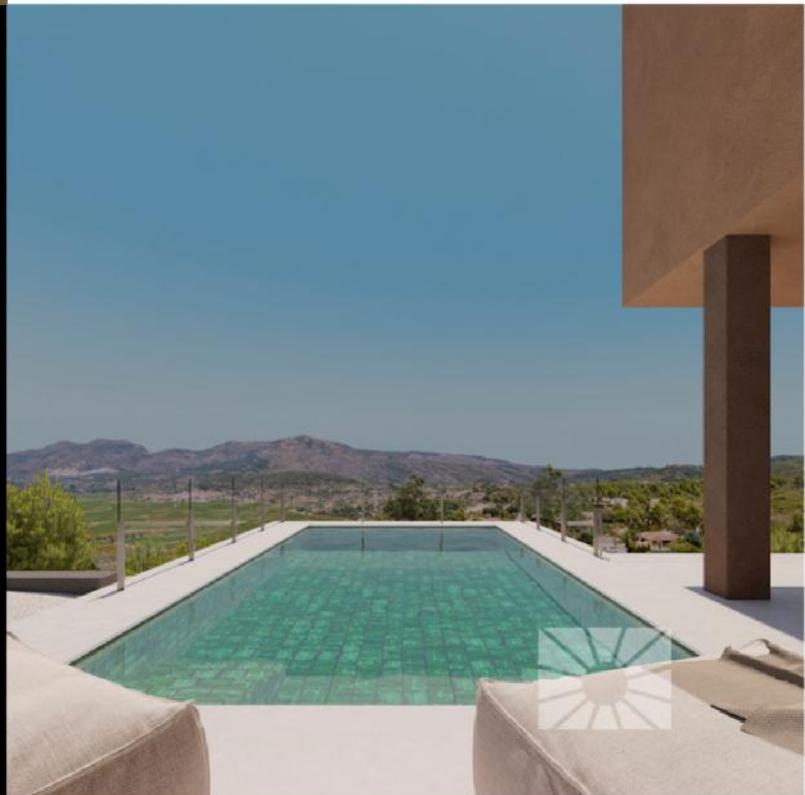
nachhaltige Villen
mit Anspruch

Eco Residences Airen

Exposé

SPANIEN
COSTA BLANCA

Die Zukunft beginnt
hier




CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



Küstenjuwel

weit in die Zukunft gedacht und
beste Infrastruktur

- Appartements ab 390.000,- €
- Meerblickvillen ab 1.8 Mio €
- Eco-Villen ab 930.000 € plus E Bike
- 3 Zahlungsraten
- Sicherheit durch Bankbürgschaft
- High End Ausstattung
- Deutsch sprachiger Makler vor Ort

ab ca. 395.000 €





ALTEA | SPANIEN

KÜSTENJUWELE MIT MEERBLICK

VILLA PLENUM

- Grundstücksgröße 817m²
- Wohnfläche inkl. Terrasse 458 m²
- Markenküche (Luxusausstattung)
- 5 Bäder, 3 Schlafzimmer
- Infinity-Pool mit Meerblick

Villa Plenum verkörpert ein exquisites Bauprojekt in der renommierten Wohnanlage Azure Altea Homes 2, die durch ihre prächtigen Luxusvillen und atemberaubende Ausichten auf das Meer überzeugt. Die begehrte Lage in der Sierra de Altea, einem der exklusivsten Wohngebiete an der nördlichen Costa Blanca, verleiht diesem Projekt eine unvergleichliche Einzigartigkeit.

Kaufpreis: 1.728.000 €



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:
MARION SCHRAMM



INFORMATIONEN ZU
SPANIEN IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT



ALTEA | SPANIEN

HIGH END APPARTMENTS

MONTECALA GARDENS
(PHASE 3 - JUST LISTED)

- 200 Meter vom Meer entfernt
- ab 195 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Lift | Pool | überdachter Parkplatz
- inklusive Markenküche

Kaufpreis: 398.000 €



INTERIOR

High End Design gepaart mit funktionaler Technik. Markenküche sowie hochwertige Ausstattung inklusive.



UMGEBUNG

Die nördliche Costa Blanca und Denia gilt als das Californien Europas.



OWNERS CLUB

Fliegen Sie mit uns zur Costa Blanca. Wir zeigen Ihnen einzigartige Neubauprojekte.



GEORGIA - BATUMI

investieren im schönsten
Land der Erde mit

TOP-Renditen

Einheiten ab 40.000 €

Anzahlungen ab 10.000 €

Zahlungsplan bis 60 Monate

Exposé

TOP HOTEL BRANDINGS

- Continental
- Radisson
- Hyatt
- Marriott
- Cortyard
- Wyndham
- und viele mehr



CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



Wertsteigerungen

SCHON IN DER BAUPHASE BIS ZU 100
% UND

zweistellige Mietrenditen werden erwartet

- APPARTEMENTS AB 30 M²
- 2 ZIMMER AB 40 M²
- AB 20 % ANZAHLUNG
- 36 - 60 MONATE 0 % RATENPLAN
- VERMIETUNGSSERVICE
- CO-BRANDING INT. HOTELKONZERN
- ONLINEKAUF MÖGLICH

ab ca. 40.000 €

PREISE UND WECHSELKURSE STAND 01. MAI 2024

AB CA. 10.000 € ANZAHLUNG



capital gains





GEORGIEN | BATUMI

NEXT COLLECTION

PREMIUM RESIDENZEN DIREKT AM SCHWARZEN MEER

Appartement ab ca. 30 m²

- 50 % verkauft
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 40.000 €

Appartement ab ca. 50 m²

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 70.000 €

Georgien, ein Juwel am Schnittpunkt Europas und Asiens, wird oft als das schönste Land der Welt bezeichnet. Mit seiner atemberaubenden Natur, reichen Kultur und dynamischen Wirtschaftsentwicklung zieht es immer mehr Besucher und Investoren an.



 OWNERS CLUB
REAL ESTATE

GEORGIEN | BATUMI

RADISSON BLUE HOTELAPPARTEMENTS

Appartement ab ca. 35 m²

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 115.000 €

VOLL VERWALTET
MIT HOHEN RENDITEN

Batumi, die glänzende Perle am Schwarzen Meer, hat sich in den letzten Jahren zu einer der dynamischsten Metropolen Georgiens entwickelt. Diese Küstenstadt, bekannt für ihre subtropische Atmosphäre, breiten Boulevards und modernen Architektur, symbolisiert den rasanten Wandel und Fortschritt des Landes.



INFORMATIONEN ZU
GEORGIEN IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM

FACHMAKLER VOR ORT



Batumi
Perle am schwarzen Meer

GEORGIA -
investieren im schönsten
Land der Erde
mit TOP-Renditen

Exposé

**LUXURIÖSE
HOTEL
APPARTEMENTS**

Continental
Batumi Georgien




CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



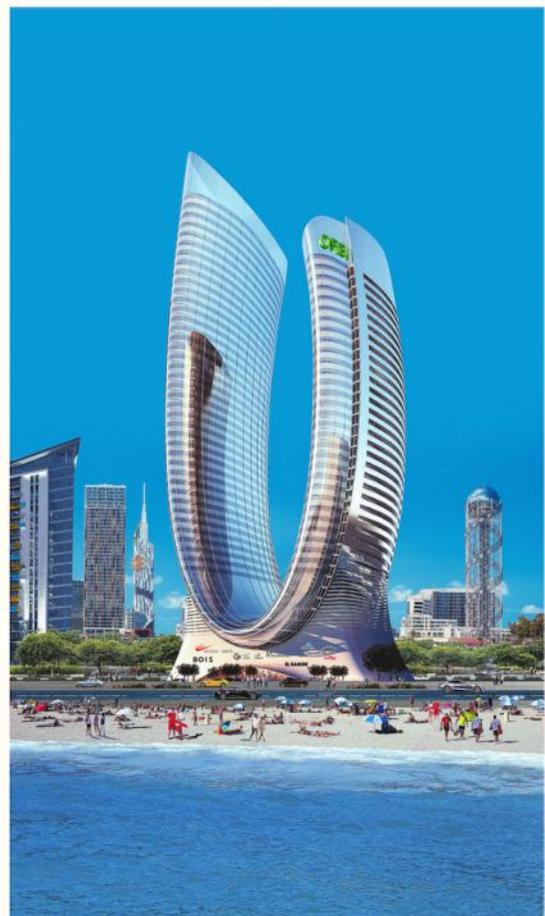
Continental

Skyscraper der neuen Generation -
5 Sterne Appartements in Toplage
und Mega-Brand

- Appartements ab 30 m²
- 2 Zimmer ab 40 m²
- 20 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vollmöblierung ab 650 \$ / m²
- Vermietungsservice
- Co-Branding int. Hotelkonzern
- Onlinekauf möglich

AB CA. 72.000 €

Preise und Wechselkurse Stand 01. Mai 2024
ab ca. 15.000 € Anzahlung



APPARTEMENTS \$

	7-15 Etage	16-25 Etage	26-35 Etage	36-45 Etage	46-55 Etage	
Phase II 850 Appartements	3 150	3 350	3 450	3 750	4 250	Ratenplan
	2 550	2 750	2 850	3 150	3 650	Vollzahlung
Phase III 750 Appartements	5 050	5 450	5 650	6 250	7 250	Ratenplan
	3 850	4 250	4 450	5 050	6 050	Vollzahlung



North Cyprus
das unentdeckte Paradies

Villen und Appartements

zum Eigennutz oder
zur Vermietung

Cyprus

BEST PLACE
TO RETIRE

in direkter
Strandlage



CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



Villen und mehr

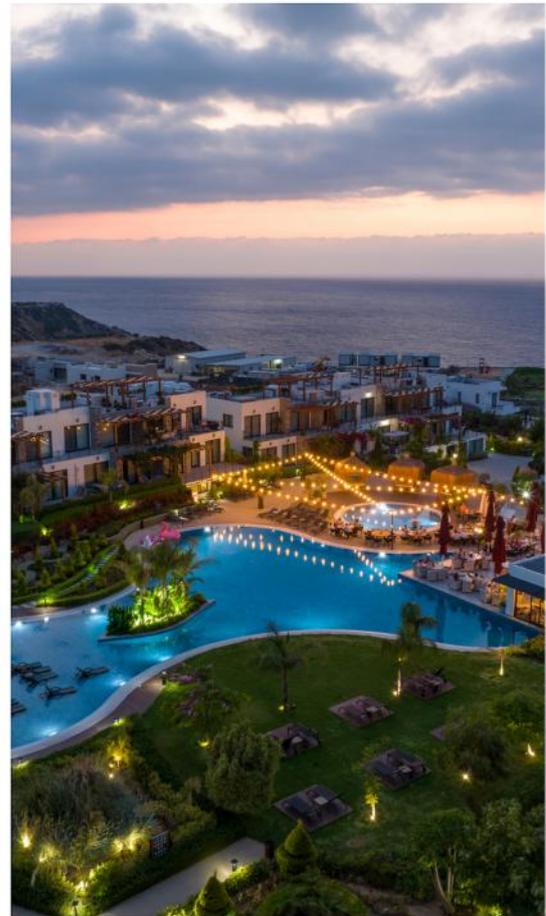
Ferienanlagen der neuesten Generation

- Appartements ab ca. 30 m²
- 2 Zimmer ab 40 m²
- Villen ab 400.000 €
- 30 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vermietungsservice
- Reservierungen online möglich

AB CA. 95.000 €

Preise und Wechselkurse Stand 01. Mai 2024

ab ca. 30.000 € Anzahlung





DUBAI

INVESTMENTS IN DUBAI MIT DAMAC PROPERTIES



DAMAC GROUP

Die Damac Group ist Premium Partner in unserem Owners Club Immoexpansion und gehört zu den führenden Immobilienentwicklern von Luxusimmobilien in Dubai und den Vereinigten Arabischen Emiraten:

Dubai, Doha, Amman, Riyadh und London



INFORMATIONEN ZU
DUBAI IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

Hier folgen in Kürze weitere Top Angebote aus:

- MALLORCA
- DUBAI
- TÜRKEI
- THAILAND
- BENELUX
- GRIECHENLAND
- und weiteren Destinationen

