

PALINFO.

B I U L E T Y N B U D O W L A N Y

REALIZACJE ZABYTKOWE

Z SZACUNKIEM DO HISTORII

WSPARCIE TECHNICZNE PALISANDER

KORZYŚCI DLA BUDOWY

Pokora Dyscyplina Kickboxing

SEWERYN GUZY

DYREKTOR ODDZIAŁU POŁUDNIE



SPIS TREŚCI

04

REALIZACJE
ZABYTKOWE

14

BUDOWNICTWO
W CZASACH NIEPEWNOŚCI
Wywiad ze Sławomirem Żubryckim

16

WSPARCIE
TECHNICZNE

18

POKORA
DYSCYPLINA
KICKBOXING
Seweryn Guzy
Dyrektor Oddziału Południe



Słowo wstępu

Szanowni Państwo,
za nami kolejny rok wspólnych zmagania, trudu i wielu wspólnie realizowanych inwestycji. **Dziękuję naszym Klientom za zaufanie, które pozwala nam wspierać Państwa projekty niezależnie od okoliczności.**

Dziękuję również Partnerom biznesowym za współpracę, dzięki której możemy wspólnie reagować na wyzwania i wykorzystywać pojawiające się szanse.
Wyrazy szczególnego uznania kieruję do naszej Kadry — to Wasz profesjonalizm, elastyczność i odpowiedzialność są fundamentem naszej solidności.
Wierzę, że wspólnymi siłami przekujemy to, co nieplanowane, w sukces i kolejne możliwości rozwoju.

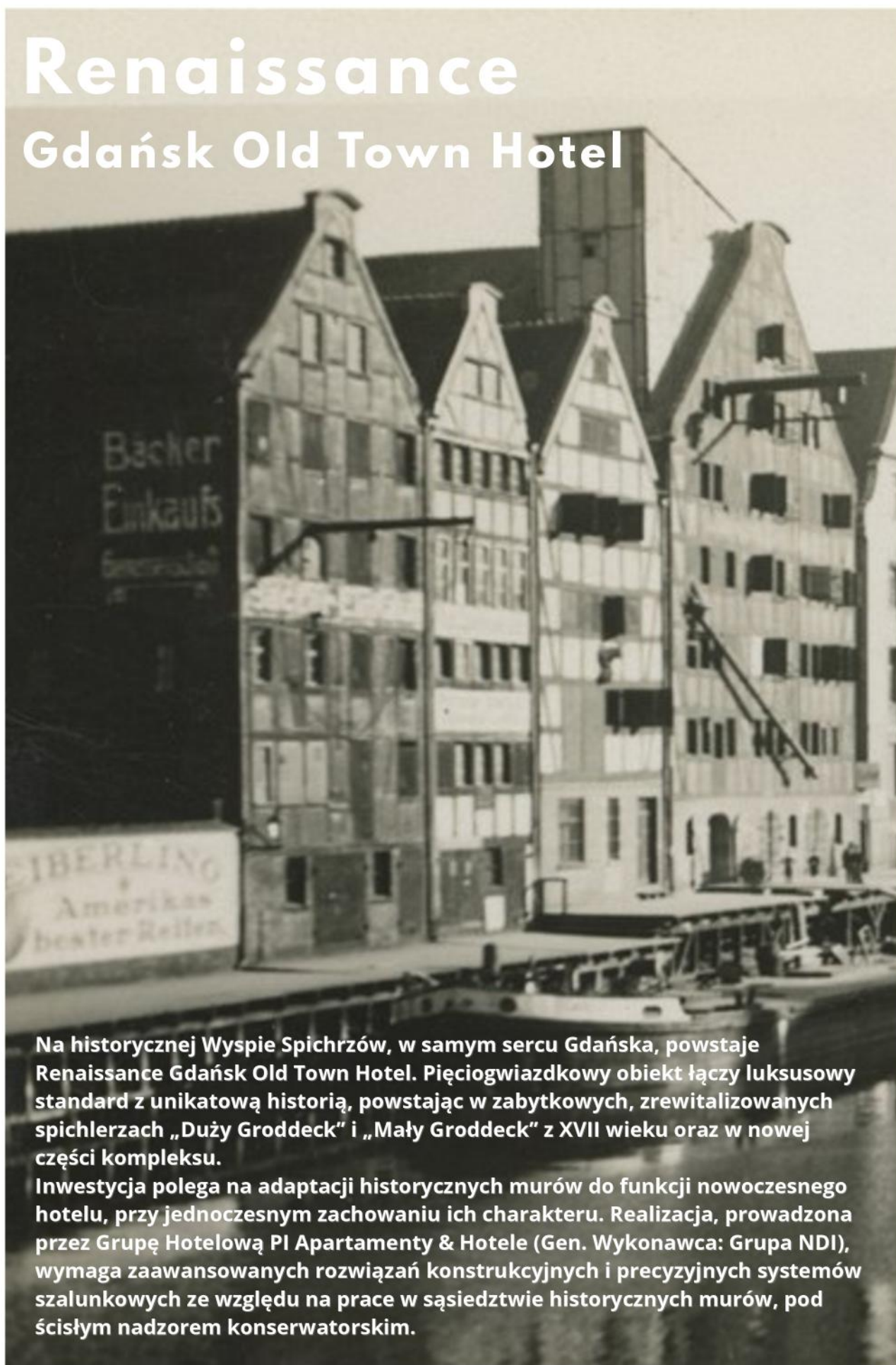
Jestem dumny z naszego zespołu i dziękuję za jego wysiłek w minionym roku.

Z optymizmem patrzę w przyszłość, życząc wszystkim pomyślności i satysfakcji z wyzwań, które przed nami.

Z wyrazami szacunku,
Sławomir Żubrycki
Prezes Zarządu Palisander Sp. z o.o.

Renaissance

Gdańsk Old Town Hotel



Na historycznej Wyspie Spichrzów, w samym sercu Gdańska, powstaje Renaissance Gdańsk Old Town Hotel. Pięciogwiazdkowy obiekt łączy luksusowy standard z unikatową historią, powstając w zabytkowych, zrewitalizowanych spichlerzach „Duży Groddeck” i „Mały Groddeck” z XVII wieku oraz w nowej części kompleksu.

Inwestycja polega na adaptacji historycznych murów do funkcji nowoczesnego hotelu, przy jednoczesnym zachowaniu ich charakteru. Realizacja, prowadzona przez Grupę Hotelową PI Apartamenty & Hotele (Gen. Wykonawca: Grupa NDI), wymaga zaawansowanych rozwiązań konstrukcyjnych i precyzyjnych systemów szalunkowych ze względu na prace w sąsiedztwie historycznych murów, pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.



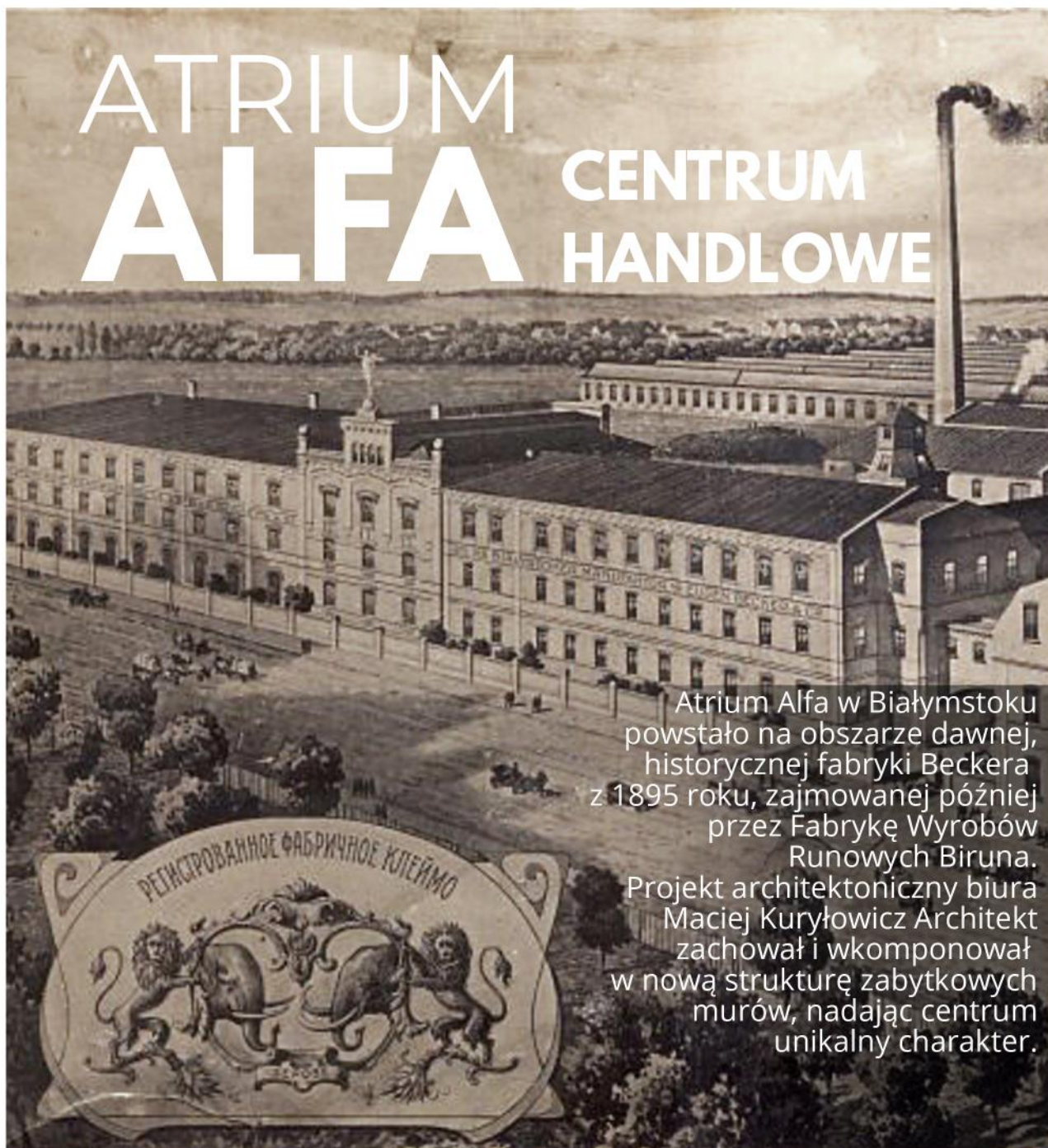
Dane Inwestycji

- Nazwa Inwestycji: Renaissance Gdańsk Old Town Hotel *****.
- Lokalizacja: Wyspa Spichrzów, Gdańsk.
- Obiekty Historyczne: Zabytkowe spichlerze „Duży Groddeck” i „Mały Groddeck” (XVII wiek).
- Powierzchnia kompleksu: Około 15 tys. m².
- Wykonawcy: Grupa Hotelowa PI Apartamenty & Hotele (Inwestor), Grupa NDI (Generalny Wykonawca).
- Wyzwania Techniczne: Odtworzenie/wzmocnienie zabytkowych konstrukcji i realizacja nowej części, wymagające precyzyjnych szalunków przy pracach konserwatorskich.



ATRIUM ALFA

CENTRUM HANDLOWE



Atrium Alfa w Białymstoku powstało na obszarze dawnej, historycznej fabryki Beckera z 1895 roku, zajmowanej później przez Fabrykę Wytwarzania Runowych Biruna. Projekt architektoniczny biura Maciej Kuryłowicz Architekt zachował i wkomponował w nową strukturę zabytkowych murów, nadając centrum unikalny charakter.

źródło: www.Biruna.com.pl





Dane Inwestycji

- Powierzchnia całkowita: ponad 86 000 m²
- Powierzchnia użytkowa: około 35 700 m²
- Lokale handlowo-usługowe: 150
- Miejsca parkingowe: 800
- Funkcje dodatkowe: kulturalne i rozrywkowe (m.in. multiplex kinowy).

| REALIZACJE ZABYTKOWE |





źródło: www.trojmiasto.pl



Gaja Park to inwestycja zrealizowana przez Doraco sp. z o.o. na historycznym terenie dawnego zespołu dworskiego przy ul. Pomorskiej 68, wcześniej należącego do Uniwersytetu Gdańskiego.

Projekt celowo zachował i zrewitalizował część zabytkowej zabudowy, harmonijnie wkomponowując w nią nowoczesne budynki mieszkalne.

GAJA PARK

źródło: www.staraoliwa.pl



źródło: www.trojmiasto.pl



Dane Inwestycji

- Lokalizacja: Teren dawnego zespołu dworskiego przy ul. Pomorskiej 68.
- Inwestor/Deweloper: Doraco Sp. z o.o.
- Charakterystyka Historyczna: Obiekt powstał na terenach należących dawniej do Uniwersytetu Gdańskiego.
- Element Rewitalizowany: Zabytkowa ceglana piwnica odrestaurowana i zaadaptowana na kameralną winiarnię dla mieszkańców.
- Styl Wykończenia: Nawiązanie do architektury XIX wieku, użycie szlachetnych materiałów
- Przestrzeń Zielona: Zachowano stare drzewa i odtworzono układ zieleni zgodnie z dawnym układem dworskim.
- Projekt zdobył nagrodę European Property Awards.



APARTAMENTY REYTANA

Apartamenty Reytana to jedna z najciekawszych inwestycji mieszkaniowych w Bielsku-Białej, realizowana na terenie dawnej fabryki Befama - symbolu przemysłowej historii miasta. Projekt zakłada rewitalizację terenu poprzemysłowego z pełnym poszanowaniem dziedzictwa lokalnego.



Dane Inwestycji

- Nazwa Inwestycji: Apartamenty Reytana.
- Lokalizacja: Bielsko-Biała, teren dawnej fabryki Befama.
- Obiekt powstaje na symbolicznym terenie przemysłowym miasta.
- Ponad 300 apartamentów o zróżnicowanych metrażach.
- Część usługowa i przestrzeń zielone.
- Element Rewitalizacyjny: Zachowany fragment zabytkowej elewacji dawnego zakładu Befama, stanowiący akcent industrialnej przeszłości.
- Wymagania Techniczne: Konieczność zastosowania precyzyjnych rozwiązań konstrukcyjnych i szalunkowych ze względu na prace obok chronionych murów.

**PROJEKT ZAKŁADA
REWITALIZACJĘ
TERENU
POPRZEMYSŁOWEGO
Z PEŁNYM
POSZANOWANIEM
DZIEDZICTWA
LOKALNEGO.**

| REALIZACJE ZABYTKOWE |



Współczesne budownictwo coraz częściej rewitalizuje stare obiekty (fabryki, spichlerze), nadając im nowe, nowoczesne funkcje. Kluczem do sukcesu takich projektów jest precyzja wykonawcza i technologia.

Firma Palisander specjalizuje się w dostarczaniu systemów szalunkowych dopasowanych do najbardziej wymagających inwestycji, w tym rewitalizacji obiektów zabytkowych.



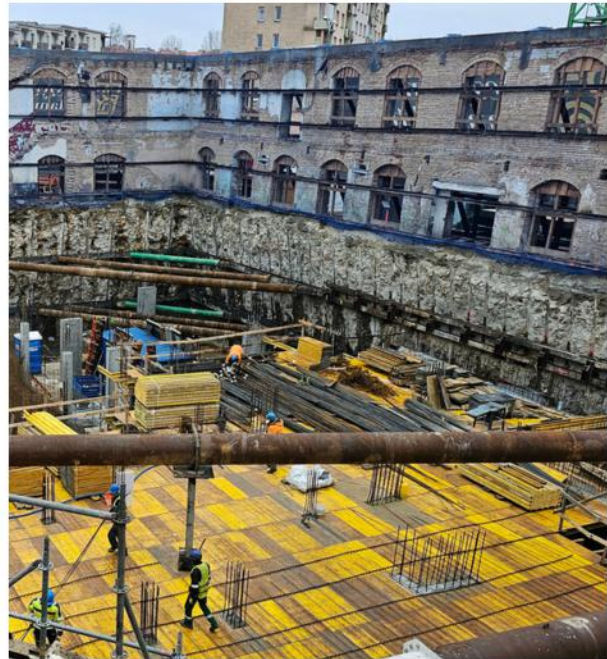
REZYDENCJA MANUFAKTURA

Autor zdjęcia: Józef Rybiński Zbiór: Muzeum Podlaskie w Białymstoku

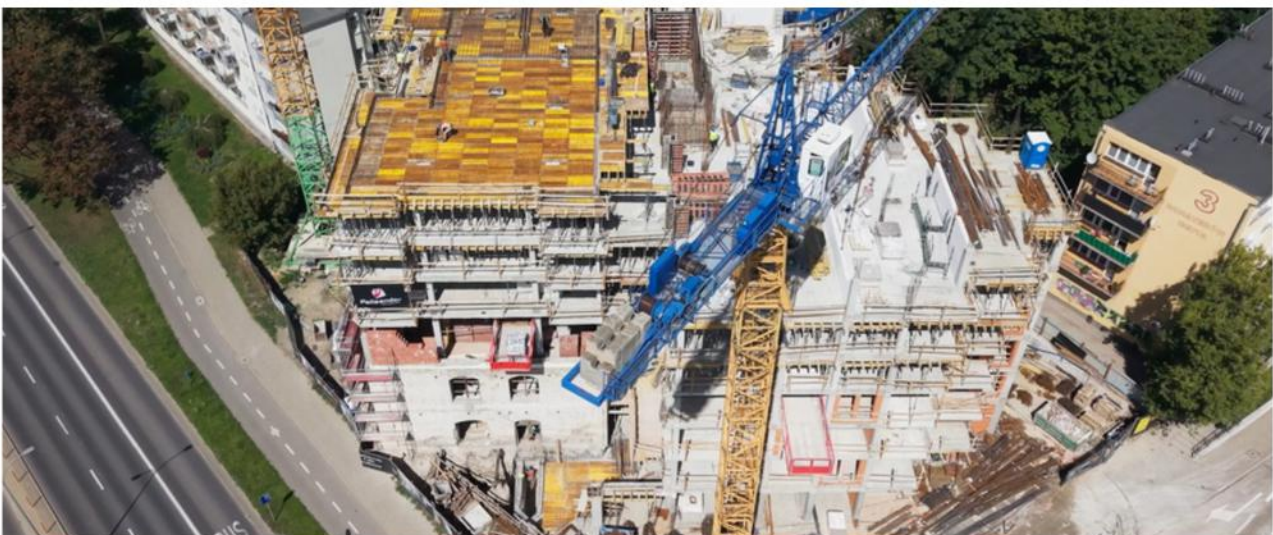


Dane Inwestycji

- Nazwa Inwestycji: Rezydencja Manufaktura.
- Lokalizacja: Aleja Piłsudskiego w Białymstoku.
- Inwestor/Generalny Wykonawca: Mercise / Droma Construction Sp. z o.o.
- Kontekst Historyczny: Powstaje na terenie dawnej fabryki włókienniczej, zbudowanej w 1913 roku przez Mowszę Józefa Kapłana.
- Charakterystyka: Unikatowe połączenie nowoczesnego mieszkalnictwa z industrialnym charakterem zabytkowej fabryki.
- Rola Palisander: Dostarczanie systemów szalunkowych z użyciem technologii BIM, umożliwiającej łączenie nowoczesnych rozwiązań z zachowaniem zabytkowych elementów konstrukcyjnych.



| REALIZACJE ZABYTKOWE |



A middle-aged man with glasses, a grey beard, and a blue suit is sitting at a desk. He is holding a red pen in his right hand. The background is a blurred construction site with stacks of bricks and a crane.

BUDOWNICTWO W CZASACH NIEPEWNOŚCI

MINIONE LATA BYŁY DLA BRANŻY BUDOWLANEJ PRAWDZIWYM SPRAWDZIANEM ODPORNOŚCI I ELASTYCZNOŚCI. NIESPODZIEWANE KRYZYSY, ZMIANY TECHNOLOGICZNE I NOWE WYZWANIA GEOPOLITYCZNE WYMUSIŁY NA FIRMACH NIE TYLKO SZYBKIE REAGOWANIE, ALE I CAŁKOWITĄ REDEFINICJĘ SPOSOBU ZARZĄDZANIA.

W ROZMOWIE Z PREZESEM SŁAWOMIREM ŻUBRYCKIM PORUSZAMY TEMAT ADAPTACYJNEGO PRZYWÓDZTWA, ROSNĄCEJ ROLI OBRONNOŚCI W BUDOWNICTWIE ORAZ SZANS, JAKIE STOJĄ PRZED REGIONEM I NASZĄ ORGANIZACJĄ W NADCHODZĄCYCH LATACH.

Minione lata były trudnym testem dla biznesu i budownictwa. Jak Pan je podsumuje?

Rzeczywiście, to był czas pełen wyzwań. Wydarzyły się scenariusze, których na koniec 2019 roku nikt nie byłby w stanie przewidzieć. Gdyby ktoś wtedy opowiedział, co czeka nas w kolejnych latach, zostałby uznany za fantastę. Tymczasem to stało się naprawdę. Największą lekcją dla przedsiębiorców okazała się konieczność nauczenia się zarządzania zmianą – i to w sposób ciągły.

Zarządzanie zmianą to hasło, które często się pojawia. Co dokładnie ma Pan na myśli?

Uważam, że dziś to najważniejsza kompetencja menedżerska. Branża budowlana przechodzi głęboką transformację – cyfrową, środowiskową, a także społeczną. To już nie tylko decyzje operacyjne czy planowanie strategii. Liderzy muszą wykazać się prawdziwym przywództwem adaptacyjnym, umiejętnością dostosowywania się do zmieniającej się rzeczywistości.

Polska inwestuje dziś ogromne środki w obronność. Jak Pan to ocenia z perspektywy budownictwa?

W ostatnim czasie poświęca się tej tematyce wiele uwagi. Znajdujemy się w punkcie zwrotnym. Modernizujemy armię, ale równie ważne jest zaplecze techniczne, które zapewni jej sprawne funkcjonowanie i w razie potrzeby – bezpieczeństwo obywatelom. Po latach zaniedbań widać wreszcie, że rządzący dostrzegają konieczność budowy infrastruktury nie tylko obronnej, ale także ochronnej, dla ludności cywilnej. To ogromna szansa dla naszej branży, ale też ogromna odpowiedzialność. Niedawno uczestniczyłem w spotkaniu, na którym obecni byli pułkownicy Wojska Polskiego. Zwracali uwagę, że również w tej sferze mamy lekcję do odrobienia – musimy zacząć myśleć o obronności dostosowanej do współczesnych realiów. A te realia mocno zmieniły nowe technologie: powszechne wykorzystanie dronów i geolokacji całkowicie redefiniuje dziś pojęcie bezpieczeństwa i sposób prowadzenia działań obronnych.



Spotkanie podczas FORUM SPÓJNOŚCI I ROZWOJU GRANICZNEGO UNII EUROPEJSKIEJ
źródło: podlaskie.eu

Czyli branża budowlana ma przed sobą strategiczne zadania?

Zdecydowanie tak. Kluczowe staje się dostarczanie rozwiązań technicznych, które pozwalają na szybkie i bezpieczne wznoszenie konstrukcji – także tych wchodzących w skład infrastruktury krytycznej. W obecnych realiach to kompetencja o wyjątkowej wadze. Pochodzi Pan z Podlasia. W kontekście sytuacji na wschodniej granicy region często bywa przedstawiany jako niebezpieczny. Jak to wygląda z Pana perspektywy? To duże uproszczenie. Owszem, jesteśmy blisko granicy z Białorusią, ale właśnie dlatego mamy pełniejszy obraz sytuacji i większą świadomość realnych wyzwań. Z mojej perspektywy, jako przedsiębiorcy i mieszkańca, nie widzę zmian, które paraliżowałyby życie biznesowe czy codzienne funkcjonowanie ludzi.

Czy mimo kryzysu w budownictwie widzi Pan perspektywę dla regionu?

Tak, jestem przekonany, że w najbliższych latach pojawią się inwestycje, które odmienią oblicze tej części kraju. Podlasie przestanie być postrzegane jako peryferia, a stanie się centrum nowych możliwości. To właśnie tutaj buduje się odporność państwa – zarówno w wymiarze wojskowym, jak i cywilnym. Jaką rolę w tym procesie może odegrać Palisander?

Rola branży budowlanej w obronności będzie rosła. Naszym obowiązkiem jako firmy jest nie tylko dostarczanie sprzętu i rozwiązań technicznych, lecz także bycie partnerem w budowaniu bezpiecznej przyszłości Polski. ■

Doradztwo Techniczne Palisander

Optymalizacja Kosztów Efektywności Budowy

Doradztwo Techniczne Palisander oferuje kompleksowe wsparcie inżynierskie, które wykracza poza standardowy wynajem sprzętu. Naszym celem jest zwiększenie precyzji, bezpieczeństwa i tempa Twojej inwestycji, co bezpośrednio przekłada się na obniżenie całkowitych kosztów budowy.





Kluczowe korzyści:

- Dedykowany Doradca Techniczny: stały monitoring inwestycji i zapotrzebowania na sprzęt.
- Optymalizacja Zasobów: precyzyjna analiza projektu, dbałość o właściwy dobór rozwiązań oraz optymalizacja rotacji szalunków.
- Redukcja Kosztów: zapobieganie nadmiarowym kosztom wynajmu sprzętu i minimalizacja przestojów na budowie.
- Wzrost Efektywności: uproszczenie procesów decyzyjnych i maksymalne wykorzystanie dostępnych zasobów.

Zapewniamy świadome wsparcie budowy, gwarantując, że każda decyzja jest bezpieczna, opłacalna i maksymalnie efektywna – od fazy projektowania po zwrot sprzętu.



“

TO NAJLEPSZY MOMENT, KIEDY WIDZĘ
UŚMIECHNIĘTE TWARZE I WIEM,
ŻE WRÓCĄ NA KOLEJNE ZAJĘCIA.

Pokora Dyscyplina Kickboxing

Seweryn od kilku lat dzieli czas między zarządzanie oddziałem a prowadzenie młodych adeptów kickboxingu w Katowicach. Jak mówi, ten sport uczy pokory, dyscypliny i cierpliwości – a największą nagrodą są uśmiechnięte twarze dzieci po treningu.

Seweryn Guzy

Dyrektor Oddziału Południe
Palisander



Kickboxing uczy pokory, dyscypliny i cierpliwości, rozwija całe ciało, a przy tym jest mniej kontuzjogenny niż wiele sportów drużynowych. W dodatku, jak powiedział mi lekarz na kursie, „ruchy skrętne podczas treningu bardzo lubi nawet... wątroba”.

Treninguję z dziećmi już trzeci rok i staram się zachęcać je do aktywności, by oderwały się od komputerów. Cieszy mnie każdy postęp – zwłaszcza, gdy słyszę od rodziców, że ich dziecko dzięki treningom zyskało pewność siebie, a czasem nawet zrzuciło kilka kilogramów.



Marzę, by kiedyś któreś z moich dzieciaków osiągnęło sukces sportowy – może nawet wystąpiło na olimpiadzie, bo kickboxing jest coraz bliżej programu igrzysk.

Prowadzenie sekcji wymaga czasu i zaangażowania, ale daje też coś w zamian. Widzę, jak umiejętność pracy z grupą, prowadzenia zajęć i rozmów z rodzicami przekłada się na moją codzienną pracę. Wystąpienia przed klientami czy prezentacje są dziś dla mnie znacznie łatwiejsze.

Jak w każdej rywalizacji – w sporcie czwarte miejsce boli najbardziej. W branży szalunkowej... czasem nawet drugie. ■



WIRTUALNA BUDOWA

POZNAJ
NASZE
SYSTEMY



Palisander

systemy szalunkowe