

2023

# IMMOBILIENMARKTFÜHRER

FÜR DIE METROPOLREGION NÜRNBERG

- IMMOBILIENMAKLER
- BAUTRÄGER
- PROJEKTENTWICKLER
- HAUSVERWALTUNGEN
- IMMOBILIENFINANZIERUNGEN
- RECHTSANWÄLTE
- IMMOBILIENVERSICHERUNGEN
- SANITÄRUNTERNEHMEN
- IT- UND WERBEAGENTUREN



**BÜROHAUS HANSAPARK**

# EINZIGARTIGKEIT MIETEN

- + Neubau-Bürohaus  
in wohngesunder Holzbauweise
- + Modernste Arbeitswelten mit ca. 350 m<sup>2</sup>  
auf jeder Ebene (EG + 1.OG frei)
- + individueller Ausbau nach Mieterplanung
- + Modernste Haustechnik  
mit Wärmepumpe, Photovoltaik,  
Kühlungs- und Lüftungsanlage ...
- + Kostensparende Energieeffizienz
- + Aufzug und Barrierefreiheit
- + Bezug ab 04/2023
- + Mietpreis 14,50€/m<sup>2</sup>

**Mieten Sie jetzt provisionsfrei  
direkt vom Eigentümer!**



Der HANSAPARK ist mit über 120.000 m<sup>2</sup> einer der größten Gewerbeparks in Nürnberg.

Dank seiner einzigartigen „Navigation“ mit dem höchsten Gebäude in Bayern, dem Funkturm Nürnberg, ist er ein Landmark in der gesamten Region.

Rüstig Immobilien hat dieses Areal in über einem Jahrzehnt zu einer Vorzeigeadresse mit optimaler Infrastruktur entwickelt.

**Rüstig Immobilien Gruppe**

Scarstraße 11

91207 Lauf an der Pegnitz

Tel.: +49 9123 99033-0

[info@ruestig.de](mailto:info@ruestig.de)

[www.ruestig.de](http://www.ruestig.de)



# Liebe Leserinnen und Leser,

mit dem Immobilienmarktführer 2023 für die Metropolregion Nürnberg halten Sie nun die erste Netzwerkbrochüre der regionalen Immobilienwirtschaft, in Kooperation mit dem qm MAGAZIN und der NIB Nürnberger Immobilienbörse, in Ihren Händen.

Als kultureller und wirtschaftlicher Zusammenschluss wächst die Europäische Metropolregion Nürnberg ständig und verändert sich fortwährend weiter. Diese Dynamik spiegelt sich auch in der Immobilienwirtschaft wider.

Mit dem qm MAGAZIN und der NIB - Nürnberger Immobilienbörse stehen dem immobilieninteressierten Leser sowie Käufern und Verkäufern von Immobilien zwei regional etablierte Plattformen zur Verfügung.

Diese beiden Plattformen haben sich zu einem wichtigen Immobiliennetzwerk entwickelt, bei dem sich verschiedenste Akteure der regionalen Immobilienwelt - vom Immobilienmakler, über Bauträger, Projektentwickler, Banken, Versicherungs- und Rechtsexperten bis hin zu Baufinanzierern und weiteren Immobilienprofis aus der Region - bei Veranstaltungen unter dem Dach von qm und der NIB auch persönlich austauschen können.

Speziell die Immobilienplattform [www.nib.de](http://www.nib.de) bietet neben ihren zahlreichen Immobilienangeboten auch ein organisiertes Immobiliennetzwerk. Hier treffen sich die Partner der NIB regelmäßig, sei es zum Mittagessen, zum Business Dinner mit Speed Dating für Geschäftsleute oder auch zu diversen Weiterbildungsveranstaltungen. Zum aktuellen Zeitpunkt sind über 60 Unternehmen aus der Region im Netzwerk aktiv.

Aus dem Gedanken heraus, eine Netzwerkbrochüre für die NIB und für die regionale Immobilienbranche zu erstellen, ist dieser Immobilienmarktführer entstanden. Ziel war und ist es, in einem Nachschlage-



**Steve Iser**

werk den Immobilienunternehmen ein „Gesicht“ zu geben und die Unternehmen vorzustellen.

Das Business-Networking ist ein wichtiger Aspekt für den Erfolg von Unternehmen und Fachleuten und ist eine bewährte Methode, um Geschäftsbeziehungen zu fördern und gleichzeitig neue Geschäftsmöglichkeiten zu erschließen. Durch eine starke Beziehung zu anderen Unternehmen und Fachleuten können sich neue Türen öffnen. Genau hierfür steht die NIB – Nürnberger Immobilienbörse und das qm MAGAZIN - und jetzt auch der neuen Immobilienmarktführer 2023 für die Metropolregion Nürnberg.

Ich wünsche allen Leserinnen und Lesern ein erfolgreiches Immobilienjahr und würde mich freuen, wenn wir mit dieser Brochüre Ihren Blick auf die regionale Immobilienbranche etwas erweitern können. Wenn Sie selbst Teil dieser Branche sind oder es werden möchten, dann wünsche ich Ihnen ein stetig wachsendes Business-Netzwerk und gerne stehe ich Ihnen auch mit Rat und Tat in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

**Herzlichst,  
Ihr Steve Iser**

# Rubriken



**Immobilienmakler**

**S. 008**



**Baufinanzierung und Immobilienversicherung**

**S. 114**



**Büro- und Gewerbemarkt**

**S. 080**



**Rechtsanwälte**

**S. 122**



**Bauträger und Projektentwickler**

**S. 088**



**Immobilienervices und Partner  
der Immobilienbranche**

**S. 127**



# Inhaltsverzeichnis



## **Immobilienmakler** **S. 008**

Sparkasse Nürnberg	009	bornemann immobilien	038
DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG	010	WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG	041
Mitwohonzentrale Franken	012	Ottmann Immobilien GbR	042
wohnref erlangen	013	Mein Immoglück by Katrin Kretzschmar	044
Immobilien Kube GmbH	014	J. M. LANG Immobilien	045
Daten und Bau Immobilien GbR	015	Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG	046
HERR MAKLER GmbH	016	Pekona Immobilien	048
Hegerich Immobilien GmbH	017	Margita Schemmel Immobilien	049
his ImmoService	018	René Felzmann Immobilien GmbH	050
meythaler Immobilien	020	Dr. Schaefer Immobilien e.K.	052
immoPaar Hermann Schmitt Immobilien	022	Bobby Brewer Immobilien	054
SpardalImmobilienWelt GmbH	024	Ewald Bohn GmbH	056
DE ROSSI Immobilien	026	Peter Hüfner Immobilien	058
BUM Immobilien	028	Wüstenrot Immobilien Fürth	059
CENTURY 21 N1 Immobilien	031	Peter Munk Immobilien	060
ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg	032	Gerald Limpert Immobilien	062
Hermann Klüpfel Immobilien	034	Müller & Müller Immobilien GmbH	063
Die Kluge Immobilienges. mbH	035	VON POLL IMMOBILIEN Erlangen	064
RE/MAX Immobilien in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach & Ansbach	036	RE/MAX Herzogenaurach	066
		Gröschel Immobilien GmbH	068
		ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH	069
		Norbert Ringler Immobilien	070
		Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG	071

Gloßner Immobilien	073	BPD Immobilienentwicklung GmbH	100
Immobilien Ritter e.K.	074	LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE GmbH	103
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH	077	ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH	104
Lautenschlager Immobilien GmbH	078	Unternehmensgruppe Berlet	106



## Büro- und Gewerbemarkt S. 080

Rüstig Immobilien Service GmbH	081
CONZEPTA City-Immobilien	082
Engel & Völkers Commercial	084
Südwestpark Management GmbH	086



## Bauträger und Projektentwickler S. 088

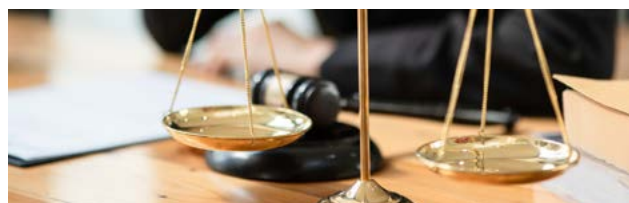
BAUWERKE – Liebe & Partner	089
WONEO Objekt GmbH	090
Bayerisches Immobilien Kontor GmbH	092
Instone Real Estate Development GmbH Niederlassung Bayern Nord	094
Bayernhaus Projektentwicklung GmbH	096
Schultheiß Projektentwicklung AG	098

Sontowski & Partner GmbH	108
Max Netter GmbH	110
Franken-Umzüge	112
Dörr Haus GmbH	113



## Baufinanzierung und Immobilienversicherung S. 114

MOCEDI MODERN INSURANCE Versicherungsvermittlung GmbH	115
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH	116
Dr. Klein Nürnberg (Schwabach)	118
Hüttig & Rompf AG Filiale Nürnberg	119
Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG	120



## Rechtsanwälte S. 122

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg und Umgebung e. V.	123
--	-----



KGH Anwaltskanzlei	124	NIB NÜRNBERGER IMMOBILIEN- BÖRSEDIENST GmbH	130
HEIM – Ihre Wirtschaftskanzlei	126	Angermüller Immobilien Management	132
		Franz Kaldewei GmbH & Co. KG	134
		Richter+Frenzel Nürnberg GmbH	136
		Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG	138
		Autohaus Oppel GmbH	140
		5T Media GmbH	142
qm medien GmbH	128	Netrockers GmbH	144



## Immobilienervices und Partner der Immobilienbranche S. 127

### Impressum und Verlag

#### **Anschrift/Kontakt:**

qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Zentrale: 0911 321 621-11  
Fax: 0911 321 621-19  
www.qm-magazin.de  
info@qm-magazin.de

#### **Herausgeber/ Geschäftsführer/ V.i.S.d.P. und Verantw. für**

#### **Anzeigen:**

Steve Iser

#### **Anzeigen:**

Steve Iser  
0911 321 621-11  
iser@qm-magazin.de

#### **Online:**

Judy Lou Iser  
0911 321 621-22  
judylou.iser@qm-magazin.de

#### **Redaktion:**

Corina Brenner  
0911 321 621-12  
brenner@qm-magazin.de

#### **Art Direction:**

Johannes Lenzgeiger  
0911 321 621-23  
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unver-

langt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

**Der qm medien Verlag** ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

Der Immobilienmarktführer erscheint einmal jährlich im ersten Quartal. Die Verteilung erfolgt an die regionale Immobilienbranche.

Auflage: 5 000

Titelbild: dudlajzov – stock.adobe.com

## Immobilienmakler

Eine Immobilie ist Investition, Altersvorsorge, Kapitalanlage und auch zugleich Zuhause. Solch persönliche und individuelle Geschäfte benötigen einen qualifizierten Vermittler zwischen Gebäudeeigentümer und Interessent. Ein Immobilienmakler unterstützt den Verkäufer oder Vermieter bei der Vermarktung seiner Immobilie und hilft gleichzeitig dem Mieter und Käufer bei der Suche nach einem passenden Objekt. Der Makler steht seiner Kundschaft als qualifizierter Immobilienexperte zur Seite, er verfügt über fundierte Kenntnisse im Bereich Immobilienbewertung, -kauf wie -verkauf und punktet mit einem großen Netzwerk. Der richtige Immobilienpartner sorgt für eine erfolgreiche und professionelle Abwicklung des Verkaufsprozesses.



# Kaufen. Verkaufen. Vermieten.

Ihre ausgezeichneten Immobilienexpertinnen  
und -experten der Sparkasse Nürnberg.



Leiterin Julia Lechner

Bei uns dreht sich alles  
um Immobilien!

Ganz gleich, ob Sie **kaufen**,  
**verkaufen**, **vermieten** oder  
modernisieren möchten.

Wir haben die **interessanten**  
**Objekte** und die passende  
Finanzierung.

**Sprechen Sie mit uns!**  
Ihre Sparkasse Nürnberg.



**Nah. Seriös. Fair.**



#makler #immobilienkenner #nähe #marktführer #50jahreerfahrung

## Kontakt

✉ [immocenter@sparkasse-nuernberg.de](mailto:immocenter@sparkasse-nuernberg.de)  
🌐 [www.sparkasse-nuernberg.de/immocenter](http://www.sparkasse-nuernberg.de/immocenter)  
☎ 0911 2304512

## Anschrift

Sparkasse Nürnberg  
Marienstraße 1  
90402 Nürnberg



# DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG

## – Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

Seit über 10 Jahren ist die DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG ein verlässlicher Partner, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie in Nürnberg und Umgebung geht. „Unser Ziel ist es, dass beide Seiten mit gutem Gefühl einen Kaufvertrag beim Notar unterzeichnen können.“ erläutert Inhaberin Dr. Tatjana Körner. Fachwissen und regionale Marktkenntnis einerseits, vor allem aber ist es das Fingerspitzengefühl bei der Verhandlungsführung, mit der die erfahrene Vermittlerin seit Jahren die Interessen von Käufern und Verkäufern optimal vertritt und damit ihre Kunden überzeugt.

Die Inhaberin Frau Dr. Tatjana Körner kann auf über 20 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche zurückblicken und verfügt über beste Kontakte im regionalen Markt. Neben den klassischen Leistungen eines Immobilienmaklers bietet das Unternehmen ein umfassendes Serviceangebot beim Immobilienverkauf und in der Projektentwicklung. Zahlreiche abgewickelte Geschäfte – von der Wohnung bis zur großen Gewerbeliegenschaft – mit diversen namhaften regionalen und überregionalen Immobiliengesellschaften und einer großen Anzahl von Privatkunden mit enger Kundentreue bestätigen den Erfolg des Unternehmens.

### **Privatverkauf – Beratung mit Fingerspitzengefühl**

Der Verkauf einer Immobilie gestaltet sich manchmal schwieriger als gedacht. Gerade auch bei mehreren

Eigentümern oder komplizierten Sachverhalten ist kompetenter Rat und Fingerspitzengefühl bei der Vermittlung von Anfang an gefragt. Aus diesem Grund bietet die DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG für den Verkauf von privaten Immobilien wie Eigentumswohnungen, Reihenhäusern und Einfamilienhäusern eine ausführliche Beratung an.

Ergänzt werden die Dienstleistungen durch das Rundum-Sorglos-Paket: Von Kleinreparaturen und Verschönerungsmaßnahmen vor Verkauf, Leerstandsbetreuung oder Homestaging während der Vermarktung über Umzugsservice bis hin zur Komplettanierung kann gemeinsam mit regionalen Partnern fast jeder Wunsch für Käufer und Verkäufer erfüllt werden. Bestmögliche Vermarktung, hochwertige Objektpräsentationen, ein intensiver Kundenkontakt und eine professionelle Abwicklung bis zum Notartermin, zur Übergabe und darüber hinaus sind selbstverständliche Inklusivleistungen.

### **Verkauf für Profis – langjährige Kontakte**

Der Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern oder Büro- und Gewerbeimmobilien zählt zum Kerngeschäft der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG. Die langjährige lokale Präsenz in Nürnberg sowie gewachsene Kontakte zu Privatinvestoren, lokalen und überregionalen Immobilienunternehmen,





„Bei der Vermittlung ist unser Ziel, dass beide Seiten mit gutem Gefühl zum Notar gehen“

Dr.-Ing. Tatjana Körner

Politik und Wirtschaft ermöglichen es, Immobilien auch „off-Market“, also sehr diskret durch gezielte Kundenansprache, zu verkaufen. Damit der optimale Verkaufspreis erzielt werden kann, zählt zu den Inklusivleistungen der DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG die Strukturierung aller wichtigen Dokumente, die potenziellen Käufern die Objektprüfung erleichtert. Bei der vertriebsorientierten Projektentwicklung werden Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilie und die Bebaubarkeit des Grundstücks geprüft. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch die Beratung beim Verkauf von Unternehmensimmobilien mit Sale-and-Lease-Back. Eine diskrete Maßnahme für mehr Liquidität im mittelständischen Unternehmen.

Nutzen Sie die Möglichkeit zu einer unverbindlichen und selbstverständlich kostenfreien Erstberatung durch die DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG – telefonisch, bei Ihnen oder gerne nach Vereinbarung im Büro am Lorenzer Platz.

## Kontakt

✉ [tatjana.koerner@drkoernerimmobilien.de](mailto:tatjana.koerner@drkoernerimmobilien.de)

🌐 [www.drkoernerimmobilien.de](http://www.drkoernerimmobilien.de)

☎ 0911 37663366

## Anschrift

DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG  
Lorenzer Platz 3  
90402 Nürnberg



DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG



## Mitwohnzentrale Franken

### Die Mitwohnzentrale Franken ist Ihr Premiumpartner für möbliertes Wohnen in der Metropolregion

Als Ihr Premiumpartner rund ums möblierte Wohnen in Nürnberg, Fürth und Erlangen vermitteln wir seit über 30 Jahren täglich passende Wohnungen, Serviced Apartments und Häuser an unsere nationalen und internationalen Kunden. Unser Anspruch an uns selbst: glückliche und zufriedene Mieter und Vermieter.

In der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen sind wir seit 1990 Ihr Experte vor Ort. Als Spezialist für das möblierte Wohnen finden wir den passenden Z(w)eitwohnsitz abgestimmt auf Ihre individuellen Wohnwünsche. Unser Portfolio besteht aus ca. 4500 Objekten in allen Größenordnungen und für jeden Geldbeutel.

Unabhängig davon, ob Sie im Auftrag eines Unternehmens für Ihre Mitarbeiter eine oder mehrere Projektwohnung(en) suchen, oder für sich selbst auf der Suche nach der passenden Immobilie sind.

Bei der Mitwohnzentrale Franken erwarten Sie möblierte Premium-Apartments und Häuser. Egal ob

Short-Stay oder Long-Term – ab einem Monat Mietzeit haben wir das richtige Objekt im Angebot.

Die Wohnungen sind modern möbliert, hochwertig ausgestattet und ab einem Monat anmietbar. Bei uns finden Sie Ihre möblierte Z(w)eitwohnung einfach, schnell und provisionsfrei.

### **Sie möchten Ihre Immobilie in Nürnberg lukrativ vermieten und die Abwicklung in erfahrene Hände geben?**

Sei es zur möblierten Vermietung auf Zeit, zur Zwischenmiete, zur unmöblierten Vermietung auf Dauer oder als sicheres Investment? Dann sind wir genau der richtige Partner für Sie.

### **Greifen Sie auf unseren exklusiven Firmenkundenkreis zurück. Wir vermieten seit 1990 erfolgreich an nationale und internationale Unternehmen.**

#### Kontakt

✉ [info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)  
🌐 [www.mitwohnzentrale-franken.de](http://www.mitwohnzentrale-franken.de)  
☎ 0911 19430

#### Anschrift

Mitwohnzentrale Franken  
Hallplatz 15-19  
90402 Nürnberg







# wohnref erlangen

**Die wohnref erlangen ist Ihr Kompetenzpartner rund ums Wohnen und für den Immobilienkauf in der Metropolregion**

Seit 1988 helfen wir als preferred partner nicht nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Siemens AG, deren Tochtergesellschaften und Partnerfirmen bei allen Themen der Apartment- und Wohnungsvermittlung in Erlangen.

Seit 2013 gehört die wohnref erlangen zur ISF Immobilien Service in Franken GmbH und hat durch den Verbund mit der Mitwohnzentrale ihren Kundenkreis in der Metropolregion seitdem stetig erweitert.

Die wohnref erlangen vermittelt Miet- und Kaufobjekte mittels modernster Software, unterstützt bei der Wohnraumsuche – möbliert und unmöbliert – in der pulsierenden Wirtschaftsregion Erlangen, der Metropolregion Nürnberg und der Wissenschaftsstadt Fürth.

**LEHNEN SIE SICH ZURÜCK und geben den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hände von Profis!**

Bei uns ist nicht nur Ihre Immobilie in besten Händen, auch Sie selbst sind es. Profitieren Sie von unserer

fachkundigen Bewertung, der individuellen Aufwertung durch Home Staging, hochwertiger Foto- und Videopräsentation, optimaler Vermarktung sowie notwendigen Reparaturen und Renovierungen.

Als Experten für den Immobilienverkauf stehen wir Ihnen gerne mit unserer Expertise zur Verfügung und bewerten Ihr Objekt gerne unverbindlich.

- Besichtigung, Analyse, Bewertung
- Home Staging: Inneneinrichtung & Dekoration
- Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer
- Verkaufsfördernde Maßnahme
- Vorbereitung des Kaufvertrages

## Kontakt

✉ [info@wohnref.de](mailto:info@wohnref.de)

🌐 [www.wohnref.de](http://www.wohnref.de)

☎ 09131 97326-0

## Anschrift

wohnref erlangen  
Siemenspromenade 3  
91058 Erlangen

**wohnref**  
**erlangen**

# Immobilien Kube

– wir sind Ihre Immobilienexperten im Raum  
Nürnberg, Fürth, Erlangen



**Kerstin Kube**  
Immobilienexpertin,  
Geschäftsführerin

Foto: vickyrandom – stock.adobe.com

## „Zwei Unternehmen - ein Ziel. Immobilien Kube ist Kooperationspartner der PSD Bank Nürnberg e.G.“

Die Immobilien Kube und die PSD Bank Nürnberg e.G. startete zum 01.01.2023 eine gemeinsame Kooperation – getreu dem Motto „zwei Unternehmen – ein Ziel“, um für Bank- und Immobilienkunden die größtmögliche Beratungsvielfalt anzubieten.

Bereits Anfang 2022 begann die Planung der Kooperation. Der Fokus wurde darauf ausgelegt, die



Bedürfnisse beider Kundengruppen zu analysieren, Prozessabläufe klar zu definieren und Schnittstellen zu generieren.

In der Anfangsphase unserer Zusammenarbeit erkannten wir, dass das Werteempfinden wesentlicher Bestandteil beider Unternehmenskulturen ist, gleichermaßen sehen wir das Streben nach höchstmöglicher Kundenzufriedenheit als oberste Priorität.

Die Auftaktveranstaltung im Dezember 2022 mit allen Mitarbeitern der Immobilien Kube und der PSD Bank Nürnberg bestätigte, dass nicht nur die Unternehmen, sondern auch die Teams, den Weg „Zwei Unternehmen - ein Ziel“ zusammen gehen wollen.

Durch die Zusammenarbeit profitieren Sie als Kunden von klaren, schnellen, transparenten Prozessen sowie Fach- und Marktcompetenz in den Bereichen Immobilien und Finanzen.

Jetzt stehen zwei stark motivierte, dienstleistungsorientierte Teams an Ihrer Seite.

### Kontakt

✉ [info@immobilien-kube.de](mailto:info@immobilien-kube.de)  
🌐 [www.immobilien-kube.de](http://www.immobilien-kube.de)  
☎ 0911 148872-0

### Anschrift

Immobilien Kube GmbH  
Tucherstraße 5  
90403 Nürnberg

IMMOBILIEN

Kube



**Mathias Wiedl** Immobilienmakler und Geschäftsführer

# Daten und Bau Immobilien

## – Ihr Immobilienbüro im Norden Nürnbergs

Mit der Hausverwaltung Daten und Bau GmbH betreuen die Herren Helmut und Mathias Wiedl mit ihrem Team mittlerweile 1 500 Wohnungen in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen. Um unseren Kunden eine umfassende Dienstleistung anzubieten, wurde 2015 die Daten und Bau Immobilien GbR gegründet. „Hier trifft das gebündelte Know-how aus 20 Jahren Bausanierung und Fachberater für Finanzen meines Vaters sowie fundiertes Wissen aus meinem Studium der Facility Management und Immobilienwirtschaft zusammen.“

Herr Mathias Wiedl ist Ihr persönlicher Ansprechpartner, wenn Sie Ihre Immobilie kompetent, persönlich und zuverlässig, mit modernen Vermarktungstechniken verkaufen möchten.

### Was zeichnet Sie als besonderer Immobilienmakler aus?

Neben meinem Know-how aus zwölf Jahren Berufserfahrung natürlich die Leidenschaft. Erreichbarkeit,



Zuverlässigkeit sowie Flexibilität stehen an erster Stelle. Für mich als Unternehmer ist es entscheidend, am Ende glückliche Kunden zu haben.

### Warum sollte man Sie als Immobilienmakler wählen?

Immobilienmakler gibt es viele. Mit der Erfahrung und dem Hintergrundwissen aus der Hausverwaltung, ist es mir möglich, die Immobilie als Ganzes, von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu betrachten. Ich betreue meine Kunden grundsätzlich von A – Z, von der ersten Besprechung bis zum Notartermin bzw. Schlüsselübergabe – kompetent, individuell und persönlich!

### Kontakt

✉ [info@datenundbau-immobilien.de](mailto:info@datenundbau-immobilien.de)  
 🌐 [www.datenundbau-immobilien.de](http://www.datenundbau-immobilien.de)  
 ☎ 0171 9978457

### Anschrift

Daten und Bau Immobilien GbR  
 Innere Koberger Str. 13  
 90408 Nürnberg





# HERR MAKLER

Ihr Makler für Wohnimmobilien in der Metropolregion Nürnberg

## Wie wir arbeiten

Bei der Arbeit mit Immobilien gehören immer die Menschen und ihre Geschichten dazu. Daher ist der persönliche Kontakt zu unseren Kunden die wichtigste Basis, auf der unsere Arbeit aufbaut. Um die Vermarktung Ihrer Immobilien zu optimieren, nutzen wir neben dem persönlichen Kontakt auch modernste Techniken und Methoden, wie virtuelle Rundgänge oder neu aufbereitete digitale Grundrisse – ebenso legen wir großen Wert auf analoge Vertriebsmöglichkeiten.

Transparenz und Ehrlichkeit sind dabei Grundsteine unserer Tätigkeit. Wir freuen uns, Sie als Immobilienmakler in der Metropolregion Nürnberg beim Verkauf Ihres Objektes oder der Suche nach Ihrer Traumimmobilie unterstützen zu dürfen.

## Warum mit uns

Ihnen liegen eine persönliche Betreuung sowie qualifizierte Fachkenntnisse beim Umgang mit Ihrer Immobilie am Herzen? Dann sind Sie bei uns in den richtigen Händen. Zufriedene Kunden sind die beste Empfehlung, die man haben kann. Ob beim Verkauf der eigenen Immobilie oder dem ersten Kauf der eigenen vier Wände, mit HERR MAKLER an Ihrer Seite gelingt dieser große Schritt. Machen Sie sich gerne selbst einen Eindruck durch Rezensionen, die uns unsere Kunden gegeben haben.

## Über uns

Leidenschaft für Immobilien sowie der Kontakt zu Menschen, gepaart mit starker Kompetenz und absoluter

Zuverlässigkeit sind Werte, für die unser Maklerbüro einsteht. Für Sie vermitteln wir vertrauenswürdig.



**Lucas Batek**  
Immobilienkaufmann /  
Makler (IHK)

## „IMMOBILIEN VON MENSCH ZU MENSCH“

Wir wissen, dass das Immobiliengeschäft sehr viel mit Emotionen zu tun hat. Unser engagiertes Team geht daher sehr einfühlsam und individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Gute Erreichbarkeit, beste Qualifikationen und eine hervorragende Rundumbetreuung sind für uns selbstverständlich. Als junges und dynamisches Team lassen wir dem Makler-Beruf wieder neue Werte zukommen. Die technischen Innovationen der letzten Jahre nutzen wir, um Standard-Abläufe und Abwicklungen zu automatisieren und um uns noch besser auf Ihre individuelle Anforderungen einzulassen. Wir lieben den abwechslungsreichen Beruf. Wann immer Sie uns brauchen, stehen wir Ihnen in unserem zentralen Büro vor Ort gerne zuverlässig zur Verfügung. Ihre Zufriedenheit liegt uns dabei besonders am Herzen.

Als gebürtige Franken kennen wir die Menschen und Straßen in Nürnberg, der zweitgrößten und – für unsere Begriffe schönsten – Stadt Bayerns bestens. Unser Immobilienbüro ist ganz nah an Ihrem regionalen Immobilienmarkt. Um auch etwas zurückzugeben, spenden wir jeden Monat an gemeinnützige Organisationen in unserer Region.

## Kontakt

✉ [info@herr-makler.immo](mailto:info@herr-makler.immo)  
🌐 [www.herr-makler.immo](http://www.herr-makler.immo)  
☎ 0173 2882762

## Anschrift

HERR MAKLER GmbH  
Adam-Kraft-Str. 3  
90419 Nürnberg

**HERR MAKLER**  
Immobilien von Mensch zu Mensch

# Hegerich Immobilien

Ihr zuverlässiger und erfahrener Immobiliendienstleister in München, Nürnberg und Fürth

Die Hegerich Immobilien GmbH ist seit 2009 eine feste Größe am Immobilienmarkt und zählt bayernweit zu den Top-inhabergeführten Immobilienmaklern.

Als eines der führenden Immobilienmakler-Unternehmen in München, Nürnberg und seit April 2018 auch in Fürth verkauft Hegerich Immobilien Wohnimmobilien, Grundstücke und Investmentimmobilien für Eigentümer, Kapitalanleger, Bauträger und institutionelle Investoren. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählt die Vermittlung von Wohnimmobilien im Neubau- und Bestandsbereich. Das vermittelte Volumen gesamt liegt bei rund einer halben Milliarde Euro.

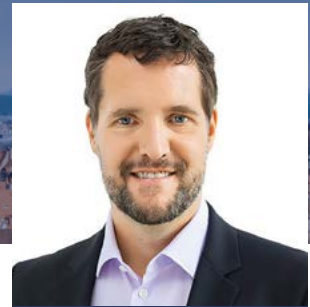
„Wir lieben Immobilien. Unser Ziel ist es stets, unsere Leidenschaft für Immobilien mit den Interessenten und Eigentümern zu teilen, ihre Begeisterung zu wecken und sie verantwortungsbewusst und mit Herzblut bei der Verwirklichung Ihrer Wohn-Träume zu begleiten“, verrät Peter Hegerich, Gründer, Inhaber und Geschäftsführer der Hegerich Immobilien GmbH.

Um dem eigenen Anspruch als Qualitätsmakler gerecht zu werden und stets die bestmöglichen Ergebnisse für Kunden und Auftraggeber zu erreichen, ist Hegerich Immobilien stets um die systematische Entwicklung und Perfektionierung der Vertriebs- und Marketingprozesse bemüht. So kommen zahlreiche innovative Instrumente zum Einsatz, wie etwa Home Staging, virtuelle Besichtigungen oder auch eine Online-Wertanalyse mit Sofortergebnis, basierend auf neutralen und tagesaktuellen Marktanalysen des

iib Dr. Hettenbach Instituts. Ein hoher fachlicher Anspruch sowie die kontinuierliche persönliche Weiterentwicklung aller Mitarbeiter sind weitere wesentliche Bausteine, auf denen der Erfolg des Unternehmens basiert. Mit einem Team von rund 20 spezialisierten Immobilienexperten kümmert sich das Unternehmen tagtäglich um die Vermarktung von Immobilien – alle im Verkauf tätigen Mitarbeiter sind mindestens ausgebildete Immobilienkaufleute.

Hegerich Immobilien ist Mitglied im IVD, im BFW und als IHK-Mitglied Ausbildungsbetrieb. Zudem ist das Makler-Unternehmen zertifiziert nach der Norm DIN EN 15733, die die Anforderungen an Immobilienmakler klar definiert und so Qualitätsmaßstäbe setzt. Auch wurde das Unternehmen in den letzten Jahren mehrfach ausgezeichnet.

Besuchen Sie Hegerich Immobilien doch einmal in deren schönen Büroräumen in Fürth in der Hans-Bornkessel-Straße 3 und lassen sich von deren Herzblut bei der Arbeit begeistern.



**Peter Hegerich**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



**Marcus Schubert**  
Geschäftsführer der Standorte  
Fürth & Nürnberg  
Sachverständiger DEKRA |  
Immobilienfachwirt (IHK)

## Kontakt

✉ kontakt@hegerich-immobilien.de  
 🌐 www.hegerich-immobilien.de  
 ☎ 0911 131605-0

## Anschrift

Hegerich Immobilien GmbH  
 Nürnberg: Zeltnerstraße 3  
 Fürth: Hans-Bornkessel-Straße 3

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

# his ImmoService – Das macht uns zu Spezialisten für Ihre Gewerbeimmobilie

## Alles über his ImmoService

Egal ob es um die Vermietung von Gewerbeflächen oder um den Verkauf von Gewerbe- oder Investmentobjekten geht – Sie sind bei uns in den besten Händen. Mit unserer langjährigen Marktpräsenz, der hohen Kundenbindung und unserem Fachwissen beweisen wir jeden Tag aufs Neue, dass wir dem uns geschenkten Vertrauen unserer Kunden gerecht werden.

Wir legen großen Wert darauf, als persönlicher Ansprechpartner in Sachen Gewerbeimmobilien für Sie da zu sein und durch schnelles, zuverlässiges und effektives Handeln die bestmögliche Lösung für Sie und/oder Ihr Unternehmen zu finden. Dabei setzen wir stets auf höchste Qualität und Transparenz und stellen Ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt. Denn unser Ziel ist es, langfristig mit Ihnen zusammen erfolgreich zu sein. Dafür haben wir in den letzten 20 Jahren ein starkes Netzwerk aufgebaut.

## Wir bieten Gewerbeimmobilien für mehrere Zwecke:

- Büros
- Praxen
- Ladenlokale
- Geschäftsflächen
- Produktionsstandorte
- Hallen
- Gewerbegrundstücke, auch mit Altbestand
- und viele weitere





**Gerlinde Wiessner**  
Geschäftsleitung, Immobilienfachwirtin

## „Immobilien sind unsere Leidenschaft - profitieren Sie davon!“

Testen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst in einem unverbindlichen Beratungsgespräch!

- voller Einsatz für Ihre Wünsche und Vorstellungen
- höchste Diskretion
- absolute Kundenorientierung
- intensive und kompetente Beratung
- Partnerschaftlichkeit in allen Augenblicken der Zusammenarbeit - und darüber hinaus
- und das Streben, stets die optimalste Lösung für Sie zu finden

### Kontakt

✉ [info@his-immoservice.de](mailto:info@his-immoservice.de)  
🌐 [www.his-immoservice.de](http://www.his-immoservice.de)  
☎ 0911 37661622

### Anschrift

his ImmoService  
Hallerstrasse 26  
90419 Nürnberg



# meythaler Immobilien – Leistungsstark für unsere Kunden.

## Ihre Immobilie in und aus professionellen Händen

Von der Grundstücksakquise über die Projektentwicklung bis hin zum Vertrieb – meythaler Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in Sachen Immobilien-Vermittlung, -Vermietung und -Verkauf. Und das sowohl im privaten wie auch im gewerblichen Bereich.

Im Bereich der Gewerbeimmobilien beweist meythaler Immobilien seine Leistungsstärke durch die branchenunabhängige Objektbetreuung, so zählt aktuell beispielsweise ein innovatives Büro- und Ärztehaus mit Physio-Praxis, Praxis für Orthopädie und Allgemeinärzte in Nürnberg Laufamholz zu den betreuten Projekten.

## Beständigkeit hat Bestand.

Zahlreiche Immobilien befinden sich auch nach erfolgreichem Projektabschluss in unserem Verwaltschaftsbestand und unterliegen somit unserer dauerhaften Betreuung. Dieser Eigenbestand erweitert sich stetig.

## Markus Meythaler

Inhaber Markus Meythaler ist seit Eintritt ins Berufsleben im Jahr 1993 eng mit der Immobilienwirtschaft verbunden und dieser seither treu geblieben. Nach vielen Jahren im Angestelltenverhältnis bei nationalen sowie internationalen Unternehmen gründete er im Jahr 2001 am Standort Nürnberg meythaler Immobilien. Ebenfalls ist er Geschäftsführender Gesellschafter der A<sup>2</sup> Asset & Property Management GmbH.

## Unsere Kernkompetenzen.

- Projektentwicklung
- Immobilienverwaltung
- Vermietung/Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien

## Klug investiert.

Setzen Sie auf unsere langjährige Fachkompetenz in der Vermittlung Ihrer Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilie. Vom Erstkontakt über Kunden- und Interessentenbetreuung, Wertermittlung, professionelle Rundum-Beratung, Fingerspitzengefühl und flexibles Engagement bringen wir Verkäufer und Käufer bzw.

„Es ist nicht genug zu wissen  
- man muss es auch anwenden.  
Es ist nicht genug zu wollen  
- man muss es auch tun.“

Johann Wolfgang von Goethe



**Markus Meythaler**  
Geschäftsinhaber

Vermieter und Mieter einer Immobilie zusammen - schnell, direkt und fundiert!

**Ihre Immobilie in vertrauensvollen Händen.**

Ohne Mieter kein Investment! Aus diesem Grund ist die Auswahl und Prüfung der Mietinteressenten eine sehr entscheidende Aufgabe. Mieten und Vermieten muss im partnerschaftlichen Einklang stattfinden. Denn nur ein optimales Mietverhältnis sichert Ihnen eine langjährige, gute Rendite – unerheblich ob Gewerbe-, Handels- oder Wohnimmobilie.

**Ein kompetenter Partner an Ihrer Seite.**

Beim Verkauf einer Immobilie gilt es einiges zu beachten. Eine sorgfältige Unterlagensituation und Aufbereitung aller entscheidungsrelevanten Dokumente sind daher das A und O. Nur so ist ein stressfreier An- und Verkaufsprozess gewährleistet.

Mit meythaler Immobilien haben Sie einen kompetenten und erfahrenen Partner an Ihrer Seite – setzen Sie auf unsere Expertise!

**Schritt für Schritt sorgen wir für eine reibungslose Abwicklung:**

- Durchführung von Marktanalysen
- Fachkundige Immobilienbewertung
- Beratung bei der Festsetzung von Verkaufspreisen
- Ermittlung der Käuferzielgruppe
- Erstellung von Exposés
- Organisation von Datenräumen
- Vorbereitung von Notarterminen
- Begleitung von Beurkundungsterminen

**Kontakt**

- ✉ info@meythaler.com
- 🌐 www.meythaler.com
- ☎ 0911 9330887

**Anschrift**

meythaler Immobilien  
Schrothstraße 9  
90419 Nürnberg





# ImmoPaar – gemeinsam für Ihren Immobilienerfolg!



Hermann Schmitt und Corinna Schramm

**Bei Hermann Schmitt Immobilien arbeitet das ImmoPaar, Corinna Schramm und Hermann Schmitt, seit 1987 erfolgreich zusammen – 35 Jahre Kompetenz und Erfahrung in der Immobilienbranche.**

ImmoPaar schafft durch eine transparente und fachkundige Beratung und Abwicklung das notwendige Vertrauen und Sicherheit beim Kunden – Voraussetzung für den Erfolg sowohl beim Verkauf als auch bei der Vermietung einer Immobilie. Mit Corinna Schramm und Hermann Schmitt hat der Kunde immer zwei kompetente Ansprechpartner.

1985 eröffnete Hermann Schmitt die mh Bausparkasse in Nürnberg. Die Eigenheimfinanzierung für Familien war hier sein Schwerpunkt. Gemeinsam mit Corinna Schramm wurde als ImmoPaar ab dem Jahr 1987 der heutige Unternehmensschwerpunkt weiter ausgebaut: der Verkauf sowie die Vermietung von Häusern und Wohnungen – seien es Bestands- oder Neubau-Immobilien.

Das umfassende Knowhow des ImmoPaars in den Bereichen Immobilienbewertung, Finanzierung und Renovierung ist insbesondere beim Verkauf einer Bestands-Immobilie von Vorteil.

Durch eine fundierte Werteinschätzung einer Wohnimmobilie (unter Zugrundelegung von Werten aus seriösen Datenbanken) und einen großen Sachverstand in Bezug auf die Bewertung des Zustands der Immobilie, ermittelt ImmoPaar für seine Kunden einen realistischen Marktwert für den bevorstehenden Verkauf.

## „Sensitiv-Immo-Vertrieb vermeidet Fehlstart“

Im Laufe der langjährigen Tätigkeit hat sich ein behutsames interaktives Vorgehen bewährt, das ImmoPaar als „Sensitiv-Immo-Vertrieb“ bezeichnet. Die Angebotsphase einer Immobilie verläuft dabei sukzessiv in mehreren Stufen und über verschiedene Medien. „Das Risiko eines Fehlstarts mit erheblichen



Preiseinbußen beim Verkauf einer Immobilie wird damit praktisch vermieden“, sagt Hermann Schmitt.

In den Jahren 1988 bis 2004 konnte ImmoPaar mit der Komplett-Sanierung und Restaurierung von Jugendstilhäusern sowie der Projektierung und dem Vertrieb von Lofts für Bauträger eine hohe Kompetenz im Altbaubereich erwerben, für zwei Objekte in Fürth erhielten Hermann Schmitt und Corinna Schramm sogar jeweils den 1. Preis der Stadt für „vorbildliche Renovierung“.

Von der langjährigen Erfahrung bei der Renovierung gebrauchter Immobilien profitieren die Kunden von ImmoPaar nicht nur bei der Preisfindung, sondern auch durch eine transparente Beschreibung der Immobilie – was nicht nur Vertrauen bei Kaufinteressenten schafft, sondern gleichzeitig die Anforderungen der finanzierenden Banken nach umfangreichen Informationen bedient.

Seit 1999 arbeitet ImmoPaar außerdem erfolgreich mit verschiedenen regionalen Bauträgern im Neubau- und Sanierungsbereich zusammen und unterstützt diese teilweise von der Projektentwicklung über Exposé-Gestaltung bis hin zu Verkauf und Vermietung.

Ob punktuelle Unterstützung oder Komplett-Service für Vermieter – auch die Vermietung einer Immobilie ist bei ImmoPaar in den richtigen Händen. Vermietung ist Ver-



trauenssache: Der Vermieter vertraut dem Mieter seine Immobilie an. „Den richtigen Mieter zu finden, der zum Objekt und zum Vermieter passt und die erforderliche Bonität aufweist, erfordert neben Sachkompetenz auch sehr viel Fingerspitzengefühl“, weiß Corinna Schramm.

**„Für Gebrauchtimmobilen mit hohem Energiebedarf (> 120 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)) ist jetzt der richtige Zeitpunkt für einen Verkauf!“**

Ganz besonders möchte das ImmoPaar die Vermieter von Gebäuden mit hohem Energiebedarf ansprechen. Um die Treibhausgas-Emissionen im Gebäudesektor zu reduzieren, wird in den nächsten Jahren eine energetische Renovierungswelle kommen müssen – und damit ein hoher Kosten- und Zeitaufwand auf viele Eigentümer zukommen. Bei Wohnungen und Häusern, die mehr als 120 kWh pro m<sup>2</sup> Wohnfläche im Jahr verbrauchen, rät Hermann Schmitt zum Verkauf: „Die Preise für Gebrauchtimmobilen haben ihren Höhepunkt überschritten, was primär mit den stark gestiegenen Zinsen zusammenhängt. Weiteren Druck auf die Preise vieler gebrauchter Wohnungen und Häuser wird der immer stärker werdende Handlungsbedarf für Energie einsparende Renovierungen ausüben. ImmoPaar rät zu einem baldigen Verkauf, um noch einen guten Preis zu erzielen.“

## Kontakt

✉ info@immopaar.de

🌐 www.immopaar.de

☎ 0911 27470551

## Anschrift

immoPaar  
Hermann Schmitt Immobilien  
Fürther Str. 53a  
90429 Nürnberg





# Die SpardalImmobilienWelt – genossenschaftlich und fair!

Ein Maklerunternehmen mit den Werten einer Bank.

Vier Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garten mit Südausrichtung? Die SpardalImmobilienWelt GmbH sieht mehr in einer Immobilie. Hier sieht man ein Zuhause. Eine Wachstumschance für Unternehmen. Den Beginn eines neuen Lebensabschnittes. Als renommierter Makler für Nürnberg, Nordbayern & Schwaben arbeitet die SpardalImmobilienWelt GmbH stets auf ein Ziel hin: Menschen bei ihrer Suche nach deren Traum-Zuhause zu helfen. Ob Verkäufer oder Käufer, Vermieter oder Mieter - das engagierte Team aus Fachleuten steht seinen Kunden bei jedem Schritt mit der vollen Unterstützung zur Seite.

Die SpardalImmobilienWelt GmbH wurde 2017 als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Sparda-Bank Nürnberg eG gegründet. Das Unternehmen bietet seinen Kunden Maklerleistungen zu besonders fairen Konditionen und einer großen Bandbreite an Immobilienservices an. Als Tochter der Sparda-Bank Nürnberg eG steckt der SpardalImmobilienWelt der genossenschaftliche Gedanke im Blut, ganz nach dem Motto „Der Erfolg unserer Mitglieder und Kunden steht für uns immer an erster Stelle.“ Dies gelingt vor allem durch unser kompetentes Team, welches aus Immobilienexperten mit viel Fachwissen, Erfahrung und jeder Menge Begeisterung für Immobilien besteht.

Neben dem Geschäftsgebiet Nürnberg ist die SpardalImmobilienWelt GmbH auch der Immobilien-Dienst-

leister für die Sparda-Bank Augsburg eG und überzeugt in beiden Regionen durch exzellente Marktkenntnis.

## Gemeinsam stark

Das Unternehmen rund um die Geschäftsführer Thomas Lang und Thomas Lindlbauer arbeitet eng mit dem Mutterkonzern zusammen. Dieser umfasst aktuell über 200.000 Mitglieder. Zusammen mit den Kollegen aus der Baufinanzierung lassen sich so maßgeschneiderte Kreditlösungen anbieten - ein absoluter Mehrwert für Mitglieder bzw. Kunden. Dieses Angebot an attraktiven Komplettlösungen rund um das Thema Wohnen und Finanzen, ist dem Team der SpardalImmobilienWelt GmbH vor allem durch seine Nähe zur Bank möglich.

## Professionelle Leistungen für und als Bauträger

Mit der Marke „SpardaWohnbau“ hat sich die SpardalImmobilienWelt das Ziel gesetzt, der Verknappung des Wohnraumes mit zeitgemäßen, zukunftsorientierten Bauvorhaben entgegenzuwirken und damit moderne Lebensräume zu schaffen. Die Kernkompetenz von SpardaWohnbau liegt in der Planung, Entwicklung und Vermarktung von Neubau- und Sanierungsobjekten in Nürnberg und der Metropolregion.



## Ihr Zuhause. Unsere Welt.





**Thomas Lang**  
Geschäftsführer und stellv.  
Vorstandsvorsitzender  
Sparda-Bank Nürnberg eG



**Thomas Lindlbauer**  
Geschäftsführer



**Markus Zill**  
Leiter Immobilienvertrieb



**Nicki Boesen**  
Leiter Wohnbau &  
Projektentwicklung

Foto: MarioGuti - istockphoto.com

### Der Kunde im Mittelpunkt

Der genossenschaftliche Auftrag ist Basis des täglichen Arbeitens, das Wohl und der Vorteil der Kunden bzw. Mitglieder steht an erster Stelle. Darüber hinaus bietet die SpardaimmobiliënWelt umfangreiche Dienstleistungen rund um die Immobilie – alles

direkt aus einer Hand: kompetente Beratung und Wertermittlung, klassische Maklerleistungen wie Immobilienankauf- und -verkauf sowie – seit 2020 – das Bauträgergeschäft inklusive Planung, Projektentwicklung und Errichtung der Gebäude.

### Die Leistungen im Überblick:

- Immobilienberatung und Immobilienservice aus Profihand
- Maklerleistungen wie z.B. der komplette Immobilienverkauf zu fairen Sparda Konditionen
- Exposé- und Energieausweis-Erstellung
- Umfassende Beratung bei Immobilien in der Scheidung oder im Erbfall
- Professionelle Wertermittlung
- An- und Verkauf von Gewerbeimmobilien
- Umfangreiche Leistungen für Bauträger
- Durchdachte Bauprojektentwicklung & Wohnbau
- Günstige Finanzierungsvermittlung objektive, verlässliche und faire Beratung

### Kontakt

✉ [zuhause@spardaimmobiliënwelt.de](mailto:zuhause@spardaimmobiliënwelt.de)

🌐 [www.spardaimmobiliënwelt.de](http://www.spardaimmobiliënwelt.de)  
[www.spardawohnbau.de](http://www.spardawohnbau.de)

☎ 0911 2477-500

### Anschrift

SpardaimmobiliënWelt GmbH  
Eilgutstr. 9  
90443 Nürnberg



Ihr Zuhause. Unsere Welt.

# DE ROSSI Immobiliengruppe – Wir können Immobilien!



Michael de Rossi

„**Sie suchen eine Wohnung, ein Haus oder eine Kapitalanlage in der Metropolregion? Michael de Rossi findet gemeinsam mit Ihnen das perfekte Zuhause oder die beste Kapitalanlage für Sie!**“

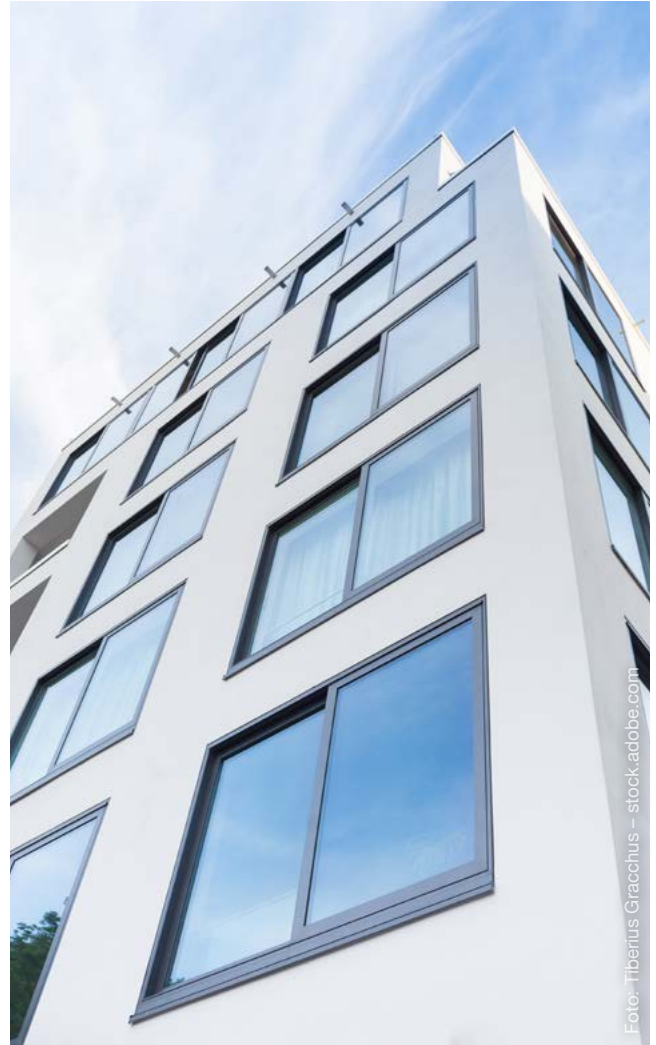
Ein Unternehmen nach dem eigenen Namen zu benennen, ist immer etwas Besonderes. Es zeigt Ihnen, dass dahinter Menschen stehen, die etwas erschaffen wollen, für das sie auch einstehen. Deshalb bringt die DE ROSSI Immobiliengruppe Kunden in und um Nürnberg seit über 20 Jahren das Vertrauen entgegen, sich verantwortungsvoll um ihre Immobilien zu kümmern. Sie suchen einen umfassenden Service? Michael de Rossi und sein Team helfen Ihnen bei juristischen und taktischen Fragen rund um die Immobilie und sorgen dafür, dass Sie am Ende des Tages Ihr Ziel erreichen – Verkauf, Vermietung oder Verwaltung Ihrer Immobilie – ohne, dass Sie Ihre kostbare Zeit investieren müssen.

Dank der über zwanzigjährigen Erfahrung und diversen Ausbildungen mit unterschiedlichen Kernkompetenzen sind die Immobilienprofis mit allen Fragen rund um Ihre Immobilie vertraut. Um sich stets weiterzuentwickeln, werden jährlich Fortbildungen

besucht, außerdem ist das Unternehmen Mitglied im IVD (Immobilienverband Deutschland) und beteiligt sich in Kollegen-Netzwerken in Nürnberg und ganz Bayern.

### **Bewerten, vermarkten oder auch verwalten**

Neben dem klassischen Maklergeschäft steht Ihnen mit der System-Immobilienverwaltung GmbH von DE ROSSI auch im Bereich Hausverwaltung ein kompetenter Partner zur Seite. Die WEG- und Mietverwaltung verspricht Ihnen einen erstklassigen 360-Grad-Service. Das heißt für Sie: alles kompetent und bequem aus einer Hand, von Abrechnungen über Beratung zu Sanierungen und Fördergeldern bis hin zum Hausmeister-Service. Wenn Sie mit einem Immobilienmakler zusammenarbeiten, ist Transparenz besonders wichtig. Denn es geht ja um einen großen Wert. Daher setzt Michael de Rossi auf einen allumfassenden Service, dazu gehören: absolute Diskretion, neuester



Stand der Technik (wie digitale Rundgänge, moderne Software u. v. m.), ein erstklassiges Netzwerk, beste

Erreichbarkeit sowie 100 Prozent Leistungsgarantie. Es wird gemeinsam mit Ihnen als Kunden eine Strategie entwickelt, die ganz auf Sie und Ihre Immobilie zugeschnitten ist. Das beinhaltet ein Anpassen an Ihre Wünsche, aber auch eine offene und ehrliche Beratung. Wenn das für Sie gut klingt, melden Sie sich bei Michael de Rossi und vereinbaren einen unverbindlichen Kennenlern-Termin.



### Kontakt

- ✉ perlen@derossi-immobilien.de
- 🌐 www.derossi-immobilien.de
- ☎ 09122 8790-866

### Anschrift

DE ROSSI Immobilien  
Katzwanger Hauptstraße 9  
90453 Nürnberg-Katzwang





# BUM IMMOBILIEN: Erfahrung seit 1969 – sachkundig – zuverlässig

## Top vernetzte Immobilienprofis mit fundierter Marktkenntnis

Mit langjährigen Erfahrungen und Verbindungen, fundierter Marktkenntnis sowie einer Firmenphilosophie über die Nachhaltigkeit von Geschäftsbeziehungen, ist das Team von BUM Immobilien bei Verkauf, Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie Ihr perfekter Partner.

Kurt M. Bum gründete seinen Betrieb bereits im Jahr 1989, zuvor sammelte er bereits 20 Jahre lang Erfahrung bei diversen namhaften Immobilienfirmen. Mittlerweile wird der Familienbetrieb von seinen Kindern Kurt R. Bum und Melanie S. Hennemann

geleitet. Die gut ausgebildeten und qualifizierten Familienmitglieder und Mitarbeiter kennen sich in allen Belangen der Immobilienvermittlung und Vertragsabwicklung bestens aus und sind erfahren in der Bewertung und im Verkauf von Privatimmobilien wie Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen, von Gewerbeimmobilien, Mehrfamilienhäusern und Kapitalanlagen, sowie in der Vermietung von Innenstadtläden, Hallenflächen, Büros sowie Wohnraum.



Kurt R. Bum (jun.)



Kurt M. Bum (sen.)



Melanie S. Hennemann



Foto: Atstock Productions – stock.adobe.com

Foto: slavun – stock.adobe.com

### **Tätigkeitsschwerpunkt: Metropolregion**

Der in Nürnberg ansässige Familienbetrieb hat seinen Tätigkeitsschwerpunkt in der Metropolregion um Nürnberg, Fürth und Erlangen und verfügt hier über besondere Marktkenntnisse und intensive Kontakte. Neben der NIB ist Bum Immobilien auch im IVD-Süd (Immobilienverband Deutschland) als Regionalbeauftragte für die Industrieregion Mittelfranken engagiert!

### **Bundesweite Vernetzung**

Durch zum Teil jahrzehntelange Verbindungen mit guter Vernetzung im gesamten Bundesgebiet können auch überregional gelegene Immobilien professionell abgewickelt werden. Als Familienbetrieb ist die Firmenphilosophie im Interesse der Kunden auf Kontinuität und Nachhaltigkeit

ausgelegt. Erfahrungsgemäß ist die Zufriedenheit der Kunden das beste Erfolgsrezept und die Grundlage für eine Weiterempfehlung. Ziel ist es, die Kunden während ihres „Immobilienlebens“ zu betreuen. Um dies zu erreichen, bedarf es einer fachkundigen Beratung bei Kauf oder Verkauf, einer absolut neutralen Position bei Verhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer und einer präzisen Abwicklung bei der Vertragsgestaltung.

Das Team von BUM Immobilien unterstützt auch Sie gerne bei Verkauf und/oder Vermietung Ihrer Immobilie durch intensive Beratung, fachkundige Bewertung, ansprechende Exposé-Aufbereitung, zielgruppenorientierte Bearbeitung und qualifizierte Abwicklung mit Finanzierungsnachweis bei Verkäufen.

### **Kontakt**

- ✉ info@bum-immobilien.de
- 🌐 www.bum-immobilien.de
- ☎ 0911 406033

### **Anschrift**

Bum Immobilien  
Goldbachstraße 11  
90480 Nürnberg





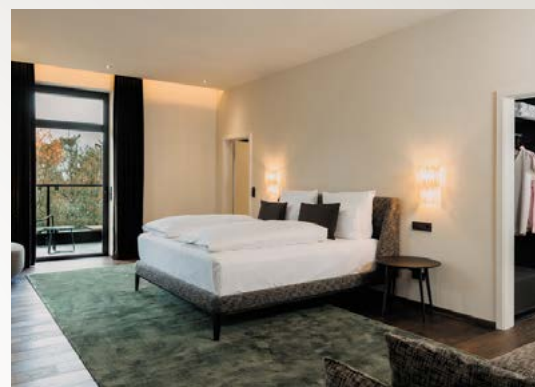


# HOTEL FORSTHAUS

LUXURY SUITE

## Extravagantes Hideaway über den Baumwipfeln

*Unsere Luxury Suiten auf höchstem Niveau*



Vollendeter Komfort in einem geschichtsträchtigen, zurückgezogenen Refugium – das sind die Luxury Suiten im Hotel Forsthaus. Durchatmen auf höchstem Niveau: Wir verbinden mondänes Ambiente mit Natur und perfektem Service zu nicht weniger als höchstem Luxus – privat und exklusiv.

[www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de](http://www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de)

Wir beraten Sie gerne persönlich und individuell, telefonisch oder per Mail.



# Gewinnbringend Immobilie verkaufen - CENTURY 21



Dragana Prtina

## Immobilienverkauf mit Maklern von CENTURY 21 bewährt sich

### Erfolg bewährt sich

Das CENTURY 21 Netzwerk ist ein weltweiter Verbund von erfolgreichen Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung. Getrieben von dem Wunsch, unseren Kunden höchste Qualität in der Vermittlung ihres Wohneigentums zu bieten, sind alle CENTURY 21 Immobilienmakler ausgestattet mit bestem Fachwissen und modernster Technologie. Die Tradition von hoher Professionalität und erstklassigem Kundendienst ist der Kern unserer Philosophie. Über 147.000 Immobilienmakler weltweit beweisen unseren Dienstleistungsgedanken tagtäglich. CENTURY 21 setzt neue Trends in der Branche, um unseren Kunden den bestmöglichen Verkaufserfolg zu bieten.

### Interessenten auch für Ihre Immobilie

CENTURY 21 N1 Immobilien verfügt über hochtechnologische Systeme, mit welchen jeder suchende Interessent in unsere umfassende Datenbank aufgenommen wird. Jede neue Immobilie wird zuerst dieser exklusiven Kundengruppe angeboten - daher können wir häufig bereits vor der aktiven Bewerbung einer Immobilie dem Kunden potenzielle Interessenten vorstellen und dadurch den Verkauf Ihrer Immobilie deutlich beschleunigen.

### Der richtige Marketing-Mix

Jede Immobilie ist so individuell wie der Käufer der Immobilie. Wir halten nichts von standardisierten Vertriebs-Produkten, sondern sehr viel von individueller, hochklassiger Kundenbetreuung. Jedem Kun-

den stellen wir in einer eigenen Präsentation die individuelle Vermarktungsstrategie für seine Immobilie vor - nur so erzielen Sie für Ihre Immobilie den höchstmöglichen Verkaufserlös.



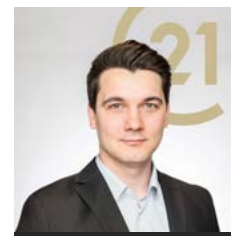
Kamilla Aschimov

### Professionelle Immobilien-spezialisten

Die CENTURY 21 Immobilienmakler verfügen über ein hohes Fachwissen im Verkauf von Immobilien. Jeder unserer Makler hat die CENTURY 21 University absolviert und verfügt ebenso über eine fundierte externe Ausbildung. Durch die technologische Unterstützung der Makler sowohl im Verkaufsprozess, als auch in der Administration, können sich diese qualitativ hochwertig und jederzeit effizient um Ihre Immobilie bemühen.



Christina Löhner-Hoffmann



Valentin Olariu

„CENTURY 21 ist das bundesweite und internationale Netzwerk von Immobilienprofis, in dem Zusammenarbeit großgeschrieben wird.“

### Kontakt

- ✉ n1@century21.de
- 🌐 n1.century21.de
- ☎ 0911 57032-10

### Anschrift

CENTURY 21 N1 Immobilien  
Ostendstraße 229 / 231  
90482 Nürnberg

**CENTURY 21**  
N1 Immobilien



## ImmoService GmbH

### Schnell. Sicher. Seriös. Persönlich.

Die ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg ist Ihr Immobilienmakler für die Metropolregion Nürnberg mit dem großen VR-Banken-Netzwerk! Egal ob Kauf oder Verkauf, Wertgutachten oder Vermietung - bei uns bekommen Sie alle Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand, und das bereits seit über 25 Jahren. Als Immobilienexperte in der Region bringt Sie unser gut eingespieltes Team unter der Leitung der Geschäftsführerin Frau Carmen A. Rieger in die eigenen vier Wände, hilft

Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie und bietet eine fundierte Wertermittlung durch seine professionellen Immobiliensachverständigen. Von der Erstellung eines Gutachtens über den Notartermin bis zur Übergabe des Objektes - unsere Makler der ImmoService GmbH begleiten Sie als Kunden durch alle Phasen des Kauf- und Verkaufsprozesses. Auch bei der Finanzierung stehen wir Ihnen zur Seite und empfehlen Ihnen gerne eine unserer Partnerbanken, die sowohl persönlich als auch regional gut zu Ihnen passt.

„Mehr als »nur« Makler – rundum zufrieden“







## Die ImmoService GmbH bietet ein umfangreiches Leistungsangebot. Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Fachkundige Immobilienbewertung und fundierte Marktwertermittlung
- Große Interessentenkartei vorgemerkter Bankkunden inklusive sicherer Finanzierung
- Präsentation Ihrer Immobilie in allen Bankfilialen und im Internet
- Erstellung aussagekräftiger Exposés
- Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben (z. B. Geldwäschegesetz, Energieausweis)
- Qualifizierte Betreuung und seriöse Abwicklung des Kauf- bzw. Verkaufsprozesses bis zum Notartermin

Unser Team setzt sich aus insgesamt sechs Maklern, vier Assistent:innen und zwei HypZert(S)-Gutachtern zusammen. Einer der Makler, Herr Serdal Koch, sowie die Geschäftsführerin Frau Carmen A. Rieger sind geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung. Frau Rieger ist zudem Mitglied im Immobilienverband IVD und im Verband Europäischer Gutachter & Sachverständiger e. V. (VEGS).

Ein besonderer Service für unsere Kunden ist gewährleistet, da die ImmoService GmbH einem Banken-Netzwerk von sechs Volks- und Raiffeisenbanken mit über 50 Geschäftsstellen im Großraum Nürnberg angehört. Egal also, ob es um die Finanzierung Ihrer Immobilie, den Umzug, die Renovierung oder eine neue Küche geht – wir arbeiten aktiv mit einem großen Netzwerk zusammen, von dem Sie als Kunde nur profitieren können. Was unser Team auszeichnet, sind die langjährige Erfahrung und die Marktkenntnis. Genau dadurch kann ein vernünftiger

Marktwert für Ihre Immobilie ermittelt werden. Die ImmoService GmbH kümmert sich permanent um Ihr Objekt und setzt auf durchdachte Marketingstrategien, von der Aufbereitung der Immobilie mithilfe hochwertiger Fotos und virtuellem 360°-Rundgang bis hin zur Werbung auf Online-Plattformen und Social-Media-Kanälen.

Warum man die ImmoService GmbH mit der Vermittlung der eigenen Immobilie beauftragen sollte? Da gibt es natürlich mehrere Gründe, aber zusammenfassend gesagt: Weil wir für unsere Kunden jeden Tag unser Bestes geben, auf Altbewährtes und unsere Erfahrungswerte setzen, gleichzeitig aber auch offen für neue Entwicklungen in der Immobilienbranche sind. Die ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg unterstützt Sie in allen Belangen rund um die Immobilie – überzeugen Sie sich gerne selbst!

### Kontakt

✉ [info@immoservice.de](mailto:info@immoservice.de)  
 🌐 [www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)  
 ☎ 0911 235569-0

### Anschrift

ImmoService GmbH  
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg  
 Ostendstraße 149  
 90482 Nürnberg

**ImmoService GmbH**  
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg



# ADIVA – Hermann Klüpfel Immobilien seit 1989

Mit jahrzehntelanger Erfahrung, hervorragender Ortskenntnis und Fachwissen zur erfolgreichen Immobilienvermittlung!

Hermann Th. Klüpfel ist seit 1974 – mit Unterbrechungen – in Nürnberg zuhause. Bereits seit 1989 ist er in der Immobilienbranche erfolgreich selbstständig. Der Immobilienexperte hat sich vorwiegend auf den Verkauf von gebrauchten Immobilien in Nürnberg, Fürth, Erlangen und Umgebung spezialisiert. Vorrangig ist er in der Vermittlung von Mehrfamilienhäusern und in der Bewertung von Gebrauchtimmobilien tätig.



gleichende Marktanalysen, ein perfekt abgestimmtes Immobilienmarketing, Finanzierungsberatungen sowie Verkaufswertgutachten an.

Kundenzufriedenheit hat dabei stets oberste Priorität, ein Engagement, was ihm viele Kunden mit jahrelanger Treue danken. Einige Objekte konnte Herrmann Th. Klüpfel so bereits mehrfach für verschiedene Kunden veräußern.

Vor seiner Tätigkeit innerhalb der ADIVA-Gruppe hat Hermann Th. Klüpfel jahrelang als Partner des damals führenden Immobilien-Franchise-Systems, der AUFINA-Gruppe, gearbeitet. Dort hat er das „richtige“ Grundwissen für den Einstieg in die Branche bekommen. Der zertifizierte Gutachter für Grundstücks- und Immobilienbewertung punktet bei der Betreuung seiner Kunden durch Fachwissen, hervorragende Ortskenntnis und jahrelange Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien.

**„Der Immobilienkauf und -verkauf ist schließlich Vertrauenssache.“**

Seit einigen Jahren ist Hermann Th. Klüpfel nun Partner der ADIVA-Genossenschaft. Sein Büro bietet ver-

## Über ADIVA

ADIVA eG ist eine eingetragene Genossenschaft inhabergeführter Maklerunternehmen. Die genossenschaftliche Organisationsform hat eine eindrucksvolle Tradition. Die Tätigkeit unterliegt der Kontrolle durch den Genossenschaftsverband und der Aufsicht durch das Wirtschaftsministerium. Aktuell arbeiten die selbstständigen Makler in den Büros im erweiterten Rhein-Main-Gebiet zwischen Nürnberg, Würzburg, Frankfurt und Mainz/Wiesbaden. Die Kunden profitieren von der Multiplikation der Kontaktchancen, ganz besonders der Immobilienverkäufer. Die ADIVA-Mehr-Makler-Idee bedeutet: Ein Auftrag wird nicht lokal bearbeitet, sondern auch durch die benachbarten Partner – und damit überregional, ganz nach dem Motto „Wir finden schneller den richtigen Käufer“. Übrigens: ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien ist seit 1989 Mitglied der NIB.

## Kontakt

✉ [hkluepfel@hkluepfel.com](mailto:hkluepfel@hkluepfel.com)

🌐 [www.adiva-immobilien.de](http://www.adiva-immobilien.de)

☎ 0911 3670-41

## Anschrift

Hermann Klüpfel Immobilien  
Hohfederstr. 17  
90489 Nürnberg



# Die KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

„**AGIL UND NACHHALTIG.**“ Wir machen  
Ihre Immobilie zukunftstauglich!

## Das Unternehmen

DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH versteht sich als individuelles Beratungs- und Betreuungsunternehmen im Immobilienbereich, ansässig in der Metropolregion Nürnberg.

Unser Ziel ist es, durch das Anbieten von anspruchsvoller und nachhaltiger Dienstleistung eine langfristige Kundenbindung zu schaffen und zu erhalten. Deshalb werden die Vorteile für unsere Kunden bestmöglich herausgearbeitet und sichergestellt.

DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH ist davon überzeugt, dass nur Immobilieninvestments mit Zukunftsperspektive insbesondere im Bereich der energetischen Optimierung und des klimaneutralen Bauens im Neubau und Bestand die Rendite- und Wertsteigerungserwartungen erfüllen können, die sich ein Käufer oder Investor beim Ankauf versprechen.

Kenntnisse und Fähigkeiten in der Erstellung von Wertermittlungen, Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Projektentwicklung, Mieter- und Investorensuche, Grundbesitzverwaltung und -management gehören nach unserer Ansicht zu den absoluten Notwendigkeiten, die ein modernes Immobilienberatungsunternehmen bieten muss.

Wir betreuen und vermitteln nur Objekte, von denen wir überzeugt sind. Nur so können wir zu unserem Wort stehen. Eine profunde Kenntnis des Marktes ist hierfür Voraussetzung. Die Übernahme persönlicher Verantwortung, oft in Verbindung auch mit unkonventionellen Lösungsansätzen, gewährleistet Erfolg – allerdings nur, wenn Kenntnis, Kompetenz und Erfahrung mit entsprechender Leistungsbereitschaft gepaart auch eingesetzt werden.

Die Bewertung, Vermietung, Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie deren Verwaltung sind Schwerpunkte der Gesellschaft.

Erfahrung und „Know-how“ in der Betreuung auch von größeren Bauvorhaben, Mitwirkung bei Planung, Konzeption und Vergabe bis hin zur aktiven Vermarktung sind seit der Gründung des Büros im Jahre 1993 ständig weiterentwickelt worden.

Für Akquise und Verkauf bedient sich DIE KLUGE IMMOBILIENGESELLSCHAFT neben dem Geschäftsführer auch einer ausgewählten Anzahl von „selected partners“, die seit vielen Jahren mit unserem Haus zusammenarbeiten und deren Arbeitsweise uns bekannt und geprüft ist.



**Dipl.-Bauing.  
Dipl.-Wirtsch.-Ing.  
Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
Klaus E. Kluge**

## Kontakt

✉ info@die-kluge-immo.de  
 🌐 www.dieklugeimmo.de  
 ☎ 0911 9507878

## Anschrift

Die Kluge Immobilienges. mbH  
 Moritzbergstr. 37  
 90482 Nürnberg



# RE/MAX Immobilien in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach & Ansbach

Das Netzwerk für Immobilienmakler – eine weltweite Erfolgsgeschichte



**„ Wir stehen für die optimale Vermittlung Ihrer Immobilie! “**

RE/MAX gilt heute mit über 6.300 Büros in mehr als 95 Ländern als die weltweite Nummer eins in der Immobilienwirtschaft. Das Franchiseunternehmen mit insgesamt über 96.000 lizenzierten Maklern versteht sich als aktives Netzwerk, in welchem alle Partner miteinander kooperieren und auf die Objekte der jeweiligen Kollegen zurückgreifen können. In Europa ist RE/MAX mit mehr als 12.500 Maklern in über 1.500 Büros vertreten, darunter allein in Deutschland (seit 1996 aktiv) mit 800 Makler in rund 200 Büros.

**„ Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX! “**

RE/MAX - ein weltweites Geschäftsmodell – auch in der Metropolregion Nürnberg: Die RE/MAX-Bü-



**Frank Leonhardt**  
Geschäftsführer

ros in Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach werden von Geschäftsführer Frank Leonhardt geleitet. Herzstück und Schulungszentrum ist bis heute das erste Büro in Stein bei Nürnberg.

Dieses besteht seit 15 Jahren. Die RE/MAX Makler aus den 5 Büros können das gesamte Gebiet von Nürnberg bis Ansbach abdecken, die enge Vernetzung der einzelnen Büros bringt dem Kunden zusätzliche Vorteile. Das gesamte Team besteht aus lizenzierten RE/MAX-Immobilienberatern, die durch spezielle Coachingprogramme stets weitergebildet werden.





### Ihr allgemeiner RE/MAX Service

#### Käufer und Verkäufer

- ✓ Eigene Finanzierungsabteilung
- ✓ Transparente und faire Preisfindung
- ✓ Umfassende Modernisierungsberatung
- ✓ Größtes nationales und internationales Immobilienangebot und Netzwerk
- ✓ Beschaffung aller relevanten Objektunterlagen
- ✓ Maximale Sicherheit durch professionelle Abwicklung

### Ihr besonderer RE/MAX Service

#### Verkäufer

- ✓ Vermarktungstracking - eigener Onlinezugang für 24 Stunden Transparenz
- ✓ Individuelle Objekthomepage mit 360° Rundgang
- ✓ DAVEit - digitales Angebotsverfahren

#### Verkäufer

- ✓ Finanzcheck & Finanzierungsservice
- ✓ Suchservice im weltweit größten Netzwerk
- ✓ Fördermittelberatung für Bau und Immobilien

## IHR TEAM FÜR PROFESSIONELLEN SERVICE RUND UM IMMOBILIEN, BAUEN UND WOHNEN



### Anschrift

#### RE/MAX Stein

Hauptstraße 11, 90547 Stein  
stein@remax.de

#### RE/MAX Nürnberg-Mögeldorf

Ostendstraße 226, 90482 Nürnberg  
buero-moegeldorf@remax.de

#### RE/MAX Fürth

Gebhardtstraße 2, 90762 Fürth  
fuerth@remax.de

#### RE/MAX Schwabach


Zöllnertorstraße 2, 91126 Schwabach  
schwabach@remax.de

#### RE/MAX Ansbach

Kanalstraße 8, 91522 Ansbach  
ansbach@remax.de

### Kontakt

 [www.remax-makler.com](http://www.remax-makler.com)

 0911 255228-0



# bornemann immobilien

professionell – partnerschaftlich – persönlich

## Das Team von bornemann immobilien



Angela Bornemann



Joachim Stracke



Julia-Kai Dehler



Frank Noll



Béatrice Kirn

- Wir leisten ganzheitlichen Service beim Immobilienkauf, Verkauf und Vermietung
- Wir finden kompetente und kreative Lösungen für jeden unserer Kunden
- Wir denken und handeln kundenorientiert
- Wir haben über 20 Jahre lang Erfahrung in Konzeption, Beratung, Vermarktung
- und Projektabwicklung

Seit dem Jahr 2000 sind wir als Nürnberger Immobilienmakler in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen erfolgreich für unsere Kunden tätig. Wir sind ein inhabergeführtes Immobilienbüro und bieten höchste Kompetenz und Kundenbetreuung

bei der Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wir vermarkten Kauf-, Verkaufs- und Vermietungsobjekte in und um Nürnberg.

Unser engagiertes, freundliches Immobilienteam verfügt über eine fundierte, fachliche Ausbildung. Unser Erfolg beruht auf einer umfassenden, persönlichen Beratung, der Wahl der richtigen Vermarktungsstrategie und individuellen Betreuung unserer Kunden.

Mit Fingerspitzengefühl und Einfühlungsvermögen helfen wir Ihnen auch in schwierigen Immobilienabwicklungen weiter.

Als Branchenkenner bieten wir Ihnen mit unserem Fachwissen kundenfreundliche Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie an. Unser oberstes Ziel ist, Ihre persönlichen Wünsche verantwortungsvoll zu





Foto: Kara – istock.adobe.com

erfüllen und Ihren Erwartungen gerecht zu werden. Unsere Erfahrung und ausgezeichnete Marktkenntnis gibt Ihnen die Sicherheit, dass wir Ihren Vermarktungsauftrag erfolgreich ausführen.

Wir vermitteln Ihre Immobilie effizient und schnell zum bestmöglichen, marktgerechten Preis. Seit unserer Gründung haben wir eine Vielzahl von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Reihen-

häusern, Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Grundstücken und Gewerbeobjekten erfolgreich vermarktet.

Wir nehmen uns gerne unverbindlich Zeit für Sie, um herauszufinden, was wir für Sie tun können.

Ihr Team von bornemann immobilien

## Kontakt

✉ [office@bornemann-immobilien.de](mailto:office@bornemann-immobilien.de)

🌐 [www.bornemann-immobilien.de](http://www.bornemann-immobilien.de)

☎ 0911 20639-0

## Anschrift

bornemann immobilien  
Freytagstr. 11  
90489 Nürnberg





# Über 6.500 Kollegen warten auf Sie.

**Austausch unter Profis bringt echten Mehrwert.**

Seit mehr als zwei Jahren treffen sich jeden Dienstag um 11:00 Uhr bis zu 500 Immobilienmakler, um ein Thema aus dem aktuellen Markt näher zu betrachten.

**Jetzt kostenfrei registrieren.**

[www.maklersprechstunde.com](http://www.maklersprechstunde.com)



Die Premium Partner der Maklersprechstunde

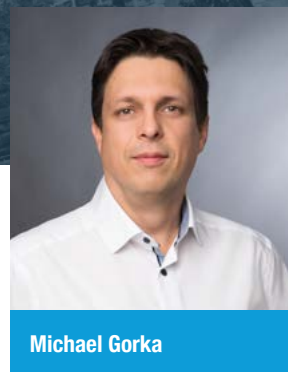


Für alle Immobilienprofis



# WOGÉ Immobilien

Ihr zuverlässiger Partner für Verkauf und Vermietung von Immobilien



Michael Gorka

**WOGÉ Immobilien aus Nürnberg ist Ihr zuverlässiger Partner rundum die Immobilie. Das erfolgreiche Unternehmen hat seinen Schwerpunkt vor allem auf den Verkauf von vermieteten Wohnimmobilien - Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser - in Nürnberg und Fürth gelegt.**

Bereits im Jahr 2002 machte sich Michael Gorka, Geschäftsführer und Inhaber der WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG, als Immobilienmakler selbstständig. Zunächst konnte er rund 10 Jahre bei RE/MAX erfolgreich mehrere Standorte aufbauen. Seit 2012 kann er Kunden franchiseunabhängig einen noch individuelleren Service bieten. Der Tätigkeitsschwerpunkt von WOGÉ Immobilien liegt in der Metropolregion Nürnberg. Durch die jahrelange Zusammenarbeit mit zahlreichen nationalen und internationalen Immobilienmaklern kann das Team aber auch außerhalb der Metropolregion Nürnberg-Fürth beim Immobilienverkauf weiterhelfen.

## Spezialisierung und fundiertes Fachwissen

Das Unternehmen ist seit über 10 Jahren Mitglied in der NIB – Nürnberger Immobilienbörse und seit über 15 Jahren Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD. Alle Mitarbeiter der WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG bilden sich regelmäßig weiter und jeder verfügt über eine mehr als 10-jährige Berufserfahrung im Immobilienbereich. Auch der Inhaber selbst legt großen Wert auf fortwährende Weiterbildung, im Laufe der Jahre konnte Michael Gorka erfolgreich an Lehrgängen, wie zum „Dekra-zertifizierten Immobilienbewerter für Standardobjekte“, teilnehmen oder auch Seminare zu Themen wie „Feuchtigkeitsschäden und Schimmel“ besuchen und so sein Fachwissen maßgeblich erweitern.

Vor über 15 Jahren wurde Michael Gorka außerdem in den deutschlandweiten Competence Club der Immobilienmakler aufgenommen. Seit mehr als 8 Jahren wurde WOGÉ Immobilien regelmäßig von der Zeitschrift Bellevue als „Best Property“-Agent ausgezeichnet und ebenso vom Focus als einer von Deutschlands Top-Maklern. Darüber hinaus hat er als Dozent unzählige neue Makler und Büroinhaber in ganz Deutschland ausgebildet. Der WOGÉ-Immobilien-Inhaber ist auch Co-Founder der Maklersprechstunde, dem größten deutschsprachigen Forum für Immobilienmakler in Deutschland, Österreich und der Schweiz mit über 6000 angeschlossenen Maklern.

Michael Gorka ist seit Jahren als Immobilieninvestor in der Region Nürnberg tätig und kennt daher nicht nur die Sichtweise eines Maklers, sondern ebenso die eines Eigentümers und weiß daher auch aus eigener Erfahrung, worauf man als Käufer und Verkäufer besonders achten sollte.

**„Wir sind für Sie unterwegs, um Sie beim Wohnungs- oder Hauskauf zu unterstützen oder um Ihre Immobilie an den passenden Interessenten zu vermitteln. Ob Sie nun ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück kaufen oder verkaufen möchten, wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie. Außerdem bieten wir Ihnen einen qualifizierten Vermietungsservice für Ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien. Profitieren auch Sie von unserem Nürnberger Netzwerk und den einmaligen Standards. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!“**

Michael Gorka

## Kontakt

✉ [backoffice@woge-immobilien.de](mailto:backoffice@woge-immobilien.de)

🌐 [www.woge-immobilien.de](http://www.woge-immobilien.de)

☎ 0911 377370

## Anschrift

WOGÉ Immobilien GmbH & Co. KG  
Äußere Sulzbacher Str. 27  
90491 Nürnberg







Foto: querbeet – www.istockphoto.com

## Ottmann Immobilien

Die Firma Ottmann Immobilien besteht seit 1996. Als Ihr zuverlässiger Partner beraten wir Sie in allen Fragen rund um das Thema Immobilie.

Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich über den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Seniorenimmobilien, Büro-, Praxis- und Gewerbeeinheiten sowie der Einwertung von Immobilien und Grundstücken. Ebenso vermitteln wir Bauplätze, unbebaute und bebaute Grundstücke mit eventuellen Abrissobjekten.

Hier erarbeiten wir gerne ein Konzept mit einem individuell geplanten Neubauobjekt, um das Grundstück besser auf dem Markt platzieren zu können. Zu unseren Kontakten gehören eine Vielzahl von zuverlässigen Bauträgern. Somit können wir jedem Kunden die optimal passende Immobilie vermitteln.

Wir kümmern uns gewissenhaft um die Vermarktung von Immobilien im Internet in allen gängigen Portalen und in den Printmedien. Somit ist für unsere Auftraggeber eine breit gefächerte Immobilienpräsentation gesichert.

### Unser Service für Sie:

Beratung und Bewertung:

- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie (Erwerb oder Verkauf)
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie, durch eine Wertermittlung bzw. Marktanalyse (Selektierung von vergleichbaren Objekten am Markt)

Verkaufsunterstützung:

- Beschaffung aller notwendigen Objektunterlagen (Grundrisse, Baubeschreibung Grundbuch etc.)
- Erstellung ansprechender Fotos von Ihrem Objekt
- Objektaufnahme und Erstellung repräsentativer Werbeunterlagen in Papierform und als PDF-Dokument
- Vermittlung von Energieberatern zur Erstellung eines Energieausweises nach der EnEV
- Einsicht in die Bodenrichtwertkarte
- Internetpräsentation in diversen Portalen: Immobilienscout24, Immowelt, Nürnberger Immobilienbörse (nib.de), Immonet usw.
- Inserieren in den regionalen Tageszeitungen auf Wunsch natürlich auch überregional



## Das Team von Ottmann Immobilien:



**Norbert Ottmann**  
Immobilienmakler mit 25-jähriger  
Berufserfahrung



**Sebastian Ottmann**  
Immobilienmakler mit 15-jähriger  
Berufserfahrung



**Friederike Ottmann**  
Sekretariat

- Objektaushänge in unseren Büroräumen in der Fischbacher Straße 1 in Altdorf
- Kooperation mit Maklern aus der Region (ebenfalls auch überregional)
- Anbringen eines Verkaufsschildes bzw. Verkaufsbanners am Objekt (falls erwünscht)
- Selektion und Kontaktaufnahme von unseren vorgemerkter Kunden
- Durchführung der Hausbesichtigungen auch abends und am Wochenende
- Regelmäßiger Kontakt mit dem Auftraggeber über Aktivitäten bzw. Resonanz der Besichtigungen oder die Anfragen

### Kaufabwicklung:

- Führen von Kaufpreisverhandlungen (nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber)
- Prüfen der Bonität des Käufers und Vermittlung von zinsgünstigen Finanzierungsdarlehen bzw. Fördermitteln
- Aufnahme der persönlichen Daten und individueller Vereinbarungen aller Beteiligten zur Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfes
- Besprechung des Kaufvertrages mit Verkäufer und Käufer vor dem Notartermin
- Abstimmen des Notartermins mit allen Beteiligten
- Begleitung zum Notar und Beisitz während der Verbriefung

### Kontakt

✉ [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

🌐 [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

☎ 09187 902959

### Anschrift

Ottmann Immobilien GbR  
Fischbacher Straße 1  
90518 Altdorf



# Maklerin & Home staging by Katrin Kretzschmar

Ihr Makler mit Herz und Verstand

„Ich sehe mich als Begleiter auf einem neuen Lebensweg und möchte Menschen mit meiner professionellen Arbeit und Empathie unterstützen.“

Mein Immoglück by Katrin Kretzschmar ist Ihr Partner, wenn es um den Verkauf oder die Vermietung von Wohnimmobilien, Grundstücken und Gewerbeimmobilien geht. Mit Professionalität und Leidenschaft bringe ich Immobilien und Menschen zusammen.

Mit Mein Immoglück in der Metropolregion Nürnberg haben Sie den Partner, den Sie brauchen für eine erfolgreiche Immobilienvermarktung.

## Leistungen

- Professionelle Wertermittlung & Marktanalyse für die Ermittlung des besten Preises
- Kostenfreie Beschaffung aller erforderlichen Dokumente bei Ämtern und Hausverwaltungen
- Organisation von Architekturleistungen
- Grundrisse und Wohnflächenberechnungen
- Erstklassige Präsentation Ihrer Immobilie mithilfe von professioneller Fotografie und professionell erstellten Texten
- Persönliche Betreuung und Transparenz
- 7 Tage Rundum-Service



Katrin Kretzschmar  
Maklerin und Inhaberin

## Auf Anfrage

- Individuelles Homestaging von leeren und bewohnten Immobilien

## Stimmen über mich

Zufriedene und glückliche Käufer und Verkäufer sind für mich die beste Empfehlung und ein Geschenk als Immobilienmakler.

„Unser Immobilienverkauf wurde von Anfang bis Ende super professionell und kompetent betreut. Wir waren so zufrieden, dass wir letztendlich auch unsere eigene Immobilie über Frau Kretzschmar gewinnbringend verkaufen konnten.“

Familie Dr. Selbig

## Kontakt

✉ [kretzschmar@mein-immoglueck.de](mailto:kretzschmar@mein-immoglueck.de)

🌐 [www.mein-immoglueck.de](http://www.mein-immoglueck.de)

☎ 0173 3289617

## Anschrift

Mein Immoglück  
by Katrin Kretzschmar  
Albrecht Dürer Str.96  
90522 Oberasbach

MEIN  
IMMOGLÜCK  
by Katrin Kretzschmar  
Ihr Makler mit Herz und Verstand



# J. M. LANG Immobilien

– Ihr persönlicher Spezialist bei Kauf oder Verkauf von Wohnimmobilien

**Sowohl der Erwerb als auch der Verkauf von Immobilien erfordern einen fachlich kompetenten, erfahrenen und seriösen Partner.**

**J. M. LANG Immobilien übernimmt die marktgerechte Bewertung und gibt damit Käufern wie Verkäufern die Gewissheit, die richtige Entscheidung getroffen zu haben.**

J. M. LANG Immobilien in Stein bei Nürnberg überzeugt mit Expertise, fundiertem Fachwissen und regionaler Marktkenntnis. Firmeninhaber Jochen M. Lang ist gelernter Kaufmann mit Schwerpunkt Marketing/Vertrieb und seit 1993 erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Bereits im Jahr 1998 erfolgte die Gründung eines eigenen Immobilienbüros. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Vermittlung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Baugrundstücken für Einfamilienhäuser sowie Grundstücken jeder Größe für Wohnanlagen oder Projektentwicklungen. Der Vertrieb sowie die Vermarktung von Kapitalanlagen in Form vermieteter Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern runden die breite Objektpalette ab. Der regionale Schwerpunkt liegt dabei in der Metropolregion, im Besonderen im Stadtgebiet Nürnberg und Fürth, im Landkreis Fürth mit Stein, Oberasbach und Zirndorf, in Erlangen, im Kreis Nürnberger Land, in Schwabach sowie im Landkreis Roth.

**„Ihre Immobilie ist uns so wertvoll wie Ihnen.“**

Jochen M. Lang



## Persönlich & direkt

Jochen M. Lang legt besonderen Wert auf eine individuelle und persönliche Beratung seiner Kundschaft. Während des gesamten Zeitraumes - von der Bewertung und Vermarktungskonzeption, über die Besichtigung und Verhandlungsführung bis hin zum Notartermin und der Übergabe des Objektes - haben Verkäufer und Käufer einen persönlichen Ansprechpartner: Firmeninhaber Jochen M. Lang. Eine erhebliche Zahl von Stammkunden und Empfehlungskontakten, sowie die Kooperation mit namhaften Bauträgern bestätigt die hohe Dienstleistungsqualität des Maklerbüros.

## Firmenphilosophie

„Die Zufriedenheit unserer Kunden - Verkäufer und Käufer - steht im Mittelpunkt. Erreichen wollen wir diese durch eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der wir uns als fachlich versierter, über hohe soziale Kompetenz verfügender und neutraler Vermittler sehen, der von allen Beteiligten anerkannt wird. Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD sind wir dem hohen Dienstleistungsanspruch unserer Kunden in besonderem Maß verpflichtet“.

## Kontakt

✉ [j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

🌐 [www.immo-lang-stein.de](http://www.immo-lang-stein.de)

☎ 0911 68088-77

## Anschrift

J. M. LANG Immobilien

Zeisigweg 6

90547 Stein





# Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG: Gemeinsam stark für die Zukunft

Wir unterstützen unsere Mitglieder - Wir stärken unsere Region  
- Wir beraten nach genossenschaftlichen Werten.



Sabine Behringer, Immobilienvermittlung

Wir sind eine Genossenschaftsbank, die mit ihren Kundenberatern in den Kompetenzzentren Burgthann und Oberferrieden für Sie persönlich vor Ort ist. Wir bieten Ihnen eine Vielzahl an Leistungen, die über das tägliche Bankgeschäft hinausgehen und Sie bei Ihren Lebenszielen unterstützen. Wir sind mit der Region verbunden. Durch unsere Mitarbeiter, Mitglieder und Kunden. Was uns auszeichnet, ist unser Geschäftsmodell. Denn dies ist einzigartig in der Bankenwelt, auch im Bereich Immobilien.

## Wir bringen Sie in die eigenen vier Wände

Ob erste Wohnung oder mit der Familie ins Eigenheim. Ob neue Räumlichkeiten für die Firma oder eine Immobilie als Kapitalanlage – wir suchen, verkaufen und vermitteln: Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Mietobjekte und Gewerbeobjekte. Darüber

hinaus sind wir Ihr professioneller Ansprechpartner für Aufteilergeschäfte von Mehrfamilienhäusern und Neubauprojekten. Und das alles wie von uns erwartet mit genossenschaftlicher Fairness. Mit unserer langjährigen Erfahrung sind wir ein verlässlicher Partner für Ihr Immobiliengeschäft.

## Sicher in die eigenen vier Wände

Damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können, bieten wir Kredite und Lösungen für Ihre Baufinanzierung, die zu Ihnen passen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie in die eigenen vier Wände. Wir, Ihre Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG, entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierung, die sich Ihren Zielen und Ihrer Lebenssituation anpasst.



**Silvio Klein und Paul Hartl**  
Vorstand

### Die Finanzierung Ihrer Immobilie

Gestalten Sie Ihre Immobilienfinanzierung ganz flexibel nach Ihren Wünschen. Sichern Sie sich langfristig günstige Sollzinsen, flexible Tilgungs- und Sondertilgungsmöglichkeiten oder eine Finanzierung mit geringem Eigenkapitaleinsatz.

### Gewerbliche Immobilien und Grundstücke finanzieren

Das eigene Büro oder die Gewerbe-Einheit ist Ihr Arbeitsort. Eine Investition in diesen senkt langfristig Ihre Fixkosten. Mit einem Immobilienkredit finanzieren Sie den Kauf, den Bau oder die Renovierung von Immobilien und den Erwerb von Grundstücken für Ihr Unternehmen.

### Kontakt

**Sabine Behringer** Immobilienvermittlung

✉ [sabine.behringer@raiba-burgthann.de](mailto:sabine.behringer@raiba-burgthann.de)

☎ 09183 9301-66

**Patrick Wild** Finanzierungsspezialist

✉ [patrick.wild@raiba-burgthann.de](mailto:patrick.wild@raiba-burgthann.de)

☎ 09183 9301-34

**Alexander Mall** Finanzierungsspezialist

✉ [alexander.mall@raiba-burgthann.de](mailto:alexander.mall@raiba-burgthann.de)

☎ 09183 9301-82

### Anschrift

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG  
Rathausplatz 2  
90559 Burgthann

### Homepage

🌐 [www.raiba-burgthann.de](http://www.raiba-burgthann.de)



# Pekona Immobilien

– Immobilienkompetenz aus einer Hand

**Pekona Immobilien Schwabach ist viel mehr als ein gewöhnlicher Immobilienmakler. Das Team - bestehend aus ausgebildeten Fachkräften - bietet Ihnen das komplette Kompetenz-Paket rund um das Thema Immobilien. Mit Kenntnis des Marktes und Präsenz in der jeweiligen Region stehen Ihnen die Pekona-Spezialisten und Kooperationspartner gerne mit Rat und Tat zur Seite.**

Seit Gründung 2011 steht der Name Pekona für persönlich, kompetent und nah! Diese Unternehmensphilosophie garantiert Zuverlässigkeit, Persönlichkeit und Schnelligkeit. Zufriedene Kunden und deren Wohntraum-Erfüllung stehen dabei stets an oberster Stelle. Seit Januar 2018 ist Betriebswirtin und Sachverständige Bettina Drescher Inhaberin des Unternehmens. Gemeinsam mit Geschäftsführer und Immobilienmakler Christian Regler wurde das Immobilienbüro im Jahr 2021 zur Pekona Immobilien GmbH umfirmiert. Die Unternehmensphilosophie ist dabei natürlich die Gleiche geblieben und impliziert nach wie vor die Nähe zum Menschen und dessen Immobilienbedürfnissen.

## **Optimale Vermarktung durch individuelles Verkaufskonzept**

Bei Pekona gibt es keine Vermarktung von der Stange - jede Immobilie benötigt ihr eigenes Verkaufskonzept. Hierfür werden sorgsam die Besonderheiten Ihrer Immobilie herausgearbeitet und eine Strategie zur optimalen Vermarktung entwickelt. Die Immobilienmakler kennen Preisgefüge und Angebotssituation des regionalen Immobilienmarktes – insbesondere in Schwabach, Roth, dem Fränkischen Seenland sowie Nürnberg und Fürth. Bevor Sie Ihre Immobilie verkaufen können, gibt es eine Menge finanzieller, organisatorischer und recht-

licher Dinge zu klären – das Team von Pekona Immobilien unterstützt Sie in allen wichtigen Bereichen mit viel Erfahrung, Know-how und Fingerspitzengefühl.

## **Ihre Vorteile:**

- Ihre Immobilie ist hier Chefsache!
- Verkaufsstrategie individuell auf Sie und Ihre Immobilie abgestimmt
- Faire Maklergebühr
- Wertsteigernden Vermarktungsmaßnahmen
- Fundierte Immobilienbewertung von DEKRA-zertifizierten Sachverständigen
- Professionelle Verkaufsabwicklung von A bis Z
- Sicherer Abschluss und rechtssicherer Verkauf

## **Immobilienbewertung und Bauträger-Service**

Im Laufe der Firmengeschichte konnten die Tätigkeitsfelder stark ausgebaut werden. So bieten die Immobilienexperten neben Verkauf und Vermietung von Immobilien, auch Gutachten durch ihr eigenes Sachverständigen-Büro „DielImmoWertSchätzer“ (DEKRA-zertifiziert) an.

Neben der Vermittlung von Bestandsimmobilien ist das Unternehmen auch auf die Vermarktung von Neubauprojekten im Raum Mittelfranken spezialisiert. Dabei ist das Unternehmen nicht nur der richtige Partner im Einzelverkauf von Neubauimmobilien, sondern auch für Globalanleger, Bauträger und Projektentwickler, wenn es darum geht, gesamte Wohnanlagen erstmalig zu vermieten. Die Nähe zum Kunden und dem damit verbundenen Einblick in dessen Vorstellungen und Wünsche machen Pekona Immobilien auch zu einem starken, kompetenten Partner für den Verkauf und die Vermietung von Neubauprojekten.

## **Kontakt**

✉ info@pekona.de

🌐 www.pekona.de

☎ 09122 8870625

## **Anschrift**

Pekona Immobilien  
Ansbacher Straße 8  
91126 Schwabach



**Pekona Immobilien**

PERSONLICH KOMPETENT NAH



# Margita Schemmel Immobilien

Falls Sie etwas zur Miete suchen, Haus oder Wohnung, oder noch Fragen zur Finanzierung haben. Wir helfen Ihnen weiter.



Margita Schemmel

## „Mein Anspruch: zufriedene Käufer UND Verkäufer“

Immobilien sind für ihre Bewohner Lebensraum, Rückzugsmöglichkeit und nicht zuletzt auch Abbild ihrer Persönlichkeit! Mit Fingerspitzengefühl und individueller Kreativität wird aus Ihrer Immobilie ein Zuhause für den neuen Besitzer. Ich bringe die Wünsche und Bedürfnisse von Anbietern und Suchenden zusammen oder finde passende Alternativen.

So begeistere ich seit über 30 Jahren meine Kunden, gerne auch Sie.

Wenn Sie sich räumlich verändern möchten - weil die eigene Immobilie nicht mehr passt und zum Beispiel eine seniorengerechte, barrierefreie Wohnform benötigt wird - bin ich Ihnen sowohl beim Verkauf Ihres Objektes, als auch bei der Suche nach einem neuen Heim gern behilflich. Immobilien sollten schließlich den jeweiligen Lebenslagen und Bedürfnissen entsprechen.

### Ein neues Zuhause ist wie ein neues Leben.

Deshalb ist die Immobilienvermittlung nicht nur von Gefühlen und Emotionen, sondern auch von Fachkompetenz geprägt. Das richtige Händchen für Ihre Immobilie macht aus Immobilien Lebens(t)räume!

### Unsere Geschäftsbereiche

- Wohnimmobilien
- Kapitalanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte

### Unsere Dienstleistungen

- Immobilienbewertung
- Sanierung/Renovierung
- Beschaffung der, für den Verkauf wichtigen Unterlagen

Selbstverständlich wird für Ihr Objekt ein ansprechendes Exposé erstellt, welches das Objekt bestmöglich repräsentiert.

Neben der klassischen Vermarktung unterstütze ich Sie - dank meines etablierten Netzwerkes - gerne bei vielen weiteren Anliegen rund um Ihre Immobilie.

Profitieren auch Sie von meiner über 30-jährigen Erfahrung, sowohl im regionalen als auch im überregionalen Immobilienmarkt.

### Kontakt

✉ m.schemmel@t-online.de  
☎ 09170 7175  
0171 4139738

### Anschrift

Margita Schemmel Immobilien  
Hainbuchenweg 12  
90596 Schwanstetten



# René Felzmann Immobilien

Ihr Spezialist für die Metropolregion Nürnberg | Immobilienprofi für den Verkauf ohne Besichtigungstourismus | Vermittler & Mediator in schwierigen Zeiten | Verkauf für Erbgemeinschaften im Scheidungsfall | Begleiter bei Umzug ins Seniorenheim oder Wohnen im Alter

## Engagement mit Herzblut

Seit der Gründung 2008 hat sich René Felzmann Immobilien zu einer erfolgreichen inhabergeführten Immobilienagentur in der Metropolregion Nürnberg entwickelt. René Felzmann betreut Sie dabei stets persönlich und legt besonderen Wert auf individuelle Beratung und eine langjährige Partnerschaft. Der Firmeninhaber ist ein Praktiker aus dem Handwerk mit betriebswirtschaftlicher Fortbildung. Absolute Kundenzufriedenheit hat hier oberste Priorität, so legt René Felzmann in schwierigen Situationen unbürokratisch auch einmal selbst Hand an, damit Ihr Verkauf zum Erfolg wird!

René Felzmann begleitet darüber hinaus Kaufinteressenten auch im Bereich Finanzierung. So zeigt er Ihnen mit einer Erstanalyse erste Optionen und mögliche Finanzierungen auf. In Kooperation mit bankenunabhängigen Finanzierungspartnern ermöglicht er anschließend eine individuelle Beratung für Ihre maßgeschneiderte Finanzierung.



René Felzmann  
Geschäftsführer

Regional tätig – bundesweit vernetzt. Ihre Immobilie ist in weiter Ferne? Für René Felzmann Immobilien kein Problem, in enger Zusammenarbeit mit fachkundigen Maklerkollegen wird Ihr Anliegen direkt vor Ort erledigt.

## Engagement durch Fachwissen

René Felzmann ist Regionaldirektor des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft und zuständig für die Region Nürnberger Land, sowie Abgeordneter im Bundeskongress für die Immobilienwirtschaft. Hier ist der Immobilienexperte Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter, Vermieter, Verwaltungen, Behörden und Kommunen. Für seine erfolgreiche Arbeit wurde das Unternehmen René Felzmann Immobilien bereits mehrfach ausgezeichnet, darunter als Bellevue Best Property Agents 2022, Focus Spezial Top Immobilienmakler 2022 sowie mit dem IDA 2022 (Immobilien Dienstleister Award vergeben durch die Deutsche Immobilienmesse).

Sie haben Fragen rund um Ihre Immobilie? In der kostenlosen Immobiliensprechstunde jeden Donnerstag von 16 bis 18 Uhr beantwortet René Felzmann gerne Ihre Fragen.

Vereinbaren Sie hierfür einfach einen Termin unter: 09187-9740071 oder [letstalk@felzmann-immobilien.de](mailto:letstalk@felzmann-immobilien.de)

**„Lehnen Sie sich zurück, wir erledigen den erfolgreichen Verkauf oder Vermietung ...“**

## Warum Sie die Radonwerte in Ihrem Gebäude kennen sollten?

René Felzmann Immobilien GmbH ist Ihr Partner für Immobilien - und das nicht nur bei Vermietung und Verkauf. Das Team unterstützt Sie mit gebündeltem Expertenwissen rund um Ihre Immobilie:

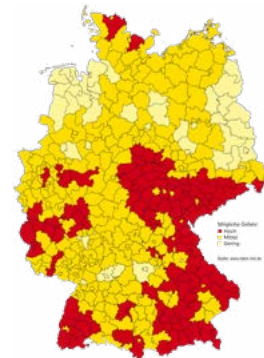
Endlich gibt es eine Kellerabdichtung, die nicht nur das Wasser in der Wand bindet und in feste Mauerstruktur umwandelt und somit den gesamten Baukörper zur weißen Wanne werden lässt, die neue Isokristall – Gebäudeabdichtung ist zudem auch noch zertifiziert 100% radondicht. Im DICHTIGKEITS-ABO sogar bis zu 30 Jahren Garantie. Egal, wie feucht Ihr Mauerwerk jetzt ist, egal wie stark das Wasser drückt. Mit dem neuen Isokristall-Verfahren bekommt 1a-dry Ihren Keller dicht. Versprochen. Es ist physikalisch nicht mehr möglich, dass irgendwann in der Zukunft, noch einmal Wasser eindringt.

Aber warum sollte Ihr Gebäude auch radondicht sein? Was ist Radon überhaupt? Das natürliche Edelgas Radon bildet sich fast überall in Deutschland im Erdreich und dringt durch undichte erdberührte Kellerwände und Bodenplatten in die Gebäude ein. „Nach dem Rauchen ist Radon die zweithäufigste Ursache von Lungenkrebs“, sagt die Präsidentin des Bundesamtes für Strahlenschutz (BfS), Inge Paulini. Das BfS gehört als Oberbehörde zum Bundesumweltministerium. Die höchsten Radonwerte findet man in Bayern, Sachsen und Thüringen. Aber wie gefährlich ist Radon wirklich?



Was sagt das zuständige Bundesamt für Strahlenschutz (BfS): „Pro 100 Bq/m<sup>3</sup> langjähriger Radonkonzentration erhöht sich das Lungenkrebsrisiko um etwa 16 %. Dies

gilt unabhängig davon, ob man derzeit raucht, früher geraucht hat oder nie in seinem Leben geraucht hat. Rauchen und Radon verstärken sich wechselseitig. Sollte Ihr Keller also nicht 100 % dicht sein und hin und wieder Feuchtigkeit in Ihre Wände oder die Bodenplatte eindringen, ist die Wahrscheinlichkeit sehr hoch, dass auch Radon weitgehend ungehindert in Ihr Gebäude eindringen kann.



Daher ist es so existenziell wichtig, die Radonwerte des eigenen Gebäudes zu kennen, um im Falle hoher Werte noch rechtzeitig reagieren zu können. Die Weltgesundheitsorganisation (WHO) empfiehlt einen Grenzwert von 100 Bq/m<sup>3</sup> einzuhalten. Im Nürnberger Land bietet René Felzmann Immobilien Radon-Kurzzeitmessungen an, um einen ersten Trend rechtzeitig zu erkennen. Auch wichtig ist es, die Radonwerte am Arbeitsplatz zu messen. Sind die Radonwerte am Arbeitsplatz bei 300 Bq/m<sup>3</sup> oder höher ist der Arbeitgeber gesetzlich zwingend verpflichtet, Maßnahmen zu ergreifen, um die Radonwerte unter den mehr als „großzügigen“ und damit unvernünftigen Grenzwert von 300 Bq/m<sup>3</sup> zu senken.

Dieser Wert entspricht laut WHO einem täglichen Zigarettenkonsum von 16 Zigaretten, wodurch das Lungenkrebsrisiko um 48 % steigt. Lassen Sie sich kostenlos sowohl in Ihrem Wohnhaus als auch am Arbeitsplatz unverbindlich beraten vom Immobilienbüro René Felzmann Immobilien GmbH.

Mehr Infos unter:  
felzmann-immobilien.de/gebaeudeabdichtung/

### Kontakt

✉ [letstalk@felzmann-immobilien.de](mailto:letstalk@felzmann-immobilien.de)  
 🌐 [www.felzmann-immobilien.de](http://www.felzmann-immobilien.de)  
 ☎ 09187 9740071

### Anschrift

René Felzmann Immobilien GmbH  
 Penzenhofener Str. 6  
 90610 Winkelhaid







## Dr. Schaefer Immobilien: Wir bringen Sie ans Ziel!

**Auf dem aktuellen Immobilienmarkt in der Region den Überblick zu behalten, ist nicht leicht. Immobilienkäufer wie -verkäufer sind verunsichert und fühlen sich mit vielen Fragen konfrontiert. Da braucht es einen Partner mit viel Erfahrung, Fingerspitzengefühl und dem Blick für das Wesentliche: Dr. Schaefer Immobilien ist seit über 25 Jahre dieser Partner! Fest im regionalen Markt verwurzelt ist das Maklerunternehmen Ihr Spezialist für Beratung, Bewertung und Verkauf von Immobilien im Großraum Nürnberg!**

Das Unternehmen, welches von Dr. Rainer Schaefer einst gegründet wurde, wird seit 2018 von Andrea Henrici geführt, die die Firma bereits zuvor als langjährige Mitarbeiterin wesentlich mitgeprägt hat. Die Betriebswirtin und Diplom-Sachverständige (DIA) unterstützt und berät mit ihrer umfangreichen Expertise Kunden bei allen Belangen rund um Kauf, Verkauf und Bewertung von Immobilien. Andrea Henrici legt dabei einen besonderen Wert auf langfristige Kundenbindung, Servicequalität und Beratung. Auf diesem Weg entwickeln sich dann auch über Jahre vertrauensvolle Bindungen. Profession-



**Andrea Henrici, Inhaberin**

Foto: Thomas Maurer

nalität, Authentizität und eine präzise Analyse bilden hierfür eine wichtige Grundlage.

### **Kompetenz und Fingerspitzengefühl**

Erfahrene Privatanleger und Immobilienentwickler gehören ebenso zum Kundenkreis wie Familien auf der Suche nach einem neuen Zuhause, Erbengemeinschaften oder ältere Menschen, die sich von

ihrer lieb gewonnenen Immobilie trennen möchten. Gemeinsam mit ihrem Team von Dr. Schaefer Immobilien begleitet Andrea Henrici ihre Kunden vom Exposé bis zum Notartermin - individuell, kompetent und einfühlsam.



Foto: Thomas Maurer

(v.l.) Kristina Gegic, Christine Strauß, Andrea Henrici, Stania Novakova, Swetlana Knoll

„Wir hören genau hin und finden heraus, was SIE brauchen! Dann arbeiten wir für SIE, solange bis SIE in allen Bereichen vollends zufrieden sind – bis zur finalen Schlüsselübergabe, bis wirklich alles fertig und abgeschlossen ist. Wir bringen SIE ans Ziel.“

Andrea Henrici, Inhaberin Dr. Schaefer Immobilien

### Leistungsspektrum:

- Verkauf und/oder Vermietung von Immobilien
- Bewertung von Immobilien
- Kostenschätzungen für Bauvorhaben, Umbau, Renovierungen
- Finanzierungsberatung und -vermittlung
- Vermarktung mit allen Werbemitteln (Print, Online, Presse, Plakate etc.)
- Abwicklung des kompletten Verkaufsprozesses
- Beratung und Betreuung

### Kontakt

✉ [henrici@dr-schaefer-immobilien.de](mailto:henrici@dr-schaefer-immobilien.de)  
 🌐 [www.dr-schaefer-immobilien.de](http://www.dr-schaefer-immobilien.de)  
 ☎ 0911 92998-0

### Anschrift

Dr. Schaefer Immobilien e.K.  
 Schwabacher Straße 72  
 90763 Fürth



# Immobilien Bobby F. Brewer in Fürth

Für die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie!

**Ihr ehrlicher & zuverlässiger Partner für Immobilien An- und Verkauf ...**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei Immobilien Brewer in Fürth genau richtig!**

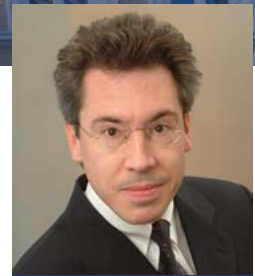
**Ihr Experte für den An- & Verkauf von:**

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

**Was Sie von uns erwarten dürfen:**

- Wir besichtigen Ihre Immobilie nur mit vorgeprüften/qualifizierten Käufern
- Wir prüfen die Finanzierung vorher
- Wir nehmen Ihnen die Arbeit komplett ab
- Wir vermarkten Ihre Immobilie zum besten Marktpreis
- Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind

**„Immobilien sind schon immer meine große Leidenschaft.“**



**Bobby F. Brewer**

Mit dem Motto „Ehrlich, zuverlässig, sachkundig“ betreut Immobilienmakler Bobby F. Brewer bereits seit über 35 Jahren seine Kunden. Er hat sich auf den Ankauf und Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Einfamilien und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen spezialisiert. Sein Hauptaugenmerk liegt in der Vermittlung von Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Mietshäusern und Einfamilienhäuser. Gemeinsam mit seinem Team betreut er seine Kundschaft im Großraum Nürnberg, Fürth, Erlangen, Schwabach, Roth und Umgebung. Gestartet ist Bobby Brewer im Jahr 1984 mit seinem Unternehmen. „Immobilien sind schon immer meine große Leidenschaft.“ so Brewer. Durch seine langjährige Erfahrung gepaart mit bester Ortskenntnis, gelingt es ihm stets, den bestmöglichen Marktpreis für seinen Kunden zu erzielen.

Die vielen Empfehlungen, die immer wieder kommen, zeigen, dass die Kunden sehr zufrieden sind.

**„Immobilien sind Vertrauenssache. Wir genießen bereits seit 35 Jahren einen ausgezeichneten Ruf.“**

## Kontakt

- ✉ info@immobilien-brewer.de
- 🌐 www.immobilien-brewer.de
- ☎ 0911 791991

## Anschrift

Bobby Brewer Immobilien  
Hans-Vogel-Str. 137  
90765 Fürth

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —



# Ewald Bohn GmbH

**Ihr Premium Partner für Immobilien in Fürth, Nürnberg und Umgebung**

Wir sind ein traditionsreiches Maklerunternehmen mit einer langjährigen Geschichte im Kauf, Verkauf, Mieten und Vermieten von Immobilien. Profitieren Sie von unserer fachlichen Kompetenz und unseren zahlreichen Kontakten in der Immobilienbranche rund um unseren Standort Fürth. Wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Immobilie sind, einen Verkauf planen oder Ihr Objekt gern vermieten möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail und informieren Sie gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch umfassend.

## **Unsere Leistungen – Immobilien kaufen, verkaufen, mieten und vermieten.**

Unser Leistungsangebot umfasst alle denkbaren Services rund um den Handel mit Immobilien. Wir beraten Sie gern und unterstützen Sie in jeglicher Hinsicht. Wir kümmern uns mit unserem Rundum-Sorglos-Service zudem um sämtliche anfallende Formalitäten.

## **Kaufen oder verkaufen; mieten oder vermieten – mit Ihrem Premium Partner**

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Eigenheim bzw. möchten Ihr passendes Mietobjekt in Fürth und Umgebung finden? Entdecken Sie bei uns neue Kauf- und Mietobjekte für unterschiedliche Ansprüche und Budgets! Sollte hier noch nicht das Richtige für Sie dabei sein, kontaktieren Sie uns gern und teilen Sie uns Ihre Wünsche mit. Nach Möglichkeit findet einer unserer Immobilienmakler eine passende Lösung für Sie.



**Felix Bohn**  
Geschäftsführung

## **Ein etablierter Name in der Immobilienbranche**

Erfahren Sie, was unser Unternehmen so besonders macht. Wir möchten Ihnen unsere Leistungen vorstellen, auf die wir Sie besonders aufmerksam machen wollen.

## **Langjährige Erfahrung**

Seit unserer Unternehmensgründung „Bohn“ im Jahr 1893 sind wir im Bereich Immobilien aktiv und bilden uns seit mehreren Generationen kontinuierlich weiter. Somit können wir mit einem umfangreichen Fach- und Praxiswissen überzeugen.

## **Exzellenter Kundenservice**

Bei uns stehen die Bedürfnisse und Vorstellungen unserer Kunden jederzeit im Mittelpunkt. Wir bieten Ihnen eine umfassende Rundumbetreuung in allen Immobilienfragen. Zögern Sie deshalb nicht, uns auch Ihre ausgefallenen Wünsche mitzuteilen.

## **Außergewöhnliche Leistungen**

Unser Unternehmen konnte sich in den letzten Jahren auch dadurch einen Namen machen, dass wir unseren Kunden Services bieten, die über eine reine Geschäftsabwicklung hinausgehen. Auch nach dem eigentlichen Geschäftsabschluss haben wir immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.

## **Kontakt**

- ✉ info@bohngmbh.de
- 🌐 www.bohngmbh.de
- ☎ 0911 740780

## **Anschrift**

Ewald Bohn GmbH  
Billiganlage 16  
90766 Fürth





# Peter Hübner Immobilien

## Immobilienmakler Fürth: So finden Sie Ihre Traumimmobilie

Peter Hübner Immobilien ist ein kleines, feines Immobilienbüro mit großem Service. Unser gut organisiertes Team bringt jahrzehntelange Erfahrung mit und ist in Fürth, Erlangen und der Metropolregion Nürnberg zu Hause. Wir kennen die aufstrebenden Viertel, die ruhigen Gegenden und die aktuellen Marktpreise.

Bei uns wird Service nicht nur großgeschrieben, sondern auch gelebt. Wer also einen Immobilienmakler mit dem gewissen Etwas sucht, ist bei Peter Hübner Immobilien genau richtig. Zum Beispiel ist unser beliebtes Telefonsekretariat von 08 - 20 Uhr erreichbar – auch am Wochenende.

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie vermieten, mieten, verkaufen oder kaufen möchten, bei Peter Hübner Immobilien finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner. Der überdurchschnittliche Grad an Empfehlungen durch Käufer und Verkäufer, von Mietern und Vermietern gibt dem erfahrenen Spezialisten Peter Hübner und seinem engagierten Team Recht. Von der Beratung und Konzeption bis hin zur Werbung, Vermittlung, Finanzierung und Betreuung – „eine lupenreine Abwicklung ist unsere Stärke. Überzeugen Sie sich gerne selbst.“ Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis hin zur Schlüsselübergabe.

### **Wir bringen Ihre Immobilie groß heraus**

Die Preise für Wohnimmobilien in Deutschland sind in den letzten Jahren enorm gestiegen. Das geht aus den

Angaben des Statistischen Bundesamtes hervor. Ihr Immobilienmakler Fürth hilft Ihnen, beim Verkauf der Immobilie von dieser Marktlage zu profitieren.

Die Immobilienvermarktung ist essenziell, um die passenden Käufer zu finden. Zu einem erfolgreichen Exposé gehören ansprechende Bilder und Beschreibungen, die die Vorzüge Ihres Objektes klar benennen. Des Weiteren ist die Präsenz Ihres Angebotes ein wichtiger Erfolgsfaktor. Auf unserer Webseite findet Ihre Immobilie nicht nur eine große Reichweite, sondern auch die passende Zielgruppe. Zudem genießen unsere Mandanten den Vorteil unserer überregionalen Bekanntheit, die durch gezielte Werbemaßnahmen zusätzlich gestärkt wird. Dieses Marketing übernehmen wir gerne für Sie. So ist die Vermittlung einfach und unkompliziert – zu den Konditionen, die Sie sich vorstellen. Wir bieten den Service, den Sie suchen.

### **Peter Hübner Immobilien unterstützt Sie bei Ihrer Suche nach der Wunschimmobilie**

Mit Peter Hübner Immobilien als Ihren Makler in Fürth haben Sie einen Experten an Ihrer Seite, der den wahren Wert der angebotenen Immobilie kennt. So lässt sich für unsere Mandanten schnell feststellen, welches Objekt eine gute Investition ist – und von welchem Sie besser die Finger lassen. Eine objektive Immobilienbewertung hilft, sowohl beim Kauf als





**Peter Hübner Immobilien steht für exzellenten Service und beste Beratung. Lassen Sie sich gerne von den Meinungen unserer Kunden überzeugen:**

**„Von den 3 Maklern, welche wir kontaktiert haben, entschieden wir uns für die Immobilienfirma von Herrn Hübner. Unsere Erfahrung: ▫ realistische Einschätzung des Kaufpreises ▫ professionelle Anzeige des Objektes ▫ reibungslose Abwicklung des Verkaufs bis zum Termin beim Notar. Wir können Peter Hübner Immobilienfirma jederzeit weiterempfehlen. Nochmals herzlichen Dank für die kompetente und korrekte Beratung.“**

Eduard L.

auch beim Verkauf den richtigen Preis zu ermitteln. Ob Stadt oder Land ist Ihre Entscheidung. Doch mit Peter Hübner Immobilien erfahren Sie, in welcher Gegend oder welchem Viertel sich ein Kauf wirklich lohnt. Denn Stadtviertel und Bezirke sind in konstantem Wandel. Wer die Veränderungen kennt, kann davon profitieren. Gentrifizierung ist auch in Nürnberg, Fürth und Erlangen ein Thema.

Im überlasteten Immobilienmarkt ist außerdem Schnelligkeit gefragt, um das eigene Traumhaus zu ergattern. Schnelle Entscheidungen sind bei einem

so wichtigen Thema nur möglich, wenn Ihnen alle wichtigen Informationen zur Verfügung stehen. Auch dabei hilft der Immobilienmakler Fürth. Wir beraten Sie unabhängig und faktenbasiert.

So profitieren auch alle Käufer auf einzigartige Weise von dem außerordentlichen Engagement des Teams von Peter Hübner Immobilien. Neben Finanzierungsempfehlungen aus erfahrener Hand, begleiten und unterstützen wir Sie auch bei den Formalitäten bis zum Notar.

## Kontakt

✉ [info@huebner-immobilien.de](mailto:info@huebner-immobilien.de)  
🌐 [www.huebner-immobilien.de](http://www.huebner-immobilien.de)  
☎ 0911 777711

## Anschrift

Peter Hübner Immobilien  
Waagstraße 1  
90762 Fürth





**ANIB** ANSBACHER IMMOBILIENBÖRSE  
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

*Ansbach*

*Gesuch aufgeben*

*Immobilien*

*Häuser*

*Büros*



[www.ansbacher.immo](http://www.ansbacher.immo)



**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

*Nürnberg*

*Franken*

*Neubauten*

*Garagen*

*Fertighäuser*

*Grundstücke*

*Wohnungen*

*Gewerbeflächen*



[www.nib.de](http://www.nib.de)

Kontakt: 0911 321621-25

**BAIB** BAMBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

*Bamberg*

*Immobilien*

*Neubauten*

*Häuser*

*Wohnungen*



[www.bamberger.immo](http://www.bamberger.immo)



# Engagiert. Professionell. Zuverlässig.

## Wüstenrot Immobilien in Fürth

Umfassende Beratung rund um die Immobilie – dafür steht Rainer Köhler, Verkaufsleiter bei Wüstenrot Immobilien (WI) in Fürth. „Egal ob Wertermittlung der Immobilie, Immobilienverkauf oder die Ansprache potenzieller Eigentümer – eine optimale Betreuung meiner Kunden ist mein oberstes Ziel“, sagt Rainer Köhler.

Seit über 30 Jahren steht Wüstenrot Immobilien nicht nur Käufern, sondern auch Verkäufern als Qualitätsmakler zur Seite. Zahlreiche Auszeichnungen im Bereich Kompetenz, Kundenvertrauen und Service-Qualität bestätigen dies. Rund um die Vermittlungstätigkeit erbringt Wüstenrot Immobilien vielfältige Dienstleistungen, wie Marktbewertung, Besichtigungen und Vertragsverhandlungen.

Immer am Puls der Zeit, verfügt Wüstenrot Immobilien über interessante Tools, um auf Ihre individuellen Fragen Antworten zu finden. So z. B. auch über das Analysetool „ImmobilienDepot“, durch das Sie nicht nur einen aktuellen Marktpreis Ihrer Immobilie genannt bekommen, sondern auch die Wertentwicklung über eine von Ihnen definierte Zeit im Blick behalten können. „Dieses smarte Analysetool kann Ihnen einen ersten groben Überblick geben“, weiß Rainer Köhler, „man sollte jedoch auch beachten, dass jede Immobilie individuelle Begebenheiten beinhaltet, die den Immobilienpreis beeinflussen können. Deshalb ist es zusätzlich zur Erstindikation wichtig, gemeinsam alle wichtigen Punkte des Hauses für eine Preisermittlung anzuschauen. Hier stehe ich Ihnen kompetent und zuverlässig zur Seite!“.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Auch hier bietet das Analysetool das besondere Plus: In Ihrem Immobilien-Depot erhalten Sie ganz exklusiv die Anzahl der passenden Interessenten aus der WI-eigenen Datenbank und können somit abschätzen, wie attraktiv Ihre Immobilie für Interessenten wäre. All diese Services sind für Sie unverbindlich und kostenfrei.



**Rainer Köhler**  
Fachmakler für  
Erbschaftsimmobilien (EBZ)

Als Tochter des Wüstenrot & Württembergische Konzerns bietet Wüstenrot Immobilien einen Rundum-Service von der Marktpreisermittlung bis hin zu Objektübergabe. Sie möchten sich rund um das Thema „Wohnen im Alter“, bzw. zu Immobilienverrentung beraten lassen? Auch hier sind Sie bei Wüstenrot Immobilien in Fürth an der richtigen Stelle. Viele Menschen träumen davon, ihren Lebensabend in den eigenen vier Wänden zu verbringen. Doch die finanziellen Belastungen eines eigenen Hauses und der Aufwand, dieses entsprechend zu pflegen, werden oft unterschätzt. Eine Immobilienverrentung kann eine Lösung darstellen, um sich von Immobilienschulden zu befreien, oder monatlich eine größere finanzielle Freiheit zu genießen. Rainer Köhler steht Ihnen bei Fragen und für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

### Kontakt

✉ info@wuestenrot.de

🌐 www.wuestenrot-immobilien.de

☎ 0911 72301-98

### Anschrift

Wüstenrot Immobilien Fürth

Flößbaustraße 22a

90763 Fürth



wohnen heißt

**wüstenrot**





Foto: RF-Foto - stock.adobe.com

## Peter Munk Immobilien – mit Herz und Leidenschaft im Einsatz für den Kunden

Das Maklerunternehmen aus Fürth kümmert sich um die Vermietung und den Verkauf von Wohnungen und Häusern. 2020 konnte Inhaberin Gisela Munk ihr 30. Firmenjubiläum feiern, seit 1990 steht der Name Munk für Seriosität und Zufriedenheit.

Die Leistungen des Unternehmens umfassen den serviceorientierten Verkauf und die Vermietung von Ein- oder Mehrfamilienhäusern, Wohnungen und Grundstücken. Zu diesen und vielen anderen Themen rund um die Immobilie gibt Gisela Munk ihr Wissen und ihre Erfahrung auch gerne weiter: Als Dozentin hält sie am Bildungszentrum Nürnberg und an verschiedenen Volkshochschulen in Stadt und Landkreis Fürth fortlaufend Vorträge zu wichtigen Immobilienthemen.

### Individuelle Beratung im Fokus

Das Immobilienbüro zeichnet sich durch langjährige feste Kundenbeziehungen aus. Neben Privatkunden gehören auch Immobiliengesellschaften zu den Kundenkreisen der Firma Peter Munk Immobilien. Dadurch ist die Firma jederzeit in der Lage, aus ihrem Portfolio Objekte zum Eigenbedarf oder als Kapitalanlage anzubieten. Ohne die Bedürfnisse der Kunden wie das nach Verständnis, aktivem Zuhören und einer individuellen Beratung aus dem Auge zu verlieren, hat Inhaberin Gisela Munk langjährige Erfahrung beim Verkauf und der Vermietung von Wohnobjekten gesammelt. Neben der langjährigen Berufserfahrung profitieren die Kunden von Munk Immobilien von kundenfreundlichen Öffnungs- und Arbeitszeiten sowie von einem ausgeprägten Serviceverhalten.

Seit 35 Jahren ist Gisela Munk aus der regionalen Immobilienwelt nicht mehr wegzudenken. Ihr Beruf ist ihre Leidenschaft. Ihren Erfahrungsschatz, ihr großes Branchennetzwerk sowie ihre hochgeschätzte Professionalität machen Gisela Munk zu einem wahren Unikat in der fränkischen Maklerwelt.

Seit Jahren wird sie von verschiedenen Instituten mit der Höchstnote von 5 Sternen ausgezeichnet. Peter Munk Immobilien wurde in diesem Jahr, sowie in den vorherigen Jahren, wieder zum „Top-Makler“ gewählt, sowohl in Nürnberg als auch in Fürth.

Am wichtigsten ist Gisela Munk die Zufriedenheit Ihrer Kunden. Peter Munk Immobilien erhält deswegen auch von seinen Kunden Bestbewertungen:

„**Herzlichen Dank für die absolut zuverlässige und sehr flexible Zusammenarbeit, die schließlich im erfolgreichen Kaufabschluß resultierte. Ganz klar: Ich kann die Zusammenarbeit mit Peter Munk Immobilien ausnahmslos empfehlen.**“

Stafnie F.  
eine der fast 400 Fünf-Sterne Bewertungen





Foto: P. Foto - stock.adobe.com



Foto: Smole - stock.adobe.com



Foto: Petra Homelien - stock.adobe.com



**Gisela Munk**  
Geschäftsführerin

„ Ich nutze meine 35-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, um Sie bei Ihrem Immobilienprojekt kompetent und seriös zu unterstützen. Kommen Sie auf mich zu und lassen Sie sich persönlich von mir beraten.“

### Kontakt

✉ info@munk-immobilien.de

🌐 www.munk-immobilien.de

☎ 0911 7222-82

### Anschrift

Peter Munk Immobilien  
Entensteig 11  
90768 Fürth



# Limpert Immobilien

Wir möchten, dass Sie zufrieden sind!

**Seit 1995 ist das erfolgreiche Maklerunternehmen aus Erlangen Ihr kompetenter Ansprechpartner für Immobilienverkäufe und Vermietungen im Großraum Erlangen-Nürnberg-Bamberg.**

Bereits seit 1987 ist Gerald Limpert als Immobilienmakler tätig und gründete im Jahr 1995 die Firma Gerald Limpert-Immobilien. Heute genießt Limpert-Immobilien den Ruf eines erfolgreichen, diskreten und zuverlässigen Maklerunternehmens mit qualifiziertem Fachwissen und kompetenter Beratung. Ob es um den Verkauf/Vermietung von Häusern, Wohnungen, Grundstücken und Kapitalanlagen geht, oder ob eine anspruchsvolle Erbengemeinschaft zu betreuen ist – Limpert-Immobilien ist mit den Besonderheiten der jeweiligen Situation bestens vertraut! „Wenn Sie Ihre Immobilie im Großraum Erlangen-Nürnberg-Bamberg verkaufen oder vermieten möchten, oder wenn Sie selbst nach einem neuen Zuhause bzw. nach einer renditesicheren Kapitalanlage suchen, lohnt sich der Weg zu Limpert-Immobilien. Gerne unterstützen wir Sie bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Sie dürfen sich dabei auf unsere Diskretion und fachkompetente Beratung in jeder Hinsicht verlassen. Bei Limpert-Immobilien gibt es keine Vermarktung von der Stange! Wir sind davon überzeugt, dass jede Immobilie ein eigenes Vermarktungskonzept benötigt!“

## Wir möchten, dass Sie zufrieden sind

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Service. Wir begleiten Sie während des gesamten Zeitraums bis hin zur Schlüsselübergabe und auch noch darüber hinaus. Ihre Wünsche stehen bei uns an oberster Stelle. Da-



**Karin Limpert**  
Vermietungen  
Wohnungen & Häuser



**Gerald Limpert**  
Geschäftsinhaber  
Verkauf & Vermietung

durch bieten wir Ihnen stets eine individuelle und professionelle Beratung und stehen Ihnen bei allen Fragen rund um die Immobilie kompetent zur Seite.

## Diskret und zuverlässig

Die Suche nach einem Käufer oder Mieter ist für uns weit mehr als ein Geschäft. Der Name Limpert-Immobilien steht für Diskretion, Zuverlässigkeit, persönliche Einsatzbereitschaft und Erfolg sowie einem hohen Maß an Verantwortung.

## Wieviel ist Ihre Immobilie wert?

Nutzen Sie unsere Erfahrung und unsere Verbindungen. Wir analysieren den Immobilienmarkt täglich sehr genau, kennen die Marktpreise und wissen somit, was wirklich bezahlt wird. Auf Wunsch erhalten Sie eine professionelle Wertexpertise Ihrer Immobilie.

## Erfolgreich für Sie

Jeder Immobilientransfer ist anders. Darum kommt es ganz besonders darauf an, einen erfahrenen und erfolgreichen Partner an seiner Seite zu haben. Rufen Sie uns unverbindlich an und überzeugen Sie sich selbst!

## Kontakt

✉ info@limpert-immobilien.de

🌐 www.limpert-immobilien.de

☎ 09131 39006

## Anschrift

Gerald Limpert Immobilien  
Henkestraße 96  
91052 Erlangen





# Müller & Müller Immobilien GmbH

Als Bankkaufleute haben Thomas und Stefan Müller früher oft erlebt, wie unprofessionell und lieblos Immobilien vermittelt wurden – »Das geht besser!« Mit dieser Überzeugung und einem berufsbegleitenden Studium zum Diplom-Immobilienwirt an der Deutschen Immobilien Akademie in Freiburg, gründeten die Brüder im Juli 1993 die gemeinsame Firma. Bereits seit Mitte der 80er Jahre waren sie auf dem regionalen Immobilienmarkt tätig. Seit der Firmengründung sind nun 30 Jahre vergangen. Doch die Leidenschaft für Immobilien ist geblieben.

## Jeder bringt seine individuellen Stärken ein

Die beiden Brüder harmonieren hervorragend miteinander. Jeder bringt seine individuellen Stärken ein. Darüber hinaus ist Daniela Völkel seit 17 Jahren als Teamassistentin die gute Seele des Büros. Bürohund Alvin ist für die Bereiche Security und Unterhaltung zuständig. Der Verkauf von selbstgenutzten Häusern und Eigentumswohnungen sowie der von Baugrundstücken bilden seit Anbeginn den Vertriebsschwerpunkt von Müller & Müller Immobilien. Aber auch Kapitalanlagen und Gewerbeimmobilien werden erfahren, sachkundig und zuverlässig vermittelt. Dabei ist Seriosität oberstes Gebot. »Viele Wohnungen und Häuser durften wir schon mehrmals vermitteln«, erklärt Thomas Müller. Das funktioniert nur, wenn man für Verkäufer und Käufer



Die Brüder Stefan und Thomas Müller

## „Überzeugen Sie sich selbst. Werden auch Sie Kunde von Müller & Müller Immobilien!“

gleichermaßen transparent, ehrlich und nachvollziehbar arbeitet und auch knifflige Fragen nicht ausspart, sondern engagiert und fair löst. Dabei sind Mitgliedschaften im Immobilienverband Deutschland IVD, sowie ehrenamtliches und soziales Engagement selbstverständlich. Logisch, dass auch stetige Fortbildung auf der Agenda des Immobilienunternehmens steht. Zudem ist Stefan Müller Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Erlangen.

Der Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens ist die Vermittlung von Häusern, Eigentumswohnungen und Grundstücken in der Region. Hier arbeitet das Team sehr konzentriert und erfolgreich. „Unsere Stärke ist die persönliche und umfassende Betreuung unserer Kunden bis über den Abschluss des notariellen Kaufvertrages hinaus. Dabei legen wir Wert auf Seriosität und Nachhaltigkeit. Hunderte zufriedene Kunden und daraus resultierende Empfehlungen sind uns Ansporn und Verpflichtung zugleich“, so die Gebrüder Müller.

Über 80 Fünf-Sterne-Bewertungen bei Google belegen dies eindrucksvoll.

## Kontakt

✉ info@m-m-immo.de  
 🌐 www.m-m-immo.de  
 ☎ 09131 9779180

## Anschrift

Müller & Müller Immobilien GmbH  
 Konrad-Zuse-Str. 10  
 91052 Erlangen

**Müller & Müller**  
 IMMOBILIEN GMBH





# VON POLL IMMOBILIEN Für Sie in den besten Lagen

## Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

Falls man auf der Suche nach einer Premiumimmobilie ist, dann ist man bei dem Maklerunternehmen VON POLL IMMOBILIEN in Erlangen auf jeden Fall an der richtigen Adresse. Traditionelle Werte wie Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und natürlich die Leidenschaft zu exklusiven Immobilien – das sind die Eigenschaften, die das Team von Matthias Gebhardt zusammenhalten.

### VON POLL IMMOBILIEN Erlangen

Seit 2012 ist der IHK-Immobilienfachwirt und geprüfte freie Sachverständige für Immobilienbewertung (PersCert®) Matthias Gebhardt, Geschäftsstelleninhaber des VON POLL IMMOBILIEN-Shops in der Hüge-

nottenstadt. Gebhardt blickt auf insgesamt über 30 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich zurück. Hinter ihm steht ein großes, stetig wachsendes Team. Matthias Gebhardts 10 erfahrene und kompetente Mitarbeiter sind fachlich bestens geschult und bilden sich fortlaufend weiter, so kann VON POLL IMMOBILIEN seinen Kunden stets einen hervorragenden Service bieten - fachmännisch und top aktuell. Was das Erlanger Team verbindet? Vor allem die Liebe zu exklusiven Immobilien in bester Lage. Tätig ist das Unternehmen in den Regionen Erlangen, Forchheim, in der Fränkischen Schweiz, in Höchstadt und in Herzogenaurach. VON POLL IMMOBILIEN Erlangen bietet Ein- und Mehrfamilienhäuser an, ebenso



Matthias Gebhardt (4. von rechts) und Team.



Reihenhäuser oder Eigentumswohnungen. Auch die schicke Jugendstilvilla oder das Penthouse gehören dazu, ebenso exquisite Reiterhöfe im Umland oder ausgefallene Unikate wie Mühlen. Die Leistungen des erfolgreichen Maklerunternehmens reichen von der kostenfreien Immobilienbewertung über die Vermarktung bis hin zur Schlüsselübergabe.

### Eine starke Marke für Ihren Erfolg

Mit einem Netzwerk aus über 1.500 Mitarbeitern und mehr als 350 Shops zählt VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen in Europa. Das Unternehmen verfolgt eine konsequente Expansionsstrategie und befindet sich weiter auf Wachstums-

kurs. Seinen Hauptsitz hat das international tätige Immobilienunternehmen in Frankfurt am Main. VON POLL IMMOBILIEN ist an den lebenswertesten Orten und den wichtigsten Wirtschaftszentren Deutschlands und Europas vertreten. Die Mitarbeiter sind durchweg Standort- sowie Immobilienexperten – sie verfügen über beste Kenntnisse des regionalen Marktes. Eine hervorragende Vernetzung der verschiedenen Immobilienshops bietet einen großen Mehrwert für den Kunden. Verantwortung, Respekt, Disziplin, Motivation und Weltoffenheit sind die Grundsätze des Unternehmens. So wird stets eine hohe Qualität gewährleistet. Für Sie in den besten Lagen – Ihr kompetenter Immobilienmakler in Erlangen berät Sie gern.

### Kontakt

✉ [erlangen@von-poll.com](mailto:erlangen@von-poll.com)

🌐 [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

☎ 09131 828900-0

### Anschrift

VON POLL IMMOBILIEN Erlangen  
Werner-von-Siemens-Straße 1d  
91052 Erlangen



# Willkommen bei RE/MAX Solutions Herzogenaurach!

Christine Vogel und ihr Team sind Ihre Immobilien-Experten in Herzogenaurach, Erlangen und den Landkreisen Erlangen-Höchstadt sowie Neustadt a.d. Aisch



V. l.: Viktoria Vogel, Alfred Bau, Christine Vogel, Gerd Seuling, Marion Röder, Mehrdad Younesi

Sie möchten ein Haus kaufen oder mieten? Sie haben eine Wohnung, die Sie anzubieten haben? Wenn ja, dann sind Sie bei RE/MAX Solutions an der richtigen Adresse. Seit über 10 Jahren ist RE/MAX Solutions in Herzogenaurach eines der Kompetenzzentren für Immobilien innerhalb des RE/MAX Netzwerks. Immobilienfachwirtin und Betriebswirtin Christine Vogel und ihr 6-köpfiges Team arbeiten mit Immobilienbüros weltweit zusammen, Städte- und Ländergrenzen spielen hier keine Rolle.

Um den Kunden in der Region eine bestmögliche Betreuung zu bieten, liegt hier natürlich der Fokus auf der besonders intensiven Zusammenarbeit mit den anderen RE/MAX Büros in Franken.

## Qualität als oberste Priorität

RE/MAX ist eines der führenden Immobiliennetzwerke der Welt – nicht zuletzt, weil der Service erstklassig ist. Deshalb hat bei allem, was hier für Sie getan wird, Qualitätsanspruch oberste Priorität. Bei RE/MAX Solutions erwartet Sie maximaler Einsatz und Betreuung auf höchstem Niveau: professionell, individuell und erstklassig. Denn niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX. Egal ob die Suche nach dem Traumhaus, dem Käufer für Ihr Objekt oder dem perfekten Mieter – hier finden Sie Ihre kompetenten Partner rund um Ihre Immobilie.

RE/MAX ist ein internationales Netzwerk mit über 8300 Büros in mehr als 110 Ländern mit insgesamt über 140.000 lizenzierten Maklern weltweit.



## Unser besonderer Service:

### Homestaging

Wir rücken Ihre Immobilie für den Verkauf ins beste Licht und bringen Ihre Immobilie zum Strahlen.



**Christine Vogel**  
Büroinhaberin

### Service und Professionalität!

Jedes RE/MAX-Büro und jeder RE/MAX-Makler weltweit – so auch Christine Vogel und ihr Team – hat sich dem Code of Ethics verpflichtet, wodurch der Kunde die Sicherheit hat, in jedem Maklerbüro denselben hohen RE/MAX-Standard in Sachen Service und Professionalität zu bekommen. Der Code

of Ethics besagt, dass jeder Makler professionell, transparent und fair zu handeln hat – gegenüber Kunden, Mitbewerbern und Geschäftspartnern. Zudem schreibt der Ehrenkodex eine regelmäßige Weiterbildung vor. So können Sie sich sicher sein, dass Ihre Immobilie und Ihr Anliegen in professionellen und sicheren Händen sind!

### Kontakt

✉ christine.vogel@remax.de  
🌐 [www.remax-herzogenaurach.de](http://www.remax-herzogenaurach.de)  
☎ 09132 75083-0

### Anschrift

RE/MAX Herzogenaurach  
Würzburger Str. 15a  
91074 Herzogenaurach



# Gröschel Immobilien in Lauf

– wissen, worauf es ankommt!

**Gröschel Immobilien ist ein Familienunternehmen mit über 40 Jahren Tradition auf dem Laufer Immobilienmarkt.**

Wir blicken als Immobilienmakler mit Freude auf Tausende zufriedener Kunden und erfolgreich vermittelter Objekte zurück. Diese lange und erfolgreiche Firmengeschichte ist nur möglich, weil wir seriöse und kompetente Leistung als Kern unserer Arbeit betrachten – wir sind Ihr Partner in allen Grundstücks- und Vermietungsangelegenheiten.

**Vier gute Gründe sprechen für uns:**

#### 1. Heimvorteil:

Gröschel Immobilien schöpft aus über 40 Jahren Erfahrungen und Netzwerken des Laufer Immobilienmarktes. Sie werden von einem Berater betreut, der sich wirklich auskennt. Der Name Gröschel Immobilien steht in Lauf für Seriosität und vertrauensvolle Betreuung.

#### 2. Kompetenz:

Wir vermitteln professionell Wohn-, Gewerbe- sowie Kapitalanlageobjekte und übernehmen auch deren Vermietung. Wir taxieren den optimalen Marktwert, betreiben eine anspruchsvolle Vermarktung und begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum Abschluss.

#### 3. Leidenschaft:

Unser Antrieb ist, für Sie erfolgreich zu vermitteln. Die vielen Facetten des Immobiliengeschäfts von den Finanzen über die technischen Details, die vielen interessanten Kontakte bis hin zu den menschlichen Feinheiten begeistern uns. Lassen Sie sich davon anstecken.

#### 4. Verantwortung:

Fairness, Vertrauen und Seriosität werden bei Gröschel Immobilien groß geschrieben. Nicht das schnelle Geschäft, sondern die Zufriedenheit beider Parteien zählt. Dahinter stehen wir mit persönlicher Überzeugung.

#### Erfolgreicher Verkauf als Komplettpaket

Die fachlich fundierte Bewertung des Objektes ist Grundlage der Kaufpreisentwicklung. Wir arbeiten zielgerichtet in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und erstellen alle erforderlichen Unterlagen für unser Kauf- bzw. Mietangebot. Wir begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum erfolgreichen Abschluss und stehen auch anschließend bei auftretenden Fragen als Ihr Ansprechpartner zur Verfügung.

#### Erfolgsorientierte Makler auch für Bauträger

Jeder Bauträger, der hochwertige Immobilien verkaufen möchte, muss auf einen Partner bauen können, der durch großes Fachwissen überzeugt. Für Sie als Bauträger werden wir zum leistungsfähigen und verlässlichen Partner. Mit einer auf Ihr Objekt zugeschnittenen Marketingstrategie sorgen wir für einen zielorientierten und zeitnahen Verkauf Ihrer Neubauimmobilien – meist sogar schon lange vor der Fertigstellung.



Hartmut Gröschel



Sonja Gröschel



Anke Haschke

## Kontakt

✉ info@groeschel-immobilien.de  
🌐 www.groeschel-immobilien.de  
☎ 09123 4413

## Anschrift

Gröschel Immobilien GmbH  
Simonshofer Straße 7  
91207 Lauf/Pegnitz



# ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

– Ihr Immobilienmakler in der Metropolregion Nürnberg

**Sie möchten eine Immobilie bestmöglich verkaufen oder vermieten? Sie sind auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung oder Ihrem Traumhaus? Dann sind Sie bei uns richtig!**

Als inhabergeführtes Maklerunternehmen sind wir in der Metropolregion Nürnberg mit Schwerpunkt Nürnberg Stadt, Nürnberger Land, Lauf, Hersbruck, Altdorf, Oberfranken (Pegnitz) und Oberpfalz (Auerbach) für Sie da. Seit knapp 30 Jahren vermitteln wir Grundstücke, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Wohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Anlage- und Renditeobjekte.

Wir engagieren uns mit Begeisterung und Herzblut für Ihren Auftrag. Eine unabhängige Beratung, eine genaueste Kenntnis des Marktes sowie ein hohes Maß an Fachwissen sind für uns selbstverständlich. Lehnen Sie sich entspannt zurück – wir erledigen den Rest!

Vor rund 30 Jahren habe ich mich mit einem eigenen Immobilienbüro als Makler selbständig gemacht. Als gelernter Bankkaufmann und Spezialist für Immobilienfinanzierungen war dieser Schritt für mich irgendwann selbstverständlich: Jedes Haus und jede Wohnung hat einen ganz eigenen Charakter. Jede Vermietung läuft anders ab und jeder Verkaufsprozess ist individuell. Das fand ich schon immer ziemlich spannend. Auch nach so vielen Jahren in der Immobilienbranche hat für

mich die Tätigkeit als Makler deshalb nichts von ihrer Faszination verloren. Wenn es nicht fast schon kitschig klingen würde, könnte man sagen: Ich bin Makler aus Leidenschaft! Gemeinsam mit einem kleinen, engagierten und hochmotivierten Team, kümmere ich mich um all Ihre Wünsche rund um Ihre Immobilie. Nicht nur als Verkäufer oder Vermieter von Häusern, Eigentumswohnungen und Baugrundstücken sind Sie bei uns richtig, sondern auch als Miet- oder Kaufinteressent.



Alexander Gross

Unser Sitz ist in Lauf an der Pegnitz, und da wir Individualität lieben, in einem über 100 Jahre alten Sandsteinhaus. Wir kennen den Immobilienmarkt in Nürnberg und dem Nürnberger Land sowie in Lauf, Hersbruck, Altdorf, Pegnitz, Auerbach und Umgebung aufs Genaueste. Von uns bekommen Sie unabhängige Beratung direkt vor Ort und über viele Jahre hinweg gewachsene Fachkompetenz. Gerne sind wir Ihnen in allen Anliegen rund um den Verkauf und die Vermietung Ihrer Immobilie behilflich oder suchen für Sie Ihr Traumhaus bzw. Ihre Traumwohnung.

Ihr Alexander Gross & Team

## Kontakt

✉ info@gross-immo.de  
 🌐 www.gross-immo.de  
 ☎ 09123 970-10  
 oder 0911 216643-78

## Anschrift

ALEXANDER GROSS  
 Immobilien GmbH  
 Hersbrucker Str. 23  
 91207 Lauf an der Pegnitz

ALEXANDER GROSS  
 IMMOBILIEN



# Ringler Immobilien

**Einfach, ehrlich und verlässlich  
– 30 Jahre Ringler Immobilien**

Genau vor 32 Jahren gründete Norbert Ringler, praktisch im eigenen Haus, die Fa. Ringler Immobilien. Dann, drei Jahre später, wurden die Büroräume in der Bahnhofstr. 13 a in Heilsbronn gebaut. Noch heute befindet sich der Sitz des Unternehmens dort.

Von Ansbach bis nach Nürnberg, Fürth und Erlangen. Speziell im westlichen Mittelfranken – rund um Heilsbronn, Neuendettelsau, Petersaurach und Roßtal kümmert sich Herr Ringler um den Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Seinen Schwerpunkt hat das Unternehmen auf die Vermietung von Seniorenwohnungen gelegt, im Speziellen auf die Beratung von Senioren. 2006 wurde die NORING Hausverwaltung GmbH gegründet, die sich auf die Betreuung von Senioren-Wohnanlagen spezialisiert hat.

In den 1990er Jahren war die Wohnform des betreuten Wohnens noch in der Anfangsphase. Doch er war von Anfang an fasziniert von diesen Formen und erkannte, dass man konkret auf die Wünsche dieses Kundenkreises eingehen muss. Norbert Ringler möchte die guten alten Tugenden des ehrbaren Kaufmanns und des Immobilienmaklers in allen beruflichen Bereichen aufrechterhalten. Die Kundenwünsche müssen ohne Frage im Vordergrund stehen. „Einfach, ehrlich und verlässlich möchte ich für meine Kunden da sein“, so Herr Ringler. Unter-



Norbert Ringler

**„Einfach, ehrlich und verlässlich möchte ich für meine Kunden da sein.“**

stützt wird er dabei von seinen Mitarbeiterinnen und mehreren Hausmeistern.

Schon lange ist Herr Ringler Regionalbeauftragter des IVD Süd für die Region Westmittelfranken. Schon beim Ring Deutscher Makler (RDM) war er damals als Regionalbeauftragter tätig. Insgesamt hat er diese Position nun schon seit über 20 Jahren inne.

„Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten oder Ihren Traum vom Wohnen verwirklichen? Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Fragen rund um die Immobilie! Wir stehen Ihnen seit über 30 Jahren mit unserer Kompetenz, Erfahrung und Fachwissen als seriöser und zuverlässiger Ansprechpartner in allen Immobilienfragen zu Diensten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf“.

Ihr Norbert Ringler mit Team

## Kontakt

- ✉ ringler-immobilien@t-online.de
- 🌐 www.ringler-immobilien.de
- ☎ 09872 8212

## Anschrift

Norbert Ringler Immobilien  
Bahnhofstr. 13a  
91560 Heilsbronn



# Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG

## Ihr zuverlässiger Partner in Ansbach und Umgebung

Seit über 40 Jahren ist die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG in der Immobilienberatung tätig. Das erfahrene Team kennt daher den Immobilienmarkt im Raum Ansbach und im gesamten westlichen Mittelfranken bestens. Neben der hervorragenden regionalen Marktkenntnis besticht das Unternehmen durch zertifiziertes Fachwissen und ein etabliertes Branchen-Netzwerk. Die persönliche und vertrauensvolle Beratung der Kunden sowie eine fachkundige und qualifizierte Abwicklung machen das Unternehmen zu Ihrem Erfolgspartner für die Vermittlung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Wünsche und Anforderungen der Kunden stehen dabei im Zentrum des Handelns – besonders in unsicheren Zeiten bietet die Reitelshöfer + Heider oHG eine kompetente Orientierungshilfe und berät als engagierter und verlässlicher Partner.



v. l.: Irene Heider, Michaela Heider und Ursula Thomas.

Das Unternehmen wurde 1982 von Irene Heider und Gustav Reitelshöfer gegründet. Seit 2015 findet man RHI-Immobilien verkehrsgünstig gelegen in der Eyber Straße 35. Das Team um Michaela Heider, Irene Heider, Ursula Thomas und Alexandra Passon kümmert sich mit viel Power und Engagement um die Vermittlung von Wohnobjekten für Privatpersonen. Auch Kapitalanleger, die eine gute Rendite für ihr Investment erreichen möchten, sind hier an der richtigen Adresse. Darüber hinaus werden auch gewerbliche Kunden mit viel Know-how und Marktkenntnis beraten.

## „Unabhängigkeit ist uns wichtig“

### Unsere Kernkompetenzen:

- Verkauf und/oder Vermietung
- Immobilienbewertungen marktgerecht, fachkundig und unabhängig
- Beratung in allen Fragen zur Immobilie
- komplette Verkaufs-/Kaufabwicklung – inklusive Begleitung zum Notar und Übergabe des Kaufobjektes
- kompletter Vermieterservice – von der Suche nach einem geeigneten Mieter bis hin zur Mietvertragserstellung und Übergabe des Mietobjektes

Die Basis für das Vertrauen und einen optimalen Verkaufs- und Vermietungserfolg bilden eine unabhängige und individuelle Beratung sowie langjährige Erfahrung und Sachkunde.

Seit 1985 ist Reitelshöfer + Heider Immobilien Mitglied im IVD (Immobilienverband Deutschland), der Fachverband für kompetente, seriöse Immobilienmakler.

## Kontakt

- ✉ info@rhi-immobilien.de
- 🌐 www.rhi-immobilien.de
- ☎ 0981 12224

## Anschrift

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG  
Eyber Straße 35  
91522 Ansbach

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



# NMIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

Unabhängiger Makler- & Bauträgerverband



[www.nmib.de](http://www.nmib.de)

Kontakt: 0911 321621-11



# Gloßner Immobilien

Ihr professioneller Immobilienmakler im Raum Neumarkt



**Hans Werner Gloßner**  
Dipl.-Betriebswirt (FH),  
Immobilienfachwirt (IHK)

## „Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen!“

Das Team von Gloßner Immobilien beschäftigt sich seit 1993 in Neumarkt mit dem Eigentum der Menschen – Werthaltigkeit, welche oft über Jahre entwickelt wurde.

Die Mitarbeiter haben es sich zur Aufgabe gemacht, sich eigens mit jedem einzelnen Objekt zu identifizieren.

Nur so kann es eine Symbiose zwischen Verkäufer und Käufer oder Vermieter und Mieter geben.

**Ganz nach unserem Motto „... mehr als Immobilien“** arbeiten wir nicht monoton unsere Aufgaben ab. Wir identifizieren uns mit Ihrem Objekt, setzen Ihre Wünsche um und betreuen Sie auch gerne nach der Abwicklung zuverlässig weiter. So übernehmen wir auf Wunsch gerne die jährlichen Nebenkostenabrechnungen für unsere Vermieter, beantworten Ihre Fragen bezüglich des Mietverhältnisses und stellen den Kontakt zu Handwerkern und Fachfirmen her. Des Weiteren betreiben wir eine eigene Kautionsverwaltung mit unserer Hausbank. Wir kümmern uns um das Anlegen Ihrer Kaution und um die Rückabwicklung nach Beendigung des Mietverhältnisses.

## Unsere Leistungen im Überblick

- Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Wertermittlungen und -schätzungen
- Kostenloser Betreuungsservice nach Vertragsabwicklung

## Seit fast 10 Jahren verkaufen wir Mietverträge im Internet.

Wir sind uns sicher, dass Sie mit unseren Unterlagen den richtigen Mietvertrag nebst Anlagen verwenden, weil dieser praxiserprobt ist und bisher noch nie bei Gericht durchgefallen ist.

Unsere Verträge wurden von einem der führenden Mietrechtsprofessoren Deutschlands mitgestaltet. Gepaart mit 40 Jahren Immobilien- und Vermietungserfahrung gewährleisten unsere Verträge höchste Verbraucherqualität.

Unsere Mietverträge nehmen Ihnen Arbeit ab, wenn es um das Thema Mietvertragsrecht und -rechtsprechung geht – denn wir haben an mehr gedacht als ein normaler Formularmietvertrag bietet.

Für mehr Infos folgen Sie unserem Link:  
[www.mietvertrag24.de](http://www.mietvertrag24.de)

## Kontakt

✉ [info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

🌐 [www.glossner-immo.de](http://www.glossner-immo.de)

☎ 09181 1299

## Anschrift

Gloßner Immobilien  
Am Altenweiher 3  
92318 Neumarkt



**Gloßner Immobilien**  
...mehr als Immobilien

# Immobilien Ritter – Ihr zuverlässiger Immobilienprofi in Neumarkt



Manfred Ritter

Bei Immobilien Ritter findet der Mandant einen zuverlässigen Partner, der mit viel Engagement und Überzeugung bei der Arbeit ist. Eine der Grundvoraussetzungen im Immobiliengeschäft ist es schließlich, dass man sich darauf verlassen kann, korrekt, vertraulich und vertrauensvoll betreut zu werden. 50 Jahre Berufserfahrung machen Manfred Ritter zum idealen Partner für Ihr Anliegen. Nach seiner kaufmännischen Ausbildung und einem Studium zum Diplom-Betriebswirt sammelte Manfred Ritter in Großhandel, Industrie und Bank wertvolle Erfahrungen, die ihn 1970 seine Firma Immobilien Ritter gründen ließen. Seit fünf Jahrzehnten ist diese nun Anlaufstelle für Immobilienmieter, -vermieter, -käufer und -verkäufer in Neumarkt – aufgrund von Manfred Ritters hervorragender Vernetzung ist das Team aber auch in der gesamten Metropolregion tätig.

## **Berufserfahrung & Marktkenntnis**

Die fachliche Kompetenz wird insbesondere ergänzt durch jahrelange Berufserfahrung und präzise Marktkenntnis. Mit persönlichem Engagement setzt sich Manfred Ritter für seine Kunden ein, eine Vielzahl seiner Kunden halten ihm daher schon seit vielen Jahren die Treue.

## **Zu seinem Angebot zählen:**

- Bewertung der Immobilie und Ermittlung des Verkaufs- bzw. Mietpreises
- Professionelle Fotoaufnahmen Ihrer Immobilie
- Gestaltung eines Exposés
- Diverse Vermarktungsmaßnahmen (Immobilienportale etc.)





Foto: Oleksandr Pivvalnyi – pexels.com

- Bearbeitung aller Anfragen
- Datenaufnahme und Exposéversand
- Bonitätsprüfung des Käufers/Mieters
- Notarauswahl und Beauftragung des Kaufvertragsentwurfs
- Erstellung eines Mietvertrages
- Koordination des Notartermins zur Beurkundung

- Rechtssichere Übergabe mit Übergabeprotokoll an den Käufer/Mieter
- Auf Anfrage Koordination von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen

Von der langjährigen Markterfahrung und der umfassenden Kompetenz in allen immobilienrelevanten Themen profitieren Mieter, Wohnungseigentümer und Hausbesitzer.

## Kontakt

✉ info@immobilien-ritter.de  
☎ 09181 4405588

## Anschrift

Immobilien Ritter e.K.  
Bahnhofstr. 4  
92318 Neumarkt



# FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Cooperation  
**TEAM  
4**



Bildquelle: Villeroy & Boch

## Standort Lauf a.d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 – 7 · Tel. 09123/97 11 0

## Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921/15 12 79 90

[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)





# Top 10 Immobilienmakler in Deutschland

Ranking 2023: Kirsch & Haubner an 4. Stelle deutschlandweit

## Das Immobilienbüro in der Metropolregion

- Service mit Kompetenz und Leidenschaft
- Erfahrene, ausgebildete Immobilienmakler, Bankkaufleute, DEKRA-zertifizierte Gutachter
- Persönliche und individuelle Betreuung bei Verkauf, Wertermittlung & Finanzierung
- „Secret Sale“ – diskrete Vermarktung Ihrer Immobilie
- Vermieter-Komplett-Service: „Unsere Kunden schätzen es!“



Bahnhofstraße 7, Neumarkt



Dammstraße 1, Neumarkt

## Kontakt

- ✉ [info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)
- 🌐 [www.kirschundhaubner.de](http://www.kirschundhaubner.de)
- ☎ 09181 8265

## Anschrift

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Bahnhofstraße 7 sowie Dammstraße 1  
92318 Neumarkt



# Lautenschlager Immobilien – Ihre Neumarkter Immobilienprofis

Ihr kompetenter Berater in allen Belangen der Immobilienwirtschaft  
im Raum Neumarkt i. d. Oberpfalz



Von links: Robert Alber, Bernd Lautenschlager, Sonja Lautenschlager, Sebastian Bohr, Christian Lautenschlager

Während der vergangenen zwei Jahrzehnte hat sich die Lautenschlager Immobilien GmbH zu einem leistungsstarken Familienunternehmen auf dem Neumarkter Immobilienmarkt etabliert. Den Grundstein dazu legte Firmengründer Wolfgang Lautenschlager mit seiner 26-jährigen Erfahrung im Auf- und Ausbau des Immobilienbereichs einer großen Bank. Mit ihm startete 1994 Sohn Bernd Lautenschlager, Immobilienwirt (Dipl. VWA), in die Selbstständigkeit. Mittlerweile hat auch Immobilienfachwirt und Vorstandsmitglied im Haus- und Grundbesitzerverein Neumarkt, Christian Lautenschlager, die Geschäfte des Familienunternehmens übernommen. Mit Sonja Lautenschlager, Sebastian Bohr, Robert Alber und Melisa Thaqi werden die Kunden von vier weiteren engagierten und hoch qualifizierten Mitarbeitern unterstützt. Kompetent und kundenorientiert kümmert sich das Expertenteam um alle Belange rund um den Immobilienkauf und -verkauf sowie die Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen. In kundenfreundlicher, frequentierter Auflage gegenüber des Neuen Marktes finden die Kunden die modern ausgestatteten und offen gestalteten Büroräume des Unternehmens.

#### Zum Kerngeschäft zählen dabei:

- die professionelle Vermittlung von Kauf- und Mietobjekten
- die strategische Bewerbung der Immobilien in Internet- und Printmedien
- die professionelle Objektpräsentation in Form fachkompetenter Exposés
- die Durchführung von Besichtigungen und Übergeben
- die Vorbereitung von notariellen Kaufverträgen und Erstellung von Mietverträgen
- die Begleitung zum Notartermin

#### Erfolg durch Kompetenz und Kundenorientierung:

Das junge und erfolgreiche Team der Lautenschlager Immobilien GmbH überzeugt bei allen Immobilienfragen

- durch individuelle und flexible Lösungsansätze
- durch ein hohes Maß an Dynamik
- mit Fokus auf höchste Kundenzufriedenheit (top bewertet - auch bei Google mit 4,9 Sterne)





**Erstellung von Wertermittlung und Gutachten:**

Das Portfolio der Lautenschlager Immobilien GmbH beinhaltet zudem die Erstellung von Gutachten durch den Diplom-Sachverständigen (DIA) Bernd Lautenschlager. Nachhaltige Kundenzufriedenheit prägt den Leitgedanken des Familienunternehmens.

**Als Top-Immobilienmakler mehrfach ausgezeichnet:**

Die aktuelle Erhebung aus FOCUS-SPEZIAL „Immobilien Atlas 2022“ belegt eindrucksvoll: „Lautenschlager Immobilien zählt zum 8. Mal zu den Top-Immobilienmaklern Deutschlands und wurde 2022 wieder mit dem begehrten Focus-Siegel ausgezeichnet.



**Kontakt**

- ✉ info@lautenschlager-immobilien.de
- 🌐 www.lautenschlager-immobilien.de
- ☎ 09181 4651-73

**Anschrift**

Lautenschlager Immobilien GmbH  
 Mühlstraße 1  
 92318 Neumarkt





## **Büro- und Gewerbemarkt**

Der Büro- und Gewerbemarkt ist ein wichtiger Teil des Immobiliensektors und spezialisiert auf die Vermietung und den Verkauf von Geschäfts- und Büroflächen. Die Nachfrage nach solchen Immobilien hängt stark von der wirtschaftlichen Entwicklung ab, eine spezielle Marktkenntnis, spezifisches Fachwissen und eine dynamische sowie analytische Arbeitsweise zeichnen diesen Bereich der Immobilienwelt aus.

Egal ob Logistik, Einzelhandel und Gastronomie, spezialisierte Immobilienunternehmen finden für Investoren und Unternehmen die perfekte Immobilienlösung.



# Mehr Einzigartigkeit geht nicht.

Neue Büros im Hansapark.

Die Rüstig Immobilien Gruppe bietet ganz besondere Neubau-Büroflächen zur Miete direkt unter dem Nürnberger Fernsehturm.

Der Hansapark ist mit über 120.000 m<sup>2</sup> Fläche einer der größten Gewerbeparks in Nürnberg und eines der Vorzeigebjekte der Rüstig Immobilien Gruppe. Dank seines eigenen „Wahrzeichens“, dem Funkturm Nürnberg, ist der Hansapark ein Landmark der gesamten Region.



Foto: Christine Biel

**Carsten Rüstig**  
Geschäftsführer

„Im Jahr 2008 haben wir den Hansapark erworben, der bis dahin als Standort der Deutschen Telekom beziehungsweise der Deutschen Post streng abgeschottet und für die Öffentlichkeit nicht zugänglich war. Als klassische Arealentwicklung, unserem Kerngeschäft, haben wir den Hansapark zu einem hochmodernen Business-Stadtteil mit Telekommunikation, Dienstleistung, Industrie, Schule, Kita und vielem mehr entwickelt, auf dem heute mehr als 3.000 Menschen arbeiten“, sagt Carsten Rüstig, Inhaber der gleichnamigen Immobiliengruppe.

„Stillstand gibt es im Hansapark aber nicht. Aktuell laufen die Vorbereitungen zur Erweiterung der Beruflichen Schule Direktorat 10 – Berufsfachschule für Kinderpflege und Fachakademie für Sozialpädagogik mit aktuell fast 800 Schüler:innen, die aufgrund der hohen Nachfrage notwendig geworden ist. In diesem Kontext haben wir auch den Büro-Neubau an der Hansastraße N° 9 entwickelt. In energetisch und raumklimatisch ausgezeichnete Holzbauweise wurde der 3-geschossige Neubau mit über 1.000 m<sup>2</sup> individuellen und hochmodernen Büros realisiert“, führt Rüstig weiter aus. Ab sofort kann

der designstarke Neubau „Hansastraße N° 9“ provisionsfrei direkt vom Eigentümer gemietet werden. Die vielen technischen und energetischen Highlights des neuen Büro-Standortes – Wärmepumpentechnik, Photovoltaik, Kühlung, Lüftung ..., welche Heiz- und Nebenkosten in Höhe von nur drei Euro pro Quadratmeter möglich machen – überragt der „Standort-USP Fernsehturm“. Das wahrscheinlich beste „Hinweisschild“ für einen Unternehmensstandort in Nürnberg.

Darüber hinaus bietet die Adresse eine nahezu perfekte Infrastruktur und verkehrstechnische Anbindung. „Der erste Mieter, die EOS-Gruppe (Otto Group, Hamburg), zog bereits im März ein. Weitere Mieter für die beiden freien Flächen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss haben noch die Möglichkeit, beim Innenausbau alle Register zu ziehen“, betont Carsten Rüstig. Die jeweils 350 m<sup>2</sup> werden nach individueller Mietplanung ausgebaut. Besonders ist in beiden Einheiten der „Platz an der Sonne“. Im Erdgeschoss in Form einer idyllischen Terrasse, die direkt in den Funkturm-Park mündet. Im ersten Obergeschoss wurde eine ca. 30 m<sup>2</sup> große Loggia integriert, die zu Outdoor-Meetings einlädt.“

Die Rüstig Immobilien Gruppe mit Stammsitz in Lauf an der Pegnitz ist seit den 1990er Jahren für erfolgreiche Quartiersentwicklungen bekannt. Neben dem Hansapark führt die Referenzliste beispielsweise den Campus Nordostpark, den Norispark (beide in Nürnberg) oder die Hirschberger Gärten in Burgthann. Aktuell werden über zehn Wohn- und Gewerbeprojekte in der Metropolregion Nürnberg entwickelt und realisiert. Mehr Infos: [www.ruestig.de](http://www.ruestig.de)

## Kontakt

✉ [info@ruestig.de](mailto:info@ruestig.de)  
 🌐 [www.ruestig.de](http://www.ruestig.de)  
 ☎ 09123 99033-0

## Anschrift

Rüstig Immobilien Service GmbH  
 Saarstraße 11  
 91207 Lauf a.d. Pegnitz







# CONZEPTA Immobilien

Wir vermieten Gewerbe seit über 40 Jahren







## Kontakt

✉ info@conzepta-immobilien.de

🌐 www.conzepta-immobilien.de

☎ 0911 241058

## Anschrift

CONZEPTA City-Immobilien

Kaiserstraße 18-20

90403 Nürnberg

CONZEPTA

City Immobilien



# Engel & Völkers Commercial

Ihr Partner für Anlage- und Gewerbeimmobilien

Lokales Know-how zu aktuellen Marktentwicklungen, globale Präsenz und langjährige Erfahrung – drei Gründe, auf den Marktführer im Bereich Mehrfamilienhäuser zu vertrauen.

Bei An- und Verkaufsverfahren sowie strukturierten Transaktionsprozessen nutzen Privatinvestoren, Eigentümer, Projektentwickler, institutionelle Investoren und Family Offices unser breites Dienstleistungsangebot. Unsere Angebotspalette reicht dabei von Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern, Wohnanlage und Wohnportfolios über Baugrundstücke bis hin zu wohnwirtschaftlichen Entwicklungs- und Sanierungsobjekten auch im Bereich der Denkmalimmobilien.

Unsere Experten vor Ort sind mit den jeweiligen Marktgegebenheiten bestens vertraut und können Ihnen, basierend auf detaillierten Standort- und Vergleichsobjektanalysen, zielorientierte Empfehlungen zur Wertsteigerung Ihres Mehrfamilienhauses geben. Darüber hinaus sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie in den attraktivsten Interessentenkreisen Beachtung findet. Dank unseres flächendeckenden Netzwerks unterhalten wir erstklassige Kontakte zu vermögenden Privatanlegern und Investoren und sind im Auftrag zahlreicher vorgemerakter Kunden tätig.

Gerne beraten wir Sie unverbindlich zu Ihrem Immobilienanliegen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.





**Sohail Kakavand**  
Betriebswirt M.A.  
Geschäftsführender Gesellschafter



**Sophie Mrasek**  
Immobilienfachwirtin (IHK)  
Dipl.-Sachverständige (DIA)



**Hans-Joachim Böttcher**  
Dipl.-Kfm.  
Gesellschafter



**Alexander Amesöder**  
Bürokaufmann (IHK)  
Teamassistent

Foto: js-photo – stock.adobe.com

### Unsere Bereiche:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- & Geschäftshäuser
- Büroflächen
- Industrie & Logistik
- Einzelhandel & Gastronomie
- Hotel
- Investmentobjekte
- Projektentwicklungen

### Kontakt

- ✉ [NuernbergWGH@engelvoelkers.com](mailto:NuernbergWGH@engelvoelkers.com)
- 🌐 [engelvoelkers.com/nuernbergcommercial](https://engelvoelkers.com/nuernbergcommercial)
- ☎ 0911 956420-0

### Anschrift

Engel & Völkers Commercial  
Bayreuther Straße 23  
90409 Nürnberg

**ENGEL & VÖLKERS**  
**COMMERCIAL**

# Südwestpark Nürnberg

- ein Standort für die Arbeitswelt der Zukunft



**Daniel Pfaller**  
Geschäftsleitung

Wie sieht das Büro der Zukunft aus? Für das Management-Team des Südwestpark Nürnberg ist die Frage nach der Zukunft des Arbeitens nicht neu. Die Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigen sich täglich mit der Frage, welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. „Hybride Arbeitsmodelle, eine verstärkte Ausrichtung auf die jeweiligen Tätigkeiten und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

„Im Fokus von New Work wird daher künftig noch stärker die tätigkeitsbasierte Gestaltung der Büroarbeitsplätze stehen mit ruhigen Zonen für konzentriertes Arbeiten und kommunikativen Bereichen für Teamarbeit und Ideenaustausch. Darüber hinaus wird durch die schnell wachsende Digitalisierung der Arbeitswelt die digitale Leistungsfähigkeit von Standorten und Büroflächen eine immer wichtigere Rolle einnehmen.“ Damit Unternehmen all diese Veränderungen schnell und unkompliziert umsetzen können, sind flexible Gebäude- und Flächenstrukturen die ideale Voraussetzung. Der Südwestpark in Nürnberg bietet genau diese Flexibilität für seine Mietpartner und kann die Firmen durch eine eigene Planungsabteilung bei der Gestaltung moderner Arbeitswelten professionell unterstützen.

## Südwestpark setzt auf Nachhaltigkeit

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts.

„Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller. Überhaupt wird der Südwestpark immer mehr zum „grünen“ Businesspark. Großzügige Parkanlagen, begrünte Parkhausfassaden oder Brunnen steigern die Aufenthaltsqualität. Dank der angelegten Blühwiesen fühlen sich auch die vier im Südwestpark angesiedelten Bienenvölker wohl. Grün ist auch der Strom, mit dem Mitarbeiter im Südwestpark ihre Elektroautos betanken können. Denn die 70 Ladepunkte im Parkhaus werden von einer Photovoltaikanlage auf dem Parkhausdach gespeist. Insgesamt liefern die vier installierten PV-Anlagen bereits eine Gesamtleistung von 800 kWp. 2023 werden weitere 600 kWp dazukommen, so dass über die PV-Anlagen im Sommer bis zu 70 Prozent des Strombedarfs im Südwestpark gedeckt werden kann.





### New Work im Südwestpark

- Flexible und variable Bürowelten mit Open Office, Kombi-Büro oder Open Space
- Eigene Planungsabteilung als Partner bei der Gestaltung maßgeschneiderter Arbeitswelten
- Flexible Gebäudestrukturen und multifunktionale Büroflächen für tätigkeitsbasiertes Arbeiten
- Standortmanagement mit eigenen Teams vor Ort als direkter Ansprechpartner
- Optimale Erreichbarkeit: 1 Minute von der Autobahn, 6 Minuten über S-Bahn zur Nürnberger Innenstadt, 4000 Parkplätze vor Ort, Fahrradgarage für Pendler
- Großes Angebot an Serviceleistungen von Einkäufen über Kinderbetreuung bis zu Gastronomie und Freizeit

### Nachhaltigkeit im Südwestpark

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten wie Sitzbereichen, Sonnenliegen, Trampolin oder Tischtennisplatte
- Blühwiese mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, 70 E-Ladepunkten, 120 Fahrradstellplätzen mit Spinden und Duschen in eigener Fahrradgarage
- CO<sub>2</sub>-neutraler Strom dank eigener PV-Anlagen mit 800 kWp (2023: 1400 kWp)

### Kontakt

- ✉ info@suedwestpark.de
- 🌐 www.suedwestpark.de
- ☎ 0911 96787-0

### Anschrift

Südwestpark Management GmbH  
Südwestpark 49  
90449 Nürnberg

DER  
STANDORT

**Südwestpark**  
NÜRNBERG



## **Bauträger und Projektentwickler**

Neubauprojekte sorgen für neuen, modernen Wohnraum. Bei der Entstehung sind Bauträger und Projektentwickler die beiden wichtigsten Akteure. Beide Bereiche arbeiten eng zusammen, um erfolgreiche Immobilienprojekte und neue Wohnkonzepte zu realisieren. Projektentwickler analysieren hierfür den Markt und identifizieren potenzielle Standorte. Design und die Funktionalität der Gebäude werden detailliert geplant und die Zusammenarbeit aller beteiligter Unternehmen koordiniert. Der Bauträger sorgt dann für die Umsetzung des Bauprojekts und steht im direkten Kontakt zu ausführenden Firmen. Für Erfolg auf dem Immobilienmarkt ist eine enge Zusammenarbeit von Bauträgern und Projektentwicklern unerlässlich. Ein erfolgreiches Projekt erfordert immer eine sorgfältige Planung und eine effektive Umsetzung – dies gelingt durch eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen allen beteiligten Parteien.



# BAUWERKE – Liebe & Partner

Der Spezialist für individuelle Wohnwünsche und hochwertige Immobilien

„Wir machen aus Ihren Träumen wertstabile Realität!“

Bereits seit dem Jahr 2003 steht BAUWERKE – Liebe & Partner für hochwertige Bauplanung und -umsetzung in den besten Lagen der Metropolregion Nürnberg. In der 20-jährigen Erfolgsgeschichte konnte sich das Unternehmen als zuverlässiger Partner in der Immobilienbranche etablieren. Das BAUWERKE-Team steht seiner Kundschaft als erfahrener Berater, strukturierter Planer und routinierter Bauherr bei der Umsetzung des persönlichen Eigenheims zur Seite.

Die Anfänge des Unternehmens liegen im schwäbischen Krumbach: Mit 4 Mitarbeitern gründete Ulrich Liebe 2003 seine erste Firma. Seither ist das Immobilienunternehmen stetig an neuen Bauprojekten gewachsen. Heute tun über 30 Mitarbeiter ihr Bestes, um den Wohntraum der Kunden Wirklichkeit werden zu lassen. BAUWERKE - Liebe & Partner besteht mittlerweile aus vier Firmen: BAUWERKE Bauträger GmbH, BAUWERKE Wohnbau GmbH, BAUWERKE Liegenschaften GmbH und BAUWERKE Real Estate GmbH.

## Leidenschaft für Wohnwelten und Liebe fürs Detail

BAUWERKE – Liebe & Partner bietet Wohnimmobilien nicht nur für Selbstbezieher, sondern auch für Investoren. Das Angebot reicht von Neubauten von Wohnungen über Reihenhäuser bis hin zu generalsanierten Baudenkmälern. Was die Premium-Immobilien auszeichnet? Das sind die herausragenden Wohn-



lagen, die stilsicheren architektonischen Konzepte, die individuellen Gestaltungsfreiheiten auf Seiten der Kunden, die hochwertigen und modernen Ausstattungen, die innovativen Bau- und Energie-Technologien, die Funktionalität bis ins kleinste Detail und die kompetenten und persönlichen Berater. Jedes BAUWERKE-Objekt wird von dem Unternehmen selbst entwickelt, ausgeführt und vermarktet. Der Vorteil dabei, der Kunde bekommt sämtliche Leistungen aus einer Hand:

- Außergewöhnliche Wohnimmobilien mit individuellem Charakter
- Ausschließlich Premiumwohnlagen
- Moderne architektonische Konzepte
- Intelligent geplante Funktionalität
- Immobilien mit individueller Gestaltungsfreiheit
- Hochwertigste Innenausstattung
- Innovative Bau- und Energie-Technologien
- Zuverlässige Sicherheit über die gesamte Abwicklung hinweg
- Persönlicher Ansprechpartner

## Kontakt

✉ info@bauwerke-liebe.de  
 🌐 www.bauwerke-liebe.de  
 ☎ 0911 950354-00

## Anschrift

BAUWERKE – Liebe & Partner  
 Ostendstraße 196  
 90482 Nürnberg

**BAUWERKE**  
 Liebe & Partner



**Erlenstegen Living.** Mehr als außergewöhnlich. Wohnen im begehrten Nobelviertel von Nürnberg!

# Bauwerke zum Wohlfühlen

## Wir planen und bauen Ihre neue Eigentumswohnung - Ihr neues Zuhause

Es gibt Orte, die Besucher sofort magisch anziehen. Mit ihrem Charakter. Mit ihrem Charme.

Genießen Sie höchsten Wohnkomfort in exklusiven Räumen, deren Atmosphäre und Ausstattung Ihrem Anspruch in jeder Hinsicht gerecht werden. Egal, ob als Ruhesitz, erstes eigenes Familienzuhaus oder schickes Single-Revier – freuen Sie sich auf komfortable, zeitgemäße Wohnobjekte in bester Lage. Erfüllen Sie sich jetzt mit der WONEO Objekt GmbH den Traum vom Eigenheim oder einer vielversprechenden Kapitalanlage.

### Immobilien in Nürnberg, Fürth & Erlangen

Sie suchen einen Wohnraum, der Sie inspiriert, einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können?

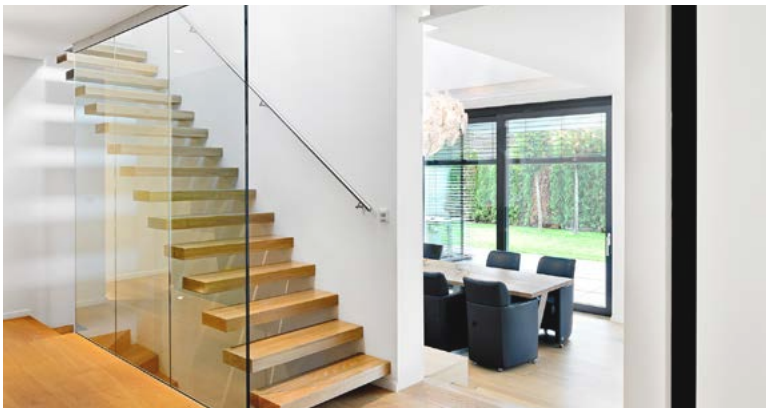
Als Wertanlage oder Familienheim, vom Entwurf bis zur Schlüsselübergabe - die WONEO Objekt GmbH ist Ihr kompetenter Partner auf dem regionalen Immobilienmarkt und verwirklicht Ihre anspruchsvollen Wohnträume.

### Warum WONEO?

Die WONEO Objekt GmbH blickt auf eine langjährige Erfahrung im Nürnberger Immobiliengeschäft zurück. Wir geben uns nur mit dem Besten zufrieden.

- Langjähriges Know-how und Expertise in der Immobilienbranche
- Zeitlose Architektur, verbunden mit ökologischen und wirtschaftlichen Erkenntnissen bestimmen unsere Arbeit
- Wir stehen für Solidität, Seriosität und Verlässlichkeit
- Bei uns können Sie mitentscheiden: Immobilien mit individueller Gestaltungsfreiheit
- Unser Standard: Hochwertige Innenausstattung und moderne Architektur
- Zuverlässigkeit und Sicherheit über die gesamte Abwicklung hinweg mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner
- Hoher Qualitätsanspruch in allen Bauphasen, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe
- Kooperationen mit führenden Architekten und Interior Designern





Edgar Gröber, Geschäftsführer

„Wir erfüllen Ihren Lebenstraum – aus Wohnraum wird Lebensraum!“

**Unsere Philosophie:**  
**Schöner bauen mit WONEO**



**Unternehmen**

Schnell, direkt und persönlich. So beantworten wir alle Ihre Fragen. Eine lösungsorientierte Beratung rund um Fragen zum Thema Immobilien bauen und Immobilien kaufen.



**Projekte**

Wohnen ist ein existentielles Bedürfnis. Attraktive, sichere und moderne Wohnungen und Gebäude sind gefragt. Wir bauen Immobilien mit Wohn- und Lebensqualität.



**Partner**

Durch jahrelange Kompetenz und Seriosität ist die WONEO Objekt GmbH Spezialist für den regionalen Immobilienmarkt und Partner für die Planung und Verwirklichung anspruchsvoller Bauprojekte.

## Kontakt

✉ info@woneo.de

🌐 www.woneo.de

☎ 0911 93372-30

## Anschrift

WONEO Objekt GmbH  
Katharinengasse 24  
90403 Nürnberg



# Ihr professioneller Immobilienpartner für die Metropolregion Nürnberg

Immobilienvermögen aufbauen:  
So einfach wie nie zuvor.

## Wir ermöglichen Immobilienkauf genau so, dass er zu den Bedürfnissen unserer Kund\*innen passt.

„Das sehr gute Wertsteigerungspotenzial in der Metropolregion Nürnberg ist ein Treiber für nachhaltiges Wachstum bestehenden Kapitals. Eine Begleitung unserer Kund\*innen von der Vermittlung bis hin zur Vermietung einer Anlageimmobilie ist ein wesentlicher Teil unseres Services. Wir klären alle immobilien-spezifischen Fragestellungen. Dadurch möchten wir Anleger\*innen ermöglichen, sich weiter voll auf Beruf und Familie konzentrieren zu können.“, so Günter Schenk, Geschäftsführer Bayerisches Immobilien Kontor GmbH.

## Eine erfolgreiche Unternehmenskultur – für alle

Wir haben gute Arbeit geleistet, wenn unsere Kund\*innen sagen, dass wir entsprechend ihrer Wünsche und Bedürfnisse gehandelt haben – und sie mit BAYIKO genau die Immobilie gefunden haben, die zu ihnen passt.



### Von Dauer

Wir realisieren langfristig rentable und krisensichere Immobilieninvestments.



### Mehrwert

Wir schaffen neuen und baulich hochwertigen Wohnraum in exponierten Lagen.



### Leidenschaft

Wir brennen für unsere Themen und sind entschlossen bei der Umsetzung unserer Projekte.



### Transparenz

Wir teilen Informationen verständlich und regelmäßig und navigieren durch den gesamten Prozess mit Klarheit und Authentizität.



### Integrität

Wir pflegen ein Verhältnis aus Vertrauen und Respekt.



### Verlässlichkeit

Mit fachlich fundiertem Urteilsvermögen und Schnelligkeit tun und halten wir, was wir versprechen.

Unser Erfolg fußt auf einem perfekt eingespielten Team, welches mit weitreichendem Fachwissen und großer Erfahrung als harmonisches Ganzes agiert. Allein die vierköpfige BAYIKO Geschäfts- und Abteilungsleitungsebene verfügt über nahezu 60 Jahre Erfahrung mit Immobilienprojekten in der Metropolregion Nürnberg.



## Unser Team

Die Realisierung erfolgreicher Immobilienprojekte ist stets das Ergebnis eines zielgerichteten Miteinanders verschiedenster Disziplinen.



**Günter Schenk**  
Geschäftsführer



**Martin Mosner**  
Technischer Geschäftsführer



**Bernd Horndasch**  
Leitung Projektentwicklung



**Christian Oerter**  
Leitung Vertrieb



**Christina Schmidt**  
Leitung Human Resources



**Tim Hoffmann**  
Projektentwickler

### Kontakt

✉ [info@bayiko.de](mailto:info@bayiko.de)  
🌐 [www.bayiko.de](http://www.bayiko.de)  
☎ 0911 477260-0

### Anschrift

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH  
Nordostpark 16  
90411 Nürnberg



# Wir entwickeln Wohnimmobilien der Zukunft

Für Eigennutzer und Investoren gestalten wir Projekte, die einen attraktiven Lebensraum für Generationen darstellen und nachhaltig Erträge erwirtschaften.

## Die Entwicklung nachhaltiger Wohnkonzepte ist unser Ansporn

Dabei gehört die Planung und Entwicklung von ganzen Stadtquartieren und die Errichtung von Wohn- und Apartmenthäusern genauso zu unserem Leistungsspektrum, wie die Sanierung denkmalgeschützter Objekte. Als Partner der Städte und Kommunen hat die Integration von sozialen Aspekten in unsere Planung einen besonders hohen Stellenwert. Deutschlandweit befinden sich im Rahmen unserer Projektentwicklungen rund 3.000 sozial geförderte bzw. preisgedämpfte Wohnungen in Bau oder Planung (Stand 31. Dezember 2022). Zudem entwickeln wir Quartiere mit neuen Kindertagesstätten und beteiligen uns an den Kosten von Schulneubauten. Nachhaltigkeit ist ein wesentlicher Eckpfeiler der Unternehmensstrategie. Instone unterstützt die Klimaziele der EU und der Bundesregierung und hat sich verpflichtet, bis 2045 CO<sub>2</sub>-Neutralität zu erreichen.

## Mehr als 30 Jahre Erfahrung

Bereits seit 1991 sind wir als Projektentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland tätig. Wir planen große Neubauquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen und sanieren denkmalgeschützte Objekte im gesamten Bundesgebiet.

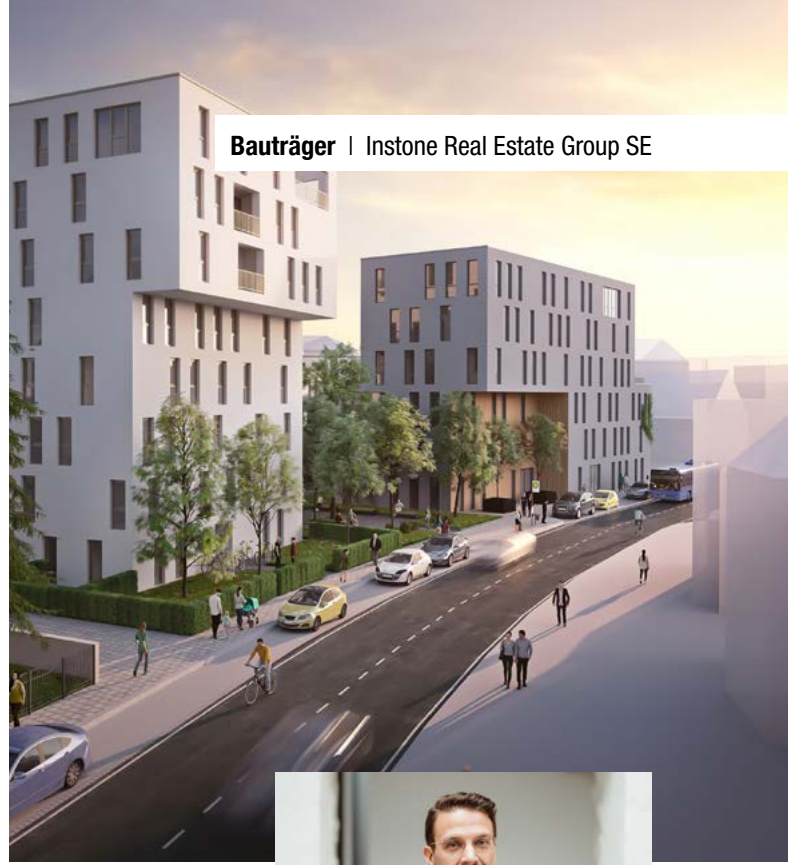
Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem zuverlässigen Partner für die öffentliche Hand, private Wohnungserwerber sowie langfristig orientierte institutionelle Wohnungsinvestoren, wie beispielsweise Pensionskassen und Versorgungswerke. Die Baurechtschaffung gehört dabei genauso zu unserer Fachkompetenz wie die Umsetzung anspruchsvoller Entwicklungsprojekte.

Mit unseren Planern, Architekten und Beratern gestalten und vermarkten wir Wohnprojekte und behalten dabei stets die Wünsche unserer Kunden im Blick. Bundesweit sind rund 500 Mitarbeiter an neun Standorten für Instone tätig.

## Wofür wir stehen

Wir üben nicht nur die reine Bautätigkeit aus, sondern decken die gesamte Wertschöpfungskette ab. Qualität und Zuverlässigkeit haben bei uns höchste Priorität. Von der Planung der Wohnungsgrundrisse bis zur Schlüsselübergabe legen wir großen Wert auf Nähe zu unseren Kunden und Partnern sowie einen konstanten Austausch. Eine gründliche Planung und hochwertige Ausführung garantieren, dass jedes unserer Entwicklungsprojekte einen langfristigen Mehrwert schafft.





**Andreas Zeitler**  
Niederlassungsleiter

„**Unsere Unternehmenswerte Vertrauen, Verantwortung, Profitabilität, Weitblick und Miteinander in Verbindung mit unseren Leitlinien Qualitätsbewusstsein, Partnerschaftlichkeit, Leidenschaft, Effizienz und Lebendigkeit sind die Säulen unseres Erfolgs.**“

### **Ein zuverlässiger Partner – Investieren mit Instone Real Estate**

Unsere hohe Wertschöpfungstiefe und Erfahrung in der Flächenentwicklung ermöglicht uns bereits in einem frühen Entwicklungsstadium in Projekte einzusteigen. Durch den so entstehenden großen Gestaltungsspielraum und unseren Fokus auf die Top-7-Städte und wachstumsstarke B-Städte sind wir davon überzeugt, dass unsere Immobilien nachhaltig Werte schaffen.

### **Sicherheit für die Zukunft**

Bei unseren Projektplanungen denken wir nicht nur an zeitgemäßen Wohnraum, sondern immer auch an einen gesunden Nutzungsmix im Quartier und an zukünftige Entwicklungen. Eine hohe Bauqualität und moderne Nutzungskonzepte schaffen die Grundlage für dauerhafte Wohnwerte. Ein großes Maß an Flexibilität in Architektur und Grundrissgestaltung gibt zusätzlich Sicherheit über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

### **Kontakt**

✉ [nuernberg@instone.de](mailto:nuernberg@instone.de)

🌐 [www.instone.de](http://www.instone.de)

☎ 0911 9900940

### **Anschrift**

Instone Real Estate Development GmbH  
Niederlassung Bayern Nord  
Marienbergstraße 94  
90411 Nürnberg





# Bayernhaus – Ihr Immobilienentwickler für die Metropolregion Nürnberg

## Wir sind Ihr zuverlässiger Baupartner

Als Projektentwickler kann die Bayernhaus Projektentwicklung GmbH auf eine über 46-jährige Firmengeschichte zurückblicken. Das Unternehmen zählt zu einer der ersten Adressen in Sachen Entwicklung, Realisierung und Betreuung von Immobilienprojekten im Wohn- und Gewerbebau. Vom ersten Informationsgespräch bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus steht Bayernhaus seinen Kunden als zuverlässiger Baupartner zur Seite.

## Gebündelte fachliche Erfahrung

Unser Team von Architekten, Ingenieuren und Kaufleuten analysiert Standorte, erwirbt Grundstücke, stimmt Genehmigungen mit Gemeinden und Behörden ab, plant die Bauvorhaben und die Erschließungen, beauftragt und überwacht die Bauausführungen, etc. In dieser Zeit halten die wir engen Kontakt zu den neuen Eigentümern, informieren sie umfassend und verständlich, berücksichtigen ihre Wünsche und überreichen ihnen die Schlüssel, wenn sie in ihr Traumhaus oder in ihre Traumwohnung einziehen können.

## Der Anspruch ist: mit Leistung, Qualität und Service überzeugen

Dass zugesicherte Qualitäten, Termine und Kosten gehalten werden, steht bei Bayernhaus an erster Stelle. Von Beginn an war es Unternehmensziel – „werterhaltende Immobilien mit hohem Nutzen“ zu errichten. An diesem Qualitätsziel hält Bayernhaus seit den 1970er Jahren fest, mit großem Erfolg.

Zur erstklassigen Bauqualität gehört eine zeitlose, ansprechende Architektur mit durchdachten Räumen, in denen Menschen in verschiedenen Lebensphasen modern, komfortabel und unkompliziert leben können.

## Aktiv in Franken und Sachsen

Bayernhaus entwickelt nicht nur in der Metropolregion Nürnberg moderne und zeitgemäße Immobilienprojekte, sondern ist darüber hinaus auch noch mit einer Niederlassung in Sachsen für die Standorte Dresden und Leipzig vertreten.



### Kundenstimmen – Der Mensch steht bei uns im Mittelpunkt

Neben dem Einsatz einer eigenen Qualitätssicherungsabteilung, welche die Entstehung der Immobilien von der Planung bis zur Übergabe begleitet, optimieren wir stets unsere internen Prozesse und Abläufe, um unseren Kunden eine optimale Immobilie zu übergeben. Das resultierende positive Feedback der Kunden merken wir bei der Übergabe, im Internet sowie durch unsere Kundenbefragungen.

„Eine sehr gute Firma. Wir haben unser Haus bauen lassen und waren vom ersten bis zum letzten Kontakt zufrieden. Die Mitarbeiter sind sehr professionell. Gute Qualität, es wird gut zugehört, man wird gut betreut, eventuelle Probleme werden gut gelöst. Ich kann Bayernhaus nur empfehlen. Würde mich sofort wieder für Bayernhaus entscheiden.“

A. P. 5 Sterne Rezension

## Erfolgsfaktor Unternehmensgruppe

### NÜRNBERGER BAUGRUPPE

#### Bayernhaus – ein Unternehmen der Nürnberger Baugruppe

Dass Bayernhaus seine Immobilienprojekte so erfolgreich umsetzt, liegt auch an den Rahmenbedingungen. Eingebettet in die Strukturen der Nürnberger Baugruppe profitieren die Kunden der Bayernhaus Projektentwicklung GmbH von der engen Zusammenarbeit der Teams untereinander sowie von Synergieeffekten, die innerhalb der Gruppe entstehen.

### BGP BAUGRUPPE Generalplanung

#### Eigene Generalplanung in der Nürnberger Baugruppe

Als Generalplaner bietet unser Schwesterunternehmen, die BGP Baugruppe Generalplanung GmbH, alle Planungsleistungen aus einer Hand – von der Architektur über die Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Bauphysik bis hin zum Brand-

schutz. Somit ist unsere hauseigene Generalplanung die perfekte Ergänzung zu unserem Schlüsselfertigbau für Ihr Bauvorhaben.

### TAUBER BAU Rohbau · Schlüsselfertigbau · Bauen im Bestand

#### Seit 1815 Hochbau-Spezialist

Unser bauausführendes Schwesterunternehmen Tauber Bau blickt mit Stolz auf seine mehr als 200-jährige Erfolgsgeschichte zurück: Seit 1815 gestalten Tauber Bau das Stadtbild Nürnbergs entscheidend mit. Dafür stehen namhafte Projekte wie das Opernhaus, das Grand Hotel Le Méridien, das Merian Forum sowie der Business Tower. Als Hochbau-Spezialist steht Tauber Bau für hervorragende Qualität im Rohbau, Schlüsselfertigbau sowie im Bauen im Bestand.

Zusammen sind wir seit vielen Jahrzehnten erfolgreich am Markt vertreten und überzeugen mit unseren soliden und durchdachten Immobilienkonzepten.

### Kontakt

✉ willkommen@bayernhaus.de

🌐 [www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)

☎ 0911 3607-252

### Anschrift

Bayernhaus Projektentwicklung GmbH  
Rollnerstraße 180  
90425 Nürnberg

 **BAYERNHAUS**  
Projektentwicklung · Vermarktung · Realisierung



**Die Geschäftsleitung der Schultheiß Projektentwicklung AG:**

Michael Kopper, Dr. Gunter Krämer, Konrad Schultheiß, Dipl. Kfm. (FH) Thomas Vetter, Dr. Hermann Ruttmann, Dipl. Ing. (FH) Frank Weber

# Schultheiß Projektentwicklung AG

## – Experte im freien & geförderten Wohnungsbau

Die Schultheiß Projektentwicklung AG wurde 2009 gegründet und ist einer der führenden Bauträger der Metropolregion Nürnberg. Für unsere Kundinnen und Kunden realisieren wir zum einen hochwertige, energieeffiziente Eigentumswohnungen, Doppel- und Reihenhäuser, für die wir zur Bemusterung in unser einmaliges Nürnberger Bauzentrum mit 1.800 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche einladen! Um der immer größer werdenden Wohnungsnot in Nürnberg entgegenzuwirken, engagieren wir uns zum anderen seit Jahren erfolgreich im geförderten Wohnungsbau.

Die Schaffung nachhaltigen Wohnraums ist eine Aufgabe, der wir uns als regionaler Bauträger verpflichtet fühlen. Dank unserer exzellenten Marktkenntnis, vertrauensvoller Partner und einem großartigen Team aus mittlerweile 150 Mitarbeitern sind wir in der Lage, eine Projektentwicklung komplett aus einer Hand zu realisieren – von der Grundstücksakquise bis zur Mietverwaltung. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um eine kleine Eigentumswohnanlage oder eine Quartiersentwicklung mit mehreren hundert geför-

derten Wohnungen handelt. Denn auch im Bereich der Quartiersentwicklung sind wir ein starker Partner für Städte und Gemeinden und realisieren nachhaltige Wohnquartiere mit einer vielfältigen Mischung aus Wohnen, gewerblicher Nutzung und sozialen Einrichtungen wie Kitas. Für eine vielfältige und lebenswerte Gemeinschaft!

### Ein Auszug aus unserem aktuellen Portfolio:

- Quartiersentwicklung „Krügelpark“ in Stein mit 254 z. T. geförderten Mietwohnungen plus Kita
- „Lichtenreuther Zeile“ mit 250 geförderten Mietwohnungen und Sozialgewerbe im neuen Stadtteil Nürnberg-Lichtenreuth
- 176 größtenteils geförderte Mietwohnungen in Nürnberg-Sündersbühl
- 42 Eigentumswohnungen direkt am Marienbergpark in Nürnberg
- Doppelhäuser und Eigentumswohnungen in Erlangen nahe Dechsendorfer Weiher





Lichtenreuther Zeile, Nürnberg



Zweigstraße, Nürnberg



Krügelpark, Stein



## Unsere Geschäftsbereiche auf einen Blick:

- Eigentumswohnungen
- Reihen- und Doppelhäuser
- Geförderter Wohnungsbau
- Investmentobjekte für Globalkäufer und Investoren
- Quartiersentwicklung



### Kontakt

✉ [info@schultheiss-projekt.de](mailto:info@schultheiss-projekt.de)

🌐 [www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

☎ 0911 93425-0

### Anschrift

Schultheiß Projektentwicklung AG  
Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

## BPD - Wir gestalten lebendige Räume

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Und für viele Menschen ist der wichtigste Ort der Welt ihr Zuhause: ihre eigenen vier Wände, in der eigenen Straße und in ihrem Viertel hier in der Metropolregion Nürnberg.

„Hohe Wohn- und Lebensqualitäten bebauter Flächen – das ist unser Anspruch als BPD. In der Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen.“

Jochen Saam, Leitung Region Südost: Nürnberg, München

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler für Wohnimmobilien in Deutschland und ein Unternehmen der Rabobank. Wir entwickeln, wir bauen und wir übergeben Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus und das bei entsprechender Finanzstärke.

Seit der Gründung im Jahr 1946 in den Niederlanden leben heute mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die unsere klare Handschrift tragen. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, die zum Leben und Ankommen einladen – zu einem Zuhause werden.

### In die Zukunft investieren

Wo Sie auch leben oder investieren wollen: Sie finden energieeffiziente Neubau-Immobilien von uns in der gesamten Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen. Darüber hinaus sind wir deutsch-

landweit in allen wirtschaftsstarken und stabilen Regionen vertreten.

### Wir entwickeln Lebensraum für jetzige Generationen und unsere Nachkommen in vielfältigen Wohnformen:

- Studentenapartments
- Eigentumswohnungen
- Penthauswohnungen
- Doppelhaushälften
- Reihenhäuser
- Seniorengerechtes Wohnen

### Das dürfen Sie von uns erwarten:

- Erfahrung aus über 30 erfolgreichen Jahren auf dem Wohnungsmarkt in Deutschland.





### Neunkirchen am Brand | BRANDBACH

Einfach gut gelegen. Nachhaltig wohnen und leben inmitten von Tradition und Vielfalt. [www.wohnpark-neunkirchenambrand.de](http://www.wohnpark-neunkirchenambrand.de)



### Nürnberg - TRAMLIVING

Wer hier wohnt hat's gut! Perfekt zugeschnitten auf das ganz persönliche Leben. [www.tramliving.de](http://www.tramliving.de)



### Fürth | Rednitz Juwel

Die Rednitz im Blick, die Stadt im Herzen. Wohnen direkt an den Rednitzauen. [www.rednitzjuwel.de](http://www.rednitzjuwel.de)



### Nürnberg | StudyApart

Ihre perfekte Kapitalanlage mit kurzen Wegen im Herzen Nürnbergs! [www.studyapart.de](http://www.studyapart.de)



### Nürnberg | Reichelsdorfer Keller

Wohnen über den Dächern Nürnbergs. Ab in die eigenen vier Wände – sofort bezugsfertig! [www.eigentumswohnungen-reichelsdorf.de](http://www.eigentumswohnungen-reichelsdorf.de)

- Außerordentliches Know-how durch lokale Marktkenntnisse.
- Einen sicheren Partner mit finanzstarkem Hintergrund.
- Alles aus einer Hand – vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe.
- Einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort.
- Hohe Qualität, denn langfristige Werte sind unser Anspruch.

### Wir bauen, was wir versprechen

Auf uns ist Verlass. Wir bauen das, was wir planen und was wir mit Ihnen vertraglich vereinbart haben.

### Auf dem Laufenden bleiben

Mit unserem regelmäßigen Newsletter informieren wir Sie über den Baufortschritt und vieles mehr. Schreiben Sie sich kostenfrei auf der Website zum jeweiligen Bauvorhaben ein.

### Kontakt

- ✉ [nuernberg@bpd-de.de](mailto:nuernberg@bpd-de.de)
- 🌐 [www.bpd.de](http://www.bpd.de)
- ☎ 0911 8012990

### Anschrift

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg



# jalou/store

Plissees, Rollos und Jalousien  
nach Maß



- » 5 Jahre Garantie auf Plissee-System
- » millimetergenaue Fertigung
- » große Auswahl in Fachhandelsqualität
- » kostenloser Musterversand

5% Rabattcode \*

**IMMO5**

Coupon einlösen und 5% sparen

[www.jaloustore.de](http://www.jaloustore.de)

\* Coupon gültig bis 30.04.2023,  
anwendbar auf alle Plissees und Rollos





# LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE

## – regional, fachkundig, fair

In den letzten Jahren haben wir insgesamt 25000 m<sup>2</sup> Wohnfläche geschaffen, der in Ballungsräumen dringend benötigt wird. Das Investitionsvolumen beträgt dabei ca. 70 Millionen Euro und wir haben für durchschnittlich 1200 Menschen ein neues Zuhause geschaffen.

Wir, die LÖFFLER IMMOBILIENGRUPPE, haben unseren Mittelpunkt rund um die Metropolregion Nürnberg und darüber hinaus. Wir sind sowohl Bestandshalter als auch Projektentwickler von Wohnimmobilien. Unsere Kernkompetenz ist das Projektieren einer Immobilie von Anfang bis zum ersten Einzug. Mit jahrelang gewachsener Erfahrung bauen und renovieren wir Häuser und Wohnungen nach den Bedürfnissen der Menschen, die in ihnen leben sollen und schaffen so erfolgreich Wohnraum in Ballungsräumen.

Ein Unternehmen definiert sich am deutlichsten durch die Menschen, die für eine gemeinsame Sache zusammenarbeiten.

Mit unserem Team betreuen wir aktuell ca. 60 Projekte – von Ankauf bis Verkauf. Von Pinselstrichsanierung bis Kernsanierung, von Souterrain bis Dachgeschossausbau. Wir koordinieren gerade ca. 50 Handwerker auf den Baustellen, die unsere Wohnungen und Häuser für Ihre neuen Bewohner fertigstellen.

Mit Erfahrung, Fachkompetenz und Motivation lassen wir jedes Objekt zu einem Highlight werden.

„Immobilien sind einzigartig – genau wie die Menschen, die in Ihnen wohnen.“



Jörg Löffler  
Geschäftsführer

### Investieren und Vermögen mehrhen

Gemeinsam können wir mehr erreichen. Gemeinsam mit Ihnen. Von Beginn an sind Investoren ein fester Bestandteil unserer Geschäftspolitik. Über 500 Investoren schenken uns bereits ihr Vertrauen.

Als starkes Unternehmen vertrauen wir auf ebenso starke Partner. Aus diesem Grund arbeiten wir seit vielen Jahren vertrauensvoll mit namhaften regionalen sowie überregionalen Banken zusammen, die jedes Projekt im Vorfeld eingehend prüfen, bewerten und begutachten. Mit ihrer Unterstützung wird der Gesamtinvestitionsaufwand unserer Vorhaben i.d.R. bereits zu ca. 85 % abgedeckt.

### Kontakt

✉ kontakt@loeffler-immobiliengruppe.de

🌐 www.loeffler-immobiliengruppe.de

☎ 0911 47737-300

### Anschrift

LÖFFLER  
IMMOBILIENGRUPPE GmbH  
Südwestpark 100  
90449 Nürnberg



# Langfristige Werte schaffen

## Über ECKPFEILER

Die ECKPFEILER Immobilien Gruppe mit Sitz in Puchlach bei München ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler und Bestandshalter mit den Schwerpunkten Wohn-, Büro-, Gesundheits- und Seniorenimmobilien. Seit 2020 sind wir mit der ECKPFEILER Immobilien Nürnberg mit einem zweiten Standort vertreten. Die Geschäftsführung des Teams im Nürnberger Büro obliegt Dr. Sebastian Greim und Wolfgang Bogner.

## Unsere Geschäftsfelder

Als eigentümergeführtes Immobilienunternehmen verfolgen wir drei wesentliche Geschäftsfelder:

- **PROJEKTENTWICKLUNG**  
Wir entwickeln Wohn- und Gewerbeprojekte, die den Wert von Lebensräumen nachhaltig erhöhen.
- **BESTANDSENTWICKLUNG**  
Wir revitalisieren Wohnkomplexe, um attraktiven Lebensraum zu schaffen und Quartiere lebenswerter zu gestalten.
- **BESTANDSHALTUNG**  
Wir planen und bauen unsere Immobilien unter den Aspekten einer langfristigen Bestandshaltung.



**Dr. Sebastian Greim**  
Geschäftsführender Gesellschafter Nürnberg

## Wir schaffen langfristige Werte

ECKPFEILER entwickelt Immobilien, die nachhaltig Mehrwert schaffen. Wir erkennen das Potenzial am Standort und finden die bestmögliche Lösung für alle Beteiligten. Mit unseren Experten aus den Bereichen Projektentwicklung, Baumanagement, Asset Management und Finanzierung vereinen wir umfassende Kompetenzen für eine ganzheitliche und erfolgreiche Durchführung der Projekte. Wir entwickeln Lebensräume mit unmittelbarem Einfluss auf das Stadtbild und das Leben der Menschen.

## Für das Wohnen von Morgen

Als Projektentwickler und Bestandshalter sind wir uns der damit verbundenen gestalterischen, ökologischen





und sozialen Verantwortung bewusst. Über allem steht der Anspruch, Wohnquartiere und Ensembles zu realisieren, die hohe Lebensqualität und Sicherheit für die Zukunft bieten. Bei unseren Projekten achten wir auf niedrige Lebenszykluskosten und planen einen nahezu klimaneutralen Gebäudebetrieb. Dabei setzen wir unter anderem auf den Einsatz von regenerativer Energie und wohngesunden Baumaterialien. Auch ganzheitliche Konzepte, die auf Stadtklima und Mobilität positive Auswirkungen haben, sind fester Bestandteil unserer Überlegungen. ESG-Kriterien und Nachhaltigkeit sehen

wir als Chance für langfristige Wertsteigerung. Wir von ECKPFEILER sind davon überzeugt, dass Nachhaltigkeit der entscheidende Baustein für zukunftsfähige Immobilienprojekte ist.

**„Wir entwickeln nachhaltige Lösungen im Immobilienbereich, die sowohl unternehmerischen als auch gesellschaftlichen Mehrwert schaffen.“**

**ECKPFEILER ist aktives Mitglied bei**



### Kontakt

✉ nuernberg@eckpfeiler.de

🌐 www.eckpfeiler.de

☎ 0911 8155-450

### Anschrift

ECKPFEILER Immobilien  
Nürnberg GmbH  
Emilienstraße 1  
90489 Nürnberg





Geschäftsführung Andreas und Birgit Berlet

## Vielfältige Immobilienkompetenz unter einem Dach – die Unternehmensgruppe Berlet

In der Fürther Südstadt (Ludwigstr. 41) bietet die Unternehmensgruppe Berlet mit der A. Berlet GmbH (Hausverwaltung), Urbanbau Bauträger GmbH + Co. Baubetreuung KG (Bauträger, spezialisiert auf Immobilien für Jung & Alt sowie Projektentwicklung) und der Firma Domizil GmbH (Vermittler von Kauf- und Mietverträgen) Serviceleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. In einer Bürogemeinschaft werden hier alle Leistungen des Lebenszyklus einer Immobilie erbracht, so dass alle immobilienwirtschaftlichen Anliegen professionell und mit Weitblick betrachtet sowie umfassende Lösungen erarbeitet werden.

Vor über 50 Jahren (im Mai 1972) wurde die Urbanbau Bauträger GmbH + Co. Baubetreuung KG von Andreas Berlet gegründet. Gegenstand war die Errichtung von Bauwerken für Wohn- und gewerbliche Zwecke. Bis Mitte der 1990er Jahre lag der Fokus auf der Errichtung von Geschosswohnungsbau, Rei-

henhäusern und der Umwandlung von Bestandsgebäuden in einzelne abgeschlossene Wohnungen.

Seit ca. 1996 stand die Entwicklung und Errichtung von Seniorenimmobilien im Vordergrund, die Priorität lag hier stets auf der städtischen Lage der Grundstücke mit sehr guter Infrastruktur. Die Firma Urbanbau konzentriert sich in diesem Bereich auf die regionale Lage und ist bestrebt, das Angebot explizit auf die besonderen Bedürfnisse der Generation 60 plus auszurichten. Vor allem in den letzten Jahren ist die Nachfrage in diesem Bereich merklich und rasant gestiegen. Neben der Errichtung von Seniorenimmobilien sowie Projekten für Jung & Alt ist das Unternehmen Urbanbau auch in der Entwicklung von Grundstücken tätig, mit dem Ziel, im eigenen Namen eine Bebauung durchzuführen oder zu veräußern.

Die Anfang Dezember 1980 ins Leben gerufene A. Berlet GmbH beschäftigt sich mit der Verwaltung von








Immobilien, Wohnungseigentümergeinschaften, Mietshäusern, Sonderimmobilien und -eigentum.

Als jüngster Bestandteil im strategisch gut aufgestellten Firmenverbund gilt die Domizil GmbH, die im August 1980 startete. Sie fungiert als Vermittler bei Kauf- und Mietverträgen und betreut – als ebenso erfahrener wie verlässlicher Partner – die Kunden von Beginn an bis über den Zeitpunkt der Unterschrift hinweg.

Die Entwicklung aller drei Firmen verläuft positiv und die Umsätze steigen erfreulicherweise seit Jahren kontinuierlich. Obwohl der Inhaber Andreas Berlet (Dipl. Betriebswirt) die Frage der Nachfolge bereits 2004 frühzeitig geregelt hat und seitdem die Geschäfte gemeinsam mit seiner Tochter Birgit Berlet (Dipl.-Kauffrau und Immobilienökonomin ebs) führt, freut sich der Seniorchef dennoch auch weiterhin noch immer zum Wohle der Firma und Zufriedenheit der Kunden im nun seit über fünfzig Jahren florierenden Familienunternehmen tätig sein zu können.

## Unternehmensgruppe Berlet

-  [www.urbanbau.com](http://www.urbanbau.com)
-  [www.berlet-immobilien.de](http://www.berlet-immobilien.de)
-  [www.Domizil-immo.com](http://www.Domizil-immo.com)





# Sontowski & Partner

## Innovation aus Tradition

Wie passen Innovation und Tradition zusammen? Für uns ist klar: Sie sind zwei Seiten einer Medaille. Unser Gespür für erfolgreiche operative Geschäftsmodelle und attraktive Beteiligungsmöglichkeiten speist sich aus jahrzehntelanger Erfahrung in der Projektentwicklung.

Als familiengeführtes Unternehmen in der zweiten Generation verfügen wir über fast 40 Jahre Erfahrung in der Immobilienentwicklung nahezu aller Assetklassen.

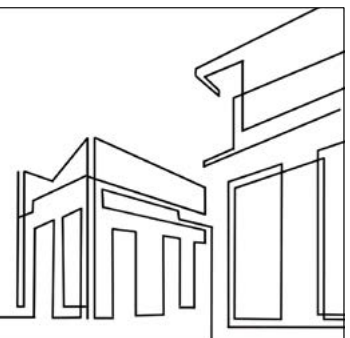
In unserem Kerngeschäftsfeld Development fassen wir unsere operativen, eigenständigen und spezialisierten Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaften, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind, zusammen. In unserem Geschäftsbereich

„Investment & Digital Solutions“ investieren wir zudem seit vielen Jahren erfolgreich in ausgesuchte Unternehmen mit langfristigem Potenzial.

### Innovationen von Anfang an

Die Geschichte der Sontowski & Partner Group ist fest mit der Immobilienentwicklung in verschiedenen Assetklassen verwoben. Über die Jahre wurden in strategischen Segmenten neue Geschäftsfelder erschlossen. Nicht nur einmal waren wir durch unsere Erfahrung der Zeit voraus. Unter anderem in den Bereichen Pflegeimmobilien- und Mixed-Use-Entwicklungen sowie Crowdfinanzierung und digitale Immobilienvermarktung gehörte die Sontowski & Partner Group zu einem kleinen Kreis an Pionieren in der Immobilienwirtschaft.

### Unsere Beteiligungen







**Sven Sontowski**  
Geschäftsführer



**Dr. Henrik Medla**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
Dipl. Betriebswirt



**Dr. Tilman Engel**  
Geschäftsführer, Dipl. Kaufmann

Als Developer haben wir über 6.000 Wohneinheiten, rund 900 Häuser und Gewerbeimmobilien mit einem Volumen von 1,3 Mrd. realisiert. Unsere Expertise in der Projektentwicklung bündeln heute unsere spezialisierten eigenständigen Beteiligungen BayernCare, S&P Commercial Development, S&P Homes und S&P Grund Invest.

### Development

Durch unser jahrzehntelanges Knowhow in der Immobilienentwicklung sind wir in der Lage, frühzeitig attraktive Marktsegmente zu identifizieren und diese mit spezialisierten Gesellschaften erfolgreich zu bespielen. Was alle eigenständigen Gesellschaften eint? Der klare Wertekompass und der Qualitätsanspruch der Sontowski & Partner Group.

### Unsere Gesellschaften

- S&P Commercial Development
- BayernCare
- S&P Homes
- S&P Grund Invest

### Investment & Digital Solutions

Die Sontowski & Partner Group hält darüber hinaus strategische Beteiligungen an zukunftsweisenden Investment und AssetManagern sowie PropTechs. Als kapitalstarker strategischer Partner mit jahrzehntelanger Immobilienexpertise fungieren wir als Inkubator für innovative Geschäftsmodelle und stehen unseren Beteiligungen mit unternehmerischem Rat zur Seite.

### Kontakt

✉ info@sontowski.de

🌐 www.sontowski.de

☎ 09131 7775-0

### Anschrift

Sontowski & Partner GmbH  
Sebastianstraße 31  
91058 Erlangen





## Netter gebaut.

**Qualität ist das beste Rezept für zufriedene Kunden. Und für Qualität stehen wir mit unserem Namen.**

Solides Handwerk seit Generationen hat bei Netter BauArt 150 Jahre Tradition. Doch auf Tradition alleine ruhen wir uns nicht aus und rüsten uns ständig nach den Anforderungen der Zeit. Um beste Qualität am Bau abzuliefern, beschäftigen wir ausschließlich qualifizierte, ausgebildete Fachkräfte, die laufend geschult und weitergebildet werden. Das Wort am Bau führen erfahrene Bauleiter, auf deren Kompetenz wir seit Jahren zählen können. Die Verwendung bester und geprüfter Materialien ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Um reibungslose Abläufe zu garantieren, aktualisieren wir laufend unseren Fuhr- und Maschinenpark. Neueste Technik unterstützt uns, qualitativ hochwertig und zuverlässig zu arbeiten.

Vertrauen Sie also gerne auf uns als Netter BauArt: Solides Handwerk. Phantasie. Und Kreativität. Seit 1873.

### **Nur das Beste für Ihr Zuhause.**

Wir bauen für Sie. Und das tun wir so, als ob wir selbst einziehen würden. Nur der höchste Anspruch ist dabei unser Maßstab. Wir beherrschen unser Handwerk und steigern es zur Kunst des Bauens.

[ Netter BauArt ] – der Name ist nicht zufällig gewählt, er steht kurz und knapp für unsere Philosophie. [ Netter ] steht für solide, hochwertige Handwerks-

arbeit, für beste Qualität mit Tradition seit über 150 Jahren. Diese Tradition führen wir weiter und geben unsere Vision hinzu.

[ BauArt ] – die Kunst des Bauens besteht für uns darin, Wohnraum zu gestalten und zu planen, der dem Lebensstil eines jeden Einzelnen entspricht, und ein Maximum an Individualität zulässt. Die Kunst besteht für uns auch darin, auf die Anforderungen unserer Zeit schnell und umsichtig zu reagieren: Bauen in Übereinstimmung mit der Umwelt. Das heißt für uns, so zu bauen, dass Sie zum einen energiesparend und zum anderen gesund leben.

Es liegt uns am Herzen, Ihren Stil zu unterstützen. Mit Architektur und Ausstattung werden wir Ihren Ansprüchen gerecht. Wir wollen Ihnen Sicherheit geben. Durch beste Bauqualität, solides Handwerk und hervorragende Materialien anerkannter Markenhersteller garantieren wir Ihnen die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie. Und kümmern uns um Ihr gutes Gewissen – der Umwelt, Ihrer Gesundheit und Ihrem persönlichem Wohlempfinden gegenüber.

Netter BauArt – mit Verantwortung planen wir für Sie das Beste und realisieren unsere Pläne mit fachlicher Kompetenz.





**Mario Netter**  
Geschäftsführung

### Gesund Bauen und Modernisieren für beste Innenraumluft

Energieeffizienz hat bei Neubau und Modernisierung absolute Priorität. Sie erhöht die Wirtschaftlichkeit der Gebäude, gleichzeitig reduzieren aber immer dichtere Gebäudehüllen den natürlichen Luftaustausch. Die Folge ist eine höhere Schadstoffkonzentration in der Innenraumluft.

Wir verbringen den Großteil unseres Lebens in Gebäuden und atmen dort tagtäglich tausende Liter Luft ein. Umso wichtiger ist die sorgfältige Auswahl emissionsarmer Baustoffe für Wohn- und Arbeitsgebäude sowie kommunale Einrichtungen.

Unser Ziel ist, die gesundheitsgefährdenden Raumbelastungen möglichst weit zu senken. Und tatsächlich ist es möglich, mit der richtigen Auswahl und Kombination der Bauprodukte, die Innenraumemissionen wesentlich zu reduzieren, das Innenraumklima zu regulieren und zudem vor weiteren schädlichen Einflüssen wie Schall oder Schimmel zu schützen. Selbstverständlich dabei ist die Bezahlbarkeit für jedermann, ebenso wie uneingeschränkte Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein nachhaltiges Gebäudekonzept mit gesunden Baustoffen ist heutzutage übrigens ein wichtiges Entscheidungskriterium bei der Immobilienwahl.

Netter BauArt greift seit Anfang 2023 über den BauGesund-Partner BayWa Baustoffe auf eine Datenbank zurück, die tausende hochwertige und ausschließlich emissionsarme Bauprodukte führt. Sie wurden durch strenge und objektive Kontrollfaktoren nachweislich als emissionsarm gekennzeichnet. Nur das BauGesund-Siegel fasst alle relevanten Aspekte für gesundes Wohnen, Arbeiten und Leben zusammen.

Netter BauArt - offizieller Partner für gesundes Bauen und Modernisieren!



**Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren**

### Kontakt

✉ info@netter-bauart.de

🌐 www.netter-bauart.de

☎ 08469 90107-0

### Anschrift

Max Netter GmbH  
Hagenbucher Straße 31  
91171 Greding - Obermässing



# Umzugsplanung leicht gemacht mit Franken-Umzüge - Mittelfrankens Nr. 1

**Das Team von Franken-Umzüge ist Ihr Umzugs-  
experte im Raum Nürnberg und darüber hinaus. Als  
kleines und familiengeführtes Unternehmen küm-  
mern sich die Profis um Ihren Umzug – und das zu  
fairen Preisen und bestem Service. Von Umzügen  
über Möbelmontagen bis hin zu Renovierungs- und  
Abbrucharbeiten sowie Entrümpelungen und End-  
reinigung – hier sind Sie an der richtigen Adresse!  
Wir sind zertifizierter Asbest-Entsorger!**

Ganz egal, ob Sie in ein neues Zuhause ziehen oder Ihr Büro die Adresse wechselt, das erfahrene und eingespielte Team von Franken-Umzüge geht Ihnen bei Umzügen, Entrümpelungen, Möbel- und Küchenmontagen, Wohnungsaufösungen, Renovierungen und vielem mehr professionell zur Hand. Umzüge sind oftmals mit Hektik und Planungsstress verbunden. Um Ihnen Ihre Sorgen zu nehmen, kümmern sich der leitende Mann „Stefan“ und das gesamte Team bereits im Vorfeld um die Planung und die unkomplizierte Durchführung des Umzugs sowie sämtlicher anfallender Arbeiten. Selbstverständlich alles bestens versichert – so können Sie völlig entspannt und stressfrei Ihr neues Heim beziehen. Als familiengeführtes Unternehmen ist Franken-Umzüge bereits seit vielen Jahren in der Frankenmetropole aktiv und legt großen Wert auf Zusammenhalt im Team, die Kundenzufriedenheit hat dabei stets oberste Priorität: Der Kunde ist hier noch König. Und daher ist eine stetige Erreichbarkeit für Rückfragen etc. gewährleistet – auch am Wochenende.

**Professionalität, Zuverlässigkeit und Transparenz**  
Bei Franken-Umzüge wird Professionalität und Zuverlässigkeit großgeschrieben. Das Unternehmen baut auf eine persönliche Kommunikation mit dem Kunden, steht bei sämtlichen Fragen oder Wünschen stets zur



Verfügung und setzt individuelle Pläne kompetent und fachgerecht um. Wichtig: Die Preisgestaltung ist dabei transparent, Sie erwarten keine versteckten Kosten! Zudem sind alle Leistungen durch einen maßgeschneiderten Rundum-Versicherungsschutz abgesichert. Ihr Umzugsgut wird sorgfältigst verpackt und sicher an den neuen Ort gebracht. Auf Wunsch übernehmen die Umzugsprofis auch das Einpacken für Sie (mit sämtlichem benötigten Verpackungsmaterial) sowie die Endreinigung zur besenreinen Wohnungsübergabe.

Termine für jegliche Arbeiten oder auch für eine kostenlose, unverbindliche Vorab-Besichtigung sind in der Regel kurzfristig verfügbar und auch am Wochenende möglich. Übrigens: Die Vorab-Besichtigungen werden ausschließlich von „Stefan“ durchgeführt, der dann am Umzugstag auch selbst vor Ort ist und das Ganze koordiniert. So ist sichergestellt, dass alle Absprachen eingehalten und Wünsche umgesetzt werden. Mit dem Rundum-Umzugsservice steht Ihrem sorgen- und stressfreien Umzug in Nürnberg und Umgebung nichts mehr im Wege, so ist höchste Zufriedenheit garantiert. Schauen Sie sich die zahlreichen positiven Kundenbewertungen an, z. B. auf Google, WerKenntDenBesten, 11880.com etc. und überzeugen Sie sich selbst.

## Kontakt

✉ [stefan@frankenumzuege.de](mailto:stefan@frankenumzuege.de)  
🌐 [www.franken-umzuege.de](http://www.franken-umzuege.de)  
☎ 0911 92398300

## Anschrift

Franken-Umzüge  
Neunkirchener Straße 34  
90469 Nürnberg-Falkenheim



**Franken-Umzüge**  
... wir helfen Ihnen bei Ihrem Umzug!





# Dörr Haus

Mit Dörr Haus wird Ihr Traum vom Haus zum Traumhaus

Seit über 35 Jahren steht der Name Dörr Haus GmbH für hochwertiges Bauen im Raum Nürnberg und gilt seither als Spezialist für individuelle und massiv gebaute Häuser. Als inhabergeführtes Unternehmen legen wir dabei viel Wert auf den persönlichen Kontakt zum Kunden und die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern.

Im Mittelpunkt der gesamten Arbeit steht die Qualität Ihres Bauprojekts. Unser Team von Dörr Haus berät Sie ausführlich und plant anschließend genau das Haus, das zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt. Als Bauherr wählen Sie aus dem umfassenden Angebot unserer Wohnhäuser Ihr Wunschhaus aus: Vom architektonisch gelungenen Bauhausstil über moderne Stadtvillen, toskanische Villa und stilvolle Landhäuser bis hin zu attraktiven Doppelhäusern – das vielfältige Hausprogramm von Dörr Haus lässt keinen Kundenwunsch unerfüllt.

## Qualität vor Ort

Zuverlässigkeit, Transparenz und Qualität vor, während und nach der Bauzeit gewährleistet unser Unternehmen durch den bewusst gewählten Wirkungskreis von ca. 40 km um Nürnberg und die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit ortsansässigen Handwerksbetrieben. Auch die verwendeten Materialien überzeugen, kommen doch ausschließlich Markenprodukte namhafter Hersteller zur Ausführung.



**Frank Dörr**  
Geschäftsführer



**Susanne Schlagberger**  
Architektin, Dipl.-Ing. FH

## Gelebte Werte – aus Tradition

Geleitet wird das Unternehmen von der Architektin Susanne Schlagberger und dem Immobilienfachwirt Frank Dörr. Und auch die nächste Generation ist bereits aktiv im Unternehmen tätig. So ist schon jetzt das Fortbestehen des Unternehmens für Kunden und Nachunternehmer auch für die Zukunft gesichert. Dabei basiert unser Unternehmensverständnis auf Sicherheit, Beständigkeit und Verlässlichkeit – und das zeigt sich auf allen Ebenen: Auf Eigenkapital aufgebaut, benötigen Dörr Haus keine Kredite, um die übernommenen Bauverpflichtungen zu erfüllen. Eine solide Basis, die nicht nur die Bauherren, sondern auch die Subunternehmer zu schätzen wissen. Denn dadurch entstehen Sicherheit, Qualität und Vertrauen. Das ist Tradition und so soll es bleiben!

## Beste Beratung mit Erfahrung und Leidenschaft

Die ersten Ansprechpartner für Sie als Kunden sind unsere erfahrenen Fachberater, die im Unternehmen als fest angestellte Spezialisten ausschließlich für und im Namen von Dörr Haus beraten – Kompetenz, die Sie als Bauherr mit Sicherheit überzeugen wird. Für weit über 1 300 zufriedene Bauherren haben wir als Team von Dörr Haus mittlerweile ein neues Zuhause geschaffen – Kunden und Bauherren, die auch nach 35 Jahren noch zufrieden sind – denn Qualität spricht für sich.

## Kontakt

✉ info@doerr-haus.de

🌐 www.doerr-haus.de

☎ 0911 39579-90

## Anschrift

Dörr Haus GmbH  
Haimendorfer Straße 54 A  
90571 Schwaig bei Nürnberg



## **Baufinanzierung und Immobilienversicherung**

Eine Baufinanzierung ist oftmals die einzige Möglichkeit, eine eigene Immobilie zu erwerben. Ein solcher Kauf gilt bei den meisten Menschen als größte Investition im Leben. Daher gilt die Wahl der richtigen Finanzierung als Grundstein für einen erfolgreichen Immobilienerwerb, die Konditionen des Darlehens sollten genau verglichen werden und auf die individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Möglichkeiten angepasst sein.

Rückt die Realisierung des Immobilientraums in greifbare Nähe, so sorgt die richtige Absicherung des Objekts durch eine passende Immobilienversicherung für Schutz vor finanziellen Schäden. Eine individuelle Versicherungslösung bietet im Schadensfall ausreichend Sicherheit.



# MOCEDI MODERN INSURANCE Versicherungsvermittlung

Aufwärts. Gemeinsam.

„Wir erarbeiten für Sie maßgeschneiderte Versicherungslösungen – persönlich und partnerschaftlich!“

## kompetent. unabhängig.

MOCEDI MODERN INSURANCE ist Ihr Versicherungspartner für die Gewerbliche Immobilienwirtschaft. Wir konzipieren für Sie maßgeschneiderte Versicherungen wie z. B. Haus- & Grundbesitzer-Haftpflicht, Betriebshaftpflicht, Gewerbliche Gebäudeversicherung, Inhaltsversicherung, Firmenrechtsschutz oder Betriebsunterbrechungsversicherung. Im Bereich Sonder- & Spezialversicherung kümmern wir uns um Bauleistungsversicherung, Cyberversicherung, Technische Versicherung oder Elektronikversicherung

## partnerschaftlich.nachhaltig.

Um optimale und individuell zugeschnittene Leistungspakete zu entwickeln, ist ein tiefes Verständnis der Assetklassen und der Bewertungskriterien von Einzelobjekten sowie ganzer Portfolios erforderlich. Zu unserem Kompetenznetzwerk gehören deshalb die ALITUS Capital Partners und die ALITUS Immobilien-Bewertungsgesellschaft mbH, wodurch wir über eine breite Immobilien-Expertise verfügen. MOCEDI kann Ihnen als Sparringspartner eine individuelle und passgenaue Risikoabschätzung und Beratung bieten.



Christoph Schaffelhuber und Moritz Fesche

## Unsere Services

- Haftpflichtversicherung
- Gewerbliche Sachversicherung
- Sonder- & Spezialversicherung

## Zu unseren Kunden zählen:

Bestandshalter, Family Offices, Bauträger, Generalunternehmer, Kapitalgesellschaften mit Immobilienportfolios, uvm.

„MOCEDI bietet das Beste aus zwei Welten – Versicherungs- und Immobilien-Know-how vereint.“

## Kontakt

- ✉ info@mocedi.de
- 🌐 www.mocedi.de
- ☎ 09131 53087-59

## Anschrift

MOCEDI MODERN INSURANCE  
Versicherungsvermittlung GmbH  
Koldestraße 16  
91052 Erlangen



# Ihre Finanzierung in guten Händen. Wir erfüllen Wohnträume...

... mit einer maßgeschneiderten Baufinanzierung, Fördermitteln & mehr.



Das Team von baugeld & mehr

## Über baugeld...

Die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH ist an alle Banken und Kreditgeber in Deutschland angeschlossen. Vor allem in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen verfügen die Beraterinnen und Berater der Firma über langjährige Direktkontakte zu den Bankhäusern und ermöglichen so zahlreiche Vorteile für ihre Kunden.

Von einer ersten Budgetermittlung über den Bankvergleich und Antragstellung bis zur Genehmigung Ihrer Immobilienfinanzierung ist baugeld & mehr an Ihrer Seite und erfüllt Ihre Wohnträume mit einer passenden, maßgeschneiderten Finanzierung. Egal, ob Sie eine Immobilie kaufen oder bauen, vermieten oder selbst nutzen möchten, bestehende Verbindlichkeiten umschulden oder einen Privatkredit beantragen wollen. baugeld & mehr ist die richtige Adresse für Ihr Vorhaben.

Bestmögliche Konditionen, Unabhängigkeit, Ehrlichkeit und Transparenz stehen dabei immer im Vordergrund. Die Mitarbeitenden leben das Firmenmotto „Berate Deinen Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung“.

## ...& mehr?

Nach der Genehmigung Ihrer Finanzierung steht die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH weiterhin an Ihrer Seite und unterstützt Sie über die gesamte Kreditlaufzeit hinweg. Durch die langjährige Erfahrung verfügt baugeld & mehr über ein hervorragendes Netzwerk rund um das Thema Immobilie. Ob Notare, Handwerker, Gutachter, Energieberater – baugeld & mehr hilft Ihnen auch über die Finanzierung hinaus mit unzähligen Mehrwerten und Vergünstigungen!



Hören Sie in unseren Podcast „baugeld gibt“ rein! Wir nehmen Sie mit auf die Reise in den Finanz-Dschungel und schaffen Klarheit und Transparenz.

Michael Birkl und Dimitri Kozorovitskiy sprechen über das aktuelle Tagesgeschäft, liefern Updates zur Zins- und Marktentwicklung und geben Ihnen wichtige Tipps & Tricks für Ihre Immobilienfinanzierung mit an die Hand. Durch das Baufinanzierungslexikon werden zudem wichtige komplizierte Begriffe aus der Finanzwelt verständlich erklärt.

**Jetzt auf Ihrer Lieblings-Streamingplattform streamen:**



## „Berate Deinen Kunden so, als wäre es Deine eigene Finanzierung.“

Das Motto von baugeld & mehr

### Das beste zum Schluss

Für Sie als Kunde ist die Dienstleistung und alles drum herum vollkommen kostenfrei! Wie das funktioniert? baugeld & mehr übernimmt die Beratungsleistung, Dokumentenaufbereitung, Antragstellung und den Finanzierungsprozess anstelle der Bank. Dadurch spart sich die Bank enorme Kosten und im Erfolgsfall bekommt die baugeld & mehr vom Kreditgeber, für den Sie sich entschieden haben, eine Vermittlungsprovision. Für Sie entstehen dabei nur Vorteile!

Ein weiterer Mehrwert von baugeld & mehr ist es, dass die Firma komplett eigenständig ist und privat geführt wird. Kein Franchise, kein Strukturvertrieb, keine unnötigen Mehrkosten für Sie als Kunden!

**Überzeugen Sie sich selbst & Sie werden begeistert sein!**

### Kontakt

✉ [info@baugeldundmehr.de](mailto:info@baugeldundmehr.de)

🌐 [www.baugeldundmehr.de](http://www.baugeldundmehr.de)

☎ 0911 376533-0

### Anschrift

baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstraße 15  
90439 Nürnberg

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH

# Baufinanzierung nach Maß: neuer Standort von Dr. Klein in Nürnberg



**Manfred Gehrman**  
Spezialist für  
Baufinanzierung

„Gerne beantworte ich alle Ihre Fragen rund um Ihre Finanzierung und begleite auch Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände.“

**Wer sich den Wunsch der eigenen vier Wände erfüllen möchte, muss an so einiges denken – unter anderem an das passende Baudarlehen, das**

**perfekt zum eigenen Budget und zu den individuellen Lebensumständen passen sollte. Die Spezialisten von Dr. Klein beraten hierbei anbieterneutral und vergleichen für ihre Kunden verschiedene Angebote. Jetzt auch in ihrem neuen Büro in Nürnberg, in der Pillenreutherstraße 130.**

Manfred Gehrman ist Vollprofi in Sachen Eigenheimfinanzierung. Ob Erst- oder Anschlussfinanzierung, ob Haus oder Wohnung, ob schon ein Objekt ins Auge gefasst wurde oder zunächst nur der finanzielle Spielraum geklärt werden soll: Gehrman nimmt sich in seinen Beratungsgesprächen viel Zeit, um verschiedene Finanzierungskonzepte gemeinsam mit seinen Kunden zu durchdenken. Denn gerade in der aktuellen, sehr unruhigen Zeit am Zinsmarkt ist seine Expertise besonders gefragt.

**Zuerst kommen die individuellen Wünsche – dann die Bank**

Sein Vorteil: Er ist an keine Bank gebunden und kann so ganz im Sinne des Kunden prüfen, welches Angebot am besten passt. „Mir ist es besonders wichtig, meinen Kunden mit der Beratung einen Mehrwert zu bieten“, betont Gehrman. „Deshalb erarbeite ich gemeinsam mit ihnen Schritt für Schritt eine ganz individuelle Finanzierung.“ Für den bestmöglichen Angebotsüberblick steht Manfred Gehrman eine Auswahl aus über 600 Partnerbanken zur Verfügung. „Je nachdem, was im Einzelfall wichtig ist, kommt eine andere Bank in Frage. Geht es hauptsächlich um den günstigsten Zins am Markt? Oder ist mehr Flexibilität wichtig, weil noch Nachwuchs geplant ist und sich Einkommensverhältnisse ändern – sollen Sondertilgungen mitgedacht werden? Für all diese Wünsche gibt es die passende Antwort“, so Gehrman.

**Machen Sie sich den Wunsch der Traumimmobilie wahr**

Wer sich Gedanken macht über die Finanzierung der Wunschimmobilie, der ist bei Manfred Gehrman von Dr. Klein herzlich willkommen.

## Kontakt

✉ [manfred.gehrmann@drklein.de](mailto:manfred.gehrmann@drklein.de)  
🌐 [www.drklein.de](http://www.drklein.de)  
☎ 0911 216556-11

## Anschrift

Dr. Klein Nürnberg  
Pillenreuther Straße 130  
90459 Nürnberg

**DR. KLEIN**  
Die Partner für Ihre Finanzen.



# Ihre Spezialisten für maßgeschneiderte Baufinanzierung

Bauen, kaufen, modernisieren: Bei einer Immobilie steht Individualität an erster Stelle. Warum soll das bei der Finanzierung anders sein? Die Hüttig & Rompf AG setzt deshalb auf individuelle Finanzierungsconzepte, persönliche Ansprechpartner und eine fachkundige Beratung.

Finanzierungsberatung mit Expertise: Seit 35 Jahren erarbeiten die Spezialisten von Hüttig & Rompf Finanzierungsconzepte, die wirklich zu den Wünschen und Möglichkeiten ihrer Kunden passen. Möglich machen das über 155 Berater, die an 28 Standorten in ganz Deutschland besonders aufmerksam die Anforderungen der Kunden analysieren. Darüber hinaus profitieren sie von einem weiteren Vorteil: Die Experten für maßgeschneiderte Baufinanzierung sind an keine Bank, Fondsgesellschaft oder Versicherung gebunden.

## Diese klaren Vorteile bietet Hüttig & Rompf Immobilienkäufern:

- Beste Konditionen
- Individuelle Lösungen
- Persönliche und kompetente Beratung
- Einfache und schnelle Abwicklung

Ein Konzept, das sich auszahlt. Durch die kompetente Beratung von Hüttig & Rompf konnten sich in den letzten 10 Jahren über 60 000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen. Alleine im Jahr 2022 entschieden sich 6300 Kunden für einen Darlehensvertrag über eine der 500 Partnerbanken und Sparkassen. Mit einem Finanzierungsvolumen von 2,35 Milliarden Euro

gehört die Hüttig & Rompf AG damit zu den drei führenden Finanzierungsvermittlern Deutschlands.

„Planen Sie eine Baufinanzierung oder wollen Sie sich unverbindlich über Baufinanzierungen informieren? Dann lassen Sie sich persönlich in Ihrer Hüttig & Rompf Filiale in der Oedenberger Straße 55 – 59 in Nürnberg beraten“.

Hierzu laden Eduard Schäfer, Leiter der Nürnberger Filiale und sein Team Sie recht herzlich ein.



**Eduard Schäfer**  
Filialleiter



**Bianca Kandra**  
Partnerbetreuung  
Immobilienvertriebe



**Daniel Bleisch**  
Baufinanzierungsberater



**Jennifer Hirsch**  
Baufinanzierungs-  
beraterin

## Kontakt

✉ [nuernberg@huettig-rompf.de](mailto:nuernberg@huettig-rompf.de)

🌐 [www.huettig-rompf.de](http://www.huettig-rompf.de)

☎ 0911 244649-0

## Anschrift

Hüttig & Rompf AG  
Filiale Nürnberg  
Oedenberger Straße 55 - 59  
90491 Nürnberg





# Franken Finanz

Ihre Baufinanzierungs- und Versicherungsexperten in Nürnberg, Fürth und Umgebung

## Unsere Services im Detail

### Immobilienfinanzierung

Franken Finanz ist Ihr starker Partner für Ihre Immobilienfinanzierung. Wir garantieren die besten Zinsen am Markt! Nicht nur der beste und niedrigste Zinssatz ist entscheidend, sondern das passende Gesamtkonzept.

Wir finden daher die perfekt auf Sie zugeschnittene Finanzierung, denn wir halten unser Versprechen:



**Valentin Haußmann, Leiter der Finanzierungsabteilung**  
2022 hat allein Valentin Haußmann („Der BauFi-Fuchs 🦊“) 53 Familien in ihre Traumimmobilie geholfen



Wir sind besser als Ihre Hausbank! Wir garantieren Ihnen ein passendes Angebot bereits nach 24 Stunden. Sie erhalten eine individuelle, ehrliche und attraktive Finanzierung für Ihre Wunschimmobilie. Wir sehen für Sie das große Ganze und können so den besten Zinssatz in Franken bieten. Dabei arbeiten wir ganz nach dem Motto „Vergleich macht reich“ und erreichen für Sie Topkonditionen durch unseren Zugriff auf 530 Banken, Sparkassen und Raiffeisenbanken! Das Resultat ist ein maßgeschneidertes, direkt auf Ihre Wünsche abgestimmtes Finanzierungsangebot. Eine umfassende, persönliche Beratung und eine direkte Erreichbarkeit Ihres

„ Passt Ihre Hausbank noch zu Ihnen?“




Unser Team vor Ort:



**Maurizio Leone**  
Leiter Versicherung und Investment



**Alina Eiert-Repp**  
Versicherungsspezialistin



**Alexandra Schmidt**  
Versicherungsspezialistin



**Klaus Büttner**  
Finanzierungsexperte




**Alexandra Bedau**  
Finanzierungsexpertin



**Christina Bedau**  
Finanzierungsexpertin



**Susanne Martens**  
Finanzierungsexpertin



**Frank Neumeister**  
Vertrieb, Marketing

Unsere Leistungen:



**Finanzierung**

Über 530 regionale und überregionale Banken und Sparkassen im Portfolio.



**Investment**

Über 8.000 Fonds und ETFs zur Auswahl inkl. kostenlosem Depot und Girokonto.



**Versicherung**

Alle frei am Markt verfügbaren Gesellschaften im Angebot. Wir sparen Geld.




Beraters, auch außerhalb der üblichen Öffnungszeiten, lässt Sie auch mit Finanzierung ruhig schlafen.

**Perfekte Absicherung Ihrer neu erworbenen Immobilie**

Wir sind darüber hinaus Ihr unabhängiger Versicherungsmakler mit maßgeschneiderter und unabhängiger

Beratung, für eine perfekte Absicherung aller Lebensbereiche. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Ermitteln Sie mit uns Ihren individuellen Versicherungsbedarf und bekommen Sie eine erste Orientierung, die die Basis für eine weitergehende Beratung bietet.

**Kontakt**

-  [hallo@frankenfinanz.de](mailto:hallo@frankenfinanz.de)
-  [www.frankenfinanz.de](http://www.frankenfinanz.de)
-  0911 5906000

**Anschrift**

Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG  
Moststraße 33  
90762 Fürth



## Rechtsanwälte

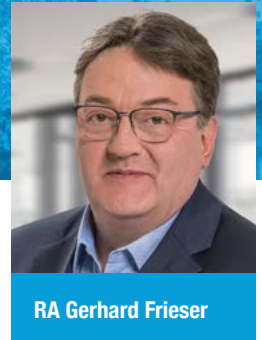
Juristen, die sich auf den Bereich Immobilien, Wohnen und Bauen spezialisiert haben, bieten eine umfassende Rechtsberatung und Unterstützung in allen rechtlichen Angelegenheiten rund um den Kauf, Verkauf oder die Vermietung von Immobilien.

Nicht nur im Streitfall sorgen Rechtsanwälte für professionellen Beistand, auch bei Erstellung und Überprüfung von Verträgen und der Abwicklung von Transaktionen sind sie erste Anlaufstelle. Sie beraten darüber hinaus bei Fragen zu Bauvorschriften, Grundbucheinträgen und Steuern. Ein fachspezifischer Anwalt minimiert mögliche Risiken und sorgt für maximalen Erfolg von Immobiliengeschäften.



# Haus & Grund Nürnberg

## Auch Immobilieneigentümer haben eine Lobby



RA Gerhard Frieser

Rund 10 000 private Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Kauf- und Bauwillige in Nürnberg und Umgebung sind Mitglied bei Haus & Grund Nürnberg. Aus gutem Grund: In dieser starken Gemeinschaft findet man zuverlässigen Schutz durch kraftvolle Interessenvertretung. Haus & Grund engagiert sich für die Freiheit des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und bietet seinen Mitgliedern praxisgerechte Service- und Beratungsleistungen zu allen Themen rund um die private Immobilie. Neben der Lobbyarbeit auf der politischen Ebene ist die Beratungskompetenz das Markenzeichen von Haus & Grund. Mit über 120 Jahren Erfahrung in der privaten Immobilienwirtschaft und ständig aktualisiertem Expertenwissen gewährleistet Haus & Grund Nürnberg praktische Lebenshilfe in allen Fragen, die das Immobilieneigentum betreffen. Ob Haus- oder Wohnungseigentümer, Vermieter oder Kauf- und Bauwillige, die individuellen Leistungspakete des Vereins zahlen sich für alle aus.

So verschieden wie die Interessen der Mitgliedergruppen sind, so unterschiedlich sind auch die Service- und Beratungsangebote des Vereins. Eines ist jedoch für alle gleich: Ob man Rat (auch außergerichtliche Vertretung) in juristischen oder wirtschaftlichen Fragen sucht, ob man Informationen über das Bauen oder die Instandhaltung eines Hauses braucht: Haus & Grund hilft, die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern. Deshalb lohnt es sich in jeder Hinsicht, Mitglied bei Haus & Grund Nürnberg zu sein.

### Privates Eigentum als Fundament

Privates Eigentum ist das Fundament jeder freiheitlichen Gesellschaft. »Wir bekennen uns zu diesem Wert«, so 1. Vorsitzender Rechtsanwalt Gerhard Frieser. »Daher schützen, sichern und stärken wir mit un-

überhörbarer Stimme das private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum. Mit diesem Anliegen wenden wir uns an

Politik, Verwaltung, Wirtschaft sowie die Medien als Multiplikatoren unserer Botschaft. Unsere Mitgliederzahl sowie die unbestrittene Fachkompetenz verleihen Haus & Grund Nürnberg eine starke Stimme.«

Primäre Aufgabe und Zweck des Vereins ist entsprechend den Bestimmungen seiner Satzung, die Interessen und Belange seiner Mitglieder gegenüber Dritten allgemein politisch deutlich zu machen, zu wahren, zu fördern und zu vertreten.

Daneben bietet die Mitgliedschaft im Verein für einen geringen jährlichen Mitgliedsbeitrag den Vorteil, dass Mitglieder fachkundig in allen Fragen rund um die Immobilie unterstützt werden.

### Die Beratungsleistungen des Vereins umfassen

- Rechts-Rat: Beratung zum Beispiel im Nachbar-, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, auch Erb-, Bau-, Immobilienkauf- und Steuerrecht
- Wirtschafts-Rat: Mieter-Solvenz-Check, Immobilienversicherung – Beratung und Vermittlung, Wertermittlung – Erstellung und Prüfung von Gutachten, Baufinanzierung und Fördermittel – geldwerte Informationen
- Bau-Rat: bautechnische und bauphysikalische Beratung, Baubegleitung und Bauüberwachung
- Haus-Rat: Energieberatung, Verwaltungsmanagement – Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und Mieterhöhungen, Immobilienverwaltung, Instandhaltung, Instandsetzung und Sanierung – Information und Beratung
- Info: monatlich die Hausbesitzer-Zeitung

### Kontakt

✉ [verein@hausundgrund-nuernberg.de](mailto:verein@hausundgrund-nuernberg.de)  
 🌐 [www.hausundgrund-nuernberg.de](http://www.hausundgrund-nuernberg.de)  
 ☎ 0911 3765780

### Anschrift

Grund- und Hausbesitzerverein  
 Nürnberg und Umgebung e. V.  
 Färberplatz 12  
 90402 Nürnberg



**Haus & Grund®**  
 Nürnberg

# Anwaltskanzlei KGH Ihre Rechtsanwälte in Nürnberg

## Die Kanzlei

Zu der KGH Anwaltskanzlei gehören sieben Fachanwälte, unter anderem aus den Bereichen Arbeitsrecht, Familienrecht, Erbrecht, gewerblicher Rechtsschutz, Mietrecht, Baurecht und Handels- und Gesellschaftsrecht. Eine solche Spezialisierung ist notwendig, da immer wieder neue Gesetze in Kraft treten und Gesetzesänderungen durchgeführt werden. Daher ist die Philosophie der Anwaltskanzlei, dass man nach Möglichkeit für jedes Belangen eines Mandanten einen Spezialisten hat. Neben Verkehrsrecht kümmert sich Oliver Fouquet um Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht. Herr Carl-Peter Horlamus ist unter anderem als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht tätig.

Die Kanzlei wurde 2002 von den Partnern Kreuzer, Goßler, Horlamus, Fouquet und Böhmer gegründet. Herr Stigler kam 2008 zu dem Team dazu. 2015 wurde die Kanzlei in die KGH Anwaltskanzlei Kreuzer, Goßler, Horlamus und Partner mbB umgewandelt. 2019 trat dann Sibylle Sklebitz der Kanzlei bei.

Ihren Standort hat die KGH zum einen in Nürnberg in der Fürther Straße 98-100 direkt neben dem Justizpalast und zum anderen in Fürth in der Gustav-Schickedanz-Straße 15 direkt gegenüber vom Bahnhof. In Kooperation mit der Anwalts-Kollegin Karin Motschenbacher-Altstötter konnte KGH eine weitere KGH Niederlassung in Bamberg eröffnen.

Auf der Homepage [www.kgh.de](http://www.kgh.de) bietet die Anwaltskanzlei zudem Online-Dienste an – Online-Scheidung sowie Online-Unfallmeldung. Im eigenen Seminarraum hält die KGH kostenlose In-foveranstaltungen zu aktuellen Themen ab. Weitere Infos hierzu findet man unter [www.kgh.de](http://www.kgh.de) und per E-Mail an [veranstaltung@kgh.de](mailto:veranstaltung@kgh.de). Darüber hinaus führt die KGH diverse Schulungen durch. Seit 2016 sind Herr Kreuzer, Herr Stigler, Herr Horlamus und Herr Fouquet als

Dozenten für Immobilienrecht am Bildungszentrum der Stadt Nürnberg tätig.





7 Fachanwälte,  
spezialisiert auf  
alle Rechtsgebiete



**Armin Goßler**  
Fachanwalt für Arbeitsrecht



**Bernd Kreuzer**  
Fachanwalt für Familienrecht, Spezialist für internationales Familienrecht, Anwalt Mediator (DAA)



**Carl-Peter Horlamus**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht



**Oliver Fouquet**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Verkehrsrecht



**Stefan Böhmer**  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Erbrecht



**Oliver Stigler**  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Rechtsschutz, Datenschutzbeauftragter – DSB (TÜV)



**Sibylle Sklebitz**  
Fachanwältin für Familienrecht  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**kgh.de**  
meine anwälte.

**Kontakt**

✉ nuernberg@kgh.de  
fuertth@kgh.de  
🌐 www.kgh.de  
☎ Nürnberg: 0911 32386-0  
Fürth: 0911 32386-66

**Anschrift**

KGH Anwaltskanzlei  
Kreuzer Goßler Horlamus und Partner mbB  
Nürnberg: Fürther Straße 98 - 100  
Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15

# HEIM – Ihre Wirtschafts- kanzlei in der Metropolregion Nürnberg

Die Wirtschaftskanzlei HEIM in Schwabach-Wolkersdorf ist Ihr Ansprechpartner im Bereich Wirtschaftsrecht, Insolvenzrecht und Steuerrecht, Finanzen und Bilanzierung, Unternehmensführung und Personal.



Enrico-Karl Heim

Enrico-Karl Heim ist Dipl.-Finanzökonom, Insolvenz- und Nachlassverwalter, Wirtschaftsrevisor, Treuhänder und Steuerberater nach Schweizer Recht und Sachwalter nach § 270 InsO bei der HEIM Wirtschaftskanzlei.

Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind unter anderem Restrukturierung, Sanierung, Insolvenzverwaltung, Mergers & Acquisitions sowie Insolvenz- und Steuerrecht. Des Weiteren ist er als Gutachter für die Bewertung von Immobilien, Unternehmen und Einrichtungen tätig.

## Dozent, Lehrbeauftragter und Autor

Als Dozent, Trainer und Lehrbeauftragter an Universitäten, Hochschulen und Einrichtungen bietet der Fachmann darüber hinaus hochwertige Fachinformationen in den Themenbereichen Wirt-

schaftsrecht, Insolvenzrecht und Steuerrecht, Finanzen, Immobilien und Bilanzierung, Unternehmensführung und Personal an. So ist er Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaft an der Hochschule BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. in Berlin und lehrt als Dozent an diversen Steuerberaterkammern und Rechtsanwaltskammern mit den Themen Immobilien, Gesundheitswesen, Wirtschafts-, Insolvenz- und Steuerrecht. Als Autor für die Immobilienwirtschaft werden Fachbeiträge beim MGO Fachverlag Kulmbach veröffentlicht. Der Wirtschaftsexperte überzeugt mit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich der Weiterbildung und Lehre. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen in den Bereichen Wirtschaft, Beratung und Verwaltung verfügt Enrico-Karl Heim über eine hohe Praxiserfahrung mit viel Mehrwert für seine Seminarteilnehmer und Mandanten.

## Kontakt

✉ HEIM.Wirtschaftskanzlei@gmx.de  
☎ Telefon: 0911 96443884  
Mobil: 0151 46782539

## Anschrift

HEIM – Ihre Wirtschaftskanzlei  
Wolkersdorfer Hauptstraße 64  
91126 Schwabach-Wolkersdorf





## Immobilienervices und weitere Partner der Immobilienbranche

Die Immobilienwelt ist dynamisch, bunt und lebhaft. Neben den klassischen Bereichen wie Immobilienvermittlung, -bau und -absicherung bieten verschiedenste Dienstleister zusätzlichen Service rund um die Immobilie. Aufbereitung von Daten, Optik und Ausstattung sowie die passenden Vermarktungswerkzeuge sind wichtige Bausteine für ein erfolgreiches Immobiliengeschäft.

Darüber hinaus ist die Immobilienbranche eng vernetzt mit weiteren Bereichen der Wirtschaft, eine produktive Zusammenarbeit aller Bereiche und Teilbereiche garantieren einen langfristigen Unternehmenserfolg.



# qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken



Das qm MAGAZIN ist das führende Immobilienmagazin für alle, die in Franken bauen, wohnen und leben.

Wir bieten unseren Lesern einen einzigartigen Überblick über den regionalen Immobilienmarkt und schaffen eine starke Bindung zu unserer Zielgruppe durch einen hohen Mehrwert.

Unser Magazin behandelt alle wesentlichen Entwicklungen in der regionalen Immobilienwirtschaft und bietet interessante Berichte zu Themen wie Neubauvorhaben, aktuelle Wohnbauprojekten, Einrichtung, Recht, regionale Nachrichten und weitere wissenswerte Informationen über die Immobilienbranche.

Unser Ziel ist es, unseren Lesern eine umfassende und informative Berichterstattung zu bieten, damit sie immer auf dem neuesten Stand bleiben.

Das qm MAGAZIN wird über ein kostenloses Verteilungssystem an unsere Leser verteilt. Dazu gehören Auslagestellen in Banken, der gehobenen Gastronomie, im Einzelhandel und bei Golfclubs. Zudem wird es an ca. 4000 Auslagestellen des Lesezirkels Dörsch verteilt.

Über 1000 Entscheider aus der regionalen Immobilien- sowie Bau- und Einrichtungsbranche erhalten das Magazin monatlich.





Leserinnen und Leser, die sich für Immobilien interessieren, können das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren.

Wir garantieren eine hohe Marktdurchdringung und unser Ziel ist es, unsere Leser stets mit den neuesten Meldungen vom Immobilienmarkt in der Region Nürnberg zu versorgen.

„Lassen Sie sich das qm MAGAZIN kostenfrei per Post nach Hause senden.“



[www.qm-magazin.de/abo](http://www.qm-magazin.de/abo)

**Kontakt**

- ✉ [info@qm-magazin.de](mailto:info@qm-magazin.de)
- 🌐 [www.qm-magazin.de](http://www.qm-magazin.de)
- ☎ 0911 321621-11

**Anschrift**

qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg





# NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

## Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgersverbund

Herzlich willkommen bei der NIB - der Nürnberger Immobilienbörse, Nordbayerns führendem unabhängigen Makler- und Bauträgersverbund mit mehr als 60 aktiven Mitgliedern.

Bei uns finden Sie nicht nur Immobilienmakler, sondern auch Hausverwalter, Bauträger, Finanzierer, Banken und Rechtsanwaltskanzleien - alle Experten auf ihrem Gebiet und vertreten in unserer Gemeinschaft.

Schauen Sie auf unserer Website [www.nib.de](http://www.nib.de) vorbei und entdecken Sie zahlreiche Immobilienangebote aus der Region. Wir halten Sie auch mit den neuesten Entwicklungen auf dem regionalen Immobilienmarkt auf dem Laufenden und informieren Sie gerne über bevorstehende Veranstaltungen.

Als führendes regionales Immobiliennetzwerk hinter der Börse kommen die Partner der NIB regelmäßig zusammen, sei es bei einem gemütlichen Mittagessen oder bei unseren Business-Dinnern mit Speed Dating für Geschäftsleute. Darüber hinaus bieten wir Workshops und Weiterbildungsvorträge per Zoom an, um unsere Partner stets über die neuesten Änderungen in Recht und Gesetz zu informieren.

Unser Netzwerk erstreckt sich aber auch über die Region hinaus. Wir arbeiten eng mit anderen Immobilienbörsen, wie der NMIB Neumarkter Immobilienbörse,



Steve Iser

der BAIB Bamberger Immobilienbörse und der ANIB Ansbacher Immobilienbörse, zusammen. Die NMIB hat ebenfalls ein langjähriges regionales Netzwerk etabliert, während die Börsen in Ansbach und Bamberg im 2. Quartal 2023 mit regelmäßigen quartalsweisen Treffen starten werden.

Wir freuen uns darauf, wenn wir Ihnen bei Ihrer Suche nach einer Immobilie behilflich sein können. Sollten Sie selbst in der Immobilienbranche tätig sein, dann laden wir Sie herzlich ein, die Partner bei einem Mittagessen auch einmal persönlich kennenzulernen.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit auch mit Rat und Tat in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.



Partner der NIB:



Kooperationspartner:



Kontakt

✉ info@nib.de  
 🌐 www.nib.de  
 ☎ 0911 321621-25

Anschrift

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIEN-  
 BÖRSENDIENST GmbH  
 Rehdorfer Str. 10  
 90431 Nürnberg



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
 Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



## Professionelle Aufmaßerstellung Ihrer Immobilie mit A.I.M.

Wichtige Immobiliendaten auf den Punkt gebracht: Manfred Angermüller und sein Team bieten mittels Laservermessung die Erstellung von Grundriss, Wohnflächenberechnung, Bruttorauminhalt, Bruttogrundfläche und 3D-Modell in einem Schritt.

Egal ob als Grundlage für eine Finanzierung, als Vorlage beim Bauamt, als Basis einer anstehenden Modernisierung oder die anstehende Grundsteuererklärung – die Firma A.I.M. (Angermüller Immobilien Management) bietet mit ihrer professionellen DEKRA-zertifizierten Aufmaßerstellung mittels Leica-Lasermessung die Grundvoraussetzung für alle Immobilienangelegenheiten. Angermüller Immobilien Management ist Exklusivpartner diverser Banken, wie der Sparkassen Nürnberg, Bamberg und Forchheim, sowie bekannter Maklerunternehmen in der Region. Die Aufmaßerstellung ermöglicht es den Banken durch die generierten Objektpläne und genauen Berechnungen der Wohnfläche die Erstellung eines zeitnahen Finanzierungsangebots für ihre Kunden.

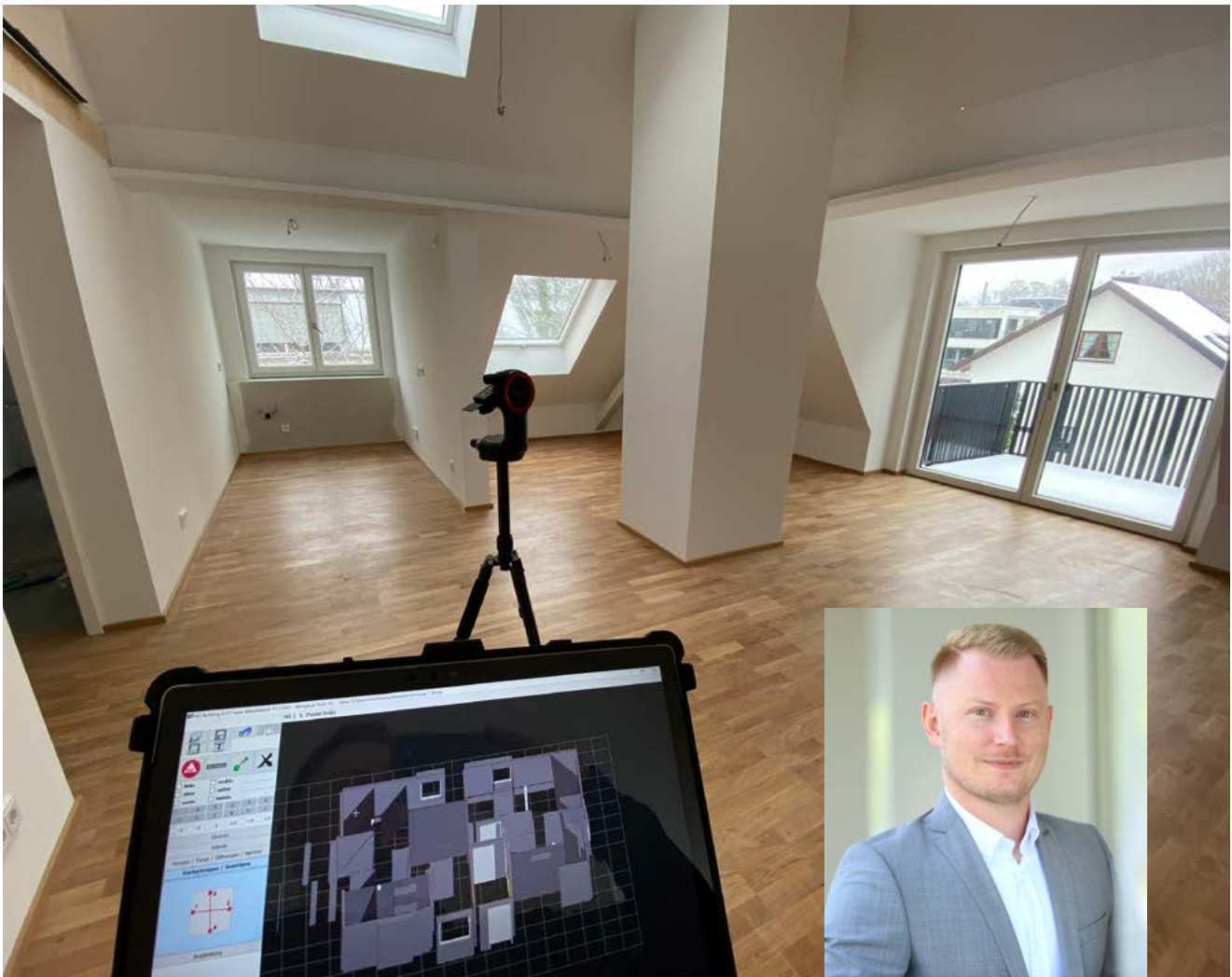
Die portable Software der Firma „iisy“, die zur Erstellung der Flächen verwendet wird, ist im süddeut-

schen Raum einzigartig. Durch die moderne Technik und den perfektionierten Ablauf kann A.I.M. eine Aufmaßlieferung - für beispielsweise eines Einfamilienhauses - innerhalb von 72 Stunden nach Termin garantieren. Da die Wartezeit bei der Bauregistratur zunehmend Zeit beansprucht, verschafft die schnelle Bearbeitungszeit dem Auftraggeber einen wichtigen Zeitvorteil.

### Über A.I.M. & Manfred Angermüller

Manfred Angermüller gründete das Unternehmen Angermüller Immobilien Management bereits während seiner Studienzeit 2011. Den ersten Schritt in die Immobilienbranche machte er durch seine Tätigkeit im Bereich Objektbesichtigungen zu Wertermittlungszwecken. Daraus resultierte eine Erweiterung des Geschäftsbereichs. Durch die Erstellung von Energieausweisen und Gutachten zu Wertermittlung bei Wohngebäuden und der Modernisierungsbera-





**Manfred Angermüller**

tung für den Bundesverband für Gebäudemoder-  
nisierung (BVGem) sammelte Manfred Angermüller  
branchenübergreifendes Fachwissen, was ihn letzt-  
endlich zur Spezialisierung auf die professionelle  
Aufmaßerstellung führte. Durch seine exzellente  
Branchenkenntnis sind mittlerweile auch der Ankauf  
und die Modernisierung von Wohngebäuden ein  
wichtiger Unternehmensbereich geworden.

Aktuell betreut der Geschäftsführer gemeinsam mit 5  
Mitarbeitern Projekte in ganz Süddeutschland, Süd-  
hessen und Südthüringen. Ansässig ist das Unter-  
nehmen in Schwarzenbruck bei Nürnberg und in Co-  
burg. Das Unternehmen besticht durch seine große  
Flexibilität, günstigen Preisen und einem umfassen-  
den Service.

### Kontakt

✉ info@aim-ug.de  
 🌐 www.aim-ug.de  
 ☎ 09128 92267-37  
 0151 74101215

### Anschrift

Angermüller Immobilien Management  
 Gsteinacher Straße 9b  
 90592 Schwarzenbruck



# LUXSTAINABILITY®

Moderner Luxus braucht nachhaltiges Denken und Handeln.

KALDEWEI realisiert luxuriöse und nachhaltige Sanitär-Lösungen für anspruchsvolle, zukunftsgerichtete Menschen aus Stahl-Emaille: 100 % made in Germany, 100 % plastikfrei. Diese globale strategische Ausrichtung beschreibt das Unternehmen mit dem Begriff LUXSTAINABILITY®.

Entlang dieser Ausrichtung hebt sich der Hersteller besonders als Anbieter von langlebigen und nachhaltigen Systemlösungen hervor. Mit dem Portfolio aus über 600 Duschflächen, Waschtischen und Badewannen aus edler Stahl-Emaille bietet der Premiumhersteller perfekt aufeinander abgestimmte Lösungen in einheitlicher Materialität und harmonischer Designsprache.

KALDEWEI Stahl-Emaille überzeugt durch hochwertige Oberflächen, formschönes Design und 100-pro-

zentige Zirkularität. Darauf gewährt KALDEWEI eine Vertrauensgarantie von 30 Jahren\*. KALDEWEI Produkte entsprechen bereits im Standard höchsten Nachhaltigkeitskriterien.

## „Made in Germany“

Alle Produkte werden in Ahlen, NRW, gefertigt und tragen mit Stolz den Zusatz „Made in Germany“. Nie gab es in der Firmengeschichte die Überlegung, die Produktion oder einzelne Firmenbereiche ins Ausland zu verlegen. Projektentscheider und private Bauherren auf der ganzen Welt schätzen die Vorzüge der KALDEWEI Stahl-Emaille. KALDEWEI setzt entlang der gesamten Wertschöpfungskette auf die Fertigung ausschließlich am Standort Ahlen in Deutschland. Von hier werden Badewannen, Duschflächen und Waschtische in die ganze Welt exportiert.

## Nachhaltiges Bauen ist der neue Standard

KALDEWEI ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), die in der Gebäudezertifizierung die Nutzungszeit über 50 Jahre bewertet. In dieser innovativen Lebenszyklusanalyse der DGNB punkten KALDEWEI-Produkte nicht zuletzt mit ihrer 30-jährigen Garantie. International setzt das Unternehmen sich im U.S. Green Building Council (USGBC) ein, das den anerkannten Standard LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) entwickelt hat.







Zusätzlich dazu hat KALDEWEI als erstes Sanitärunternehmen im Jahr 2021 die „Science Based Targets“ unterzeichnet und sich auf den Weg gemacht, klimaneutral zu produzieren. Mit der neuen KALDEWEI Limited Edition nature protect aus CO<sub>2</sub>-reduziertem Stahl ist der Hersteller diesem Ziel einen großen Schritt nähergekommen. Und auch die Partner in der Bauwirtschaft profitieren davon, denn mit KALDEWEI nature protect Badlösungen weisen Bauprojekte einen deutlich geringeren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck auf. Seit mehreren Jahren unterstützt KALDEWEI auch das WWF-Meeresschutzprogramm, das sich für die Reduzierung des Plastikmülls in den Ozeanen einsetzt. Aus gelebter Verantwortung gegenüber der Umwelt und den Nachfolgenerationen.



Frank Jentsch

**„KALDEWEI steht für die Symbiose aus Luxus und Nachhaltigkeit. Wir nennen es: LUXSTAINABILITY“**

### Kontakt

✉ Frank.Jentsch@kaldewei.de

🌐 [www.kaldewei.de](http://www.kaldewei.de)

☎ 0171 5401813

### Anschrift

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG  
Beckumer Straße 33-35  
59229 Ahlen

# KALDEWEI

# Immer persönlich für Sie da.

Ihr R+F Team in Nürnberg.



Die Niederlassung Nürnberg wurde 1895 als erste Niederlassung von Richter+Frenzel eröffnet.

Seit 1895 gibt es die Niederlassung in Nürnberg. Aus einer Lagerfläche von 25.000 m<sup>2</sup> werden mit 35 LKW die Region und die Stadt Nürnberg - teilweise mehrmals täglich - beliefert.

## **Kompetent in jedem Feld. Unsere Fachabteilungen.**

Unser Auftrag ist es, Sie bei Ihren SHK-Projekten bestmöglich zu unterstützen - individuell, persönlich und engagiert.

### **Der R+F Außendienst.**

Ihre persönlichen R+F Ansprechpartnerinnen und -partner kommen zu Ihnen in den Betrieb und betreuen Sie individuell. So erfahren Sie aus erster Hand alles Wissenswerte über Aktionen, neue Produkte und mehr.

### **Das R+F Serviceteam Heizung - Lüftung - Klima.**

Ihre Fragen rund um die Themen Heizung, Lüftung und Klima beantworten Ihnen unsere Fachleute schnell und kompetent. Ob Produkte, Ersatzteile,

Raumklimakonzept, Beratung zu regenerativen Energien oder technische Unterweisung auf der Baustelle - wir helfen Ihnen weiter.

### **Der R+F Angebotsservice.**

Durch diesen praktischen Service werden die Leistungsverzeichnisse Ihrer Großprojekte zu Angeboten ausgearbeitet. Bei Bedarf können wir dazu auch mit Ihren GAEB-Dateien arbeiten.

### **Die R+F TBU.**

Die R+F TBU ist Ihr Partner für Tiefbau und Umwelttechnik. Wenn es um Versorgung, Entsorgung, Gebäudetechnik und Umwelttechnik geht, beraten wir Sie und Ihre Kunden schnell und unkompliziert am Standort Nürnberg.

### **Der R+F Innendienst.**

Haben Sie Fragen zu Ihrer Bestellung oder zum Lieferstatus? Benötigen Sie ein schnelles oder besonders umfangreiches Angebot? Kein Problem, hier ist der R+F Innendienst für Sie da.





R+F Führungsteam (v.l.n.r.): R. Sandner, D. Nuzzo, D. Beierlorzer, F. Stelzle, S. Maisel



### Das R+F Serviceteam Sanitär.

Um die besonderen Belange Ihrer Sanitärvorhaben kümmern sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Innen- und Außendienst Sanitär. Sie geben Preis- und Lieferzeitauskünfte, begleiten Sie in der Auftrags- und Angebotsphase, unterstützen beim Ersatzteilservice und finden auch für alles andere stets eine Lösung.

### Der R+F Projektservice.

Sind Sie Bauträger und benötigen besondere Unterstützung für Ihr Großprojekt? Bei R+F in Nürnberg sind wir genau dafür ausgerüstet. Wir helfen von der Produktauswahl über die technische Beratung bis hin zur Erstellung von Angebot oder Expose.

Dabei bestellen Sie ganz bequem bei Ihrem lokalen Ansprechpartner und wir liefern deutschlandweit an Ihre Baustelle - dank einheitlichem, IT-gestütztem Warenwirtschaftssystem.

### Alles - und zwar nah. Das R+F Sortiment vor Ort.

Richter+Frenzel bietet Ihnen ein Sortiment von rund 650.000 Artikeln aus den Bereichen Sanitär, Heizung, Installation, Lüftung sowie Werkzeug und Arbeitsschutz - und über den R+F Standort Nürnberg haben Sie darauf einen schnellen Zugriff.

## Kontakt

✉ [info.nuernberg@r-f.de](mailto:info.nuernberg@r-f.de)

🌐 [www.richter-frenzel.de](http://www.richter-frenzel.de)

☎ 0911 9688-0

## Anschrift

Richter+Frenzel Nürnberg GmbH  
Donaustraße 125  
90451 Nürnberg

**R+F RICHTER+FRENZEL**



## Ihr Autohaus Pickel in Erlangen

– ein zukunftsorientiertes Autohaus mit Tradition.

Das Jahr 2023 wird ein ganz besonderes in der Geschichte vom Autohaus Pickel, denn es steht ein großes Jubiläum an!

90 Jahre sind wir dann bereits am Standort Erlangen für unsere Kunden in der Metropolregion vertreten!

Josef Pickel, der Vater vom heutigen Inhaber, hat das Unternehmen im Jahr 1933 gegründet. In den letzten Jahrzehnten haben wir uns stetig weiterentwickelt, um für Sie immer auf dem neuesten Stand zu sein.

So stehen Umweltschutz und Nachhaltigkeit bei uns im Autohaus Pickel schon seit langer Zeit im Fokus. Die Solaranlage auf dem Dach sorgt für sauberen Strom und in unserer modernen Lackiererei arbeiten wir ausschließlich mit Lacken auf Wasserbasis.

Vielfältigste Investitionen, z. B. unsere Lackiererei, die Reifenhalle oder auch die Eröffnung der Betriebe in

den neuen Bundesländern haben uns all die Jahre begleitet. Der Gewinn zahlreicher Preise und vor allem die hohe Kundenzufriedenheit bestätigen uns in unserem Handeln.

Und nun ist die 3. Generation mit Andrea Pickel dabei, das Autohaus weiter erfolgreich in die Zukunft zu führen.

Wussten Sie, dass Sie bei uns nicht nur Spitzenservice bei Reifen, Lack- und Karosserie für Ihren Stern bekommen, sondern dass wir Ihnen auch für alle anderen Marken, außerhalb von herstellergebundenen Garantie und Kulanzarbeiten, mit Rat und Tat zur Seite stehen?

Ein wichtiger Schwerpunkt sind die alternativen Antriebe. Hier haben wir viel in die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden investiert – und tun es auch weiterhin – damit unsere Kundinnen und





Kunden vom Fahrzeugkauf bis zum Service bestens beraten sind und jeder die für sich passende Mobilitätslösung erhält.

Unsere ganze Geschichte erfahren Sie bei einem Blick auf unsere Chronik unter [www.autohaus-pickel.de](http://www.autohaus-pickel.de).

Auch sonst finden Sie alles rund um das Autohaus Pickel auf unserer Website.

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung oder möchten ins Berufsleben starten? Schau-

en Sie schnell unter dem Karriere-Button nach, hier finden Sie unsere aktuellen Stellenangebote.

Nutzen Sie bei allen Fragen rund um das Auto unser Kontaktformular. Unsere kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ihnen gern zur Verfügung.

Für alle, die das Autohaus Pickel immer dabei haben möchten, haben wir die Pickel App. Laden Sie sich die App kostenfrei herunter und haben Sie immer Zugriff auf alle Infos, z. B. auch wie es Ihren eingelagerten Reifen in unserem Reifenhotel geht!

## Kontakt

✉ [info@autohaus-pickel.de](mailto:info@autohaus-pickel.de)

🌐 [www.autohaus-pickel-erlangen.de](http://www.autohaus-pickel-erlangen.de)

☎ 09131 794-0

## Anschrift

Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG  
Frauenauracher Straße 95  
91056 Erlangen

**Pickel**  
*Tradition und Innovation.*



# Die Autohaus Oppel GmbH

Ihr Ansprechpartner für innovative Mobilitätslösungen – 14 Automarken unter einem Dach

Die Autohaus Oppel GmbH bietet an sechs Standorten (Ansbach, Feuchtwangen, Heilsbronn, Aue, Ellefeld und Plauen) Modelle der Marken Abarth, Alfa Romeo, Citroën, Fiat, Fiat Professional, Jeep, Maserati, Peugeot, Peugeot Professional, Volvo und Suzuki als Neuwagen und Vorführwagen sowie attraktive Jah-

res- und Gebrauchtwagen von Mercedes-Benz und smart. Seit 2020 ist die Autohaus Oppel GmbH darüber hinaus offizieller und exklusiver Vertragshändler für Maserati in Franken.

## Unsere Philosophie

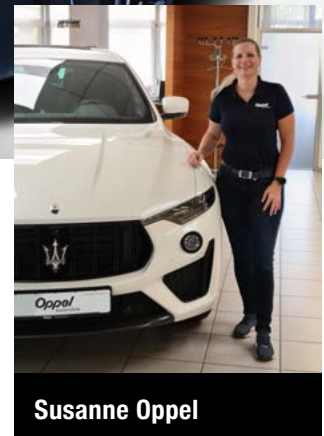
Unsere Firmengeschichte begann 1928 mit den Gründern Walburga und Johann Oppel, zwei Pferden und einem Fuhrwagen. Heute sind wir zwar noch immer ein Familienunternehmen, aber gleichzeitig an sechs Standorten in Bayern und Sachsen mit 350 stolzen Kollegen\*innen automobiler Full-Service-Anbieter. Mit faszinierenden Produkten und Dienstleistungen sind wir Tag und Nacht für unsere Kunden da und vereinen dabei in einer einmaligen Vielfalt namhafte Automobilmarken unter einem Dach. Getreu unserer Philosophie „Für Jeden das Beste“ besteht unsere Motivation darin, für unsere Kunden in jeder Situation die passende Mobilitätslösung zu finden. Selbstverständlich bieten wir für sämtliche Marken



Foto: Henning Nürnberg / Autohaus Oppel GmbH

Geschäftsführerin Susanne Oppel und Verkaufsleiter Wolfgang Klement – hier am neuen Maserati Grecale.





Susanne Oppel

**„Wir laden Sie recht herzlich ein, sich unser Fahrzeugportfolio in unseren Betrieben anzusehen, zu testen und vielleicht auch lieben zu lernen.“**

unser umfangreiches Serviceangebot in der bewährten und mehrfach ausgezeichneten Oppel-Qualität an.

In unserer 95-jährigen Firmengeschichte haben nicht nur Autos eine wichtige Rolle gespielt, sondern auch unsere Beschäftigten, denn hinter einem erfolgreichen Unternehmen stehen immer die Menschen, die Tag für Tag für unsere Kunden und damit für den Erfolg der Firma arbeiten. Durch die ständigen Weiter-

bildungen unserer hochqualifizierten Mitarbeiter\*innen sind wir immer auf dem neuesten Stand, um unseren Kunden jederzeit mit Rat und Tat zur Seite zu stehen, sei es ein Wunsch nach einem Neufahrzeug, einem Auto-Abo oder einer unserer umfangreichen Dienstleistungen. Dabei ist uns eine langfristige Kundenbeziehung wichtiger als der kurzfristige Erfolg.

## Kontakt

✉ info-ansbach@oppel-automobile.de

🌐 www.oppel-automobile.de

☎ 0981 46510

## Anschrift

Autohaus Oppel GmbH  
Liebigstraße 1  
91522 Ansbach, Elpersdorf

**Oppel**  
Automobile



# Tastaturteutonen

Agentur für digitale Lösungen.

## WIR DIGITALISIEREN DEN MITTELSTAND

Die zwei Gründer der Tastaturteutonen, Daniel und Adam, haben als langjährig Selbständige einen interdisziplinären Blick für die Bedürfnisse von kleinen und mittelständigen Unternehmen. Auf gut Deutsch gesagt: Wir wissen oftmals, wo der Schuh drückt und können aufgrund der profunden Expertise zielgerichtete Unterstützung anbieten.

Unser Steckenpferd sind digitale Prozesse, welche sich keineswegs nur auf die Erstellung von spannenden und funktionierenden Websites beschränken. Viel mehr versuchen wir ganzheitliche und standardisierte Prozesse zu etablieren, um so im Arbeitsalltag Entlastungen und echten Mehrwert zu schaffen.

Dabei sind wir kein buzzword-Generator, sondern haben richtig Lust auf nachhaltige Kundenprojekte mit Weitblick im Kontext digitaler Fragestellungen. Gerade in Zeiten schwieriger Personalakquise, zu-

nehmendem Konkurrenzumfeld aus dem Ausland und ausufernder Energiekosten, sind schlanke, kleinteilige und standardisierte Prozesse der Schlüssel zur erfolgreichen Unternehmensführung sowie der Transformation hin zum digitalen Unternehmen.

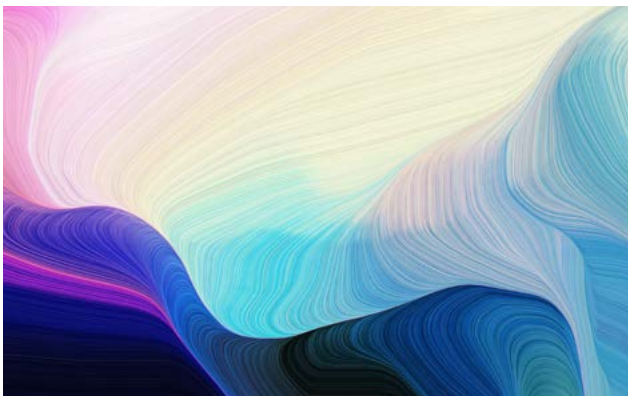
## WAS WIR KONKRET ANBIETEN

Neben anforderungsgerechten und frei entwickelten Websites und Landingpages, bieten wir auch eCommerce-Lösungen mit individuell angepassten Automatisierungsgraden an. Hinsichtlich Marketinglösungen nehmen wir eine nutzerzentrierte Sicht ein und erarbeiten so kanalübergreifende Werbestrategien. Dabei analysieren wir relevante Zielgruppen im Vorfeld und leiten daraus praktikable Marketingstrategien ohne falsche Versprechungen ab. Unser Ziel ist eine langfristige Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Darüber hinaus analysieren wir auf Wunsch wiederkehrende, unternehmensinterne Prozesse und erarbeiten hier digitale Lösungen. Dies reicht vom Dokumentenmanagement bis hin zu CRM-Lösungen.

## LASS UNS GEMEINSAM ARBEITEN

Über 15 Jahre Erfahrung und jede Menge Herzblut treiben unser Team Tag für Tag an, um aus Deinen Ideen und Visionen das Maximum herauszuholen. Egal welche Idee und Unternehmung du planst, wir unterstützen dich gerne vom Konzept bis zur Umsetzung sowie darüber hinaus. Bespreche dein Vorhaben doch einfach unverbindlich mit unserem Team.





„Pragmatisch, unkonventionell und um die Ecke gedacht. Wir verstehen uns als Dienstleister mit exzellentem Netzwerk und der nötigen Tiefe an Know-how und Erfahrung.“

### Unsere Leistungen im Überblick:



#### DIGITALE TRANSFORMATION

Viele erfolgreiche Unternehmen verlieren aufgrund des Tagesgeschäftes häufig die innovationszentrierte Sicht auf interne Strukturen. Prozesse schleifen sich ein, weil sie „schon immer so gemacht“ wurden und der Anschluss an digital aufgestellte Mitbewerber bleibt auf der Strecke. Wir helfen bevor der Zug abgefahren ist.



#### WEBDESIGN

Eine moderne Internetseite ist in Zeiten des digitalen Wandels dein Aushängeschild und entscheidender Faktor über Erfolg oder Misserfolg. Geräteübergreifende Darstellung, ein klares und strukturiertes Design, geringe Ladezeiten und suchmaschinenoptimierter Content sind bei uns erst der Anfang einer spannenden Zusammenarbeit.



#### ONLINE MARKETING

Du hast eine einzigartige Idee oder ein tolles Produkt, aber niemand findet deine Leistungen im Internet? Dann wird es Zeit für ganzheitliche Marketingstrategien aus einer Hand. Wir prüfen, welche Maßnahmen sinnvoll sind, welche Zielvereinbarungen erreicht werden sollen und wie der Weg bis dahin aussehen sollte.



#### GRAFIK- & LOGODESIGN

Egal ob Website, Online-Shop oder die klassische Visitenkarte. Zu Beginn steht immer die Ausarbeitung eines aussagekräftigen und zielgruppengerechten Designs, welches sowohl die persönlichen Facetten als auch die Aussage des Unternehmens auf ansprechende Art und Weise optisch darstellt.

### Kontakt

✉ servus@tastaturteutonen.de

🌐 tastaturteutonen.de

☎ 09151 7269-750

### Anschrift

5T Media GmbH  
Houbirgstraße 9  
91217 Hersbruck



# Wir rocken Webentwicklung

Netrockers realisiert Webanwendungen,  
die genau auf Dich zugeschnitten sind.

## Kreative Köpfe mit jahrelanger Erfahrung

Netrockers ist ein junges Unternehmen, aber mit zusammengenommen über 50 Jahren Erfahrung im Bereich Software Development, eCommerce und Online-Marketing durch die drei Gründer nicht grün hinter den Ohren.

Mit Netrockers wollen wir unsere langjährige Erfahrung als Entwickler und Unternehmer im eCommerce weitergeben und mit der Digitalisierung von Unternehmensprozessen anderen Unternehmern helfen, ihr Geschäft effizient und solide zu betreiben.

Egal ob eCommerce, Produktion oder andere Geschäftsprozesse: Unsere Softwarelösung lässt sich auf fast alle Unternehmensbereiche anpassen und wir sind als Partner mit all unserem Wissen für unsere Kunden da.

Sie arbeiten mit einem Team zusammen, das Ihr Geschäft wirklich versteht.

## Maßgeschneiderte Softwarelösungen

Unsere maßgeschneiderten Softwarelösungen werden von erfahrenen Entwicklern entwickelt - die Projekte von Projektmanagern mit einer kreativen, aber

geschäftsorientierten Denkweise geleitet.

Unser Team arbeitet eng mit Dir zusammen, um deine Geschäftsziele zu verstehen und die bestmögliche Lösung im Budget zu erarbeiten.

Die Entwicklung kundenspezifischer Software speziell für Dein Unternehmen hat einen einzigartigen Wettbewerbsvorteil gegenüber Mitbewerbern, da Du mit einem Tool arbeitest, das die Bedürfnisse des Unternehmens und der Kunden am besten unterstützt.

Der Einsatz individueller Software kann so durch die Optimierung deiner Workflows zu immensen Kosteneinsparungen führen. Gemeinsam mit Dir entwickelt Netrockers genau die Tools, die Du benötigst. Wir sehen uns hier als langfristiger Partner, der die Software im Lauf der Zeit auch immer wieder an deine Bedürfnisse anpasst.

## Ein solides Fundament für deine Anwendung

Damit Du dich nicht um die Software kümmern musst, sondern Dich auf Dein Geschäft konzentrieren kannst, läuft deine Software stabil und sicher auf unserer Infrastruktur.





### Immer online - immer aktuell

Die Software läuft auf unseren Servern. So musst du dir keine Gedanken um Installation und Betrieb machen und hast alle Daten jederzeit zentral zur Hand.

### Sicherheit geht vor

Dank Verschlüsselung und der permanenten Überwachung unserer Server musst du Dir keine Sorgen über Datensicherheit machen.

### Regelmäßige Updates

Wir versorgen dich regelmäßig mit neuen Features und Updates, sodass deine Anwendung schnell und sicher bleibt und du immer wieder neue Tools zur Verfügung hast.

### Datenschutz made in Germany

Standardmäßig bleiben all Deine Daten auf deutschen Servern und immer unter Deiner Kontrolle.

### Zahlreiche Schnittstellen

Ob für Versand, Bezahlung oder Buchhaltung - Schnittstellen erleichtern das Leben. Netrockers bietet Dir die Möglichkeit, zahlreiche Services anzubinden.

### Backups & Archiv

Deine Daten werden regelmäßig gesichert. Sollte also tatsächlich mal was daneben gehen oder du nostalgisch werden, haben wir alle Daten zur Hand.

## Kontakt

 [info@netrockers.io](mailto:info@netrockers.io)

 [www.netrockers.io](http://www.netrockers.io)

 0451 304491-70

## Anschrift

Netrockers GmbH  
Botterstieg 3  
23611 Bad Schwartau

# NETROCKERS

# Lichtcompany



**Beleuchtungskonzepte · Beratung vor Ort  
Schirmfertigung · Reparaturservice · Montage · Kleinmöbel**

Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service  
und unsere fairen Preise.

## **Lichtcompany**

Kay Hirschmann GmbH  
Laubenweg 27, 90765 Fürth  
direkt gegenüber Fußball-Stadion  
Telefon: 0911/79 13 92  
E-Mail: kontakt@lichtcompany.com

Montag wegen  
Aussenterminen geschlossen.  
Di. - Fr. 10.00 - 18.00 Uhr  
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr  
Termin nach Vereinbarung möglich  
**[www.lichtcompany.com](http://www.lichtcompany.com)**







# VEO

*The Joy of Bath*

Erleben  
Sie hier die  
neue Badserie  
YUNA!

veobad.de

## Baden Sie im *Japandi-Style!*

**R+F BäderStore Nürnberg**

Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg • T 0911 9688-208 • F 0911 9688-225

E-Mail [info.nuernberg@r-f.de](mailto:info.nuernberg@r-f.de)



# *Der neue Grecale Trofeo. Außergewöhnlich, jeden Tag*

ENTDECKEN SIE DEN NEUEN MASERATI GRECALE TROFEO.  
DER STÄRKSTE GRECALE MIT 390 KW (530 PS).



AUTOHAUS OPPEL

**AUTOHAUS OPPEL GMBH**

Bauhofstraße 16, 91560 Heilsbronn

T 0 98 72 97 55-0

[www.oppel-automobile.de](http://www.oppel-automobile.de)

Grecale Trofeo Verbrauch (WLTP) in l/100 km: kombiniert 11,2; innerstädtisch 17,4; Stadtrand 11,6; Landstraße 9,3; Autobahn 10,3;  
CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: kombiniert 254