



Cielter
LES EXPERTS DE L'EAU
DEPUIS 1972

UNE VIE SANS CALCAIRE

**Adoucisseur d'eau
Eau de boisson
SAV toutes marques**

5 Rue Jean d'Arvor Actipôle Neuville Reims - 03 26 87 81 81 - cielter.fr
Horaires du Showroom : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30

MOBILITÉS

Le réseau de transports du Grand Reims déménage et voit plus grand p. 5



RÉEMPLOI

À Jean-Jaurès, l'immobilier s'y met aussi p. 5

GRAND REIMS

Les réseaux de chaleur sortent du bois



Un an après l'inauguration d'une nouvelle chaufferie fonctionnant au bois à Croix-Rouge, c'est celle d'Orgeval qui a été équipée d'une chaudière biomasse. Un projet de réseau de chauffage urbain pour le quartier Europe est à l'étude. p. 4

SANTÉ

L'inauguration du CHU de Reims encore repoussée p. 6

REIMS - MONTPELLIER

Séance rattrapage à Delaune p. 9

CONCERT

Soirée metal à La Cartonnerie p. 12

CONCERT

Sanseverino et sa troupe au Shed p. 12

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



**Réservez
votre Essai
Cannondale cargowagen**



À découvrir une gamme de Cargo,
Longtail, Yuba Urban arrow et Riese Muller



**2 adresses
à votre service !**

REIMS
21 rue Clovis
03 52 15 03 02

ORMES
2 rue du Champ Jupin
03 26 88 06 25

JUSQU'À 1 250€ D'AIDES : Reims, Grand Reims et la région Grand Est



ENVIE DE BASKET ?**8 INVITATIONS VALABLES
POUR 2 PERSONNES** offert par
lehebo
duvendredi
Les places sont à gagner sur
le site www.lhebdoduvendredi.com**MATCH** DIMANCHE 28 AVRIL 17H
@REIMS ARENA

CHAMPAGNE BASKET VS ÉTOILE ANGERS BASKET

REIMS ARENA



WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR



L'épéiste châlonnaise Océane Francillonne sacrée championne du monde junior

Les couleurs du Cercle d'escrime de Châlons, mais aussi de la France, ont été fièrement représentées aux championnats du monde d'escrime cadets et juniors organisés à Riyad, en Arabie saoudite. La Châlonnaise Océane Francillonne a remporté, lundi 15 avril, la médaille d'or à l'épée chez les juniors (catégorie U20) face à la Canadienne Julia Yin. Elle aussi licenciée au Cercle d'escrime, Anaëlle Doquet accède à la 23e place de cette compétition. Deux jours plus tard, ces jeunes athlètes ont défendu le drapeau tricolore lors des épreuves en équipe féminine, avec à la clé une médaille de bronze.

© Fédération française d'escrime



Le Montreux Comedy se délocalisera à la Reims Arena en 2025



« Plus de 6 millions de Français ont déjà regardé un sketch de Montreux Comedy sur leurs écrans. Cette relation à distance a assez duré... On se rencontre ? » Voilà l'invitation que fait l'incorruptible festival d'humour suisse en se délocalisant en France l'année prochaine. Parmi les ports d'amarrage retenus par les organisateurs lors de sa tournée en Hexagone, il y aura bien évidemment la capitale des sacres, avec une date prévue le 5 mars 2025 à la Reims Arena. C'est une invitation osée que diffuse ce gala à l'ère où la consommation des sketches humoristiques se fait plus que jamais sur YouTube ou via les réseaux sociaux. Grâce à cette initiative, des Tristan Lopin ou des Arnaud Ducret fouleront la scène du prestigieux zénith marnais. Rendez-vous à partir du 30 avril sur les points de vente habituels, et à partir de midi sur Ticket Master, pour l'ouverture de la billetterie.

Émile Ntamack, guest star des petits rugbymen rémois

C'est un rêve qui va très certainement se réaliser durant les vacances d'avril pour plusieurs jeunes fans de rugby, à Reims. Sous l'impulsion d'une bonne entente entre le Stade toulousain et le RUCby (Reims université club), le club le plus titré du Top 14 se délocalisera dans la cité des sacres pour offrir aux joueurs et joueuses entre 8 et 13 ans du club des entraînements d'anthologie, du 25 au 27 avril. Ils pourront découvrir les dernières méthodes et technologies d'optimisation de performances, travailler aux côtés d'entraîneurs pros, et bien plus encore. Concernant le plus encore, il s'agit inévitablement de pouvoir rencontrer les emblématiques joueurs du Stade toulousain, de vraies idoles pour les amateurs de la discipline, dont l'ancien international Émile Ntamack (à droite sur la photo), guest star de ce stage aux allures d'ores et déjà historique pour le club rémois.

La Grande randonnée vers Paris sillonnera la Marne du 20 au 30 avril

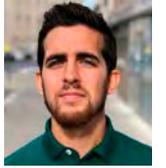


Labellisé « Terre de jeux » et impulsé par la fédération française de randonnée pédestre, l'événement « La grande randonnée vers Paris » invite, depuis janvier, les marcheurs de l'Hexagone à rejoindre ensemble la capitale, du 11 au 13 mai. Il s'étend sur plus de 10 000 km, 7 itinéraires principaux, 560 étapes, et fera son entrée dans la Marne ce samedi 20 avril, pour s'élancer vers l'Aisne le 1er mai. Au programme : le lac du Der et le pays vitryat (du 20 au 23 avril), Châlons avec un temps fort le jeudi 25 avril au Jard (départs depuis le kiosque à 10 h, 14 h et 18 h), Condé-sur-Marne, Trépail et Mutigny (du 26 au 28 avril), Reims, Tinquieux et Pourcy le dimanche 28 avril, Hautvillers et Épernay le lundi 29, puis Dormans le 30 avril. Deux itinéraires complémentaires proposeront de relier Reims à Pourcy le 28 avril et Pourcy à Épernay le 29 avril. Gratuit, inscription obligatoire. Infos : marne.ffrandonnee.fr.

© Stade Toulousain



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste

Putain c'qu'il est blême

C'est bien connu, lorsqu'on fait la course en tête dans les sondages qui précèdent une élection, mieux vaut être discret. Il y a beaucoup de coups à prendre et peu de points à gagner. Emmanuel Macron l'avait bien compris avant la présidentielle de 2022, se contentant d'une campagne éclair qui ne l'avait pas empêché de s'imposer largement face à Marine Le Pen. Jordan Bardella est dans le même cas. Le favori des sondages a récemment séché plusieurs débats auxquels participaient les autres têtes de liste aux élections européennes. Quand il ne répondait pas par la condescendance à une invitation de « Public Sénat » (« Soyons sérieux... Et pourquoi pas Coquelicot TV ? »), montrant au passage son mépris pour un média chargé de couvrir l'actualité de l'une des plus importantes institutions françaises, le patron du RN invoquait des problèmes d'agenda. Avec 30 % d'intentions de vote, aucun intérêt à se voir questionner sur les liens de son parti avec le Kremlin, son ambiguïté sur l'OTAN, son bilan famélique au Parlement européen, les accusations de détournements de fonds européens contre Marine Le Pen ou encore ses positions plastiques sur à peu près tous les sujets, sauf sur l'immigration. Cela n'empêche pas le candidat d'extrême droite d'être très sollicité par les médias. Sur le plateau de BFM TV/RMC, il a déclaré : « Les HLM seront données aux familles françaises ». Venant d'un descendant d'Italiens qui a grandi dans un logement social, c'est un peu fort de café, d'autant que cet effet de manche qui vise à flatter sa base électorale est inconstitutionnel. Mais Jordan Bardella et Marine Le Pen le répètent à l'envi, s'ils accèdent au pouvoir, ils feront inscrire la priorité nationale dans la Constitution. Et que deviendront ces millions de personnes qui seront exclues de la communauté nationale ? La révolution nationale de Vichy, seul régime à avoir rendu effective la préférence nationale, une doctrine contraire aux fondements républicains, nous en a donné la réponse. Et si c'était cela, finalement, la doctrine si floue du Rassemblement national, ce parti désireux de se normaliser et de tourner la page du sulfureux Front national de Jean-Marie Le Pen ? On n'entend jamais Marine Le Pen ou Jordan Bardella invoquer de grandes figures tutélaires, si ce n'est Charles de Gaulle, puisque ça ne mange pas de pain. Mais le RN est-il l'héritier de Jean-Marie Le Pen ? De Pierre Poujade ? De Jacques Doriot ? De Charles Maurras ? Ou bien tout simplement du maréchal Pétain ? Voilà une question qui mériterait d'être posée au favori des sondages. À condition qu'il se présente aux débats.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions

Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims

Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.comDirecteur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoouvendredi.comEdition Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.comEdition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.comEdition Epernay : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com

Service commercial :

Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoouvendredi.comJérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoouvendredi.com

Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher

Administration : Marine Bizzarri - marine.bizzarri@lhebdoouvendredi.comResponsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com

Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union

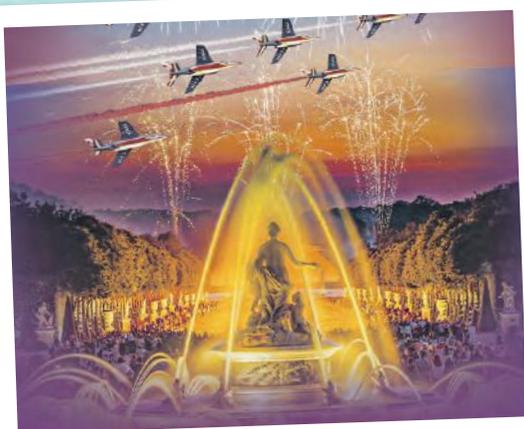
C.P.P.A.P 1225 Q 94414

Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



CIRCUITS - CROISIÈRES - SÉJOURS - FESTIVALS - TRANSPORTS

Séjours & Week-ends



Les grandes eaux nocturnes dans les jardins du Châteaux de Versailles

EXCLU ! Date Unique le 28 juin 2024
94€ Places limitées



Séjour au Puy du Fou
Du 15 au 17 Août 2024
589€ base double

Tarif spécial hebdo



Saint-Jacques de Compostelle
Du 13 au 20 Octobre 2024
1249€ (Tarif base double)



Les Authentiques
Du 26 oct. au 1 nov. 2024
Tarif adulte: 1994€
(Tarif base double)



Absolu de Thaïlande
du 10 au 21 Octobre 2024
1999€ (Tarif base double)



Le Monténégro
du Samedi 14 au Samedi 21
Septembre 2024
995€ (Tarif base double)



La Laponie
Du 18 au 25 Janvier 2025
Tarif adulte: 2299€
(Tarif base double)

Visites & Spectacles

La Mer de Sable le Mercredi 1er mai 2024
Tarif: 64€, -8ans: 59 (Transport + entrée au parc)

Les dieux sexy Parisiens le Samedi 4 mai 2024
Tarif adulte: 79€ (Transport, spectacle, cocktail de bienvenue)

Parc des Félin et Terres des Singes le Mercredi 8 mai 2024
Tarif adulte: 69€, enfant +12ans: 59€ (Transport, Billet pour les 2 parcs)

Festival Médiéval de Sedan le Samedi 11 Mai 2024
Tarif: 79€ (Transport, Visite du château, repas avec boissons, Festival)

Escapade en Champagne le Mercredi 29 Mai 2024
Tarif: 94€ (Transport, Ballade en barque, repas, visite guidée)

N'oubliez pas les paroles le Jeudi 6 juin 2024
Tarif unique: 54€ places limitées (Transport, passage à l'émission, sandwich, eau)

Hippodrome de Vincennes le Dimanche 23 Juin 2024
Tarif: 144€ (Transport, accès aux tribunes fermées, repas boisson + 10€ de bon à parier)

La journée de la Rose le Dimanche 9 Juin 2024
Tarif adulte: 59€ - Enf.-14ans 45€ (Transport, Visite Château, Musée, Conférence)

Exposition Paris Johnny Hallyday le Dimanche 16 juin 2024
Tarif: 79€ (Transport, billet entrée)

Illumination Royale le samedi 22 Juin 2024
Tarif: (Transport, visite Château, repas, accès aux jardins, musée et feu d'artifice)

Astérix le Dimanche 7 Juillet 2024

Tarif adulte: 89€, -12ans: 79€, - 3ans: 39€ (Transport, accès au Parc)

Les Hortillonnages le Samedi 20 juillet 2024

Tarif: 99€, -10ans: 69€ (Transport, croisière, repas, visites Cathédrale, Hortillonnage)

Les grottes de Han le Samedi 20 juillet 2024

Tarif adulte: 89€, enfant -12ans: 69€ (Transport + visite complète 3 parcs)

Journée libre à la mer au Touquet le samedi 27 juillet 2024
Tarif: 59€ (Transport)

Souffle de la Terre le Vendredi 23 Août 2024

Tarif adulte Carré Or: 99€, enfant: 89€ (Transport, accueil vip, spectacle, repas)

Fort Mahon Plage le Corso Fleuri le dimanche 25 Août 2024
Tarif: 89€ (Transport, visites, repas avec boissons)

Halloween à Nigloland le Dimanche 10 Novembre 2024

Tarif adulte: 59€ - tarif -12ans: 56€ (Transport, billet entrée)

Foire à Dieppe le Samedi 16 Novembre 2024

Tarif unique: 59€ dans la limite des places disponibles

Le Paradis Latin le Dimanche 24 Novembre 2024

Tarif adulte: 169€ (Transport, Repas au Paradis Latin, Spectacle)

Les Féeries de Noël le Samedi 30 novembre et 1er Décembre 2024

Tarif exclusif: 239€, sup single: 34€

(Transport, perchée de Colmar et Montbéliard, visite guidée de Montbéliard, 1/2 pension)

Marché de Noël le Samedi 7 Décembre 2024

Tarif adulte 55€, -12ans: 52€ (Transport)

Jarry le 3 Avril 2025

Tarif unique: 59€ places limitées (Transport, billet en zone dédiée)

Lara Fabian le Dimanche 26 Octobre 2025

Tarif unique 99€ (Transport, billet en Cat 1, places assises)



Réservations au 03 26 02 02 32 Au départ de votre ville - Autocars, Avions et Bateaux

Du lundi au vendredi de 9h à 18h - Zac des Longérons - 51170 Fismes

contact@carsdelannoy.com - www.carsdelannoy.com



ÉNERGIES

Les réseaux de chaleur ont le vent en poupe à Reims

Un an après la chaufferie de Croix-Rouge, celle d'Orgeval a été convertie au bois. Le système, qui permet d'alimenter en eau chaude des milliers de logements grâce à un réseau de chaleur, fait des émules. Un projet est amorcé pour le quartier Europe.

C'est un changement majeur, mais à peine perceptible pour les habitants d'Orgeval. Depuis le mois de janvier, la chaufferie centrale du quartier brûle désormais principalement du bois, au lieu du gaz qui l'alimentait depuis des décennies. Plus d'un an de travaux et 4,8 M€ ont été nécessaires pour doter l'équipement d'une chaudière biomasse d'une puissance de 3,8 mégawatts qui consommera chaque année 6 000 tonnes de bois issus d'un rayon de 100 kilomètres, alimentant ainsi 1 580 équivalents-logements du quartier. Le mix énergétique de la chaufferie se composera de 80 % de bois et 20 % de gaz, pour conserver une certaine flexibilité et une marge de sécurité. « Pas loin de la moitié des consommations énergétiques du pays servent

4 000 tonnes de CO2 évitées par an

à produire de la chaleur et deux tiers de celles-ci sont issues d'énergies fossiles. C'est donc un enjeu très fort de la décarbonation », a expliqué Sylvie Jehanno, PDG de Dalkia qui gère l'équipement jusqu'en 2047,



La chaufferie du quartier Orgeval brûlera, chaque année, 6 000 tonnes de résidus de bois locaux. © l'Hebdo du Vendredi

présente à Reims, mardi, pour cette seconde inauguration, après celle organisée en décembre dernier, à l'occasion du premier allumage. La patronne de la filiale du groupe EDF a mis en avant les vertus environnementales de ce nouvel équipement, qui doit permettre d'éviter 4 000 tonnes de CO2 par an, soit l'équivalent de 2 000 voitures retirées de la circulation, mais aussi « offrir un tarif stable et compétitif dans la durée. L'actualité du week-end dernier (attaques entre Israël et l'Iran) nous a encore montré la forte fluctuation des énergies fossiles. » Même s'il n'est pas dépourvu de conséquences sur l'environnement et qu'il est souvent présenté à tort comme affichant un bilan carbone neutre, le bois-énergie présente bien des avantages. Selon l'Ademe (agence de la transition écologique), c'est l'une des énergies les moins chères, qui contribue à l'indépendance énergétique et à l'amélioration de la balance commerciale de la France, puisqu'elle permet d'importer moins de gaz et de pétrole. Le bois-énergie est créateur d'emplois locaux et participe à l'équilibre économique de la filière bois dans son ensemble, en trouvant des

Un projet estimé à 130 M€ à Europe

débouchés pour les résidus. « On ne coupe pas des arbres pour avoir du bois-énergie, a souligné Sylvie Jehanno. On utilise les branches, le débroussaillage, des arbres qui meurent, soit le déchet du bois. » L'Ademe affirme enfin qu'« accélérer le remplacement des installations fonctionnant aux énergies fossiles (fioul, gaz naturel liquéfié, gaz) par des installations au bois performantes reste une priorité ».

Et les projets se multiplient. Comme l'a rappelé Arnaud Robinet lors de l'inauguration de la chaufferie d'Orgeval : « C'est un cap majeur qui est franchi en matière d'énergies renouvelables locales, et ce, un an, presque jour pour jour, après l'inauguration de la chaufferie de Croix-Rouge ». En effet, le 16 mai 2023, après deux ans de travaux, sa prédécesseure à la tête du Grand Reims, Catherine Vautrin, coupait le ruban de l'équipement rénové de Croix-Rouge. Depuis, 90 % de la chaleur fournie au réseau est produite à partir de bois. Une filiale d'Engie exploite cet équipement qui alimente l'équivalent de 20 000 logements, dont le CHU, des écoles ou le campus universitaire.

Récemment, Dalkia s'est aussi associé à la verrerie O-I Glass pour créer un système de valorisation de la chaleur fatale de l'usine située le long du canal. Ainsi, l'énergie émise par les fours est réutilisée pour alimenter le réseau de chaleur du quartier Saint-Remi et 1 240 équivalents-logements. La filiale d'EDF vante 2 530 tonnes d'émissions de CO2 évitées chaque année.

À l'avenir, le Grand Reims entend créer un réseau de chauffage urbain pour le quartier Europe. Les élus ont en tout cas approuvé le lancement d'une procédure de délégation de service public, estimée à 130 M€ sur une durée maximale de 25 ans. Le projet n'en est qu'à ses prémices, puisque la collectivité est à la recherche du délégataire. Celui-ci sera chargé de concevoir, financer, réaliser et exploiter le réseau de chauffage urbain, la centrale de production et les sous-stations de livraison. Rendez-vous sous la prochaine mandature, selon toute vraisemblance.

Simon Ksiazienicki

Comment fonctionne un réseau de chaleur ?

Un réseau de chaleur est un système de distribution de chaleur produite de façon centralisée, permettant de desservir plusieurs usagers. Il comprend une unité de production, en l'occurrence une chaufferie biomasse, depuis laquelle la chaleur est transportée, via des canalisations, par un fluide caloporteur (vapeur ou eau chaude) vers des sous-stations, souvent situées au pied des bâtiments. Il y en a 30 pour le réseau de chaleur d'Orgeval (immeubles, écoles, lycée Colbert, stade Georges-Hébert, maison de quartier...). La chaleur arrive entre 60 et 80° C jusqu'à un poste de livraison qui assure ensuite la distribution de l'eau chaude vers les radiateurs, les planchers chauffants et l'eau chaude sanitaire. Elle repart ensuite, refroidie, vers la chaufferie.



envie
que votre prochain frigo rénové serve
l'emploi solidaire
et pas des actionnaires?



procurez-vous le à **envie reims**

Rénover, réparer, remettre en état... Chez Envie Reims, nous donnons une seconde vie aux équipements électroménagers et accompagnons des femmes et des hommes pour retrouver le chemin de l'emploi durable. Retrouvez notre magasin au **255 rue de Courcelles, 51100 Reims**.
www.reims.envie.org Téléphone : 03 26 07 40 35

envie
Nos valeurs redonnent de la valeur

TRANSPORTS

Une nouvelle vitrine en attendant le nouveau réseau pour Grand Reims Mobilités

Les innovations s'enchaînent pour le nouveau réseau de transports en commun de la communauté urbaine. Lundi, c'est la boutique historique de la rue Chanzy qui a déménagé dans un espace tout neuf, sur le parvis de la gare. Et ce n'est pas fini.

Ces dernières semaines, on a beaucoup parlé des transports urbains de Reims sous le prisme des chamboulements liés aux travaux de la Voie des sacres ou des mouvements de grève qui ont secoué le réseau en janvier et en février. Il y a pourtant une autre grande nouveauté, entrée en vigueur le 1er janvier dernier : la naissance de Grand Reims Mobilités. Après la TUR et Citura, c'est le nom choisi par Transdev et le Grand Reims pour leur réseau de transport en commun, lesquels se sont unis jusqu'en 2030 autour d'un nouveau contrat de concession. Mais les innovations ne s'arrêtent pas à cette marque. Lundi 15 avril, la boutique historique de la rue Chanzy, occupée par la TUR, puis Citura, a fermé ses portes pour laisser place à la Maison des mobilités, installée sur le parvis de la gare de Reims. « On se situe dans la continuité des arrêts de



La Maison des mobilités a ouvert lundi dernier, sur le parvis de la gare. © L'Hebdo du Vendredi

tramway et de la gare, c'est un lieu idéal. On a déjà eu du monde à l'ouverture, les gens l'attendaient », se réjouit Leila Garnier, directrice générale de Transdev Grand Reims. Un espace moderne et convivial de 135 m², aménagé grâce à plus de 150 000 €, qui apporte aux clients l'ensemble des informations sur les offres de mobilité, les horaires, les itinéraires, l'achat de titres, le retrait d'objets perdus ou encore la régularisation des amendes et des impayés. « Même si la

veau contrat s'est déjà matérialisé par une fréquence accrue du tramway vers la gare Champagne-Ardenne TGV (toutes les 10 minutes), deux nouvelles zones d'activités (Farman/Croix-Blandin et Pomacle/Bazancourt) desservies par le transport à la demande (TAD) et la mise en place du TAD de nuit en lieu et place du Noctabus. Et à partir de la mi-mai, c'est un nouveau service de location longue durée de vélos électriques qui sera proposé par Grand Reims Mobilités.

Simon Ksiazienicki

Cinquante conducteurs recrutés

Avec son ambitieux projet de proposer une offre de mobilité aux 143 communes du territoire, Grand Reims Mobilités a forcément besoin de chauffeurs. Le métier fait face à de grandes difficultés de recrutement qui touchent toute l'Europe. L'an passé, la profession estimait qu'il manquait, en France, 3 000 chauffeurs de bus et 8 000 conducteurs d'autocars. Du côté du Grand Reims, une grande campagne a été lancée, au début de l'année, afin de recruter 50 femmes et hommes pour une formation de trois mois et, à la clé, un emploi en CDI de conducteur-receveur. Deux pré-requis : avoir 21 ans et être titulaire du permis B.

IMMOBILIER

Reims Habitat fait du neuf avec du vieux quartier Jean-Jaurès

C'est un projet de seulement dix logements, mais qui se veut une vitrine pour Reims Habitat. Dans la discrète rue Croix-Saint-Marc, qui coupe l'avenue Jean-Jaurès, le bailleur social a entrepris, en février dernier, la transformation d'un ancien garage de 600 m² en un petit ensemble immobilier. « C'est une parcelle complexe, car exige et bizarrement conçue, on est donc sur du cousu main », explique Marion Monique, chef de projet renouvellement urbain chez Reims Habitat, qui compte près de 11 000 logements.

La particularité de ce projet est qu'il prévoit un objectif de réemploi de 10 % pour le gros œuvre et de 30 % pour les équipements. La charpente métallique, la dalle du rez-de-chaussée et le puisard seront ainsi conservés. Des sanitaires et des garde-corps, issus d'une autre déconstruction dans le quartier Pommery, seront réemployés. Enfin, les matériaux utilisés pour les sols intérieurs seront issus d'une ressourcerie.

Cette dynamique de réemploi, Reims Habitat l'a déjà expérimentée dans une opération de démolition menée tout récemment à Croix-Rouge, avec des résultats probants : neuf tonnes d'équipements conservés, 5 000 tonnes de béton réutilisées dans des constructions neuves et 20 000 tonnes réemployées en remblaiement de parking.

Cette stratégie de réemploi et l'intégration d'équipements visant à réduire la consommation énergétique (panneaux photovoltaïques, ballons thermodynamiques, récupérateur d'eau de pluie...) a permis à ce projet à 2,6 M€ d'être largement financé par la Banque des Territoires et l'État. Résultat prévu en mai 2025.



Parmi les éléments de l'ancien garage qui seront conservés : la charpente métallique. © L'Hebdo du Vendredi

EN BREF

Le grand chantier de la Sécu à Reims

Il y a du remue-ménage dans l'imposant immeuble de la rue du Ruisseau, à Reims, qui accueille plusieurs services de la Sécurité sociale. La Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM), la Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail (CARSAT) et le Service médical (ELSM) vont disposer d'un espace d'accueil en commun, au cœur de l'été. Mais avant cela, d'importants travaux ont débuté, jeudi 11 avril, entraînant une fermeture des services pendant deux jours, suivie d'un retour à la normale dès le lundi 15 avril. Le chantier, prévu jusqu'à début août, n'empêche pas l'accueil des usagers.



Inscriptions pour la vente de muguet à Reims

Contrairement à ce que l'on pourrait croire, vendre du muguet sur le domaine public à l'occasion du 1er mai est une activité réglementée par la ville de Reims. Les personnes intéressées doivent s'inscrire aux halles du Boulingrin (côté rue de Mars), du lundi 22 au mercredi 24 avril, de 14 h à 16 h 30. Les emplacements non attribués durant cette période seront réattribués les jeudi 25 et vendredi 26 avril, de 14 h à 16 h 30. Le droit de place est de 16,34 € pour une vente ambulante au panier et de 32,73 € pour une vente en place fixe.

L'AFPAM fait son job dating à Reims

Le groupe AFPAM formation organise un job dating à destination des étudiants en quête d'une formation et d'une entreprise pour leur alternance, le jeudi 25 avril, de 14 h à 17 h, aux 3 Brasseurs (73, place d'Erlon), à Reims. Un lieu « insolite » pour une ambiance « décontractée et sympa » promet le groupe spécialiste de la formation qui annonce la présence de 25 entreprises, dont quelques grands noms tels SNCF, Décathlon, Bouygues Télécom, Autosphère, Brico Dépôt, Marzin Pro, Pum Plastiques ou encore Citroën.

Simon Ksiazienicki

SANTÉ

Un centre de cancérologie de pointe à Bezannes

L'Institut du cancer Courlancy a laissé sa place à l'Icone, sorti de terre il y a un an, à une encablure de la polyclinique Reims-Bezannes. Beaucoup plus moderne et confortable, le nouvel établissement privé doit faire oublier l'ancien.

C'est l'un des plus beaux plateaux techniques de France. » On n'a pas visité tous ceux de l'Hexagone, mais on veut bien croire sur parole Bruno Cutuli, oncologue radiothérapeute au centre de traitement du cancer privé Icone. Adjacent à la polyclinique de Bezannes, ce bâtiment flambant neuf de 3 600 m² a accueilli ses premiers patients en mars 2023. Adieu l'ICCRéims, installé depuis 1995 dans des locaux « étroits et anciens » de la polyclinique Courlancy, bonjour Icone (pour Intergroupe de cancérologie et d'onco-radiothérapie du Nord-Est) et ses vastes espaces modernes. « Les premiers mois ont été compliqués entre les réglages, les problèmes administratifs, les délais de livraison supplémentaires pour l'un des appareils... Mais on commence à atteindre notre rythme de croisière au bout d'un an », explique le docteur Cutuli, qui avance environ 2 000 traitements réalisés par an, « principalement des cancers du sein, de la prostate, des tumeurs cérébrales, digestives, thoraciques et ORL ».

Derrière des portes de deux tonnes, servant à protéger des radiations, quatre machines de haute précision permettent d'assurer les traitements



Didier Wdowczyk, physicien, et Bruno Cutuli, cancérologue à l'Icone. © L'Hebdo du Vendredi

radiothérapeutiques. Le centre propose également des soins de support (massage, ostéopathie, psychologie, évaluation de l'activité physique, gymnase), qui font dorénavant partie intégrante du traitement des cancers. « On voulait créer un lieu spacieux, lumineux, apaisant, car les gens qui viennent peuvent être stressés », confie Bruno Cutuli.

À l'étude depuis 2017, ce nouveau centre compte dix médecins, dont quatre associés au sein d'une SCI, qui a dû trouver près de 15 M€ pour mener

son projet à bien. Icone s'est d'ailleurs rapproché d'Elsan, premier groupe d'hospitalisation privé de France, nouveau propriétaire du plateau technique, qu'il met désormais à disposition des médecins rémois.

Avec ce nouveau projet, les professionnels de santé espèrent laisser derrière eux les tumultes que l'Institut du cancer Courlancy avait connus en 2022.

Simon Ksiazienicki

SANTÉ

Une ministre pour les 100 ans de l'Institut Godinot



Une invitée de marque pour célébrer le centenaire d'un établissement reconnu, l'Institut de cancérologie Jean-Godinot. Mercredi soir, à l'hôtel de ville de Reims, la ministre de la Santé, Catherine Vautrin, a participé à la cérémonie de célébration des 100 ans de l'établissement de santé privé à but non lucratif. La Rémoise a salué « les ambassadeurs de l'excellence médicale rémoise » et « la coopération avec le CHU de Reims ». « Nous n'avons pas les moyens d'avoir des guéguerres entre le privé et le public et encore moins au sein du public », a exhorté la ministre. Créé en 1924 sous le nom de Centre régional contre le cancer de Reims, l'Institut Godinot fait désormais partie des dix-huit centres de la fédération hospitalière Unicancer, qui compte 18 000 salariés. D'ici à 2026, l'établissement rémois entend moderniser son plateau ambulatoire en intégrant les codes hôteliers modernes, renforcer le développement de la recherche clinique et accroître ses capacités de prise en charge de l'hôpital de jour de chimiothérapie.

SANTÉ

Nouveau retard pour la livraison du CHU de Reims

Ce ne sera ni en novembre 2023, ni le 4 mai 2024 qu'une partie du nouvel hôpital du CHU de Reims sera finalement livrée. Après avoir déjà dû consentir à plusieurs reports, la direction de l'établissement a annoncé, le mercredi 17 avril, que « l'ouverture du bâtiment Christian-Cabrol, initialement prévue en mai 2024, doit être reportée en raison d'essais techniques de conformité, notamment en matière de sécurité incendie, qui ne pourront s'achever dans un délai compatible avec l'accueil des premiers patients à cette échéance ».

L'objectif du déménagement est donc fixé « à la rentrée de septembre ».

La direction du CHU de Reims évoque des « difficultés à obtenir une mobilisation supplémentaire de certaines entreprises qui sont dans le même temps engagées pour les Jeux olympiques, à qui elles concèdent la priorité », comme elle l'avait déjà fait lors des précédentes annonces de report. Les équipes du CHU ont bien démarré, depuis mi-mars, la livraison et l'installation des équipements vont continuer dans les semaines à venir, mais le délai ne pourra pas être tenu.

Pour rappel, la construction de ce bâtiment de plus de 50 000 m², d'une capacité d'environ 400 lits, a débuté en 2020 et représente un investissement de plus de 230 M€. Une deuxième et une troisième phase de travaux sont prévues dans les années à venir.



L'ouverture du bâtiment Christian-Cabrol est annoncée pour septembre. © L'Hebdo du Vendredi

SOCIAL

L'appel à l'aide de l'association Femmes Relais 51 à Reims

Femmes Relais 51 lance un cri d'alerte. En proie à de sérieuses difficultés financières, l'association en appelle à ses fidèles partenaires afin de poursuivre les actions de médiation sociale qu'elle mène depuis 1999 auprès des personnes étrangères. « Notre rôle est de les intégrer aux mieux dans la société française », explique son directeur, Sébastien Poincinet, qui revendique 400 à 500 familles aidées chaque année. « On opère dans tous les champs de la vie, de la lecture d'un simple courrier à l'accompagnement d'une femme victime de violences. »

Présente dans les quartiers prioritaires de la ville, l'association compte un directeur et cinq médiatrices, qui pratiquent le russe, l'arménien, le géorgien, l'arabe et le turc. Mais l'équipe est en difficulté, comme le résume son directeur. « Nous avons 140 000 € de masse salariale annuelle, sans compter les factures, mais seulement 120 000 € d'aides de fonctionnement. On a toujours bien géré l'association, ce qui nous a permis de colmater les pertes, mais les réserves s'épuisent. » Le trou était de 12 000 € en 2021, puis de 18 000 € l'année suivante. L'État est le principal bailleur, via les contrats aidés. Le Grand Reims a bien augmenté sa participation à 10 000 €, en 2020, mais cela ne suffirait pas. La Sécu, par exemple, n'octroie que 1 000 €, pour près de 700 actes liés à la santé. « On nous demande de nous financer à la prestation, mais on a besoin de subventions pérennes. On ne cherche pas à faire de l'argent, on est une association reconnue par nos pairs et nos financeurs », vante Sébastien Poincinet, qui conclut, interrogatif : « L'accueil des personnes étrangères fait-elle partie des axes importants de la collectivité ? »



L'association compte un directeur, cinq médiatrices et des bénévoles. © L'Hebdo du Vendredi

ENVIRONNEMENT

Moët & Chandon lève le voile sur son évolution écologique

Au fort Chabrol d'Épernay, Moët & Chandon a ouvert, lundi 15 avril, les portes de son laboratoire de recherches au président de la région Franck Leroy, en visite dans le cadre d'une journée consacrée à la viticulture. L'occasion pour la maison de champagne d'évoquer ses avancées en matière d'écologie.

Moët & Chandon se targuait, lundi 15 avril, d'avoir baissé de 50 % sa consommation de produits phytosanitaires entre 2008 et aujourd'hui devant Franck Leroy, président de la région Grand Est, en visite dans le Sud marnais. Réussite autoproclamée allant de pair avec l'utilisation à 70 % désormais de produits désignés comme étant bio. Dans le cadre de la mise en place de son programme écologique Natura nostra, la célèbre maison de champagne n'a en effet « pas eu d'autres choix que de se diriger vers le référentiel de culture durable [ces dernières années] », contextualise Félix Bocquet, en charge du développement viticole. À cette fin, la société détenue par LVMH a par exemple planté 25 hectares de vignes semi-larges (VSL) l'an dernier, et ce nombre va doubler prochainement. Le responsable



Le fort Chabrol de Moët & Chandon est le site expérimental de la maison de champagne. © L'Hebdo du Vendredi

chez Moët & Chandon poursuit en précisant que ce type de plantations a pour vertu de « diminuer la pénibilité des conditions de travail », tout en étant « meilleur pour la planète ». Même si leur possible démocratisation à venir fait craindre des vagues de licenciements en raison de la baisse de main-d'œuvre nécessaire pour les entretenir. D'ici 2030, l'objectif fixé est de couvrir 10 % des 1 200 hectares possédés par la maison de champagne de VSL.

Au-delà des 1 200 hectares de vignobles détenus, Moët et Chandon compte particulièrement sur son bassin d'approvisionnement fort de

4 200 hectares et d'environ 2 500 livreurs. Eux aussi doivent se conformer à des modes de production plus verts, et dans ce sens, le directeur vignoble Vincent Malherbe fait savoir « qu'une prime incitative de l'État pour favoriser les changements » existe.

Mais le sujet des années à venir se situe au niveau des sols. La société qui a vendu plus de 30 millions de bouteilles en 2021 le sait, et innove dans l'intelligence artificielle (IA) de manière à développer des robots automatisés vertueux pour la fertilité des sols. Plusieurs d'entre eux entoureraient d'ailleurs les vignes autour du fort Chabrol

ce lundi 15 avril. « Tous sont encore en phase d'expérimentation », rappelle Véronique Bonnet, s'occupant du développement de la biodiversité de l'entreprise, « et ils seront proposés aux vignerons seulement quand nous serons en mesure d'être sûrs de nos produits ». Si la poule aux œufs d'or de LVMH parvient à s'adapter aux nouvelles normes environnementales, la responsable émet des réserves pour la suite : « Difficile de savoir comment nous ferons à l'avenir si le niveau d'exigence en termes de transition continue à accélérer... C'est exponentiel ».

Noé Kolanek

Robert-Jean-de-Vogüé, l'autre site expérimental

Dans la même volonté de progrès écologique, la maison de champagne a inauguré, en 2021, un second laboratoire de recherche nommé Robert-Jean-de-Vogüé, à Oiry. En investissant 20 M€ dans la recherche et le développement en son sein, la filiale du groupe LVMH espère trouver des solutions pour réduire son impact environnemental et s'adapter au changement climatique. C'est une manière pour la division vins et spiritueux de LVMH de donner un coup d'accélérateur sur ses désirs de transition en dédiant un espace vers des pratiques viticoles plus responsables.

ART CONTEMPORAIN

Des nouveautés pour le retour de Vign'Art sur le vignoble

Les beaux jours font de la résistance et manquent d'arriver définitivement, mais peut-être que le retour du festival d'art contemporain et de Land art Vign'Art va précipiter la stabilisation du printemps, pour le plus grand bonheur de nos parapluies. En effet, les œuvres s'installant dans le vignoble champenois auront, pour sûr, besoin d'une météo plus clémente afin de révéler sous un éclat de soleil l'étendue de leurs qualités.

C'est à partir du 17 mai et jusqu'au 22 septembre que les 19 œuvres prévues pour cette année seront rendues visibles sur le vignoble. Il n'est pas exclu à ce jour qu'une ou deux œuvres supplémentaires puissent prendre place dans d'autres maisons de champagne, au-delà de la maison Gosset et Bollinger participant au festival.

Jusqu'à présent, seules l'agglomération d'Épernay, la comarque de la Grande Vallée de la Marne et celle des Paysages de Champagne offraient leur territoire aux organisateurs pour y disperser des œuvres. Elles seront rejointes pour cette cinquième édition par le Grand Reims, les communes de Chigny-les-Roses, Rilly-la-Montagne et Verzenay faisant désormais partie des villages décorés.

Toujours dans la thématique des nouveautés, les établissements d'Avenay-Val-d'Or, de Plivot, d'Avize, du Val-de-Livre et de Mardeuil ont reçu la visite des organisateurs du festival pour un échange avec les élèves de primaire. Cette médiation a pour but d'inviter les enseignants à organiser un travail autour de l'art, de manière à faire en sorte que les plus jeunes puissent eux aussi profiter du festival à leur façon.



Le festival connaîtra sa 5e édition cette année. © L'Hebdo du Vendredi

CHAMPAGNE

La coiffe obligatoire sur les bouteilles fait des remous

Depuis le 28 août, la réglementation européenne rend facultative la coiffe qui recouvre les bouteilles de vins mousseux et effervescents, y compris le champagne, laissant les producteurs libres d'orner ou de laisser nus les cols de leurs flacons. Mais les traditions champenoises ont la dent dure. L'interprofession s'est positionnée pour que la coiffe, emblème de l'identité visuelle du champagne, reste obligatoire et a demandé à l'Institut national de l'origine et de la qualité (Inao) d'inscrire cette pratique dans le cahier des charges de l'AOC Champagne.

Soutenu par l'association des Champagnes bio et la fédération des Vignerons indépendants de Champagne, le collectif « Ça décoiffe en Champagne » s'y oppose. Il réunit une vingtaine de vignerons ayant opté pour d'autres systèmes que la coiffe, tels que des agrafes ou des bandelettes, qu'ils jugent plus vertueux sur le plan environnemental. Une rencontre récemment organisée avec le Syndicat général des vignerons (SGV), qui pilote l'Organisme de défense et de gestion de l'appellation (ODG), et le Comité Champagne, n'a semblé-t-il pas porté ses fruits. « Pour une fois que l'Europe nous laisse libres de choisir, la contrainte va être dictée par notre propre profession », regrette le collectif dans un communiqué de presse, doublé d'un courrier officiel envoyé à l'ODG, l'Inao, les douanes, les préfets et le ministre de l'Agriculture. La liberté d'habiller ou non les bouteilles permettrait, selon le collectif, « une réduction des coûts » et éviterait « un nouveau risque de pénurie de matière première (...). Les vignerons engagés (...) savent que les coiffes pèsent lourd dans les recettes du SGV. » Et ils entendent « utiliser tous les recours » pour faire valoir leurs arguments.



Depuis fin août, les coiffes ne sont plus obligatoires sur les cols des bouteilles de champagne. © L'Hebdo du Vendredi

N.K

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims manque le coche

Vu le calendrier de ses adversaires directs et le déroulé de la 29e journée de Ligue 1, le Stade de Reims avait une opportunité en or, samedi dernier, de se replacer dans la course aux places européennes. Et on peut dire que tout avait bien débuté, sur la pelouse de Strasbourg, où les hommes de Will Still ont rapidement mené grâce à une réalisation de Keito Nakamura. Et puis, patatras ! « On a failli collectivement. On a transformé le scénario parfait en un scénario cauchemar en commettant un suicide collectif », a vitupéré le coach rémois, après la partie. Un naufrage collectif, mais surtout individuel du jeune Amadou Koné, exclu après deux cartons jaunes en 20 minutes, alors qu'il suppléait Valentin Atangana, touché aux ischios. La partie aurait-elle terminé à 3-1 sans cette infériorité numérique ?



Thomas Foket et ses partenaires avaient pourtant bien débuté à Strasbourg... © l'Hebdo du Vendredi

Toujours est-il qu'en plus de la défaite, la liste des indisponibles s'allonge dangereusement pour les Rémois, déjà privés d'éléments majeurs (Daramy, Okumu, Stambouli, Teuma) ces dernières semaines. Pas l'idéal pour préparer la réception de Montpellier (13e), ce dimanche, une équipe pas totalement sauvée, capable du pire, mais aussi du meilleur, eu égard à la qualité de son effectif. Mais dans leur malheur, les joueurs rémois peuvent se consoler en se disant qu'ils sont toujours 8es, à seulement trois petits points de Lens et de la sixième place. L'espoir fait vivre...

Simon Ksiazenicki

✓ Reims - Montpellier, dimanche 21 avril, à 15 h, au stade Auguste-Delaune et sur Prime Video

D1F : les Rémoises proches de l'exploit

Après un nul courageux décroché sur la pelouse du Paris FC (2-2), les joueuses du Stade de Reims (4es) occupent toujours la dernière place qualificative pour les playoffs de fin de saison. À deux journées du terme, elles pourraient la sécuriser définitivement en cas de victoire sur Dijon (9e), mercredi 24 avril, à 18 h 30, et de défaite de Fleury (5e), au Havre (8e).

EN BREF

Le calendrier des Bleues à Reims est connu

On le savait déjà, l'équipe de France féminine de basket-ball effectuera son ultime stage de préparation aux Jeux olympiques de Paris 2024 à Reims, du mardi 16 au lundi 22 juillet. On connaissait également l'identité des trois autres équipes qui participeront au mini-tournoi de clôture, à savoir le Japon, la Chine et la Belgique. On vient d'apprendre, ce jeudi 11 avril, le calendrier des rencontres qui auront lieu à la Reims Arena. Les coéquipiers d'Endy Miyem affronteront le Japon le 19 juillet, à 19 h, puis la Chine, le 21 juillet, à 21 h. Du gros calibre puisque le premier est vice-champion olympique en titre et la seconde a été sacrée vice-championne du monde, il y a deux ans. La salle rémoise pourra accueillir jusqu'à 5 500 spectateurs lors de chaque rencontre. Les spectateurs peuvent dès à présent prendre leurs places sur le site officiel de la Fédération.



Un gala de futsal à l'Arena entre célébrités et légendes de Reims



© Archives l'Hebdo du Vendredi

Habitée, cette saison, à accueillir des matches de l'équipe de basket-ball de Châlons-Reims, la Reims Arena sera le théâtre d'un gala de... futsal ! Le mercredi 12 juin, à 20 h, une sélection de seize personnalités représentant Reims défieront une équipe de « All-star célébrités », soit seize personnalités nationales et internationales. L'ancien capitaine du Stade de Reims, Mickaël Tacalfred, et l'ex-attaquant des Bleus, Djibril Cissé, sont d'ores et déjà annoncés sur le plancher. Cette rencontre caritative visera à soutenir les associations Ela, Roseau, Petits frères des pauvres et Coral Guardian. Tarifs : 9 à 15 €

BASKET-BALL PRO B

La remontada du Champagne Basket toujours en cours

Qui arrêtera le Champagne Basket ? L'équipe de Jean-Philippe Dally (élu MVP du match avec 15 points) a fait déjouer le Boulazac Basket dans son ancre (78-70) samedi, alors que le club basé en Dordogne n'avait perdu qu'une seule fois à la maison jusqu'à présent. Grâce à cette victoire convaincante sur le 3e de Pro B, Châlons-Reims signe une sixième victoire de rang et renforce sa 6e place à quatre journées de la fin de la saison.



Le Champagne Basket a signé sa sixième victoire consécutive. © Teddy Picaudé / Champagne Basket

Des matchs d'avance, les protégés de Thomas Andrieux en ont deux sur la 9e place, synonyme de clap de fin et d'absence de playoffs. Le coup du sort veut que cette place soit actuellement occupée par Saint-Chamond (14 victoires pour 16 défaites), prochain adversaire des virevoltants marnais, qu'ils affronteront ce vendredi 19 avril (20 h 30). Autant dire que la confrontation directe dans la lutte aux playoffs aura sans aucun doute une incidence importantissime sur l'issue du sprint final. D'un côté, c'est probablement la dernière chance des Couramiaux qui se jouera pour les adversaires de Châlons-Reims. De l'autre, les Marnais peuvent faire un grand pas vers les séries éliminatoires en cas de victoire. L'ambiance risque par conséquent d'être électrique en Loire, puisque c'est bel et bien Saint-Chamond qui accueillera à domicile le Champagne Basket (16 victoires pour 14 défaites). Peu importe l'issue du match, les Marnais seront toujours en course pour les playoffs. Pour y parvenir, ils devront tenter de se défaire d'Angers (17e) le 28 avril et de Vichy-Clermont (2e) le 3 mai dans la prestigieuse Reims Arena. Assurément deux matches décisifs.

Noé Kolanek

✓ Saint-Chamond - Châlons-Reims, vendredi 19 avril, à 20 h 30, à l'Arena Saint-Étienne Métropole

MATCH

CHAMPAGNE BASKET VS ÉTOILE ANGERS BASKET



CHAMPAGNE BASKET VS ÉTOILE ANGERS BASKET • REIMS ARENA • 28-04-2024



RESERVEZ VOS BILLETS POUR LE MATCH

REIMS ARENA

DIMANCHE 28 AVRIL 17h

@REIMS ARENA




WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

UNE PLATE-FORME D'ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES DE PROXIMITÉ POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

l'hebdo
du vendredi

POUR VOS
ANNONCES LÉGALES
PUBLIEZ LOCAL



Vos annonces légales
dans toute la France



Visualisation
de l'annonce



Devis
immédiat



Attestation de parution
instantanée



Réponse à vos questions
immédiatement



legales@lhebdovendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42



OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



POMACLE

Un pavillon individuel avec sous-sol, offrant Entrée, cuisine, séjour, bureau, salle de bains, wc, deux chambres et lingerie Sous-sol total cimenté avec garage double Combles en partie aménagés en une pièce et partie en grenier aménageable Jardin.
CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51057-973

250 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 000 €



REIMS - QUARTIER CLAIRMARIS

A 5 min de la gare à pieds - Appartement de type 3 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant Entrée, séjour avec balcon de 8m², cuisine, salle de bains, wc et deux chambres dont une avec terrasse de 16m² Cave Possibilité de vente ou de location de places de stationnement en sous-sol.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Ref. : 51057-964

170 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 7 800 €



REIMS

Maison accolée d'un côté avec trois chambres et jardin secteur Cimetière de l'Ouest Au rdc : entrée, salon, séjour, cuisine, wc avec cabinet de toilette A l'étage : palier et trois chambres Cave et grenier Garage accolée Jardinnet.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51057-969

210 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 400 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [fb @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr



TINQUEUX LA HAUBETTE

Appartement T3 au dernier étage d'une petite copropriété de 2008, avec ascenseur comprenant : - Entrée avec placard et WC, séjour double donnant sur balcon, cuisine indépendante, débarras, dégagement donnant sur la partie nuit et desservant deux chambres et une salle de bains. Chauffage électrique individuel. Garage en sous-sol. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. DPE : E

Ref. : 24B03

225 000 €



EN EXCLUSIVITÉ À ECUEIL

Maison en plein coeur de village de type 5 comprenant : Au rez-de-chaussée : - Entrée par cuisine, salon, salle à manger, espace verrière, cellier avec espace chaufferie et buanderie, WC. A l'étage : - Palier avec placard desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Deux niveaux de greniers pouvant être aménagés complètent ce bien. Cave voûtée. Agréable cour sans vis-à-vis. Chauffage au fuel. Travaux à prévoir. DPE : F

Ref. : 24D02

249 000 €



REIMS - SECTEUR AV DE LAON / BD ALBERT 1ER

Maison de ville comprenant : - Au RDC : Entrée, dégagement, WC, cuisine A/E (2020) ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, SDB, bureau donnant accès à une belle terrasse carrelée, garage à vélos. - Au 1er : palier desservant 2 chambres - Au 2ème : combles aménagés en chambre. Cave. Jardin arboré et clos sur l'arrière. Cour sur le devant.

DPE : D

Ref. : 24C01

285 000 €



REIMS - SECTEUR SAINT RÉMI / POMMERY

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux de 4 pièces principales comprend : entrée, cuisine, séjour double (possibilité 3ème chambre), WC, salle de bains, 2 chambres, une pièce noire pouvant être aménagée en dressing. Pièce de vie lumineuse et agréable offrant une vue dégagée sur le canal. Un cellier et une place de parking complètent ce bien. Le + de cette résidence : l'isolation par l'extérieure réalisée en 2022. Idéal investisseur et primo-accédant !

DPE : D

Ref. : 24D05

135 000 €



A 2 mn de JONCHERY SUR VESLE

Maison de campagne en pierre des années 1900, au coeur du village, rénovée avec goût comprenant : - Au RDC : Entrée sur séjour double avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur buanderie / chaufferie, cellier, dégagement, salle de douche et WC séparé ; - Au 1er étage : palier desservant une grande chambre parentale avec placards communiquant avec la salle de bains, deux autres chambres dont une avec grand dressing attenant (8,35 m²). Joli jardin arboré avec terrasse sans aucun vis-à-vis. 2 cabanons de jardin. Pompe à chaleur + chaudière fuel (seule production d'eau chaude et appoint pour température < 6°C) + insert bois. DPE : E

Ref. : 24D01

259 900 €



EN EXCLUSIVITÉ À REIMS CENTRE VILLE SECTEUR CATHEDRALE

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété aux faibles charges, joli T2 entièrement rénové comprenant : Entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau. Une cave accessible depuis l'appartement complète ce bien. Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude ballon électrique 200 L. Charges annuelles de copropriété : 383,25 € soit 32 €/mois. Idéal investisseur ou primo-accédant. Location courte durée non autorisée par le règlement de copropriété. DPE D

Ref. : 24D03

164 000 €

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

Etude Clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

MAISONS
APPARTEMENT

EN EXCLUSIVITE - REIMS/TINQUEUX LA LEZARDIERE - Maison accolée uniquement pas son garage sur un terrain de 280 m². Surface habitable d'environ 130 m² comprenant au RDC : Entrée/dégagement, Séjour (29m²) avec cheminée, salon (ancienne chambre 14 m²), cuisine meublée, une grande chambre (possibilité de cloisonner), SDD/Wc. A l'étage vaste palier (24m²), une grande chambre et un grenier. Chauffage gaz. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe Energie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 249 000 €**

SECTEUR CLEMENCEAU GUSTAVE LAURENT maison spacieuse de 140 m² habitables avec garage double et jardin clos. Premier niveau comprenant un séjour de 37 m², une chambre, cuisine et toilettes. Second niveau comprenant trois chambres, un bureau et une SDB. Agréable jardin clos sur l'arrière. Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 395 000 €**

EXCLUSIVITE CORMONTRÉUIL maison ancienne avec garage et jardin, d'environ 105 m² habitables comprenant au rdc : cuisine, séjour/salon de 35 m² ouvrant sur terrasse et jardin (avec sortie indépendante). A l'étage : palier, trois chambres et SDB. Grenier. Fenêtres PVC et volets roulants électriques. Isolation récente. CC au gaz. Classe énergie : D. **Prix : 263 000 €**

EN EXCLUSIVITE SECTEUR LUNDY - Appartement traversant de deux pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable d'environ 48 m² comprenant : Séjour/cuisine équipée, chambre avec dressing, SDD/Wc. Chauffage électrique + clim réversible. Local vélo commun. ENSEMBLE AGREABLE ET LUMINEUX. Charges copropriété/an : 937 € - Honoraire charge vendeur - Classe Energie : En cours. **Prix : 185 000 €**

APPARTEMENT
LOCATIONS
MAISON

SECTEUR BD LUNDY - Dans un très bel immeuble desservi par ascenseur, un appartement de cinq pièces principales situé au 1er étage. Bonne luminosité, appartement spacieux avec cachet. Surface habitable de 134 m² comprenant : vaste entrée avec placards, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle de douche privative, seconde salle de douche, dressing et wc. Chauffage individuel au gaz. Chambre de service au 5ème étage. Cave et garage fermé. Charges annuelles d'environ 1800 €. ENSEMBLE ENTRES BON ETAT. Honoraire charge Vendeur - Classe Energie : C. **Prix : 540 000 €**

SECTEUR PONT DE VESLE PROX CENTRE VILLE, dans un bel immeuble ancien, studette meublée de 10,60 m², bien aménagée, situé au 4ème et dernier étage, charges individuelles. Charges annuelles d'environ 140 €. Honoraire charge vendeur. Classe énergétique : E. **Prix : 48 000 €**

F2 À REIMS - RUE GAMBETTA, PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS EN COMMUN. Appt, au 2ème étage sans ascenseur, de 44,23m² en bon état. Cpt entrée, cuisine séparée (réfrigérateur, plaque électrique), séjour avec parquet et cheminée en marbre, chambre, salle de douche, WC. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges. Classe Energie D. Libre le 08/05/2024.
Loyer: 548€/mois cc Dont Charges: 90.00€ Dont TOM: 8.00€ Dépôt de Garantie: 450.00€ Honoraires Charge Locataire: 397.49€ Dont 132.69€ TTC pour Etat des Lieux.

F3 À REIMS - AU COEUR DE LA RUE DE VESLE - CENTRE VILLE. Appt de 60,46m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu. Cpt entrée, cuisine équipée (éléments, four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, deux chambres, salle de douche avec wc. Un petit balcon. Chauffage Individuel électrique.
Classe Energie : D. Libre le 03/07/2024.
Loyer: 915.00€/mois cc Dont Charges: 35.00€ Dont TOM: 13.00€ Dépôt de Garantie: 867.00€ Honoraires Charge Locataire: 620.66€ Dont 181.38€ TTC pour Etat des Lieux.

SECTEUR BOULGRIN - Maison ancienne en très bon état, cachet de l'ancien conservé. Surface habitable d'environ 160 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (35m²), cuisine équipée donnant accès sur très jolie cour arborée. A l'étage : deux grandes chambres, SDB et wc. Au second : Deux chambres, SDD, lingerie et wc. Au dernier : Grenier isolé avec velux (possibilité chambre). Cave. Chauffage gaz. Possibilité achat box dans résidence voisine. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : D. **Prix : 885 000 €**

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
Émoluments : 1/2 loyer HT
Émoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
Émoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
Etat des lieux : 5€ HT/m²
Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

APPARTEMENTS

- **SECTEUR CERNAY / DAUPHINOT :**
En étage élevé, appartement de 2 pièces composé d'une entrée desservant une cuisine aménagée, une salle de douche, un salon donnant sur un balcon, une chambre avec un dressing. Cave. L'appartement est actuellement loué avec une bonne rentabilité.
Classe énergie : E
Réf. 4316 **Prix : 111.500 euros**
- **SECTEUR BOULEVARD PASTEUR / RUE DE SILLERY :**
Idéal investisseur, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 2 pièces en parfait état. Offrant : un vaste séjour avec cuisine ouverte et aménagée - 1 chambre - une salle de douche. appartement très agréable à vivre. classe énergie : C
Réf. 4351 **Prix : 127.000 euros**
- **EXCLUSIVITÉ SECTEUR CHARLES ARNOULD :** dans résidence avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces principales en parfait état, composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée donnant sur un loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cave. Appartement très lumineux et fonctionnel.
Classe énergie : D
Réf. 4334 **Prix : 127.000 euros**
- **SECTEUR CAMILLE LENOIR :**
Appartement de 3 pièces ayant conservé le charme de l'ancien. Offrant une entrée desservant la cuisine - le salon et la salle à manger - une chambre - une salle de bains /wc. Appartement très lumineux avec une bonne distribution.
Classe énergie : F
Réf. 4348 **Prix : 179.000 euros**

MAISONS

- **AU COEUR DE TINQUEUX :**
Maison de 3 pièces avec jardin entièrement clos et garage. Composée d'une entrée desservant un séjour, une grande cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche/wc. A l'étage, un vaste palier avec une chambre avec un point d'eau - nombreux rangements. Cave et remise attenante.
Classe énergie : F
Réf. 4313 **Prix : 168.500 euros**
- **EXCLUSIVITÉ SECTEUR PLACE LUTON :**
Maison ancienne de 4 pièces principales avec cour et dépendance. Composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine. A l'étage : 3 chambres, une salle de douche/Wc.
Grenier aménagé - Dressing.
Classe énergie : E
Réf. 4340 **Prix : 168.500 euros**
- **SECTEUR COURLANCY / MAISON BLANCHE :**
Maison de ville de 4 pièces principales avec une cour sans vis à vis et dépendance. offrant : un séjour double - une cuisine - une salle de douche et 2 chambres - Dressing. Cave.
Classe énergie : G
Réf. 4225 **Prix : 189.000 euros**
- **EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :**
Au coeur du village, sur une parcelle de 262 m², maison de 4 pièces à rafraîchir avec dépendance. Composée d'une véranda desservant un salon, une salle à manger, une cuisine.
A l'étage : un palier ouvert sur une chambre, une salle de douches/wc et un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : Vierge
Réf. 4341 **Prix : 200.000 euros**

GRANGE ET ENTREPOT

- **LIMITROPHE REIMS / TINQUEUX :**
Dans résidence, appartement de 4 pièces avec une vue panoramique sur la ville, composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour donnant sur un balcon - 2 chambres - salle de bains - Dressing et wc. Cave et garage fermé. Appartement très lumineux et fonctionnel.
Classe énergie : D
Réf. 4331 **Prix : 174.000 euros**
- **AVENUE DE LAON / CHARLES ARNOULD :**
En coeur d'ilot, appartement traversant de 4 pièces avec terrasse et garage fermé. Offrant : séjour double donnant sur la terrasse - cuisine aménagée - 2 chambres - salle de douche - cellier - nombreux rangements.
Appartement très agréable et lumineux.
Classe énergie : C
Réf. 4287 **Prix : 180.000 euros**
- **AU COEUR DE LA VILLE :**
Appartement ancien de 4 pièces principales avec une vue dégagée, composé d'un salon / séjour parqueté, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine, une remise.
Copropriété avec peu de charges peu élevées
Classe énergie : E
Réf. 4358 **Prix : 293.000 euros**
- **SECTEUR LUNDY/BOULGRIN :**
Résidence de standing avec gardien et ascenseur, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéallement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres donnant sur un balcon - salle de douche - salle de bains - nombreux rangements. Cave et garage. Très agréable à vivre.
Classe énergie : C
Réf. 4360 **Prix : 453.000 euros**
- **SELLES :**
Grange d'une superficie de 552 m² avec une belle largeur, pouvant être aménagée ou à usage de stockage avec un accès direct sur la rue. Beaucoup de possibilités.
Réf. 4356 **Prix : 122.000 euros**
- **BOURGOGNE :**
Sur une parcelle d'environ 580 m², entrepôt d'environ 169 m² au sol pouvant être utilisé à usage mixte et transformé en habitation. L'ensemble immobilier est vendu avec un permis de construire pour l'entrepôt.
Classe énergie : Vierge
Réf. 4366 **Prix : 200.000 euros**
- **A 20 MN DE REIMS, AU COEUR DU VILLAGE ET FACE À L'ÉGLISE**
Ancienne grange en cours de rénovation pour être transformée en habitation composée de 7 pièces principales, avec garage et jardin clos. Offrant : une entrée, un cellier, un vaste séjour avec cuisine ouverte l'ensemble donnant sur la terrasse, un bureau, 4 chambres dont une au re de chaussée, une salle de bains et salle de douches, une mezzanine à usage de salle de jeux. Prévoir des travaux de finition : la cuisine - les salles de bains - les placards - les sols et la décoration.
Classe énergie : Non concernée
Réf. 4323 **Prix : 220.000 euros**

PARKING

- **BOULEVARD DE LA PAIX :**
Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Réf. 4206 **Prix : 18.700 euros**

TERRAIN À BÂTIR

- **SECTEUR SAINT-MENÉHOULD :**
Au coeur du village, terrain d'une superficie de 5.500 m² partiellement constructible.
Réf. 4151 **Prix : 28.000 euros**
- **SAINT SOUPLÉ SUR PY :**
Au coeur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf. 3508 **Prix : 45.000 euros**
- **COULOMMES LA MONTAGNE :**
Au coeur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
Dossier à l'Étude
- **EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :**
Belle parcelle constructible d'une superficie de 553 m² situé dans le village.
Réf. 4343 **Prix : 189.500 euros**

CONCERT

La tournée européenne de Landmvrks passe par La Carto



Le groupe marseillais est l'une des formations metal les plus chaudes du moment en Europe.

Passer du rappeur Roméo Elvis au groupe de metalcore Landmvrks, c'est l'une des grandes forces de La Cartonnerie. Et c'est encore une fois une peinture qui va grimper sur la scène de la salle de concert rémoise, ce vendredi soir, car la formation marseillaise est devenue, en seulement quelques années, l'une des plus demandées de France et d'Europe. Originaires de la ville du rap, les metalleux de Marseille vivent une incroyable success story qui les a menés aux quatre coins du globe, alors que le groupe fête, cette année, ses dix ans.

Riffs lourds, double pédale, chants saturés et agressifs, Landmvrks maîtrise à merveille les fondamentaux du heavy metal, mais sait aussi alterner avec des morceaux plus punks ou mélodiques. Un mélange qui séduit bien au-delà des frontières françaises, comme en témoignent les dates de son « Creature tour ». De passage à La Cartonnerie, le groupe marseillais filera ensuite sur les routes de France, de Belgique, des Pays-Bas, d'Allemagne, du Danemark, d'Angleterre, de République Tchèque, de Hongrie et d'Autriche. Un sacré tour d'Europe ! Pour l'occasion, ils seront accompagnés du chevronné groupe étasunien The Devil Wears Prada, ainsi que de Like Moths to Flames, originaire de l'Ohio, et des Mancuniens de Guilt Trip.

Simon Ksiazienicki

✓ Landmvrks, vendredi 19 avril, à 20 h, La Cartonnerie, Reims. Tarifs : 18 à 27 €.

CONCERT

Sanseverino et sa nouvelle bande au Shed



Sanseverino, entouré des trois autres membres de Multitool 55. © Mathieu Bourgasser

La coopérative culturelle Jazzus a pris l'habitude de surprendre son monde, à Reims, et sa dernière annonce ne fait pas exception. Ce samedi 20 avril, Le Shed, terrain de jeu favori de Jazzus, accueillera un concert exceptionnel du célèbre chanteur Sanseverino et de son nouveau groupe, Multitool 55. À 62 ans, l'artiste aux mille visages, du swing manouche au rock électrique, en passant par le blues et le tango, et aux douze albums studio, s'est lancé dans un nouveau projet, mais pas seul. Trois décennies après avoir fondé son premier groupe, Les Voleurs de poules, Sanseverino a repéré trois jeunes musiciens et musiciennes au fil des concerts : la chanteuse et guitariste Tina Rose, la chanteuse et bassiste Bad Bad Bird et le batteur Aurel Rallet et a eu l'idée de les rassembler autour d'un sexagénaire qui n'a rien perdu de son énergie. À parité, ils et elles se partagent l'écriture et la composition, chacun apportant sa patte. « On fait la musique que l'on aime : on n'exclut rien. Ça sonne plutôt rock, mais ça sonne profond aussi, car on a des trucs à dire dans ce monde compliqué », se définit le quartet aux influences diverses, mais au style résolument rock.

Né d'une résidence artistique au Carré-Colonnes, en périphérie de Bordeaux (Gironde), il y a bientôt un an, le groupe remonte, depuis, les routes de l'Hexagone qui le mènera jusqu'au Shed, samedi soir. Les cuves de brassage vont vibrer !

S.K

✓ Multitool 55, samedi 20 avril, à 20 h 30, Le Shed, 49, rue Gosset, Reims. Tarif : 15 €.

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 19 AVRIL

CIRQUE : AUX ÉTOILES

Acrobaties par le Cirque ANNULÉ
À 19 h - Tarifs : 5 à 15 € - Le Carré blanc, Tirqueux

HUMOUR : GREG EMPÊCHE MOI

Après dix années de bons et loyaux services chez les marins-pompiers de Marseille, ce jeune père de famille a tout plaqué pour tenter l'impossible : devenir humoriste.

À 20 h - Tarif : 22 € - Le Royal Comedy Club, 35, rue Buirette, Reims

VENDREDI 26 AVRIL

HUMOUR : PARIS COMEDY CLUB

Plateau d'artistes réunissant les meilleurs humoristes de la nouvelle génération.

À 20 h - Tarif : 22 € - Royal Comedy Club, 35, rue Buirette, Reims

JEUDI 25 ET VENDREDI 26 AVRIL

MARC OOSTERHOFF, PRÉPARATION POUR UN MIRACLE

Entre magie, théâtre et acrobatie, Marc Oosterhoff met en scène la quête improbable d'un Ulysse malgré lui, soumis sans cesse à de nouvelles épreuves défiant ses sens et sa lucidité.

Jeudi, à 20 h, et vendredi, à 19 h - Tarifs : 6 à 23 €
Le Manège, Reims

CONCERTS

VENDREDI 19 AVRIL

STAR ACADEMY

Un grand show multi- COMPLET
chanter ensemble les plus grands titres de

l'année.

À 20 h - Tarifs : 45 à 69 € - Arena, Reims

LANDMVRKS

Le groupe de metalcore originaire de Marseille le plus en vogue d'Europe, accompagné de The Devil Wears Prada et Like Moths to Flames.

À 20 h - Tarifs : 18 à 27 € - La Cartonnerie, Reims

US AIR FORCE BAND

Concert de célébration du 80e anniversaire des débarquements et de la libération de la France par l'orchestre de l'US Air Force Band.
À 19 h - Gratuit - Temple protestant, 13, boulevard Lundy, Reims
Billetterie : my.weezevent.com/concert-180-reims

NUAGE

Concert du groupe Nuage, avec l'artiste Thomas Schmahl, le bassiste Léo Scherr, le guitariste Hugo Caburet et le designer Lucas Ramond.

À 18 h - Gratuit - Centre de la Pierre Longe, église de Pontgivart, Auménacourt

SAMEDI 20 AVRIL

PATRICK FIORI

Chanson française.

À 20 h - Tarifs : à partir de 45 € - Arena, Reims

CONFÉRENCES

VENDREDI 19 AVRIL

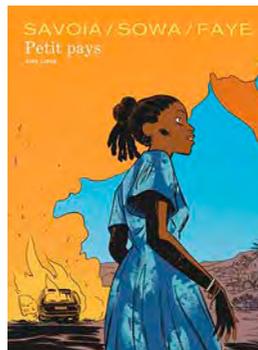
DÉDICACE : DANI COLLATERALE

Dédicace avec Dani Collaterale auteur de « Je suis charrette : vie d'architecte ».

De 15 h à 18 h - Entrée libre - Librairie Bédérara, Reims

SAMEDI 20 AVRIL

DÉDICACE : SYLVAIN SAVOIA



Le dessinateur rémois Sylvain Savoia présentera le roman graphique « Petit Pays » (éditions Dupuis), adaptation du roman de Gaël Faye.

De 15 h à 18 h
Bédérara, 24-26 rue de l'Étape, Reims

SAMEDI 20 AVRIL

« LE PATRIMOINE SPORTIF RÉMOIS DEPUIS LE XIXE SIÈCLE »

Visite commentée de l'exposition « Courir, nager, pédaler, patiner : le patrimoine sportif rémois depuis le XIXe siècle ».

À 11 h - Gratuit - Bibliothèque Carnegie, Reims
Inscription : bm-reims.fr

LOISIRS

DU VENDREDI 19 AU DIMANCHE 21 AVRIL
VINS, MUSIQUE ET COMPAGNIE

Trois jours de salon des vins et de la bière, marché artisanal, théâtre, concerts et dégustations au champagne Allouchery-Perseval.

À 20 h 30, vendredi, et 10 h, samedi et dimanche - Accès libre
2, rue Brûlée et 11, rue de l'Église, Ecueil

DIMANCHE 21 AVRIL

TRAIL DE DE LA MONTAGNE DE REIMS

Trail aventures propose deux cours de 15 km (350 m D+) et 30 km (800 m D+).

À partir de 7 h 30 - Tarifs : 18 et 31 €

Coopérative de Chamery - Inscription : ledossard.com

JUSQU'AU DIMANCHE 28 AVRIL

FOIRE DE PÂQUES

Stands et manèges vous attendent sur le champ de foire.

Lundi, mardi, jeudi et vendredi, à partir de 16 h, mercredi, samedi et dimanche, à partir de 15 h
Chaussée Bocquaine, Reims

CINÉMA

VENDREDI 19 AVRIL

« LA TERRE EN MARCHÉ »

Six mille kilomètres à pied le long de La via Egnatia et la route de la Soie : deux ans d'aventure, depuis la maison natale de Marco Polo à Venise jusqu'à la frontière kirghizo-chinoise. En présence des réalisateurs Sabina et Jérôme Bergami.

À 14 h 15 et 18 h 30 - Tarifs : 4 à 10 €
ICP, 6 rue du Lieutenant Herduin, Reims

MUSIQUE

À Reims, un festival à croquer au Boulingrin

Il s'agit de huit étudiantes et étudiants en licence arts du spectacle vivant, à l'Université de Reims. Dans le cadre de leur cursus, ils doivent monter un projet tutoré. Et comme ils sont passionnés et pleins d'entrain, ils n'ont pas eu froid aux yeux et ont décidé de monter un mini-festival : le Biscuit Rock. À retenir, une seule date : le mercredi 24 avril, dès 18 h. Un lieu : le bar Les Vieux de la vieille, au Boulingrin. Pour le reste, c'est cette joyeuse bande qui a tout monté, en partant de zéro. Nataalka Mons, Eulalie Rousse, Camille Humbert, Clarisse Billaud, Leïlou Rousel, Justine Collignon, Léa Dupont et Raphaël Da Silva ont conjugué leurs centres d'intérêts divers pour monter un moment musical hétéroclite. Au programme, trois scènes, trois ambiances. Une scène rap, déjà, installée en extérieur, avec d'abord un « open mic » (micro ouvert), pour chauffer le public, puis trois mini-concerts, dont celui de Nervozo, un artiste d'origine rémoise, qui enregistre et mixe ses propres sons, à l'instar de son dernier projet disponible « -3°C ». Au rez-de-chaussée de l'établissement, une scène rock s'ouvrira à trois autres groupes, dont Dernière Blonde, quatre jeunes musiciens insolites, qui n'hésitent pas à passer du lyrique poétique, au sauvage plus saturé. Ils s'arrêtent à Reims, pour Biscuit Rock, tandis qu'ils sont en tournée dans toute la France pour quarante concerts. Enfin, au sous-sol, une scène techno/electro enflammera l'espace, dès 21 h. Trois DJ se succéderont et c'est Mikelyne qui ouvrira le bal, une artiste rémoise qui, après une formation musicale poussée, déploie un univers drum'n'bass derrière les platines, pour la plus grande joie du dance floor.



Sink, l'un des groupes qui se produira sur la scène rock. © Auriane Della Siega

✓ *Le Biscuit Rock, mercredi 24 avril, dès 18 h, Les Vieux de la vieille, 16, rue du Temple, Reims. Entrée libre. Infos : lebdoduvendredi@gmail.com*

Agathe Cèbe

CIRQUE

Le miracle aura-t-il lieu au Manège ?

Aux confins du théâtre, du cirque et de l'illusionnisme, le dernier spectacle de Marc Oosterhoff joue avec les sens des spectateurs de façon spectaculaire. Avec « Préparation pour un miracle », l'artiste suisse formé à la danse, au cirque et aux arts martiaux a imaginé, avec son équipe restée soigneusement hors champ, un seul-en-scène d'une heure, sans parole, duquel il tentera de s'échapper par tous les moyens. Pour y parvenir, l'élégant interprète utilisera des accessoires, somme toute classiques, mis à sa disposition, mais qui deviendront alors des rampes de lancement extraordinaires : escaliers, cintres, rideaux, poulies... Face au public, il jouera avec la scène et le hors-scène pour les transformer en un espace hors du temps. Mais illusions et catastrophes se succéderont pour contrecarrer ses projets...



© Yuri Pires Tavares

✓ « Préparation pour un miracle », jeudi 25 avril, à 20 h, et vendredi 26 avril, à 19 h, Le Manège, Reims. Durée : 1 h. Tarifs : 6 à 23 €.

S.K

CONCERT

Violon et clavecin en duo à l'Université de Reims

Le duo que proposent Philippe Graffin et Pierre-Alain Braye-Weppe, c'est la rencontre d'un violoniste à la réputation indiscutable, concertiste et chambriste reconnu, et un claveciniste visionnaire, généreux et profondément créatif. Les deux hommes partagent leur emploi du temps entre le Conservatoire de Paris, où ils enseignent, et la scène, où ils partagent une complicité d'inspiration, de points de vue, d'humour et de goûts. Un duo qui fait le grand écart entre la musique baroque et les contes musicaux, pour ravir petits et grands. Un projet porté par l'Université de Reims, dans le cadre de la Cité éducative Croix-Rouge, un programme national qui vise à intensifier les prises en charges éducatives des jeunes, de 0 à 25 ans.



✓ *Philippe Graffin et Pierre-Alain Braye-Weppe, samedi 20 avril, à 16 h 30, campus Croix-Rouge, Université de Reims. Tarifs : 4 à 10 €, gratuit pour les moins de 4 ans.*

S.K

THÉÂTRE

Huis clos inconfortable au Cellier

C'est dans un cadre intimiste que la compagnie À tout rompre de Justine Rouet-Chabaux va présenter son adaptation de « Blackbird », un huis clos haletant sur un thème hautement inflammable. Le Cellier sera le théâtre de cette pièce du dramaturge écossais David Harrower, traduite par Zabou Breitman et Léa Drucker, qui raconte les retrouvailles d'une femme et d'un homme qui ont eu une aventure, 15 ans auparavant. Il avait 35 ans, elle en avait 12. Il est allé en prison, elle a tenté de se reconstruire. Au cœur d'un dialogue acide, les deux versions se confrontent et chacune réclame sa justice. Détournement de mineur, pédophilie, rapport à la loi... Le malaise guette le spectateur à l'évocation de ces sujets par les deux comédiens, Justine Rouet-Chabaux et Fabrice Simon, qui entendent bien bouleverser leur moral, interroger leurs limites et leur faire entendre la parole des coupables.



© Théo Rousseau

✓ « Blackbird », vendredi 19 avril (complet) et samedi 20 avril, à 19 h 30, Le Cellier, 4 bis, rue de Mars, Reims. Durée : 1 h 20. Tarifs : 6 et 12 €.

S.K

Cinéma du 19 au 23 avril 2023



OPÉRAIMS

AVERROES ET ROSA PARKS Dim : - 10h30
BOLERO Ven : - 16h00 Sam : - 18h30 Dim : - 20h30
 Lun : - 14h00 Mar : - 16h00
BORGO Ven : - 13h30 - 15h50 - 17h40 Sam : - 15h40 - 18h10 - 19h50 Dim : - 13h30 - 18h10 - 20h30 Lun : - 15h10 - 17h40 - 20h10 Mar : - 13h30 - 17h40 - 21h10
CHRONIQUES DE TEHERAN Ven : - 17h00, VO, ST
CIVIL WAR Ven : - 14h00, ATMOS - 18h40, ATMOS - 21h00, VO, ST, ATMOS Sam : - 14h00, ATMOS - 16h20, ATMOS - 18h40, VO, ST, ATMOS - 21h00, ATMOS Dim : - 14h00, ATMOS - 16h20, ATMOS - 18h40, ATMOS - 21h00, VO, ST, ATMOS
DRIVE-AWAY DOLLS Ven : - 13h40, VO, ST Dim : - 20h10, VO, ST Lun : - 18h00, VO, ST
DUCOBU PASSE AU VERT Ven : - 18h50 Sam : - 14h00 - 17h00 - 18h50 Dim : - 15h10 - 17h00 - 18h50 Lun : - 14h00 - 17h00 - 18h50 Mar : - 15h10 - 17h00 - 18h50
DUNE : DEUXIEME PARTIE Ven : - 13h45 - 20h40, VO, ST Sam : - 20h40 Dim : - 20h40, VO, ST Lun : - 20h40 Mar : - 20h45, VO, ST
HOPELESS Ven : - 15h50, VO, ST Sam : - 18h20, VO, ST Dim : - 10h30, VO, ST - 20h40, VO, ST Lun : - 13h30, VO, ST Mar : - 15h50, VO, ST
HORS-SAISON Ven : - 16h20 Dim : - 20h40 Lun : - 18h10 Mar : - 20h40
IL RESTE ENCORE DEMAIN Ven : - 16h00, VO, ST - 20h40, VO, ST Sam : - 13h50, VO, ST - 18h00, VO, ST Dim : - 16h00, VO, ST Lun : - 18h10, VO, ST Mar : - 18h05, VO, ST - 20h20, VO, ST
KUNG FU PANDA 4 Ven : - 18h30 Sam : - 13h40 - 15h50 - 20h30 Dim : - 10h40 - 13h40 - 15h50 - 18h00 Lun : - 13h40 - 15h50 - 20h20 Mar : - 13h40 - 15h50 - 20h30
LA BEAUTE DU GESTE - DANSE ET ETERNITE Ven : - 16h10, VO, ST
LA MACHINE A ECRIRE ET AUTRES SOURCES DE TRACAS Ven : - 16h00 - 21h20 Sam : - 18h10 Dim : - 11h00 - 20h40 Lun : - 13h30 Mar : - 16h00
LA NOUVELLE FEMME Sam : - 13h30
LA PROMESSE VERTE Ven : - 20h40 Sam : - 13h30 Dim : - 15h50 Lun : - 18h20 Mar : - 20h40
LA RONDINE Sam : - 18h55, VO, ST
LA SALLE DES PROFS Ven : - 20h10, VO, ST Dim : - 16h00, VO, ST Mar : - 20h10, VO, ST
LAROY Ven : - 13h30, VO, ST - 18h20, VO, ST Sam : -

16h00, VO, ST - 20h50, VO, ST Dim : - 13h30, VO, ST - 18h20, VO, ST Lun : - 16h00, VO, ST - 20h50, VO, ST Mar : - 13h30, VO, ST - 18h20, VO, ST
LE JEU DE LA REINE Ven : - 20h30, VO, ST Sam : - 14h00, VO, ST Dim : - 11h00, VO, ST - 16h00, VO, ST Lun : - 18h30, VO, ST Mar : - 20h30, VO, ST
LE MAL N'EXISTE PAS Ven : - 13h30, VO, ST - 18h05, VO, ST Sam : - 15h50, VO, ST - 20h20, VO, ST Dim : - 10h50, VO, ST - 15h45, VO, ST Lun : - 15h50, VO, ST - 20h20, VO, ST Mar : - 13h30, VO, ST - 18h05, VO, ST
LES AVENTURIERS DE L'ARCHE DE NOE Sam : - 16h10 Dim : - 10h40 - 14h20 Lun : - 16h10 Mar : - 14h20
LES EXPLORATEURS: L'AVENTURE FANTASTIQUE Sam : - 14h20 Dim : - 16h20 Mar : - 16h20
MADAME HOFMANN Ven : - 16h20 - 20h20 Sam : - 18h05 Dim : - 13h30 Lun : - 16h20 - 18h05 Mar : - 16h20 - 20h20
NON-NON DANS L'ESPACE Sam : - 15h50 Dim : - 10h50 - 14h00 Lun : - 15h50 Mar : - 14h00
NOUS, LES LEROY Ven : - 13h50 - 16h00 - 18h10 - 20h40 Sam : - 16h20 - 18h30 - 20h40 Dim : - 10h30 - 13h50 - 18h30 - 20h40 Lun : - 13h50 - 16h00 - 20h40 Mar : - 13h50 - 16h00 - 18h10
PAS DE VAGUES Ven : - 14h00 - 18h30 Sam : - 16h30 Dim : - 14h00 - 18h30 Lun : - 16h30 - 21h00 Mar : - 14h00 - 18h30
S.O.S. FANTOMES: LA MENACE DE GLACE Ven : - 13h40 - 18h40 - 21h10 Sam : - 13h40 - 16h10 - 21h00 Dim : - 10h40 - 13h40 - 16h10 - 18h40 Lun : - 13h40 - 16h10 - 18h40 - 21h10 Mar : - 13h40 - 16h10 - 18h40
SIDONIE AU JAPON Ven : - 13h50, VO, ST - 18h50, VO, ST Sam : - 20h40, VO, ST Dim : - 18h10, VO, ST Lun : - 20h40, VO, ST Mar : - 18h10, VO, ST
SOIS BELLE ET TAIS-TOI Dim : - 18h00, VO, ST
SPY X FAMILY CODE: WHITE Ven : - 18h20 - 20h40, VO, ST Sam : - 13h30 - 15h50 - 18h10, VO, ST - 20h30, VO, ST Dim : - 10h30 - 13h30, VO, ST - 15h50 - 18h10, VO, ST - 21h10 Lun : - 13h30 - 15h50, VO, ST - 18h10 - 20h30, VO, ST Mar : - 13h30, VO, ST - 15h50 - 18h10, VO, ST - 20h30
UNE FAMILLE Ven : - 13h30
UNE VIE Ven : - 15h45 Sam : - 13h30 Dim : - 20h50 Lun : - 13h30 Mar : - 15h45

TOURISME

Une saison tout feu tout flamme pour célébrer les 50 ans du lac du Der

Activités nautiques et sportives, découvertes naturelles ou patrimoniales, concerts et spectacles XXL : pour marquer son demi-siècle d'existence et y associer le plus grand nombre, le lac du Der mise sur environ 150 rendez-vous qui rythmeront sa saison touristique, de mai à novembre.

On n'a pas tous les jours 50 ans ! Baptisée « Extralac », la saison touristique du Der s'annonce flamboyante et proposera, jusqu'en novembre, un florilège de rendez-vous pour (re)découvrir le lac sous toutes ses facettes. « Sa mise en eau remonte à janvier 1974, rappelle Marion Chedoz, la présidente de l'office de tourisme du lac du Der. L'objectif, à l'époque, était de réguler le débit de la Marne pour diminuer l'ampleur des crues. » S'il remplit encore ce rôle de lac-réservoir aujourd'hui, il s'est considérablement étoffé, avec la création de 14 ponts et de trois ports, l'aménagement de 38 km de pistes cyclables, l'implantation d'activités sportives et nautiques, etc. « La nature s'est tellement appropriée les lieux que certaines personnes sont surprises d'apprendre qu'il s'agit d'un lac artificiel. »

Moyennant un budget global de plus de 750 000 € que se partagent les partenaires du Der - office de tourisme, syndicat, collectivités territoriales de la Marne et la Haute-Marne, région Grand Est, Seine Grands Lacs et métropole du Grand Paris - cette saison anniversaire est née pour fédérer. Tant les acteurs impliqués fi-

Structures aériennes et installations enflammées

nancièrement dans l'aventure, que les habitants, les associations, les touristes, etc. Avec un parti pris : la gratuité pour tous. « On souhaite faire rayonner l'événement sur tout le territoire et bien au-delà. »

Lancement des réjouissances le week-end des 25 et 26 mai, qui accueillera les Olympiades du

Der, « des défis sportifs et ludiques façon Intervilles, portés par les clubs et les différents villages : courses d'orientation,

tournoi de baby-foot géant, slalom foot, épreuves d'adresse, tir à l'arc, escalade, etc. »

Seule condition pour participer : s'inscrire en amont auprès du Fun Center de Braucourt, l'organisateur du concept. « Des scènes musicales s'installeront également autour de la base nautique de Giffaumont. » Une dizaine de groupes se produiront en concert et des spectacles noc-



Temps fort du week-end inaugural, le 25 mai : un feu d'artifice sur l'histoire du Der. © 4Runners

turnes prendront le relais en soirée : les structures aériennes et lumineuses du collectif Porté par le vent, puis les installations poétiques et enflammées de la compagnie Carabosse. « On découvrira un port complètement métamorphosé, grâce à des lucioles, des scénographies géantes et inattendues, des arts plastiques et visuels, etc. »

Mieux qu'un gâteau XXL pour souffler ses

50 bougies, le Der prévoit un feu d'artifice sur son histoire, conçu par la société Aquareve. Rendez-vous le 25 mai à 23 heures, toujours à Giffaumont, pour en prendre plein les yeux.

Autres temps forts thématiques au programme : les arts et les mobilités douces (1er et 2 juin), le passage de la Flamme olympique (29 et 30 juin), les arts et le sport (27 et 28 juillet) ou encore le cinéma plein air (tout le mois d'août). Et dans la série des expériences à ne pas manquer : la création « Exit » du Cirque Inextremiste se posera au Der le 14 septembre. Plus exactement, elle posera sa montgolfière sur les rives du lac pour relever des défis acrobatiques improbables, dont elle a le secret.

Sonia Legendre

✓ Programme complet : extralac.com.

La saison « Extralac » en chiffres

- Plus de 750 000 € de budget
- 180 jours de programmation sur 20 lieux différents
- 7 week-ends thématiques et environ 150 rendez-vous
- 200 artistes invités
- 50 partenaires et 100 bénévoles mobilisés

CHINER

Broc, BD et marché à Guyencourt

Aux confins de la Marne et de l'Aisne, le petit village de Guyencourt accueillera, ce dimanche 21 avril, un événement trois-en-un pour tous les publics : une brocante, un marché artisanal et une séance d'exposition et de dédicaces de trois auteurs de bandes dessinées. Le comité des fêtes et l'association du patrimoine donnent rendez-vous aux participants dès 6 h pour les chineurs et à partir de 13 h pour les amateurs de phylactères.

Ils pourront retrouver le dessinateur amiénois Ludovic Rio, passé par le journal contestataire « Fakir » et publié chez Dargaud, la dessinatrice rémoise Séverine Lefebvre, qui a travaillé notamment avec Jean-David Morvan pour les éditions Delcourt, et enfin Victor Lejeune, graveur, illustrateur pour la presse et dessinateur de BD. Tout cela dans et autour de la petite église de la commune de Guyencourt.

S.K



Le dessinateur Ludovic Rio sera notamment présent. © Dargaud

Chiner

VENDREDI 19 AVRIL

ECRIENNES
BOURSE MONNAIES ANCIENNES,
CARTES POSTALES, VIEUX PAPIERS
13 h à 16 h - Salle des fêtes

SAMEDI 20 AVRIL

CONDÉ-SUR-MARNE - BABY BROC
8 h à 13 h - Salle des fêtes,
13, rue de Châlons

DIMANCHE 21 AVRIL

BEZANNES - 28E BROCANTE
5 h à 18 h - Rues du village

CHAVOT-COURCOURT - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

DROUILLY - BROCANTE
6 h 30 à 18 h - Mairie et Grande rue

FISMES
BOURSE D'ANTIQUITÉS MILITAIRES
7 h 30 à 14 h 30 - Musée France 40 véhicules,
7, rue de la Sucrierie

GUYENCOURT
BROCANTE ET MARCHÉ ARTISANAL
À partir de 6 h -
église Saint-Cyr-et-Sainte-Julitte

HEITZ-LE-HUTIER - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

REIMS - VIDE DRESSING
10 h à 18 h - 14 bis, rue Jean-Jaurès

SILLERY - VIDE ATELIER
9 h à 18 h - 25, rue du Canada

SAMEDI 27 AVRIL

LE MEIX-TIERCELIN - BROCANTE ET JOURNÉE DE PRINTEMPS
7 h à 17 h - Rues du village

VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE POUSSETTE
9 h à 17 h - Salle des fêtes, rue de la Juiverie

DIMANCHE 28 AVRIL

BAGNEUX - BROCANTE
9 h à 17 h - Salle des fêtes, place Jules-Carré

BEINE-NAUROY - BROCANTE
5 h 30 à 18 h - Rues de Mouchery et Saint-Rémy

CHAINTRIX-BIERGES - BROCANTE
6 h à 18 h - Rue de Vélye

CHÂTELRAOULD-SAINT-LOUVENT
BROCANTE
À partir de 6 h - Rues du village

DORMANS - BROCANTE
7 h à 19 h - Place Léon-Bourgeois

MARDEUIL - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

MAILLY-CHAMPAGNE - BROCANTE
6 h à 18 h - Rue Gambetta

OIRY - BRADERIE
8 h 30 à 17 h 30 - Salle des fêtes, allée du Stade

REIMS - BOURSE MULTI-COLLECTIONS ET MARCHÉ ARTISANAL
9 h à 17 h - 2, rue du Commerce

VAUCLERC - BROCANTE
6 h à 18 h - 84, rue Michel-Simon

✓ Brocante, dimanche 21 avril, à partir de 6 h, place de l'Église, Guyencourt, Aisne.

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Un choix est à faire. Soyez l'homme ou la femme de l'ombre. Travaillez derrière la scène et mettez les autres en avant. Vous pourrez alors réaliser de grandes choses.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Ne prenez pas sur vos épaules plus que vous ne pouvez. Analysez les propositions que l'on vous fera et commencez à planifier votre emploi du temps. Les imprévus égayeront la monotonie du quotidien.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Des sentiments de colère peuvent vous conduire à agir impulsivement et vous le regretterez plus tard. Tentez plutôt de vous détendre et de gérer les difficultés, les unes après les autres, en gardant un esprit serein.

CANCER du 22.06 au 22.07
Votre vie personnelle a besoin d'énergie nouvelle. Et il est temps pour vous de vous ouvrir mentalement et émotionnellement. Vous pourriez rencontrer des personnes très enrichissantes.

LION du 23.07 au 22.08
Des propositions auxquelles vous ne vous attendiez plus redeviendront actuelle. Saisissez-les ! Changez de stratégie donnera d'excellents résultats. Cependant, n'essayez pas de changer trop de choses, vous pourriez tomber dans une impasse.

VERGE du 23.08 au 22.09
Vous êtes dans une période de confiance et de sérénité. Ne cédez pas à votre tendance naturelle à la méfiance. Appréhendez les événements sous un angle résolument positif. Votre vie prendra alors un nouvel élan.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Le succès est à votre portée, mais nécessitera encore un peu d'efforts. Gardez donc les yeux ouverts pour tous les champs du possible. Il est temps de commencer à prendre les choses en mains.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Parfois, il faut accepter que certaines relations intimes ne puissent pas aboutir. Il est peut-être temps de regarder dans d'autres directions ou de voguer vers des prairies plus verdoyantes.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Charité bien ordonnée commençant toujours par soi-même, faites un peu de tri autour de vous, car cela fait trop longtemps que l'on profite de votre générosité. Voici venue le temps du grand nettoyage.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Continuez à explorer de nouveaux territoires d'action. Prenez les contacts et n'hésitez à repartir de zéro. La providence continue à vous sourire. Cultivez votre jardin secret. C'est dans un climat d'intimité que vos amours s'épanouiront.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
C'est une période de tension. Vous aurez des prises de bec sur tout et n'importe quoi. Vos points de vue seront contestables. Cependant, vous aurez l'opportunité de redresser la situation actuelle. Alors, relativisez.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Soyez raisonnable, ne demandez pas l'impossible à la personne qui vous aime, autrement, vous risquez de tout gâcher. Sur le plan professionnel, pas grand-chose de neuf.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Comment contester une décision d'assemblée générale ?

Un copropriétaire peut contester une décision qui a fait l'objet d'un vote en assemblée générale à la condition d'être copropriétaire absent et non représenté à l'assemblée générale ou copropriétaire opposant. Il peut s'agir par exemple d'une résolution qui n'a pas été adoptée à la bonne majorité ou d'une question qui ne figurait pas à l'ordre du jour de l'assemblée générale. Il n'est pas nécessaire de justifier d'un préjudice particulier pour contester une décision. Il suffit de démontrer que les règles, prévues par la loi, concernant l'organisation ou le fonctionnement de l'assemblée générale ou la décision en elle-même, n'ont pas été respectées. Pour contester une décision, vous devez faire un recours auprès du tribunal du lieu de situation de l'immeuble dans un délai de 2 mois à partir de la notification par le syndic du procès-verbal de l'assemblée générale.

CLCV de la Marne - Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

RENAULT CLIO E-TECH FULL HYBRID 145 CH

prêt
à
partir⁽¹⁾

E-Tech full hybrid
210€ à partir de /mois⁽²⁾
LLD sur 37 mois, 1^{er} loyer de 3 000€
3 ans de garantie, assistance 24/24
et entretien inclus pour 1€/mois⁽⁴⁾

essence OU GPL
160€ à partir de /mois⁽³⁾
LLD sur 37 mois, 1^{er} loyer de 2 500€
3 ans de garantie, assistance 24/24
et entretien inclus pour 1€/mois⁽⁴⁾

existe aussi en motorisation diesel

modèle présenté : version hybride, Renault clio esprit alpine e-tech full hybrid 145 avec option peinture métallisée 271€/mois⁽⁵⁾ 1^{er} loyer 3 000€, pack sérénité Renault inclus pour 1€/mois⁽⁴⁾ (1) marque déposée, dans limite stocks disponibles. (2) Clio evolution e-tech full hybrid 145 hors options. (3) Clio evolution tce 90 hors options ou Clio evolution tce 100 gpl hors options. (2)(3)(5) locations longue durée, hors assurances facultatives, 37 mois/30 000 km max. sous réserve étude et acceptation par diac agissant sous la marque commerciale mobilize financial services, sa au capital de 415100 500€ - siège social : 14 av. du pavé neuf 93168 noisy-le-grand cedex - siren 702 002 221 rcs bobigny, n°orias : 07004966 (www.orias.fr). restitution véhicule chez votre concessionnaire en fin contrat + paiement frais remise en état standard et km sup. (4) pack sérénité Renault comprenant l'entretien, l'extension de garantie constructeur et l'assistance selon conditions contractuelles, 37 mois/30 000 km (au 1^{er} des 2 termes atteint) inclus dans loyer pour 1€/mois. contrat lld peut être souscrit sans ce pack. détail en points de vente et renault.fr. offres à particuliers, non cumulables, valables dans réseau Renault participant pour toute commande d'une Clio neuve, hybride, essence ou gpl, du 1^{er} au 30/04/24. consommations mixtes min/max (l/100 km)*: 4,2/7. émissions co₂ min/max (g/km)*: 95/121. *selon norme wltp. © m. leuvre

A 97g CO₂/km

Renault recommande Castrol

renault.fr

pensez à covoiter #SeDéplacerMoinsPolluer

Floralie's
Garden

**DU 13 AVRIL
AU 5 MAI**

-15%

**SUR TOUS LES
AROMATIQUES
BULBES ET
PLANTS POTAGERS**



Crédit photos : Stock-Adobe.com Offre valable du 13 avril au 5 mai 2024.

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 - www.floraliesgarden.com
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h - Dimanche et jours fériés de 9h à 18h30