



KATALOG AKČNÍCH DOMŮ

JARO 2025



ZDRAVÉ BYDLENÍ

mimořádný koncept domů **ATRIUM**

TEPELNÉ ČERPADLO

vzduch-voda a teplovodní

vytápění radiátory

u stupňů dokončenosti STAVBA **PLUS**
& STAVBA **ALL INCLUSIVE**

kompozitní okna

PROGRESS ART F

v bílém provedení

INVENTER

decentrální
ventilace
s rekuperací

DIFUTECH

STOTHERM WOOD

zateplovací a fasádní
difúzně otevřený systém

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

pokud je v cenové nabídce
v systémové desce Giacomini
za zvýhodněnou cenu



www.blauer-engel.de/uz140



PROČ ATRIUM?

- mimořádná odolnost proti letnímu přehřívání
- garance ceny 18 měsíců
- zajištění inženýrské činnosti spojené s vyřízením stavebního povolení v ceně
- **50% bonus** za podlahové vytápění a chlazení
- technické parametry u všech konstrukcí **ATRIUM** (více v Katalogu konstrukcí)
- vysoký standard vybavení domů **ATRIUM** (více v Katalogu vybavení)

kompozitní okna
PROGRESS ART F bílá
v základní ceně domu



- kompozitní materiál REHAU ARTEVO
- skryté kování & minimalistický design
- speciální podkladní profil Ultrafoam 08
- vynikající tepelné a izolační vlastnosti
 U_f rámu 0,83 W/m²K
 U_g skla 0,5 W/m²K
 U_w okna až 0,68 W/m²K



DIFUTECH[®]
DIFUZNĚ OTEVŘENÁ
KONSTRUKCE

originál pouze
u firmy **ATRIUM**



**DIFUTECH
PUREONE**

tepelná
minerální
izolace



www.blauer-engel.de/uz132

**DIFUTECH
FERMACELL**

parobrzdná
deska Vapor
12,5 mm



**DIFUTECH
FERMACELL**

sádrovláknitá
deska 15 mm



3 KOMBINACE | akční nabídka do 30.06.2025

tepelné čerpadlo
vzduch-voda
a teplovodní
vytápění radiátory
u stupňů dokončenosti
STAVBA PLUS
& **STAVBA ALL INCLUSIVE**



ventilace s rekuperací inVENTer
v základní ceně domu

nebo

ventilace s rekuperací inVENTer v ceně
odpovídající referenčnímu domu
6 ks jednotek inVENTer
podrobná specifikace dodávky v samostatném technickém popisu



komín s KINGFIRE CLASSICO S
v základní ceně domu

nebo

podrobná specifikace dodávky
v samostatném technickém popisu



centrální ventilace s rekuperací Zehnder
zvýhodněná cena **195 000 Kč**

Uvedená cena je včetně DPH. Cena za centrální ventilaci
s rekuperací Zehnder odpovídá referenčnímu domu.
Podrobná specifikace dodávky v samostatném technickém popisu.



carina 51

Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

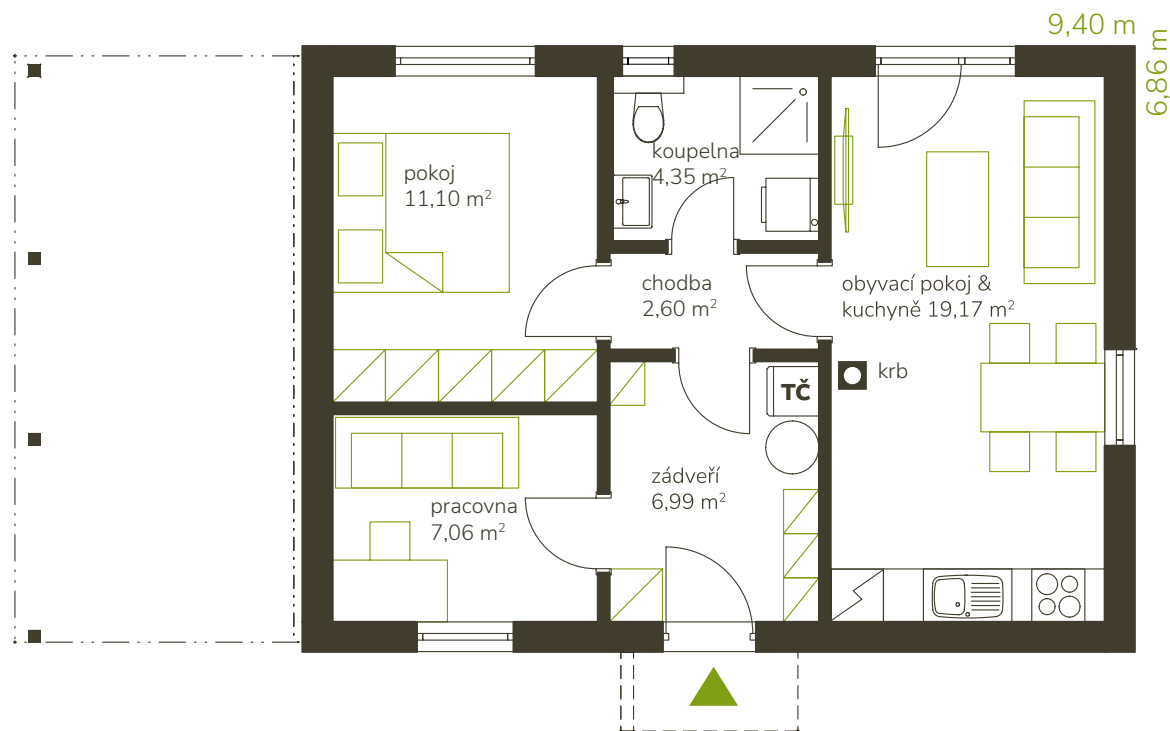
počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 64,44 m²
užitná plocha 51,27 m²

akční cena All inclusive
2 789 000 Kč vč. DPH

cenové zvýhodnění **150 000 Kč**
& obstarání inženýrské činnosti
spojené s vyřízením stavebního
povolání v ceně



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR



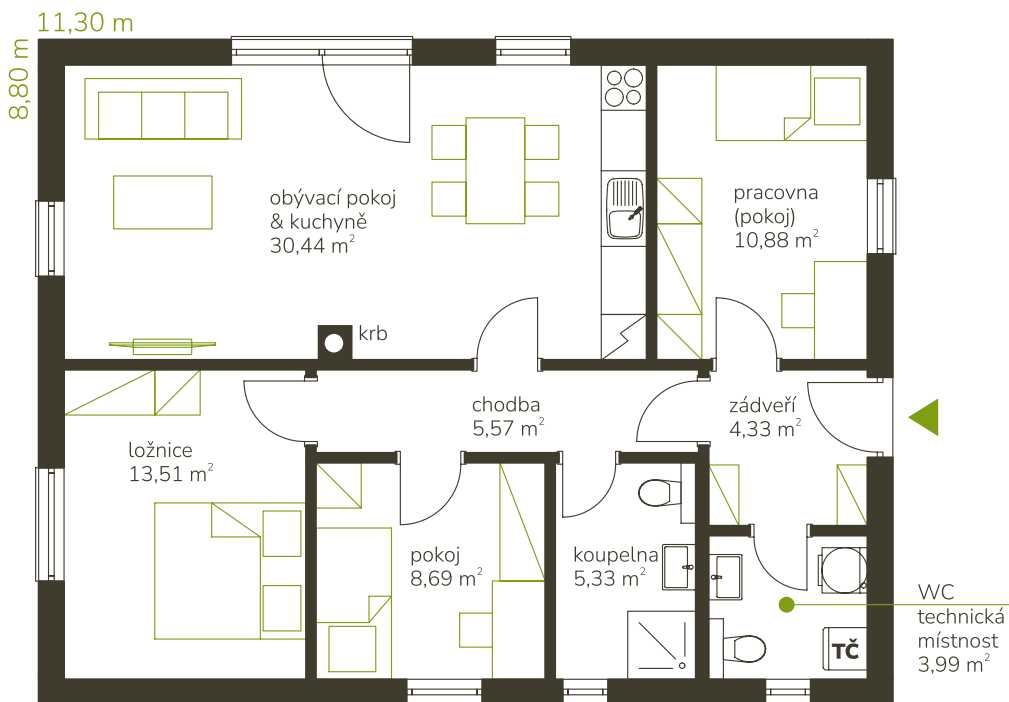
omega 83

Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

počet místností **4+kk**
zastavěná plocha 100,32 m²
užitná plocha 82,74 m²

akční cena All inclusive
3 730 100 Kč vč. DPH

cenové zvýhodnění **150 000 Kč**
& obstarání inženýrské činnosti
spojené s vyřízením stavebního
povolení v ceně



Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.



vela 94

Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

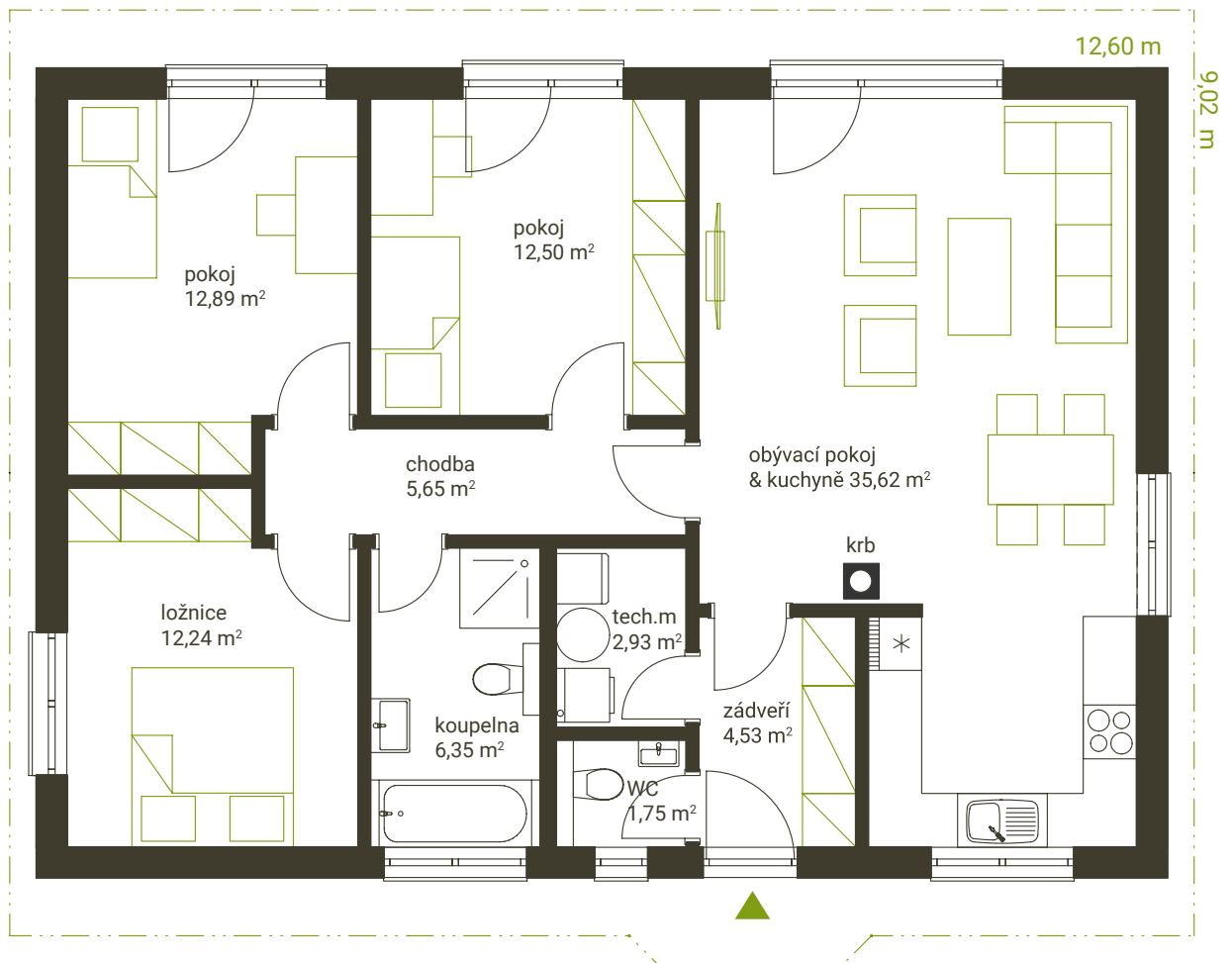
počet místností **4+kk**
zastavěná plocha 113,60 m²
užitná plocha 94,46 m²

akční cena All inclusive
4 285 000 Kč vč. DPH

cenové zvýhodnění **200 000 Kč**
& obstarání inženýrské činnosti
spojené s vyřízením stavebního
povolení v ceně



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR



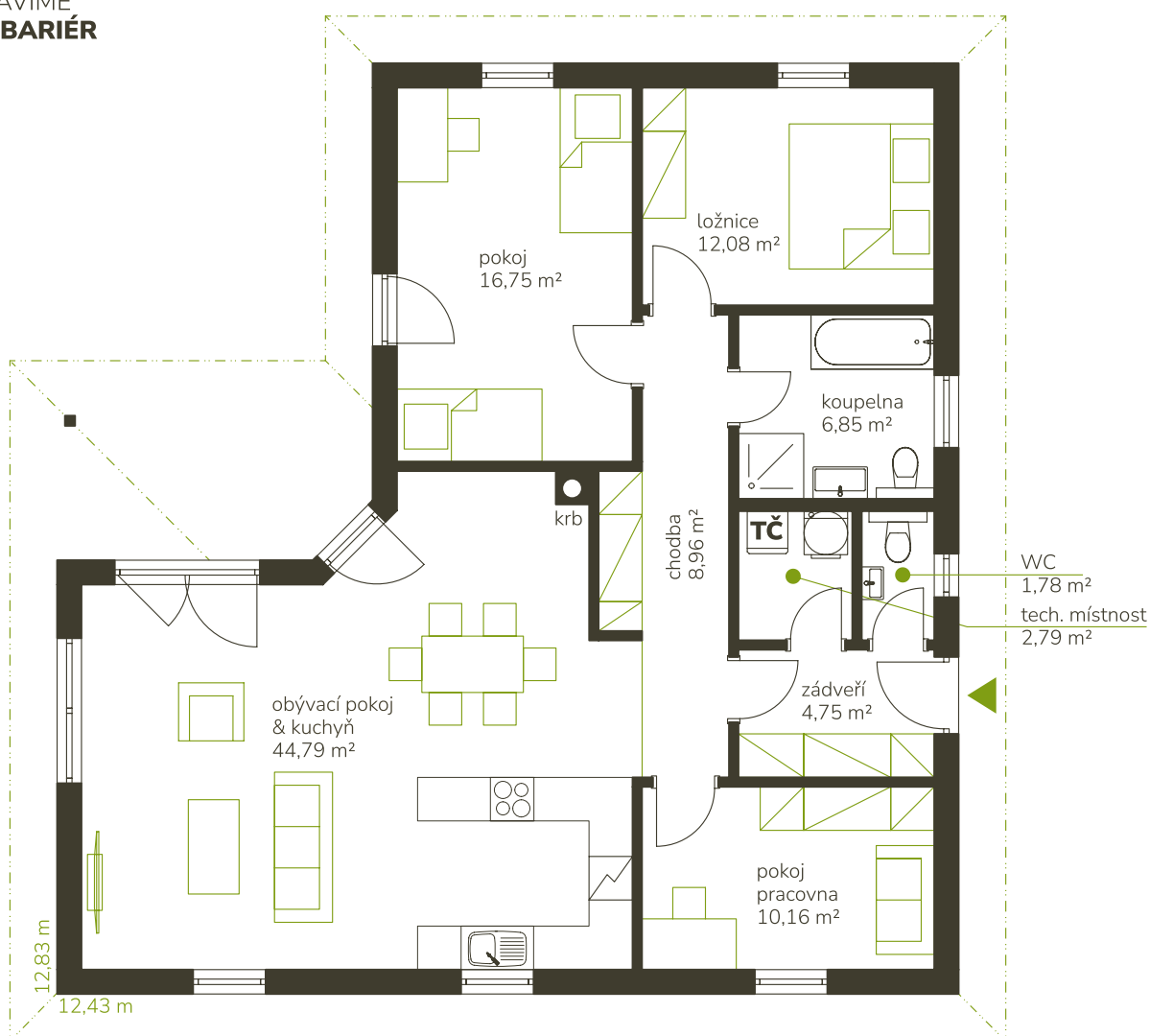
nova 109

Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

počet místností **4+kk**
zastavěná plocha 129,68 m²
užitná plocha 108,91 m²

akční cena All inclusive
4 717 300 Kč vč. DPH

cenové zvýhodnění **200 000 Kč**
& obstarání inženýrské činnosti
spojené s vyřízením stavebního
povolení v ceně



vela 115



Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

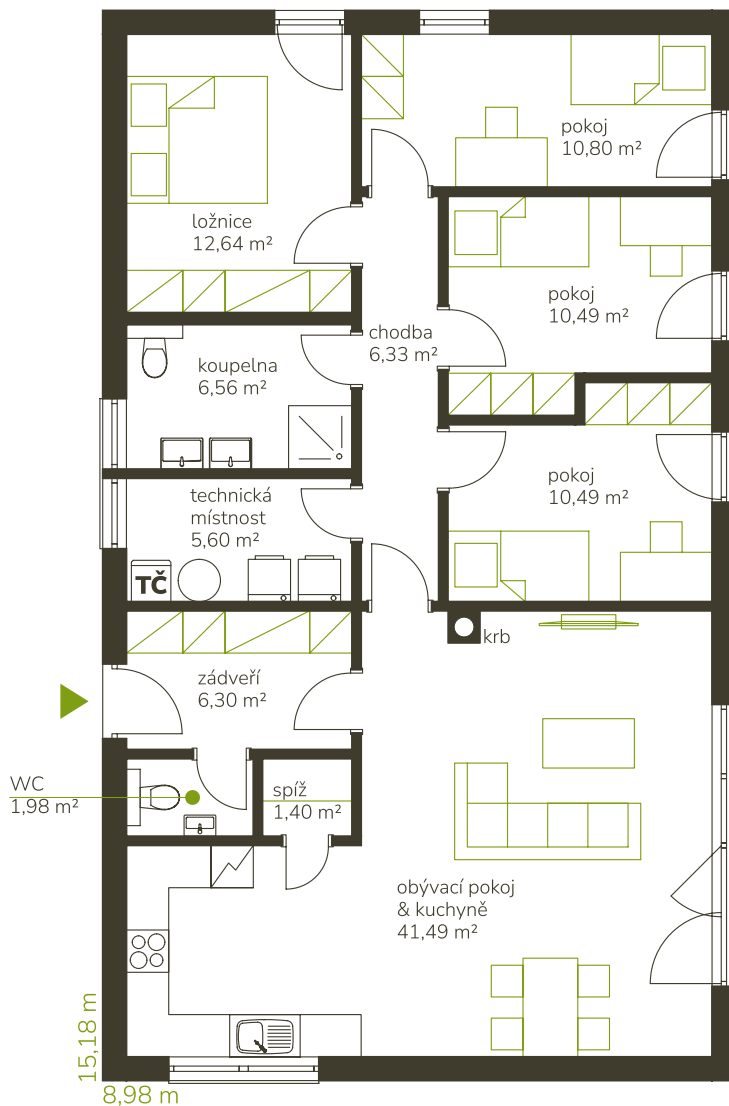
počet místností **5+kk**
zastavěná plocha 136,32 m²
užitná plocha 114,08 m²

akční cena All inclusive
4 745 700 Kč vč. DPH

cenové zvýhodnění **200 000 Kč**
& obstarání inženýrské činnosti
spojené s vyřízením stavebního
povolení v ceně



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR



30°

sedlová
střecha



26°

valbová
střecha

další variabilní
řešení domu
na vela115.cz



variant 103

Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.



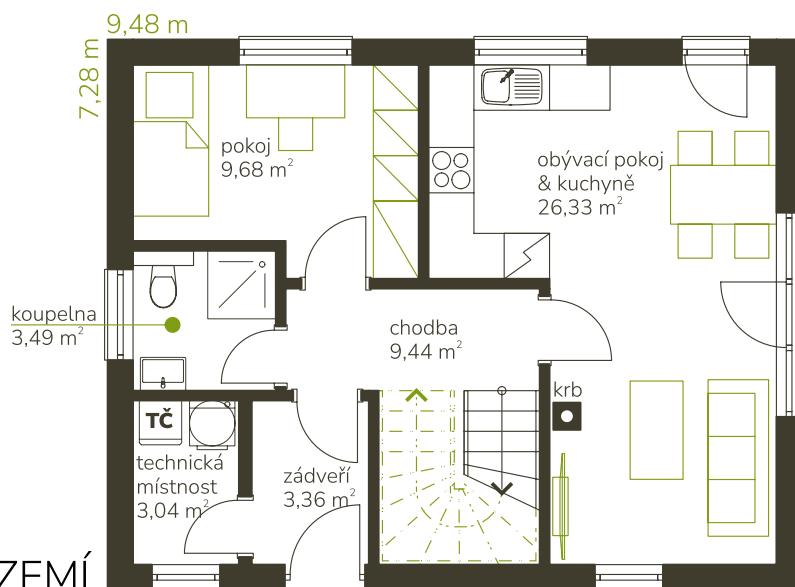
akční cena
All inclusive
4 403 200 Kč
vč. DPH

cenové zvýhodnění
200 000 Kč
& obstarání inženýrské
činnosti spojené
s vyřízením stavebního
povolení v ceně

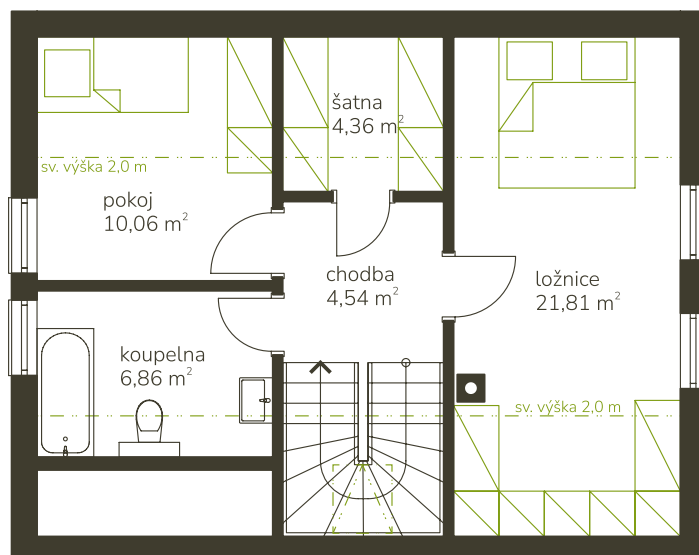
počet místností **4+kk**
zastavěná plocha 69,01m²
užitná plocha 102,97 m²
přízemí 55,34 m²
patro 47,63 m²



PŘÍZEMÍ



PATRO



star 123



Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

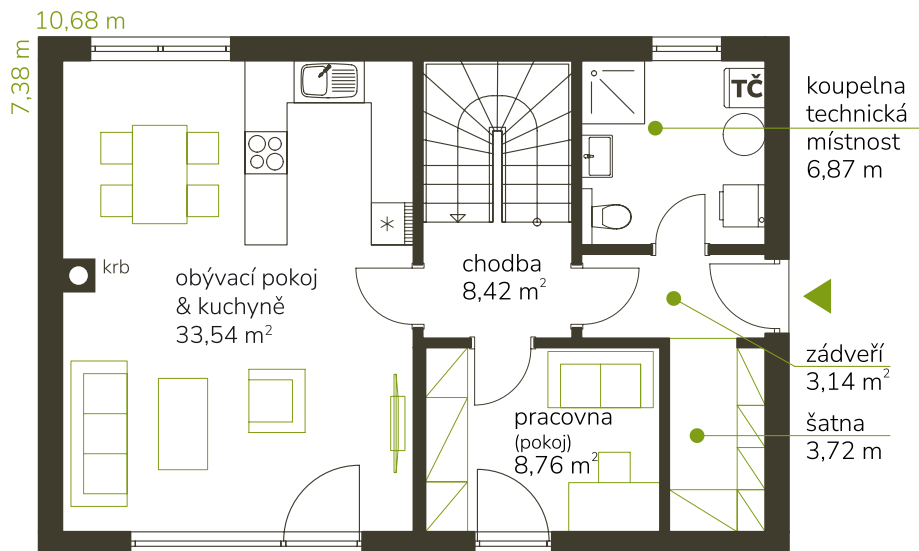
akční cena
All inclusive
4 825 000 Kč
vč. DPH

cenové zvýhodnění
200 000 Kč
& obstarání inženýrské
činnosti spojené
s vyřízením stavebního
povolení v ceně

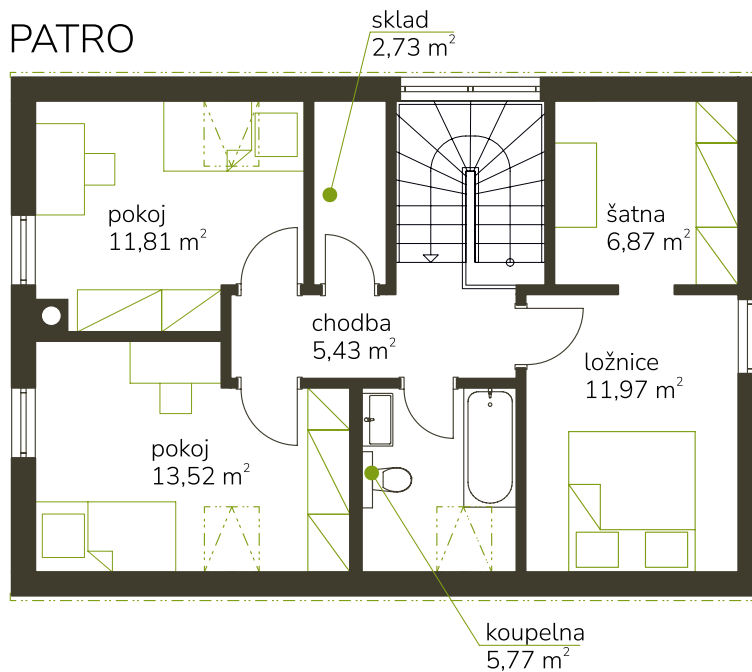
počet místností **5+kk**
zastavěná plocha 78,82 m²
užitná plocha 122,55 m²
přízemí 64,45 m²
patro 58,10 m²



PŘÍZEMÍ



PATRO



minor 131



Fotografie nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu.

akční cena
All inclusive
6 364 200 Kč
vč. DPH, garáže a
zastřešení

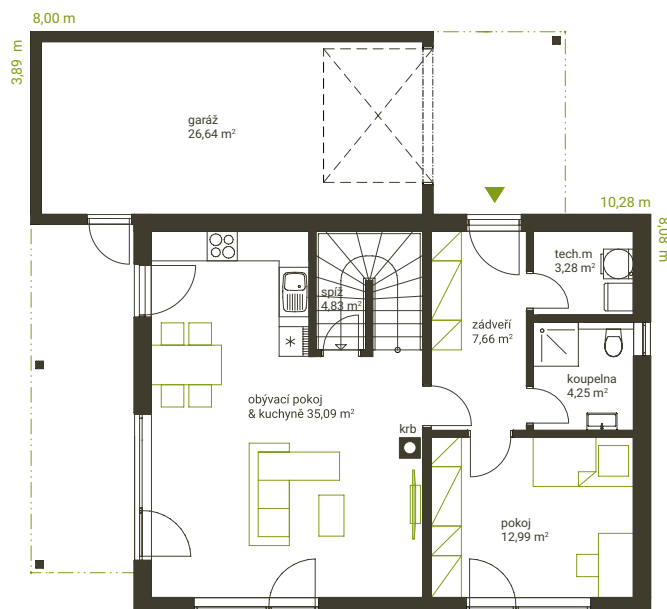
akční cena
All inclusive
5 482 000 Kč
vč. DPH

cenové zvýhodnění
200 000 Kč
& obstarání inženýrské
činnosti spojené
s vyřízením stavebního
povolení v ceně

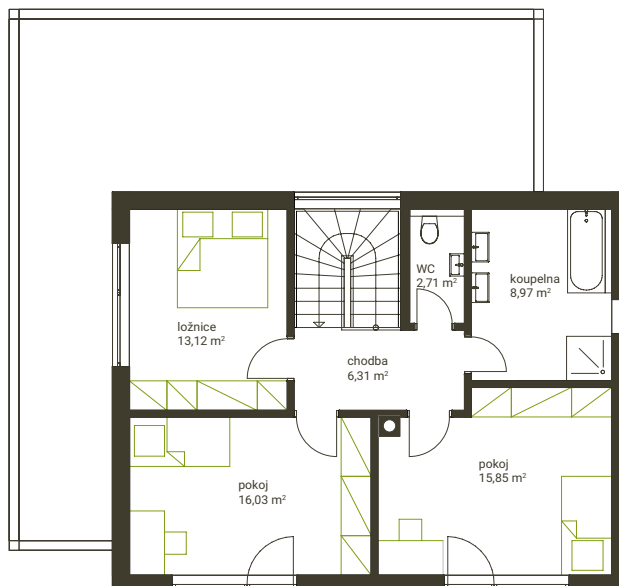
počet místností **5+kk**
zastavěná plocha 83,06 m²
užitná plocha 131,09 m²
přízemí 94,74 m²
patro 62,99 m²


pultová
střecha

PŘÍZEMÍ



PATRO





DIFUTECH®
DIFUZNĚ OTEVŘENÁ
KONSTRUKCE

dobré pro přírodu, dobré pro člověka



PŮSOBÍME
PO CELÉ ČR

1600

předaných
domů



Individuální nebo typové domy
cenově nerozlišujeme, vyjma
akčních domů.

NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ DŘEVOSTAVBY

Splňujeme náročné energetické
parametry, realizujeme dřevostavby
i v pasivním standardu.

ODBORNÉ PORADENSTVÍ

Po celé České republice poskytujeme
poradenství firmy ATRIUM. Regionální
zástupci se Vám budou věnovat.

SPOLEHLIVÉ FINANCOVÁNÍ

V každém regionu České republiky
Vám zajistíme bezplatné hypotéční
poradenství od specialistů
na financování bydlení.

Katalog akčních domů jaro 2025 a nabídka ZDRAVÉ BYDLENÍ mimořádný koncept domů ATRIUM 2025 platí pro uzavřené Smlouvy o výstavbě domu s firmou ATRIUM od 06.02.2025 do 30.06.2025 nebo do vydání nové nabídky. Rozsah inženýrské činnosti spojené s vyřízením stavebního povolení je součástí dokumentu Bonus ATRIUM jaro 2025 - obstarání inženýrské činnosti. Podrobnější informace vám poskytne váš odborný poradce.

Půdorysy akčních domů ATRIUM jsou úsporně navrženy. Při dispozičních úpravách nerespektující statickou jednoduchost navržených domů, úspornost řešení zdravotnických instalací (instalace nad sebou nebo vedle sebe), může dojít k mimořádnému navýšení ceny domu! U těchto domů není možné zmenšovat jejich rozměry při platnosti zvýhodněné ceny. Je možné provádět úpravy dispozic, rozměry okenních otvorů nebo kombinovat různé typy zastřešení.



ATRIUM, s. r. o.
obchodní oddělení & vzorový dům GALAXY
Lipová 1000, 341 01 Horažďovice
tel.: +420 376 512 087 | info@atrium.cz



Váš odborný poradce:

OEX_0224_OD_KATALOG AKČNÍCH DOMŮ JARO 2025_00