

Il giornalino del **COMUNE**

Numero 0 - Anno 1 - Maggio 2025



Comune di
Castiglione
della Pescaia

PERIODICO SEMESTRALE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



**Castiglione della Pescaia:
idee, progetti, obiettivi
per la crescita del territorio**

Leggi L'editoriale del Sindaco

Segue a pag. 2

Castiglione della Pescaia: idee, progetti, obiettivi per la crescita del territorio

Eravamo consapevoli che la giunta uscita dalle ultime elezioni avrebbe dovuto prendere decisioni importanti su situazioni complesse che da troppi anni ci portavamo dietro.

Questa consapevolezza, che è stata lo stimolo della nostra campagna elettorale, è oggi il motore dell'attività amministrativa e ci ha spinto a voler informare i nostri concittadini attraverso questo strumento che è "Il Giornalino del Comune".

In campagna elettorale abbiamo parlato chiaramente ai nostri concittadini, proponendo soluzioni concrete a problemi reali, consapevoli delle difficoltà che avremmo incontrato ma consci delle potenzialità del nostro paese.

In queste pagine racconteremo i nostri progetti e il nostro impegno per portarli a termine.

Avere la padronanza della macchina amministrativa ci ha permesso di partire sin dall'inizio con le idee chiare e con la consapevolezza di come ripartire con un nuovo slancio, cercando di risolvere da subito i problemi organizzativi dell'ente e dando una nuova impronta organizzativa e di lavoro.

Come Giunta abbiamo deciso di impegnare il primo anno per adempiere a tre obiettivi strategici prioritari ritenuti propedeutici a tutta l'attività amministrativa: riorganizzare la macrostruttura dell'ente, progettare e pianificare i progetti PNRR, chiudere contenziosi pendenti

che da decenni gravavano sul bilancio del comune e sui processi decisionali delle passate amministrazioni. Questi tre punti, ancora prima dell'attuazione puntuale del nostro programma elettorale, erano il più grande atto di responsabilità e serietà nei confronti dei nostri cittadini. Decisioni queste che non potevano più essere rimandate, che non hanno il clamore politico e la visibilità di un'opera pubblica, ma

costante e la figura del dirigente è sicuramente una svolta organizzativa non indifferente per gli uffici comunali.

Per la prima volta è stato istituito l'Ufficio comunicazione e marketing interno al comune, al fine di potenziare e coordinare tutta l'attività di comunicazione e promozione turistica.

Ci siamo resi conto, soprattutto lavorando per i progetti legati al PNRR, che l'organizza-

zione degli uffici era troppo statica e non ci permetteva di raggiungere i risultati sperati. Soprattutto per la parte tecnica, eravamo legati ad una organizzazione settoriale improntata ad un lavoro di routine amministrativa, mentre per raggiungere i traguardi del PNRR era necessaria una nuova tipologia di lavoro, dinamica che guardasse, oltre la finalità del singolo progetto, ad

una visione d'insieme. La tipologia di lavoro che abbiamo istituito è quella tipica della grande azienda, facendo del Comune un unico grande team di lavoro, composto da uffici inter-ufficio nei quali ognuno è parte di più settori e tutti hanno degli obiettivi comuni di lungo termine. Solo lavorando così abbiamo potuto presentare in pochi mesi i progetti PNRR per più di 6 milioni di euro.

Infine, la chiusura dei contenziosi "storici" del Comune di Castiglione della Pescaia era un elemento chiave della nuova Giunta comunale. Era inammissibile continuare a rimandare tali deci-



che contano molto più di essa.

Abbiamo pianificato i nostri cinque anni di governo partendo dalla riorganizzazione degli Uffici comunali e del personale dell'Ente al fine di raggiungere sempre maggiori risultati in termini di produttività e avere una macchina amministrativa che rispondesse alle mutate esigenze lavorative ed organizzative della giunta. Abbiamo deciso di modificare la pianta organica andando ad istituire nel Comune la figura del dirigente. Castiglione è un comune complesso, con numeri da grande città che, seppur concentrati in pochi mesi dell'anno, richiedono un lavoro

sioni. Penso alla chiusura del contenzioso con la Paduline Srl nella zona delle scuole e del centro commerciale Coop, all'annoso contenzioso sugli espropri del PEEP Santa Maria, a quello con Scav Prema per la compensazione dell'Orto del Lilli ed alla chiusura di quello con il Demanio dello Stato per l'area di piazza del mercato e dei Peep dell'area Paduline, nonché la creazione di un accordo fra Pubbliche Amministrazioni

per la valorizzazione dei terreni per realizzare la nuova Caserma dei Carabinieri di Punta Ala. Il lavoro, le energie e la determinazione messe in campo dalla nuova Giunta hanno portato a risultati storici grazie ai quali l'ente, e soprattutto i cittadini, sono stati liberati da pericolose e gravose sentenze che sarebbero arrivate in brevissimo tempo. Uno dei tre obiettivi era infatti quello di affrontare le cause più difficili

che per troppi anni sono state accantonate e rimandate senza prendere decisioni; decisioni che invece la nuova Giunta ha preso con grande responsabilità, dando prova di coraggio e determinazione.

Il Sindaco Elena Nappi

L'Amministrazione in numeri

Bilancio di metà mandato

Sono 43 i Consigli comunali effettuati, 330 le delibere di consiglio comunale emanate, 227 le riunioni di Giunta con 1192 delibere approvate, 120 le Ordinanze del Sindaco, 1140 quelle degli uffici, 5674 le determine, 89 i decreti del sindaco e 277 quelli dei responsabili. A poco più di metà mandato l'Amministrazione guidata da Elena Nappi presenta i numeri del lavoro svolto, dal suo insediamento a dicembre 2024.

Tanti i progetti portati avanti e tanti quelli da completare che segneranno la crescita del paese e delle sue frazioni dal punto di vista economico, infrastrutturale, sociale, ambientale, digitale e amministrativo.

Ad affiancare il Sindaco c'è una squadra

di persone unite e competenti, pronte a traghettare Castiglione della Pescaia nel futuro.

Federico Mazzarello è Vice Sindaco e assessore a Urbanistica e Governo del Territorio, Demanio, Infrastrutture e Viabilità, Rigenerazione Urbana, Agricoltura.

Susanna Lorenzini è assessore al Turismo, Bilancio, Lavori Pubblici, Spazio Pubblico e bene comune.

Walter Massetti è assessore ai Tributi, Manutenzioni esterne e verde pubblico, Patrimonio, Società partecipate, Consorzi stradali, Caccia e Pesca.

Sandra Mucciardini si occupa di Sanità e Welfare, Farmacia Comunale, Politiche per la casa, Attività Produttive Commercio e Suap,

Diritti degli animali, Servizi al cittadino.

Ci sono poi **Isabelle Mariani**, Presidente del Consiglio comunale e consigliere con delega a Sport, Associazionismo e Volontariato, Arredo urbano e valorizzazione del Borgo Medievale; **Fabio Tavarelli** consigliere con delega ad Ambiente, Transizione digitale, Economia; **Costanza Quaratesi** consigliere con delega alle Politiche educative e dell'Infanzia, Mobilità sostenibile, Sentieristica ed outdoor; **Jessica Biancalani** che si occupa di Pari opportunità e coesione sociale, Politiche giovanili, Valorizzazione delle tradizioni popolari.



La nuova Castiglione della Pescaia. Progettare il futuro economico, sociale e ambientale del territorio

È iniziato il percorso partecipativo dei nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale, Piano Operativo, Piano della Costa.



La Giunta comunale di Castiglione della Pescaia dal 2023 ha dato il via ad una serie di assemblee ed incontri per illustrare il percorso partecipativo dei nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale, Piano Operativo, PRG, Piano della Costa. Una serie di tavoli tecnici e tematici ai quali l'Amministrazione ha invitato le opposizioni, i sindacati, le associazioni di categoria, quelle del turismo e del mondo del lavoro, del volontariato e quelle sportive, gli ordini professionali e i cittadini, per spiegare, in un'ottica di trasparenza, le attività di programmazione del territorio per i prossimi 10 anni.

Poter riformulare i piani urbanistici confrontandosi con chi sul territorio vive e lavora dà la possibilità di programmare al meglio tutti quegli strumenti attraverso i quali viene pianificato il futuro del paese e viene dato il giusto input a tutta l'economia del territorio.

«Daremo l'opportunità di riqualificare le strutture ricettive – spiega il vicesindaco **Federico Mazzarello**, delegato al governo del territorio –, valorizzare le nostre spiagge, ammodernare le aziende e rigenerare proprietà pubbliche e private, adeguando tutto ai nuovi standard richiesti, nell'ottica di migliorare ciò che già abbiamo, per essere sempre più competitivi in ogni settore economico trainante del comune,

aiutando tutte le attività ad offrire sempre più servizi di qualità».

Il lavoro ricognitivo degli strumenti urbanistici vigenti avviato nel 2023 è giunto al termine e l'Amministrazione è stata in grado di relazionare cittadini e addetti ai lavori su quanto fin qui svolto per avviare quel percorso di partecipazione indispensabile per la redazione di quelli nuovi. Le esigenze delle famiglie e del mondo del lavoro sono cambiate notevolmente negli ultimi anni ed anche le politiche urbanistiche ed economiche dei comuni non possono non tener conto di queste mutate esigenze. A tal proposito è stato stilato un calendario di incontri grazie al quale è stato possibile confrontarsi, ascoltare e condividere aspettative, idee e visioni diverse per il futuro del territorio. In questo è

stata fondamentale la campagna di ascolto calendarizzata.

La redazione del nuovo Piano strutturale, del Piano operativo e del PRG sono punto focale dell'Amministrazione ed elemento cardine per il governo del territorio di qualsiasi comune. Le decisioni prese in tal senso dal Consiglio comunale sono fondamentali per il lungo periodo e segneranno il territorio da un punto di vista paesaggistico, economico e sociale.

Tutti gli Uffici, trasversalmente e ognuno per il proprio settore di competenza, hanno lavorato al procedimento di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, uno degli obiettivi strategici e fondamentali del mandato elettorale di questa nuova Amministrazione.



A Castiglione della Pescaia i numeri dell'edilizia crescono

Il Vicesindaco e delegato all'urbanistica Federico Mazzarello illustra l'andamento del settore

La cittadina costiera, regina indiscussa dell'industria turistica, registra numeri estremamente importanti anche nel settore immobiliare e, di conseguenza, per il comparto legato all'edilizia.

Giunti a metà mandato amministrativo il vicesindaco **Federico Mazzarello**, delegato all'urbanistica, traccia un resoconto sull'andamento dei conti legati al settore edilizia e pianificazione.

«I numeri relativi al mercato immobiliare registrano da una parte un aumento delle compravendite sul nostro territorio e dall'altra anche la tenuta del valore immobiliare - spiega Mazzarello -. Tutto ciò conferma l'andamento delle pratiche edilizie in costante aumento da due anni a questa parte, segno evidente che il settore è tornato a dare una forte spinta all'economia locale».

Gli uffici hanno chiuso il 2022 con un incasso da oneri di urbanizzazione pari a 1 milione e 135 mila euro a fronte di 1660 pratiche evase; il 2023 ha certificato 1 milione e 490 mila euro di incassi per oltre 1600 pratiche evase; nel 2024 le pratiche evase sono state 1454 con 1 milione e 252 mila euro di incassi. Numeri estremamente importanti per il bilancio del Comune che evidenziano quindi l'ottimo lavoro svolto dall'Ufficio tecnico a fronte di una mole importante di pratiche pervenute in questi anni, relative all'edilizia quanto alla pianificazione e paesaggio.

Anche il superbonus ha avuto un ruolo determinante in questi due anni. Il numero crescente di pratiche per ristrutturazione/rigenerazione, piccoli ampliamenti e manutenzione del patrimonio edilizio esistente, sono il motore dell'economia del settore edilizio castiglionesi a prescindere, trend questo che fortunatamente offre molto lavoro alle imprese artigiane locali, creando un ottimo indotto economico. Le linee guida che il Comune seguirà nel redigere i nuovi strumenti urbanistici saranno proprio queste: favorire il riuso e la rigenerazione del patrimonio esistente a svantaggio di nuovo utilizzo di

suolo. Questo è anche ciò che è emerso dagli incontri partecipativi che sono stati fatti per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici.

L'Amministrazione ha ben chiare le linee programmatiche sull'urbanistica, decise già al momento della stesura del programma elettorale. Idee chiare su come programmare il futuro del paese: incentivare le politiche del turismo e dell'economia locale nella direzione di una sostenibilità ambientale, economica e sociale. Sono finiti i tempi delle lottizzazioni selvagge mirate a spremere e sfruttare il territorio a vantaggio di pochi; la vera sfida del futuro sarà, anche e soprattutto nelle politiche urbanisti-

che, quella di mettere le imprese locali nella condizione di poter investire, riqualificare e far crescere le proprie aziende in armonia con il proprio habitat.

Intanto i lavori sui nuovi strumenti urbanistici stanno andando avanti. Il Comune sta lavorando parallelamente al nuovo Piano Strutturale, al PRG, alle linee guida del primo Piano Operativo comunale, ed ha approvato il primo Piano degli Arenili comunale,

Obiettivi intensi, ma c'è concentrazione, consapevolezza ed organizzazione per portarli a termine.

In questa fase di lavorazione dei nuovi strumenti urbanistici il Comune di Castiglione della Pescaia sta dimostrando di essere al passo con i tempi e di ripartire dal buon lavoro fatto fino ad oggi per ottenere risultati e numeri importanti per il territorio. Gli investimenti di questi ultimi anni sull'informatizzazione degli Uffici e la conseguente sburocrazia degli atti, hanno portato ad un aumento sostanziale di pratiche evase nel settore edilizio, con un conseguente aumento di incassi degli oneri di urbanizzazione che in due anni e mezzo hanno sfiorato i 3 milioni di euro.

Pratiche edilizie

	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Edilizia libera	578	520	443
SCIA	301	276	252
Permesso di costruire	104	100	81
Agibilità	80	87	68
Certificato Destinazione Urbanistica	215	181	182
Autorizzazione paesaggistica	251	254	214
Vincolo idrogeologico	124	129	100
PAPMAA	9	15	10

Dalla manutenzione stradale all'abbattimento delle barriere architettoniche: il punto sui Lavori pubblici

Molti sono i lavori pubblici di piccola e grande entità che questa Amministrazione ha messo in cantiere, anche grazie alla elevata capacità di intercettare finanziamenti da vari enti.

Sono stati fatti interventi di manutenzione straordinaria con nuova pavimentazione su molte strade e marciapiedi, progetti che hanno reso più sicure e funzionali alcune zone del paese, quali la costruzione del camminamento pedonale di fronte al condominio Il Sole, sulla Strada provinciale del Padule, che oggi così permette l'utilizzo di un nuovo ampio spazio per raggiungere il centro del paese in modo agevole e sicuro, e le nuove asfaltature di via Verdi, via Mascagni e via Puccini,

il rifacimento dei marciapiedi in via Cerboli nella zona di Ponte Giorgini. Per la sicurezza, per l'abbattimento delle barriere architettoniche ma anche per migliorare la qualità estetica degli accessi al mare, sono stati fatti interventi di riqualificazione delle strade che confluiscono sul Lungomare di Ponente, che rappresentano il biglietto da visita di un paese ad alta valenza turistica come il nostro.

Prioritari sono stati poi i lavori alla strada di circonvallazione, comunemente chiamata Panoramica, che grazie alla messa in sicurezza con interventi di asfaltatura, di bonifica dalle radici, di marciapiedi e guardrail, di un nuovo sistema di convogliamento delle acque,

si è rifatta un nuovo look.

Con un intervento da 200mila euro sono stati eseguiti i lavori di riqualificazione della Strada Comunale di Piatto Lavato, fondamentali per garantire il regolare svolgimento delle attività agricole nella campagna castiglione intorino a Buriano.

A Punta Ala, per consentire un miglior traffico pedonale e veicolare, è stata messa in sicurezza la via della Dogana dall'incrocio di via del Tennis alla Scuola di Vela, con pavimentazione in colorbit, per complessivi 1500 m², e riqualificato il parcheggio del Weltring.

La Ciclovia Tirrenica

Parlando di Lavori Pubblici non si può tralasciare il grande impegno quotidiano che gli uffici riversano per il proseguimento di quel percorso che vedrà la realizzazione della più grande opera pubblica: la Ciclovia Tirrenica. Un progetto voluto fortemente dalla Regione Toscana insieme al Lazio e alla Liguria, che hanno firmato un protocollo di intesa per creare questa grande infrastruttura che avrà il compito di collegare Roma a Ventimiglia, intercettando anche le esigenze di un forte prodotto turistico quale il bike e i nuovi stili di vita propensi ad un ritmo più slow, salutare e all'aria aperta.

Tante le azioni messe in campo da quel lontano momento di inizio; in questi anni, con la triste pausa del periodo Covid e del brutto incidente mortale che ha coinvolto il lotto 4, sono stati fatti incontri con la Regione, con la Soprintendenza, con i tanti proprietari dei terreni interessati, firmati accordi e convenzioni, dato incarichi a tecnici, direttori di lavoro, avvocati per espropri. Oggi i quattro lotti in cui è stata divisa, pur avendo stati di avanzamento diversi e diverse pro-

blematiche che non permettono di definire con certezza una data di conclusione dell'opera, iniziano a vedere sempre più da vicino il raggiungimento dell'obiettivo. In estrema sintesi potremo così riassumere lo stato dell'arte:

Lotto 1 (dal comune di Scarlino a Rio Palma-Punta Ala)

È stato approvato il progetto esecutivo e la variante urbanistica; è approvato un contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo; è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori; si stanno regolarizzando le procedure di esproprio bonario o meno. Parte del tracciato è realizzato con oneri del Comune dai privati attraverso la convenzione con i campeggi Punta Ala e Baia Verde, e con Bulgari.



Lotto 2 (da Rio Palma-Punta Ala a Rocchette)

Dopo il progetto definitivo consegnato dalla progettista incaricata, abbiamo cercato di trovare accordi con i privati proprietari per la disposizione del tracciato, anche prevedendo eventuali permuta, ma per ora con pochi risultati.

Lotto 3 (da Rocchette a bivio Rocchette)

Abbiamo ricevuto dall'architetta incaricata

il progetto esecutivo ed ottenuto il parere favorevole del Collegio Ambientale per il vincolo paesaggistico. Viste però anche qui le difficoltà di raggiungere accordi con le proprietà, stiamo valutando l'opportunità di variare parte del tracciato ed abbiamo già inviato in Regione la nuova proposta.

Lotto 4 (da Bivio Rocchette a comune di Grosseto)

I lavori del lotto 4 sono stati interamente realizzati e collaudati nel maggio 2023. È in corso ora di completamento una variante migliorativa che prevede lo sdoppiamento

del percorso in un punto dove la carreggiata è molto stretta, di fronte al villaggio La Vela. Nei primi mesi del prossimo anno si prevede di approvare il progetto in variante semplificata al RU.

Lavori di Riqualficazione del Lungomare: nuova illuminazione a LED e lampioni di design



programmati, stiamo investendo nel futuro e nella bellezza del nostro territorio, rendendo il lungomare un esempio di sostenibilità, attenzione per l'ambiente, design e modernità».

Grazie a un investimento significativo, il lungomare non solo è stato dotato di una nuova illuminazione a LED moderna, ma è stato anche abbellito con lampioni di design che ne esaltano l'estetica e la funzionalità. L'illuminazione a LED rappresenta una scelta sostenibile e innovativa, capace di ridurre il consumo energetico e l'inquinamento luminoso. Con questa nuova tecnologia, i cittadini e i visitatori potranno godere di un lungomare sicuro e accogliente per tutta la sua lunghezza, illuminato in modo uniforme e piacevole.

«I lampioni - dichiara l'assessore ai Lavori Pubblici **Susanna Lorenzini** -, sono stati posizionati tutti lato monte, secondo un preciso progetto che tende a dare uniformità ed organicità al lungo mare, mentre dall'altro lato sono state installate luci lungo gli accessi alla spiaggia. Con questo intervento oltre ad una vera e propria riqualficazione estetica garantiremo la messa a norma dei livelli di illuminazione che

ad oggi non soddisfacevano gli standard luminosi previsti dalla legge per questa tipologia di strade; inoltre l'utilizzo dei nuovi dispositivi ci permetterà tramite una app di modulare i fasci di luce e creare performance di illuminazione idonei ad ogni evento».

I lampioni di design sono stati selezionati con cura, con il parere positivo della Soprintendenza delle Belle Arti, per integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante, aggiungendo un tocco di eleganza e modernità. Sono caratterizzati da forme moderne e materiali di alta qualità e oltre a fornire un'illuminazione efficace, rappresentano un elemento distintivo del paesaggio urbano. Questo intervento non solo ha migliorato la qualità della vita dei residenti, ma ha reso anche il lungomare un luogo più attrattivo per turisti e visitatori.

Completato il rinnovo dell'illuminazione il Comune metterà mano all'ultimo stralcio progettuale che prevede la revisione del verde e dell'arredo urbano.

“Il lungomare è il cuore pulsante del paese e vogliamo far sì che continui a essere un luogo piacevole di incontro e di svago per tutti.”



Castiglione della Pescaia ha il suo “Parco degli Artisti”

È dedicato a quattro grandi personaggi che con le loro opere e il loro talento hanno dato lustro a Castiglione della Pescaia. È il Parco degli Artisti, in Via Paolini. Si tratta del primo progetto realizzato totalmente dagli operai comunali che hanno arredato questo angolo verde del paese con quattro panchine a forma di libro con l'effigie di quattro grandi personalità artistiche che sono Georg Solti, Carlo Fruttero, Italo Calvino e Leonardo Ximenes.

«Questo parco – afferma l'assessore **Walter Massetti** - è stato creato grazie alle competenze dei nostri operai e tecnici, dal progetto alla realizzazione, un'opera di rigenerazione urbana a chilometro zero perché realizzata dalle maestranze del cantiere comunale, che ha dato luogo ad una vera e propria opera d'arte al centro del paese, in un punto particolarmente frequentato dai castiglionesi ma che da anni era solo un'area verde poco valorizzata». Il parco, un piccolo gioiello dedicato al re-

lax ed alla lettura per tutti, è totalmente accessibile anche ai portatori di handicap, ed è dotato di un avanguardistico impianto di irrigazione sotterraneo che si attiva all'occorrenza, in base all'umidità rilevata. Sarà il parco della lettura, un luogo di ritrovo e di incontro, un ambiente accogliente dove trascorrere qualche ora in compagnia e, perché no, ricordare i personaggi cui è dedicato e che tanto hanno amato Castiglione della Pescaia.



A Buriano c'è un nuovo Circolino

Buriano ha finalmente un nuovo Circolino, in Piazza Indipendenza, nei locali dell'ex ufficio postale.

Si realizza un altro dei punti del programma elettorale di questa Amministrazione. Da tempo la comunità burianese chiedeva una diversa opportunità per rilanciare il motore pulsante del paese, questa apertura nel cuore del borgo risponde alle richieste di residenti e turisti. L'Azienda speciale "Castiglione 2014" ha lavorato per mesi alla completa ristrutturazione dell'edificio della vecchia posta.

«Un'opera che abbiamo fortemente voluto per questa frazione del nostro territorio – spiegano gli assessori **Susanna Lorenzini** e **Walter Massetti** -, una sede più centrale, un punto di aggregazione per i residenti e di accoglienza per i

turisti, soprattutto un luogo che possa mettere in risalto le peculiarità del paese. E' stato un lungo che abbiamo portato a termine grazie alla collaborazione delle associazioni che gravitano sulla frazione, il Comitato Festeggiamenti e i soci del Circolino di Buriano. Siamo riusciti a creare un luogo che riesce a rispondere alle esigenze dei nostri concittadini. Il Circolino è un punto di ritrovo per gli anziani che si incontrano, scambiano quattro chiacchiere e giocano a carte, e vorremmo che fosse anche un ambiente accogliente per i ragazzi, dove ritrovarsi per una festa o nel dopo scuola».

L'inaugurazione del nuovo Circolino di Buriano conferma l'attenzione dell'Amministrazione alle frazioni del proprio territorio e l'impegno nei confronti delle sue associazioni, con un oc-



chio di riguardo a giovani ed anziani, offrendo una struttura polivalente che possa essere centro di coesione sociale e dare opportunità di svago e di incontro per tutti coloro che vivono nella frazione.

Manutenzione del territorio

- Sistemazione dell'impianto di illuminazione nei cimiteri di Tirli e Buriano
- Ripristinata la piazza di Pian di Rocca
- Rifacimento impianto di illuminazione la Molletta a Punta Ala
- Rifacimento totale della strada per il torrione a Buriano
- Rifacimento del muro reggi terreno alle case popolari di Vetulonia
- Escavo delle fossette a Vetulonia, Buriano, Vaticanò, Paesetto
- Rifacimento impianto idraulico ed elettrico del bagno pubblico a Buriano
- Rifacimento muro Via del Cimitero a Vetulonia
- Strada di Piatto Lavato
- Interventi di ripristino a seguito di bomba d'acqua
- Rampa del Torrione
- Sistemazione Strada dei Sepolcri
- Sistemazione via Case di Siena a Vetulonia
- Parco degli artisti
- Rifacimento aiuole centro di Castiglione della Pescaia
- Ringhiera via Italo Calvino a Castiglione della Pescaia
- Sistemazione piazzetta adiacente Museo di Vetulonia
- Ristrutturazione Circolino di Buriano
- Accessibilità ex scuola di Tirli per raggiungere ambulatori medici
- Realizzazione delle fioriere su Via Roma con la messa a dimora del prato e di nuove siepi
- Spostamento nuovo parco giochi in località Il Gualdo a Punta Ala
- Realizzazione della Green Beach
- Realizzazione nuovo impianto idraulico a servizio degli impianti sportivi di Casa Mora
- Creazione di nuovi loculi nel cimitero di Castiglione della Pescaia
- Sistemazione della sentieristica castiglione



Presenza sulle frazioni

L'Amministrazione comunale, con i propri operai, pianifica costantemente gli interventi sulle frazioni per mantenere sicurezza ed accessibilità a tutti sull'intero territorio comunale durante tutto l'arco dell'anno.

A Punta Ala è garantita la presenza fissa di quattro operai che si occupano di sfalci e manutenzioni ordinarie.

	2022 (gg)	2023 (gg)	2024 (gg)
Tirli	34	31	44
Buriano	67	74	98
Vetulonia	82	87	86
Punta Ala	43	48	39

Il turismo motore di sviluppo locale: un'opportunità per la comunità

Le destinazioni turistiche intelligenti sono quelle che si adattano ai cambiamenti sociodemografici, culturali e tecnologici, offrendo servizi sempre più all'avanguardia e sostenibili, e promuovendo una trasformazione culturale all'interno dell'ecosistema. La comprensione di queste evoluzioni è cruciale per lo sviluppo delle strategie turistiche, ed è per questo che ogni anno l'Amministrazione comunale si incontra con gli operatori del settore del proprio territorio per un'analisi congiunta della stagione passata, per condividere criticità, punti di forza e strategie future da mettere in campo per aumentare e dilatare l'indotto turistico nei periodi di minor affluenza in modo da far vivere il territorio attraverso forme esperienziali diversificate.

Consapevoli della trasformazione per cui da un borgo che esplode di vita ed energia durante l'estate, si ritorna ad un ritmo più pacato ed autentico durante l'autunno e l'inverno, quando la bellezza del territorio emerge sotto una

luce diversa, più intima e rassicurante ma tale da rendere il paese altrettanto affascinante e degno di essere visitato, l'obiettivo di tutti è quello di "allungare" la stagione program-

mando eventi e progetti che non siano concentrati nei soli 100 giorni estivi e valorizzare dunque Castiglione tutto l'anno.

«In questi incontri – spiega l'assessore al turismo **Susanna Lorenzini** – non solo facciamo di volta in volta un'analisi effettiva di quelle che sono state le stagioni appena passate ma vogliamo ascoltare gli operatori del settore, capire le loro sensazioni per mettere in campo, attraverso un'analisi delle criticità, le strategie necessarie per affrontare al meglio le sfide future. Ed è proprio questo un grande punto di forza ed il motivo per cui, in un panorama turistico che vede molte località balneari italiane in difficoltà, Castiglione ha saputo distinguersi e mantenere più o meno alterato il flusso delle presenze».



Patentino dell'Ospitalità: gli incontri di formazione e promozione turistica per gli operatori del settore

Ogni anno l'Amministrazione comunale organizza gli incontri del "Patentino dell'Ospitalità", un percorso di formazione permanente e gratuita offerto agli operatori del settore turistico e a tutti i residenti che direttamente o indirettamente sono protagonisti dell'accoglienza. «La formazione è fondamentale nello sviluppo della "cultura del turismo" – afferma l'assessore al turismo **Susanna Lorenzini** – ed è per questo che cerchiamo di offrire ai nostri operatori del settore ricettivo tutti quegli strumenti utili a gestire al meglio conoscenze e professionalità nell'accoglienza e valorizzazione del territorio. Solo così possiamo crescere, ed i dati rilevati nelle ultime stagioni ce ne danno atto, abbiamo superato il milione e

mezzo di presenze e Castiglione della Pescaia è stata una delle località balneari più gettonate della Toscana. Con il Patentino dell'Ospitalità, arrivato alla sesta edizione, offriamo ai nostri imprenditori l'opportunità di una formazione e aggiornamento professionale mirati alla progettazione del prodotto turistico sul territorio e allo sviluppo di strategie per la sua promozione».

Il patentino dell'ospitalità dal 2024 si è esteso a tutti i comuni dell'Ambito Maremma Toscana Area Nord con incontri online e in presenza, che hanno affrontato i temi della comunicazione e dell'impiego dell'intelligenza artificiale nel settore turistico, dai nuovi trend e nuove strategie di comunicazione agli strumenti per

la progettazione e costruzione di nuovi prodotti turistici legati all'arte, alla cultura, alle tradizioni del territorio costiero maremmano, a pacchetti di accoglienza incentrati sulla degustazione delle eccellenze locali.

«Il patentino dell'ospitalità - ricorda il Sindaco **Elena Nappi** - è ormai una buona pratica adottata da molti comuni che ha il compito non solo di far conoscere e promuovere le eccellenze e le opportunità presenti nei territori, ma serve anche per creare quella rete necessaria ed essenziale tra gli operatori per scambiarsi le modalità operative utilizzate ed implementare le proprie capacità lavorative».

G20Spiagge: il Summit delle Comunità Marine

Castiglione della Pescaia fa parte del G20Spiagge, il tavolo di confronto delle destinazioni costiere più visitate d'Italia, con più di 1 milione di presenze turistiche. Caratteristica di questi comuni è il macroscopico divario che si crea fra il numero dei residenti ed il numero dei villeggianti in un periodo molto ristretto dell'anno. Questo dà luogo a numerose difficoltà per le amministrazioni che sono dimensionate per garantire i servizi sulla base del numero dei residenti e non sul numero delle presenze turistiche.

Per queste ragioni il Network G20Spiagge si sta facendo promotore di una proposta di legge che mira al riconoscimento dello Status Speciale di Comunità Marina. E per un comune come quello di Castiglione della Pescaia la necessità che la legge sia a stretto giro ap-

provata è di fondamentale importanza per poter potenziare servizi e progetti, rimanere all'avanguardia con le richieste di residenti e turisti.

Ogni anno gli amministratori, gli operatori, i tecnici e tutti coloro che gravitano nel settore del turismo, si ritrovano in un Summit per confrontarsi su problematiche legate ai temi dell'ambiente, della mobilità, del demanio, della sicurezza, della fiscalità locale, dello sviluppo sostenibile in termini di offerta turistica e dell'equilibrio fra turisti e comunità locali.

Il Comune di Castiglione della Pescaia ha presentato nel 2024 a Caorle, luogo dove si è svolto il Summit, tanti progetti virtuosi che vanno dai modelli di gestione del territorio attraverso il reperimento di risorse

e strumenti legati all'imposta di soggiorno alla progettazione di prodotti outdoor, dal polo culturale, ambientale ed archeologico alle Giornate Europee dello Sport, alla salvaguardia e valorizzazione delle coste con progetti innovativi di fruizione delle spiagge.

«Oggi più che mai – afferma il Sindaco **Elena Nappi** – progettare è una sfida per tutte le amministrazioni comunali. Progettare una complessità come quella delle città che compongono il G20Spiagge è ancora più stimolante, soprattutto quando si va a confronto con realtà che soffrono delle stesse problematiche, che le conoscono e le subiscono, e per questo cercano tutte insieme di reagire, individuando soluzioni mirate ai problemi che si presentano».

Osservatorio G20Spiagge: Castiglione della Pescaia comune virtuoso

Dall'analisi dei dati forniti dall'Osservatorio G20s Castiglione della Pescaia, che è il quarto Comune più esteso del network G20s ma con una densità di popolazione più bassa tra tutti i comuni della rete, si conferma tra i più virtuosi in termine di strategie attuate nella gestione turistica del territorio, avendo dimostrato di essersi saputo adattare ai cam-

biamenti sociali, culturali e tecnologici degli ultimi anni, offrendo servizi all'avanguardia e sostenibili, e promuovendo una vera e propria trasformazione del proprio sistema turistico. Nel 2022 è risultato il 17° Comune della rete per numero di arrivi e il 12° per numero di presenze, nel 2023 conferma la 12° posizione per numero di presenze e sale al 15° posto per gli

arrivi, dimostrando di aver saputo gestire la pressione turistica grazie ad una buona organizzazione del settore ricettivo che è passato dai 284 esercizi fra alberghi, alloggi in affitto, campeggi ed agriturismi del 2022 ai 293 del 2023, per un totale di oltre 20 mila posti letto da offrire. Non sono ancora definitivi i dati Istat del 2024, che confermano comunque il trend positivo nell'andamento turistico del territorio.

Castiglione della Pescaia è stato uno dei primi comuni ad applicare l'imposta di soggiorno, nel 2013, e questo ha consentito di poter investire ogni anno in eventi, servizi, promozione e comunicazione di sempre nuovi prodotti turistici. Essendo non solo Comune a vocazione marittima, ma anche culturale, storica, artistica e naturalistica, ha sempre saputo sfruttare le tipicità e peculiarità del proprio territorio diversificando così l'offerta turistica.



Un'area strategica di Castiglione della Pescaia diventa comunale

Approvato l'accordo con l'Agenzia Demanio per la valorizzazione del patrimonio immobiliare alle Paduline



Una tappa storica per l'amministrazione comunale che ha finalmente acquisito un'area strategica per la sua comunità.

«La trattativa con l'Agenzia del Demanio - spiega l'assessore al patrimonio **Walter Massetti** - è stata oggetto di molti tentativi da parte delle amministrazioni precedenti, purtroppo senza successo. Nel 2021 siamo invece giunti ad un accordo per l'acquisizione di queste aree demaniali e dopo una serie di incontri è stata redatta una proposta formale per il passaggio di proprietà al Comune».

L'importo complessivo della trattativa ammonta a oltre 2milioni di euro che dalla fine del 2022 l'Amministrazione ha rateizzato in 15 anni, con versamenti semestrali per un importo complessivo annuo di 160mila euro.

Da piazza Ponte Giorgini, proseguendo verso l'area sterrata dei parcheggi, quella che comprende l'area archeologica dove è presente la "Villa romana" ed il nuovo parco giochi, i lotti dei due Peep delle Paduline, le aree verdi e

la strada sono diventate di proprietà del Comune. È stato approvato lo schema di accordo fra il Comune di Castiglione della Pescaia e l'Agenzia del Demanio per la valorizzazione del patrimonio immobiliare alle Paduline.

Arete verdi e strade: le Paduline ora sono dei castiglionesi

Chiuso il difficile contenzioso degli anni Ottanta



Dopo lo storico accordo con l'Agenzia del Demanio, che ha sancito definitivamente un'annosa pendenza tra l'Amministrazione comunale e lo Stato, è stata apposta la firma anche all'atto notarile che ha chiuso il contenzioso relativo alla lottizzazione CR030, sempre sui terreni dell'area Paduline.

La controversia di fatto bloccava il libero utilizzo da parte del Comune dei terreni adiacenti alle Scuole materne ed elementari, oltre al mai definito passaggio delle aree urbanizzate della stessa zona al patrimonio comunale.

La causa con la società Le Paduline Srl, risalente agli anni Ottanta, limitava di fatto ogni possibilità di utilizzazione delle aree verdi nella zona Paduline ed impediva lo sviluppo da un punto di vista urbanistico, non essendo definite le pertinenze catastali. Con un atto di indirizzo la Giunta comunale ha dato mandato agli Uffici di ratificare l'appartenenza al Comune di quest'area di circa 45.000 metri quadrati, pervenendo ad un accordo attraverso una conciliazione con la società, che ha definito il passaggio gratuito all'ente di 15.000mq di terreni e di 30.000mq a titolo oneroso obbligatorio, come previsto dalla vecchia convenzione sottoscritta dalle parti, per un valore di 400mila euro totali. Nello specifico, grazie all'accordo diventano a tutti gli effetti proprietà del Comune l'area del depuratore,

le zone a verde dell'area 167, la parte perimetrale dei terreni delle scuole materne, la totalità dell'area sulla quale sorgono ormai da decenni le scuole elementari e le rispettive strade di accesso, i marciapiedi e le strade di via Andromeda e via Orsa Minore oltre alla viabilità ciclopedonale lungo la Strada provinciale n.3 del Padule che collega l'incrocio della panoramica all'accesso alle scuole elementari.

«Quella del Comparto CR030 delle Paduline - affermano **Massetti** e **Mazzarello** - è una vicenda quarantennale che le precedenti amministrazioni hanno cercato di portare a termine, senza riuscirci. Abbiamo voluto da subito inserire questa criticità fra gli obiettivi da risolvere dal momento che un simile contenzioso bloccava la pianificazione e ogni possibile progettazione di sviluppo dell'area stessa».

Concluso il restyling, Castiglione della Pescaia ha una nuova Farmacia Comunale

«Finalmente i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e rigenerazione della Farmacia Comunale sono conclusi – dichiara l'assessore al welfare Sandra Mucciarini – e i castiglionesi possono ora fruire di un servizio pubblico così importante in una struttura completamente rinnovata, moderna e all'avanguardia. È stato un lavoro che necessitava da troppo tempo e che finalmente vede ora la sua realizzazione».

Il progetto di una rinnovata Farmacia Comunale era uno dei principali obiettivi che l'Amministrazione si era prefissata in campagna elettorale e che oggi finalmente può dire di aver realizzato. Questo intervento ha permesso di mantenere la Farmacia comunale nel luogo in cui è sempre stata, in una posizione strategica a servizio della popolazione, oggi con uno stile più moderno e più funzionale. C'è anche una zona parcheggio a

pochi passi dall'edificio riservata agli utenti, e un centro medico polifunzionale.

Un imponente progetto di riqualificazione e ristrutturazione, un investimento economico importante che ha portato all'ampliamento e messa in sicurezza dei locali, all'abbattimento delle barriere architettoniche per un più facile accesso a tutti gli utenti e alla riqualificazione dei servizi grazie all'impiego di nuove strumentazioni tecnologiche veloci ed agevoli per tutti. La Farmacia è ora dotata anche di un reparto estetico aggiornato.

Al piano superiore dell'immobile è in funzione anche lo Studio Medico polifunzionale che ospita gli ambulatori di tutti i medici di famiglia e della pediatria, a disposizione della cittadinanza per consulenze mediche, prestazioni di primo soccorso e vaccinazioni tutti i giorni dal lunedì

al venerdì dalle 8.00 alle 20.00.

Finalmente Castiglione della Pescaia ha un nuovo punto sanitario unico che sarà un riferimento importante per tutti i cittadini ed i frequentanti del paese.

“ i castiglionesi possono ora fruire di un servizio pubblico così importante in una struttura completamente rinnovata, moderna e all'avanguardia”



Castiglione della Pescaia Comune accessibile

Il progetto “Castiglione per tutti”

Castiglione della Pescaia si conferma sempre più Comune accessibile. Nella politica di superamento delle barriere architettoniche per offrire un territorio sempre più fruibile, l'Amministrazione, attenta e sensibile alle esigenze dei cittadini, ha inaugurato il progetto “Castiglione per tutti” mettendo a disposizione di residenti e turisti due sedie elettroniche Every Way per disabili.

Un ulteriore passo in avanti verso la conquista dell'autonomia da parte di tutti perché l'obiettivo è rendere ogni angolo del territorio alla portata di turisti e cittadini con difficoltà. Il Comune da anni si fregia della “Bandiera

Lilla” per l'accessibilità ed è stimolato continuamente a mettere in atto accorgimenti che tengano conto delle problematiche che può incontrare chi si trova in condizioni particolari. Le sedie elettroniche sono riconoscibili tramite un logo appositamente creato dagli uffici dell'ente e ogni ausilio appartenente alla pubblica amministrazione sarà dotato di questo brand.

«Si tratta di un investimento importante – spiega l'assessore al welfare **Sandra Mucciarini** – che segna un ulteriore tassello dell'Amministrazione verso il turismo accessibile su tutto il territorio. Residenti e turisti,

fornendo solo un documento di identità, in modo totalmente gratuito, potranno usufruire di questa sedia elettronica per farsi un giro per il paese, godendo di quei luoghi che altrimenti sarebbero stati per loro inaccessibili». Le sedie Every Way sono dotate di strumentazioni elettroniche di ultima generazione, con comandi a funzioni programmabili e display che segnala guasti o altre problematiche. Saranno reperibili in punti strategici del capoluogo e delle frazioni.



Il porto di Castiglione della Pescaia senza barriere architettoniche



Il Porto di Castiglione della Pescaia è totalmente accessibile da tutti, grazie agli interventi di "miglioramento dell'accessibilità all'area portuale", e gli interventi ricadenti nel Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA).

Il Comune di Castiglione della Pescaia è uno dei tre comuni toscani che ha partecipato al bando regionale per il miglioramento dell'ac-

cessibilità alle aree portuali, ottenendo un contributo pari a 50mila euro.

«Il nostro obiettivo - spiega l'assessore **Sandra Mucciarini** - è sempre quello di fare in modo che tutto il territorio sia sempre più accessibile e che le sue bellezze siano a portata di tutti i nostri cittadini e visitatori, facendoci aiutare da coloro che conoscono le problematiche di una persona speciale.

Insieme potremo individuare situazioni critiche ed assegnare priorità agli interventi per cercare di rimuovere ogni impedimento alla libera mobilità di ciascun individuo. Il tutto anche nell'ottica di rendere il nostro comune una meta sempre più accogliente e veramente accessibile a tutti. Abbiamo a disposizione un grande strumento e dobbiamo renderlo efficace ed essenziale».

Il porto di Castiglione della Pescaia presentava le condizioni necessarie per essere trasformato in approdo turistico accessibile. Gli interventi attuati hanno riguardato l'installazione di nuovi bagni per diversamente abili, un sollevatore manuale ad argano per consentire l'utilizzo in sicurezza e l'accesso alle imbarcazioni anche ai portatori di handicap, e una rampa in ferro con pendenze a norma per raggiungere la parte finale del molo.

L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di continuare ad accrescere il grado di accessibilità a tutti gli spazi collettivi del territorio urbano, del capoluogo e delle frazioni, adoperandosi per consentire la rimozione di ogni impedimento alla libera mobilità di ciascun individuo.

“Insieme potremo individuare situazioni critiche ed assegnare priorità agli interventi per cercare di rimuovere ogni impedimento alla libera mobilità”



Colonia estiva, pacchetto scuola, buoni trasporto e sport: gli incentivi del Comune alla famiglie

Ogni anno il Comune di Castiglione della Pescaia sostiene le famiglie con incentivi nei servizi educativi e contributi alla persona e nel sociale.

La Colonia estiva è uno dei servizi che il Comune propone da oltre 10 anni insieme al Coeso-Società della salute, e che quest'anno è riuscito a gestire interamente "in house" con costi coperti direttamente dall'Amministrazione comunale.

«Un'iniziativa di grande valore – spiega l'Assessore al sociale **Sandra Mucciarini** – resa possibile grazie all'impegno e al lavoro degli Uffici comunali e alla professionalità dello staff, qualificato, che ha seguito il progetto con dedizione. È un servizio fondamentale, pensato per sostenere le famiglie e offrire un prezioso aiuto ai genitori che lavorano durante la stagione estiva regalando ai bambini

momenti di svago e divertimento con tanti giochi al mare».

La Colonia estiva copre tutto l'arco delle vacanze, dalla fine della scuola all'inizio dell'anno scolastico successivo. Accoglie bambini dai 3 ai 12 anni che durante la mattina svolgono attività ludiche presso l'area della Green beach, sull'arenile di levante, spostandosi per il pranzo e le successive attività pomeridiane presso i locali del nuovo Centro della Fattoria della Anatre.

Per venire incontro alle esigenze delle famiglie l'Amministrazione comunale assegna nel corso dell'anno diversi incentivi economici, come il "Pacchetto scuola" a sostegno delle spese necessarie per la frequenza scolastica di studenti appartenenti a nuclei familiari in condizioni socio economiche difficili, dai libri ad altro materiale didattico, al fine di



promuoverne il completamento degli studi; il "Buono trasporti" per il rimborso delle spese sostenute dagli studenti per l'acquisto di abbonamenti a mezzi di trasporto pubblico; i "Buoni sport" come contributo di partecipazione ai costi per qualsiasi attività sportiva svolta, dentro e fuori dal comune, dai ragazzi di Castiglione della Pescaia.

Spese nel sociale

Pubblica istruzione

Istituto Comprensivo O.Orsini	€ 15.000,00
Mensa scolastica	€ 190.000,00
Servizio accompagnamento Scuolabus	€ 66.646,00
Materna convenzionata e Nido Vittorio Emanuele III	€ 15.000,00

€ 286.646,00

Servizi ai minori e sostegno alle famiglie

Colonia marina	€ 98.867,00
Pacchetto scuola	€ 12.000,00
Buoni trasporto studio	€ 10.000,00
Buoni sport	€ 6.000,00
Sostegno alunni disabili	€ 32.000,00

€ 158.867,00

Sostegno al cittadino

Contributo affitti	€ 92.000,00
Emergenza abitativa	€ 40.000,00
Rimborso spese Gas GPL	€ 6.000,00
Pacchi alimentari di Natale	€ 5.000,00

€ 143.000,00

Servizi "SDS Coeso" Società della Salute

- disabilità
- minori e supporto alla genitorialità
- disagio socio economico
- dipendenze (droga, alcool e ludopatia)
- casa albergo
- anziani non autosufficienti
- contrasto al disagio sociale
- amministrazioni di sostegno
- integrazione socio-sanitaria

€ 410.000,00

Associazioni Sociali e Sanitarie

- Ali sul Mare
- Insieme in Rosa
- VAB Vigilanza antincendi
- Misericordia di Buriano
- Croce Rossa Comitato locale di Castiglione della Pescaia
- Centro Sociale di Castiglione della Pescaia e Delegazione di Buriano
- Associazione Officina Famiglia

€ 26.000,00

Emergenza abitativa

€ 41.258,00

Comunità Familiare per anziani di Vetulonia

€ 31.282,79

“Buttabene”: riorganizzato il sistema di raccolta rifiuti

Campagna informativa del Comune in collaborazione con Sei Toscana

L'Amministrazione comunale in collaborazione con Sei Toscana, è impegnata da tempo nella riorganizzazione del servizio di raccolta rifiuti. Dopo l'installazione delle nuove postazioni di raccolta differenziata, sono stati effettuati incontri pubblici nelle frazioni di Buriano, Tirli e Vetulonia, per fornire alla cittadinanza informazioni utili sulla nuova collocazione e su come è stata programmata la riorganizzazione del sistema di raccolta, che porterà al potenziamento del servizio con il raggiungimento di nuovi obiettivi sulla raccolta differenziata. «L'installazione delle nuove postazioni per la raccolta nelle frazioni - afferma **Fabio Tavarelli** delegato all'Ambiente - consentirà di aumentare la percentuale di differenziata che già si è registrata nel capoluogo e a Punta Ala per effetto della riorganizzazione avviata nell'ultimo anno. Castiglione della Pescaia, grazie al processo di efficientamento, conferma il suo ruolo di eccellenza nel trattamento dei rifiuti, raggiunto grazie alla sensibilità ambientale dei propri cittadini e degli ospiti che l'hanno scelta anche per

questa peculiarità. Abbiamo assolutamente bisogno di continuare ad implementare la percentuale di raccolta differenziata sia per avere maggiori risparmi economici che per tutelare la qualità ambientale del nostro territorio che ogni anno viene scelto da oltre un milione di turisti per le sue bellezze naturali e per l'alta qualità dei servizi offerti. La riorganizzazione dell'igiene urbana è diventata una delle sfide più importanti e necessarie per un paese che fa della sostenibilità ambientale uno dei suoi obiettivi primari.

Da gennaio 2025 sono entrati in funzione i cassonetti automatizzati, ai quali si accede solo con tessera 6Card.

Nel 2025 sarà concluso anche l'ampliamento dell'isola ecologica situata lungo la strada provinciale del Padule, che da anni non era più in linea con le esigenze dei suoi fruitori e che porterà ora ad un implemento e miglioramento dei servizi erogati dal Comune. E si darà il via alla realizzazione delle isole ecologiche interraste, un progetto finanziato da fondi PNRR erogati

dal MASE che doterà il capoluogo di nove postazioni interraste, distribuite in punti strategici, corredate da un totem informativo per il corretto funzionamento e un sistema di videosorveglianza per il controllo, che miglioreranno l'impatto estetico del centro storico e daranno una svolta in termini di riqualificazione e riorganizzazione ai servizi di raccolta dei rifiuti.

“Castiglione della Pescaia, grazie al processo di efficientamento, conferma il suo ruolo di eccellenza nel trattamento dei rifiuti”



Le mostre-evento al MuVet - Museo Civico Archeologico "Isidoro Falchi" di Vetulonia



Le mostre-evento del Museo Archeologico di Vetulonia nel corso degli anni sono sempre state un momento espositivo di altissimo livello, con pezzi provenienti da ogni angolo del mediterraneo che hanno permesso di scoprire ed approfondire la conoscenza di storie legate al territorio.

«Successivamente alla mia elezione – racconta il Sindaco **Elena Nappi** – ho chiesto alla Direttrice del MuVet, Simona Rafanelli, di realizzare una mostra diversa, che lanciasse un messaggio ben preciso, una mostra che avesse l'impronta femminile della nuova amministrazione costituita in prevalenza da donne. E quale modo migliore per rendere omaggio alle donne se non esaltando le doti che da sempre le hanno contraddistinte nella storia, ossia grazia e bellezza. Da questa idea è nata la prima mostra-evento "A tempo di danza. In armonia, grazia e bellezza", una selezione di capolavori di fama mondiale concessi in prestito dal principale Museo archeologico d'Italia, il MANN di Napoli, e dalla celeberrima Ac-

cademia delle Belle Arti di Carrara. Ogni anno abbiamo pensato poi a temi di grande impatto, con l'obiettivo di dare l'opportunità ai visitatori, che sono stati sempre più numerosi, di ammirare e conoscere pezzi di straordinario interesse artistico. Non è stato facile, abbiamo percorso un cammino costellato di ostacoli, dalla troppa burocrazia alla mancanza di risorse, ma abbiamo vinto questa sfida e continueremo negli anni a portare grandi eventi nel nostro piccolo museo di Vetulonia».

Se la mostra-evento del 2022 è stata dedicata al mondo femminile ed all'armonia del movimento, nel 2023 protagonista è stato invece l'universo maschile con "Corpo a corpo. Dalla bellezza classica dei capolavori del museo archeologico nazionale di Napoli alla classicità del bello nell'opera di Mitoraj", in un viaggio dall'antichità al contemporaneo immortalando la figura virile come atleta, esaltandone la fisicità e la bellezza.

Protagonista della mostra-evento 2024 è stato il condottiero etrusco Rachu Kakanas

che è tornato nella sua Vetulonia a venti anni di distanza dalla prima esposizione della tomba al MuVet e a dieci dalla rimessa in luce nel folto sottobosco della macchia mediterranea della struttura funeraria. All'interno di un suggestivo "circolo di pietre bianche", infatti, erano racchiuse le deposizioni dei membri emergenti di un nucleo familiare gentilizio che doveva ricoprire un ruolo di rilievo nella compagine sociale vetuloniese della prima metà del VII sec. a.C.

«Ogni anno – conclude il Sindaco Elena Nappi – cerchiamo di esplorare ambiti tematici differenti che testimoniano la cultura etrusca di Vetulonia, nel tentativo di coinvolgere e correlare, intrecciandoli, i percorsi culturali compiuti dalle diverse civiltà sviluppatesi nei nostri territori e in quelli a noi vicini».

Il MuVet si conferma Museo di rilevanza regionale

La Regione Toscana ha rinnovato, per il decimo anno consecutivo, la prestigiosa qualifica di Museo di rilevanza regionale del MuVet – Museo Civico Archeologico Isidoro Falchi di Vetulonia.

«Un traguardo significativo del quale siamo particolarmente orgogliosi – afferma la consigliera **Costanza Quaratesi** - perché chiude due lunghi anni di lavoro durante i quali l'Amministrazione Comunale e il MuVet hanno provveduto ad ottemperare ai nuovi obblighi richiesti per confermare la qualifica che alza

sempre l'asticella della qualità degli standard e dei servizi dei nostri istituti museali».

Un processo attivato dalla Regione Toscana già a partire dal 2020 che ha permesso ai musei toscani di lavorare per verificare e migliorare i propri parametri di qualità. Un grande impegno ma anche un'opportunità di miglioramento che il MuVet, già premiato dalla qualifica di rilevanza regionale a partire dal 2013, ha messo a frutto per riflettere sui temi dell'organizzazione museale, delle proprie collezioni, della comunicazione e dei rapporti con il terri-

torio, temi sui quali verteva il questionario di verifica formato da oltre 300 domande atte a verificare il possesso degli standard minimi di qualità e gli eventuali obiettivi di miglioramento del Museo. Un percorso virtuoso confermato dal rinnovo della qualifica, comunicato dalla Regione Toscana e accolto con entusiasmo e soddisfazione dall'Amministrazione Comunale e dalla Direzione Scientifica del MuVet.

Il Comune di Castiglione della Pescaia riconsegna l'Area archeologica di Vetulonia Scavi Città alla Direzione Regionale Musei della Toscana



Il Comune di Castiglione della Pescaia ha riconsegnato nuovamente l'Area archeologica di Vetulonia Scavi Città alla Direzione Regionale Musei della Toscana.

«La riconsegna avviene - dichiara il Sindaco Elena Nappi - all'indomani dell'assegnazione di importanti risorse che sono state affidate alla Direzione dei Musei per la valorizzazione e riqualificazione delle aree archeologiche, risorse che possono essere investite negli scavi solo se gli stessi sono gestiti direttamente dal proprietario. Ecco perché questo neces-

sario momento di passaggio, considerando il ruolo strategico che le aree rivestono nel progetto di sviluppo delle eccellenze etrusche di Vetulonia di cui fa parte anche il nostro Museo "Isidoro Falchi" e che rientra nel prodotto turistico omogeneo "Tosca Terra Etrusca" del quale il Comune di Castiglione della Pescaia è tra i fondatori».

La gestione dell'Area archeologica di Vetulonia Scavi Città era affidata al Comune dal 2014. In questi anni l'Amministrazione comunale, occupandosi dell'ordinaria manutenzione, ne aveva garantito la fruizione consentendo l'apertura al pubblico. Le campagne di scavo realizzate in collaborazione con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo hanno portato alla luce nuovi interessanti monumenti a testimonianza dell'importanza del sito archeologico di Vetulonia. Tornando a gestire l'area, la Direzione regionale Musei della Toscana si impegna oggi ad intervenire per un'ulteriore valorizzazione del sito

archeologico, grazie a progetti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza attraverso un complesso progetto di restauro dei monumenti, del verde e dell'illuminazione allo scopo di rendere l'area archeologica accessibile a tutti, fruibile e funzionale valorizzando il sito archeologico che rappresenta un vanto per tutto il territorio.

“La riconsegna avviene all'indomani dell'assegnazione di importanti risorse che sono state affidate alla Direzione dei Musei per la valorizzazione e riqualificazione delle aree archeologiche”

Cinema, salotti letterari, musica e sport: un anno di eventi per Castiglione della Pescaia

Il 2024, come gli anni precedenti, è stato ricco di eventi e appuntamenti.

«L'obiettivo di questa Amministrazione è invogliare i turisti a venire a Castiglione della Pescaia durante tutto l'arco dell'anno – sottolinea il Sindaco **Elena Nappi** - è per questo che vogliamo presentare il Cartellone eventi ad inizio anno, con programmi ricchi e variegati, che non si limitano al solo periodo estivo ma che propongono iniziative in ogni mese, proprio per ampliare l'offerta turistica che è sempre caratterizzata da tante conferme ma anche novità interessanti».

Spettacoli, cinema, salotti letterari, serate in musica, intrattenimento e sport sono stati gli ingredienti della proposta artistica del Comune di Castiglione della Pescaia, tra conferme e anche tante novità. Lo Sport in primo piano con la ciclostorica "La Maremmana", l'Eroica, la "1000 Miglia", i Campionati Italiani di Calcio e Vela degli Ingegneri, i tornei di beach tennis e beach volley.

Alla Biblioteca Comunale "Italo Calvino" i salotti letterari hanno offerto a turisti e residenti l'opportunità per ricordare quei personaggi che tanto hanno amato il territorio castiglione e con le loro azioni hanno contribuito a renderlo celebre nel mondo. Se nel 2023 protagonista di tanti incontri è stato Italo Calvino di cui ricorreva il centenario dalla nascita, nel 2024 l'attenzione è stata puntata su Ambrogio Fogar in occasione del cinquantenario della circumnavigazione del globo in solitaria partita proprio da Castiglione della Pescaia, ma anche sull'attore Gino Cervi in occasione del cinquantenario della morte e il compositore Giacomo Puccini che trovò a Punta Ala ispirazione per una delle sue importanti opere. Il 2025 sarà l'anno del Giubileo e tante iniziative saranno dedicate al Santo patrono San Guglielmo di Malavalle.

La musica, come sempre, è stata la grande protagonista dell'estate con i concerti dell'Orchestra Città di Grosseto, il Concerto





Solti, le rassegne "Musica di Mare" e "Note al Chiaro di Luna" alla Casa Rossa, il concertone al Calasole, per una proposta artistica molto variegata. Tra le novità il "PopCast", uno spazio in cui artisti e personalità della musica si sono raccontati ed hanno presentato i propri progetti. Ospiti Ditonellapiaga, Colapesce e Dimartino, il nostro Lucio Corsi prima del grande successo di Sanremo. Una conferma ad Agosto è stata la "Festa del Cinema di Mare" con proiezioni e incontri insieme a tanti personaggi del mondo dello spettacolo.

Non sono mancati eventi anche negli ultimi mesi dell'anno per completare l'offerta turistica in ogni stagione. Insomma, un cartellone di eventi in grado di accogliere e soddisfare gli interessi di chi sceglie il territorio castiglione come meta di vacanza. Tutti eventi di qualità, che confermano l'impegno e la volontà che l'Amministrazione mette nell'offrire servizi ed attività che rendono la destinazione sempre più competitiva nel campo dell'accoglienza.



Anche quest'anno a Castiglione della Pescaia le Giornate Europee dello Sport

Un susseguirsi di appuntamenti per vivere il territorio tutto l'anno, nei suoi aspetti ludico-sportivi

Da marzo a dicembre un susseguirsi di appuntamenti ed eventi a carattere sportivo che seguono la stagionalità turistica del territorio, una kermesse che negli anni sta assumendo sempre più rilievo nazionale ed internazionale. Sono le Giornate Europee dello Sport che Castiglione della Pescaia presenta ormai da nove edizioni. «Quando siamo partiti – afferma il Sindaco **Elena Nappi** – vi erano eventi solo nei mesi primaverili, poi con questa Amministrazione le abbiamo raddoppiate individuando due blocchi, uno pre-estivo ed uno autunnale; nel 2024 siamo partiti già da marzo, continuando in tutto il periodo primaverile, estivo e autunnale, con un susseguirsi di appuntamenti. Pertanto, questa kermesse sportiva è diventata un flusso sempre più continuo e speriamo possa riuscire a coprire dodici mesi all'anno».

Un'edizione, quella 2024, che in gran parte è stata dedicata al 50esimo anniversario della circumnavigazione in solitaria di Ambrogio Fogar, vissuta attraverso i ricordi di tutti i castiglionesi, di chi ha avuto la fortuna di conoscerlo, e delle figlie Francesca e Rachele che hanno presenziato a tanti eventi, e che è culminata il 7 dicembre con la rievocazione storica del rientro trionfale del "navigatore solitario" in porto a Castiglione della Pescaia dopo 402 giorni di circumnavigazione del globo. Castiglione della Pescaia è una palestra a cielo aperto, luogo ideale dove praticare diverse discipline sportive, sul mare o sulla terraferma, in tutti i periodi dell'anno. E le manifestazioni organizzate dall'Amministrazione comunale offrono agli appassionati di sport l'opportunità di seguire tanti eventi classici cui si aggiungono molte novità. «Le Giornate Europee dello Sport – dichiara l'assessore al turismo **Susanna Lorenzini** – sono un evento molto importante e stagionalizzante del turismo sul nostro territorio; un evento che va oltre il turismo classico



estivo, sul quale l'amministrazione punta ormai da tanto tempo e che si sta estendendo visto che Castiglione della Pescaia è considerata veramente una palestra a cielo aperto. Sono tanti i "turismi" che si affacciano sul territorio e che si intersecano con eventi di puro divertimento e intrattenimento quali appunto quelli sportivi, enogastronomici, culturali, ambientali, storici ed archeologici». «Sono molto orgogliosa del lavoro fatto in questi tre anni – aggiunge **Isabelle Mariani** consigliere delegata alle politiche sportive – perché sta aumentando l'appeal del Comune di Castiglione della Pescaia anche per sport che mai si erano avvicinati al territorio:

dai classici come il golf, il polo, la vela, la bike, l'hockey, fino ad arrivare a sport più di nicchia come il subbuteo, gli scacchi, il beach tennis, il beach volley, che sono invece particolarità per le quali siamo sempre più ricercati e questo ci fa molto piacere. Accanto agli sport classici abbiamo poi anche quelli storici che ci fanno rivivere le tradizioni del nostro territorio: il Palio marinaro, il Palio dei ciuchi e la Palla eh!. Anche nel 2025 con le Giornate Europee dello Sport avremo la riconferma di tanti appuntamenti sportivi e anche qualche novità».

La storia del Palio Marinaro di Castiglione della Pescaia diventa un libro

Il Palio Marinaro a Castiglione della Pescaia non è solo una gara sportiva, è una delle tradizioni remiere più antiche ed affascinanti del territorio, un'occasione per celebrare la storia e l'orgoglio della comunità locale. Un evento che affonda le radici nel lontano passato e rappresenta la celebrazione della cultura marinara e della competizione tra gli antichi rioni del piccolo borgo.

Giancarlo Farnetani ed Enrico Giovannelli ne hanno fatto un libro, "La grande storia del Palio Marinaro di Castiglione della Pescaia", che ripercorre la nascita e l'evoluzione di questa competizione remiera che ogni anno si disputa su imbarcazioni tradizionali e fa rivivere, fra cittadini, appassionati e turisti, le emozioni delle feste di paese di un tempo.

Realizzare opere letterarie che descrivono il territorio e le sue peculiarità è sempre stato un impegno importante per l'amministrazione perché la cultura non è un vezzo inutile, ma un tesoro imprescindibile da promuovere e tutelare per elevare la comunità e conservare il passato. «Nel momento del mio insediamento come prima cittadina – afferma il Sindaco **Elena Nappi** –, abbiamo deciso di dar vita ad una trilogia di raccolte sulle tradizioni popolari di Castiglione della Pescaia, inaugurata nel 2022 con la storia del palio dei ciuchi di Vetulonia, portata avanti oggi da quella sul palio marinaro castiglionese e che si concluderà con il racconto sul gioco della Palla Eh!. Un grande lavoro che coinvolge una comunità intera facendoci ritrovare valori e ricordi che diventano

indelebili stampati sulla carta».

«Quando sono stata eletta – dichiara **Jessica Biancalani**, Consigliere delegata alla valorizzazione delle tradizioni popolari – uno dei miei primi sogni era quello di fare ripartire il Palio marinaro dopo la pandemia e renderlo sempre più attrattivo, ed è proprio per questo che con il Sindaco abbiamo "inventato" la delega alle tradizioni popolari. Il palio marinaro è parte della storia del nostro paese e anche della mia famiglia dato che ho avuto uno zio che è stato caporione della Portaccia per molti anni. Riuscire a mettere insieme così tante testimonianze, foto e ricordi è stato un fantastico regalo per tutti i castiglionesi appassionati di Palio. Questo libro, sono convinta, entrerà nelle case di tutti noi»

Il Palio dei Ciuchi di Vetulonia

Vetulonia rivive ogni anno la tradizione del Palio dei Ciuchi.

L'evento che quest'anno ha proposto l'Associazione Amici di Vetulonia APS è stato un vero e proprio tuffo nel passato, un'occasione speciale che ha riportato Vetulonia agli anni '50, l'epoca in cui nacque questa tradizione che da oltre 70 anni anima il paese. Perché anche il Palio dei Ciuchi è molto più di un semplice evento, è un intreccio di ricordi, emozioni, colori e suoni che definiscono la comunità.

Chi ha visitato Vetulonia nei giorni del Palio ha rivissuto l'atmosfera di quegli anni, riscoprendo i mestieri e le tradizioni che caratterizzavano il paese. Le contrade Colonna, Borgo, San Guglielmo e Torre, si sono sfidate con la passione e l'impegno che da sempre contraddistinguono questa festa, rendendola un'esperienza memorabile.



La Palla eh!

Anche il gioco della "Palla Eh!" rappresenta per le frazioni di Tirli e Vetulonia un'antica tradizione tramandata di generazione in generazione.

Il "campo di gioco" è la strada e le piazze, le squadre composte da un massimo di cinque giocatori si contendono la palla rivestita in pelle da un angolo all'altro della via.

Un gioco che unisce sport, cultura popolare e attaccamento alla propria identità locale.



Il Sindaco *risponde*

Filo diretto con l'Amministrazione

Dal prossimo numero il Sindaco risponderà ai cittadini e a tutti coloro che hanno curiosità, richieste e informazioni su problematiche e progetti che riguardano il territorio di Castiglione della Pescaia e le sue frazioni.

Scrivete a ufficiostampa@comune.castiglionedellapescaia.gr.it



Comune di
Castiglione
della Pescaia

Strada Provinciale del Padule n.3 - 58043
Castiglione della Pescaia (GR)

+39 0564 927 111

visitcastiglionedellapescaia.it

comune.castiglionedellapescaia.gr.it



Il giornalino del comune

Periodico semestrale
dal Comune di *Castiglione
della Pescaia*

Registrazione del Tribunale di Grosseto
con iscrizione registro stampa numero
1534/2025 del 23/04/2025 RG
numero 588/25

Direttore responsabile
Roberta Filippi

Editore
Comune di Castiglione della Pescaia
Strada Provinciale del Padule 3
58043 - Castiglione della Pescaia

Tipografia
Sereum 3000
Via C. Pellegrini, 9,
58036 - Roccastrada GR