

Spanje

Wonen en Leven

MAGAZINE
SPRING 2025 EDITION

Wonen *in* Spanje

TIPS EN INFORMATIE OVER HET
KOPEN VAN EEN HUIS IN SPANJE

REGIONALE INFORMATIE

REGIONALE INFORMATIE OVER
POPULAIRE REGIO'S EN MEER...

LEVEN *in* SPANJE
TIPS EN INFORMATIE OVER HET
LEVEN IN SPANJE INCLUSIEF HET
GENIETEN VAN HET SPAANSE LEVEN



Populaire projecten

NIEUWBOUW PROJECTEN IN DE REGIO'S

Costa Blanca | Costa del Sol | Costa Cálida

AANGEBODEN DOOR CASA AAN DE COSTA BLANCA



Go n t e n t

TABLE OF

INDEX	2
WONEN EN LEVEN	3
HET LEVEN IN SPANJE	4 - 15
COSTA BLANCA ZUID	16 - 23
COSTA BLANCA NOORD	24 - 31
COSTA CALIDE	32 - 39
COSTA DEL SOL	40 - 53
EEN HUIS KOPEN IN SPANJE	54 - 57
ZORGELOOS KOPEN OF HUREN	58 - 59

REGIO'S



ALICANTE
COSTA BLANCA



MURCIA
COSTA CÁLIDA



MÁLAGA
COSTA DEL SOL

Wonen en Leven *in* Spanje

Droom je van een zonovergoten levensstijl, een levendige cultuur en adembenemende landschappen? Een huis kopen in Spanje biedt niet alleen een woning om te wonen, maar een toegangspoort tot een rijker, voller en zonniger leven. Of je nu droomt van een charmant appartement in Alicante aan de Costa Blanca, een luxe villa aan de kust in Malaga aan de Costa del Sol, of een rustieke boerderij in het binnenland van Valencia of een woning aan de Costa de Valencia. Het navigeren op de Spaanse vastgoedmarkt kan zowel spannend als complex zijn. Met de uitgave van dit magazine geven we je inzicht in wat je kunt verwachten en enkele opties van populaire projecten en vooral gericht op de aankoop van nieuwbouwprojecten in Spanje, die vandaag de dag beter voldoen aan de hoge West-Europese eisen en klimaatverandering.

In deze gids behandelen we de essentiële stappen en overwegingen om je te helpen en idee te geven en de juiste beslissingen te nemen, zoals van het begrijpen van juridische en fiscale vereisten tot het kiezen van de juiste locatie. Daarnaast is het, met het oog op klimaatverandering, van groot belang om bij het kiezen van een geschikte locatie gebruik te maken van lokale expertise van uw makelaar. Dit helpt om niet alleen te bepalen waar het aangenaam wonen is, maar ook welke gebieden beter vermeden kunnen worden. Ga met ons mee op reis naar het vinden van het perfecte Spaanse huis in ons tijdschrift “Wonen en Leven in Spanje”

Leven in Spanje

Om de Spaanse cultuur te omarmen, begin je met het genieten van het Spaanse eten – deel tapas met vrienden, geniet van zeevruchten, of de paella aan zee en vergeet niet de churros gedoopt in dikke chocolade. Leer dingen rustig aan te doen met de wereldbekende "siësta" na de lunch; het gaat om opladen en volop van de dag genieten om de avond vol energie in te gaan. Omarm de Spaanse liefde voor bijeenkomsten door deel te nemen aan lokale *fiestas* – vieringen gevuld met muziek, dans en vreugde. Wees expressief en ga in levendige gesprekken; Spanjaarden zijn warm en hechten waarde aan goed gezelschap en nemen daar ook de tijd voor. Waardeer de kunst, van flamenco tot de meesterwerken van Picasso. Tot slot, neem het Spaanse concept van "Sobremesa" over, blijf aan tafel hangen voor een goed gesprek, lang nadat de maaltijd is afgelopen.



GENIET VAN DE SIËSTA IN SPANJE

Om echt te genieten van een siësta in Spanje, zoek je een knus, rustig plekje weg van de middagzon, misschien bij een schaduwrijke plek of een koele hoek in je huis. Maak je schoenen los, adem diep in en voel de warme lucht om je heen. Laat je gedachten wegdrijven van de drukke ochtend en dompel jezelf onder in de rust. Sluit je ogen en laat het zachte gezoem van de dag je wiegen in een lichte, verfrissende slaap. Maak je geen zorgen over de tijd – een siësta draait niet om de uren; het gaat om de ontspanning. Wanneer je wakker wordt, strek je langzaam uit en geniet je van het gevoel van hernieuwde energie. Nu ben je klaar om de levendige Spaanse avond te omarmen.



GENIET VAN HET BUITENLEVEN IN SPANJE

Om van de buiten levensstijl van Spanje te genieten, begin je de ochtend nippend aan een café con leche op een zonovergoten terras. Wandel over de levendige markt, gevuld met verse producten, specerijen en handgemaakte goederen, neem de kleuren en aroma's in je op. Ga 's middags naar het strand om te zwemmen, zonnebaden of gewoon heerlijk te ontspannen met het geluid van de golven. Probeer te wandelen door adembenemende natuurgebieden of langs kustpaden, waar elk pad een nieuw, prachtig uitzicht onthult. Als de avond valt, verzamel dan met vrienden, geniet van de Spaanse tapas en drankjes op een bruisend plein. Doe mee aan lokale festivals of buitenconcerten, waar dans, gelach en muziek de warme nacht vullen. Spanjaarden houden van het buitenleven. Wees niet verrast als mensen in woonwijken, in de avond met elkaar op straat de tafels buiten zetten en samen komen. Laat uiteindelijk het sterrenki jken een ritueel worden en geniet van de rust van Spaanse nachten onder een open hemel.





Hola española

GOLFBANEN IN DE REGIO'S

Spanje is een toonaangevende golfbestemming in met diverse landschappen, mild klimaat en uitzonderlijke banen. Het land biedt een rijk aanbod aan golfbanen die uitdaging combineren met een prachtige natuurlijke omgeving. Banen trekken golfers van alle niveaus aan. Regio's zoals de Zuid en de Costa del Sol bieden wereldklasse banen, ontworpen door legendarische architecten zoals Robert Trent Jones sr., Seve Ballesteros en Jack Nicklaus. Veel Spaanse banen liggen tegen prachtige achtergronden: denk aan de kustlijnen van de Middellandse Zee, glooiende en schilderachtige bergen. Van gerenommeerde banen als Valderrama, gastheer van de Ryder Cup van 1997, tot resorts zoals Las Colinas, golfers kunnen genieten van ervaringen met eersteklas voorzieningen, dit maakt Spanje tot een ideale bestemming voor zowel recreatieve als serieuze golfliefhebbers.



Europa, golf-
gande
ing, de golf-
Costa Blanca
pen door leg-
Ballesteros en
achtergronden:
landschappen
zoals Real Club
tot moderne
van gevarieerde
maakt Spanje
als serieuze

Costa Blanca en Costa del Sol in Spanje bieden fantastische voorbeelden van golfbanen zoals:

Costa Blanca

- ✓ **Las Colinas Golf & Country Club** – Bekroond, gelegen in een schilderachtige vallei.
- ✓ **La Finca Golf** – Bekend om brede fairways en gevarieerde greens in Algorfa.
- ✓ **Villamartin Golf Club** – Historische baan met volgroeide vegetatie.
- ✓ **Alicante Golf** – Ontworpen door Seve Ballesteros, nabij de kust.
- ✓ **La Sella Golf** – 27 holes gelegen nabij het natuurpark Montgó.

Costa del Sol

- ✓ **Valderrama** – Topbaan in Sotogrande, gastheer van de Ryder Cup in 1997
- ✓ **Finca Cortesin** – Kampioenschap Baan nabij Marbella.
- ✓ **La Reserva Club*** – Biedt uitzicht op de Middellandse Zee en brede fairways.

DE SPAANSE CHIRINGUITOS

De naam Spaanse *chiringuitos* staat voor Spaanse beach club, deze zijn een essentieel onderdeel van het kustleven en bieden een ontspannen ervaring aan het strand met eten, drinken en een onverslaanbare sfeer. Deze rustieke strandbars serveren alles, van verse zeevruchten zoals *gambas al ajillo* (knoflookgarnalen) en *boquerones* (ansjovis) tot verfrissende drankjes zoals *tinto de verano* of een koude cerveza. Je kunt genieten van traditionele Spaanse smaken met je voeten in het zand, de zeebries in je haar en het geluid van de golven die dichtbij breken. *Chiringuitos* zijn overdag een oase van ontspanning en komen 's avonds tot leven met muziek en de energie van zowel locals als toeristen. Het is een plek om te ontspannen, te genieten van de eenvoudige geneugten van het leven en op te gaan in de levendige strandcultuur van Spanje.



SPAANSE RESTAURANTS EN MARKTEN

Spaanse supermarkten bieden een indrukwekkend aanbod van verse zeevruchten, van glinsterende garnalen en schelpen tot inktvis en hele vissen zoals dorade en merluza. Wandel door de gangpaden en vind kant-en-klare paella of gemarineerde vis klaar om te koken, waardoor de Spaanse smaken rechtstreeks in je keuken komen. Je zult locals zorgvuldig de beste stukken zien selecteren, want verse vis is een hoofdbestanddeel van de Spaanse keuken. Naast zeevruchten hebben supermarkten een verscheidenheid aan traditionele etenswaren – gezouten vlees zoals jamón ibérico, manchego kaas, olijven en een ruime selectie Spaanse wijnen. Mis de bakkerijsector niet, met vers *barra* (brood) en *rosquillas* (donuts). Of het nu gaat om ingrediënten voor een huisgemaakte maaltijd of snacks voor een picknick, deze markten zijn een schatkamer van authentieke Spaanse smaken.



Mercadona is de grootste supermarktketen in Spanje met een ruim kwalitatief goed aanbod tegen een betaalbare prijs, daarnaast vind je er ook de internationale ketens zoals Aldi en Lidl en zelfs op bepaalde plaatsen vind je een Nederlandse supermarkt.

SPAANSE TAPAS CULTUUR

Zoals al eerder genoemd, de tapas cultuur in Spanje is een sociale en culinaire traditie die draait om kleine, smaakvolle gerechtjes die bedoeld zijn om te delen met vrienden en familie. Oorspronkelijk bedacht om drankjes af te dekken (of te "tapar") met kleine bordjes om te voorkomen dat er vliegen in kwamen, zijn tapas al snel uitgegroeid tot een geliefd onderdeel van het sociale leven in Spanje. Elke regio heeft zijn eigen draai aan tapas gegeven, met lokale ingrediënten en smaken. Tapas worden genoten in bars en tavernes, waar mensen staan, kletsen en genieten van een verscheidenheid aan gerechten zoals patatas bravas, jamón ibérico en gambas al ajillo. Het van bar naar bar gaan om verschillende tapas te proberen, wordt "tapeo" genoemd en gaat vaak gepaard met lokale wijn of bier. Het draait om gemeenschap, smaak en genieten van het leven, hapje voor hapje.



ONTDEK DE FESTIVALS VAN SPANJE

De festivals in Spanje vangen de levendige cultuur van het land. La Tomatina (Augustus, Buñol) is een speels tomatengevecht, terwijl Semana Santa (Genaamd de Heilige Week, landelijk) plechtige processies omvat. San Fermin (Juli, Pamplona) brengt het beroemde stierenrennen (Niet ongevaarlijk) en Las Fallas (Maart, Valencia) zet enorme sculpturen neer en deze worden later verbrand. Carnaval (verschillende steden) vóór de vastentijd vult de straten met kleurrijke parades. Feria de Abril (Sevilla) toont de traditionele flamenco en de Andalusische cultuur, terwijl San Juan (Juni, kustplaatsen) wordt gevierd met vreugdevuren op het strand. Tot slot eert La Mercè (September, Barcelona) Catalonië met straatoptredens en menselijke torens. De Moren en Christenen (Moros y Cristianos) festivals in Spanje zijn een viering van de geschiedenis, vooral in regio's zoals Valencia en Alicante. Deze festivals beelden veldslagen uit tussen de christelijke en Moorse legers uit de tijd van de Reconquista, een periode waarin de christelijke strijdkrachten probeerden Spanje te heroveren van de Moorse heerschappij.



GEZONDHEID EN SPORT IN SPANJE

Gezondheid en sport zijn belangrijk in Spanje en bevorderen een actieve, evenwichtige levensstijl. Het Mediterraan dieet – rijk aan olijfolie, groenten en vis – ondersteunt de gezondheid van het hart. Buitenactiviteiten, Wandelen en fietsen zijn populair, dankzij het gevarieerde landschap van Spanje. Voetbal is een nationale passie, met La Liga die wereldwijd aandacht trekt. Ook basketbal en tennis zijn zeer populair, met sterren zoals Pau Gasol en Rafael Nadal die velen inspireren. De publieke gezondheidszorg wordt hoog gewaardeerd en biedt kwalitatieve hoogwaardige zorg door het hele land en behoort tot de beste in Europa. Sportscholen en fitnesslessen, waaronder yoga en pilates, zijn gangbaar om de conditie te bevorderen. Sportevenementen zoals marathons en triatlons worden door het hele land georganiseerd. Tot slot brengen gezins- en sportactiviteiten families samen voor activiteiten in het park en sporten, waardoor gezondheid en sociale verbondenheid worden gecombineerd.



SPAANSE KUNST EN GESCHIEDENIS CULTUUR

De Spaanse kunst en geschiedenis weerspiegelen eeuwen van diverse invloeden. Oude Romeinse locaties, zoals het aquaduct van Segovia, worden gecombineerd met Moorse meesterwerken zoals het Alhambra in Granada. De middeleeuwen brachten de Mudéjar-stijl, een vermenging van islamitische en christelijke kunst, te zien in kathedralen door het hele land. Tijdens de Gouden Eeuw bloeiden de mystieke werken van El Greco en de intieme portretten van Velázquez, terwijl de krachtige voorstellingen van Goya een brug sloegen tussen traditie en moderniteit. De 20e eeuw zag het kubisme van Picasso, het surrealisme van Dalí en de abstracte expressies van Miró. De architectuur van Gaudí, zoals de Sagrada Familia in Barcelona, definieert het Spaanse modernisme. Musea zoals het Prado in Madrid en het Guggenheim in Bilbao tonen deze meesterwerken, terwijl flamenco en Cervantes' **Don Quichot** de culturele ziel van Spanje vangen.



SPAANSE LOKALE EET- EN DRINK TRADITIES

- ✓ Tapas: Kleine gerechten zoals patatas bravas (gebakken aardappelen met pittige saus), jamón ibérico (gerookte ham) en tortilla española (aardappelomelet).
- ✓ Paella: Met saffraan doordrenkte rijstschotel, meestal met zeevruchten of vlees, afkomstig uit Valencia.
- ✓ Gazpacho/Salmorejo: Verfrissende koude soep gemaakt met tomaten en knoflook, populair in de zomer.
- ✓ Cocido: Hartige stoofpot met kikkererwten, groenten en vlees, vooral beroemd in Madrid.
- ✓ Pintxos: Snacks van hapklare grootte uit Baskenland, vaak op een stokje of op brood.
- ✓ Churros met Chocolate: Gebakken deegstengels, genoten met dikke warme chocolademelk, vaak als ontbijt.
- ✓ Spaanse kazen: Bekende soorten zoals Manchego (schapenmelk) en Cabrales (blauwe kaas).
- ✓ Sangria & Tinto de Verano: Fruitige, verfrissende drankjes op basis van wijn, koud geserveerd.
- ✓ Cava & Sherry: Mousserende wijn (Catalonië) en versterkte wijn (Andalusië).
- ✓ Horchata & Vermouth: Valencia's chufa drank en Spanje's favoriete aperitief.



Bienvenidos A España

Costa blanca

Zuid

Populaire steden en regio's

Torre Vieja, Orihuela Costa, Guardamar del Segura, Santa Pola, Elche, San Miguel de Salinas, Pilar de la Horadada, Las Colinas Golf, Hondón de las Nieves, Punta Prima, Cabo Roig, La Zenia, Villamartin, Rojales, Aspe, Rojales



Ontdek enkele van onze meest populaire nieuwbouwprojecten

Orihuela Costa - Torrevieja

Gelegen aan de zuidelijke Costa Blanca van Spanje, zijn Torrevieja en Orihuela Costa levendige kustgebieden die bekend staan om hun prachtige stranden, zoutmeren en levendige, expat vriendelijke gemeenschappen. Torrevieja charmeert met zijn unieke roze zout lagunes, jachthaven en bruisend nachtleven, terwijl Orihuela Costa een ontspannen sfeer biedt met schilderachtige stranden, vele golfbanen en het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard. Beide bestemmingen bieden een ideale mix van zon, zee en voorzieningen, waardoor ze perfect zijn voor een kust levensstijl en 12 maanden per jaar genieten van 300 dagen zon en alle faciliteiten en mogelijkheden.

Belangrijke hoogtepunten voor Kopers

- ✔ **Prachtige stranden en Natuurlijke Schoonheid:** Geniet van pittoreske zandstranden en de unieke roze zout lagunes van Torrevieja, bekend om hun schoonheid en therapeutische voordelen.
- ✔ **Expat Vriendelijke Gemeenschappen:** Met een grote internationale aanwezigheid biedt de regio veel middelen, sociale groepen en diensten voor gemakkelijke integratie.
- ✔ **Golf en Recreatie:** Orihuela Costa beschikt over hoogwaardige golfbanen en een scala aan buitenactiviteiten, van wandelen tot watersporten.
- ✔ **Uitstekende Voorzieningen en Toegankelijkheid:** De regio is goed uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder Zenia Boulevard voor winkelen, en is gemakkelijk bereikbaar via de luchthaven Alicante-Elche.

Voor kopers die op zoek zijn naar een mix van schilderachtige kust, schoonheid, moderne gemakken en een ontspannen mediterrane levensstijl, is Orihuela Costa aan de zuidelijke Costa Blanca een fantastische optie.



Bungalow appartementen

San Miguel de Salinas





Project ID 1555085

Prijzen vanaf € 184,900 / till € 264,900

San Miguel de Salinas

Costa Blanca Zuid

Nieuwbouw Bungalow Appartementen in San Miguel de Salinas

Exclusieve residentie met 2-3 slaapkamer bungalows, beschikbaar als begane grond met privé tuin of bovenverdieping met privé solarium. Hoogwaardige afwerking, moderne keukens, porseleinen vloeren en uitstekende thermische en akoestische isolatie zorgen voor optimaal comfort. De residentie biedt 2 zwembaden, ruime tuin- en gemeenschappelijke zones, ideaal voor ontspanning en veiligheid. Gelegen nabij Las Colinas de Campoamor golfbanen, winkelcentra, de lagunes van Torrevieja en La Mata, en de stranden van Orihuela Costa. Perfecte locatie: In de Vega Baja regio, met Alicante Airport op 35 min en Murcia Corvera Airport op 1 uur rijden.

Moderne terras appartementen

San Miquel de Salinas





Project ID 1567777

Prijzen vanaf € 174.900 / till € 310.000

San Miguel de Salinas

Costa Blanca Zuid

Nieuwbouw appartementen in San Miguel de las Salinas

Ontdek dit prachtige nieuwe resort met 77 stijlvolle appartementen, ruime terrassen en luxe voorzieningen. Keuze uit 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, met woonoppervlaktes van 65m² tot 96m² en terrassen tot 146m². Geniet van een gemeenschappelijk zwembad, kinderspeeltuin, recreatiezones en een bio healthy fitness circuit. Moderne keukens, dubbele beglazing en airco-voorinstallatie zorgen voor optimaal comfort. Het resort is volledig omheind en ligt op slechts 40 minuten van Alicante Airport. Eerste fase gereed in januari 2026.

Luxe villas met prive zwembad

Rojales





Project ID 1552249

Prijzen vanaf € 450,000.00

Rojales

Costa Blanca Zuid

Luxe vrijstaande villa's met privézweembad in Rojales

Exclusief nieuwbouwproject met 41 luxe vrijstaande villa's, variërend in perceelgrootte van 336 m² tot 420 m². De woningen, van 125 m² tot 150 m², bieden 3 slaapkamers, 2 tot 3 badkamers en de mogelijkheid tot materiaalkeuze naar wens. Dankzij de L-vormige architectuur geniet vrijwel de hele woning van prachtig uitzicht en directe toegang tot de royale tuin. Elke villa beschikt over een privézweembad (7x3 m) en een solarium van 66 m², ideaal voor ontspanning. Hoogwaardige afwerking en maatwerk opties maken dit een droomwoning. Ervaar luxe wonen met optimaal comfort en exclusiviteit!

Costa blanca

Noord

Populaire steden en regio's

Denia, Javea, Moraira, Calpe, Altea, Finestrat, Benidorm, Benissa, Mutxamel, stad Alicante, Alfaz del Pi, Altea Hills, Albir, El Campello, Villajoyosa, Benitachell, La Nucia, Cumbre del Sol, Jalon



Ontdek enkele van onze meest populaire nieuwbouwprojecten

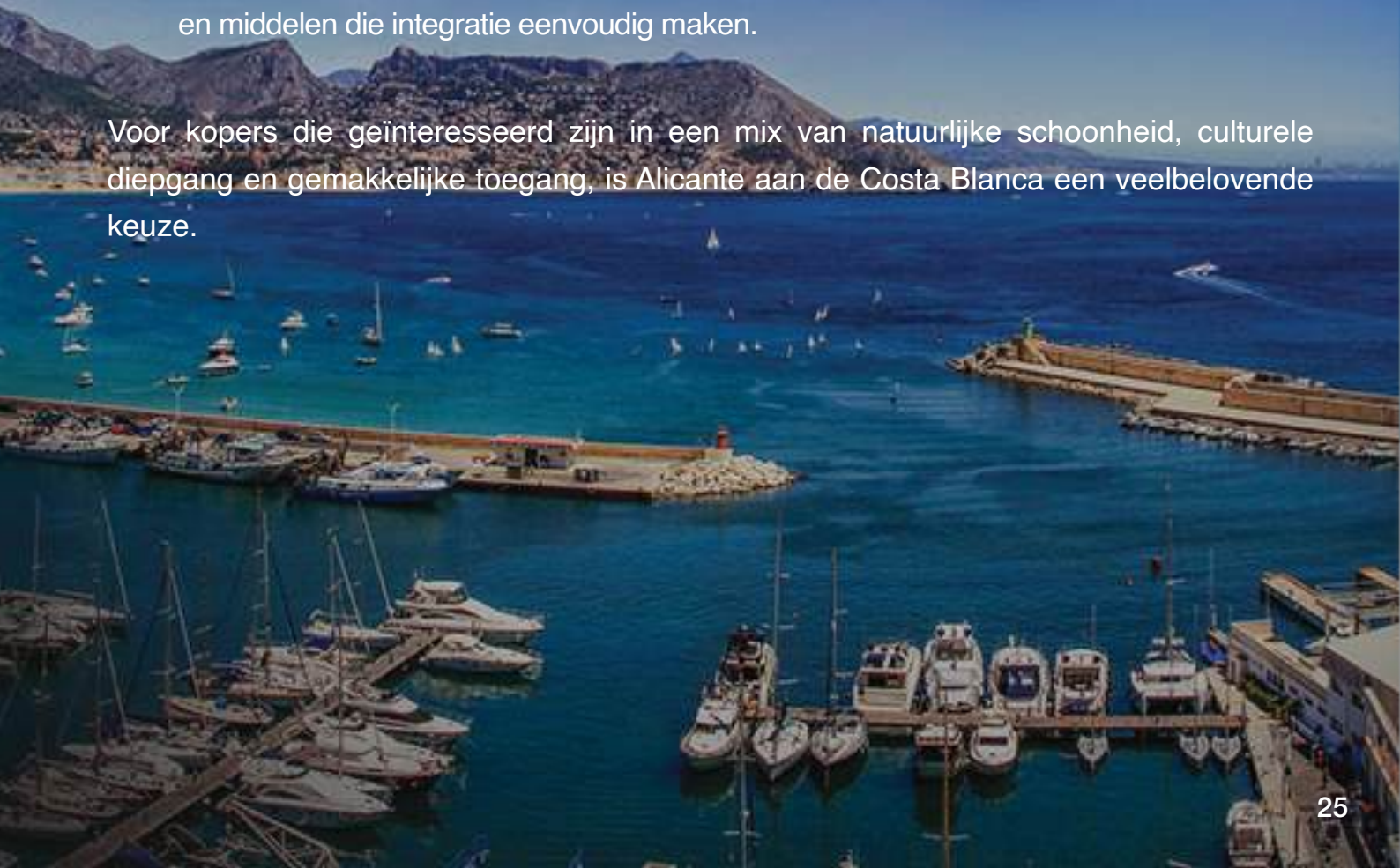
Alicante

Costa Blanca: Bekend om zijn prachtige stranden, levendige levensstijl en rijke Mediterraane geschiedenis, is Alicante een gewilde bestemming voor kopers die op zoek zijn naar een zonnige kustbestemming. Met meer dan 300 dagen zon per jaar biedt Alicante een unieke mix van moderne voorzieningen en traditionele charme.

Belangrijkste hoogtepunten voor kopers

- ✔ **Schilderachtige stranden:** Het Playa del Postiguet en San Juan Beach in Alicante bieden prachtige locaties voor zonnebaden, watersporten en avondwandelingen langs de kust.
- ✔ **Culturele en historische aantrekkingskracht:** De stad herbergt het Castillo de Santa Bárbara, een oude vesting die panoramisch uitzicht biedt op Alicante en de zee. De oude binnenstad, El Barrio, heeft een bruisend nachtleven, charmante architectuur en authentieke tapasbars.
- ✔ **Toegankelijkheid:** De luchthaven Alicante-Elche verbindt de stad met belangrijke Europese hubs, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is voor zowel bewoners als vakantiegangers.
- ✔ **Expat-vriendelijk:** Alicante heeft een gastvrije expat-gemeenschap, met voorzieningen en middelen die integratie eenvoudig maken.

Voor kopers die geïnteresseerd zijn in een mix van natuurlijke schoonheid, culturele diepgang en gemakkelijke toegang, is Alicante aan de Costa Blanca een veelbelovende keuze.



Appartementen met solarium

Finestrat





Project ID 1555116

Prijzen vanaf **€289,900.00**

Finestrat

Costa Blanca Noord

Nieuwbouw appartementen in Finestrat – luxe wonen tussen golf en zee

Exclusief nieuwbouwproject in Balcón de Finestrat met moderne 2-slaapkamer appartementen, 2 badkamers en open woonruimtes. Keuze uit begane grond met privé tuin, middenverdieping met terras of penthouse met terras en solarium. Geniet van top faciliteiten zoals 3 zwembaden, paddenstoelen, speeltuin, calisthenics en ondergrondse parkeergelegenheid. Gelegen op slechts 5 minuten van Benidorm en dichtbij prachtige stranden met Blauwe Vlag, golfbanen en themaparken. Met een unieke ligging tussen bergen en zee is dit een geweldige investeringskans en een ideale plek om te wonen. Slechts 4 km van het strand en 26 km van de luchthaven!

Appartementen met zeezicht

Villajoyosa





Project ID 1569833

Prijzen vanaf € 337.000 / till € 435.000

Villajoyosa

Costa Blanca Noord

Luxe appartementen in Villajoyosa – Wonen aan zee

Ontdek dit exclusieve resort in Playa del Torres, op slechts 5 minuten lopen van het strand. Dit prachtige nieuwbouwproject biedt 164 moderne appartementen en penthouses met 1 tot 3 slaapkamers, ontworpen voor luxe en ontspanning in een mediterrane setting. Geniet van uitzonderlijke voorzieningen zoals een panoramisch rooftop-zwembad, tropische zwembaden, een verwarmde jacuzzi, fitnessruimtes, mini-golf en sociale lounges. Elke woning is uitgerust met een luxe keuken, vloerverwarming in de badkamers en energiezuinige systemen. Gelegen op 2 km van Villajoyosa en 10 km van Benidorm, biedt dit resort een perfecte mix van rust en levendigheid.

Terras appartementen

Albir





Project ID 1554618

Prijzen vanaf € 520.000 / till € 950.000

Albir

Costa Blanca Noord

Nieuw Luxe Appartementencomplex in Albir

Ontdek een exclusief nieuwbouwcomplex vlak bij Playa del Albir aan de Costa Blanca. Kies uit 2- en 3-slaapkamer appartementen met privétuinen, solariums en terrassen tot 130 m² uitzicht op zee en de Sierra Helada. Dit resort achtige complex van 30.000 m² biedt weelderige tuinen, meerdere zwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een poolbar, zonneterrassen, tennis- en padelbanen en een eigen moestuin. Het autovrije terrein garandeert rust, met alle voorzieningen op loopafstand. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 45 minuten rijden.

Costa Cálida

Murcia

Populaire steden en regio's

San Pedro del Pinatar, Los Alcázares, Santiago de la Ribera, Roldán, San Javier, Murcia, Alhama de Murcia, Torre-Pacheco, La Manga, Puerto de Mazarrón, Cartagena, Águilas, Lorca, Mazarrón



Ontdek enkele van onze meest populaire nieuwbouwprojecten

Murcia

Costa Cálida: Bekend om zijn warme, zonnige klimaat en serene kust charme, maakt de Costa Cálida een aantrekkelijke optie voor kopers die op zoek zijn naar een mediterrane levensstijl met een ontspannen, authentiek gevoel. Deze 250 kilometer lange kustlijn omvat de populaire lagune van Mar Menor en biedt een unieke mix van stranden, natuur en rust.

Belangrijkste hoogtepunten voor kopers

- ✔ **Idyllische stranden en unieke wateren:** De Mar Menor, Europa's grootste zoutwaterlagune, is ideaal om te zwemmen en watersporten, dankzij het kalme, ondiepe water. De regio heeft ook prachtige mediterrane stranden, zoals La Manga.
- ✔ **Natuurlijke schoonheid en recreatiemogelijkheden:** De Costa Cálida staat bekend om zijn beschermde natuurparken, zoals Calblanque en Sierra Espuña, perfect voor wandelen, fietsen en het spotten van wilde dieren in schilderachtige landschappen.
- ✔ **Rijk culinair erfgoed:** Murcia staat bekend om zijn verse producten, en de Costa Cálida-regio biedt uitzonderlijke eetgelegenheden, van zeevruchten en tapas tot traditionele Murcische gerechten.
- ✔ **Handige bereikbaarheid:** Met de internationale luchthaven van de regio Murcia en nabijgelegen snelwegen is de regio goed verbonden, waardoor het gemakkelijk is voor zowel inwoners als bezoekers om de kust en het binnenland te verkennen.

Voor kopers die zich aangetrokken voelen tot serene stranden, natuurlijke schoonheid en een rustiger levensritme, biedt de Costa Cálida een aantrekkelijke optie met alle charme van de Middellandse Zee.

Moderne strand appartementen

San Pedro del Pinatar





Project ID 1569617

Prijzen vanaf € 269.950 / till € 299.950

San Pedro del Pinatar

Murcia Costa Calida

Luxe Appartementen – 500m van het strand in San Pedro del Pinatar

Ontdek deze exclusieve boutique-woningbouw met slechts 8 moderne bungalows dichtbij de Mar Menor. Keuze uit het Garden Model met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een voorterras, ruim achterterras en open woonruimte, of het Penthouse Model met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een privé dakterras, voorterras en extra opslagruimte. Deze stijlvolle woningen bieden LED-verlichting, een volledig ingerichte keuken, airco, privé parkeerplaats en een gemeenschappelijk zwembad. Gelegen op een toplocatie, dicht bij stranden, golfbanen, winkels en luchthavens. Oplevering eind 2025.

Luxe appartement groot zwembad

San Pedro del Pinatar





Project ID 1562768

Prijzen vanaf € 224.900 / till € 294.900

San Pedro del Pinatar

Murcia Costa Calida

Moderne Appartementen & Penthouses in San Pedro del Pinatar

Exclusieve nieuwbouwresidentie met stijlvolle appartementen en penthouses, beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Open keuken met woonruimte, grote terrassen en inbouwkasten. De begane grond appartementen beschikken over een privé tuin, terwijl penthouses een eigen solarium hebben. Elke woning heeft een ondergrondse parkeergelegenheid met berging. De residentie biedt prachtig aangelegde tuinen en een zwembad met sfeerverlichting en een geavanceerd zuiveringssysteem. Toplocatie: Gelegen tussen de Mar Menor en Middellandse Zee, ideaal voor watersportliefhebbers, stranden en natuurlijke modderbaden. Dicht bij winkels, sportfaciliteiten en het winkelcentrum Dos Mares. Murcia Airport op 30 min, Alicante op 1 uur rijden.

Zeezicht appartementen

Los Alcazares





Project ID 1569335

Prijzen vanaf € 209.000 / till € 420.000

Los Alcazares

Murcia Costa Calida

Luxe Woningen in Los Alcázares met Uitzicht op Golf & Zee

Ontdek deze exclusieve nieuwbouwresidentie met 32 moderne appartementen en penthouses (2-3 slaapkamers) en 9 luxe villa's. Geniet van een open keuken met ruime woonruimte, inbouwkasten, grote terrassen, eigen parkeerplaats en berging. Penthouses beschikken over een privé solarium. Gelegen aan de prestigieuze La Serena Golfbaan, bekend om zijn meren en weelderige vegetatie, biedt deze residentie een unieke combinatie van rust en nabijheid tot het stadscentrum. Toplocatie: Slechts 25 min van Murcia Airport en 55 min van Alicante. Perfect verbonden met Cartagena, Murcia en de prachtige stranden van de Costa Cálida en Costa Blanca.

Costa Del Sol

Málaga

Populaire steden en regio's

Málaga, Marbella, Estepona, Fuengirola, Benalmádena, La Quinta Marbella, Manilva, Casares, Benahavís, Mijas, Mijas Costa, Torremolinos, Calahonda, Ojén, Rincón de la Victoria, San Pedro de Alcántara, Vélez Málaga, Nerja, Torrox, Torre del Mar, Sotogrande



Ontdek enkele van onze meest populaire nieuwbouwprojecten

Málaga

Costa del Sol: De zonovergoten kust van de Málaga provincie, bekend om zijn luxueuze stranden, levendige sfeer en het diepgeworteld Andalusische erfgoed, is een topkeuze voor wie op zoek is naar een mediterrane toevluchtsoord. Met een mild klimaat en ongeveer 325 zonnige dagen per jaar combineert de Costa del Sol moderne gemakken met authentieke Zuid-Spaanse charme.

Belangrijkste hoogtepunten voor kopers

- ✔ **Schilderachtige stranden:** De Costa del Sol biedt een divers scala aan stranden, met palmbomen omzoomde kusten, perfect voor zonnebaden, watersporten en ontspannen strandwandelingen.
- ✔ **Culturele en historische aantrekkingskracht:** Málaga is rijk aan historische bezienswaardigheden, met iconen zoals het Alcazaba fort, een prachtig bewaard gebleven Moors kasteel dat een panoramisch uitzicht over de stad en de zee biedt.
- ✔ **Toegankelijkheid:** De Costa del Sol is goed verbonden via de luchthaven Málaga-Costa del Sol, met directe vluchten naar alle grote Europese steden, wat het een handige locatie maakt voor zowel inwoners als bezoekers.
- ✔ **Expat-vriendelijk:** De Costa del Sol staat bekend om zijn bloeiende expat gemeenschap, die een gastvrije sfeer biedt met veel middelen, sociale clubs en voorzieningen die zijn afgestemd op nieuwkomers, wat een gemakkelijke overgang naar de lokale, luxueuze levensstijl verzekert.

Voor kopers die op zoek zijn naar een bestemming die natuurlijke schoonheid, culturele rijkdom en gemakkelijke toegankelijkheid combineert, biedt de Costa del Sol in Málaga een aantrekkelijke optie.

Luxe moderne appartements

Benalmádena





Project ID 1553051

Prices From € 268.200 / till € 339.400

Benalmádena

Costa del Sol

Luxe Wonen aan de Costa del Sol in Benalmádena

Ontdek 70 moderne appartementen en penthouses (2-3 slaapkamers) met ruime terrassen en spectaculair zeezicht. Geniet van een zwembad, chill-outzone, fitnessruimte en sauna in een exclusieve privé-community. Elke woning beschikt over 2 badkamers, 2 parkeerplaatsen, een berging en een luxe keuken met topapparatuur. Penthouses bieden panoramische terrassen voor ultieme ontspanning. Perfecte locatie: Slechts 15 km van de luchthaven en 24 km van Málaga, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Appartement met solarium

Calahonda





Project ID 1548605

Prijzen vanaf € 193.203 / till € 432.502

Calahonda

Costa del Sol

Mediterraans Wonen in Mijas – Luxe Appartementen met Zeezicht

Ontdek 93 exclusieve woningen in een prestigieuze wijk van Mijas, omringd door villa's, golfbanen en clubs, nabij Marbella, Sotogrande en op 35 km van Málaga Airport. Kies uit 1, 2 of 3 slaapkamer appartementen, begane grond met privé tuin of penthouses met solarium en adembenemend zeezicht. Hoogtepunten: Zuidgerichte terrassen, open design met geïntegreerde keukens, duurzaam en energiezuinig gebouwd, inclusief parkeerplaats en berging. Geniet van luxe, licht en panoramische vergezichten – perfect voor Mediterraans wonen!

Moderne ruime appartementen

San Pedro de Alcántara





Project ID 1550706

Prijzen vanaf **€ 610.000** / till **€ 1.525.000**

San Pedro de Alcántara

Costa del Sol

Luxe Wonen in het Hart van San Pedro de Alcántara

Ontdek een exclusief residentieel project, ontworpen voor comfort, functionaliteit en een toplocatie. Op slechts een steenworp afstand van winkels, golfbanen, restaurants en beachclubs biedt dit project 2-, 3- en 4-slaapkamer appartementen en penthouses met open indeling, hoogwaardige materialen en terrassen tot 189 m². Elke woning beschikt over een parkeerplaats, berging en opties voor maatwerk. Geniet van luxe voorzieningen, waaronder een coworking ruimte, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een spa en beveiliging binnen een afgesloten complex. Met een modern ontwerp en een ongeëvenaarde locatie herdefinieert dit project eigentijds wonen.

Design Your Villa

Alicante, Murcia, Valencia

ALICANTE

Places like: Elda, Petrel, Novelda, Aspe, Monóvar, Monforte del Cid, Pinoso, Hondón de las Nieves, La Romana, Algueña, Hondón de los Frailes.

MURCIA

Places: Cartagena region, Torre-Pacheco, San Pedro del Pinatar, San Javier, La Unión, Los Alcázares, Fuente Álamo de Murcia.

VALENCIA

Places like: Ayora, Cofrentes, Jalance, Jarafuel, Teresa de Cofrentes, Zarra, Cortes de Pallás, Almansa.

Your Dream Villa, Our Expertise.

Ontwerp en bouw je Droomvilla in Spanje

Stel je voor, wakker worden met de Spaanse natuur en een heerlijk klimaat in Spanje en een duik in je eigen zwembad, genieten van het hele jaar door zon en wonen in een huis dat volledig is afgestemd op jouw wensen en levensstijl. Het bouwen van je eigen villa in Spanje biedt de unieke kans om een persoonlijke oase te creëren, waarin luxe, comfort en de charme van het mediterrane leven samenkomen.

Van het kiezen van de perfecte locatie tot het ontwerpen van een woning die jouw stijl en behoeften weerspiegelt – elke stap in het proces is een spannend avontuur. Of je nu droomt van een moderne design villa, een traditionele Spaanse finca of een duurzame eco-woning, Spanje biedt de ideale omgeving om je visie werkelijkheid te laten worden. Met de juiste experts – architecten, aannemers en juridische adviseurs – kun je het proces soepel doorlopen, van vergunningen aanvragen tot het selecteren van hoogwaardige materialen en afwerkingen. Of je nu een villa aan de kust van de Costa Blanca wilt, een rustig toevluchtsoord in Murcia of een idyllisch buitenverblijf aan de Mar Menor, jouw droomhuis ligt binnen handbereik.

Laten we samen de stappen verkennen om je droom werkelijkheid te maken en een villa te bouwen die helemaal bij jou past.





Prijzen vanaf **€250,000.00**



Prijzen vanaf **€240,000.00**



Prijzen vanaf **€265,000.00**





Prijzen vanaf **€220,000.00**



Prijzen vanaf **€273,000.00**



Prijzen vanaf **€342,000.00**



FIND YOUR PLOT

De perfecte bouwlocatie voor jouw droomvilla in Spanje

De locatie van je villa bepaalt niet alleen het uitzicht, maar ook je levensstijl. Wil je genieten van de levendige kust van de Costa Blanca, de rust van het binnenland of het panoramische uitzicht vanaf een heuveltop?

Bij het kiezen van de ideale bouwgrond zijn factoren zoals oriëntatie, toegankelijkheid, voorzieningen en bouwvoorschriften essentieel. Een grondige analyse van het perceel en de omgeving helpt om de perfecte balans te vinden tussen natuur, comfort en praktische voorzieningen.

Met de juiste begeleiding ontdek je de locatie die jouw droomvilla tot leven brengt – een plek waar je jarenlang kunt genieten van de Spaanse zon en de mediterrane sfeer. Wil je hulp bij het vinden van de perfecte bouwgrond? Wij begeleiden je graag bij elke stap!



DESIGN AND BUILDING YOUR VILLA

Het bouwen van jouw droomvilla in Spanje

Het bouwen van jouw droomvilla is een proces waarin jouw persoonlijke wensen centraal staan. We starten met een ervaren architect die samen met jou het ontwerp maakt of aanpast, zodat het perfect aansluit op jouw behoeften en levensstijl.



Vervolgens nemen onze engineers het ontwerp zorgvuldig door. Zij beoordelen de technische haalbaarheid en zorgen ervoor dat alles voldoet aan de bouwvoorschriften. Zodra het ontwerp is goedgekeurd, wordt de bouw uitgevoerd. We beginnen met het beton storten, een stevige fundering als basis voor jouw villa. Daarna bouwen we de muren, waarbij je desgewenst kunt kiezen voor Ytong, een materiaal dat uitstekende isolatie biedt en zorgt voor een energiezuinige woning.



Jouw villa wordt gebouwd met een AA+ energie waarde, wat betekent dat je geniet van een duurzame en efficiënte woning met een laag energieverbruik. De ramen worden voorzien van geïsoleerde ramen, die zorgen voor comfort en energiebesparing. Daarnaast worden de ramen voorzien van shutters, die niet alleen bescherming en privacy bieden, maar ook bijdragen aan de mediterrane uitstraling van jouw huis.

Een villa is pas compleet met een prachtig buitenverblijf. Daarom realiseren wij een groot zwembad van 8 x 4 meter, volledig betegeld voor een stijlvolle en luxe uitstraling. Binnen wordt jouw villa uitgerust met garderobekasten ingebouwd, op maat gemaakt voor een optimale indeling en opbergruimte.

Voor extra veiligheid en privacy wordt jouw terrein afgesloten met hekwerk en een automatische poort. Dit geeft niet alleen een luxe uitstraling, maar zorgt er ook voor dat je zorgeloos kunt genieten van jouw woning. Wil je dat jouw huis echt als thuis voelt? Indien gewenst helpt onze interieur designer jou met de inrichting, zodat alles perfect aansluit bij jouw smaak en stijl. Zo wordt jouw villa een plek waar je volledig kunt ontspannen en genieten van het prachtige leven in Spanje.

Jouw droomvilla wacht op jou! Laat ons je begeleiden in dit mooie traject en maak jouw droom werkelijkheid.

EEN WONING KOPEN IN SPANJE

Om in Spanje een woning te kunnen kopen, heeft u eerst een NIE-nummer nodig. Hieronder leggen we uit wat een NIE-nummer is en hoe je deze kunt verkrijgen.

Het proces kan variëren van enkele dagen tot enkele weken. Als je naar Spanje verhuist, is het de moeite waard om dit zo snel mogelijk te regelen.

1 Vraag je NIE nummer aan in Spanje

- Ga naar een nationaal politiebureau of immigratiekantoor dat de NIE-aanvragen afhandelt.
- Vul het NIE-aanvraagformulier in (EX-15).
- Breng je paspoort en een kopie mee, samen met documenten die de noodzaak van het aanvragen van je NIE aantonen (zoals een huurcontract, koopovereenkomst etc).
- Betaal de aanvraagkosten bij een nabijgelegen bank en keer terug met het betalingsbewijs.

2 Aanvragen van uw NIE bij een Spaans consulaat

- Bezoek het dichtstbijzijnde Spaanse consulaat in uw eigen land.
- Vul de benodigde formulieren in en dien deze in met een paspoort, paspoortkopieën en eventuele vereiste ondersteunende documenten.

3 Wijs een vertegenwoordiger aan zoals een Spaanse Gestor of advocaat

- Als je niet aanwezig kunt zijn, kun je een advocaat of vertegenwoordiger in Spanje aanwijzen die namens jou de aanvraag kan doen, of vraag uw Spaanse makelaar om u te helpen.



WAT NU....

Een huis kopen in Spanje is een spannend proces, maar het is belangrijk om dit met zorg te plannen om mogelijke valkuilen te vermijden. Hier zijn enkele belangrijke overwegingen:

1 Juridische en Regelgevende Aspecten

Wat uw makelaar en juridisch adviseur zullen doen:

- **Due Diligence:** Verifiëren dat het onroerend goed een juiste eigendomsakte heeft, vrij is van schulden en dat er geen lopende geschillen of bezwaren zijn. De Spaanse wet vereist dat een woning een duidelijke "Nota Simple" heeft, een document dat het eigendom bevestigt en eventuele schulden of lasten aangeeft.
 - **Eigendomsregister Controle:** Het eigendomsregister (Registro de la Propiedad) toont details over de woning, de grenzen van de grond bij de woning en eventuele bestaande hypotheek.
- Begrip van de Wetgeving: Begrijp de juridische aspecten, inclusief specifieke belastingen, erf wetten en eigendomsrechten.
- **Energieprestatiecertificaat:** Verifieer dat de woning de juiste eigendomstitel heeft, vrij is van schulden en dat er geen lopende geschillen of bezwaren zijn. De Spaanse wet vereist dat een woning een duidelijke "Nota Simple" heeft, een document dat eigendom bevestigt en eventuele schulden of lasten aangeeft.

2 Financiële Overwegingen

Wat uw makelaar en juridisch adviseur zullen doen:

- **Hypotheek en Financiering:** Spaanse banken verstrekken hypotheek aan niet-ingezetenen, maar de lening-waardeverhouding is meestal beperkt tot ongeveer 60-70% voor buitenlanders. Rentepercentages variëren, dus het is verstandig om verschillende kredietverstrekkers te vergelijken. Residente (belasting betalende inwoners kunnen tot maximaal 80% lenen).
- **Belastingen en kosten:** Kopers betalen over het algemeen 10-13% van de waarde van het onroerend goed aan extra kosten. Dit omvat btw (10% voor nieuwe woningen, overdrachtsbelasting voor doorverkopen, (geen nieuwbouw) dit varieert per regio, meestal rond de 6 tot 10%), de notariskosten, registratiekosten en juridische kosten.
- **Doorlopende kosten:** Berekend terugkerende kosten, zoals onroerend goed belasting (IBI), onderhoud, gemeenschapskosten voor gedeelde gebouwen en eventuele kosten voor nutsvoorzieningen, gemeenschappelijke kosten zoals de VVE (vereniging van eigenaren)

CRITERIA....

3 Locatie

- **Klimaat en levensstijl:** Kies een regio die past bij jouw levensstijl – de Costa Blanca en de Costa del Sol bijvoorbeeld bieden zowel mild weer en gemakkelijke toegang tot stranden. Ze hebben een levendige sfeer met tal van activiteiten, golfbanen, bruisend nachtleven en een verscheidenheid aan restaurants.

- **Toegankelijkheid:** Nabijheid van luchthavens, ziekenhuizen, scholen, winkels en openbaar vervoer kan invloed hebben op de kwaliteit van leven en de toekomstige waarde van de woning.

- **Huur Potentieel:** Als u van plan bent de woning te verhuren, onderzoek dan gebieden met veel vraag en lokale wetten voor kortetermijnverhuur, aangezien sommige regio's restricties of regels hebben voor verhuur in Airbnb-stijl.

Locatie: Overleg met uw makelaar de locatie, dit ivm verandering van klimaat, dit vooral als er sprake is van hevige regenval of wind, zodat uw woning is gebouwd op een veilige locatie.

4 Eigendom en Type

- **Nieuw versus bestaand woningen:** Nieuwbouwwoningen hebben over het algemeen minder verborgen problemen, terwijl bestaande woningen vaak lagere aankooprijzen hebben, maar meer voorafgaande controle vereisen en overdrachtsbelasting hebben, vooral ook de isolatie energie waarde bij nieuwbouw veel beter gereguleerd zijn. Op nieuwbouw betaalt u btw, bij bestaande bouw, is dit overdrachtsbelasting.

- **Onderzoeken en Inspecties:** Laat een professionele inspectie uitvoeren om structurele problemen, leidingen of andere mogelijke kosten te identificeren. Controleer voor landelijke woningen de wettelijke toegang tot nutsvoorzieningen, bij nieuwbouw ontvangt u een duidelijke omschrijving van alle kwaliteiten.

Stedelijk versus Landelijk: Landelijke woningen, genaamd "fincas," hebben vaak grotere percelen maar mogelijk minder toegang tot bepaalde infrastructuur. Stedelijke woningen zijn handiger maar meestal kleiner. Let op dat u vaak te maken krijgt bij landelijke woning met specifieke eisen.

5 Verblijfs- en Visumvereisten

- **Verblijfsvergunningen:** Belangrijk: Als u van plan bent om langer dan 183 dagen per jaar in Spanje te wonen, wordt u beschouwd als een fiscale inwoner en bent u onderworpen aan de Spaanse inkomstenbelasting en moet u dus aangifte doen.

6 Werken met een erkende makelaar

- **Een Makelaar Kiezen:** Lokale makelaars hebben de beste kennis van de marktomstandigheden en locaties, het is vooral belangrijk om samen te werken met een makelaar die geregistreerd is, ervaren en vooral goed beoordeeld is. Helaas is de regulering van makelaars en kennis van zaken niet altijd goed geregeld, veel mensen die naar Spanje verhuizen starten in de makelaardij, neem vooral een makelaar die al lang bestaat en een bewezen staat van dienst heeft.
- **Bezichtigingen:** Het is raadzaam om meerdere woningen te bekijken om een goed gevoel te krijgen voor de buurt en de woning.

7 Culturele en Taalverschillen

- **Taalbarrière:** Niet alle vastgoedprofessionals en adviseurs spreken uw taal, vooral in kleinere steden. Basis Spaans leren of een tweetalige advocaat hebben kan het proces vergemakkelijken en is eigenlijk een vereiste.
- **Lokale Cultuur en Gebruiken:** Spaanse steden hebben vaak feesten en late eetcultuur. Het is nuttig om de lokale levensstijl en normen te begrijpen voordat u een woning koopt.

Door aandacht te besteden aan deze aspecten en professioneel advies in te winnen, kunt u veel onaangename verrassingen voorkomen, cq problemen vermijden en een slimme en fijne investering doen in Spanje waar u nog veel plezier van zult hebben.



NIEUWBOUW CENTRUM SPANJE

Nieuwbouw centrum Spanje is een makelaars organisatie gespecialiseerd in de verkoop, verhuur en investeringsmogelijkheden in onroerend makelaars organisatie om zijn uitstekende service en gebruiksvriendelijke website. Nieuwbouw centrum Spanje biedt een breed scala aan woningen, waaronder appartementen, villa's en percelen in populaire regio's zoals de Costa Blanca, Costa del Sol en de regio Valencia met meer dan 30 jaar ervaring en makelaars die uw taal spreken.



Uitstekende service

Onze diensten richten zich vaak op internationale kopers en huurders en bieden meertalige ondersteuning, juridisch advies en hulp bij vastgoedbeheer om op de Spaanse vastgoedmarkt te navigeren.



Lokale kennis:

Wij bieden ook uitgebreide kennis van regio's, zodat klanten een gevoel krijgen voor gebieden voordat ze zich vastleggen. Dit is vooral nuttig voor kopers die onbekend zijn met specifieke regio's, waar te kopen en vooral waar niet te kopen, zoals we hebben gezien met recente weers- en klimaatveranderingen.



Nieuwbouw off-plan:

Nieuwbouw centrum Spanje biedt klanten de mogelijkheid om nieuwe off-plan woningen te kopen in Spanje. Onze portfolio omvat een breed scala aan woningtypen, van moderne appartementen en luxe villa's tot herenhuizen, met het extra voordeel dat klanten de mogelijkheid hebben om faciliteiten aan te passen in off-plan projecten. Nieuwbouw kopen heeft veel voordelen, denk aan energiewaarde, garanties, maar voorkomt ook onvoorziene onkosten en is vaak ook makkelijker te financieren.



Nieuwbouw proces:

Nieuwbouw centrum Spanje ondersteunt klanten gedurende het gehele nieuwbouwproces, van het selecteren van een perceel of woning, tot het toezicht houden op bouw mijlpalen, het waarborgen van kwaliteitsnormen en het afhandelen van juridische aspecten zoals het verkrijgen van bouwvergunningen, maar ook het assisteren bij inrichting, airco en alles waarbij u assistentie nodig heeft.

Nieuwbouw kopen is vooral gunstig voor mensen die op zoek zijn naar moderne voorzieningen, energiezuinige ontwerpen en een woning zorgeloos kopen die is afgestemd op uw voorkeur op toplocaties in Spanje.

Belangrijke voordelen op een rij:

- ✓ **Ervaring en gevestigd:** Werk samen met een gerenommeerde makelaar in Spanje, Nieuwbouw centrum Spanje ondersteunt u met meer dan 30 jaar ervaring in de branche in Spanje en heeft een groot netwerk aan kantoren en vakmensen.
- ✓ **Gelicentieerd en betrouwbaar:** Gelicentieerde makelaar, wat naleving, betrouwbaarheid garandeert.
- ✓ **Meertalige ondersteuning:** Ons team spreekt uw taal en biedt duidelijke communicatie en persoonlijke service.
- ✓ **Juridische begeleiding:** Toegang tot juridische ondersteuning in uw eigen taal is essentieel voor een geslaagde transactie, waardoor complexe processen eenvoudiger worden.
- ✓ **Verzekeringsdekking:** Geniet van gemoedsrust zodat u rustig kunt slapen, met de verplichte aansprakelijkheidsverzekering.
- ✓ **Hypotheek Ondersteuning:** Ondersteuning beschikbaar voor hypotheekaanvragen, indien gewenst.
- ✓ **Kant-en-klare projecten:** Een verscheidenheid aan woningen is beschikbaar voor direct gebruik key-ready.
- ✓ **Vastgoedbeheer:** Als eigenaar ben je niet altijd ter plaatse; daarom bieden we een vastgoedbeheer service aan, zodat u zonder zorgen van uw huis kunt genieten, zowel wanneer u er bent, maar ook als u niet in Spanje bent.



Vakantieverhuur Beheer:

Nieuwbouw centrum Spanje biedt een scala aan diensten voor vakantieverhuur, waaronder beheer en verhuur van kortetermijn vakantiehuizen, evenals beheer en verhuur van lange termijn. We richten ons op klanten die op zoek zijn naar woningen in de buurt van stranden, golfresorts en andere toeristische attracties, waardoor het voor reizigers gemakkelijk is om Accommodaties te vinden op toplocaties, men name voor kopers, verhuurders biedt dit meer kans op een goed rendement

Software: Overweegt u boekingssoftware voor vakantieverhuur met functies zoals directe boekingswebsites, beheer en automatisering voor gestroomlijnde reserveringen, dan heeft onze organisatie voor u een volledige oplossing. Zoekt u naar opties die integreren met grote internationale platforms voor verhuur van uw woning, communicatie beheren en taken zoals schoonmaak coördineren, dan voorziet ons team u van een volledige oplossing voor de verhuur van uw vakantie woning, waarbij u op afstand zelf het beheer kunt volgen en beheren. Ons systeem biedt inzichten via rapportages en ondersteuning tevens voor het beheer van meerdere woningen. Uw makelaar heeft alle informatie en kan u hier meer over vertellen.

Contact

CASA AAN DE COSTA BLANCA

www.casaaandecostablanca.nl | info@casaaandecostablanca.nl

