

Quédestacados

- Sábado 21 de febrero de 2026 - www.quedestacados.com

EDICIÓN
**SÁ
BA
DO**

Cementerio de mascotas



**Valle de la Paz,
un espacio natural, sereno
y de mucho respeto**

Automotores

Las mejores
ofertas en
autos, motos
y camionetas

Inmuebles

¿Buscando una
propiedad?
¡Encontrala
aquí!

Empleos

El trabajo
de tus
sueños a
tu alcance

Mix

Todos los
productos
y servicios

EL RODEO

MANGAS | TRANQUERAS | CARGADORES
ELECTRIFICACIÓN | AGUADAS | ZINGUERÍA

📞 236 4675118 WWW.ELRODEOJUNIN.COM.AR

NOTA DE TAPA

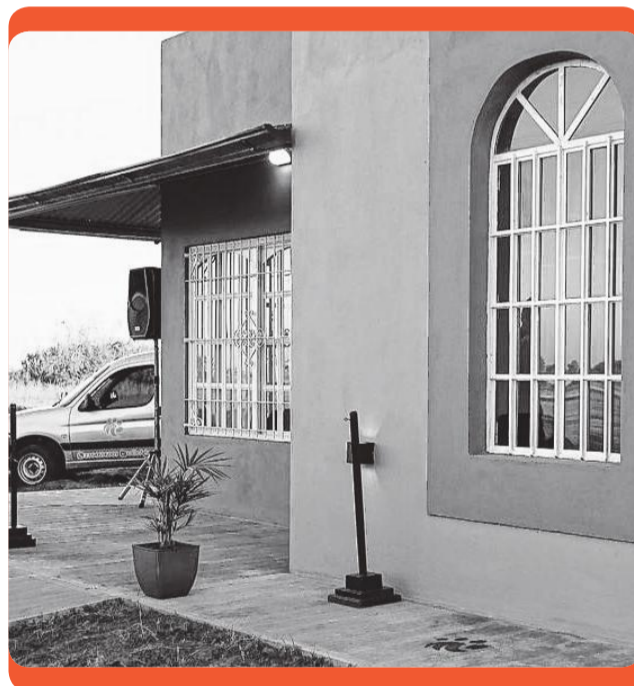
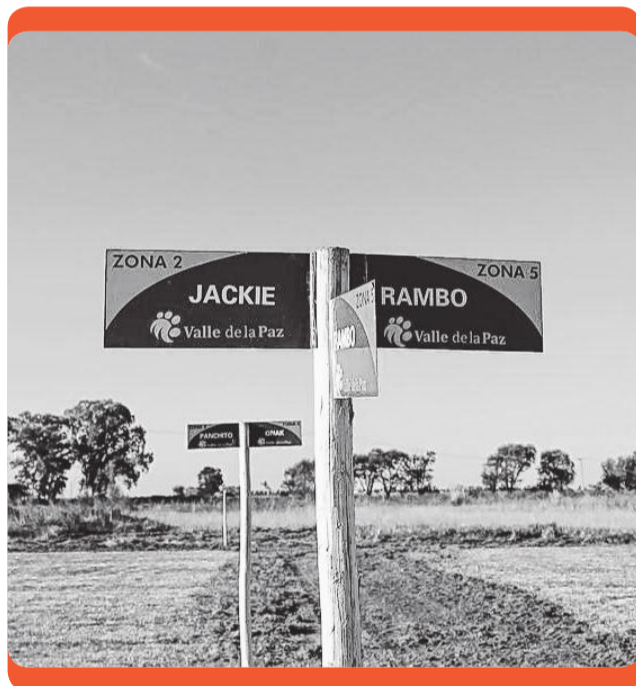


Valle de la Paz, un espacio natural, sereno y de mucho respeto

Valle de la Paz es un cementerio de mascotas, emprendimiento privado de Carlos Valles, ubicado en Acceso al Camino a La Oriental, a 300-400 metros del Boliche Amarillo, en la zona de El Carpincho de Junín.

Se trata de un espacio que brinda servicios pero también acompañamiento real y humano a quienes atraviesan “uno de los duelos más invisibilizados y dolorosos: la pérdida de una mascota”, que no solo fue un animal de compañía sino “parte de la familia, guardianes de alegrías, consuelo en días difíciles” y mucho más.

Valle de la Paz ofrece un entorno natural, sereno y respetuoso, creado para que cada despedida “sea un homenaje sincero, digno y lleno de paz”,



inaugurado. “Fue nuestra idea desde el 2007-2008, cuando inicié las tramitaciones para presentar el proyecto ante el Municipio. La ordenanza se aprobó 1 de noviembre de 2011, durante la gestión del entonces intendente Mario Meoni”, manifestó.

Luego de la aprobación, se fueron dando una serie de tramitaciones, hasta que finalmente se pudo inaugurar. “Desde que abrimos las puertas, se están haciendo servicios. Hay que tener en cuenta que este es un proceso lento, que va con el cambio de costumbres en este aspecto”, comentó Carlos.

Valle de la Paz es un predio de dos hectáreas, donde hay varias alternativas para enterrar los restos de las mascotas: hay un espacio común, que es el servicio más económico; después está el sector de parcelas con placas identificatorias, que puede tener una foto de la mascota; y cerca de la entrada, una parcela VIP. Más allá del lugar donde se depositen los restos, el entorno tranquilo y respetuoso del predio hace que el recuerdo de la mascota siempre esté presente.■

VENDO

Escritorio macizo y escritorio chico.
Juego de dormitorio Luis XVI: cama, cómoda, ropero.
4 valijas década 80.
Juego de 6 sillas de Viena.
Juego de 6 sillas de comedor.
Juego de dormitorio: 2 camas, mesa de luz y cómoda.
Piano de cola (a reparar)
TEL.: (236) **4457296**

713482 - 23/02 (TV)

VALLE DE LA PAZ, CEMENTERIO DE MASCOTAS

Teléfono: 236 4696009
Instagram: [valledelapaz](#)
Web: [valledelapaz.com.ar](#)

En diálogo con Democracia, Carlos Valles mencionó que dicho espacio está ubicado en una zona rural, como lo establece la norma municipal, para dar un servicio especial a quienes han perdido una mascota y quieren poner sus restos en ese cementerio.

Comenzó a funcionar el 29 de abril del 2025, cuando fue

VENDO

EN MINA CLAVERO
2 CASAS SOBRE TERRENO DE 360 MTS2.
BUENA UBICACIÓN

Cel.:
(236) **4687187**

26/02

ALQUILO

CASA
EN TEMPORADA, POR DÍA. EN MINA CLAVERO.
PARA 4 PERSONAS.

Cel.:
(236) **4687187**

26/02

VENDO

1 mesa para carpintero con 6 funciones
2 ejes de 1000 kg, con masa llantas y cubiertas
50 barras de hierro delño.10 x 4 mts
1 mástil de 6.30 mts para bandera o reflector

CEL.: (236) **4578598**

713477 - 23/02

ALQUILO DEPTO.

2 HABIT, COCINA, BAÑO, PATIO, PROTECCIÓN PARA AUTO, A PERSONA MAYOR SIN CHICOS. C/ RECIBO DE SUELDO Y GARANTÍA PROPIETARIA. INMEDIACIONES COMPLEJO DE VÓLEY DE SARMIENTO.

CEL.: (236) **154659993**
(ÚNICAMENTE LLAMADAS)

84896 - 14/03 (TV)

CLASES PARTICULARES**SECUNDARIO Y TERCARIO**

- Matemática
- Física
- Química

PROFESORA PAOLA MARZIALI
CEL.: (236) **4671107**
JUNÍN

713434 - 02/03 (TV)

OPORTUNIDAD VENDE PARTICULAR CASA BARRIO PUEBLO NUEVO

SIN PATIO
LOTE DE 16 M DE FRENTE X 7,80 M DE FONDO
2 DORMITORIOS, COCINA, LIVING COMEDOR, BAÑO, LAVADERO Y GARAJE TERRAZA

DEPÓSITO DE 10,30 M DE FRENTE POR 3,30 M DE FONDO

CONSULTA
(236) **4413828** / (236) **4538741**

84883 - 08/03 (TV)

BONATERRA PROPIEDADES

Fabián Bonaterra
Martillero y Corredor
Público T° 7 F° 771 DDJ

Avellaneda 101, Junín (B) - [f](#) [i](#) [i](#) Inmuebles Bonaterra
Tel. 236 4508592 | 236 4447007 | 4633838

VENTA

GRAL. PAZ 172
CASA EN 2 PLANTAS
Planta alta: 2 dormitorios (1 con vestidor)

Baño, Lavadero, Terraza
Planta baja: Cocina comedor, Living comedor, 2 dormitorios, Baño, Depósito, Garage, Patio, Superficie cubierta 200 mt²
Apta crédito hipotecario
Acepto permuta p/ emprendimiento inmobiliario
Tomo en parte de pago depto. céntrico de 2 dormitorios



CARLOS TEJEDOR 293
CHALET + DEPTO. INTERNO
Chalet: Cocina comedor, Living, 2 dormitorios, Baño, Lavadero, Patio, Garage pasante

Departamento interno:
Cocina comedor, Dormitorio, Baño, Patio
Tomo depto./casa en parte de pago

JEAN JAURES AL 1500
(A 200 MTS. DE AV. ALVEAR)
2 DÚPLEX

Planta alta: 2/3 dormitorios, Baño principal
Planta baja: Cocina, Living comedor, Toilett, Lavadero, Entrada de vehículo, Patio, Loteo Don Segundo Sombra Superficie cubierta 100 mt²
1 año de construcción
Alquilados a valor de mercado
Tomo vehículo / Financiación

**CIPELLI ESTUDIO INMOBILIARIO**

Dirección: V. Gandini 561 - Junín (BA) - 6000
Tel. 236 - 4548700.

VENDE

- Casa s/ R. Esc. de San Martín 745. S/ lote de 110 m² TODO LOSA Y PREPARADA p/ planta alta. 2 dorm, liv-com, baño y patio con parrilla. U\$S58.500
- CASA + DEPTO CHICO. s/ Perú al 100. Lote de 9 x 30 m. Casa: 2 dorm, living, cocina-comedor, baño, GARAJE y patio. El depto. de 1 dorm, cocina y baño. MUY BUEN ESTADO.
- DEPTO CABA. ALMAGRO (zona Hospital Italiano) A LA CALLE. 3 dorm., amplio living-com., cocina-comedor, 2 baños, dep. serv. c/ baño. Doble entrada. SE ACEPTA EN P/P DEPTO EN CABA MÁS CHICO
- Quinta Cerrito Colorado. s/ 3000 m² de terreno. EXCELENTE FORESTACIÓN. Chalet de 2 dorm, escritorio, coc-comedor, living, cochera p/ 2 vehículos, baño. SE ACEPTA PROPIEDAD EN P/ PAGO. LA MEJOR UBICACIÓN DEL CERRITO COLORADO.
- Lebensohn al 400 s/ lote 8,66 x 43,30 m (zona Colegio Marianista) 3 dorm, liv-comedor, comedor diario - cocina. GARAJE. AMPLIO PATIO. SE ACEPTA DEPTO/CASA EN P/ PAGO
- 2 lotes en Padre Respuela (linderos) 10 x 33 mts.
- CASA s/ Alemania al 300. 1 dorm., living, cocina, baño, patio. HABITABLE / PARA RECICLAR. ¡¡Oportunidad!! Valor: U\$S41.500.

SEGUINOS EN INSTAGRAM: @cipellipropiedades
FACEBOOK: Cipelli Estudio Inmobiliario

ALQUILO DEPTO EN MAR DEL PLATA

EQUIPADO PARA 4 PERSONAS. A 1 CUADRA DEL MAR. COLÓN Y GÜEMES.

CEL.:
(236) **4574694**

22/02 (TV)



TASACIONES - VENTAS - ALQUILERES
Tel: 0236 - 4632902
CEL. 0236 - 154 33 55 26
SIRIA 152 - JUNÍN (B)
inmobiliarialipera@hotmail.com

VENDO

CASA: Necochea 377, 2 dorm., living, cocina com., baño, garage, patio y depto interno.
CASA: Barrio Belgrano, sobre calle Italia, 2 dormitorios, cocina com., garage y patio.
CASA: Sobre Rioja 384, living, cocina com., baño, 2 dorm., baño de servicio, cochera pasante. Buen estado, terreno 10 mts x 41 mts aprox.
TERRENO: Parque Industrial 30 x 80 mts aprox. con construcción de 60 mts aprox.

POR OTRAS PROPIEDADES CONSULTAR

CAMPOS A LA VENTA

Campo agrícola: 53 has. en Morse
Campo mixto: mixto 60 has. en Bermúdez
13 has. agrícolas, partido de Junín

DISPONEMOS DE DISTINTAS FRACCIONES AGRÍCOLAS, MIXTAS Y GANADERAS

CONSULTAR**Jorge Epifanio**

MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
T°8 FOLIO 899

ROQUE VÁZQUEZ Y 20 DE SEPTIEMBRE JUNÍN (6000) (B)
TEL. 0236-4638787 / 236-4693803

ALQUILERES DISPONIBLES

- Oficina en Saavedra y Aparicio
- Depto. De 1 dormitorio con cochera en H Irigoyen al 600 \$ 550000 mas imp
- Depto interno de dos dormitorios en Dorrego e H Irigoyen \$ 550000 mas imp
- Depto Centrico de 3 dormitorios Arias al 100 \$ 650000 mas imp
- Casa de dos dormitorios y patio, sin Gas Natutal, Batilana al 200
- Monoambiente céntrico Arias al 100
- Depto de 1 dormitorio en Alemania 114

VENTA

- Casa en calle Necochea y Libertad, de 3 dormitorios, patio, cochera y dependencias
- Casa en Ataliva Roca al 100, 2 dormitorios living, cocina comedor, quincho, amplio patio, cochera

- Casa en Salta y C. Escribano de dos dormitorios, cocina comedor, patio, garage
- Quinta en Cerrito Colorado excelente inmueble de 2 dormitorios, living, cocina-comedor, 2 baños, quincho, cochera p/2 vehículos, lote de 2200 mts.
- Departamento en Alberdi 70, de 3 dormitorios, dos baños muy luminosos, doble cochera, baulera y demás dependencias
- Depto Centrico, Arias al 200 de 1 dormitorio con cochera
- Lote zona golf de 20 x 50 mts
- Lote de 10 x 30 en Firpo y Moreno
- Lote en Lihue de 30 x 60 mts. Gas Natural
- Lote sobre calle Firpo al 200 de 10 x 34 mts

¡CONSULTANOS POR MÁS INMUEBLES DISPONIBLES!

PATRICIA PALACIOS**PROPIEDADES**

Martillera y Corredora Pública - Tomo 9 Folio 989
Italia 860 - 2364371318 - 2364654544

VENTAS

CASA EN MAYOR LÓPEZ 273, 2 DORMIT. BAÑO, COC COMEDOR, LAVADERO, ENT/AUTO
CASA CON LOCAL EN LEVALLE Y CNEI. SUÁREZ, 2 DORMIT., COC COMEDOR. TODOS LOS SERVICIOS
CASA EXCELENTE EN CARLOS TEJEDOR 289. 3 DORMITORIOS C/PLACARD, GARAJE, LAVADERO, PATIO MEDIANO, TERRAZA. ALQUILADA.
CASA ALQUILADA EN RÍO NEGRO. 2 DORMITORIOS, COC-COMEDOR, AMPLIO GARAJE
CASA EN J. B. JUSTO 337. 2 DORMIT, GARAJE, PATIO, GALPÓN. ALQUILADA.
CASA CORTE ANTIGUO, EN PADRE GHÍO (FRENTE A CLUB RIVADAVIA) PARA RECICLAR. OPORTUNIDAD
CASA SOBRE BOZZETTI 78, 2 DORMITORIOS, LIVING, COCINA, GARAJE P/2 AUTOS, AMPLIO PATIO C/PILETA DE 7X4. APTA CRÉDITO.
CASA EN IRLANDA AL 900, PTA BAJA: GARAJE AMPLIO, GALPÓN, LAVADERO, BAÑO. PTA ALTA: 1 DORMIT. BAÑO.
CASA EN LAVALLE AL 170, CORTE ANTIGUO REFACCIONADA, 4 DORMIT, LIVING, 2 BAÑOS, LAVADERO, TERRAZA, PEQ. PATIO C/PARRILLA.
CASA QUINTA CAMINO AL BALNEARIO E/LAS MORAS Y LOS EUCALIPTOS. 2 DORMIT, EXCELENTE TERRENO, PILETA. MUY CUIDADA.
CASA QUINTA EN CALLE CASEROS (EXCELENTE) 3 DORMIT, 3 BAÑOS, GARAJE P/2 AUTOS, PILETA, LAVADERO, CON CASA AL LADO DE 2 DORMIT.
CASA EN TUCUMÁN 386, 2 DORMITORIOS, GARAJE, PARRILLA, PATIO MEDIANO. ALQUILADA.
CASA EN LIBANESA 534. DOS PLANTAS. ABAJO 2 DORMITORIOS, PATIO, GARAJE. ARRIBA, 1 DORMITORIO, COMEDOR, TERRAZA.
CASA EN TUCUMÁN 386. ADELANTE: 2 DORMITORIOS. PATIO TECHADO C/PARRILLA, GARAJE. ATRÁS: 1 DEPTO C/ DOS DORMIT. BAÑO, PATIO. ALQUILADA
CASA EN ATALIVA ROCA Y CANAVESIO. DOS PLANTAS: ABAJO: 1 DORMITORIO, BAÑO, SALA, GARAJE C/ PARRILLA Y PATIO MEDIANO EMBALDOSADO. ARRIBA: 3 DORMITORIOS, BAÑO, TERRAZA, DEPÓSITO.
CASA EN SIRIA 999, 3 DORMITORIOS, AMPLIO GARAJE, PATIO, ASFALTO, TODOS LOS SERVICIOS.
CASA EN SIRIA 231, A RECICLAR, 2 DORMITORIOS, GARAJE, PATIO.
CASA EN RS PEÑA 947, 3 DORMITORIOS, GARAJE, LAVADERO, TERRAZA.
CASA EN ITALIA Y JB JUSTO, 2 DEPTOS, CON 2 DORMITORIOS, LAVADERO, TERRAZA.
CASAS EN BALNEARIO MUNICIPAL, 2 DORMITORIOS, PARRILLA.
DEPTO. EXCELENTE EN TORRE SAN MARTÍN FRENTE A FUENTE DEL MILENIO, 2 DORMIT, COCHERA. EXCELENTE ESQUINA COMERCIAL. LOCAL EN PLANTA BAJA Y DTO DE 2 DORMIT. EN 1ER PISO. SE PUEDE VENDER POR SEPARADO. RIVADAVIA Y STO CABRAL.
DEPARTAMENTO. A ESTRENAR EN AV SAN MARTIN Y AV REPÚBLICA, 1 DORMIT, 1ER PISO. FINANCIACIÓN. LAVADERO, GARAJE. PERMUTA. APTA CRÉDITO
DEPARTAMENTO. EN JAVIER MUÑIZ 90. 1ER PISO. 2 DORMITORIOS, LAVADERO, PATIO, TERRAZA. GALPÓN/DEPÓSITO EN ESPAÑA AL 220. DE 500M2, OFICINA, BAÑO.
LOCAL + DEPTO. EN GANDINI 200, DOS PLANTAS: ARRIBA 2 DORMIT, BAÑO, LIVING, COCINA, TERRAZA C/ LAVADERO Y DEPÓSITO. ABAJO, LOCAL DE 100 M2, C/FRENTE VIDRIADO, BAÑO, GARAJE/DEPÓSITO.
AGUSTÍN ROCA: CASA SOBRE DOS LOTES. CORTE ANTIGUO. 2 DORMITORIOS, GARAJE.
LA PLATA: MONOAMBIENTE A ESTRENAR. CALLE 14 ENTRE 58 Y 59. 35M2
BUENOS AIRES: DEPTO. EN DIAZ VELEZ AL 5200 (CABALLITO) 2 DORMITORIOS, CONTRAFRENTE, PISO 8. ELÉCTRICO.

ALQUILERES

DOS LOCALES EN EL MISMO LUGAR, LUMINOSOS, CON 2 BAÑOS, 2 AIRES ACONDIC. (FRÍO/CALOR), COCINA EQUIPADA, FREEZER, IMPECABLES. AV. LIBERTAD 82 1ER PISO. USOS: PILATES, GIMNASIO, OFICINAS, ARTE, ESTÉTICA.
ALOJAMIENTO PARA ESTUDIANTES VARONES, EN R. S. PEÑA 272, 1ER PISO. TODO INCLUIDO. GALPÓN 100 M2 EN SIRIA 63, BAÑO, ENTREPISO.

LOTES

EXCELENTE LOTE DE 4.500 M2 EN CTE ESCRIBANO Y MAGALDI.
EXCELENTE LOTE EN AVELLANEDA AL 630. 10X42.
VILLA DEL PARQUE, CALLE HUMAHUACA AL 300 1 LOTE DE 20X50.
BAIGORRITA 1.25 HAS EN MITRE E/AVELLANEDA Y RIVADAVIA.
CORTADERAS (SAN LUIS) A 20 KM DE MERLO. 3 LOTES DE 500 M2 C/UNO.
SAFORCADA; 2,25 HAS A 4 CUADRAS DE LA PLAZA.

**ALQUILAMOS,
VENDEMOS,
COMPRAMOS,
ASESORAMOS,
INVERTIMOS.**

llámanos

TAMOLA
PROPIEDADES

General Paz 117 | Junín
0236 15-465-5522 | [f](#) [i](#)

ABRÍ NUESTRAS PUERTAS

COMPRO CASA

DUEÑO DIRECTO
En Junín

2 o 3 Dormitorios
Garage /Patio

LLamar entre las 20hs y las 21hs

2364-358311

MARIO GARZILLO

PROPIEDADES

MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO I.C.D.D.J. T.8 F.804

CEL. (236) 4551689/88
DE 9 A 13 HS.

QUINTANA 82 JUNÍN
- BS. AS.

VENDE

-CASITA ECONÓMICA S/STO CABRAL CASI ALBERDI: 2 dorm, baño, coc-com, cochera.

-PISO S/ BELGRANO AL 100: 140 mts2 cubiertos aprox., 3 dorm., 2 baños, living, comedor, cocina, lavadero, terraza. Depend. de serv. **Valor muy por debajo del real. Se acepta financiación o propiedad de menor valor en parte de pago.**

-CASA s/LEBENSOHN N°173: Construida en 2 plantas. 170 mts2 aprox. Patio. **Oportunidad. Valor de venta muy por debajo del real.**

-LOCAL Y DPTO s/GRAL. PAZ AL 150: Venta en block o subdividida.

-EDIFICIO SOBRE ESPAÑA 45 - Planta baja: 2 locales y garaje. Planta alta: 6 ambientes. Multibaños. Cocina. Terraza

-TERRENOS QUINTAS:

1) Posta de Yatasto y Arrayanes, a 1 cuadra de cancha de golf. 28 x 42 mts. Cercado, nivelado. C/ perforación. Financiación en U\$S por un 50% hasta en 12 meses.

2) 2 terrenos de 420 mts c/u, s/ Los Aromos y Las Violetas (a 1 cuadra del golf). LA MEJOR UBICACIÓN DEL BARRIO. Venta en block o por terreno. **Entrega 50% resto financiación en U\$S hasta en 12 cuotas.**

3) 10 terrenos s/ Lía Brunet (continuación de Av. La Plata). A metros del Complejo Marianista. Desde 500 mts2 c/u. Financiación por un 50%.

4) Terreno en Lihué con gas natural, cloacas y forestado en el perímetro. **U\$S38.500 + gastos.**

-UNKELEN (Miguel Lonegro y Avelleneda): Terrenos de 1.100 mts2, divisibles. Consulte por precio y condiciones.

ALQUILA

-DEPTO 2° PISO: 2 dormitorios, cocina-comedor, baño. Roque Saenz Peña 61. **\$600.000 + expensas y servicios.**



MOVIMIENTO DE SUELOS
Demoliciones / Canalización / Desmote
Venta de tierra / Limpieza de terrenos
Grua hasta 70 tn

(70) **236.15.4340565 / 236.15.4575921**



ALTURRIA
INMOBILIARIA

Necesitas tasar tu propiedad?
VENTAS TASACIONES

236 456 5028

Gral. Paz 421 - Junín
alturriajuanmanuel@hotmail.com

Gastón Urrutia
PROPIEDADES

Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario

Tomo X Folio 1034

ALQUILER

CHILE 425

Dpto. interno: cocina, liv/cdor, 2 hab, baño y galería. Todos los servicios.

Gral. Paz 268 02364423814 / 154411861 Junín
gastonurrutiapropiedades@hotmail.com

RUBEN GRANADOS
PROPIEDADES

VENTA

•EXCELENTE ESQUINA, CASA + AMPLIO GALPON (Jean Jaures y Gral Paz) (IMPERDIBLE OPORTUNIDAD)

•ESQUINA 2 HAB con PATIO Y GARAGE (OPORTUNIDAD) (Belgrano e Intendente de la Sota)

•Casa 2 hab c/ patio y cochera (Zona plaza 9 de Julio)

4442511 236- 4267636

MEMBRANAS®

UNICO REPRESENTANTE OFICIAL EDUARDO MUSCARIELLO

LAMI PLAS

VENTA COLOCACION

MARCA REGISTRADA ORIGINAL
ADM.: CANAVESIO 640

ROLLO 1X10 M 40K

MARCA LAMIPLAS

MARCA KARTON SEC 40 KG

CEL: 154-524846

TODAS LAS TARJETAS

ENTREGA INMEDIATA SIN CARGO

VERONICA MONTERO
INMOBILIARIA

ALQUILER TEMPORARIO:

- DEPTO PARA 4 PERSONAS
- DEPTO PARA 3 PERSONAS
- DEPTO PARA 2 PERSONAS
- QUINTA ZONA GOLF CON PILETA Y PARQUE

VENTA:

- DEPTO EN CAPITAL MITRE AL 1200: 82 MTS CUBIERTOS
- DEPTO EN CAPITAL CHARCAS 3680: 40MTS CUBIERTOS
- PARA RECICLAR CASA EN PELLEGRINI 361
- CASA EN LA RUFINITA

VERÓNICA MONTERO

@INMOBILIARIA_V

(236) 463 0038

LUCIANO DIFLAVIO
GESTIÓN INMOBILIARIA

Av. Dr. Benito de Miguel 148 - Junín (B) - Teléfono: 0236 443-1773

ZONA QUINTAS

M. LÓPEZ 1940: TERRENO 1066 M2, CONSTRUIDOS 219 M2, COMPUESTA: HALL DE INGRESO, LIVING, COCINA/C/D, COMEDOR, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, QUINCHO, GALERÍA, PARQUE, PISCINA. T.L.S
BENITO D. M. 1740: TERRENO 1540 M2, CONSTRUIDOS 137 M2, COMPUESTA: COCINA, A/COMEDOR/LIVING, 2 DORMITORIOS 1/ BAÑO Y VESTIDOR, BAÑO, GALERÍA, PARQUE / PISCINA. T.L.S.
LOS CEREZOS Y C. BALNEARIO: LOTE BALDÍO PERIMETRADO. 40 X 50 (2.000 M2). USD 53.000
LOS ALELÍES Y C. BALNEARIO: LOTE BALDÍO. 20 X 50 (2.000 M2). USD 51.000

UNIDADES EN PH

R. VÁZQUEZ 7: OFICINA DE 92 M2 CUBIERTOS, COMPUESTA: 2 PRIVADOS, 1 COCINA, 3 BAÑOS Y UN AMPLIO SALÓN.
G. PAZ 100: DEPARTAMENTO. 68 M2, 2 DORMITORIOS/P, COCINA, COMEDOR/LIVING, BAÑO, BALCÓN Y COCHERA.
CHACABUCO 61: DEPARTAMENTO. 112 M2, 3 DORMITORIOS, COCINA, LIVING/C, BAÑO, LAVADERO/B, GARAJE Y P.
NARBONDO 68: CASA P.B. 110 M2, 3 DORMITORIOS, LIVING, COCINA/C, 2 BAÑOS, LAVADERO, Y PATIO CHICO. P.B
SAAVEDRA 400: LOCAL. 51 M2. LOCAL ESQUINA, CON COCINA, DEPÓSITO Y BAÑO.
M. LÓPEZ 250: DEPARTAMENTO. 80 M2, 2 DORMITORIOS, COCINA, COMEDOR, LIVING, BAÑO, LAVADERO/B, P/P. P.B
BROW 88: DEPARTAMENTO. 43 M2, 1 DORMITORIO/P, COCINA, COMEDOR/LIVING, BAÑO. 1ER PISO. FRENTE.
R. VESGAS 150: DEPARTAMENTO. 58 M2, 2 DORMITORIOS, COCINA/ C/L, BAÑO, LAVADERO/PATIO CHICO. P.B
URQUIZA 450: DEPARTAMENTO. 50 M2, 1 DORMITORIO, COCINA/ COMEDOR, BAÑO Y BALCONES. 1ER Y 2DO PISO.
FOETRA: DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, 40, 49 Y 74 M2. COCINA/L, COMEDOR/D, LIVING/C Y BAÑO.

Los Antonio Comisiones

Junín - Bs. As. (Capital y Pcia.)
Retiro Puerta a Puerta



JUNIN: Tedin 429 - Cel. 236 470-2561 / 236 435-0387
BS. AS.: Monasterio 269 - Parque Patricios

ALQUILO VENDO

DPTO.

CENTRICO EQUIPADO.

CEL.: (236) **4511126**



PRIMERA JUNTA Y JEAN JAURES

AV. RIVADAVIA 1362

GENERAL PAZ 99

CTE. ESCRIBANO Y ENTRE RIOS



@POLLERIA_DORYS

VENDE

U\$S 1.100 MT2

LOCAL COMERCIAL




57 MTS²

MEDIDOR DE LUZ VOLUMÉTRICO

BAÑOS PÚBLICOS

Av. REPÚBLICA y CHACO

Pietrobon SERVICIOS INMOBILIARIOS

Incremente el alcance de su negocio. Publicite en **DEMOCRACIA**



VENTA

- CASA 2 habitaciones, baño, living cocina, cochera cubierta, lavadero y amplio patio **PRECIO SUPER ESPECIAL U\$S39.000.** Ubicación (Paraguay al 1300 aprox)
- PROPIEDAD 3 HABITACIONES GARAGE Pasante para 3 vehículos y patio con parrilla (Zona céntrica) Roque Vasquez al 300 aprox
- LOTE 20 X 42 terreno con mejoras y perforación. Zona Villa del Parque **EXCELENTE OPORTUNIDAD**

4442511 236- 4267636

VENDO

DEPARTAMENTO

CÉNTRICO CON ENTREGA DE VEHICULO FINANCIACIÓN

CEL.: (236) **4511126**

ROSANIGO

INMOBILIARIA Héctor E. Rosanigo T° 4 - F° 409 - DJJ
Horario: lunes a viernes de 8 a 12 Hs.
Una opción distinta...

Alquiler:

Departamento 2 dormitorios amoblado - Impecable R. Vázquez 871 PA \$ 700.000.-

Ramón Falcón 361 - Junín
0236-442-4780/15-459-5963
inmo@rosanigo.com.ar www.rosanigo.com.ar




ALQUILER

- LOCAL COMERCIAL Av Rivadavia y Bentancourt (Excelente oportunidad)
- CASA 2 habitaciones, living-comedor amplio, cocina y patio con parrilla. (Batilana al 300 aprox)
- CASA A REMODELAR (ideal depósito) a metros de Av. Rivadavia

4442511 236- 4267636

Quédestacados



Los clasificados que combinan

DIARIO **DEMOCRACIA**

TELEVISIÓN **TeleJunin**

INTERNET **www.quedestacados.com**

Los clasificados que se ven seguro

Ventas ciudad:

Edificio 3 departamentos más un salón en esquina. Todo alquilado
2 Dptos 2 ambientes terraza y Galpón con baño.
Casa dos dormitorios patio cochera doble
Casa dos dormitorios garaje cochera depósito patio
Casa dos dormitorios patio jardín
Casa dos dormitorios garaje patio
Departamento u oficina dos ambientes al frente PB
Casa dos dormitorios patio jardín
Casa tres dormitorios garaje patio jardín
Departamento dos ambientes patio compartido
Departamento dos ambientes patio compartido
Casa dos dormitorios entrada autos pasante amplio terreno
Casa dos dormitorios garaje depósito patio
Terreno 12,62 x 42,60 m
Terreno 9,98 x 46,15 m
Casa dos dormitorios garaje para cuatro autos patio

Sarmiento 105 esquina R. E. S. Martín 356
Moreno 684
Lavalle 817
Fuse 347
Bolivia 196
Oviedo 341
Siria 390
Bolivia 196
Dr. Possio 430
Borges 121 1ºF interno
Borges 121 1ºG interno
Soldado Soriano 414
Gandini al 1350 esquina 6 de agosto
Circunvalación y Suiza
Trabajadores Argentinos al 1391
Vedia (B) - Calle Buenos Aires 598

Ventas campos:

GIROTTI Campos **ROSANIGO**

Campo 5.000 Has ganadero con muchas mejoras
Campo 21,7 Has Alambrado perimetral sobre Ruta y Acceso
Disponemos de más ofrecimientos de venta de campos en varias provincias, y con documentaciones a la vista.

Pdo de Patagones (B) - Margen S Rio Color
Baigorrita (B) - Ruta 65 y acceso pavimentado

Ramón Falcón 361
Junín 0236-442-4780/15-459-5963
inmo@rosanigo.com.ar www.rosanigo.com.ar



JUNINnet FM 96.9

DISPONIBLE EN Google Play





Contacto
236-4723745 / 236-4506560

VENDO

2 parcelas de 49x146 mts c/u sobre calle Tehuelches, a la altura Clínica de Rehabilitación. Terrenos altos aptos para varios destinos

SE VENDE

CASAQUINTA

3 hectáreas, casa y pileta
1 hectárea de parque.
Sobre ruta 188 y 7 (Junín - Bs As)

TEL.:
(236) **4329603** o (236) **4320192**

DANIEL PERALTA TECHOS

CONSTRUCCIONES DE TECHO - LOSAS
CHAPAS - TEJAS - PÉRGOLA - DECK

- IMPERMEABILIZACIONES DE PAREDES
- REPARACIONES DE TECHOS
**VENTA Y COLOCACIÓN
DE MEMBRANAS ORMIFLEX**

JUNÍN Y ZONA - PRESUPUESTO SIN CARGO
ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS

CEL.
(236) **154 469646**

HIPOTECAS RURALES

Pcia. Bs.As.
Consultas L a V 10 - 18 hs.

Tel.: (011) **4515-0194**
WhatsApp: (11) **3344-2737**

ALQUILO DEPARTAMENTO

2 HAB, COCINA, BAÑO, PATIO
INDIVIDUAL - PROTECCION PARA AUTO
A PERSONA MAYOR SIN CHICOS - TODOS LOS
SERVICIOS - INCLUYE INTERNET
INMEDIACIONES ARIAS Y REPUBLICA

UNICAMENTE LLAMADAS: (236) **4659993**

MIS VIAJES

Salto argentino - Salida: 22 de marzo.
Santuario Pancho Sierra . Balneario.
Precio x persona: \$79900 (comida incluida. Tenedor
libre tipo parrilla)
Virgen de San Nicolás - Salida: 5 de abril
Precio x persona: \$45.000
Padre Ignacio - Rosario - Salida: 8 de marzo

INFORMES:
(236) **4578457** MARITA

DIRECTO DE CAPITAL PARA JUNIN Y LA ZONA

Liquidación total.
Ropa moderna, nueva y seminueva para Ud. y familia calza-
do, cartera, bijouterie, etc.

"La Boutique" Alsina 13.

Promociones: 2x1 en camisas, shores, pantalones, vestidos,
soleros. Talleres grandes.

3 prendas x 15000 - 2 x 10000
HORARIO: Enero de mañana 10hs a 13 hs.
Alsina 13 - a metros de Rivadavia.

ARREGLOS DE COSTURA

cambios de cierre / ruedos / achicar y
agrandar prendas / colocación de botones
a presión / remiendos
y mucho más!



VICTORIA

@costura.solutions

2317-448066



Junín

COMPUTACIÓN

Clases personalizadas

236 4332585

VENDO

PARCELA ROSEDAL

INFORMACIÓN AL:
(236) **4354423** O AL
(236) **4502691**

HOGAR MARINA

HOGAR Y PENSIÓN PARA ABUELOS
ATENCIÓN LAS 24 HORAS. RESPONSABILIDAD
ABSOLUTA
ATENDIDO POR SU DUEÑA.

CEL.: (236) **4573383**
Facebook: **Hogar Marina**

MUNDO INMOBILIARIA

ALQUILA

FOETRA. Junín

Depto en 8º piso de 60m²,
luminoso, 2 dormitorios,
living-comedor, baño completo,
cocina y lavadero.
A partir de septiembre.



LOFT en 27 de Diciembre e/ Lebonsohn y Av. Arias. Junín

Luminoso, de 50 m2 aprox., estar, coc.com. baño completo, dorm y
entrepiso. Puertas balcón, a la galería y patio y organizador.

VENDE O ALQUILA TEMPORARIO

Quinta El Ceibo e/ Pte del Inca y Araucarias. Junín

Hermosa quinta c/añeja arboleda, a 5 min del centro y a mts de AU
Junín-Lujan. Predio de 1588m². Chalet 5 amb, 3 dorm, 3 baños, cochera,
amplio quincho equipado. Piscina de 10x5 mtrs. Sup.cub: 382,82m². Se
acepta permuta por inmueble de menor valor.

VENDE EN CABA

Departamento Talcahuano Nº 859. Barrio Norte

1º piso muy luminoso. 32 m². Excelente ubicación, rodeado de plazas, a 2
cuadras del Teatro Colón, cerca de las universidades. Dormitorio con
amplio placard, baño completo, estar comedor, cocina separada con
alacena y lugar para lavarropas. Todos los servicios.

NUEVO HORARIO: de Lunes a Viernes de 16 a 20 hs.

Comandante Ruiz 140 · Junín

marta mundo inmobiliaria

(0236) 463 1215 · 15 422 1292

www.mundo-inmobiliaria.com.ar



VENDO

Galpón y Local: s/ Avenida Libertad
Casa quinta: s/ Ruta 65 y 7 s/ predio de 5.000 metros aprox.
Casa: s /calle Canavesio al 350, 2 dormitorios, living, cocina comedor,
garaje p/2 autos, lav., patio y depto. interno de 2 dorm., baño, cocina
comedor, patio, lavadero.
Casa: 2 dorm, living-comedor, cocina, baño, lav., garaje, terraza.
Casa: s/calle Vte. López y Planes, 2 dorm., comedor-cocina, baño, patio.
Casa: s/ calle Alsina al 650, 2 dormitorios, living, cocina comedor, baño,
patio, garaje.
Casa: 2 dorm., cocina-comedor, baño, patio y cochera. Barrio Ferroviario.
Lotes: s/ Avenida Libertad de 10 x 29.
Lote: de 17 x 40 s/ Avenida La Plata.
Lotes: s/ Paso y Vuelta de Obligado de 10 x 30.
Lote: 10 x 39 s/ calle Don Bosco
Lote: de 10 x 30 aprox. s/ calle Roque Vázquez al 1000

ALQUILO

Dpto s/ calle Arias, 2 dormitorios, living, cocina comedor baño, patio,
lavadero, cuarto de guardado.
Dpto: Planta alta ,1 dormitorio ,baño ,cocina, comedor ,balcón s/ calle
Jose Mayo.
Predio: de 8 has aprox. s/ Avenida Circunvalación.
Casa de 2 dorm., cocina comedor, baño, patio. Ubicada en barrio Nuestra
Señora de la Merced.

CHACABUCO 179 - Junín (B)
(236) **154584016**

VENDO

AGENCIA DE JUEGO DE AZAR

Ubicada a una cuadra de la rotonda de Bto. De Miguel
(Junín - Bs.As)
Se puede trasladar.
Precio muy accesible

TEL.:
(236) **4329603**



VENTAS
ALQUILERES
TASACIONES

Gral. Arenales 74
236 4410803

hernancecipropiedades

- Lotes de 1000 a 1300 mt² camino al Parque
Natural Laguna de Gómez.
Tierras de Agustín - Facilidades de financiación
hasta 30 cuotas.
- Casa quinta 2 hab., quincho, pileta. Barrio
Planeadores.
- Lote Los Teros, casi Los Eucaliptos.
- Casa Mitre esq. Orellanos 2 hab., living, coc-
comedor, cochera, parrilla, dep., lav., patio.
- Casa dos hab., 2 baños, liv., coc.-comedor, s/
lote de 300 mt² Vte. López 262.

La fiebre por la proteína azota a EE. UU. y transforma la tradicional pirámide alimentaria

► Las nuevas "Guías Alimentarias" elevan la ingesta recomendada y priorizan grasas naturales. Cardiólogos advierten sobre riesgos cardiovasculares y cuestionan el respaldo científico.

La industria alimentaria y la administración de Trump se han volcado con la tendencia -que resuena en las redes sociales- de animar a la gente a comer más proteína para ganar músculo y perder peso.

Cadenas de cafeterías como Starbucks han lanzado cafés y tés con leche reforzados con proteína de suero, así como marcas de aperitivos que presentan palomitas y pretzels enriquecidos con proteína.

"No estoy segura de dónde empezó exactamente esta fascinación reciente o cómo se contagió en redes", dice a EFE la doctora Andrea Deierlein, directora de Nutrición de Salud Pública en la Universidad de Nueva York, quien señala que en su Instagram aparecen "muchísimas personas, desde médicos hasta expertos en nutrición, hablando de la proteína".

Según la experta, las ingestas altas en proteínas suelen ser algo recurrente y popular en muchos patrones dietéticos que se vuelven tendencia.

En un artículo de 1933 publicado en The Times, un médico anunció que una dieta alta en proteínas con abundante carne magra era saciante y eficaz para bajar de peso, teoría que resuena con fuerza en las redes a día de hoy.

Varios estudios apuntan



► El nuevo modelo fomenta el consumo de carne roja, huevos y manteca.

que las dietas ricas en proteínas aumentan los niveles de hormonas como la GLP-1, que ayudan a la saciedad. No obstante, Deierlein destaca que falta información sobre los efectos de estas dietas a largo plazo.

EE. UU. invierte la pirámide alimentaria

Hasta el Gobierno de Estados Unidos ha dado un giro a sus recomendaciones nutricionales con la publicación de las nuevas "Guías Alimentarias", que entierran la tradicional pirámide alimentaria para priorizar el consumo de

proteínas de alta calidad, lácteos enteros y grasas naturales.

Bajo el lema de "terminar con la guerra a la proteína", las directrices presentadas por el secretario de Salud y Servicios Humanos, Robert F. Kennedy Jr., establecen un nuevo objetivo de ingesta de entre 1,2 y 1,6 gramos de proteína por kilogramo de peso corporal al día, un objetivo que alcanza "el estadounidense promedio", de acuerdo con Deierlein.

La fiebre por la proteína azota a EE. UU.

El nuevo modelo fomenta el

consumo de carne roja, huevos y manteca, alimentos ricos en grasas saturadas que las autoridades habían instado a limitar durante décadas, para evitar problemas como el sobrepeso o la diabetes, lo que ha encendido el debate entre la comunidad médica.

Hay más opciones que la carne

Tras la publicación de la nueva guía, la Asociación Americana del Corazón (AHA, por sus siglas en inglés), recomienda limitar el consumo de grasas saturadas al 6 % de las calorías diarias, anima a

los consumidores a priorizar las proteínas vegetales, los mariscos y las carnes magras.

También sugiere moderar el consumo de productos animales con alto contenido de grasa, como la carne roja, la manteca, la manteca de cerdo y el sebo, que se relacionan con un mayor riesgo cardiovascular.

El Comité de Médicos, por su parte, destaca que los alimentos procesados de origen vegetal se asocian con un menor riesgo de diabetes y enfermedades cardiovasculares y suelen estar fortificados con nu-

trientes importantes, como ácido fólico y vitaminas D y B12, y subraya que los productos animales aumentan el riesgo de enfermedades.

"Si ponemos todo el esfuerzo en la proteína animal, descuidamos otros nutrientes vitales como la fibra", señaló Deierlein, quien también formó parte del comité científico original para el informe de 2025, el cual fue finalmente descartado por la actual administración.

La proteína como un lujo

Según un estudio de Empower, titulado "The Protein is Extra" (La proteína es extra), el 49 % de los consumidores estadounidenses ve la proteína como un ingrediente de lujo por el cual están dispuestos a pagar más.

No obstante, pese a que está dispuesto a afrontar el gasto, el 65 % opina que la mayoría de los productos con proteína añadida tienen un precio excesivo.

En promedio, los estadounidenses gastan 50 dólares a la semana en productos proteicos y el 42% de los consumidores suele elegir opciones de "doble proteína" en sus comidas, cifra que aumenta al 57% en las generaciones más jóvenes. ◀



ORTOPEDIA INTEGRAL

Prótesis @ Sillas y Camas ortopédicas

Muletas y bastones @ Medias de compresión @ Colostomía

Malvinas Argentinas 43 - Tel : (236) - 4433629 / 4431653

e-mail: ortopediaintegraljunin@hotmail.com

Universitarios hiperconectados, pero solos: el 54% admite sentirse aislado

►El relevamiento, publicado en la revista Journal of American College Health, muestra una relación directa entre el tiempo en redes sociales y la sensación de exclusión.

El uso abusivo de las redes sociales está provocando una "epidemia de soledad" en los jóvenes estadounidenses, según pudo constatar un estudio. La investigación busca mostrar cómo a más uso de estas plataformas, más propensos son los usuarios a sentirse solos, aislados y aumentar su riesgo de caer en una depresión.

La revista Journal of American College Health presentó este lunes las conclusiones de una investigación basada en el análisis de encuestas realizadas a 64.988 jóvenes de entre 18 y 24 años de más de 120 universidades estadounidenses.

Los investigadores, de las universidades norteamericanas de Cincinnati e Indiana, preguntaron a los estudiantes cuántas horas dedican a las redes sociales en una semana normal, al tiempo que investigaron el sentimiento de soledad preguntándoles con qué frecuencia se sentían excluidos, carecían de compañía o se consideraban aislados.

El uso abusivo de las redes e internet se determinó en más de 16 horas semanales, teniendo en cuenta la consideración que ya se había hecho en estudios previos.



Los más propensos a sentir soledad

El análisis de los resultados indica que a más uso de las redes, más solos confesaban sentirse los jóvenes. Así, quienes usan las redes al menos 30 horas a la semana, son un 38% más propensos a declarar soledad frente a quienes las utilizan menos de 16 horas semanales.

Entre 26 y 30 horas a la semana se asocian con un 34% más de riesgo de padecer soledad; entre 21 y 25 horas con un 23% más; entre 16 y 20 horas con un 19% más; y al menos 16 horas semanales con un 13% más respecto a quienes no llegan a ese umbral de uso.

De los 64.988 jóvenes encuestados, el 54% decía

sentir soledad, lo que coincide con otras investigaciones recientes realizadas en Estados Unidos.

Las estudiantes mujeres y de raza negra son las que afirman sentir más aislamiento y exclusión.

Curiosamente, los estudiantes que cursan sus carreras de forma híbrida (mitad presencial y mitad conectados) dicen sentirse

menos solos, lo que los autores achacan al hecho de que tienen más tiempo para ver a sus antiguos amigos.

Además, quienes viven en un campus son menos propensos a sentirse solos que los que están en casa, lo que los investigadores achacan a la posibilidad de tener más contacto social en persona, a través de la

convivencia, de la asistencia a reuniones y/o fiestas.

Establecer límites

"Sabemos que las personas que se sienten solas son más propensas a sufrir depresión y tienen más riesgo de morir prematuramente", señala una de las autoras, Madelyn Hill, actualmente en la Universidad de Ohio.

"Estos resultados subrayan lo extendida que está la soledad entre los estudiantes universitarios y ponen de relieve que el uso excesivo de las redes sociales puede estar sustituyendo las interacciones personales significativas que protegen su salud mental", señala otra de las autoras, Ashley Merianos, de la Universidad de Cincinnati, en un comunicado.

"Una estrategia clave de salud pública para combatir esta epidemia de soledad es fortalecer las conexiones sociales y ayudar a los estudiantes a construir relaciones de apoyo con sus compañeros más allá de Internet", apunta Merianos.

Los autores consideran que los jóvenes deberían recibir más información sobre los potenciales efectos nocivos del uso de las redes sociales, y las instituciones educativas deberían animarles a establecer límites de tiempo para su uso. ◀

ATSA
FILIAL JUNÍN

[Atsa Filial Junín](#)
[atsafilialjunin](#)
[juninatsa](#)

(236) 4432898 - 4433815 - 4432898
 [Bto. de Miguel 239 - 6000 Junín \(B\)](#)

Formamos especialistas en anestesiología y promovemos el desarrollo científico para optimizar la seguridad de los pacientes.

Asociación de Anestesiología y Dolor del Oeste Bonaerense

[www.aadob.org](#)