



TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NOXH LIỀN KÈ

FAMIA SÔNG CÔNG

HOÀN THIỆN CHUNG

1

PHẦN MÓNG

- Móng độc lập, bê tông cốt thép toàn khối

2

PHẦN KẾT CẤU

- Kết cấu độc lập từng nhà

3

TƯỜNG

- Gạch nung và không nung

4

TRÁT TƯỜNG

- Vữa xi măng

5

SƠN NGOÀI NHÀ

- Sơn ngoại thất Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương
- Màu sắc theo thiết kế

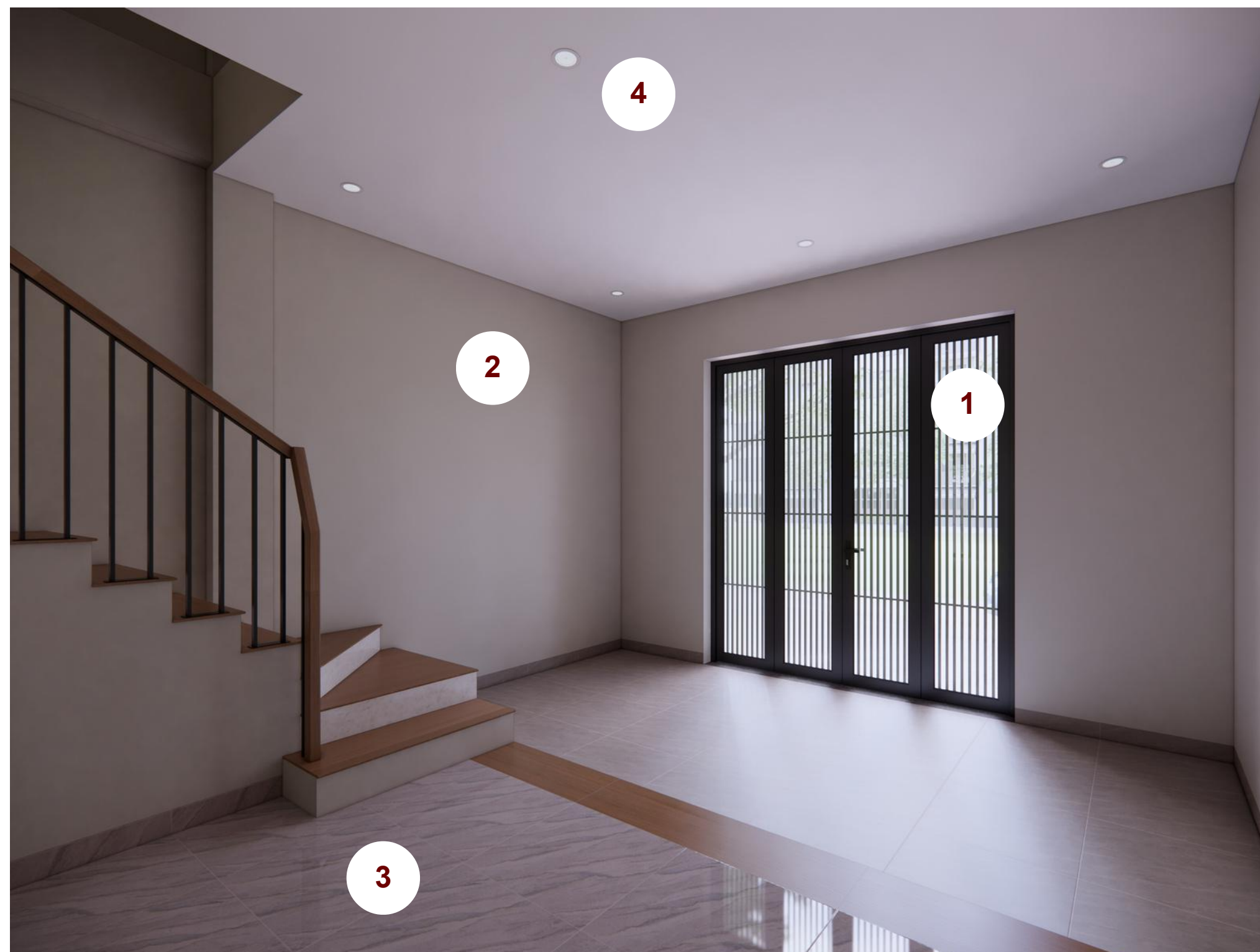
6

BỀ PHỐT

- Bề xây



- Các hình ảnh mang tính chất minh họa. Chủ đầu tư có thể thay đổi/ điều chỉnh màu sắc, nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ/ căn nhà với chất lượng tương đương
- Bảng nguyên vật liệu và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu/ ảnh minh họa (nếu có) của dự án thì Bảng nguyên vật liệu đính kèm hợp đồng mua bán là cơ sở pháp lý chính thức của các bên.



1

CỬA CHÍNH

- Cửa sắt theo thiết kế

2

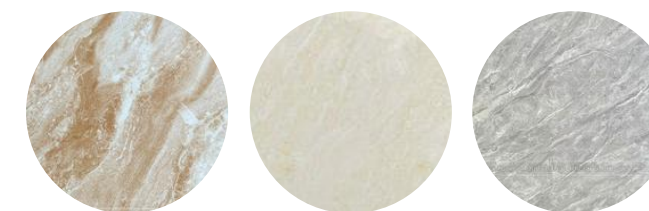
TƯỜNG

- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

3

SÀN GẠCH

- Gạch Kamado, Vitto, Mikado hoặc tương đương



4

ĐÈN CHIẾU SÁNG

- Lắp đặt đèn Led downlight





5

TRẦN PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG ĂN

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

6

CÔNG TẮC Ổ CẮM, TỦ APTOMAT

- Ổ cắm, công tắc: Lioa, Sino, Vonta hoặc tương đương. Các thiết bị được sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu.



7

ĐIỀU HÒA

- Đặt chờ dây nguồn điện, ống nước ngưng nhựa uPvc.



8

CỬA SỔ

- Cửa kính khung nhôm và phụ kiện đi kèm

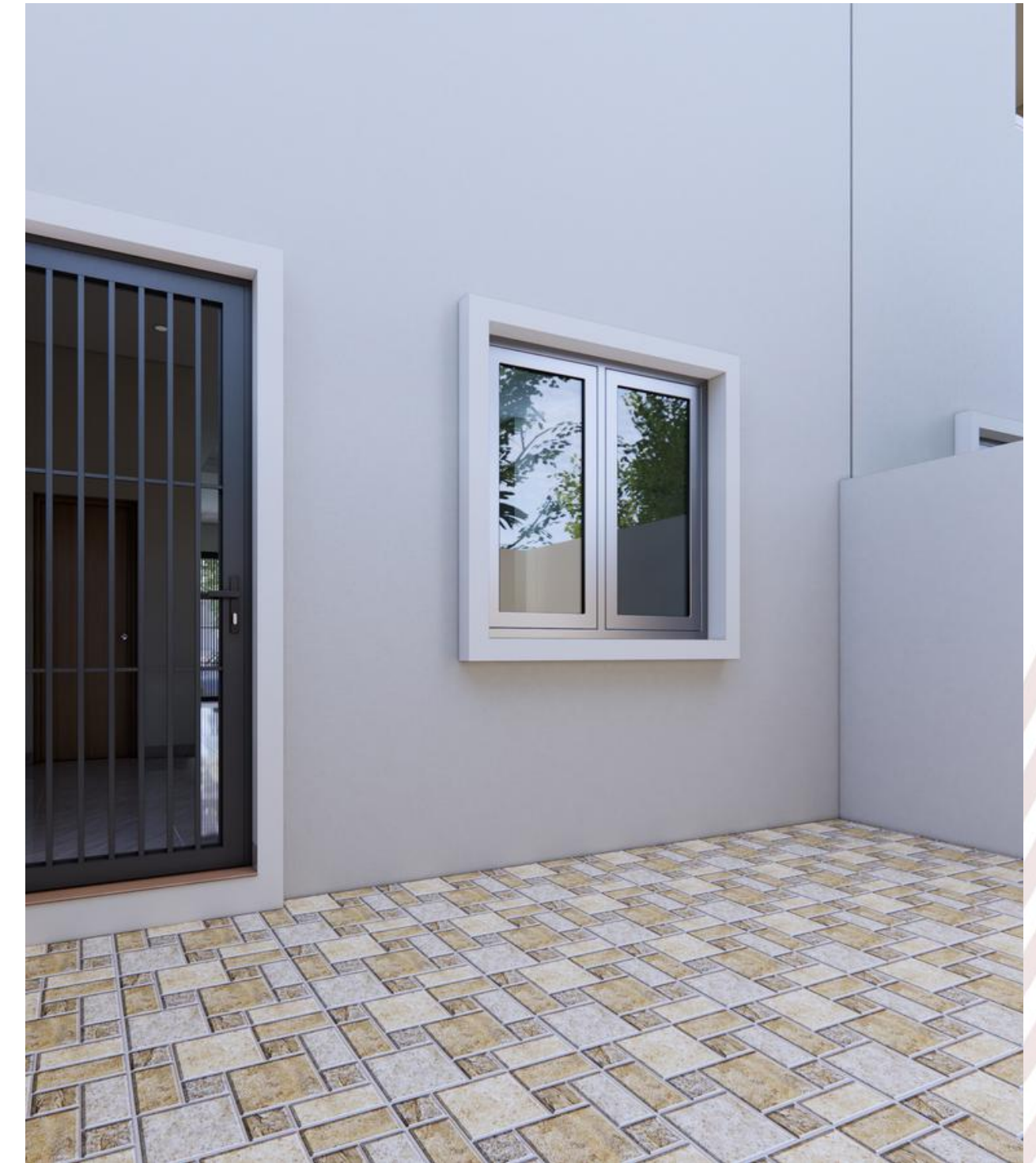
9

CỬA RA SÂN SAU

- Cửa sắt theo thiết kế



Cửa ra sân sau và cửa sổ



Từ ngoài sân nhìn vào

1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

XÍ BỆT, LAVABO

- Toto hoặc tương đương



5

VÒI RỬA

- Brasler hoặc tương đương



3

VÒI RỬA VỆ SINH, ĐỂ GIẤY, QUẠT HÚT MÙI VỆ SINH

- Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu



4

SÀN GẠCH CHỐNG TRƠN

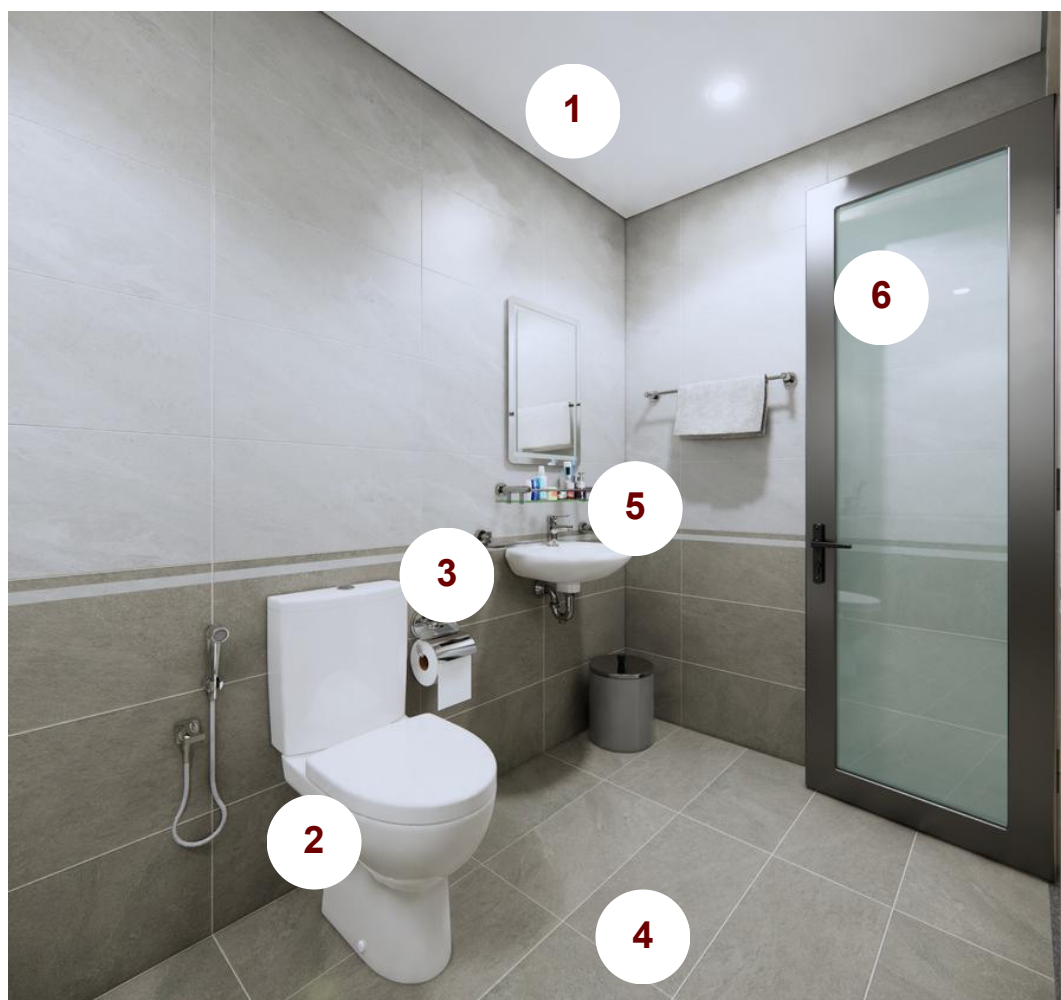
- Gạch Kamado, Vitto, Mikado hoặc tương đương



6

CỬA PHÒNG

- Cửa nhựa composite/Cửa nhôm và phụ kiện đồng bộ





1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

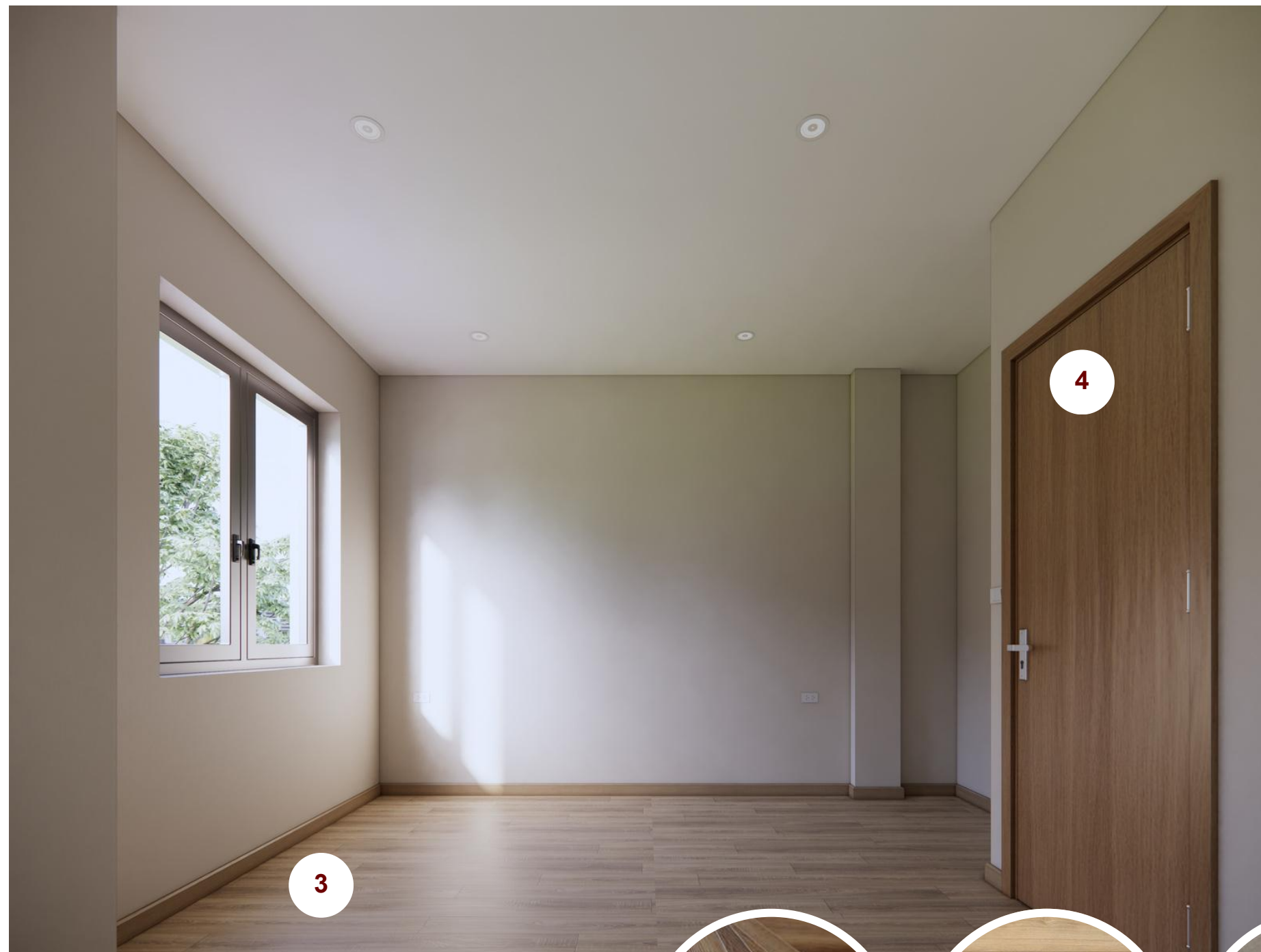
- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

TƯỜNG

- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương





3

SÀN

- Sàn SPC/Gỗ công nghiệp



4

CỬA PHÒNG

- Cửa gỗ công nghiệp/ Cửa nhựa composite xử lý hoàn thiện bề mặt theo thiết kế và phụ kiện đồng bộ

5

ĐIỀU HÒA

- Đặt chờ dây nguồn điện, ống nước ngưng nhựa uPvc.



1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

XÍ BỆT, LAVABO

- Toto hoặc tương đương



3

VÒI RỬA VỆ SINH, ĐỂ GIẤY, QUẠT HÚT MÙI VỆ SINH

- Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu



4

SEN TẮM, VÒI RỬA

- Brasler hoặc tương đương



5

SÀN GẠCH CHỐNG TRƠN

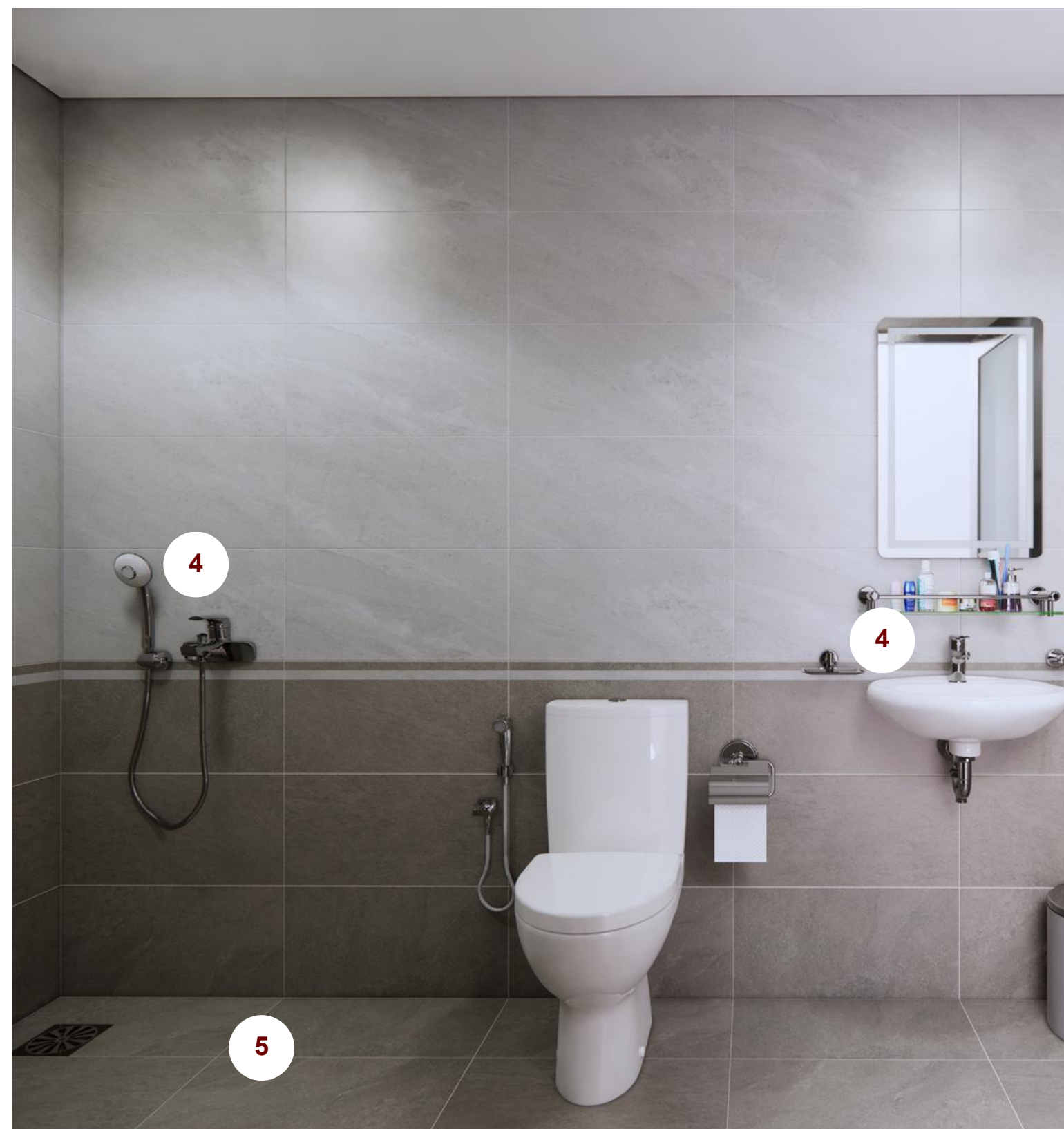
- Gạch Kamado, Vitto, Mikado hoặc tương đương

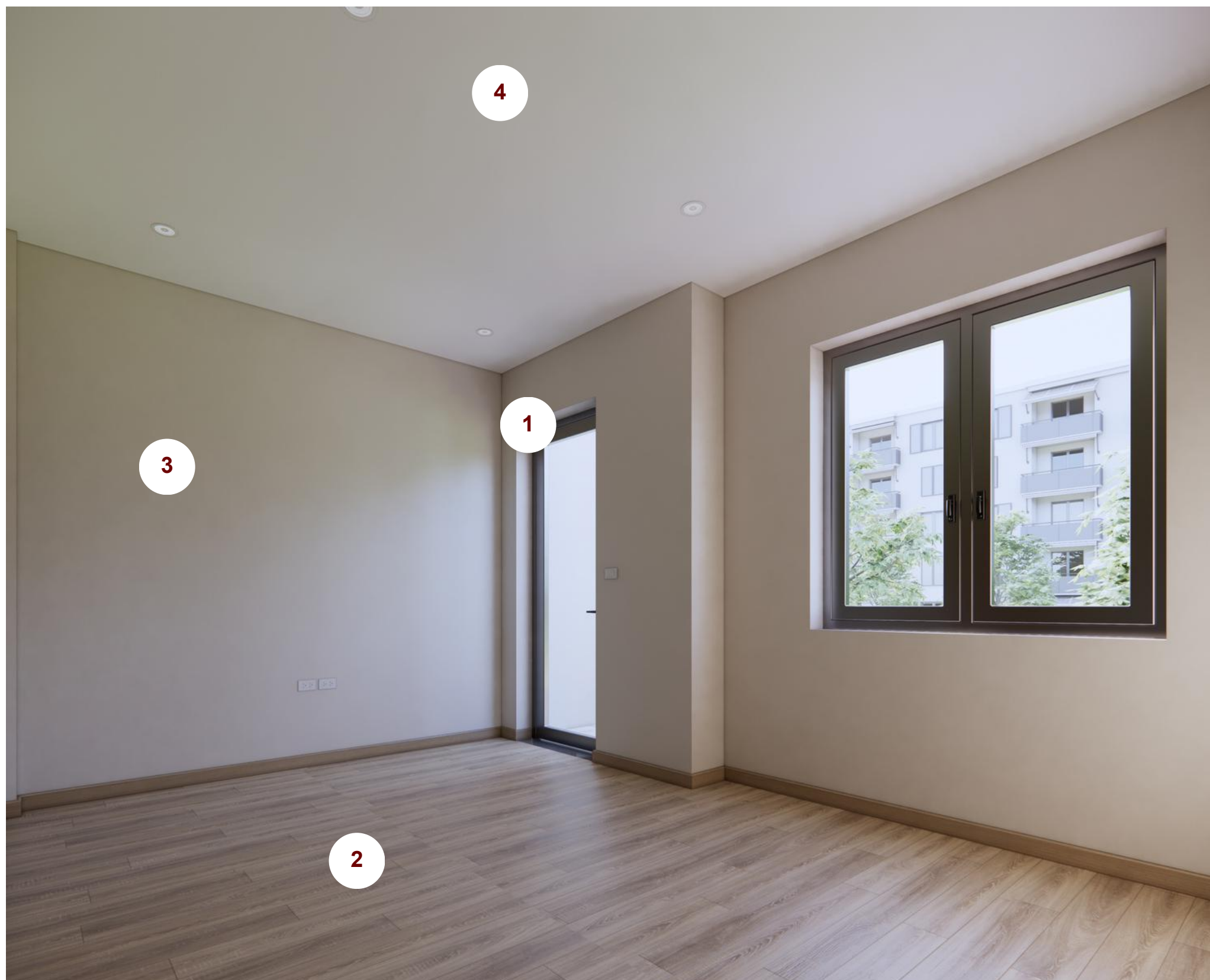


6

CỬA PHÒNG

- Cửa nhựa composite/Cửa nhôm và phụ kiện đồng bộ





1

CỬA RA SÂN PHƠI

- Cửa sắt theo thiết kế

2

SÀN

- Sàn SPC/Gỗ công nghiệp

3

TƯỜNG

- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

4

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

5

SÂN PHƠI

- Gạch chống trơn xuất xứ Việt Nam

CÁC HẠNG MỤC KHÁC



1	THIẾT BỊ TRONG NHÀ		
	Khóa cửa và phụ kiện cửa		Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Hệ thống chuông cửa	Chuông điện	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Internet	Đầu chờ internet	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Đèn điện chiếu sáng	Lắp đặt đèn Led	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Điện	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Dây điện	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Tủ điện	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Cấp thoát nước	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
	Bồn chứa nước inox	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
2	BAN CÔNG, LÔGIA, CỬA		
	Tường	Trát, bả, sơn nước	Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương
	Sàn ban công	Gạch lát nền chống	Gạch Kamado, Vitto hoặc tương đương
	Trần ban công	Trần ốp nhựa	Màu sắc theo thiết kế
	Lam che	Thép sơn tĩnh điện	Theo thiết kế
	Lan can	Thép sơn tĩnh điện	Theo thiết kế
	Hệ thống đèn	Lắp đặt đèn Led	Theo thiết kế
	Cửa ra ban công, cửa sổ	Cửa nhôm kính	Xuất xứ Việt Nam
3	CẦU THANG		
	Cầu thang	Bậc lát gạch	Xuất xứ Việt Nam hoặc nhập khẩu
	Lan can cầu thang	Thép sơn tĩnh điện	Theo thiết kế



Tổ ấm SUM VẦY Đong đầy HẠNH PHÚC

CHỦ ĐẦU TƯ



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

