



Loisirs

Quinze sites de baignade où se rafraîchir cet été à Reims et dans la région p. 14



JEUNESSE

Le succès fou des colonies de vacances p. 4

TRAVAUX

Les quatre chantiers les plus marquants de l'été p. 5

CLASSEMENT

Meilleures villes étudiantes : Reims en progrès p. 6

Montagne de Reims

Billecart-Salmon s'engage pour l'avenir des forêts

o. 8

ŒNOTOURISME

Le petit bonhomme de Rilly dévoile ses secrets p. 12





2 HUMEURS-

Une association rémoise sort son calendrier handisport

L'association rémoise Le Regard au bout des doigts, dédiée au handicap visuel, proposera prochainement à la vente son calendrier handisport 2025. Intitulé De l'ombre à la lumière, il répond à trois objectifs : la promotion du sport en général, le financement de l'association et le renforcement de l'estime de soi. En effet, les modèles, licenciés au club handisport du Regard à Reims, sont tous porteurs d'un handicap visuel : aveugle ou malvoyant. « Nous sommes dans une société de l'image, de l'apparence et du regard des autres, indique Aurore Sohier, présidente de l'association Le Regard au bout des doigts. Ces photos ne trichent pas, elles transmettent des émotions et montrent le meilleur de nous. Nous en sommes très fiers ». Infos : leregardauboutdesdoigts.fr



L'ex-joueur NBA Kevin Séraphin célèbrera les 50 ans du lac du Der



Conçue pour célébrer le 50e anniversaire du lac du Der, la saison Extralac se poursuit avec un week-end estampillé « art et sport » les samedi 27 et dimanche 28 juillet, au lendemain de l'ouverture des Jeux olympiques de Paris. L'office de tourisme et le syndicat mixte du Der ont fait appel à l'agence Hall of Fame, spécialisée dans l'événementiel sportif, pour animer la station nautique de Giffaumont-Champaubert. Le basket-ball s'est imposé comme le fil conducteur idéal.

puisqu'un nouveau terrain dessiné par l'artiste et graphiste Etienne Bardelli sera inauguré pour l'occasion. Plusieurs vedettes et sportifs de haut-niveau sont également attendus sur place : le journaliste Lukas Nicot, l'ex-champion de freestyle basket et youtubeur Brisco, ou encore Kevin Séraphin, ancien international français de basketball et ancien joueur de la NBA puis du FC Barcelone (437 matches NBA, 47 sélections en équipe de France). Infos: extralac.com.

À Reims, un croco le long du canal



Situé le long du canal, boulevard Henri-Henrot, le dernier chantier de l'artiste rémois Céz Art n'est pas passé inaperçu. Et après deux semaines de travail, sa fresque peinte sur le flanc du Cabourg, péniche de 38 mètres de long, est maintenant achevée. Elle représente un crocodile dont le style et les couleurs rappellent immédiatement ses nombreuses autres œuvres déjà réalisées dans l'agglomération rémoise. C'est en effet à Céz Art que l'on doit par exemple l'Ange au sourire surplombant la voie du Rouillat, l'habillage du spectaculaire Mirage accueillant les visiteurs du centre commercial E.Leclerc de Saint-Brice-Courcelles ou encore les abeilles à l'ouvrage dessinées pour la Mission locale de Reims.

Le Stade de Reims s'envole pour le Japon

Vainqueur de son premier match amical face à Fleury (2-0), le Stade de Reims affrontait Sochaux (N1), jeudi soir, à Épernay (résultat hors de nos délais de bouclage). Les joueurs de Luka Elsner auront ensuite droit à deux jours de repos, vendredi et samedi, avant leur départ pour le Japon, ce dimanche 21 juillet, afin de poursuivre leur préparation estivale. Entre opérations de cohésion et de marketing pour cette première grande tournée à l'étranger de l'histoire du club, la formation champenoise, qui compte dans ses rangs deux internationaux nippons (Junya Ito et Keito Nakamura), affrontera quatre équipes locales, d'ici au 3 août. De retour en France, il disputera son dernier match de préparation face à Auxerre (L1), le samedi 10 août, avant la reprise de la Ligue 1, à domicile, face à Lille, lors du week-end des 17 et 18 août.





ÉDITO _

de Simon Ksiazenicki, iournaliste



Les Jeux en valent-ils la chandelle?

Quand l'été pointe le bout de son nez, les motifs de satisfaction sont habituellement nombreux. Notamment pour ceux, comme les travailleurs de l'Hebdo du vendredi, qui s'offrent une période de repos bien méritée. Pourtant, cette année, l'ambiance estivale n'est pas vraiment à la fête. Il y a d'abord l'aspect politique, mais on ne va pas vous refaire le menu dont vous frisez sans doute l'indigestion. Notons tout de même que la situation ubuesque dans laquelle se trouve le pays induit un problème démocratique : la France se retrouve, depuis mardi, régie par un gouvernement démissionnaire. Et il n'est pas dit que quand « l'Hebdo du vendredi » reviendra aux affaires, dans quatre semaines, le problème soit réglé. Ce qui pose la question, entre-temps, de savoir quel membre du gouvernement figurera sur la photo de la cérémonie d'ouverture des Jeux olympiques, programmée le 26 juillet, sur la Seine, devant les 326 000 spectateurs attendus. Une interrogation largement secondaire, mais qui renvoie le pays à la dure réalité du moment. Dans un contexte extrêmement troublé, la France se prépare à accueillir plus de 15 millions de spectateurs pour les Jeux et il n'est pas dit que les valeurs olympiques – amitié, respect, excellence - et paralympiques - détermination, égalité, inspiration et courage - transcendent tous les Français. Habituellement, les grands événements sportifs font office de moment d'union nationale ou au moins de concorde. C'était d'ailleurs l'idée première des Jeux olympiques modernes : compenser la querre par le sport et affirmer la puissance d'une nation. Mais face à la mondialisation, la montée de l'individualisme. l'atomisation de la société, le déclin du sentiment national et surtout un climat de plus en plus pesant, difficile d'imaginer que ces JO de Paris parviennent à une grande réconciliation nationale. Sans verser dans la psychologie de comptoir et l'analyse sociologique à la petite semaine, il est possible que cette compétition fastueuse, dont l'accès sera finalement réservé à une petite élite, sera perçue, à tort ou à raison, « comme un étalage indécent de dépenses financées par le contribuable à tous ceux qui se sentent méprisés par les élites parisiennes », selon les termes de l'économiste Jean-Pascal Gayant dans les colonnes du « Monde ». Difficile, en effet, de rester enthousiaste devant les performances des athlètes lorsqu'on a été abreuvé de polémiques sur le coût des transports, du logement, de la sécurité... Pour cette dernière de la saison, on aurait aussi pu parler de situations bien plus graves, en Ukraine, à Gaza, au Congo ou aux États-Unis (liste non-exhaustive), mais gardons-en un peu pour la rentrée. Bonnes vacances!

L'Hebdo du vendredi

L'I LESGO du Verilai est édité par la SARL BMDR Editions urnal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims

Tél. 03 26 36 50 13
on : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdoduvendredi.com
on Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Epernay : Simon Ksiazenicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial : Rédaction : redaction@lhebdod

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suéde. Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC. Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Paris 2024

Les basketteuses françaises, stars olympiques de la Reims Arena

L'équipe de France féminine de basket est arrivée, mardi, à Reims, dans le cadre de sa préparation pour les Jeux olympiques de Paris. En clôture de ce stage, les Bleues affronteront le Japon, vendredi, et la Chine, dimanche, à la Reims Arena.

a a dû lui faire bizarre, à Marième Badiane. La dernière fois que la joueuse de l'équipe de France de basket-ball est venue dans la cité des sacres, c'est lorsqu'elle évoluait au Reims basket féminin, de 2013 à 2015, et disputait toutes ses rencontres au complexe René-Tys. Une décennie plus tard, à l'aube des Jeux olympiques de Paris durant lesquels elle et les Bleues viseront une médaille, c'est sur le parquet de la rutilante Reims Arena que l'intérieure francaise a fait son retour. Non sans émotion, « Revenir dans un endroit où on a joué, ça ne fait pas rien. Je suis très contente de revenir ici, s'est réjouie la joueuse de 29 ans aux 64 sélections. J'aimais beaucoup René-Tys, c'était un peu sentimental! Mais on est très bien accueillies (à l'Arena), la structure est top et on est mises dans de bonnes conditions.»

Arrivées mardi au Novotel de Tinqueux où elles résident pendant tout leur séjour rémois, les Bleues



sont passées par le Creps dans le cadre de leurs séances de préparation physique, puis ont pris possession de la grande salle événementielle de Reims, mercredi. Elles y ont préparé leurs dernières rencontres amicales avant le grand raout parisien qui prendra la forme d'un mini-tournoi face aux vice-championnes olympiques japonaises, ce vendredi 19 juillet, et aux vice-championnes du monde chinoises, ce dimanche 21 juillet, à l'Arena.

« Il faut qu'il y ait une montée en puissance sur cette dernière semaine, a expliqué Céline Dumerc, légende du basket français et manager générale de l'équipe de France. Ce tournoi est très important, car on a eu peu de matches amicaux et peu d'occasions de se frotter à la réalité. » L'adversité sera relevée face à ces deux équipes et offrira donc une belle répétition générale avant le tournoi olympique, programmé du 28 juillet au 4 août à Lille pour le premier tour, puis à Paris, pour la phase finale (du 7 au 11 août).

En attendant d'être plongées dans le grand bain, pour les joueuses, cette ultime étape rémoise est la bienvenue. « *C'est un sas avant de rentrer dans le*

vif du sujet, image Céline Dumerc. Cette dernière semaine à Reims est importante pour se focaliser sur nous, sur le terrain, sur le basket. On prendra ensuite la réalité de plein fouet. » Car réussir une grande compétition comme les Jeux olympiques. qui plus est à domicile, est un défi de taille. « Faire les Jeux, émotionnellement, ce n'est pas rien, confirme Marième Badiane. C'est quelque chose de particulier, même pour celles qui y ont déjà participé. » « Les émotions seront décuplées en France, il ne faudra pas être happées par l'événement, prévient Sarah Michel, la capitaine aux 137 sélections. On a la chance d'être chez nous, on essaie de prendre toutes ces bonnes énergies, mais on doit aussi être prêtes à prendre une vague de public. On doit se préparer en sachant que les salles dans lesquelles on a joué en prépa' sont trois, quatre, voire cinq fois plus petites que celle dans laquelle on va jouer à Lille (27 000 places).» Et les 5 500 sièges de la Reims Arena pourraient ne pas être tous occupés, ce week-end. Jusqu'au milieu de la semaine, la grande salle avait un peu de mal à se remplir et une offre spéciale « deux places achetées, la troisième offerte » a même été mise en place, mercredi. Le coût des billets et les départs en vacances, vont-ils jouer sur l'affluence? « C'est la première fois qu'on vient à Reims avec l'équipe de France et on espère que le public va répondre présent », a exhorté Céline Dumerc. Réponse ce week-end.

Simon Ksiazenicki

V Belgique - Chine, à 16 h 30, et France - Japon, à 19 h, vendredi 19 juillet ; Belgique - Japon, à 16 h 30, et France - Chine, à 19 h, dimanche 21 juillet, Reims Arena. Tarifs : à partir de 41 €

À Châlons, les JO se vivront sur grand écran

our permettre au plus grand nombre de profiter en plein air des Jeux olympiques de Paris, la ville-préfecture de la Marne prévoit de retransmettre l'événement en direct grâce à un écran géant - 5 mètres de large sur 3 de haut − du vendredi 26 juillet au dimanche 11 août. Il sera accessible à tous et installé au grand Jard, sur le site de Châlons plage. Si la ville a investi 20 000 € dans cette installation audiovisuelle, frais techniques compris, elle ne paiera pas de droits de diffusion, « *car*



Près d'un millier de supporters se sont réunis pour partager l'Euro de football 2024, début juillet au grand Jard. © Châlons et son agglo

elle a accueilli la flamme olympique le 30 juin », précise son service communication. À l'heure où nous rédigeons cet article, la municipalité n'a pas encore tranché quant aux horaires exacts de retransmission. Les épreuves pourront être suivies chaque après-midi, pendant les créneaux d'ouverture de Châlons plage (à partir de 13 h 30 ou 14 h, selon les jours), peut-être le matin et en soirée.

Vu l'engouement des amateurs de sport lors de la rediffusion de l'Euro de football début juillet, via ce même dispositif, nul doute qu'ils seront aussi au rendez-vous des JO.

✓ Infos : chalonsenchampagne.fr.

S.L

La flamme paralympique attendue le 26 août

Châlons sera la seule ville-étape de la Marne à accueillir le passage de la flamme paralympique, le lundi 26 août prochain. Son parcours n'est pas connu pour l'heure, mais la cérémonie de l'allumage du chaudron se tiendra en fin de journée au kiosque du grand Jard. Au programme également : des animations tout au long du relais et un village paralympique (de 10 h à 19 h, grand Jard), composé d'une vingtaine d'associations, de clubs locaux et des sponsors officiels des Jeux olympiques et paralympiques.

Près de 200 personnes à Reims pour préparer les JO

Il n'y a pas que les basketteuses françaises qui sont accueillies à Reims pour ces jours qui précèdent les Jeux olympiques. « Au total, ce sont plus de 200 personnes, athlètes et encadrants, qui sont attendues d'ici au début des Jeux », nous a expliqué Raphaël Blanchard, adjoint au maire de Reims délégué au sport. L'équipe de Grande-Bretagne est ainsi la première à avoir choisi la cité des sacres, début 2022, pour y installer ses boxeurs (du 15 au 22 juillet), gymnastes (15 au 25 juillet), trampolinistes (du 18 au 26 juillet) et pongistes (du 19 au 22 juillet) au complexe René-Tys et ses nageurs (du 17 au 24 juillet) à l'UCPA Sport Station. Et avec



quelques pointures, notamment la trampoliniste Bryony Page (en photo), médaillée olympique d'argent (2016) et de bronze (2021), ou Matthew Richards, doré au sein du relais 4 x 200 m nage libre (2021). En plus des Britanniques, le Creps et le stade Georges-Hébert attendent prochainement 41 sportifs norvégiens engagés sur les épreuves d'athlétisme (du 20 juillet au 7 août), puis dix Finlandais (22 juillet au 2 août). Parmi eux, Karsten Warholm, médaillé d'or aux JO de Tokyo en 2021, triple champion du monde et actuel détenteur du record mondial du 400 m haies (45"94), ainsi que Jakob Ingebrigsten, lui aussi doré dans la capitale nippone sur 1 500 m et double champion du monde du 5 000 m. Tout ce beau monde devrait rester dans sa bulle jusqu'aux JO de Paris, même si, au moment d'écrire ces lignes, il existait encore un mince espoir qu'une session d'entraînement de l'équipe de Norvège soit ouverte au public...

EN BREF

La Farm privée d'athlètes olympiques

Au cœur de la Montagne de Reims, à Val-de-Livre, un centre d'entraînement de haut niveau dédié aux actions sports (BMX, roller, skateboard, trottinette...) est sorti de terre l'été dernier sur un terrain de 14 hectares. La Farm a même été retenue comme centre de préparation aux JO et attendait donc ses premières équipes olympiques, au printemps. Finalement, face à une subvention qui n'a été accordée que le mois dernier, la nouvelle piste principale n'a pas pu être prête à temps pour accueillir les champions français, australiens et étasuniens, comme envisagé initialement. Une petite déception, mais pas une fin en soi, puisque le site a déjà accueilli des sportifs de haut niveau et continuera de le faire avant d'ouvrir ses portes au grand public, au printemps 2025.

JEUNESSE

Les jolies colonies de vacances de la ville de Reims font le plein

Un temps considérées comme désuètes, les colonies de vacances ont retrouvé de leur attrait. Celles organisées cet été par la cité des sacres affichent toutes complet.

ugées vieillottes il n'y a encore pas si longtemps, les colonies ont de nouveau la cote auprès des parents, mais aussi des enfants. À Reims, ce regain d'intérêt est tel que tous les séjours organisés par la ville cet été affichent complet. « L'après-covid a été compliqué, mais depuis l'an dernier, on observe un véritable engouement pour ce type de vacances qui permet aux jeunes rémois de découvrir d'autres activités, de connaître une certaine liberté tout en apprenant à vivre en collectivité, indique Lorinne Lardin, responsable de service à la direction de la jeunesse de la ville de Reims, si bien que toutes nos destinations sont prises d'assaut dès l'ouverture des inscriptions en avril ».

L'offre estivale de la ville se compose de 15 séjours, chacun d'une capacité de 20 à 40 enfants, âgés de 4 à 17 ans, ce qui représente au total 500 places, à la mer comme à la montagne. « Les premiers séjours qui se remplissent sont ceux organisés en Espagne sur la Costa Brava à destination des 14/17 ans ». La cité des sacres fait



« Sans les colonies, beaucoup

ne partiraient pas en vacances »

surtout le tour de France, emmenant les jeunes rémois en Charente-Maritime, dans le Gard, l'Hérault, les Vosges ou encore la Haute-Savoie.

Parmi les nouveautés de cet été figure le séjour Ado'Ré pour les 12/15 ans. Se déroulant sur l'île de Ré, il

propose de multiples activités, mais se démarque en s'attachant à « *respecter le rythme de chacun* ». Les colonies ont en effet bien changé. La diversité des propositions et leur originalité sont désormais une priorité, afin de répondre aux centres d'intérêt des jeunes. Si la baignade est toujours

d'actualité et reste naturellement prisée à cette époque de l'année, les séjours à thème sont particu-

lièrement tendance. Par exemple, avec celui intitulé « Un coin de Normandie », les 7/13 ans peuvent s'essayer au paddle, au char à voile ou encore au cerf-volant. Avec « O'Viv'Aventure », les 10/14 ans ont au programme de l'escalade en extérieur et du laser game en forêt. De quoi vivre de belles expériences et se créer de beaux souvenirs.

Au-delà de la diversité des destinations et propositions d'activités, les colonies de la ville de Reims séduisent aussi grâce à des prix très attractifs, avec un coût allant de 24 à 55 € par jour, selon le revenu des parents et éligible aux aides de la CAF. « La moitié des enfants inscrits cet été le sont au tarif le plus bas, précise Lorinne Lardin. Sans les colonies, beaucoup ne partiraient pas en vacances ».

Julien Debant

Les séjours d'hiver pris d'assaut en quelques minutes

La ville de Reims propose également des colonies l'hiver. Se déroulant lors des vacances de février, l'offre se compose de deux séjours à la montagne pour y pratiquer le ski. Comme ceux organisés l'été, ils sont très prisés, d'autant qu'une quarantaine de places seulement sont disponibles, à un coût de 30 à 60 € par jour, selon le revenu des parents. A ce prix, toutes trouvent preneurs dès l'ouverture des inscriptions, qui se font généralement début décembre, en quelques minutes à peine.





www.les-menus-services.com

Paris 2024

L'UCPA Sport station Grand Reims fermé jusqu'au 24 juillet

ans le cadre de la venue à Reims de la délégation britannique, ses nageurs s'entraînent dans les deux bassins olympiques de l'UCPA Sport station Grand Reims, du mardi 16 au mercredi 24 juillet. Conséquence, durant cette période, l'équipement sera fermé au public dans sa totalité. Pendant l'été, trois autres piscines de la ville sont ouvertes : Thiolettes, Talleyrand et Orgeval. À noter que depuis le mercredi 10 juillet, les mineurs âgés de 10 ans à 18 ans non accompagnés d'un adulte doivent présenter une autorisation parentale à l'accueil.







TRAVAUX

Les grands chantiers de l'été

Ces quatre projets représentent le futur de la cité des sacres. S'ils ne devraient être achevés qu'en 2025, voire début 2026, ils vont connaître un coup d'accélérateur durant la saison estivale.

Berges du canal : le pont De-Gaulle effacé du paysage

Avant de se lancer dans la réalisation des Berges de Reims, consistant à transformer les abords du canal, du Centre des congrès au pont de Venise, la ville de Reims a posé un préalable : la démolition du pont Charles-de-Gaulle, qui sera remplacé par une passerelle dédiée aux modes de déplacement doux. Si sa démolition par grignotage et par sciage-levage a déjà débuté, son effacement total du paysage est programmé d'ici à la rentrée. L'étape la plus spectaculaire est attendue les 3 et 4 août avec la destruction de la partie de l'ouvrage située au-dessus de l'autoroute, entraînant sa fermeture du 2 au 4 août, ainsi que celle de la Coulée verte. Juste avant, du 29 juillet au 2 août, c'est sur le boulevard Paul-Doumer que sera interdite la circulation. Quant à la partie de l'ouvrage surplombant le canal, elle doit disparaître lors de la dernière semaine d'août

Voie des sacres : d'abord des fouilles

Le projet Voie des sacres, doté d'un budget d'environ 35 M€, a pour objectif de redonner son sta-



tut patrimonial et une nouvelle identité à un axe central de Reims, celui traversant les rues de Talleyrand, Chanzy, Gambetta et la place Saint-Timothée. Avant d'entamer le gros œuvre cet automne, les fouilles archéologiques se poursuivent tout l'été, notamment du côté de la place Saint-Timothée où ont été mises au jour de très nombreuses sépultures datant du Moyen-Âge. D'ici à la fin de l'année, d'autres recherches archéologiques devraient être menées le long de la Voie des sacres, notamment du côté de la rue Noël et du parking du Centre des finances publiques.

Deux grands musées fermés bientôt métamorphosés

Voilà près de trois ans que la cité des sacres est privée de musée des Beaux-arts, tandis que son voisin le palais du Tau est lui fermé au public depuis près de 18 mois : un mal nécessaire pour totalement transformer ces deux grands équipements culturels. Le nouveau musée des Beauxarts de Reims, au coût de 65 M€, imaginé par l'architecte portugais Francisco Aires Mateus, espère ouvrir à l'hiver 2025, offrant des espaces d'exposition multipliés par trois. Le palais du Tau, devenu musée des Sacres, devrait avoir terminé

sa mue à la même période, avec une muséographie entièrement repensée autour de la cérémonie des sacres et des rois de France. Avec un budget de 36 M€, le projet rémois est le plus important mené actuellement par le Centre des monuments nationaux, gestionnaire de plus de 100 lieux historiques et patrimoniaux en France.

Le quartier de l'innovation sort enfin de terre au port Colbert

Zone industrielle prospère de la seconde moitié du XXe siècle tombée depuis en désuétude, le secteur du port Colbert s'apprête à vivre une nouvelle jeunesse. Autour du bâtiment des anciens Magasins Généraux, préservé pour devenir le totem du futur quartier, les friches ont été rasées pour laisser la place à toute une série de projets centrés sur l'enseignement et l'innovation. Ce programme ambitieux est porté par les constructions en cours de deux établissements d'enseignement phares de la ville. D'un côté Neoma, qui y construit son nouveau campus de 35 000 m² pour un budget de 110 M€, de l'autre la nouvelle École d'art et de design de Reims, dessinée par l'architecte parisien Jean-Pierre Lott, pour 35 M€. Les deux établissements espèrent que leur chantier respectif sera achevé pour la rentrée

Julien Debant





Enseignement supérieur

Reims progresse au classement des villes étudiantes

La rédaction du magazine L'Etudiant vient de publier son classement des meilleures villes où il fait bon étudier.

Reims occupe la 21° place sur 47.

l'image du Michelin pour les restaurants, le traditionnel palmarès des meilleures villes étudiantes établi par la rédaction du magazine l'Étudiant est un classement particulièrement scruté par les jeunes, leurs parents et les collectivités. Dévoilé il y a quelques jours, il compare 47 villes françaises accueillant au moins 8 000 étudiants et les note sur la base de 13 critères répartis dans cinq thématiques : attractivité, formation, vie étudiante, cadre de vie et emploi.

Avec 73 points sur un total maximum de 121, Reims se classe à la 21^e place. C'est loin du trio de tête composé de Montpellier, Rennes et Toulouse, qui totalisent respectivement 99, 94 et 90 points, mais la cité des sacres gagne tout de même trois rangs par rapport au palmarès précédent. En queue de classement, on trouve Douai-Lens (45°, 51 pts), Fort-de-France (46°, 40 pts) et Pointe-à-Pitre (47^e, 34 pts). À l'échelle du Grand Est, Reims est devancée par Strasbourg (6e, 85 pts) et Nancy (11°, 83 pts), mais se place devant



82,43 % des étudiants

recommandent Reims

Metz (26e, 70 pts) et Troyes (37e, 64 pts).

Avec 15 points sur un maximum de 20, la cité des sacres brille d'abord par son offre de formation qui s'étoffe d'année en année, portée par les

mastodontes que sont l'Université de Reims Champagne-Ardenne, Neoma et Sciences Po Paris. La ville

se distingue aussi pour sa vie étudiante avec 20 points pris sur 30. Le magazine estime ainsi «

les initiatives locales nombreuses », c'est à-dire les aides dont les étudiants bénéficient pour certains services : opérations d'accueil, aides sociales... Le cadre de vie rapporte de son côté

24 points sur 41. Si la qualité de l'air et les accès aux services de santé constituent des atouts, le prix du

logement et le nombre de places en résidences universitaires sont jugés « satisfaisants », tandis que le coût de la mobilité obtient un avis juste « correct ». Sur la thématique emploi, qui prend en compte l'évolution du marché sur 10 ans et le taux de chômage, Reims affiche un 6 sur 10. Enfin, avec un 8 sur 20, c'est finalement sur son attractivité globale que la ville doit le plus progresser. Cette dernière thématique prend en compte l'évolution du nombre d'étudiants sur 10 ans, à peine « convenable », et la part des étudiants internationaux qui est de 7,42 %.

En plus du classement des meilleures villes étudiantes réalisé par la rédaction, le magazine a sollicité l'avis des étudiants via un questionnaire en ligne. 8 000 ont joué le jeu entre février et juin. Comme en 2023, Angers arrive en tête de ce palmarès, avec 98,59 % des étudiants répondants qui la recommandent. La capitale de l'Anjou devance Rennes (97,94 %) et Strasbourg (97,54 %). Pour Reims, ce chiffre est de 82,43 %, ce qui situe la ville en 30e position. Les étudiants plébiscitent en premier lieu la qualité de vie (4,16 sur 5), les infrastructures sportives (4,07), les services de santé (3,98) et l'ambiance générale (3,82). Bien que globalement positifs, les avis les moins bons sont donnés aux critères emploi (3,45), transport (3,56) et budget (3,56). Les détails de ces deux classements sont à lire sur letudiant fr.

Julien Debant







Tourisme

Croisière chic en bateau électrique sur la Marne

es initiatives œnotouristiques se multiplient en Champagne et celleci est le fruit d'un travail de très longue haleine. « Après 930 jours d'échanges et de procédures, nous avons été désignés, le 10 juillet dernier, unique lauréat de l'appel à concurrence de Voies navigables de France (VNF), pour naviguer durant les quinze prochaines années sur ces portions du canal », a fait savoir Sandra Baud, gérante de My House Boat.

Son bateau électrique a pris le nom d'« Aÿ-Champagne », sa commune d'origine et le point



Le navire de My House Boat est propulsé électriquement. © DR

de départ ou d'arrivée des croisières et des promenades privées qu'elle propose à travers la Marne et les canaux de la région. Naviguant jusqu'à Reims, Châlons et Épernay selon la formule choisie, My House Boat effectue des croisières de deux à quinze jours et des promenades privées d'une à six heures pour des petits groupes. Tout est réservable facilement en ligne. Orienté vers le tourisme de luxe, le bateau compte, pour les croisiéristes, deux grandes chambres et deux salles de bain, ainsi qu'un bain nordique ou des vélos électriques en option.

La gérante insiste sur l'aspect écoresponsable de l'embarcation, fabriquée à Arcachon (Gironde) en 2023, alimentée par douze panneaux solaires et propulsée électriquement. Le bain nordique fonctionne aussi grâce à une eau du canal purifiée et les eaux usées sont traitées à bord. Un beau projet qui a un coût : à la haute saison, comptez $200 \in$ pour une balade d'une heure autour d'Aÿ pour huit personnes et au moins $650 \in$ par nuit pour une croisière privée avec un skipper.

Simon Ksiazenicki

✔ Infos : mg-house-baot.fr

STOCKAGE

LOCATION DE BOX DE STOCKAGE

VENTE DE CARTONS ET MATÉRIEL DE DÉMÉNAGEMENT

LOCATION DE BOX DE STOCKAGE

VENTE DE CARTONS ET MATÉRIEL DE DÉMÉNAGEMENT

ESPACE ENTIÈREMENT
SÉCURISÉ

MATÉRIEL DE
MATÉRIEL

Plus d'informations :

51100 REIMS

03 26 88 27 30Marché de Gros - ZAC FARMAN
8 allée Alberto Santos Dumont

Sur notre site:



ENTREPRISE

À louer en Champagne, caves de luxe pour flacons précieux

vec My private champagne cellar (MPCC), les amoureux du vin des rois ont désormais l'opportunité de disposer de leurs caves privées en Champagne, dans lesquelles ils peuvent y stocker les champagnes et vins achetés directement dans la région. « Lors de la venue en Champagne de visiteurs étrangers, l'achat de bouteilles de champagne auprès des vignerons et maisons de champagne, est relativement limité, notamment par le mode de transport utilisé pour venir et des possibilités de ramener avec eux une quantité réglementée de champagne



Les bouteilles sont stockées dans des casiers en pierre spécialement réalisés pour l'occasion. © DR

en fonction de leur pays d'origine », explique Karin Pohlmann, cofondatrice de QV Privée, la société qui porte ce projet, avec Christophe Lévy.

MPPC propose de stocker les précieux flacons dans des casiers en pierre spécialement réalisés pour l'occasion, entreposés dans une cave privée et sécurisée, et répertoriés ensuite dans une application. En effet, avec MPCC, QV Privée propose la modélisation des caves en 3D et le suivi de chaque emplacement et positionnement des bouteilles, grâce à un partenariat avec la société canadienne InVintory. Ainsi, les clients bénéficient d'une application 3D innovante pour la gestion de leur cave, qui leur permet notamment de savoir à tout moment où se trouvent les champagnes et cuvées de leur collection. Ces bouteilles peuvent ensuite être expédiées à travers le monde à la demande du client. La société leur propose d'autres services : des visites de leurs caves, des dégustations commentées par des œnologues, mais aussi des déjeuners ou dîners auprès de tables régionales recherchées.

Conciergerie de luxe, ce service s'adresse « majoritairement à des clients internationaux, amateurs de champagne et vin, qui viennent en Champagne, puis fidélisés avec MPCC, reviennent visiter leurs propres caves ainsi que les vignerons et maisons ».

✓ Infos: myprivatechampagnecellar.com



(f) (X) ((0) (0)

ENVIRONNEMENT

La Maison Billecart-Salmon s'engage pour les forêts de la Montagne de Reims

La Fondation de la maison de champagne Billecart-Salmon finance la mise en place d'îlots forestiers en libre évolution : une expérience qui doit permettre d'étudier l'impact du réchauffement climatique sur les forêts de la région.

vec le projet Life Biodiv'est, la région Grand Est et l'Union européenne s'associent dans un ambitieux programme visant à enrayer le déclin de la biodiversité en Grand Est, notamment au cœur des forêts. Parmi les 27 actions prévues, l'une vise à mettre en place des îlots forestiers en libre évolution.

Il s'agit de surfaces forestières d'un à cinq hectares sur lesquelles l'homme n'intervient pas afin que les arbres puissent accomplir leur cycle de vie naturel entier, jusqu'à leur effondrement et décomposition complète. « Avant, les forêts étaient nettoyées. Aujourd'hui, nous savons que le bois mort et les arbres les plus vieux sont primordiaux pour la reproduction des insectes et la biodiversité en général », indique Olaf Olhm, directeur du Parc naturel de la Montagne de Reims (PNR). Pour créer ces îlots forestiers, Life Biodiv'est a besoin de 1,2 M€ afin de dédommager les propriétaires des secteurs concernés, publics comme



Mathieu Roland-Billecart, président de la maison Billecart-Salmon, entourée de Valentine Roland-Boulogne de la Fondation du patrimoine et de Caroline Benoit, présidente du PNR de la Montagne de Reims. © l'Hebdo du Vendredi

Des îlots forestiers préservés

de toute intervention humaine

privés, et fait donc appel au mécénat. Cette mission a été confiée à la Fondation du patrimoine Champagne-Ardenne qui a concrétisé, cette se-

maine, l'engagement d'un premier mécène : la maison de champagne Billecart-Salmon, via sa fondation. Installée à Mareuil-sur-

Un chantier estimé

à 164 000 €

Aÿ depuis 1818, elle a remis un chèque d'un montant de 31 000 € qui doit permettre la création de trois îlots forestiers en libre évolution dans

les forêts d'Aÿ, Mailly-Champagne et Verzenay. « Notre fondation a deux grands objectifs : la lutte contre les inégalités alimentaires et le bien-

> être environnemental, explique Mathieu Roland-Billecart, président de la maison Billecart-Salmon et de sa fondation. *Pour*

le premier, cela s'est traduit par des financements au bénéfice de l'épicerie sociale à Épernay ou du restaurant inclusif l'Extra à Reims. Pour le second, on cherchait un projet vertueux qui ne se rattache pas à la viticulture ». Après un échange avec le Parc naturel de la Montagne de Reims, la Fondation Billecart-Salmon a été convaincue par les îlots forestiers en libre évolution. « C'est un projet qui nous va très bien, car il est au-delà de notre champ de compétences et s'inscrit sur du long terme, même si nous avons déjà bien conscience de l'importance de la biodiversité à travers nos propres actions, à notre petite échelle, sur notre domaine ».

« L'idée est de travailler sur l'adaptation des forêts au changement climatique, en suivant des parcelles dans l'ensemble de la région, pour voir comment elles évoluent et quelles essences s'adaptent le mieux », résume le directeur du PNR de la Montagne de Reims. En effet, ces îlots forestiers en libre évolution doivent bénéficier d'un suivi scientifique visant à étudier l'adaptation d'un écosystème au changement climatique. À ce jour, environ 1,3 % de forêts publiques en Grand Est sont laissées en libre évolution. L'objectif est d'atteindre 3 % sur l'ensemble des forêts publiques de la région, et même 8 % dans les secteurs à enjeux, ce qui représente au total une superficie de 200 hectares.

Julien Debant

PATRIMOINE

Le moulin de Valmy retrouvera-t-il bientôt ses ailes?

Implanté dans l'Argonne, l'emblématique moulin de Valmy, symbole de la bataille du même nom en 1792, a vu ses ailes tomber au sol voici plus de deux ans, lors d'une tempête.

Ses ambassadeurs espèrent lui rendre sa superbe l'an prochain, au printemps.

our la « petite » histoire, les premières traces d'un moulin sur pivot à Valmy, commune située près de Sainte-Ménehould, à une trentaine de kilomètres de Châlons, remontent à 1634. Il fut incendié lors de la bataille de Valmy, en 1792, puis reconstruit pour servir des activités de minoterie, avant d'être démoli en 1831, faute de rentabilité. Ce n'est qu'en 1947 que Valmy retrouvera son moulin. Ou plutôt un nouveau moulin, importé

d'Attiches, dans le Nord. La tempête de 1999 l'a totalement détruit et sa reconstruction à l'identique ne s'est achevée que cinq ans plus tard, en partie grâce aux dons collectés via une souscription nationale.

Les rafales de vent qui ont soufflé sur sa colline

le 4 mai 2022 ont eu raison de ses ailes d'environ 20 mètres d'envergure, littéralement tombées à terre. Et une fois de plus, ses ambassadeurs devront réunir la somme nécessaire pour les reconstruire. « Les architectes ont estimé ce chantier à 164 000 €, rappelle Michel Curfs, vice-président en charge du patrimoine de la communauté de communes de l'Argonne champenoise, collectivité propriétaire du moulin. Les expertises ont pris beaucoup de temps, mais nous avons pu déposer le permis de construire il y a plus d'un mois. »

Cinq mois maximum seront nécessaires pour instruire cette demande, suivis de six semaines de procédure pour l'appel d'offres aux entreprises. Le chantier, lui, devrait durer près de quatre mois, dont trois semaines pour la repose. « Tout cumulé, ça nous emmènerait au printemps 2025, jauge l'élu. Les ailes détruites ont été brûlées dans une chaudière argonnaise. Les nouvelles seront en chêne, comme à l'origine. On prévoit également d'intégrer un moteur pour les faire tourner une fois par jour, doucement, de sorte à éviter que le bois reste humide et se déforme. » Pièce maîtresse du moulin: son axe principal, long de 6,25 mètres sur 1,20 mètre de diamètre. « On pense qu'il faudrait un chêne de 300 ans pour retrouver ce volume, détaille Michel Curfs. On a identifié un spécimen qui pourrait correspondre dans la forêt intercommunale de Valmy. » Avec une subtilité: l'arbre ne pourra être coupé qu'à l'automne, lorsque sa sève redescendra. « Les artisans devront démon-

ter la pièce endommagée et tout le mécanisme d'engrenage avant de la remplacer. Il faudra peutêtre enlever le toit du moulin pour cette intervention. » La collectivité espère financer 80 % du budget grâce aux subventions et à une souscription lancée avec la Fondation du patrimoine et

l'association pour la promotion du moulin de Valmy. Le département de la Marne et l'État se sont respectivement engagés à hauteur de 20 % et 30 % du chantier. « *La région Grand Est n'a encore rien confirmé ni infirmé. On compte aussi sur le soutien des collectivités localement.* » La souscription s'ouvrira en septembre, pour les commémorations de la bataille de Valmy. Le site reste accessible librement, mais le public doit y entrer par le Centre historique Valmy 1792 pendant ses horaires d'ouverture.

Sonia Legendre



Même sans ses ailes, l'emblématique moulin de Valmy reste accessible aux visites. © Centre historique Valmy 1792



SUBVENTIONS

Le département de la Marne revoit à la baisse ses aides aux collectivités

Les règles d'attribution des subventions du département de la Marne aux collectivités évoluent. Dans les faits, la diminution de ces aides concernera entre 20 et 25 % des demandes formulées, principalement par les grandes villes.

es élus du département de la Marne ont acté, le 11 juillet, les nouvelles règles d'attribution de subventions aux collectivités. Jusqu'ici, elles atteignaient généralement 20 % du montant hors taxes des travaux et projets structurants portés par les municipalités. Les voici désormais assujetties à des paliers. Concrètement, elles restent fixées à 20 % pour les montants n'excédant pas 250 000 €. Elles passent à 15 % pour les projets allant jusqu'à 1,25 M€ puis à 10 % pour ceux de plus de 1,25 M€. Le tout plafonné à 300 000 € de subvention.

Les contraintes budgétaires du conseil départemental ont clairement pesé dans la balance. « Il nous manque chaque année 80 M€ non compensés par l'État sur nos compétences obligatoires en matière de solidarité », illustre le président, Jean-Marc Roze. Puis de rappeler que les subventions aux collectivités n'ont jamais été une obligation pour les départements. « L'Aisne ou les Ardennes,



par exemple, ne peuvent plus les verser. Ce soutien reste dans notre ADN. On continuera de l'apporter tant que notre épargne positive le permettra. Elle a été divisée par deux en un an, passant d'environ 50 à 25 M€.»

Logiquement, les barèmes dégressifs auront des répercussions sur les chantiers d'envergure, principalement ceux des grandes villes. Le département souhaite préserver les petites et moyennes communes, en particulier les rurales, et se recentrer sur ses compétences quant à la nature des projets soutenus. « On sait qu'il y a des besoins pour les rénovations des mairies, des crèches ou des églises et on y répondra, précise l'élu. Si nécessaire, on privilégiera également les aides les plus impac-

tantes pour les structures. Le Stade de Reims a sans doute moins besoin de nos subventions que le festival des Moissons Rock à Juvigny. Plus globalement, entre 75 et 80 % des demandes d'aides portent sur des projets inférieurs à 250 000 €, et donc éligibles aux 20 % de subvention. Rien ne changera pour ces collectivités. »

Mais dans certains cas de figure, il faudra trancher, peut-être déroger. On pense notamment au village de l'Épine qui espère terminer la restauration de son emblématique basilique, chiffrée à plus de 3 M€. Ici, l'aide du département aurait pu atteindre les 20 % si elle avait été allouée avant le changement de règles, sachant que la demande date du début d'année. « Si je reprends les barèmes, nous

ne pouvons lui attribuer que 10 % du montant HT, concède Jean-Marc Roze. Eu égard à l'importance de ce patrimoine, classé Unesco, et à la façon dont il participe à l'attractivité du territoire, c'est un dossier qui fera l'objet d'un vote spécifique de l'assemblée départementale. Elle décidera en son âme et conscience d'octroyer ou non une subvention supplémentaire. On ne pourra pas le faire partout, mais on se laisse la possibilité de faire différemment, » À suivre.

Sonia Legendre

La vente de biens immobiliers, une autre piste d'économies

Outre le désengagement de l'État en matière de compensation des aides sociales, le département doit faire face à d'autres pertes de recettes fiscales. Les droits de mutation à titre onéreux (DMTO), par exemple, ne sont plus imputés aux achats immobiliers de moins de 250 000 €. « Cette recette est passée de 103 M€ en 2022 à 83 M€ en 2023, chiffre Jean-Marc Roze. On terminera à moins de 70 M€ cette année. » La vente de biens immobiliers dont il est propriétaire figure parmi les pistes d'économies que creuse le département de la Marne. « Nous avons signé la vente de la sous-préfecture de Sainte-Ménehould et poursuivons les négociations sur l'ancien bâtiment de l'IUFM à Châlons. » L'avenir du palais de justice d'Épernay est également à l'étude, « peut-être en partage avec

CHAMPAGNE

Fini le repos hebdomadaire pour les vendangeurs

'interprofession champenoise a obtenu gain de cause. Un décret publié au Journal officiel le mercredi 10 juillet permet aux employeurs de suspendre le repos hebdomadaire des salariés « en cas de circonstances exceptionnelles, notamment de travaux dont l'exécution ne peut être différée », tels que la vendange. Celle-ci peut en effet désormais « être suspendue une fois au plus sur une période de 30 jours. » Cela fait plusieurs années que l'interprofession réclamait un tel dispositif, en raison des contraintes en matière de maturité du raisin, qui impose une récolte rapide. Chaque année, environ 120 000 saisonniers sont accueillis en



Le décret était réclamé depuis plusieurs années par les employeurs. © l'Hebdo du Vendredi

moins d'un mois sur l'ensemble de l'appellation Champagne.

Jusqu'ici, la profession pouvait obtenir des dérogations, mais les « *circonstances exceptionnelles* » pour les obtenir pouvaient parfois faire l'objet de différentes interprétations. Ainsi, le tribunal administratif de Châlons avait condamné, en 2023, Moët Hennessy Champagne Services (MHCS) à une amende de 17 000 € pour « *manquements aux dispositions relatives à la durée minimale du repos hebdomadaire* », concernant des faits établis en 2019 à l'encontre de dix-sept saisonniers.

Plusieurs parlementaires marnais soutenaient cette demande, notamment l'ex-député Éric Girardin (Ensemble) et le sénateur Cédric Chevalier (Horizons) qui avaient adressé un courrier à la ministre du Travail, Catherine Vautrin. Au fait de cette problématique, la Rémoise a-t-elle permis d'accélérer le dossier? Le décret a en revanche été critiqué par le député européen et inspecteur du travail, Anthony Smith (La France insoumise). Le Châlonnais a rappelé qu'en 2023, six travailleurs saisonniers avaient perdu la vie dans les vignes, deux dans le Rhône et quatre dans la Marne.





Cette semaine LES NOTAIRES vous proposent



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.



29, boulevard Foch - 51100 REIMS - **03 26 89 89 28**

www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



POUR INVESTISSEUR Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol.

CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C. Prix: 153 400 € Honoraires charge acquéreur



• HYPER CENTRE - AVEC GARAGE

Dans une résidence au 5ème étage avec as partement de 102 m² fonctionnel disposant de nombreux placards comprenant une pièce de réception de 31 m² donnant sur un balcon de 5.70 m², une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres, salle de douche, WC séparé. Garage et cave. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 336 900 € Honoraires charge acquéreu

LOCATION

■ DÉBUT BOULEVARD DE LA PAIX

Au 1er étage d'une résidence sécurisée, studio meublé de 9 m² au calme sur cour. Ligne bus directe reliant faculté des Sciences et IUT en 11 minutes et hyper centre en 6 minutes (tramway). Chauffage collectif inclus dans les provisions sur charges. CLASSE ÉNERGIE : E

Loyer: 270 € + 29 € de prov/charges. Frais de bail: 250 €



Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.



ETUDE THIENOT ET ASSOCIES 23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr www.thienot-notaires.fr



REIMSSECTEUR PLACE DES DROITS DE L'HOMME RUE CLAUDE DEBUSSY EN EXCLUSIVITÉ

Une maison ancienne 5 pièces comprenant une entrée avec rangements, un wc, un séjour-salon de 32 m2 sol carrelé, une cuisisne et une arrière cuisine, une véranda chauffée sol carrelé, à l'étage un couloir distribuant 3 belles chambres, une salle de bains avec wc. Un grenier. une cave. un garage avec appentis. Un beau jardin. Chauffage central au gaz. fenêtres en pvc double vitrage. Travaux à prévoir (électricité,sdb, cuisine, décoration intérieure). CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : F.

PRIX: 243 000 € DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 13 000 €



AUMENANCOURT-LE-GRAND

EN EXCLUSIVITÉ

on ancienne 4 pièces sur un terrain de 932 m² comprenant une entrée, un salon de 16 m², une cuisine de 12 m², une salle à manger de 16 m², une salle de bains de 5 m²avec douche et lavabo, un wc,une chambre de 12 m², à l'étage un palier de 5 m² distribuant une chambre de 10 m² et une pièce à aménager de 10 m². une remise avec une chaudière au fuel, un garage pour 2 véhicules structure bac acier. une cour et un jardin. travaux à prévoir : Isolation, électricité. CLASSE ÉNERGIE · E CLASSE CLIMAT · E

DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 10 000 €



REIMS

EN EXCLUSIVITÉ LOTISSEMENT HAMEAU DE L'EST RUE MARCELLE LOISEAU

un pavillon 5 pièces de 94 m2 hab. comprenant une entrée , un rangement, une cuisine équipée de 9 m2 avec un cellier, un grand wc, un séjour-salon de 23 m2 avec une véranda de 5 m2 chauffée, à l'étage un palier sol en stratifié distribuant 3 chambres de 13, 10 et 10 m2 sol en stratifié, un wc, une salle de bains (douche et vasque). Un jardin sur l'arrière. Un garage de 13 m2. Chauffage central au gaz. Bon état général. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 200 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 10 000 €

mations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Vous souhaitez vendre ou acheter un bien?

Le NOTAIRE

votre conseil pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente Visites / Avant-contrat / Acte de vente Publication de votre annonce





Cette semaine LES NOTAIRES vous proposent



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.



tude clovis

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE: 03 26 87 71 72 **LOCATION: 03 26 87 71 70** immobilier.51047@notaires.fr www.etude-clovis.notaires.fr www.immonot.com

APPARTEMENTS



EN EXCLUSIVITE SECTEUR AVENUE DE LAON - Appartement de 4/5 pièces principales situé au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur. Surface habitable d'environ 85 m² comprenant: Entrée, séjoursalon (38m²) sur halcon carrelé, cuisine meublée sur balcon carrelé, deux chambres et SDBWc. Cellier privatif au rez-de-chaussée de la copropriété - Chauffage électrique. Fenêtres PVC. Charges annuelles environ 1035 €. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : En cours.

Prix : 140 000 €





SECTEUR NEUFCHATEL SUR AISNE / ASFELD, corps de ferme sur 3000 m² comprenant une maison d'habitation d'environ 210 m² habitables, une grange de 200 m² et grand jardin, le tout dessenvi par plusieurs accès. Maison sur deux niveaux, dont l'intérieur a été entièrement rénové. Cuisine entièrement érujuriés. Sérur de 48 m² avec cheminés. Salle avec i acuzir I. I ne chambre. ucisine entièrement équiple. Séjour de 48 m² avec cheminée. Salle avec jacuzzi. Unec ct SDB complète au RDC. A l'étage : deux chambres et SDD + partie aménageable de Cave. Classe énergie : C. Faibles charges. Honoraire charge vendeur. Prix: 31



EXCLUSIVITE SECTEUR CERNAY (EUROPE), maison de cinq pièces principales, d'environ 92 m² habitables comprenant entrée, garage, cellier au RDC. A l'étage : séjour, salon, cuisine et SDD. Au second, trois chambres et SDB. Courette devant et jardin sur l'arrière. Ensemble à rénover entièrement. CC au gaz. Classe énergie : F. Honoraire charge vendeur. Prix : 165 000€

MAISONS



EXCLUSIVITE TINQUEUX maison sur environ 560 m² deterrain, de PLAIN-PIED, comprenant séjour/salon, cuisine, quatre chamfores, SDD et Wc. Terrasse sans vis-à-vis sur jardin clos. Garage attenant. Sous/sol total (env 100 m²) et grande pièce (salle de jeux) d'environ 50 m². TRAVAUX A PREVOIR, beau potentiel après travaux. DPE en cours. Honoraire charge vendeur.



EN EXCLUSIVITE - REIMS/TINQUEUX LA LEZARDIERE - Maison accolée uniquement pa EN EXCLUSIVITE - RELIWY TINQUEUX LA LEZARUTER: - Avaison accolee uniquement pas son garage sur un terrain de 280 m². Surface habitable d'environ 130 m² comprenant au RDC : Entrédédegagement, Séjour (29m²) avec cheminée, salon (ancienne chambre 14 m²), cuisine meublée, une grande chambre (possibilité de cloisonner), SDDWc. A l'étage vaste palier (24m²), vendeur.

Prix:272 000 €

une grande d'ambre et un grenier. Chauffage gaz. ENSEMBLETRES AGREABLE
Prix:272 000 €

Classe Energie : en cours. Prix: 215 000€

LOCATIONS

PLACE DE PARKING EN SOUS SOL - RUE CHABAUD À REIMS. Non soumis au DPE. Libre le 03/09/2024. Loyer: 76€/ mois Dont charges 6€/mois Dépôt de garantie: 70€

F2 MEURI É - RUE DE TAMBOUR À REIMS, CENTRE VILLE PROCHE MAIRIE, dans immeuble calme et entretenu, appartement de 47.9 m² au rez-de-chaussée. Cpt: une entrée un dégagement avec placard, cuisine séparée et équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, micro-onde), séjour parqueté avec cheminée, chambre donnant sur une cour intérieure, salle de bains avec WC. Chauffage individuel gaz. Classe Energie: E.

Lover: 670€/mois CC Dont charges: 40€ Dépôt de garantie: 630€ Honoraires charge locataires: 494.11 € Dont 143.70€ pour état des lieux.

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

MAILLY CHAMPAGNE, ensemble comprenant deux logements. L'un de trois pièces principales (séjour et deux chambres), d'environ 80 m² habitables, classe énergie E. Le second de deux pièces principales d'environ 54 m² habitables, classe énergie G 430. Courette entre deux. Cave. Honoraire charge vendeur.

> Barème des honoraires de négociation : s honoraires de négociation sont regles par le vendeu Tarification TTC: Prix inférieur ou égal à 50 000 €: Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC Prix supérieur à 50 000 €: 4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS **Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT**

5 boulevard Desaubeau - REIMS

Immobilier: 03 26 47 83 36 - Négociation: marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

• EXCLUSIVITÉ, SECTEUR CHARLES ARNOULD :

Dans résidence ovec ascenseur, apparlement troversant de 3 pièces principales en parfait état composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cove.

Appartement très lumineux et fonctionnel Classe énergie : D **Réf. 4334** Prix: 127.000 euros

SECTEUR CAMILLE LENOIR:

Apparlement de 3 pièces ayant corservé le charme de l'ancien. Offrant une entrée desservant la cuisine - le salon et la salle à manger - une chambre - une salle de bains /wc.

Apparlement très lumineux avec une bonne dishibution.

Appartement ites Classe énergie : F Réf. 4348

Prix: 179.000 euros



LIMITROPHE REIMS / TINQUEUX :

Dans résidence, appartement de 4 pièces avec une vue panoramique sur composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour donnant sur un 2 d'ambres - salle de bains - Dressing et wc. Cave et garage fermé
Appartement très lumineux et fonctionnel
Classe énergie : D
Réf. 4331

Priv 157000

Prix: 157.000 euros

■ EXCLUSIVITE:

Place du Forum, Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces, pouvant être affecté à usage d'habitation ou de bureaux.

il est composé d'une vaste entirée distribuant un dressing, une cuisine, une salle à manger , un séjour, 3 d'annibres et une grande salle de bains. Nombreux placards.

Cane et parking.

Prix: 345,000 euros

Résidence de standing, apparlement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagées un les jardins. Offirant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit ovez 3 drambres donnant sur un balcon - salle de douchesalle de bains - nombreux rangements. Cave et garage. Très agréable à vivre Classe énergie : C **Réf.4360**

TERRAINS

SECTEUR SAINT-MENEHOULD:
Au coeur du village, terrain d'une superficie de 5.500 m² partiellement constructible.
Réf. 4151
Prix: 28.000 euros

SAINT SOUPLET SUR PY:

**: A5.000 euros

Exclusivité : Au coeur du village de CERNAY LES REIMS, dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².

Réf.4343

Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de $451~\text{m}^2$ à $605~\text{m}^2$. **Dossier à l'Etude**

PARKING

sée, emplacement de parking extérieur.

Belle parcelle arborée d'environ 2380 m² à usage de terrain de loisir.s **Réf. 4311**

Au coeur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrem Réf.4377

Terrain à bâtir de 320 m² situé dans le village. Le terrain est viabilisé. R**éf.4378**

COULOMMES LA MONTAGNE :

Boulevard de la Paix :

Réf.4206

Au coeur du village, belle par **Réf.3508**

Prix: 453.000 euros

Prix: 53.500 euro

Prix: 18.700 euros

SECTELIE MAISON RI ANCHE

Maison mitoyenne de 5 pièces principales avec un jardin arboré, un garage atte une dépendance. Offrant : un séjour - une cuisine donnant sur le jardin. A l'étage : 3 chambres 1 bureau - nombreux rangements - salle de douche et Wc. trovaux de rainciries Errories.

Prix: 210,000 euros



A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage.

A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine , une chambre avec son cabinet de

Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.

■ EPUTE : Idéal artisan, Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour el jurdin. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec rhemnible en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse -4 chambres - buanderie -2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains -1 salle de douche -dressing - 2 Caves. Grand granier aménageable et isolé. Nombreuses possibilités

Prix: 370,000 euros



• SECTEUR LESAGE / PLACE AMÉLIE DOUBLIE :

joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une ausine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie. A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing. Au-dessus: 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave. La dépendance est aménagée en auvent avec un bureau à l'étage. La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre Classe énergie : D Réf.4375



■ SCLIEUR PLACE AMELIE DOUBLÉ:

Très joil particulier rémois de 8 pièces principales aménagé de façon contemporaine, en parfait état avec jardinet. Il est composé d'un vaste séjour, une salle à manger donnant sur l'exténeur, une cuisine aménagée, un bureau.

A l'étage: un painer dessenant 2 chambres, 2 salle de douches, une buandierie.

Au-dessus : un grand polier à usage de salle de salon /salle de jeux distribuant 3 chambres, une salle de douche et une mezzanine. Cove.

Ensemble très lumineux.

Classe énorme : n

Classe énergie : D Réf. 4381

Prix: 628.0000 euros





DU 19 AU 28 JUILLET

20.07

28.07 BRAZAK



ŒNOTOURISME

À Rilly, une expérience pétillante autour des « Secrets du Petit bonhomme »

Samedi 20 et dimanche 21 juillet, les forces vives de Rilly-la-Montagne unissent leur énergie et leur savoir-faire pour faire découvrir les métiers du champagne et les charmes du village.

our la 5e année consécutive, les vignerons de Rilly-la-Montagne retroussent leurs manches à l'occasion de l'événement Les Secrets du Petit bonhomme qui, le temps d'un week-end, marie dégustations de champagne et animations pédagogiques, ludiques et conviviales. « Notre objectif est de mettre en valeur le patrimoine de Rilly et le savoir-faire de la Champagne », indique Éric Lacour, président de l'association Le

Petit bonhomme de Rilly. Nés en 2019, Les Secrets du Petit bonhomme, qui doivent leur nom à la statue emblématique du village incarnant Bacchus, dieu du vin et de la fête, « célèbrent les grandes foires au champagne de la fin des années 1970 ».

Rilly-la-Montagne a d'ailleurs accueilli la troisième et dernière édition en 1979, avec près de 30 000 visiteurs durant quatre jours. Samedi 20 et dimanche 21 juillet, ce sont ainsi 23 vignerons et la coopérative du village qui ouvrent leurs portes simultanément. Lors de ces deux jours, les visiteurs ont ainsi la possibilité de découvrir la boisson des rois moyennant l'achat d'un pass. La formule à la journée, vendue au prix de 25 €, donne accès à huit dégustations et aux animations, tandis que le ticket week-end, à 35 €, permet six dégustations supplémentaires et de profiter du concert du samedi soir. Intitulé « Violoncelle pop-rock show », il sera assuré par un trio atypique qui réarrange les mélodies les plus célèbres du répertoire pop-rock en sollicitant l'un des plus

grands instruments de la musique classique, le violoncelle. « Lors de cette soirée, pensée pour être la plus conviviale possible, tant pour le public que pour les vignerons, des foodtrucks, des tables et des chaises sont mis à disposition », précise Éric Lacour. À noter qu'il est possible de venir assister uniquement au concert au tarif de 5€.

Au rayon des animations, les Oenopiades se distinguent particulièrement. Organisé le samedi toute la journée, il s'agit d'un concours constitué d'épreuves naturellement en lien avec le champagne: lancer de bouchons, roulage de tonneaux, remuage, quizz... Les finalistes (à 19 h 30) pourront même s'essayer au dégorgement, mais à la volée! « Les Oenopiades, qui existent depuis la première édition, séduisent un large public, à l'image de

la centaine de participants de l'an dernier, se réjouit président de l'association Le Petit bonhomme de Rilly. C'est à la fois très ludique et très informatif ». Parmi les autres animations figurent des parcours pédestres, des expositions, des stands dé-

couvertes des métiers du champagne ou encore des promenades en calèche. Avec 1 700 visiteurs l'an dernier, « Les Secrets du Petit bonhomme » rencontrent un succès grandissant, sans pour autant être une foire. « Notre priorité, c'est de proposer un événement qualitatif où chacun doit pouvoir prendre le temps de déguster et de profiter des atouts de Rilly-la-Montagne.»

Julien Debant

✔ Les Secrets du Petit bonhomme, samedi 20 et dimanche 21 juillet, de 11 h à 20 h. Soirée-concert le samedi 20 juillet de 19 h 30 à 0 h 30. Tarifs : 25/35€.

Infos et billetterie : secretsdupetitbonhomme.com.



« Les Secrets du Petit bonhomme », c'est deux jours de dégustations et de convivialité autour du champagne.

Agenda =

SPECTACLES

JUSQU'AU DIMANCHE 22 SEPTEMBRE **REGALIA**

Deux spectacles son et lumière concu par Moment Factory, sur la cathédrale et sur la basilique Saint-Remi.

A 22 h 45, ieu et ven à la Basiliaue Saint-Remi, et sam et dim à la Cathédrale - Accès libre et gratuit - Reims

JUSQU'AU 5 OCTOBRE **SON ET LUMIÈRE : « EVOCATION MUSIQUE &** LUMIÈRE »

Des jeux d'ombres et de lumière mettent en valeur l'architecture de l'édifice et donnent vie à l'histoire du lieu.

À 21h30. Chaque samedi à 21 h 30 jusqu'au 1er octobre – Entrée libre – Basilique Saint-Remi, Reims

CONCERTS

VENDREDI 19 JUILLET MADELEINE

Pop française. A 19 h - Gratuit - Place du Forum, Reims

SAMEDI 20 JUILLET

A 19 h 30 - Gratuit - Rue du Temple, Reims

JEUDI 25 JUILLET **ALVIN AMAÏZO** Rnb et soul. A 19 h - Gratuit - Place du Forum, Reims **VENDREDI 26 JUILLET REAVEN** Pop rock indé.

A 19 h - Gratuit - Place du Forum, Reims

Dégustations, Oenopiades

et soirée-concert

SAMEDI 27 JUILLET **LORENZO SANCHEZ BAND**

Jazz et blues. A 19 h 30 - Gratuit - Rue du Temple, Reims

SAMEDI 3 AOÛT **NITCHO REINHARDT QUARTET**

Jazz manouche. A 19 h 30 - Gratuit - Rue du Temple, Reims

SAMEDI 20 ET DIMANCHE 21 JUILLET LES SECRETS DU PETIT BONHOMME

Samedi de 11 h à 19 h, puis concert à partir 19 h 30, dimanche de 11 h à 19 h - Tarifs : pass journée 20 €, pass week-end 35 €, pass concert samedi soir 5 € Rilly-la-Montagne

JUSQU'AU MERCREDI 31 JUILLET

Terrains de boules en libre accès durant tout l'été au cœur de Reims, place d'Erlon. Par l'association Les Vitrines de Reims avec le concours du club Le Cochonnet aquatintien. De 14 h à 18 h – Accès libre Place d'Erlon, Reims

JUSQU'AU DIMANCHE 1 SEPTEMBRE LA GUINGUETTE RÉMOISE

Lieu de détente avec restauration et buvette, la Guinguette propose tout au long de l'été des animations musicales et culturelles gratuites. Du mercredi au dimanche de 12 h à 21 h 30, nocturnes jusqu'à 23 h 30 le 13 juillet et le 31 août - Entrée libre - Parc de la Roseraie, 38, rue de la Roseraie, Reims

VILLAGE DES JEUX STAR ANIM

Parc de jeux avec parcours gonflables, toboggans géants, trampolines et autres activités pour les enfants âgés de 1 à 12 ans. Tous les jours de 14 h à 19 h - Tarif : 6€ par jour (gratuit pour les accompagnants) - Parc Croix-Cordier, Tinqueux

JUSQU'AU VENDREDI 30 AOÛT **CHILL IN REIMS**

Détente et activités gratuites pour tous sur la thématique des Jeux Olympiques. À 8h13. Du lundi au vendredi de 12 h 30 à 18 h 30 - Gratuit -Basses Promenades, Reims

CINÉMA

MARDI 23 JUILLET

CINÉ EN PLEIN AIR: MEN IN BLACK

Pique-nique, animations artistiques, ciné-quizz et projection du film Men in black. A partir de 19 h (projection à 22 h 30) - Gratuit - Place Simone de Beauvoir, Reims

MERCREDI 24 JUILLET

CINÉ EN PLEIN AIR : LE VOYAGE DE CHIHIRO

Pique-nique, animations artistiques, ciné-quizz et projection du film Le Voyage de Chihiro. A partir de 19 h (projection à 22 h 30) - Gratuit - Parc Maryse-Bastié. Reims

JEUDI 25 JUILLET

CINÉ EN PLEIN AIR : RASTA ROCKET

Pique-nique suivie d'une projection sur grand

A partir de 20 h (projection vers 22 h 30) - Gratuit - Rue de Dunkeraue, reims

EXPOSITIONS

JUSQU'AU SAMEDI 20 JUILLET **COURIR, NAGER, PÉDALER, PATINER...**

L'histoire de nombreux équipements sportifs rémois au travers d'affiches, de cartes postales, de brochures et autres documents d'archives. Du mardi au samedi - Gratuit - Bibliothèque Carnegie, Reims

JUSQU'AU SAMEDI 27 JUILLET

L'artiste plasticienne parisienne Emma Bourgin présentera son travail réalisé essentiellement à la cire d'abeille, qu'elle appréhende comme une seconde peau lui permettant de côtoyer la chair du monde.

Du mardi au vendredi, de 11 h à 19 h, et le samedi, de 10 h à 19 h - Accès libre - L'Abri café boutique, 50, cours Langlet, Reims

FESTIVAL

Que la Force soit avec le Dormantastique!

vénement attendu des amateurs d'imaginaires, le festival Dormantastique 2024 se tiendra les samedi 20 et dimanche 21 juillet, dans le cadre pittoresque du parc du château de Dormans, à l'occasion de sa 9^e édition. La précédente avait été un peu gâchée par une annulation de la journée de dimanche. en raison d'une vigilance orange orages, mais cela n'avait pas empêché la Guilde dormaniste d'attirer plus de 2 000 visiteurs. Après cette déconvenue météorologique, « Les carottes contreattaquent », sous-titre de ce tome 9, choisi en référence à l'univers de Star Wars.



Les cosplayers belges de la Dark Troopers Squad feront le spectacle. © DTS

Pensé à l'origine comme un salon du livre auquel s'étaient joints quelques artisans, le Dormantastique est désormais un peu plus que ça. En plus de 50 auteurs et illustrateurs présents pour des séances de dédicaces, le festival promet un marché médiéval de 70 artisans, des conférences, des tables rondes, des ateliers créatifs, des concours de cosplay, des jeux, des concerts, des spectacles de rue, des reconstitutions et autres joyeuses animations autour de la culture médiévale, de l'heroic fantasy et de la science-fiction.

Thématique Star Wars oblige, petits et grands pourront apprécier les duels au sabre laser des Poulpiquet's, les costumes plus vrais que nature de la Dark Troopers Squad venue de Belgique ou encore le spectacle de danse de la Princesse Leia. Chacun est invité à venir comme il est, déguisé ou non, pour ce rendez-vous familial à l'ambiance unique. Fermeture des portes le dimanche, à 18 h. Et cette fois, la météo s'annonce clémente!

Simon Ksiazenicki

✔ Dormantastique, samedi 20 et dimanche 21 juillet, à partir de 10 h, parc du château de Dormans. Entrée libre.

Animations

La bibliothèque de Reims s'installe dans les parcs

et été, le réseau des médiathèques et bibliothèques de la ville accompagne les habitants et prend l'air lors des diverses manifestations estivales. Le réseau sera présent un peu partout pour proposer des lectures et activités divertissantes pour petits et grands : le 23 juillet au parc Maryse-Bastié (15 h à 18 h), le 24 juillet aux basses Promenades Jean-Louis-Schneiter (14 h à 18 h), le 23 juillet (14 h à 18 h) et du 30 juillet au 2 août au parc de Champagne (14 h à 18 h).



Chiner =

DIMANCHE 21 JUILLET

CHARLEVILLE - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Centre du village

MANCY - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Rue du Bas

VAUCIENNES - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - La Chaussée de Damery

VIENNE-LE-CHÂTEAU - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Gymnase Lecluyse

DIMANCHE 28 JUILLET

CONFLANS-SUR-SEINE - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Centre du village
CERSEUIL - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Rue de la Gravelle
FÈRE-CHAMPENOISE - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Centre ville
ORCONTE - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Rue du Capitaine Odinot
PIERRY - VIDE-GRENIERS A partir de 6 h - Parc du château, 45, rue Léon-Bourgeois

Animations

Séances de ciné pour petits et grands dans les parcs de Reims

lassique de la saison estivale rémoise, l'opération Ciné en plein air fait son retour dans les quartiers de la cité des sacres. Depuis le 9 juillet et iusqu'au 30 août, cette animation invite à suivre un parcours composé de neuf rendez-vous gratuits et ouverts à tous, soit six séances à destination de tous les publics et trois ciné-goûters organisés spécialement pour les plus jeunes.

Proposée par La Pellicule Ensorcelée et la ville de Reims, Ciné en plein air est l'occasion



Le voyage de Chihiro sera projeté le 24 juillet au parc Maryse-Bastié. © Studio Ghibli

idéale pour profiter de la douceur de l'été tout en se faisant une toile sur une place ou dans un parc. Chaque soirée se déroule en trois temps. À partir de 19 h, des tables et chaises sont mises à la disposition du public pour un pique-nique, tandis que des activités (jeux, ateliers...) sont proposées par les habitants, les associations ou la maison de quartier. Puis, à 20 h 30, une animation artistique en partenariat avec les établissements culturels rémois invite les spectateurs à découvrir la jeune scène champardennaise. Enfin, à 22 h 30, après un quizz pour tenter de gagner quelques lots gourmands et petits cadeaux offerts par la municipalité et le parc Grinyland, place au film.

Comme toujours, la programmation cinématographique se compose de grands succès du cinéma français et étranger accessibles à tous les publics. Après la projection d'« Être et avoir », de « Babe le cochon devenu berger » et de « La folie des grandeurs » sont programmés : « Men in black » (23 juillet, place Simone-de-Beauvoir), « Le voyage de Chihiro » (24 juillet, square Maryse-Bastié), « Rasta Rocket » (25 juillet, rue de Dunkerque) et « Shrek » (30 août, parc de Champagne). À cela s'ajoutent les séances de « ciné-goûter », dont la dernière se déroulera autour de « Nouveau départ », le mardi 23 juillet à la maison de quartier Châtillons.

J.D

Cinéma du 19 au 23 juillet 2023

OPÉRAIMS

BAD BOYS RIDE OR DIE ven 20h40 sam 14h00 - 20h50 dim 16h20 lun 18h30 mar 20h40

DOS MADRES ven 19h00, VO, ST sam 20h50, VO, ST dim 14h50, VO, ST lun 16h40, VO, ST mar 19h00, VO, ST

EL PROFESOR ven 14h50, VO, ST sam 16h40, VO, ST dim 19h00, VO, ST lun 20h50, VO, ST mar 14h50, VO,

HORIZON: UNE SAGA AMERICAINE CHAPI-

TRE 1 ven 19h40 sam 14h00 - 19h40, VO, ST dim 14h00, VO, ST 17h30 lun 16h10, VO, ST - 19h40 mar 14h00

KINDS OF KINDNESS ven 16h10, VO, ST mar 19h40, VO, ST

LA FAMILLE HENNEDRICKS ven 16h10 sam 13h40 dim 16h10 lun 13h40 mar 16h10

LA PETITE VADROUILLE ven 16h10 sam 18h40 dim 21h00 lun 14h00 mar 16h10

L'ARBRE A CONTES ven 13h50 sam 13h50 dim 13h50 lun 13h50 mar 13h50

LE COMTE DE MONTE-CRISTO ven - 13h30 - 17h00 - 18h20 - 20h30 sam - 13h30 - 17h00 - 18h20 - 20h30 dim - 13h30 - 17h00 - 18h20 - 20h30 lun - 13h30 - 17h00 - 18h20 - 20h30

LE LARBIN ven - 16h00 - 18h20 - 20h40 sam - 13h40 - 18h20 - 20h40 dim - 13h40 - 16h00 - 20h40 lun - 13h40 - 16h00 - 18h20 - 20h40

LE MOINE ET LE FUSIL ven 18h20, VO, ST sam 14h00, VO, ST dim 16h10, VO, ST lun 18h20, VO, ST **LES FANTOMES** 15h40, VO, ST - 18h50, VO, ST - 21h00, VO, ST - 13h30, VO, ST - 16h30, VO, ST

LES GENS D'A COTE ven 17h10 - 21h20 sam 14h50 - 19h00 dim 17h10 - 21h20 lun 14h50 - 19h00 mar







17h10 - 21h20

MOI, MOCHE ET MECHANT 4 ven 13h30 - 15h40 - 17h50 - 20h00 sam 13h30 - 15h40 - 17h50 - 20h00 dim 13h30 - 15h40 - 17h50 - 20h00 lun 13h30 - 15h40 - 17h50 - 20h00 mar 13h30 - 15h40 - 17h50 - 20h00

ONLY THE RIVER FLOWS ven 14h00, VO, ST sam 17h30, VO, ST dim 21h00, VO, ST lun 14h00, VO, ST lun 17h30, VO, ST

POMPO THE CINEPHILE ven 13h30 dim 13h30
POURQUOI TU SOURIS ? ven 14h00 sam 16h30
dim 18h50 lun 21h00 mar 14h00

SONS ven 13h40, VO, ST sam 16h00, VO, ST dim 18h20, VO, ST lun 20h40, VO, ST mar 13h40, VO, ST **THE BIKE RIDERS** ven 13h40, VO, ST sam 15h50, VO, ST dim 13h40, VO, ST lun 15h50, VO, ST mar 13h40, VO, ST

TO THE MOON ven 17h50 - 21h00, VO, ST sam 13h30, VO, ST - 16h10 - 21h00 dim 15h40, VO, ST - 18h15 lun 15h40 - 18h20, VO, ST - 21h00 mar 13h50 - 18h40 - 21h20, VO, ST

TWISTERS ven 13h50 - 16h20 - 18h50, VO, ST - 21h20 sam 13h50 - 16h20 - 18h50 - 21h20 dim 13h50 - 16h20 - 18h50 - 21h20, VO, ST lun 13h50 - 16h20 - 18h50, VO, ST - 21h20 mar 13h50 - 16h20 - 18h50 - 21h20, VO, ST

UN P'TIT TRUC EN PLUS ven 14h00 - 16h20 - 18h40 - 21h00 sam 14h00 - 16h20 - 18h40 - 21h00 dim 14h00 - 16h20 - 18h40 - 21h00 lun 14h00 - 16h20 - 18h40 - 21h00 mar 14h00 - 16h20 - 18h40 - 21h00 vice-versa 2 ven 14h00 - 16h15 - 18h30 - 20h50 sam 14h00 - 16h15 - 18h30 - 20h50 dim 14h00 -

16h15 - 18h30 - 20h50, VO, ST lun 14h00 - 16h15 - 18h30 - 20h50

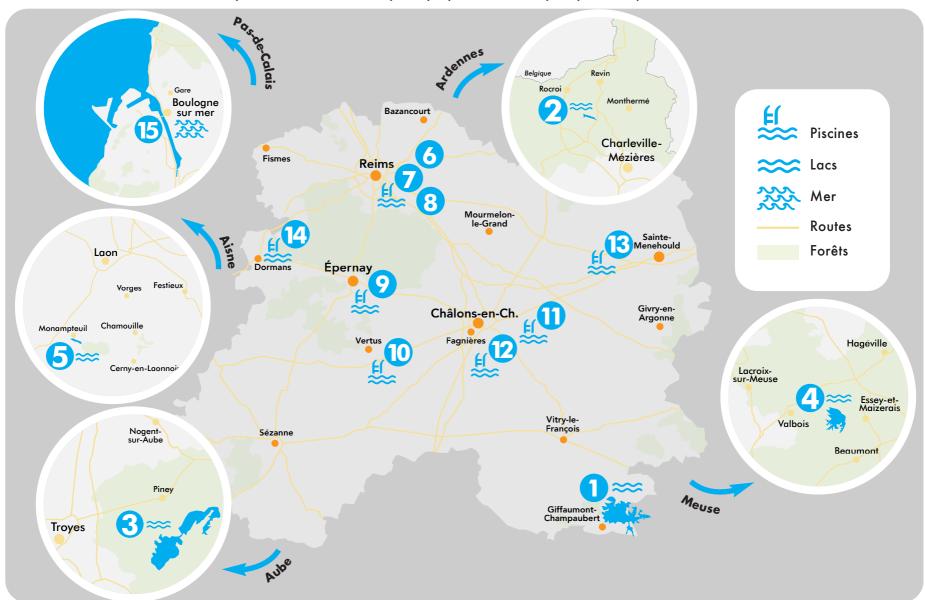
mar 14h00 - 16h15 - 18h30 - 20h50



Loisirs

Où se baigner cet été à Reims et dans sa région?

Il n'est pas nécessaire de partir loin pour profiter des joies de la baignade. Les lacs et piscines de la région vous accueillent durant tout l'été, tandis que le TER Fluo vous transporte jusqu'à la Côte d'Opale pour une journée à la mer.



1 Lac du Der (Marne)

Plus grand lac artificiel d'Europe, s'étendant sur près de 10 km de long, ses 77 km de rivage accueillent bateaux à moteur, voiliers, planches à voile, scooters des mers, pêcheurs et bien évidemment des baigneurs. De multiples plages sont aménagées pour profiter d'un environnement apaisant et d'une nature préservée.

✔ Accès libre. Infos : lacduder.com.

2 Lac des Vieilles Forges (Ardennes)

Ressemblant aux étendues d'eau canadiennes des Laurentides, avec ses forêts et ses collines escarpées, le lac dispose d'une base de loisirs située au milieu des bois, véritable havre de fraîcheur. Si la nature y est encore sauvage, des plages sont aménagées.

✓ Accès libre. Infos : lacdesvieillesforges.fr.

3 Lacs de la forêt d'Orient (Aube)

Au cœur d'un parc régional, les lacs de la forêt d'Orient, d'Amance et du Temple, invitent à la randonnée dans les bois ou au farniente sur une plage. ✓ Accès libre. Infos: pnr-foret-orient.fr.

4 Lac de Madine (Meuse)

Une étendue d'eau calme de plus de 1 000 hectares, mais également une plage surveillée, une réserve nationale de chasse et de faune sauvage de 1 735 hectares au cœur du parc naturel régional de Lorraine.

✓ Accès libre. Infos : lacmadine.com.

5 Lac de Monampteuil (Aisne)

Axo'plage est un espace de nature, de loisirs et de

sport qui s'étend sur près de 40 hectares au bord du lac de Monampteuil. Le site bénéficie d'une plage de sable fin de 300 m de long, d'espaces verts, d'aires de jeux en bois et de terrains de sport (basket, football ou beach-volley).

✓ Ouvert tous les jours de 11 h à 22 h. Tarifs : 3,5 €, gratuit pour les moins de 15 ans. Infos : axoplage fr.

6 Piscines de Reims

Trois piscines sont ouvertes durant tout l'été: Talleyrand, du lundi au samedi de 7 h à 12 h (à partir de 8 h le samedi), Thiolettes, tous les jours de 9 h à 13 h et de 15 h à 19 h (jusqu'à 21 h mardi et jeudi, jusqu'à 18 h samedi et dimanche) et Orgeval, du mardi au vendredi de 9 h à 14 h 30 (jusqu'à 15 h 30 mardi et vendredi) et samedi de 9 h à 12 h. Tarifs: $3.90 \in$ pour les adultes, $3.30 \in$ pour les enfants. \checkmark Infos: reims fr.

7 UCPA Sport Station Grand Reims

La référence en matière de baignade à Reims, l'UCPA Sport Station propose deux bassins pour nager, un en intérieur et un en extérieur, un bassin ludique, et un bassin bien-être. Pendant l'été, le complexe est ouvert 7 jours/7 (sauf du 16 au 24 juillet), de 9 à 19 h 30 (21 h 30 les mardis et jeudis). Tarifs: $5.5 \in /6.10 \in$ pour les adultes, $4.60 \in /5 \in$ pour les moins de 12 ans.

✓ Infos: ucpa.com/sport-station/grand-reims.

8 Miroir d'eau de Reims

Pas tout à fait des lieux de baignade, le miroir d'eau et le bassin des brumes, situés respectivement sur les Hautes et les Basses Promenades, sont parfaits pour se rafraîchir. Leurs multiples jets font la joie notamment des plus jeunes. Cerise sur le gâteau, ils sont entourés d'herbe, permettant ainsi de se poser confortablement. Les deux sites sont accessibles gratuitement.

✓ Accès libre.

9 Piscine d'Épernay

Bulléo est ouvert tous les jours : lundi, mercredi, jeudi et samedi, de 10 h à 19 h 45, mardi et vendredi, 10 h à 20 h 45, dimanche, 10 h à 17 h 15. Tarifs : 5,30 € pour les adultes, 4,20 € pour les enfants.

 \checkmark Infos: bulleo.epernay-agglo.fr.

10 Piscine de Vertus

Neptune est ouvert tous les jours : lundi, mardi et jeudi, de 10 h à 17 h 45, mercredi et vendredi, de 10 h à 12 h 45 et de 14 h 30 à 20 h 45, samedi, de 14 h 30 à 17 h 45, et dimanche, de 10 h à 12 h 45. Tarifs : $3,70 \in$ pour les adultes, $3 \in$ pour les enfants.

✓ Infos: epernay-agglo.fr/neptune.

11 Piscine de Châlons

Piscine sportive par excellence avec son bassin de 50 m, ses huit lignes d'eau et ses trois plongeoirs de 1 m, 3 m, et 5 m. Elle est ouverte jusqu'au 10 août, du lundi au samedi, de 11 h 30 à 19 h (18 h le samedi) et le dimanche de 8 h à 12 h 45. Tarifs : $3,60 \in$ pour les adultes et $2,70 \in$ pour les enfants.

✓ Infos : chalons-tourisme.com

12 Aquacité à Fagnières

Le pôle Aquacité est ouvert tous les jours, du lundi

au vendredi de 10 h à 20 h (ouverture à 11 h mardi et jeudi), samedi et dimanche de 9 h à 18 h. Tarifs : $4,80 \in$ pour les adultes, $3,70 \in$ pour les enfants.

✓ Infos: piscine.chalons-agglo.fr

13 Piscine de Sainte-Menehould

Ce très beau centre aquatique et sportif (bassins intérieurs et extérieurs...) est ouvert 7 jours sur 7, du lundi au dimanche de 9 h à 19 h 30. Tarifs : $5,90 \in$ pour les plus de 18 ans, $4,60 \in$ pour les 12-17 ans, $3,80 \in$ pour les 3-11 ans (gratuit pour les moins de 3 ans).

✓ Infos : laquarelle-piscine.com.

14 Piscine de Dormans

La piscine municipale de plein air de Dormans, adossée au camping, est ouverte tous les jours en juillet et en août, de 14 h à 19 h. Tarifs : $3,50 \in$ pour les plus de 16 ans, $2,50 \in$ de 5 à 16 ans, gratuit pour les moins de 5 ans.

✓ Infos : dormans.fr.

15 Plages de la Côte d'Opale

Jusqu'au 25 août, chaque samedi et dimanche, la SNCF propose des aller-retour Reims-Boulogne-sur-Mer sur la journée. En moins de 4 h (3 h 52 exactement), le train transporte les voyageurs jusqu'à la Côte d'Opale le matin (départ à 7 h 41 et arrivée à 11 h 33) et les ramène dans la cité des sacres en soirée (départ à 17 h 48 et arrivée à 21 h 32), le tout au tarif de 30 € pour un adulte et de seulement 5 € pour un enfant.

✓ Infos: ter.sncf.com/grand-est/decouvrir/partenariats-TER/train-a-la-mer. NATURE

La Montagne de Reims explorent le système solaire

a période estivale est le moment idoine pour observer la nature et l'espace et le Parc naturel régional de la Montagne de Reims l'a bien compris. Cette année encore, ses équipes se sont associées au planétarium de Reims pour concocter Les Nuits d'été du Parc, cinq rendez-vous proposés jusqu'à la mi-août, à raison d'une animation chaque mercredi, autour de la connaissance du système solaire.

Le mercredi 24 juillet, rendez-vous de 14 h 30 à 16 h 30, pour une observation solaire à la Maison du Parc de Pourcy. Sept jours plus tard, une ani-



Quatre dates sont proposées par le Parc naturel régionale de la Montagne de Reims. © Illustration Malaika Ubuntu

mation nocturne sera proposée à Trépail, de 21 h à 23 h 30, pour découvrir les planètes du système solaire au cours d'une marche de 5 km sur le sentier des loges de vignes, lors de laquelle un pas équivaudra à un million de kilomètres. Le mercredi 7 août, retour à la Maison du Parc pour deux ateliers de découverte de l'univers à travers un planétarium itinérant, à 20 h et 20 h 45. Le même jour, quatre séances d'observation astronomique à l'œil nu ou derrière les instruments du planétarium et de l'association PlanétiCA seront proposées, toutes les 45 minutes, à partir de 20 h. Le Parc évoquera également l'impact de la pollution lumineuse et proposera un atelier de science participative pour évaluer la qualité du ciel étoilé. Enfin, le 14 août, un atelier de découverte des météorites sera proposé à 14 h 30 et 15 h 30, à la Maison du Parc, où les participants pourront découvrir différents cailloux

Toutes ces animations sont ouvertes aux adultes et aux enfants de 7 ans et plus. Il est conseillé de venir avec une tenue adéquate et il est obligatoire de réserver en amont sa participation sur la billetterie gratuite du Parc naturel régional de la Montagne de Reims.

Simon Ksiazenicki

✓ Infos et réservations : parc-montagnedereims.fr

Animations

Comme un air de vacances à Châlons plage!

nimations nautiques et sportives, découvertes culturelles, concerts, farniente, bars et restaurants : l'opération Châlons plage se poursuit iusqu'à la fin du mois d'août et apporte au grand Jard un air de vacances très apprécié des locaux comme des touristes. Sur place, petits et grands peuvent profiter de bacs à sable et de zones dédiées aux bains de soleil, tester la tyrolienne et l'accrobranche (pour les enfants uniquement), partager une partie de minigolf, de pétanque ou de beach-volley, se plonger dans les bouquins accessibles au kiosque des bibliothèques, etc.



Pas de baignade à Châlons plage, mais des bacs à sable très appréciés des petits et des grands. © l'Hebdo du Vendredix

Si la baignade demeure interdite dans le coin, la minibase nautique propose plusieurs activités (payantes) sur l'eau : pédalo, water-roller, canoë-kayak, paddle et tricycle aquatique. Et comme chaque année, de nombreux rendez-vous sont animés par les associations châlonnaises : tir à l'arc, aïkido, escalade, yoga, jeux d'échecs, baby gym, majorettes, cirque, zumba, etc.

À partir du 26 juillet, le bateau « Night & Day » fera son retour à Châlons plage et s'amarrera près de la passerelle. Les Jeux olympiques seront également retransmis sur grand écran jusqu'au 11 août et le kiosque du Jard accueillera un village paralympique ainsi que l'allumage du chaudron le 26 août, à l'occasion du passage de la flamme dans la ville-préfecture.

S.L

✔ Châlons Plage, jusqu'au 25 août au grand Jard, Châlons. Accès libre (locations de la base nautique et activités de certains prestataires payantes) Programme: chalonsenchampagne fr.

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04 Pensez à épargner, car de lourdes dépenses sont prévues pour la fin du mois. Sur le plan professionnel, il faut aller de l'avant, avec audace et enthousiasme. Cela créera des contacts intéressants pour la suite.

TAUREAU du 21.04 au 20.05 Des problèmes de communication pourraient survenir dans votre cadre professionnel. Et vous aurez des difficultés à vous faire entendre. Pour garder un équilibre sur certaines choses, assurez-vous de n'avoir aucun regret plus tard

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06 Il est temps de prendre du recul et d'analyser votre situation avec un esprit plus apaisé. Car il est possible que les choses se corsent prochainement. Faites preuve de tact et de diplomatie pour espérer atteindre quelques-uns de vos objectifs.

CANCER du 22.06 au 22.07 Évitez de jouer cavalier seul. L'union fait la force. C'est en s'associant que tout devient possible. Sur le plan affectif, si le quotidien tiédit vos amours, initiez de la frivolité.

LION du 23.07 au 22.08 Il est temps de redéfinir vos ambitions. Ainsi, vous ne perdrez plus votre temps et irez à l'essentiel. Il faudra peser le pour et le contre et suivre votre intuition qui vous orientera sur la bonne

VIERGE du 23.08 au 22.09 Préservez vos forces et votre dynamisme, car très prochainement, de grands changements pourraient se présenter à vous. En cas d'association, assurez-vous de vos compatibilités avant tout engagement.

BALANCE du 23.09 au 22.10

Tout vous semble pesant ? Allégez-vous ! Concentrez-vous sur les activités que vous avez le plus à cœur et quittez progressivement celles qui ne vous plaisent plus

SCORPION du 23.10 au 22.11

Une possibilité de nouvelle union existe et cela pourrait susciter la jalousie de votre conjoint(e). Attention aux conflits. Il est temps de se stabiliser et de regarder résolument vers l'avenir. Évitez de mettre inutilement de la pression.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12 Un changement de carrière professionnelle se profile à l'horizon. Prenez soin des détails à régler. Dans quelques semaines, vous serez dans l'obligation de vous préparer à de nouveaux change-

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01 Un cap intéressant s'annonce pour les prochains mois. Une opportunité vous fera sentir que le vent tourne en votre faveur. Charme, persuasion et combativité seront vos plus précieux

VERSEAU du 21.01 au 19.02 Excellent moment pour se retrouver en famille. Si vous avez des enfants, privilégiez les discussions et les échanges d'idées. Votre foyer baignera dans une douce tendresse.

 $\textbf{POISSONS} \; \text{du} \; 20.02 \; \text{au} \; 20.03$ Assez des simagrées et des cireurs de pompes! Débarrassez-vous au plus vite de tous les empêcheurs de tourner en rond qui gravitent dans la sphère de votre vie. Vous retrouverez ainsi

Météo

VENDREDI









15°

Qualité de l'air

VENDREDI



SAMEDI

Déaradée

DIMANCHE



La CLCV vous informe

Réparation non autorisée

Si une réparation ne figure pas expressément dans l'ordre de réparation signé par le client, le garagiste n'a pas le droit d'engager les travaux sans l'accord de ce dernier. Le client est en droit de refuser de payer la prestation non autorisée, même si l'intervention avait été auparavant conseillée par le garagiste.« Il incombe au garagiste de recueillir l'accord du client sur une réparation importante » (arrêt de la Cour de Cassation du 25 mars 1997 pourvoi n° 11-20 336).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com



FESTIVAL

→ VEN 30 AOÛT

20^H30 **CARREFOUR STARS**

C champagne**fm**

→ SAM 31 AOÛT

20^H30 THE VOICE Grand Est

→ DIM 1er SEPT SLIMANE 112

→ LUN 2 SEPT SHEILA

→ MAR 3 SEPT 19H

PATRICK FIORI

→ MER 4 SEPT SANTA

→ JEU 5 SEPT 20^H **BIG FLO ET OLI**

→ VEN 6 SEPT LA FÊTE **DES ANNÉES** 80/90/2000

→ SAM 7 SEPT

PASCAL OBISPO

20^H30

17^H30

→ DIM 8 SEPT

PATRICK BRUEL

→ LUN 9 SEPT 16^H30

GOLDMAN-MANIA

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE • ESPACE PLEIN AIR





FOIREENSCENE.FR



















































