

Made **in** Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Découvrez cette propriété page 3



Édition Mai 2024 - N°168

NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS

Maison atypique avec vue époustouflante !

1 060 000€



www.immo-uzes.com  200  714 



Aux portes d'Uzès, maison ancienne offrant un subtil mélange d'ancien et de contemporain, proposant 200 m² habitables avec séjour, vaste et belle cuisine équipée, 3 chambres dont une ensuite, salon TV, salle de billard, chaufferie, 3 pièces à finir d'aménager... Avec dépendance aménagée de 20 m². Le tout sur 714 m² de terrain clos et arboré, agrémenté d'une belle piscine avec nage à contre-courant et parking. Beaux volumes, ascenseur... Très bel environnement avec vue exceptionnelle. Un «Véritable havre de paix»... ! Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 1947

Classe énergie A
Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14



Made in Uzès

Uzès, belle propriété avec vue, au calme !

1 080 000€



www.immo-uzes.com  195  1 800  5



Uzès, dans un environnement privilégié, très belle propriété atypique offrant 195 m² habitables avec : entrée, spacieux séjour de 47 m² avec cheminée, vaste cuisine équipée avec espace salle à manger, buanderie, bureau de 28 m² dans lequel il est possible d'aménager une salle de bains, 4 chambres dont une ensuite et une indépendante avec salle d'eau... Sur un très beau terrain clos et paysager avec piscine chauffée, auvent voitures, atelier, garage motos... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 1937



Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14

Un mas dominant la vallée du Rhône !

995 000€



www.cotesoleilimmo.com  302  14 861  7

Dominant vignes et vallée, la bâtisse est une authentique ferme provençale à seulement 5 min d'un village avec commerces à 30 min d'Uzès. Cette superbe propriété d'environ 302 m² habitables, non isolée, sur plus de 1 4861 m² d'essences méditerranéennes avec une terrasse panoramique et plus encore la piscine 13 x 6 en lisière de garrigue. Pas de vis-à-vis et calme absolu ! Entièrement restaurée en conservant le charme de l'ancien... (fosse septique aux normes, eau par forage). Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 63229



Nous contacter
04 66 03 33 33

Propriété avec gîtes à 4 km de la cité ducale

830 000€



www.agenceadiu.com  385  3 500  10

Exclusivité



Cette propriété, située dans un quartier prisé et recherché, dans un environnement calme, comprend, une maison principale spacieuse et confortable, avec 4 chambres et une terrasse privée, ainsi que 4 gîtes indépendants pour la location saisonnière. Le vaste jardin accueille une piscine sécurisée (10X5), et offre un espace extérieur idéal pour se détendre. C'est une opportunité exceptionnelle de style de vie paisible, avec des espaces intimistes et aucuns travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 906

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 22 11 71

Luxeux appartement à Uzès avec piscine et garage

787 500€



www.castelimmoprovence.fr  130  80  3

Dans une magnifique résidence avec ascenseur, piscine commune et garage, ce penthouse en duplex avec ses 3 belles terrasses totalisant 80 m² vous charmera par sa proximité du centre, ses beaux volumes, sa luminosité et sa fonctionnalité. Il dispose d'1 belle entrée, 1 suite parentale donnant sur terrasse couverte et 1 chambre, puis vous découvrirez 1 belle pièce à vivre traversante donnant sur 2 terrasses à l'étage avec cuisine équipée, et 1 suite parentale sur terrasse... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

Ref MIU T2117


**Castel Immo
Provence**

Présenté par
Gaetane Prouet
07 87 75 37 28



adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER

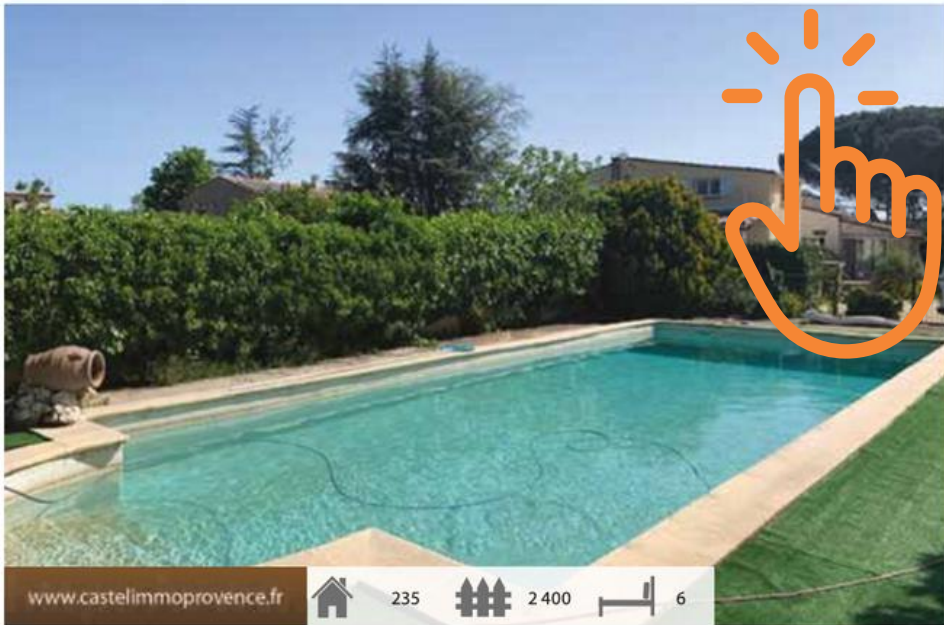


Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiu,
On ne dit pas au revoir on dit Adiu, alors Adiu

Adiu Immobilier
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès
04.66.22.11.71
uzes@agenceadiu.com
agenceadiu.com



Elle est tout ce que l'on aime...



745 000€

Un magnifique parc de 2 400 m² magnifiquement arboré d'essence méditerranéenne et d'arbres fruitiers guidera vos pas vers une très belle maison des années 80 à relooker, divisée en 2 habitons bien distinctes de 150 m² et 85 m² avec entrées séparées totalisant 10 pièces dont 6 chambres... Un bel espace extérieur avec piscine de 12,5 x 5,5, avec pool house, barbecue, vérandas et terrasses accueillera vos superbes journées et soirées estivales. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU T2118
Classe énergie D
Présenté par
Céline Girard
06 30 44 85 59



A 5 km d'Uzès



672 000€

Dans la campagne Uzétienne, cette charmante maison, nichée sur un grand terrain sans vis-à-vis, offre modernité et tranquillité. Avec sa piscine chauffée et son jacuzzi, elle invite à la détente. À l'intérieur, un salon lumineux, une chambre au rez-de-chaussée et deux autres à l'étage. Un studio d'env. 38 m², et une chambre avec salle d'eau et dressing, ayant des accès indépendants, sont parfaits pour les invités. Deux garages, dont un avec cave à vin, complètent le tout. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 915
Classe énergie D
Nous contacter
04 66 22 11 71



Made in Uzès

Belle propriété - Garage, atelier, piscine et vue

650 000€



www.masetvillasduzes.com  200  3 200  -



Située à 18 minutes à l'Ouest d'Uzès, cette propriété en parfait état de 200 m² offre 4 grandes chambres, un grand garage de 60 m² et un atelier de 25 m². Le terrain de 3 200 m² clôturé et arboré dispose d'une piscine chauffée de 6 m x 12 m et d'une cuisine d'été. Belle vue dégagée au sud. Aucune nuisance. Ni route, ni vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.

*Mas et Villas
d'Uzès*
IMMOBILIER

Classe énergie D

Ref MIU 40103

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

Aux portes d'Uzès

650 000€



<http://www.botella-prestige.com>  120  2 100  4

Splendide mas ancien de 120 m² habitables, très bien exposé, entouré d'un magnifique jardin arboré d'essences diverses et variée et agrémenté d'un bassin de baignade. Ses prestations sont de bonne facture, ses sols de parefeuilles et son escalier ancien lui apportent un cachet véritable. Puits traditionnel de type borie (et d'époque). Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988

Classe énergie D

Ref MIU 2598

Nous contacter
04 66 03 20 29

St Quentin la Poterie - Propriété sur 6 233 m²

650 000€



Emplacement exceptionnel à 10 min à pied du village et de tous ses commerces. Nous vous proposons cette belle villa réalisée par un architecte sur un magnifique parc arboré de 6 233 m² avec une belle oliveraie, des chênes truffiers et des espaces au calme et sans vis-à-vis. Plafond cathédrale dans le salon avec poutres apparentes. Forage. Toiture révisée. Façades refaites il y a 10 ans. Grand garage. Atelier. Possibilité de détacher 2 belles parcelles constructibles. Honoraires agence charge vendeur.

www.terra-transaction.com 126 6 233 4 **Exclusivité**



Ref MIU 898V124M

Classe énergie C

Julien Couhault
06 89 50 01 09



Véritable coin de paradis

550 000€



www.agenceadiu.com 162 3 131 3



Cette propriété pleine de charme, offre un cadre de vie rare et idyllique, nichée au cœur d'un environnement magnifique et paisible, au milieu de la garrigue. La maison comprend 1 grande cuisine/salle à manger conviviale, un salon lumineux, 1 suite parentale, 2 chambres, ainsi qu'un grand atelier d'artiste baigné de lumière naturelle, offrant intimité et possibilités d'aménagement. La propriété, entièrement clos, comprend un jardin harmonieux et une discrète piscine (8 x 4). Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 924



Nous contacter
04 66 22 11 71

A deux pas d'Uzès !

531 000€



<http://www.botella-prestige.com>  110  145  2

Exclusivité

Au sein d'un village prisé, belle demeure de village sur voûtes baignée de lumière. Les baies découvrent un charmant petit jardin arboré et abrité disposant d'un bassin de détente. Au 1^{er} étage, vue magnifique sur le village et la campagne alentour avec sa terrasse couverte... Honoraires charge acquéreur inclus 4,5% TTC . Prix hors honoraires 510 000€.

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988

Classe énergie NC

Ref MIU 2599

Nous contacter
04 66 03 20 29

Magnifique environnement

448 000€



www.uzège-immobilier.fr/

 145  1 739  4



A Fontarèches, découvrez cette villa de 145 m². Construite en 2002 et rénovée en 2022. De plain-pied, spacieux séjour 58 m², baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse 37 m², une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, buanderie et un cellier. Elle est implantée sur une magnifique parcelle de 1 739 m², clôturée et agrémentée d'essences variées. Pour parfaire ce havre de paix, une piscine de 9 x 4, ainsi qu'un double garage. et pièce attenante de 15 m². Honoraires à la charge du vendeur.


**UZÈGE
IMMOBILIER**

Classe énergie C

Ref MIU 30143382

Nous contacter
04 66 59 45 34

Petit coin de paradis à St Quentin la Poterie

435 000€



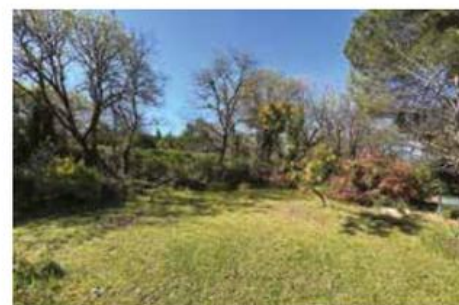
Sur les hauteurs du village. Venez découvrir cette magnifique villa de 136 m² à l'architecture unique et son jardin paysagé de 1 201 m². Salon cathédrale de 39 m² donnant sur un joli patio ombragé et mezzanine avec chambre ouverte. 3 chambres de plain-pied. Climatisation. Chauffe-eau solaire. Cheminée insert. Grand garage. Possibilité de faire une piscine. Au calme et à seulement 8 minutes à pied du village et de tous ses commerces. Randonnées accessibles depuis la maison. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V130M

Classe énergie B

Julien Couhault
06 89 50 01 09



Charmante maison de plain-pied, jardin et piscine

430 000€



Dans un authentique village à 12 minutes d'Uzès, cette villa méridionale offre de belles prestations. Construite en 2013, elle est idéalement distribuée de plain-pied. La pièce de vie de 54 m² offre salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée et aménagée. Cet ensemble lumineux ouvre sur le jardin. L'espace nuit, organisé de façon intime, propose 3 chambres et 2 salles de bains dont une suite. Bureau, garage. Jardin paysagé, terrasses et piscine. Proche Uzès. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 20-09

Classe énergie NC

Nous contacter
04 66 03 40 34



cigalimmo



Acheter - Vendre - Estimer



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,
contactez-nous...*

www.cigalimmo.com

Téléphone : +33 (0)4 66 034 034

contact@cigalimmo.com

54, bd Gambetta, Passage Marchand

30700 Uzès

Uzès centre historique : superbe appartement

340 000€



Au cœur du centre historique d'Uzès, situé dans l'un des plus beaux hôtels particuliers, cet appartement à la belle restauration offre des prestations de grande qualité. L'ensemble de réception baigné de lumière ouvre sur une terrasse filante intime. Salon avec espace bureau, salle à manger et cuisine équipée et aménagée. Une chambre de 13 m² ainsi qu'une large salle de bains avec espace buanderie. L'appartement traversant est exposé Est/Ouest. Une situation idéale dans Uzès. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 20-08
Classe énergie NC
Nous contacter
04 66 03 40 34



Dans un village avec commerces à l'ouest d'Uzès

330 000€



Située dans un village avec commerces proche d'Uzès, cette maison de plain-pied construite en 2012 est en parfait état et sans aucuns travaux. Elle se compose d'une pièce de vie de 41m² ouverte sur une cuisine spacieuse, agrémentée d'un cellier, de 3 chambres se partageant une salle-de-bains avec douche, baignoire, wc et d'un wc indépendant. Une terrasse couverte, un garage ainsi qu'un abris voiture complètent l'ensemble. Le jardin est entièrement clos, arboré et piscinable. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 894
Classe énergie A
Nous contacter
04 66 22 11 71





www.immobilieruzes.fr 130 1 220 4

Découvrez cette perle nichée au fond d'une impasse, garantissant une tranquillité absolue ! À seulement 2 minutes d'Uzès, cette maison de caractère vous offre un cadre de vie idyllique. Avec ses 130 m² habitables et son terrain de 1 220 m², elle vous accueille avec ses 4 chambres, une cuisine, une salle de bain, un cellier, et une salle à manger, le tout sur deux niveaux. Possibilité de diviser la maison pour créer 4 logements, chacun bénéficiant d'une entrée indépendante. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU V993



Présenté par
Romain Chaignaud
04 66 03 09 81

ADIU — IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 11 71
uzes@agenceadiu.com

L'Apogée Immobilier
Uzès
Tél. : 04 66 03 09 81
immobilieruzes.fr

botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988
Tél. : 04 66 03 20 29
botella-prestige.com

Castel Immo
Provence
Tél. : 04 66 68 05 92
castelimmoprovence.fr

cigalimmo
Tél. : 04 66 03 40 34
cigalimmo.com

Real Estate
Swixim
Côté Soleil Immobilier
Tél. : 04 66 03 33 33
cotesoleilimmo.com

FONCIA
Albert 1^{er} - Ollier
Tél. : 04 66 22 76 06
agence.foncia.com

Mas et Villa
d'Uzès
IMMOBILIER
Tél. : 09 53 27 10 67
masetvillasduzes.com

Orpi
Agence du Pont du Gard
Tél. : 04 30 08 55 91
orpi.com/agpontdugard

sinfonia
L'agence à la mesure
de vos projets immobiliers.
Tél. : 04 66 75 93 80
sinfonia.immo

TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER
Tél. : 06 89 50 01 09
terra-transaction.com

UZÈGE
IMMOBILIER
Tél. : 04 66 59 45 34
uzege-immobilier.fr



NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS

Terras Du Sud
IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 70 14
immo-uzes.com

VOTRE
+
AGENCE
Tél. : 06 35 43 16 17
madeinuzes@gmail.com

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Made in Uzès® est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès



Maison de caractère

299 000€



www.orpi.com/agpontdugard



110



154



4

Exclusivité



En très bon état à deux pas des commodités, maison sur 4 niveaux composée comme suit : en RDC, un garage, une buanderie avec salle d'eau ainsi qu'une chambre donnant sur l'extérieur et sa piscine sans vis-à-vis. Au 1^{er} étage, une cuisine ouverte sur le séjour avec terrasse. Au 2nd étage, 2 chambres spacieuses avec placards ainsi qu'une salle d'eau. Au 3^e et dernier étage, une chambre sous toit ensoleillée par son Velux. Ajoutés à cela, la climatisation réversible. FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 %.

Classe énergie D

Ref MIU 4579

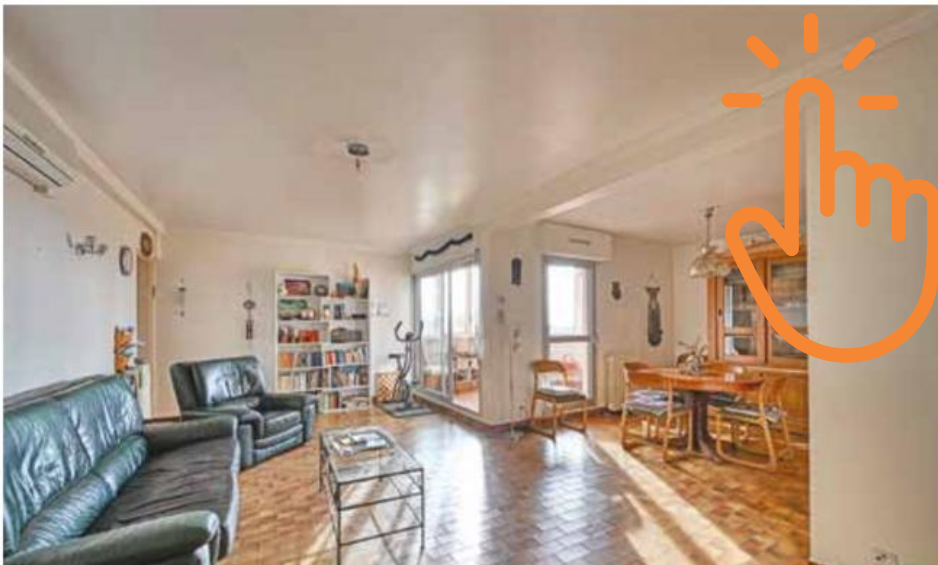
Orpi

Agence du Pont du Gard

Nous contacter
04 30 08 55 91

Uzès - Appartement avec terrasse, loggia et garage

252 000€



Dans résidence sécurisée avec ascenseur et grand jardin, cet appartement est composé d'un hall d'entrée, grand salon séjour avec accès à une loggia, cuisine aménagée avec accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Nombreux rangements, belle vue dégagée est/sud est. Quartier Calme. Tous commerces à pieds. Honoraires à la charge du vendeur.

www.agence.foncia.com



110



-



3

Exclusivité



Albert 1^{er} - Ollier

Ref MIU 196852

Classe énergie D

Présenté par

Régine Auvergne

07 62 79 32 21



Entre Uzès et Nîmes, maison avec cour et terrasse

239 000€



www.masetvillasduzes.com



77



80



-



Située dans le village de St Chaptès, à quelques mètres des commerces, maison de 77 m² entièrement restaurée. Cuisine et salle de bains neuves. Cette maison, de 3 chambres, dispose d'une cour, de 50 m², exposée au sud, sans vis-à-vis, d'une grande terrasse avec une vue dégagée et d'un espace de stationnement privé. Honoraires à la charge du vendeur.

Mas et Villas
d'Uzès
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

Classe énergie D

Ref MIU 40302

Uzès - Appartement type 3 - Ascenseur et parking

197 000€



www.agence.foncia.com



67



-



2

Exclusivité

Dans une résidence calme avec joli jardin arboré, cet appartement très lumineux se trouve au 1^{er} étage, il se compose d'un hall d'entrée, salon séjour plein sud donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc. Rangements. Cellier. Cave. Parking privatif. Ascenseur. Double vitrage, appartement en très bon état. Honoraires à la charge du vendeur.



Albert 1^{er} - Ollier

Ref MIU 207976

Classe énergie C

Présenté par
Régine Auvergne
07 62 79 32 21





DIAGNOSTICS IMMOBILIERES
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE
04.66.37.41.22

MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



STORES PERGOLAS VOILETS
FENÊTRES PVC-ALU-BOIS
PORTES GARDE-CORPS
PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores



ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)
04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - www.maitrestore.com



ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes
au service de l'authenticité

Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

www.rouviere-construction.com

Tél : 04 66 37 01 93

contact@rouviere-construction.com

3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan

Made in Uzès

RENOVA

Solutions Énergétiques



ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.

Isolation des combles.

Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté

Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?

On peut en parler.



04 66 57 46 19



www.renova-solutions.fr

1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

contact@renova-solutions.fr



Magnifique mas rénové**895 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Propriété du 18^e, de 192 m² en pierres, totalement rénovée avec de beaux matériaux, implantée sur un terrain de 4 200 m². 3 chambres avec salle de bains. Piscine maçonnée de 12 x 6. Triple garage. Ateliers. Charme, modernité et confort.

Ref MIU 30143376

Nous contacter

04 66 59 45 34**Spacieuse, contemporaine, fonctionnelle****649 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A



Dominant un terrain de 3 000 m² arboré (forage, piscine chauffée) et encore constructible, cette confortable maison de plain-pied avoisine les 250 m² habitables (séjour 63m², 5 chambres avec chacune leur pièce d'eau...)

Ref MIU 63183

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 03 03 10**Maison au calme****550 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie D



Constituée de 3 logements indépendants, cette maison au calme comporte une habitation principale avec 3 chambres. Deux autres logements T2 et T3 avec entrées indépendantes complète ce bien. Piscine, terrasses, atelier.

Ref MIU 4576

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

04 30 08 55 91**Mas et dépendances de 615 m² de surface !****549 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C



Dans un village prisé, à 2 pas du Pont du Gard, avec sa grande cour et ses dépendances, mas typique de plus de 615 m² de surface totale dont une partie est déjà habitable (68 m²), le reste étant à finir de rénover...

Ref MIU 63352

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 03 03 10**Maison rénovée****470 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie B



Cette superbe maison s'étend sur un terrain arboré de 1 700 m² dans un environnement calme. Elle se compose d'un espace de vie convivial avec un coin salle à manger et une cuisine équipée, 4 chambres, salles d'eau.

Ref MIU 4553

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

04 30 08 55 91**Un endroit paisible avec une jolie vue - 8 km Uzès****430 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie B



Villa récente de 2014 d'une surface de 126 m² hab. Pièce de vie de 47 m² avec cuisine Mobaipa. Piscine 7 x 4. 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau. 2 chambres séparées avec salle de bains. Bureau. Garage. Climatisation gainable.

Ref MIU 898V131M

Présenté par Julien Couhault

06 89 50 01 09**Belle maison récente proche Uzès****430 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie B



Magnifique villa de 120 m² avec piscine. Pièce à vivre 50 m² très lumineuse. Suite parentale avec patio idéal jacuzzi + 2 chambres et bureau. Pas de vis à vis. Matériaux de qualité et prestations impeccables.

Ref MIU 898V123M

Présenté par Grégory Vernaz

06 11 14 74 75**Dans un hameau à l'ouest d'Uzès !****429 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C



Mas de village d'environ 190 m² (5 chambres) avec une très belle parcelle d'environ 5 000 m² avec une jeune oliveraie. Double accès permettant éventuellement la création d'un gîte ou chambre d'hôte, garage et piscine !

Ref MIU 63390

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 03 33 33

Villa de 126 m² avec piscine sur 2 547 m²

420 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

A 12 km d'Uzès. 2 km boulangerie et épicerie. Superbe villa de 126 m². 3 chambres principales + dépendance 15 m² avec couchage. Pièce à vivre de 57 m² avec cheminée suspendue. Patio couvert. Piscine chauffée 6 x 3. Au calme.

Ref MIU 898V125M
Présenté par Julien Couhault 06 89 50 01 09

Vers Pont du Gard, petit mas de village

419 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

À proximité du Pont du Gard, ce bâtiment en pierres ne compte pas moins de 4 chambres, dont 2 au RdeC, et 3 pièces d'eau. Il est édifié sur un terrain de 574 m² (garage, atelier aménageable) à quelques pas des commerces.

Ref MIU 63356
Nous contacter 04 66 03 03 10

Villa avec grand terrain arboré...

399 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Dans village prisé du Pont du Gard, sur une belle parcelle arborée de 2 350 m², jolie villa 4 chambres de construction traditionnelle et bien entretenue. Grand garage 30 m². Piscine 9 x 4,5m et son spa, dépendances...

Ref MIU 63233
Nous contacter 04 66 03 33 33

St Quentin la Poterie

394 900€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Emplacement 1^{er} choix. Maison de village 130 m² + 90 m² voutées. Belle cour. 1^{ère} partie. Salon avec cuisine et terrasse. grande chambre 20 m². Salle d'eau. 2^e partie. Salon avec chambre 29 m² et salle de bains. Pas de travaux.

Ref MIU 898V122M
Présenté par Julien Couhault 06 89 50 01 09

Key Sitting
Maître d'oeuvre
Suivi de chantiers
Coordination de travaux



Des PROJETS ? Des ENVIES ?
Rénovation - Construction

Gros œuvre - Second œuvre
Entreprises de la région
garanties décennales
Contactez nous !

www.travauxkeysitting.fr
devis-travaux@keysitting.fr
06 61 14 43 66
30700 UZES

Devis
gratuit



Property Services
Gestion & Entretien
de votre résidence secondaire

www.keysitting-uzes.fr
contact@keysitting.fr

07 78 38 21 06
We speak english

Maçonnerie - Terrassement - Assainissement - Terrasse bois - Isolation - Charpente - Couverture - Piscine
Menuiserie - Électricité - Climatisation - Plomberie - Carrelage - Peinture - Revêtements de sol - Étanchéité - Façade

www.madeinuzes.com

Made in Uzès

Charmante maison**338 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,50 % Classe énergie C



Cette maison spacieuse offre un cadre de vie paisible. Elle comprend une entrée avec placard, pièce à vivre, une cuisine équipée indépendante, trois chambres avec placards, salle d'eau. Terrasse donnant sur le jardin.

Ref MIU 4436

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

04 30 08 55 91**Maison de plain-pied****335 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,50 % Classe énergie C



Située à proximité des commodités, cette charmante maison individuelle se compose de 3 chambres spacieuses, d'un lumineux salon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une terrasse accueillante et d'un jardin de 2 000 m².

Ref MIU 4524

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

04 30 08 55 91**Très bel environnement avec vue !****330 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C



Entre Uzès et Nîmes, dans un village avec commerces, sur 856 m² de terrain arboré, jolie villa baignée de lumière d'environ 88 m² comprenant séjour de 40 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, bureau et sous-sol de 18 m². Vue !

Ref MIU 1951

Présenté par Aurélia Vincens

04 66 22 70 14**Dans village prisé tous commerces !****319 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie A



A pied des commerces, villa impeccable proposant 82 m² : entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains, terrasse et garage. Sur 405 m² de terrain clos et arboré avec piscine.

Ref MIU 1944

Présenté par Aurélia Vincens

04 66 22 70 14**Beaucoup de charme, jolie rénovation !****318 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NO



A 10 minutes d'Uzès, dans un joli village, charmante maison de village rénovée avec goût, agrémentée d'une superbe terrasse ensoleillée de 38 m² avec jolie vue. Entrée, salon, cuisine équipée, 3 chambres, sdb et sde. A voir !

Ref MIU 1948

Présenté par Nathalie Benichou

06 88 01 58 65**Pierres & jardin / charme & vue !****294 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie E



A 15 minutes d'Uzès, jolie maison de village pleine de charme, bénéficiant d'un environnement verdoyant et d'une superbe vue sur la campagne environnante, avec jardin, piscine, terrasses et disposant de 90 m² avec 2 chambres...

Ref MIU 1927

Présenté par Aurélia Vincens

04 66 22 70 14**Maison de village avec commerce****270 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie E



Au cœur du village de St-Quentin-la-Poterie, ensemble immobilier sur 3 niveaux composé : d'une maison lumineuse de 95 m² et en rdc, un commerce de 35 m² (2 pièces et wc). Le tout à été rénové. Visite virtuelle disponible.

Ref MIU 30143379

Nous contacter

04 66 59 45 34**Maison de village + annexe indépendante****258 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D



Entre Uzès et Bagnols, ensemble immobilier composé d'une maison de 81 m² avec cour et une bâtisse de 65 m² au sol avec possibilité de faire un R+2, relié à la maison, ou totalement indépendant. Peut être vendue meublée.

Ref MIU 30143381

Nous contacter

04 66 59 45 34

CHAQUE PROJET IMMOBILIER
EST L'OCCASION
DE PLANTER UNE NOUVELLE GRAINE...



www.sinfonia.immo
04 66 75 93 80

 **sinfonia**
Votre agence **immo**

Mas de village à rénover...**249 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie E

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Joli mas d'environ 143 m² situé dans un village proche du Pont du Gard (4 chambres + grenier aménageable). Plusieurs entrées indépendantes, un garage clos d'environ 23 m² avec sa mezzanine, un puits, cour d'environ 53 m².

Ref MIU 63393

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Murs commerciaux - Confidentiel**245 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

L'Apogée Immobilier

Murs commerciaux à vendre. Environ 80 m². Double terrasse. Emplacement de choix. Actuellement en location. Montant du loyer 1 000€. Mise en copropriété en cours. Photos sur demande.

Ref MIU V990

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Au milieu d'un parc !**199 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Village tous commerces à 10 minutes au sud d'Uzès, appartement de 61 m² : 'un séjour lumineux, une cuisine séparée, terrasse et 2 chambres ou chambre et bureau. Poêle à bois, parking, cave et... Piscine en copropriété !

Ref MIU 63391

Nous contacter **04 66 03 03 10**

T2 rénové dans un immeuble de caractère**175 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Dans un bel immeuble situé dans un rue calme d'Uzès, cet appartement T2 de 47 m² rénové au RdeC avec un accès sans escaliers, dispose d'une grand pièce de vie avec une cuisine équipé. Loué 558 €/mois et dispo août 2024.

Ref MIU 63280

Nous contacter **04 66 03 33 33**

Jolie vue**158 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

UZÈGE IMMOBILIER

Vallérargues, beau terrain 3 758 m² (dont 1 542 m² constructibles). Niché dans un bel environnement paisible avec vue imprenable sur la campagne. Tout à l'égoût à proximité.

Ref MIU 30143375

Nous contacter **04 66 59 45 34**

Studio dans une résidence sécurisée**110 000€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D

L'Apogée Immobilier

Venez découvrir ce superbe studio de 36 m² au centre-ville d'Uzès. Il se compose d'une cuisine aménagée/équipée, d'une alcôve, d'une salle de douche/wc + parking. Préavis locataire : 07/24, loyer : 445 €.

Ref MIU V991

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Droit au bail - Confidentiel**39 500€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

L'Apogée Immobilier

Droit au bail d'un commerce situé au cœur d'Uzès. Bail commercial de prêt-à-porter. 120 m². Il comprend une surface de commerce, une cave, trois étages aménageables en appartement. Loyer actuel de 982€. Pas de copropriété.

Ref MIU V988

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Terrain de loisir**4 350€**

Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

L'Apogée Immobilier

Terrain de loisir exclusif de 6 880 m². Que ce soit pour des activités de plein air, des pique-niques en famille ou simplement pour profiter de la quiétude de la nature, ce terrain offre un espace infini pour vos loisirs.

Ref MIU V984

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Made in Uzès

Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

Le saviez vous ?

Les frais de gestion locative et les honoraires de location sont déductibles de vos revenus fonciers !

- Une raison de plus pour déléguer la gestion de votre bien à des professionnels de confiance comme l'agence Orpi Pont-du-Gard Gestion.
- Avec notre expertise, vous bénéficierez d'un accompagnement personnalisé et d'une tranquillité d'esprit totale !
- Ne perdez plus de temps et assurez-vous une gestion efficace de votre patrimoine immobilier. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

2 rue d'Avignon, 30210 Remoulins - 3 avenue de la Libération, 30700 Uzès
2 agences, 1 numéro : 04 66 37 21 56



Agence du Pont du Gard

04 30 08 55 91

ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un large choix de services modulables. A bientôt pour en parler.

Location

Gestion



Location

Gestion

Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locative. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?



Côté Soleil Immobilier

04 66 03 33 33



04 66 03 09 81

Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, l'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.

Location

Location de vacances

Gestion

Syndic



Location

Location de vacances

Gestion

Syndic

Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae non-sequi corumquam is atis etus, sapis et dolorerum simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerrovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiium eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



06 35 43 16 17

NEUF...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES



L'ALANDIER

ANCIEN...



VILL AUGUSTA

OPUS

développement



UZES

RENO...



Butterfly
résidence à Uzès



04 67 606 376 - 06 80 580 059

opus-developpement.com