33 квартал

33
квартал
Место,
где растут
дети и мечты

квартал33.рф

Ваш дом в цифрах

IV КВАРТАЛ 2025
СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

343 семьи

58 студий

115 одно-комнатных

140 двух-комнатных

30 трех-комнатных

15 этажей

6 нежилых помещений

С заботой о детях

С удобством для родителей

Знаете, каково это — чувствовать себя как дома с первой минуты?

Закрытые дворы, где пахнет свежескошенной травой.
Соседи, которые улыбаются вам через балкон.
Детский смех под окнами и ощущение: «Я здесь свой».

Это не просто место. Это — ваш уголок счастья.

1 минута до остановки

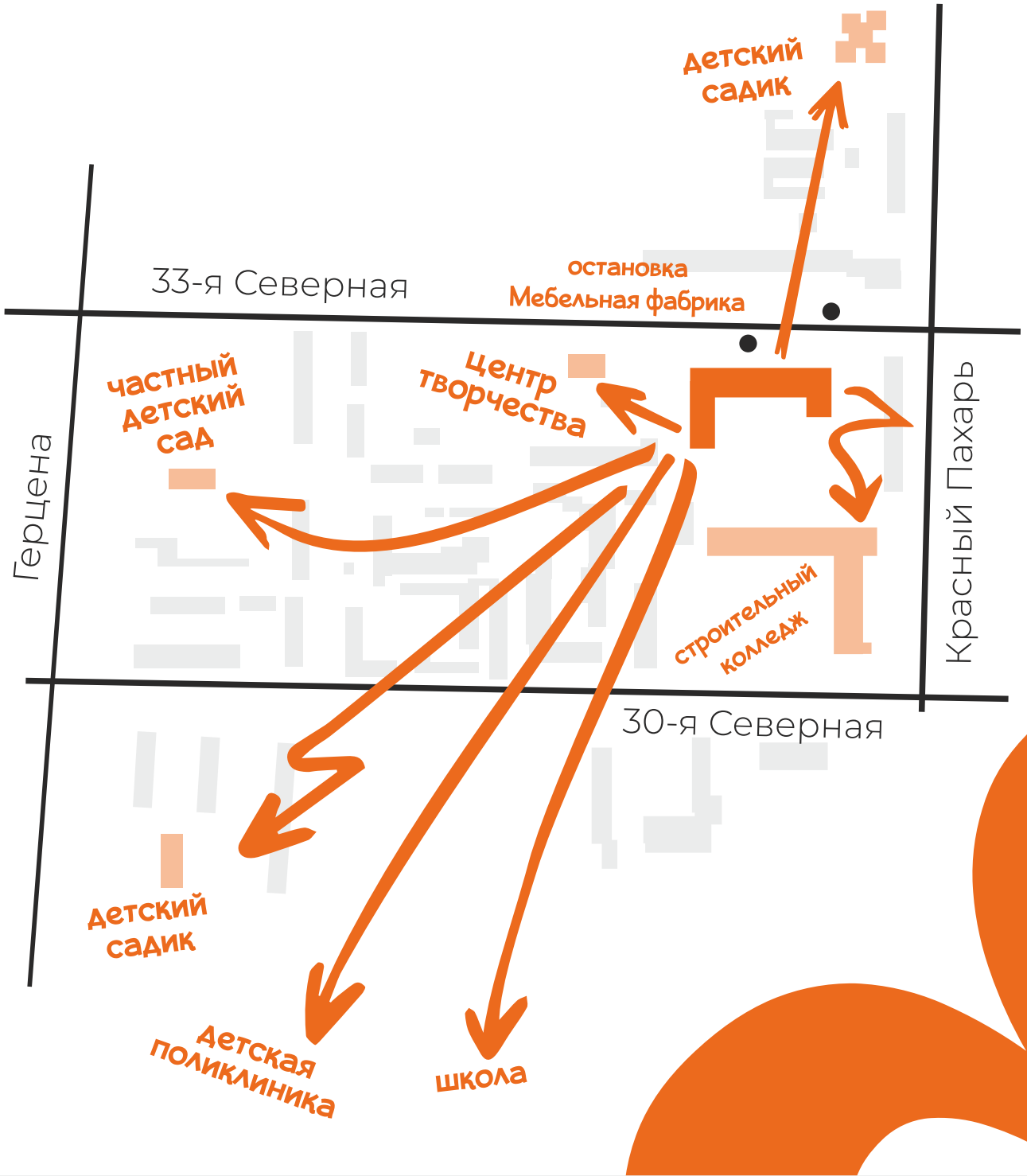
2 минуты до центра творчества

4 минуты до детского сада

12 минут до школы

5 минут до поликлиники

15 минут до центра


детский садик
33-я Северная
остановка Мебельная фабрика
частный детский сад
Центр творчества
Герцена
Красный Пахарь
строительный коллеж
30-я Северная
детский садик
Детская поликлиника
школа

Прояви фантазию — раскрась!

33 квартал

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

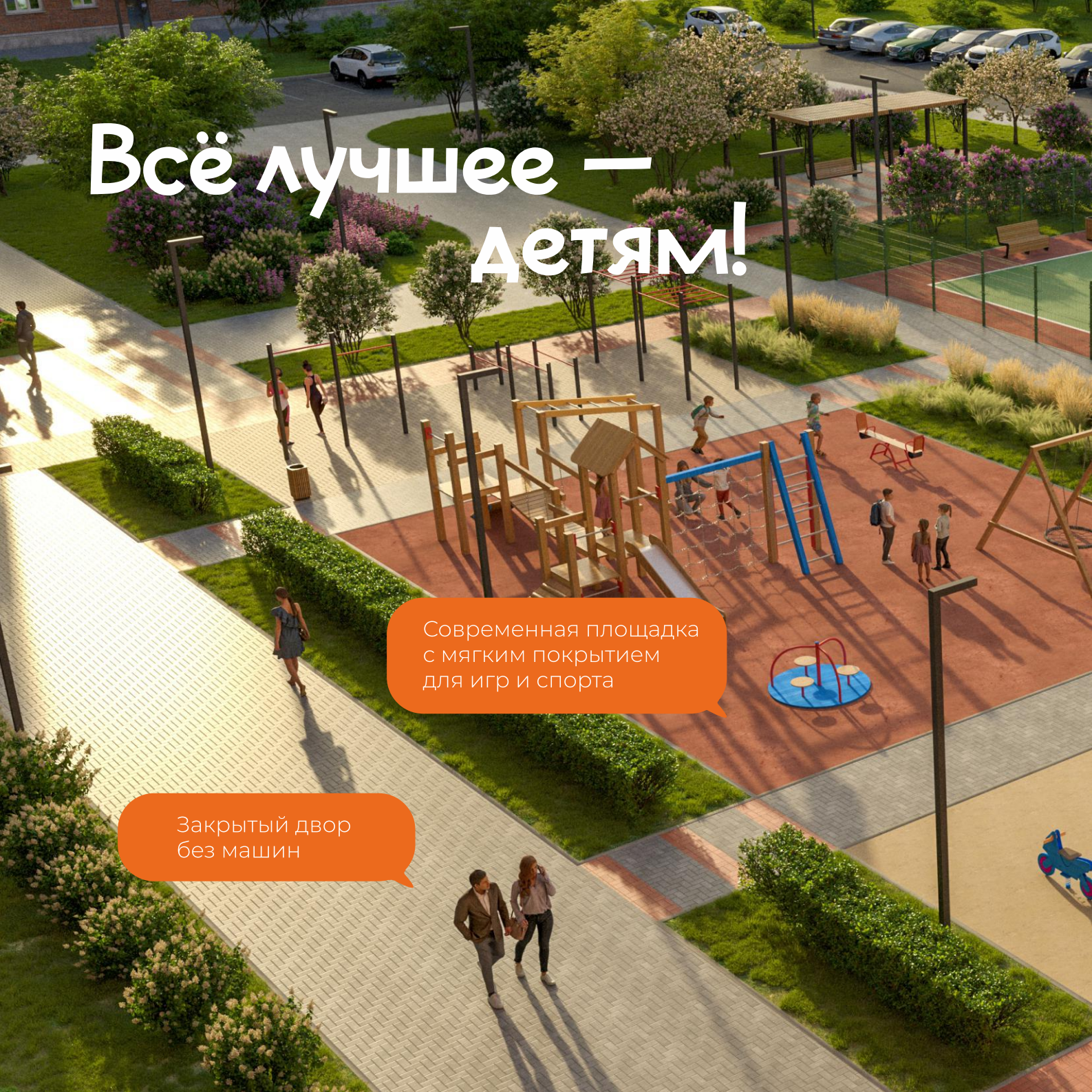
Из чего мы строим

КАРКАС ЗДАНИЯ –
сборный железобетонный
по серии 1.020-1/87Ж

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ –
облицовочный кирпич 120 мм,
газобетонный блок 500 мм

ПЕРЕКРЫТИЯ –
сборные железобетонные
многопустотные плиты 220 мм

ПЕРЕГОРОДКИ МЕЖКВАРТИРНЫЕ –
газобетонные блоки 300 мм

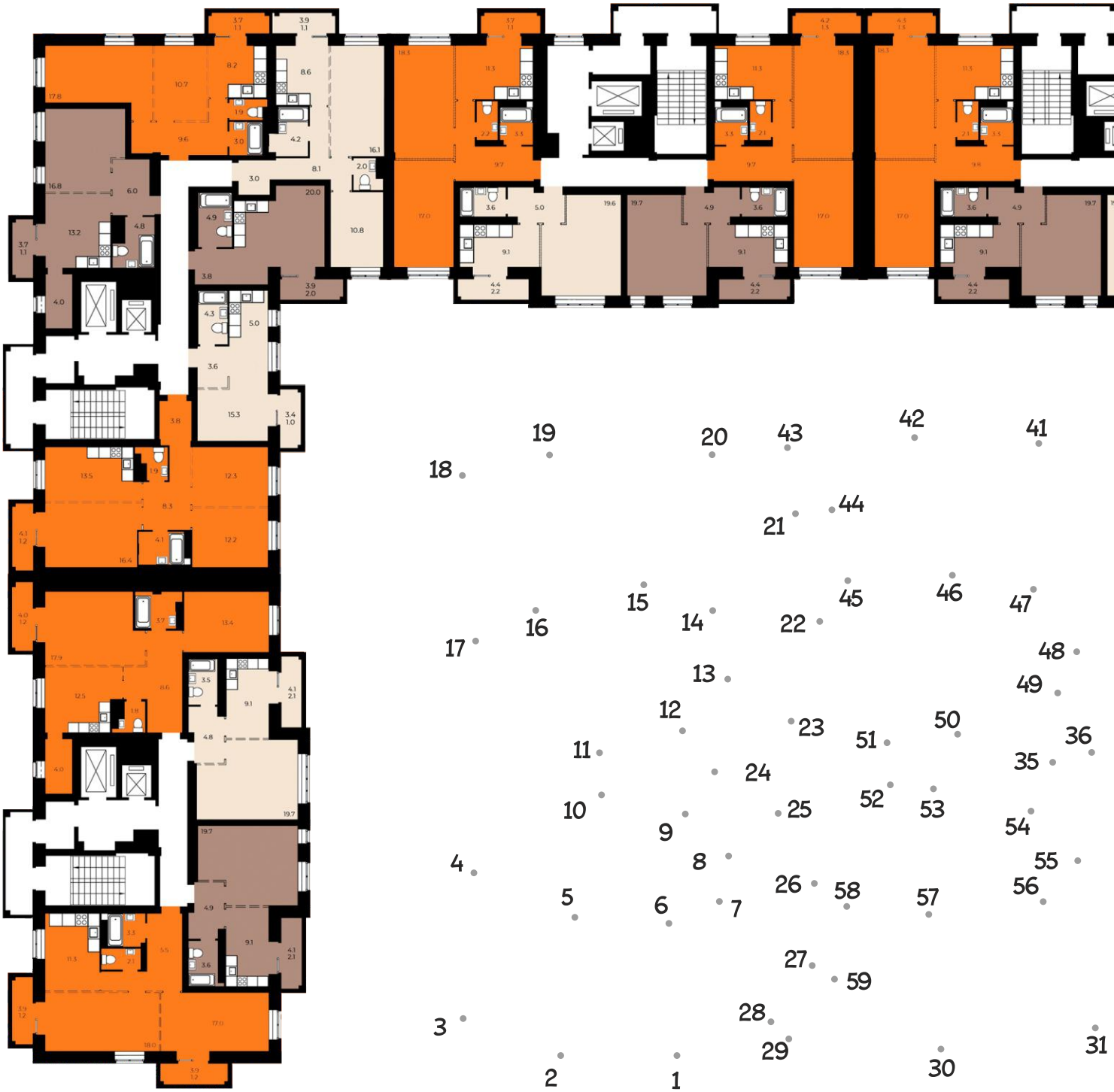

Всё лучшее —
детям!
Современная площадка
с мягким покрытием
для игр и спорта
Закрытый двор
без машин

Ограничение
доступа на территорию
комплекса посторонних
Система
видеонаблюдения
33
квартал

Лифтовой холл 1 этажа

Колясочная и велосипедная

Холл типового этажа



40

39

38

37

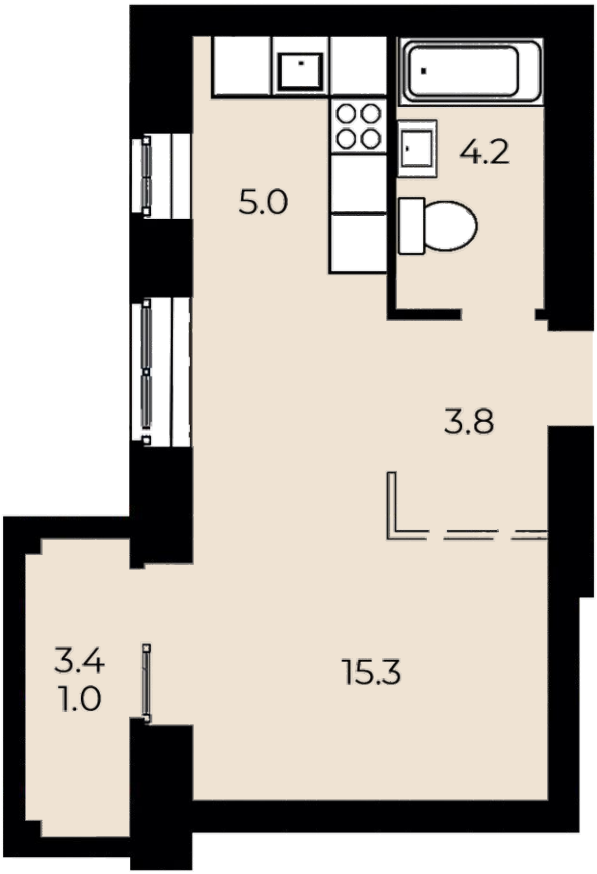
34

33

32

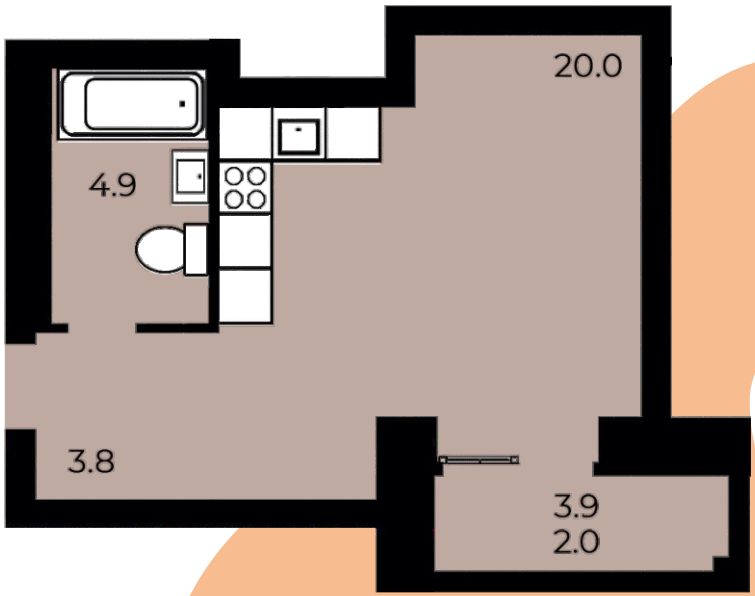
соедини

Планировки



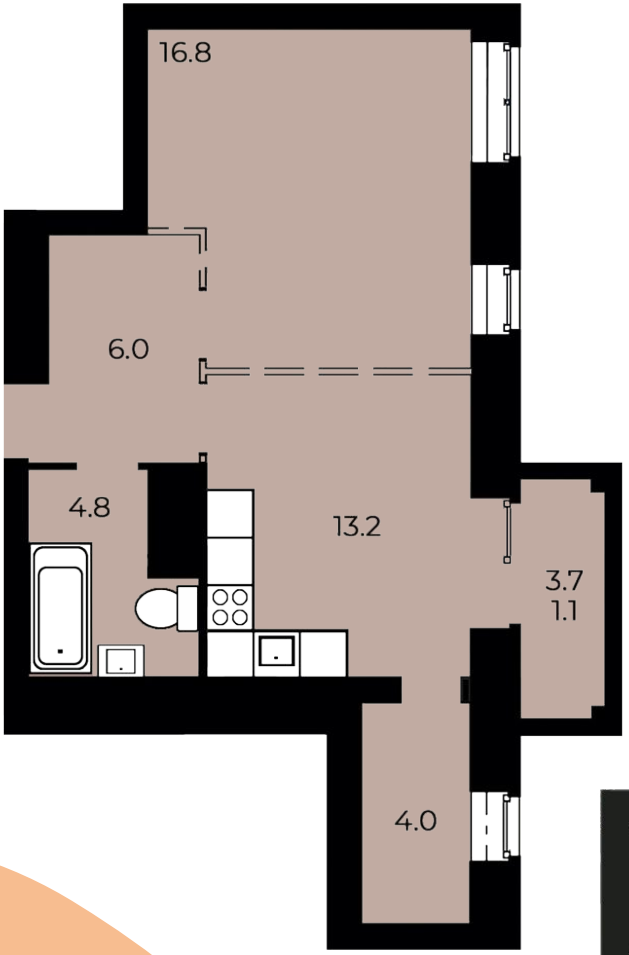
Оптимальный вариант для первой покупки или инвестиции. Компактная планировка продумана до мелочей, чтобы даже на небольшой площади создать комфортное и функциональное пространство.

СТУДИЯ
29,21 м²

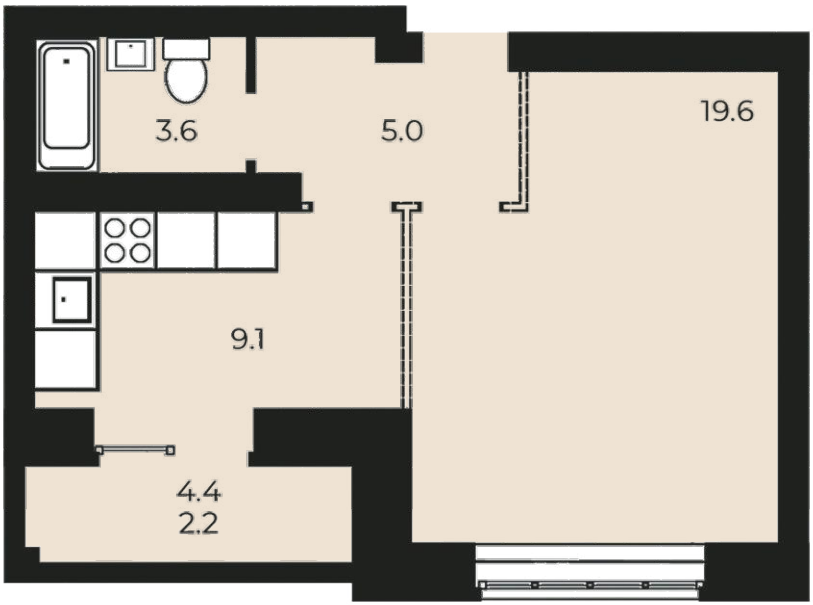


СТУДИЯ
29,99 м²

Такой вариант жилья отлично подойдет для молодой пары. Планировка позволит вам удобно зонировать помещение, сохранив ощущение простора и света.

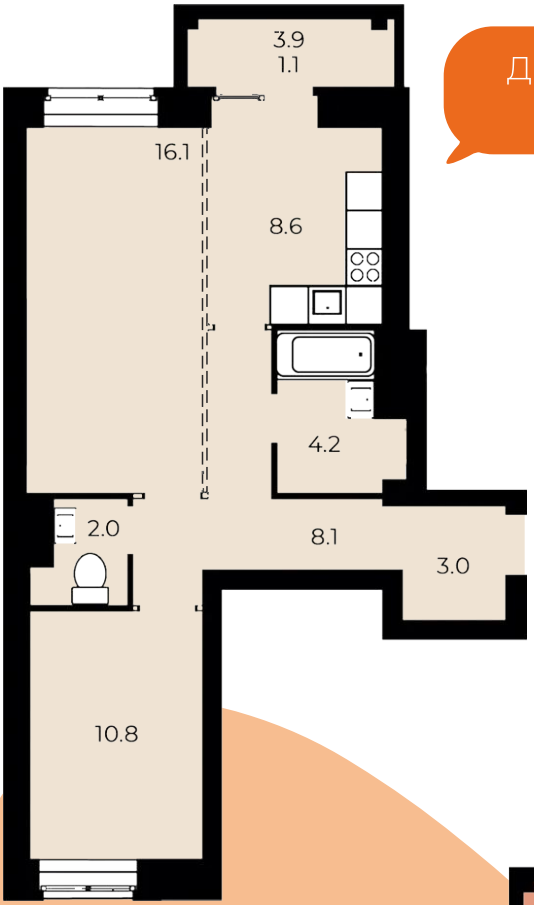


ОДНОКОМНАТНАЯ
45,44 м²



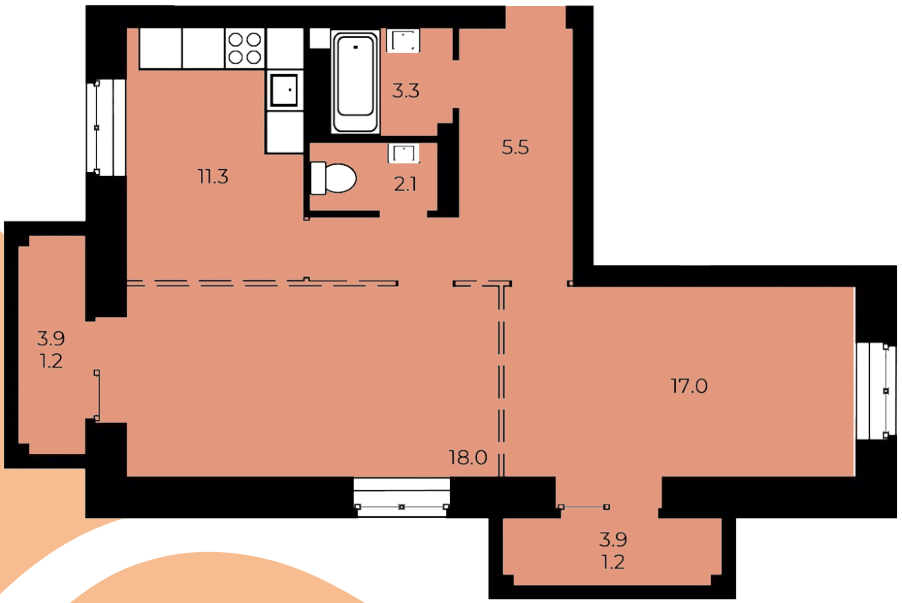
ОДНОКОМНАТНАЯ
39,47 м²

Планировки

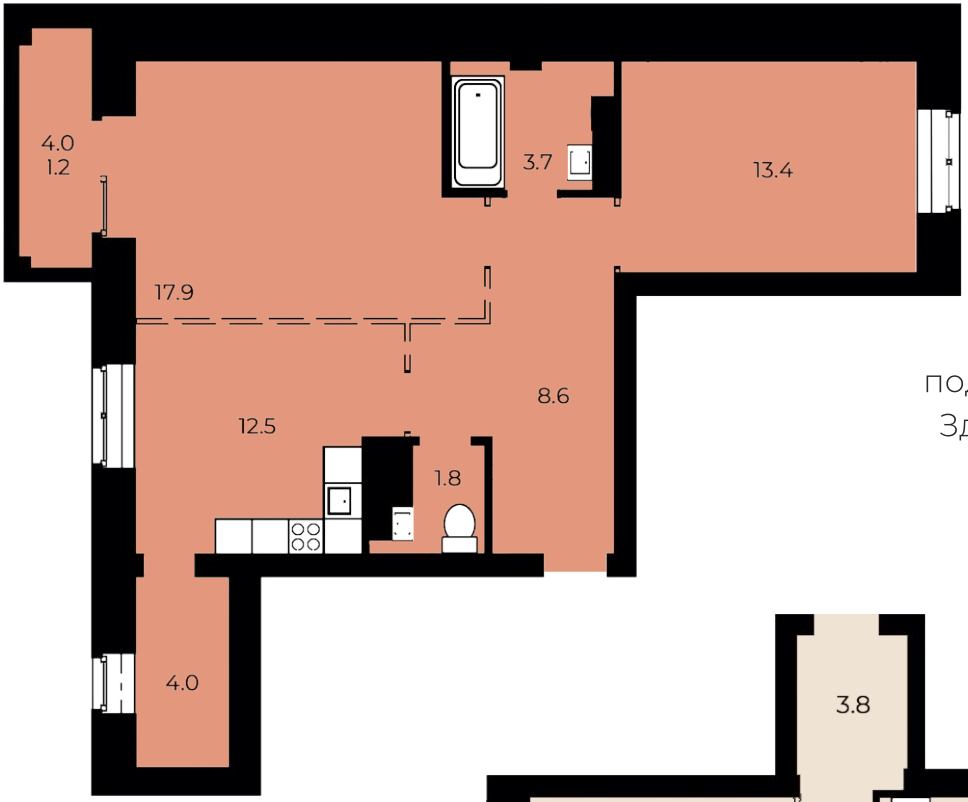


ДВУХКОМНАТНАЯ
54,72 м²

Для ценителей своего времени, комфорта и личного пространства. В двухкомнатной квартире представлена комфортная кухня-гостиная, две вместительные спальни. Здесь вы сможете воплотить любые идеи дизайна интерьера.

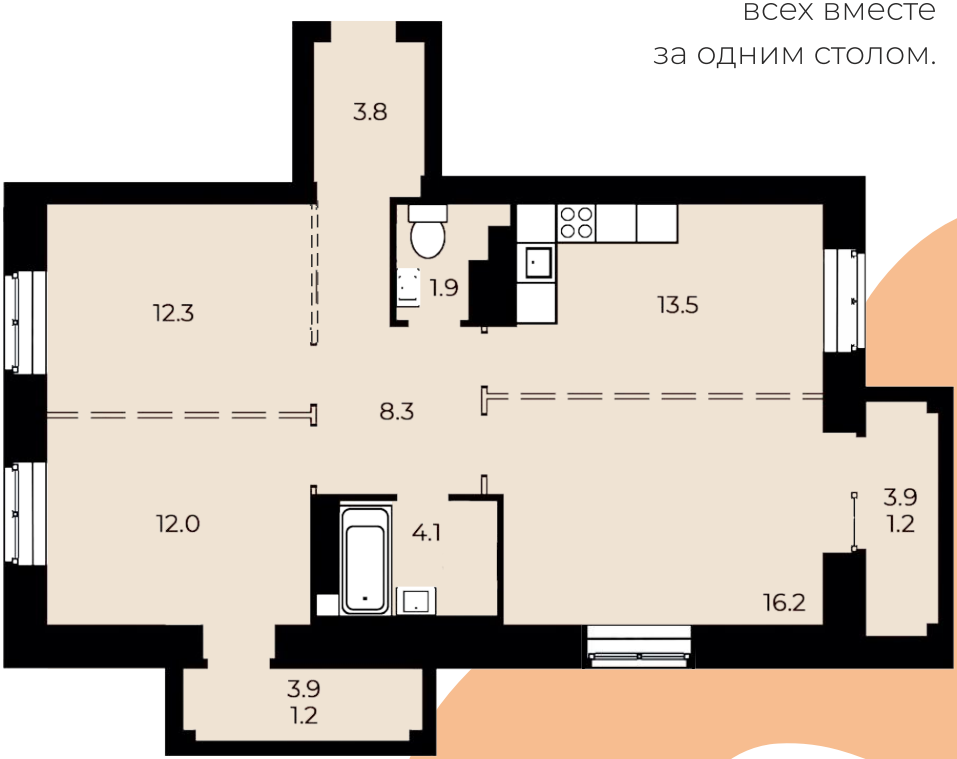


ДВУХКОМНАТНАЯ
63,70 м²



ДВУХКОМНАТНАЯ
66,14 м²

Удобная и просторная трехкомнатная квартира подойдет для семей с детьми. Здесь будет место и шумным играм, и тихим вечерам с книгой, а уютная кухня-гостиная соберет всех вместе за одним столом.



ТРЕХКОМНАТНАЯ
74,42 м²

Доволен

человечный девелопер

Кто мы такие?

Мы из Омска

Строим дома с 2020 года

Более 70 лет изготавливаем и продаем стройматериалы

Реализовали 8 проектов

Ввели в эксплуатацию более 55 000 м²

Офис продаж

Чернышевского 1/1

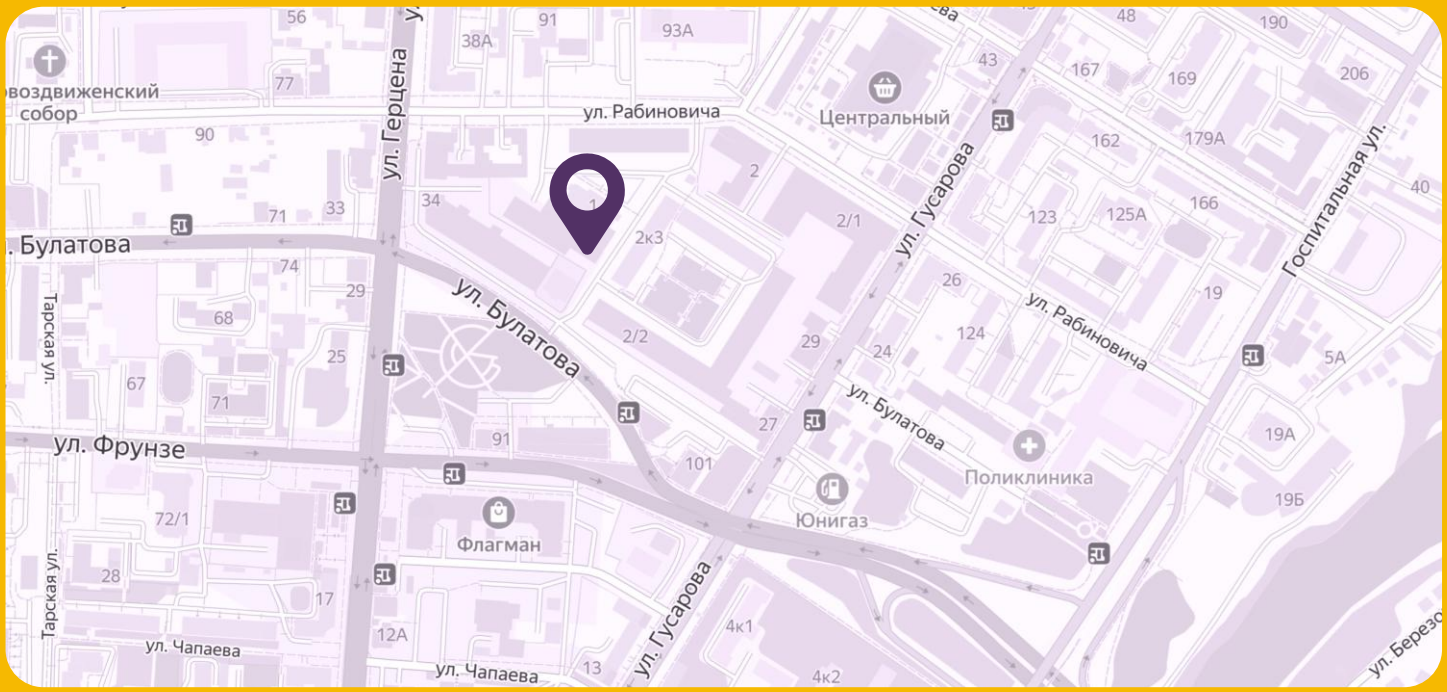
Будни
10-19

Суббота
10-15

Воскресенье
выходной

63-53-53

info@idovolen.ru



Доволен

человечный девелопер

33

квартал33.рф