

Dyfrakcja  
Łódzka

**Nadajemy na fali miasta**











**A zatem  
wybierasz  
mieszkanie  
w Nowym  
Centrum  
Łodzi.**

Nie było innej opcji:  
przecież Ty i miasto nadajecie  
na tych samych falach.







Sport

Moda

30





**Tu jest wszystko, na czym Ci zależy: uczelnia,  
biuro, miejskie życie towarzyskie i kulturalne.  
Tu są wszyscy Twoi znajomi.  
A ci, których tutaj nie ma, chcieliby tu być.**

Bo takie właśnie jest Nowe Centrum Łodzi:  
wciąga jak wir.

Poczuj przyływ dobrej energii w Dyfrakcji Łódzkiej.



## **Wiesz, na czym Ci zależy.**

Chcesz mieć krótkie i bezstresowe dojazdy do pracy lub na uczelnię, a tętniące życiem śródmieście kilka kroków od domu. Dlatego wybierasz Nowe Centrum Łodzi.

Bliskość dworca Łódź Fabryczna oraz przystanki komunikacji miejskiej w okolicy, a dla zmotoryzowanych mieszkańców – parking podziemny, to gwarancja, że z Dyfrakcji zawsze łatwo dostaniesz się tam, gdzie potrzebujesz.

W obrębie krótkiego dojazdu lub nawet spaceru od Dyfrakcji znajdują się wydziały największych i najpopularniejszych uczelni miasta, m.in. Uniwersytet Łódzki: to ważna informacja zarówno dla potencjalnych mieszkańców, jak i dla inwestorów działających na rynku najmu, poszukujących atrakcyjnego dodatku do portfolio swoich nieruchomości. W okolicy zaplanowano też sklepy i punkty usługowe.











# Mieszkaj bez zakłóceń

Dyfrakcja Łódzka to inwestycja położona przy ul. Wodnej 3, w której znajdzie się 214 mieszkań o powierzchni od 25 do 97 m<sup>2</sup>. Szeroki wybór metraży to gwarancja, że w budynku znajdzie się lokal i dla oddanego karierze singla, który właśnie kupił swoje pierwsze mieszkanie, i dla pary ceniącej sobie miejskie życie, i dla rodziny, która wprowadzie bardzo potrzebuje metrażu, na którym zmieszczą się zapracowani rodzice z dwójką dzieci i psem, ale wcale nie ma ochoty szukać takiego lokum na peryferiach miasta.

To urozmaicenie sprawi, że Dyfrakcja stanie się dynamicznym, różnorodnym miejscem: takim, w którym każdy będzie mógł znaleźć odbicie swojej osobowości.







3A





Kawiarnia





214 mieszkań



8 lokali usługowych



metraże 25-97 m<sup>2</sup>



bliskość wydziałów popularnych uczelni



przystanki komunikacji miejskiej w okolicy



Teatr Wielki i Filharmonia w pobliżu



sąsiedztwo dworca Łódź Fabryczna i EC1







# Udogodnienia, które dają więcej



pakiet antysmogowy



zielone patia z tarasami



parking podziemny



możliwość ładowania rowerów  
i hulajnog elektrycznych



boksy rowerowe i rowerownia



możliwość zainstalowania klimatyzacji



multiskrytka



# Nowe Centrum Łodzi: bądź częścią zmiany







PARK  
STASZICA

UL. TRANWAJOWA

UL. WIERZBOWA

AL. GROHMANÓW

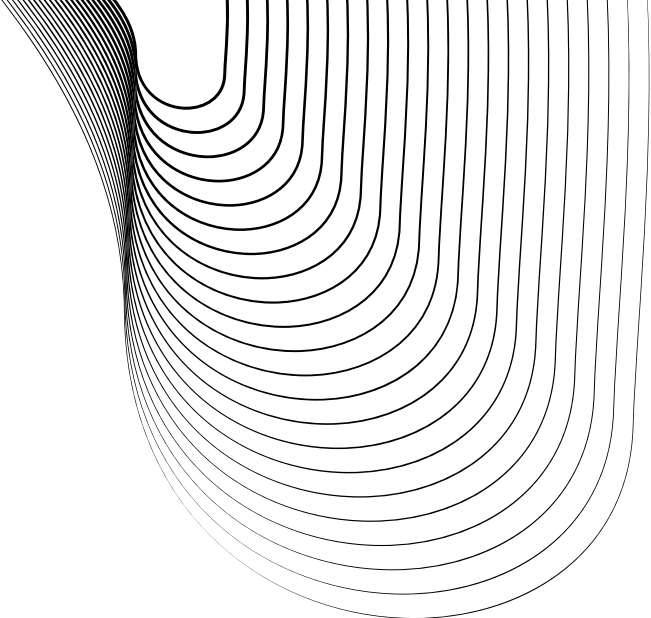
UL. WYSOKA

**Nowe Centrum Łodzi to coś więcej niż tylko projekt urbanistyczny: to ważna część wizji rozwoju miasta. W tej części Europy trudno znaleźć przedsięwzięcie o podobnej skali i rozmachu. W ramach NCL realizowane jest założenie łączące wymiar mieszkaniowy, biznesowy, rozrywkowy i kulturalny. Kluczowa była tu odważna przebudowa dworca Łódź Fabryczna, polegająca na wprowadzeniu go częściowo pod ziemię.**

Mieszkańcy Dyfrakcji będą mogli w czasie rzeczywistym obserwować te ekscytujące, trwające od 2011 roku zmiany, ponieważ inwestycja znajduje się właśnie na obszarze Nowego Centrum Łodzi, zaledwie kilka kroków od Centrum Nauki i Techniki EC1 oraz dworca Łódź Fabryczna i dziesięć minut piechotą od kultowej Piotrkowskiej. Jednocześnie we własnych czterech ścianach otaczać ich będzie cisza i spokój.

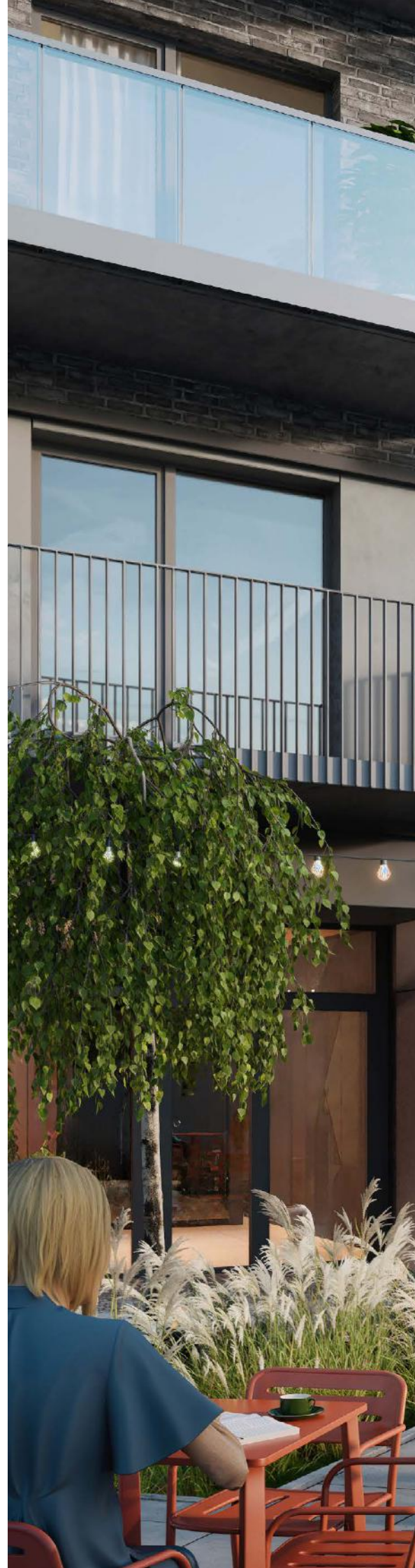






## **Miejsce dla Ciebie, miejsce dla Twojego biznesu**

Nie tylko zróżnicowane metraże i atrakcyjna lokalizacja sprawia, że Dyfrakcja stanie się popularnym adresem na mapie Łodzi. Na parterze przewidzieliśmy przestrzeń dla nawet 8 lokali usługowych. Od klimatycznej kawiarenki poprzez sklep spożywczy aż po salon fryzjerski czy showroom lokalnej marki, z pewnością znajdą tutaj dla siebie przystanek przedsiębiorstwa, które ułatwią i uprzyjemnią codzienne życie mieszkańców budynku.







Restauracja







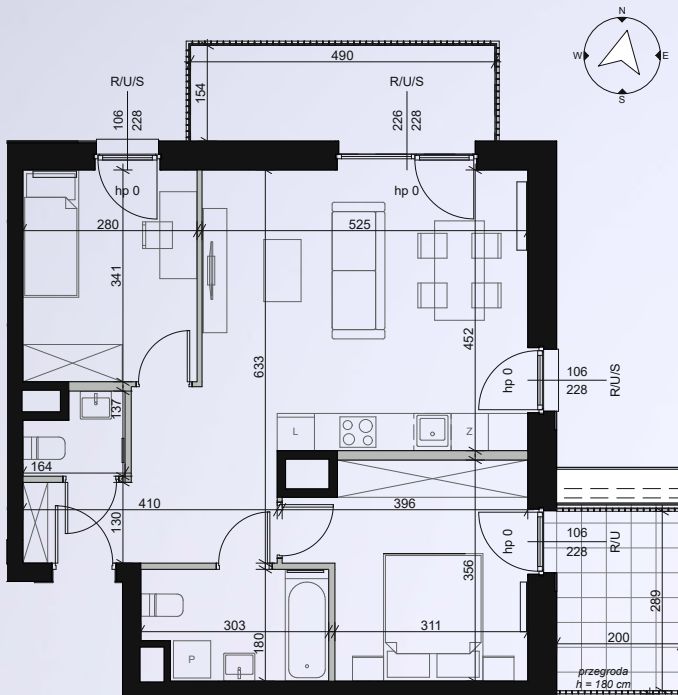
## Poczuj przyływ inspiracji – od samego wejścia

Jesteśmy pewni, że mieszkańcy Dyfrakcji urządzą swoje mieszkania na 214 unikalnych sposobów: ale urządzenie przestrzeni wspólnej bierzemy na siebie my. Wiemy, jak przyjemnie jest móc pochwalić się mieszkaniem w budynku, który wygląda dobrze nie tylko od zewnątrz, lecz także od środka, dlatego zadaliśmy o to, by przestrzeń wspólna Dyfrakcji łączyły nienachalną, ponadczasową estetykę z funkcjonalnością i porządkiem.





# Nowe centrum Twojego życia



## Mieszkanie 1



Piętro  
1



Metraż  
60 m<sup>2</sup>



Pokoje  
3

## Mieszkanie 2



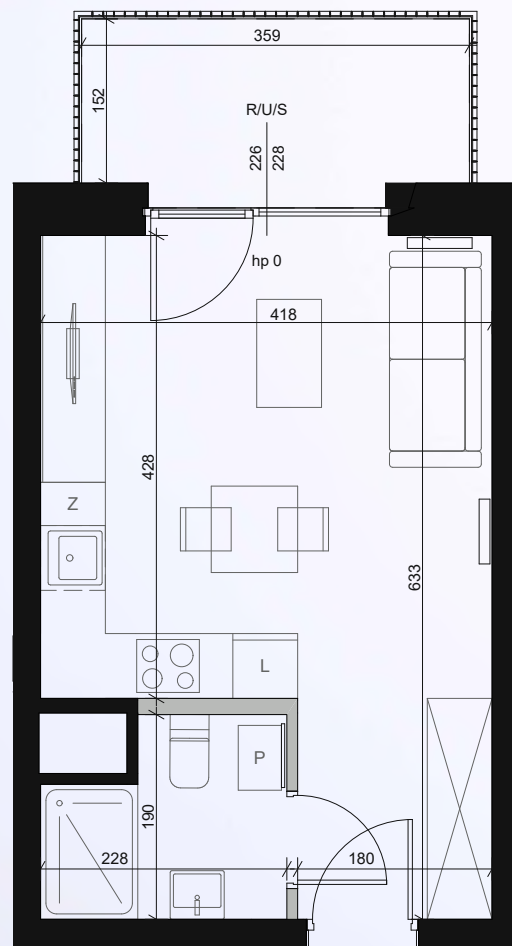
Piętro  
1



Metraż  
25 m<sup>2</sup>



Pokoje  
1

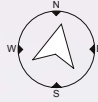








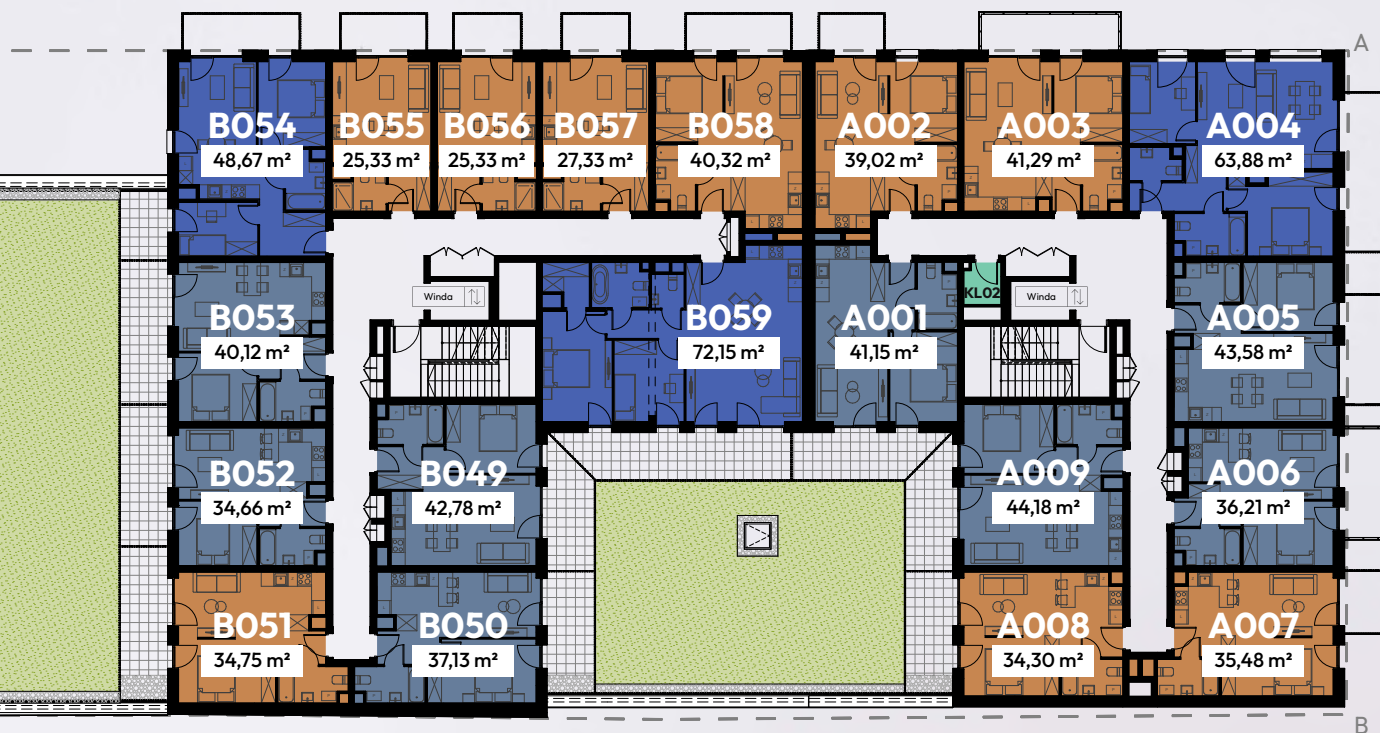
# Poziom 1



# Poziom 2-5







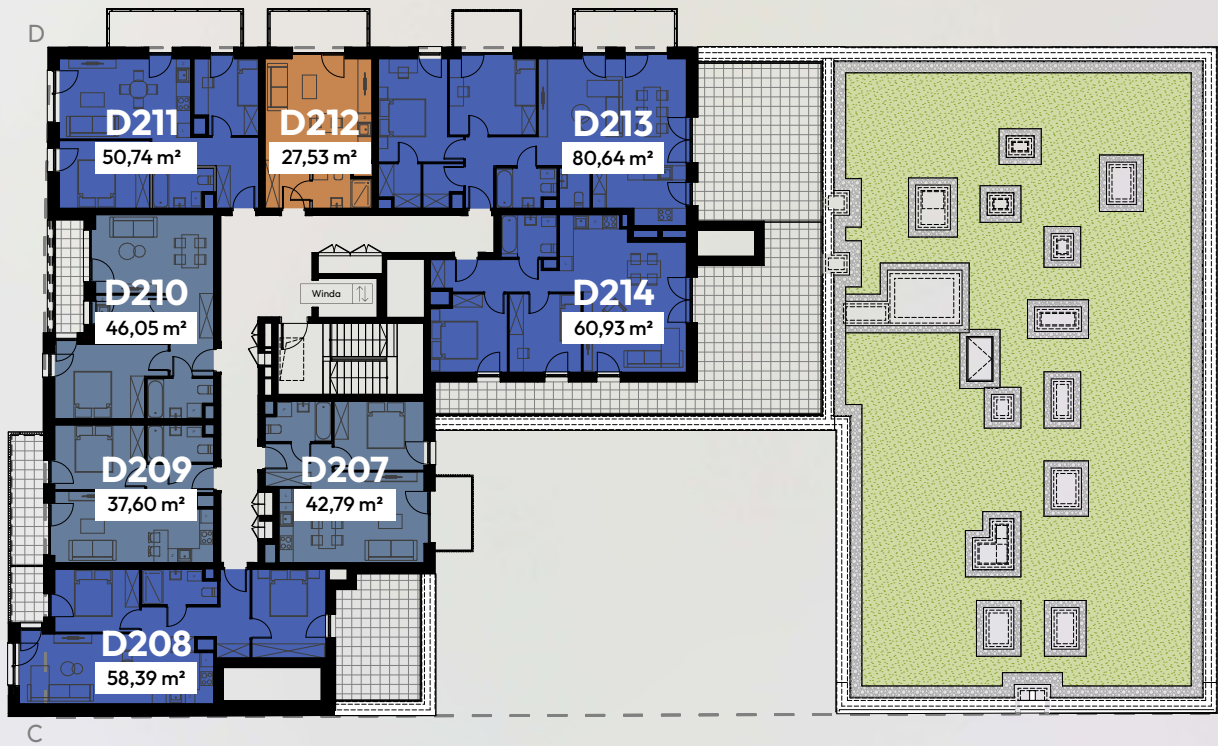
ul. Wodna



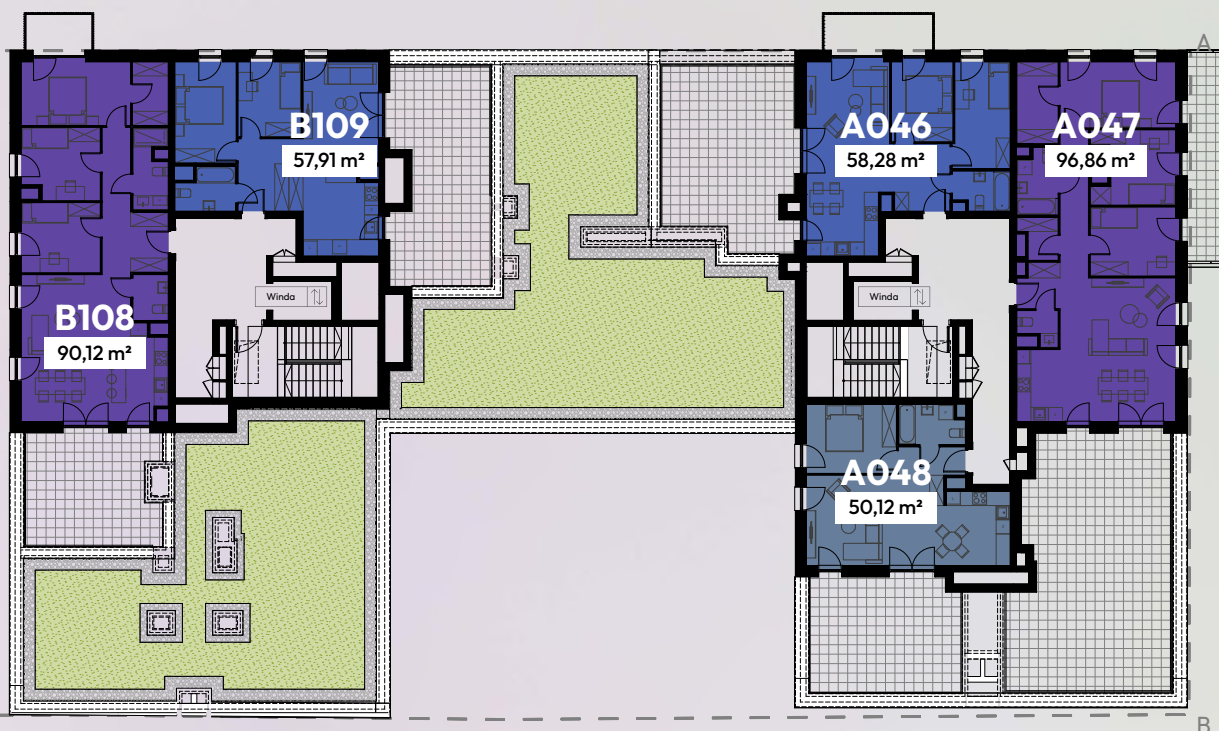
ul. Wodna



# Poziom 6







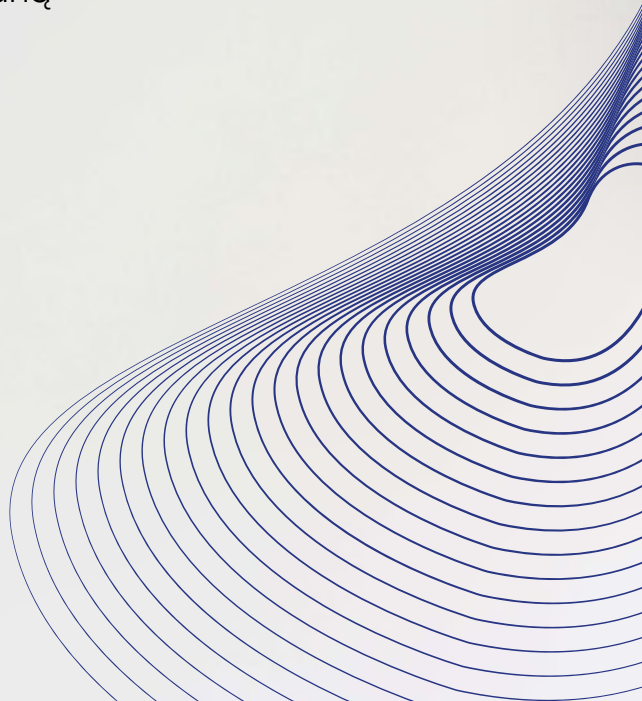
## Interesują Cię szczegóły tej inwestycji?

Chcesz otrzymać spersonalizowaną ofertę mieszkań?



**Zadzwoń do nas!**

T: 605 505 995







**Biuro Sprzedaży | Łódź**

ul. Targowa 53c (parter), Łódź

T: +48 605 505 995

E: [dyfrakcja@dudadevelopment.pl](mailto:dyfrakcja@dudadevelopment.pl)

**Biuro Sprzedaży | Poznań**

ul. Palacza 144, Poznań

T: +48 61 646 84 44

T: +48 605 258 888

E: [biuro@dudadevelopment.pl](mailto:biuro@dudadevelopment.pl)