



# PIE ANDINO

P U E N T E  
A L T O

SUBSIDIO  
**DS19**

VENTA EN VERDE

MÁS DE \$20.800.000 DE SUBSIDIO

**KOYAM**  
I N M O B I L I A R I A

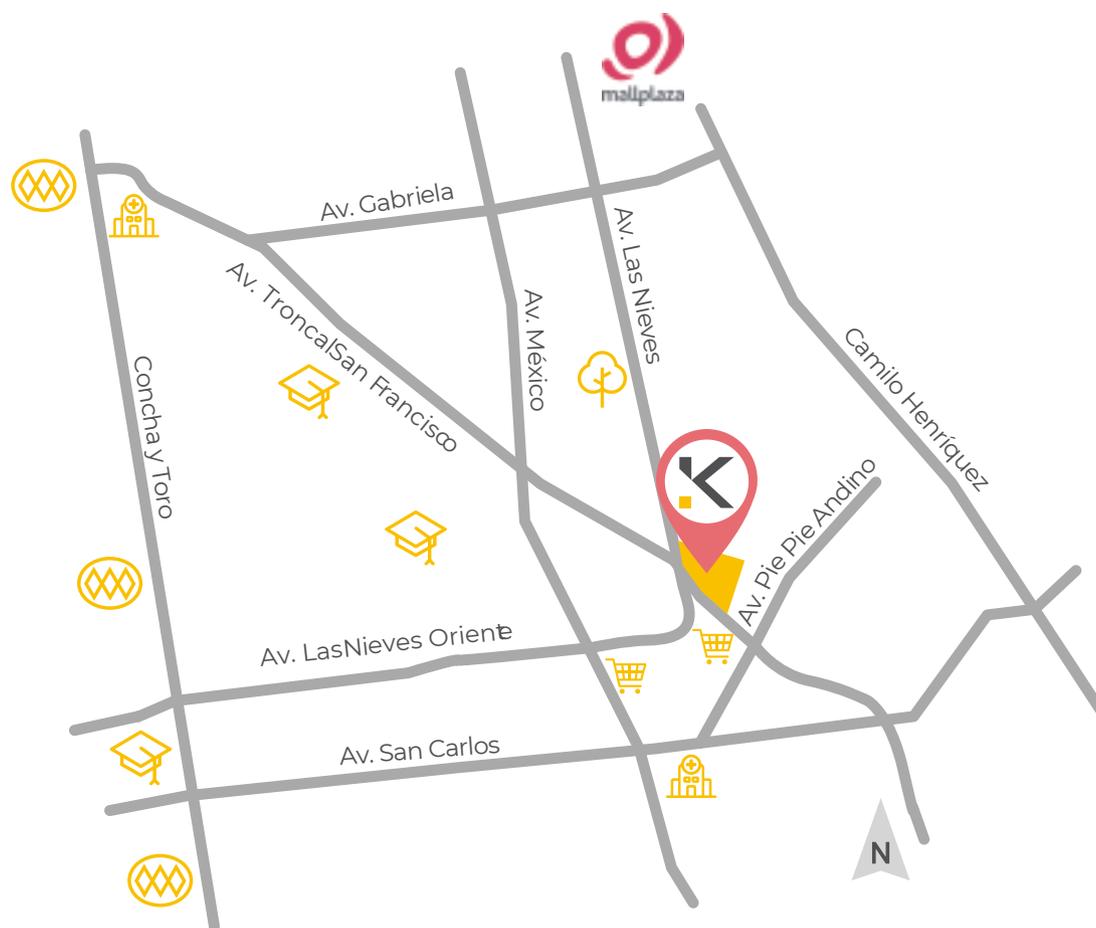


**UN LUGAR PARA COMPARTIR**  
EN FAMILIA



## LO QUE SUEÑAS, EN LA TRANQUILIDAD DE UN ENTORNO PRIVADO

Emplazado en una zona residencial consolidada de Puente Alto, Condominio Pie Andino cuenta con todo lo que buscas; zonas interiores pensadas para disfrutar el estilo de vida que quieres y diversos espacios comunes completamente equipados.



Clic para ver ubicación en Google Maps

**KOYAM**  
INMOBILIARIA



## MODELOS DE DEPARTAMENTOS Y CARACTERÍSTICAS





MODELO M1

DPTOS.  
1 DORM  
1 BAÑO

Superficie  
construida

**37,07 m<sup>2</sup>**

ACCESO





MODELO M2

DPTOS.  
2 DORMS  
1 BAÑO

Superficie  
construida

49,49 m<sup>2</sup>



▲  
ACCESO

**KOYAM**  
INMOBILIARIA



MODELO **M3**

**DPTOS.**  
**2 DORMS**  
**2 BAÑOS**

Superficie  
construida

**55,17 m<sup>2</sup>**



 **ACCESO**



**Clic para ver Piloto Virtual**

**KOYAM**  
INMOBILIARIA



MODELO **M4**

**DPTOS.**  
**3 DORMS**  
**2 BAÑOS**

Superficie  
construida

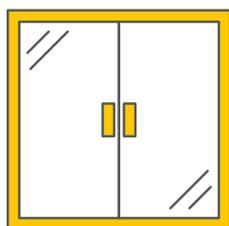
**60,77 m<sup>2</sup>**

ACCESO

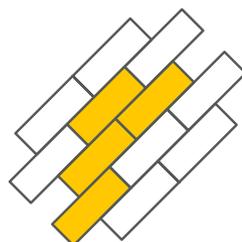




## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



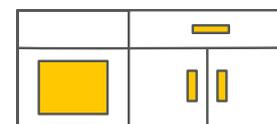
**Ventanas  
con marco PVC**



**Piso SPC  
de alta duración  
en living, comedor  
y cocina**



**Aislación  
térmica EIFS  
para mayor confort**



**Cocina  
semi abierta**

## OTRAS ESPECIFICACIONES

- Estructura de hormigón
- Pisos de cerámica en baños y cocina
- Dormitorios alfombrados
- Cómodas terrazas



**COMPLETO EQUIPAMIENTO**  
PARA DISFRUTAR AL MÁXIMO



## TU CONDOMINIO CON TODO LO QUE QUIERES



Condominio  
cerrado



Quincho



Circuito de  
calistenia



Parque  
privado



Juegos  
infantiles



Local  
comercial



Piscina



Mesa de  
ajedrez



Sala  
multiuso



Mesa de  
ping pong



**PROYECTO**  
CON SUBSIDIO DS19



## ¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA EVALUACIONES HIPOTECARIAS?



- Renta líquida \$1.100.000 aprox.
- Renta líquida para complementar \$750.000 aprox.

### TRABAJADORES DEPENDIENTES

- Fotocopia Cédula de Identidad
- 6 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado con las últimas 12 cotizaciones previsionales
- Certificado de antigüedad laboral
- Ficha de protección social (Puntaje tope 90%)
- Fotocopia de Título Profesional (En caso de tenerlo).

Reserva con  
**10 UF**

Gastos  
operacionales  
a cargo  
del cliente

Ahorro de  
**80 UF**

**SUBSIDIO  
DS19**

**VENTA EN VERDE**

**MÁS DE \$20.800.000 DE SUBSIDIO**

### ¿QUÉ ES EL DS19?



Es un programa de integración social para financiar tu vivienda. Puedes postular directamente en nuestras Salas de Informaciones Koyam, donde te asesoraremos y guiaremos de la mejor manera.

### MIS PAPÁS YA TIENEN SUBSIDIO, ¿IGUAL SIRVE?



Pueden traer varios tipos de subsidio para adquirir su vivienda, así funciona:

#### **DS49 o DS1 Tramo 1**

Para viviendas Koyam TIPO V, en este caso la vivienda queda 100% financiada. ¡Son cupos limitados!

#### **DS1 Tramo 2**

Para viviendas Koyam TIPO E, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

#### **DS1 Tramo 3**

Para viviendas Koyam TIPO M, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

### Y SI NO TENEMOS SUBSIDIO, ¿QUÉ HACEMOS?



Si aún no tienen subsidio, pueden postular directamente con nosotros para financiar su vivienda DS19 Koyam de los modelos **TIPO M**. Para obtener su **Subsidio Automático DS19**, deben contar con los siguientes requisitos:

**AHORRO  
DESDE 40 HASTA 100 UF**  
(dependiendo el valor  
de la vivienda)

+

**PERTENECER HASTA  
EL 90% EN EL RSH**  
(Registro Social de  
Hogares)

+

**NO TENER  
PROPIEDAD**  
(postulante, cónyuge,  
conviviente civil o integrantes  
del grupo familiar declarado)

### ASÍ SE PAGA LA VIVIENDA CON EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19



**AHORRO**

+



**SUBSIDIO  
Y BONOS DS19**

+



**APORTE PROPIO  
(Contado y/o Hipotecario)**

=



**TU HOGAR  
NUEVO**

**¿AÚN CON DUDAS?**

Acércate a nuestras Salas de Informaciones, nosotros te guiaremos y acompañaremos durante todo el proceso de postulación.

CONVERSEMOS



## INFORMACIONES

- 📍 Av. Troncal San Francisco 1621, Puente Alto.
- 📞 (+56 9) 5006 0217 / (+56 9) 5006 0639
- ✉️ [pieandino@koyam.cl](mailto:pieandino@koyam.cl)
- 🕒 Lunes a Sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

CONSTRUYE



VITAL  
CONSTRUCCIÓN

**KOYAM**  
INMOBILIARIA

[koyam.cl](http://koyam.cl)



## TU CONDOMINIO CON TODO LO QUE QUIERES



**Condominio  
cerrado**



**Quincho**



**Circuito  
de calistenia**



**Parque  
privado**



**Juegos  
infantiles**



**Local  
comercial**



**Piscina**



**Mesas  
de ajedrez**



**Sala  
multiuso**



**Mesas  
de ping pong**