



PIE ANDINO

P U E N T E
A L T O

SUBSIDIO
DS19

VENTA EN VERDE

MÁS DE **\$20.800.000** DE SUBSIDIO

KOYAM
I N M O B I L I A R I A

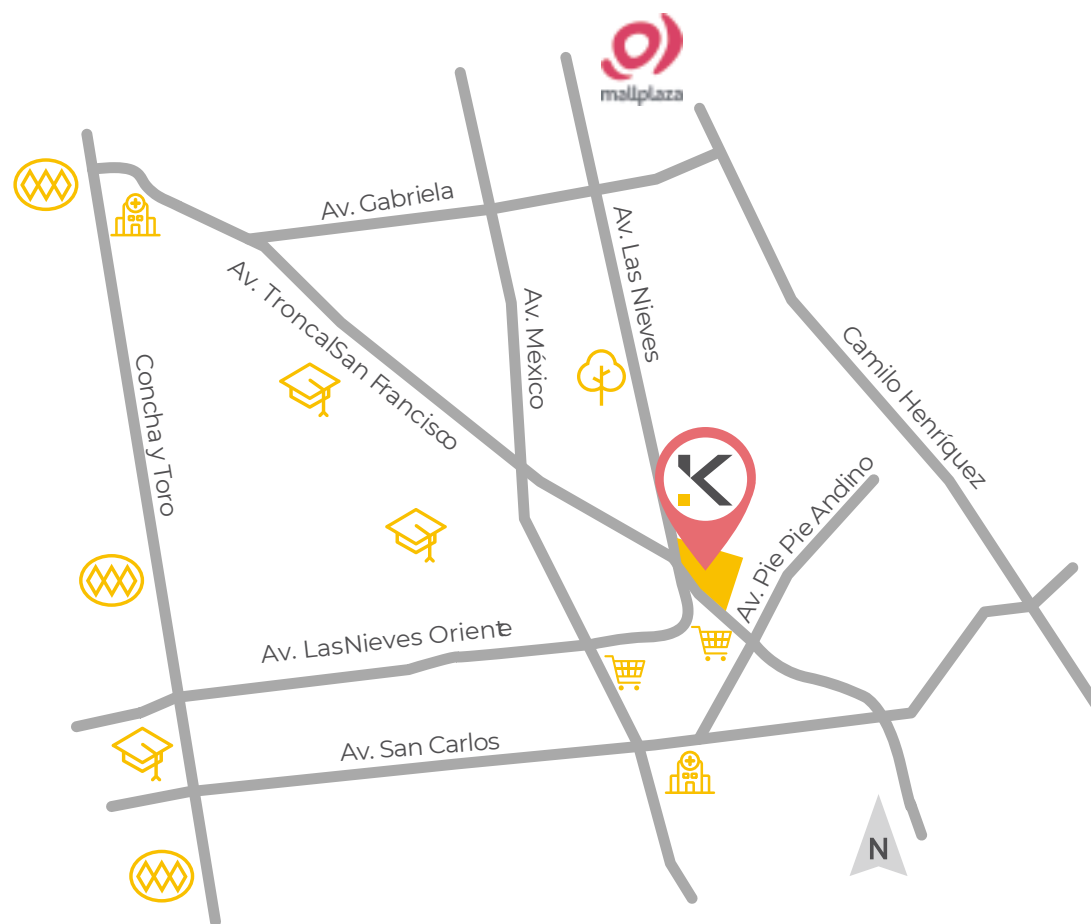


UN LUGAR PARA COMPARTIR
EN FAMILIA



LO QUE SUEÑAS, EN LA TRANQUILIDAD DE UN ENTORNO PRIVADO

Emplazado en una zona residencial consolidada de Puente Alto, Condominio Pie Andino cuenta con todo lo que buscas; zonas interiores pensadas para disfrutar el estilo de vida que quieres y diversos espacios comunes completamente equipados.



[Clic para ver ubicación en Google Maps](#)

KOYAM
INMOBILIARIA



MODELOS DE DEPARTAMENTOS Y CARACTERÍSTICAS





MODELO M1

DPTOS.
1 DORM
1 BAÑO

Superficie
construida

37,07 m²

ACCESO





MODELO **M2**

DPTOS.
2 DORMS
1 BAÑO

Superficie
construida

49,49 m²




ACCESO

KOYAM
INMOBILIARIA



MODELO **M3**

DPTOS.
2 DORMS
2 BAÑOS

Superficie
construida

55,17 m²



Clic para ver Piloto Virtual

KOYAM
INMOBILIARIA



MODELO **M4**

DPTOS.
3 DORMS
2 BAÑOS

Superficie
construida

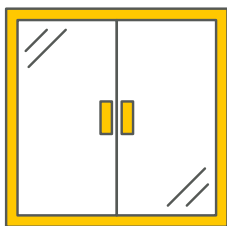
60,77 m²

ACCESO

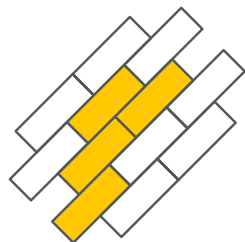




PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



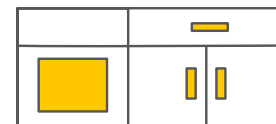
**Ventanas
con marco PVC**



**Piso SPC
de alta duración
en living, comedor
y cocina**



**Aislación
térmica EIFS
para mayor confort**



**Cocina
semi abierta**

OTRAS ESPECIFICACIONES

- Estructura de hormigón
- Pisos de cerámica en baños y cocina
- Dormitorios alfombrados
- Cómodas terrazas



COMPLETO EQUIPAMIENTO
PARA DISFRUTAR AL MÁXIMO



TU CONDOMINIO
CON TODO LO QUE QUIERES



Condominio
cerrado



Quincho



Circuito de
calistenia



Parque
privado



Juegos
infantiles



Local
comercial



Piscina



Mesa de
ajedrez



Sala
multiuso



Mesa de
ping pong



PROYECTO
CON SUBSIDIO DS19



¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA EVALUACIONES HIPOTECARIAS?



- Renta líquida \$1.100.000 aprox.
- Renta líquida para complementar \$750.000 aprox.

TRABAJADORES DEPENDIENTES

- Fotocopia Cédula de Identidad
- 6 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado con las últimas 12 cotizaciones previsionales
- Certificado de antigüedad laboral
- Ficha de protección social (Puntaje tope 90%)
- Fotocopia de Título Profesional (En caso de tenerlo).

Reserva con
10 UF

Gastos
operacionales
a cargo
del cliente

Ahorro de
80 UF

**SUBSIDIO
DS19**

VENTA EN VERDE

MÁS DE \$20.800.000 DE SUBSIDIO

¿QUÉ ES EL DS19?



Es un programa de integración social para financiar tu vivienda. Puedes postular directamente en nuestras Salas de Informaciones Koyam, donde te asesoraremos y guiaremos de la mejor manera.

MIS PAPÁS YA TIENEN SUBSIDIO, ¿IGUAL SIRVE?



Pueden traer varios tipos de subsidio para adquirir su vivienda, así funciona:

DS49 o DS1 Tramo 1

Para viviendas Koyam TIPO V, en este caso la vivienda queda 100% financiada. ¡Son cupos limitados!

DS1 Tramo 2

Para viviendas Koyam TIPO E, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

DS1 Tramo 3

Para viviendas Koyam TIPO M, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

Y SI NO TENEMOS SUBSIDIO, ¿QUÉ HACEMOS?



Si aún no tienen subsidio, pueden postular directamente con nosotros para financiar su vivienda DS19 Koyam de los modelos **TIPO M**. Para obtener su **Subsidio Automático DS19**, deben contar con los siguientes requisitos:

**AHORRO
DESDE 40 HASTA 100 UF**
(dependiendo el valor
de la vivienda)

+

**PERTENECER HASTA
EL 90% EN EL RSH**
(Registro Social de
Hogares)

+

**NO TENER
PROPIEDAD**
(postulante, cónyuge,
conviviente civil o integrantes
del grupo familiar declarado)

ASÍ SE PAGA LA VIVIENDA CON EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19



AHORRO

+



**SUBSIDIO
Y BONOS DS19**

+



**APORTE PROPIO
(Contado y/o Hipotecario)**

=

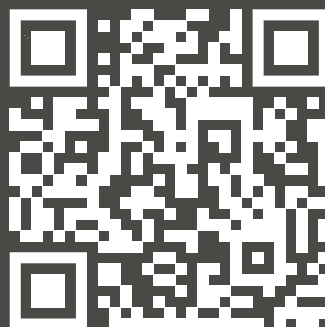


**TU HOGAR
NUEVO**

¿AÚN CON DUDAS?

Acércate a nuestras Salas de Informaciones, nosotros te guiaremos y acompañaremos durante todo el proceso de postulación.

CONVERSEMOS



INFORMACIONES

- 📍 Av. Troncal San Francisco 1621, Puente Alto.
- 📞 (+56 9) 5006 0217 / (+56 9) 5006 0639
- ✉️ pieandino@koyam.cl
- 🕒 Lunes a Sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

CONSTRUYE

VITAL
CONSTRUCCIÓN

KOYAM
INMOBILIARIA
koyam.cl

Las imágenes, textos y medidas son de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta del proyecto. Lo anterior se informa para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de fecha 31 de mayo de 2021 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 19.496 que establece normas sobre protección de los derechos de los consumidores, como también la Ley N° 19.472 que establece normas relativas a la calidad de la construcción.



TU CONDOMINIO CON TODO LO QUE QUIERES



**Condominio
cerrado**



Quincho



**Circuito
de calistenia**



**Parque
privado**



**Juegos
infantiles**



**Local
comercial**



Piscina



**Mesas
de ajedrez**



**Sala
multiuso**



**Mesas
de ping pong**