

无限天际

无限可能

SKY TOP IA

SKYTOPIA

无限体验 云集于此

独特地段优势，想象再无限制



两小时内

一小时

- 往来SKYTOPIA
- 港珠澳大桥
 - 机场快线(往香港市区)
 - 快速公路(往中国内地)
 - 高铁线(往中国内地)

SKYTOPIA

世桃彼亚 (SKYTOPIA) 天际新地标

雄踞枢纽，汇通世界

SKYTOPIA尽享地利之便，毗邻香港国际机场，连通港珠澳大桥，接轨国内经济最活跃、最富裕的大湾区，覆盖八千六百万人口，发展潜力巨大。预计2035年，机场年客流量将突破1亿2千万人次，庞大的国际客流在此汇聚，孕育无限商机。应运而生的SKYTOPIA，将以前所未有的机场城市体验，重新定义未来。

SKYTOPIA不仅与机场核心功能完美融合，更将辐射周边产业，激发强大的协同效应，缔造蓬勃发展的全新生态。无限机遇，蓄势待发。



广阔天地 才能激发无边想象

SKYTOPIA，一片全新领域，孕育无限机遇。

SKYTOPIA一名包含著三大元素：

- 「SKY」 - 天空；
- 「TOP」 - 顶级；
- 「IA」 - 国际机场，

象征这片近在天际的理想领域，将为旅客带来超乎想象的极致体验。

SKYTOPIA完美融合旅游、商务、艺术、娱乐、购物及餐饮等，势必成为汇聚大湾区及国际旅客的综合性地标。

新落成的机场三跑道系统将大幅提升客运能力。SKYTOPIA占地近**60公顷**，环拥机场岛至东涌之间**200公顷水域**，凭借丰富的陆地及海湾资源，发展潜力无限。

城外有城 却又近在咫尺

从SKYTOPIA出发，便捷的铁路和巴士网络，将旅客无缝连接至周边城区。更有先进的东涌机场专道让您轻松畅游，**10分钟内**即可抵达东涌，接续游览昂坪缆车，参拜天坛大佛等景点；更可快速接驳市区，尽览城内城外，感受多样风采。

- 3分钟

航天走廊
往来SKYTOPIA
- 8分钟

机场东涌专道
往来东涌
- 24分钟

机场快线
从机场站 往来市区
- 30分钟

「SKYCITY」交通总汇
往来市区
- 40分钟

港珠澳大桥
往来珠海或澳门



万千体验 云集于此

SKYTOPIA汇集休闲娱乐、水上活动、商业中心、潮流艺术及度假住宿等设施，各点之间由行人天桥系统贯穿，互联互通，只需5-10分钟即可步行抵达，让旅客随心探索。

- ① 亚洲国际博览馆一期
- ② 亚洲国际博览馆二期
- ③ 艺术与珍品仓储设施
- ④ 高端酒店
- ⑤ 11 天空 (11 SKIES)
- ⑥ 艺术廊总汇
- ⑦ 海湾广场
- ⑧ 机场城市湾畔及海湾度假酒店
- ⑨ 海湾长廊
- ⑩ 海湾餐饮
- ⑪ 空运鲜活市集
- ⑫ 运动娱乐综合设施
- ⑬ 机场游艇港湾
- ⑭ 水上休闲游乐
- ⑮ 航天走廊及机场东涌专道



天海间 商旅合一

商务与旅游完美融合，非凡体验，耳目一新

香港国际机场贵宾室

让高端旅客感受极致商旅出行体验。香港国际机场贵宾室提供高端定制服务，更可在轻松完成安检、出入境及清关手续，尽享便捷与尊贵。

商用航空中心扩建

接壤世界的黄金地段，随著机场客运大楼的扩建，商用航空中心将原址扩建，为高端商务旅客带来顶尖商旅体验。



机场城市湾畔

毗邻海湾度假酒店，将提供**70余个**游艇泊位，便捷往返周边旅游胜地，更与香港国际机场及SKYTOPIA其他项目相得益彰，共筑繁荣旅游生态。

机场游艇港湾

超过**500个**游艇停泊位置，满足各种船型需求，包括专为访港游艇及包租船只而设的短期和长期泊位。



全新海空旅游目的地

香港最大型游艇港湾及其配套设施，将在此**构建海空经济产业链**，引领香港「游艇经济产业」、高端商业服务及海空旅游新趋势，进一步扩展香港国际机场的海空交通网络，吸引更多广泛商旅客群。

11 天空

香港首个总楼面面积达**35万平方米**的综合性地标，将集结**800家精选商店**及大型室内娱乐中心，打造集休闲、商务及娱乐于一体的一站式购物休闲体验，引领零售新风尚。

商场汇聚三座甲级写字楼、以金融财富管理、健康医养及大湾区商务发展为核心，构建高端商业网络。



天海间 艺文风涌

汇聚艺术创作、收藏鉴赏与交易，打造顶尖艺术生态圈

艺术生态圈

与11SKIES形成协同效应，凭借香港国际机场贵宾室和商用航空中心吸引的尊贵客流，推动香港成为全球领先的艺术品交易市场。

艺术廊总汇

顶级市场，让东西文化交汇。

艺术与珍品仓储设施

为全球艺术品提供一站式收藏服务。

亚洲国际博览馆

艺术节目、展览在此交织上演，
成为世界焦点。



艺术廊总汇

总楼面面积达**66,000平方米**的一站式艺术交易中心，这里将设有艺术工作室，汇聚超过50家艺术画廊及各类艺术活动，**形成一个艺术生态圈**。

凭借香港作为全球第二大艺术交易市场及税务优势，加上SKYTOPIA的顶级配套设施，这里必将成为全球艺术爱好者和收藏家首屈一指的目的地。

艺术与珍品仓储设施

专为艺术品储存而创建的独立设施，并可供中转旅客到访。定位为高端设施供艺术品储存、鉴赏及修复。



亚洲国际博览馆一期及二期

亚洲国际博览馆将成为全港最大的**全室内表演专用场地**，总楼面面积达**10万平方米**。亚博二期的表演场地更设有**超过2万个座位**及更多会议展览设施，将吸引更多国际级演出、音乐盛典和体育赛事于香港举行，吸引香港市民以及大湾区和国际游客纷至沓来，感受世界级文化氛围。



水上休闲游乐

全港最大的规模的水上休闲游乐区域，置身机场城市内也能体验到水上活动乐趣！

灵活多变的水域活动设计，能随时切换成各种人气水上活动，带来独一无二的水上娱乐体验。





海湾餐饮

荟萃环球美饌，选择丰富。坐拥壮阔海景，在优雅的环境中，品味珍馐佳肴，尽享迷人用餐体验。

海湾广场

海湾广场将成为举办各类节庆活动的**标志性大型场地**，这里将汇聚无限活力，带动人流。广场更连接海湾长廊，轻松往来各大景点。



海湾长廊

绵延**1.5公里**的海湾长廊无缝连接区内景点，一边欣赏壮阔天海美景，一边愉悦漫步。长廊与海湾广场相连，打造出标志性的海湾漫步之旅。



天海间 娱乐万千

一城尽享水、陆、动、静多维度新体验



空运鲜活市集

凭借香港国际机场的**空运优势**和香港**优质的食品监管制度**，打造全新「空运鲜活市集」。

多间特色摊位及店铺提供来自世界各地的新鲜珍馐。游客可以在此游览一系列旗舰商铺和餐厅，更有提供全球送货服务的线上品牌实体店。让旅游体验更显非凡。





运动娱乐综合设施

运动娱乐综合设施汇聚创新室内及户外运动游戏，
势将成为旅客及本地居民必去的娱乐胜地。

天海间 悠然闲居

驻足停留，尊享世界一流住宿体验



各种酒店风格 任君选择

SKYTOPIA计划新增「高端酒店」和「海湾度假酒店」，提供不同风格的度假选择。

结合「游艇海滨生活」概念,「海湾度假酒店」将提供连接海滨的游艇泊位,并融合大屿山生态之旅及沉浸式旅游体验，打造全新旅游方式，使这里成为度假胜地。



天海间 蕴含无限可能

SKYTOPIA集旅游、艺术、餐饮、购物、水上活动、娱乐及商业于一身，融合国际文化及粤港澳大湾区独特优势，打造出领先世界的天际新领域。



艺术与珍品仓储设施

亚洲国际博览馆二期

高端酒店

11 天空

艺术廊总汇

海湾广场

海湾度假酒店

机场城市湾畔

海湾长廊

航天走廊

亚洲国际博览馆一期

海湾餐饮

机场海湾

水上休闲游乐

机场东涌专道

机场游艇港湾

运动娱乐综合设施

空运鲜活市集

SKYTOPIA

无限体验，云集于此！

SKYTOPIA成就无限想像，
让我们领先世界，共筑天际新地标！