

Présent à **EPERNAY** sur le salon au Millesium
Du 24 au 26 Janvier 2025 - Stand B1



Maison à vendre à Pierry - Renseignez-vous !

CORMONTREUIL - 03 26 86 75 10 - www.batichampagne.fr

SALON
HABITAT
Ma Maison, Mes Projets, Mon Bien Vivre !

**BATI
CHAMPAGNE**

N'hésitez pas
à nous contacter



SANTÉ

Châlons investit dans l'immobilier pour attirer des médecins

 p. 4

MANIFESTATION

La grogne contre le poulailler XXL de Sarry continue

p. 5

POLITIQUE

Un ex-LFI s'allie au RN

 p. 6

FINANCES

Dans le rouge, le département vise 3 M€ d'économies

 p. 8

HUMOUR

Mimile débarque à Châlons

 p. 13

CIRQUE

Les 400 coups bientôt de retour

p. 14

ACADÉMIE DE REIMS

Les écoles se vident



En septembre prochain, l'académie de Reims va perdre plus de 3 000 élèves dans les écoles, collèges et lycées de ses quatre départements. La faute à un taux de fécondité en baisse qui touche toute la France. p. 3

MER 29.01 > SAM 08.02 2025

FARaway

FESTIVAL DES ARTS À REIMS

théâtre / musique / cirque / danse / performance / jeune public / installation / rencontre / exposition / ...

+ 150 artistes + 30 spectacles + 12 pays + 10 jours

PASS 3 spectacles

15/30€ = 3 spectacles



farawayfestival.eu

Reims fait l'impasse sur la Fête de la musique de France Télévisions

C'était un événement spectaculaire, qui avait fait le bonheur des Rémois pendant deux années consécutives. Les 21 juin 2023, puis 2024, France Télévisions avait posé ses caméras aux abords du stade Auguste-Delaune pour y tourner une grande émission de 3 h 30 consacrée à la Fête de la musique, avec une cinquantaine d'artistes, des centaines de danseurs et 400 personnes mobilisées pour les 20 000 spectateurs présents. Mais ce grand barnum ne reviendra pas en 2025, nous a confirmé le maire de Reims, Arnaud Robinet. Dans le contexte budgétaire actuel qui devrait se traduire par des baisses des dotations de l'État, la ville a décidé de faire l'impasse sur ce rendez-vous. Lequel coûtait 400 000 € à la municipalité et 200 000 € au Grand Est.



© AD - Ville de Reims

Des taureaux en vente pour leurs atouts reproductifs



C'est une tradition qui perdure dans la Marne et fédère en moyenne quelque 200 participants. La 43^e vente aux enchères de taureaux charolais, organisée par la Chambre d'agriculture, s'ouvrira mardi 28 janvier dès 11 h à la station d'évaluation de Sommepey-Tahure. Cette année, 40 bêtes provenant de quinze départements y dévoileront leurs plus beaux atouts... reproductifs. Car l'enjeu, pour les éleveurs, est bien de sélectionner les taureaux qui assureront la performance de leurs cheptels. Lignée génétique, robuste, caractère : rien ne sera laissé au hasard. Parmi les bovins en vente : quinze taureaux dits « *génétiquement sans cornes* » et cinq veaux issus « *de monte naturelle (...)* sans artifice ».

Hoshi et Amir rejoignent la programmation de la Foire de Châlons

Après David Hallyday, deux nouveaux artistes viennent d'être dévoilés sur les réseaux sociaux par les organisateurs du festival Foire en Scène, prévu du 29 août au 8 septembre à Châlons. La compositrice et interprète Hoshi s'y produira pour la première fois. Révélée en 2018 avec le titre « Ta marinière » et nommée à plusieurs reprises aux Victoires de la Musique et aux NRJ Music Awards, Hoshi doit son succès, entre autres, aux textes poignants qu'elle écrit et à son énergie communicative en live. Quant à Amir, déjà présent en 2016 et en 2019 à la Foire, il sera de retour avec son dernier et quatrième album, « C Amir », sorti en septembre, dont le single « Complémentaires » fait un carton. En 2017, pour rappel, cet artiste franco-israélien avait réuni plus de 500 fans à Châlons lors d'un concert gratuit devant la mairie.

Un week-end pour compter les oiseaux de nos jardins



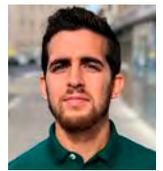
© Fabrice Crosset

Depuis la création en 2012 d'un observatoire dédié, la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) de Champagne-Ardenne, le Muséum national d'histoire naturelle et l'Office français de la biodiversité invitent régulièrement les citoyens à compter les volatiles présents dans les jardins. L'opération revient ces samedi 25 et dimanche 26 janvier. Nul besoin d'être un expert pour mener cette mission à bien. En ville ou à la campagne, dans sa propriété (jardin comme balcon) ou dans un parc public, les participants peuvent, une heure durant, recenser les oiseaux et les identifier grâce à des fiches descriptives. Il leur suffit ensuite de noter le nombre maximal d'individus observés simultanément pour chaque espèce et de le transmettre sur oiseauxdesjardins.fr. En janvier 2024, malgré une baisse de 38 % de la participation, plus de 17 000 citoyens ont permis de dénombrer 547 000 oiseaux.



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Dans l'ère du Trump

Il n'y en a que pour lui ces derniers jours. Preuve s'il en est de l'influence américaine sur nos sociétés, on ne parle quasiment que du retour au pouvoir de Donald Trump et de cette saison 2 qui s'annonce explosive. Une omniprésence qui s'explique par le poids des États-Unis sur la scène mondiale, et ce, dans tous les domaines – économique, culturel, sportif, diplomatique, militaire, technologique... –, mais aussi par les importantes conséquences de la « revanche » promise par le nouveau boss de la Maison Blanche à ses électeurs... et ses opposants. L'omnipotence d'Elon Musk, nouveau grand vizir de Trump, et sa manière de s'immiscer, lui aussi, dans les affaires européennes en soutenant toutes les mouvances d'extrême droite, donnent un avant-goût des thèmes qui vont dominer la prochaine élection présidentielle française. Mais au lieu de fustiger et se lamenter, tentons de comprendre. La « Trumpmania » médiatique et la pléthore de décrets pris aux premiers jours de son investiture n'ont pas permis de prendre le recul nécessaire sur ce que signifiait cet incroyable « come-back » politique. Trump n'est pas le virus de la démocratie américaine, il est le symptôme d'un système en décrépitude, proche de la guerre civile. Lui et son équipe ont compris, mieux que quiconque, les désirs d'un grand nombre d'Américains. Le milliardaire new-yorkais a réussi à mettre d'accord couches populaires et ploutocrates autour d'un projet ethno-nationaliste, anti-élites, libéral et protectionniste. Une réaction radicale à une autre vision de la société, plus progressiste, sociale et humaniste, portée par les Démocrates et une frange des élites américaines. Au fond, comprendre les aspirations d'une partie du peuple et proposer une alternative, si violente soit-elle, pour s'assurer l'assentiment de la majorité des votants, n'est-ce pas là l'essence même de la démocratie électorale ? Pourtant, comment imaginer que les solutions proposées par Trump sauront répondre aux problèmes profonds des Américains. Notamment la baisse massive des impôts, dont on sait qu'elle profitera avant tout à ceux qui en paient beaucoup – les plus riches – et que de l'autre côté de la chaîne, ce sont les plus pauvres qui pâtiront de l'affaiblissement de l'État. Sans doute qu'après avoir été tant bercés d'illusions par ceux qui ont fait le contraire de ce qu'ils avaient dit, certains sont désormais prêts à renverser la table. Quitte à fracasser la vaisselle, écraser la nourriture, mettre le feu à la nappe et défigurer le serveur au passage.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



ÉDUCATION

L'académie de Reims va encore perdre des élèves à la rentrée 2025

En septembre prochain, les écoles, collèges et lycées des quatre départements de la Champagne-Ardenne seront amputés de plus de 3 000 élèves. Conséquence positive : le taux d'encadrement sera l'un des meilleurs de France.

C'est une tendance longue et lourde qui touche l'académie de Reims, composée des quatre départements de l'ancienne région Champagne-Ardenne, mais elle n'est pas la seule à être concernée. « *La démographie nationale scolaire est orientée à la baisse, notre académie n'y échappe pas, elle est même touchée plus fortement que le reste du pays* », a avoué, d'emblée, le recteur, Vincent Stanek, mardi matin, lors de la conférence de presse dédiée à la répartition des moyens pour la rentrée 2025.

Selon les prévisions, la baisse des effectifs dans l'académie atteindrait, en septembre prochain, 2 % dans le premier degré (- 2 045 élèves) et 1,1 % dans le second (- 1 017 élèves). À l'échelle du pays, cette diminution est moins marquée, respectivement de -1,5 % et de -0,4 %. Dans le premier degré, « *pour la première fois, nous allons passer sous la barre symbolique des 100 000 élèves* », a ajouté le recteur, qui cite un autre chiffre évocateur : « *presque 15 000 élèves en moins entre 2018 et 2025.* »

Des données à mettre en rapport avec la baisse des naissances en France, considérée comme « *exceptionnelle* » par l'Institut national des études démographiques (Ined) dans un récent document. « *Il est né, en 2024, 663 000 enfants, soit autour de 170 000 de moins qu'en 2010 (-21,5 %). L'indicateur conjoncturel de fécondité s'est établi à 1,62 enfant par femme, après 1,66 en 2023* », fait savoir l'établissement public à caractère scientifique. Un nombre « *exceptionnellement bas, le plus bas depuis l'après-guerre, période où la France comptait près de 30 millions de personnes de moins qu'aujourd'hui.* » Dès lors, rien d'étonnant à ce que la démographie scolaire soit elle aussi en forte baisse.



La baisse du nombre d'élèves devrait 2 % dans le premier degré et 1,1 % dans le second. © l'Hebdo du Vendredi

« *La démographie est un vrai sujet, a estimé le recteur de l'académie de Reims. Il va y avoir un trou démographique qu'on commencera à voir l'année prochaine. Cette baisse de la démographie pourrait encore s'accroître au niveau national et notre académie est concernée en premier lieu. C'est une vraie inquiétude.* »

Heureusement, il existe un effet bénéfique à cette situation. Le taux d'encadrement - soit le nombre de professeurs pour 100 élèves - va augmenter. Il va passer de 6,67 à 6,74 pour le premier degré, soit le niveau le plus haut de France métropolitaine, derrière l'académie de Paris. Le nombre d'élèves par classe passera de 22,4 en 2017, à 19,8 à la rentrée prochaine. Et tout cela alors que 64 postes seront supprimés, dont 20 dans la Marne. « *Avec la baisse du nombre d'élèves et malgré ces retraits, nous aurons une augmentation significative du taux d'encadrement, car nous partions déjà d'un niveau d'encadrement très haut, a fait savoir le recteur. Si on avait voulu conserver le même taux*

d'encadrement, il aurait fallu supprimer 136 emplois. »

Ce n'est finalement pas le choix qui devrait être opéré par le gouvernement Bayrou. Alors que son prédécesseur, Michel Barnier, avait annoncé sa volonté de supprimer 4 000 postes de professeurs, le nouveau locataire de Matignon a assuré qu'il n'en serait rien. Même dans les collèges et lycées de l'académie, la suppression de 38 postes aura un effet positif sur le nombre d'heures d'enseignement par élève. « *C'est une chance pour l'académie, l'effort envisagé dans un premier temps aurait été beaucoup plus important et on aurait sans doute juste pu stabiliser notre taux d'encadrement. Là, on l'améliore, c'est une très bonne nouvelle.* »

Mais tout le monde le sait, l'éducation, ce ne sont pas que des chiffres. Raison pour laquelle la plupart des syndicats ont salué cette marche arrière opérée par le gouvernement Bayrou, mais réclament toujours des moyens supplémentaires et de meilleurs salaires. Selon la FSU, dans le second

degré, il faudrait 10 000 créations de postes pour retrouver le taux d'encadrement de 2017.

Simon Ksiazienicki

Un effort pour l'inclusion des élèves

L'académie de Reims met également en avant que 9 584 élèves en situation de handicap sont scolarisés en milieu ordinaire, « *un nombre en augmentation constante* », se félicite le recteur, Vincent Stanek. Cela concerne 1 060 enseignants qui exercent dans des dispositifs spécifiques, dont 237 unités localisées pour l'inclusion scolaire (Ulis). Intégrées au sein d'une école, ces classes qui accueillent de petits groupes d'enfants (12 au maximum) présentant le même type de handicap, tout en les incluant en milieu ordinaire quand cela est possible, vont augmenter à la rentrée prochaine. Ce devrait aussi être le cas des unités d'enseignement autisme (maternelle et élémentaire), actuellement au nombre de 19. Mais selon le syndicat FSU, les moyens accordés pour l'inclusion « *ne couvriront pas tous les besoins et ne régleront pas toutes les difficultés rencontrées dans les classes.* »

Une population toujours en baisse dans la Marne et ses principales villes

Si la démographie scolaire, notamment liée à la diminution des naissances, a des conséquences palpables dans la plupart des établissements au niveau national, plus encore dans l'académie de Reims, la tendance à la baisse de la population générale s'observe également dans la Marne depuis plusieurs années. Le Grand Est, pourtant, connaît une certaine stabilité démographique, selon l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee), avec plus de 5,5 millions d'habitants au 1er janvier 2022.

Le département, lui, enregistre une diminution de 1,19 % de sa population entre 2016 et 2022 (564 107 habitants au 1er janvier 2022), soit près de 7 000 habitants en moins, alors même qu'elle progressait de 0,2 % par an sur la période 2011-2016. Toujours pour la Marne, l'Insee table sur une perte de 75 000 habitants d'ici 2070 et

un vieillissement flagrant : près de trois habitants sur dix auraient 65 ans et plus à cet horizon.

Autre enseignement de la dernière étude publiée par l'institut : Reims, Châlons et Épernay ont toutes les trois vu leur population décliner ces six dernières années. La cité des sacres comptait 178 478 âmes début 2022, contre 183 113 en 2016 (soit - 0,43 % par an en moyenne), tandis que la ville-préfecture confirme une baisse démographique déjà engagée depuis 2011 et désormais plus importante : - 0,7 % par an en moyenne de 2016 à 2022 (43 218 habitants au 1er janvier, soit 1 762 habitants en moins), contre - 0,1 % par an sur la période précédente. Épernay a aussi perdu plus de 1 000 habitants entre 2016 et 2022 (22 022 au 1er janvier), soit une diminution de -0,78 % par an.

Sonia Legendre



Au même titre que Châlons et Épernay, la ville de Reims a vu sa population décliner entre 2016 et 2022. © l'Hebdo du Vendredi

SANTÉ

Châlons veut faciliter l'installation de nouveaux médecins

Face à la rareté des médecins généralistes à Châlons, le Centre communal d'action sociale (CCAS) se positionne comme facilitateur de leur installation. D'ici la fin de l'année, il louera un espace à plusieurs professionnels de santé, avenue des Alliés.

L'an passé, pour mémoire, la Mutualité française remerciait une vingtaine de ses professionnels de santé basés dans l'ex-Champagne-Ardenne, dont deux généralistes à Châlons. Entre 2012 et 2017, la ville-préfecture de la Marne a perdu 21 médecins. Et en 2023, elle comptait moins de neuf généralistes pour 10 000 habitants. « De nouvelles statistiques seront consolidées à la fin du trimestre, dixit Ludovic Chassignieux, directeur général du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Châlons. Mais ça s'est dégradé, sachant qu'on a encore perdu au moins trois généralistes cette année. » Puis d'évoquer une autre problématique : « Généralement, la patientèle des anciens médecins est bien plus importante que celle des nouveaux. Il faut quasiment deux médecins pour en remplacer un lorsqu'il part en retraite. » Le CCAS, qui gère déjà plusieurs entités immobilières (maisons de retraite et centre d'héberge-



Le projet porté par les médecins et le CCAS vise à accueillir au moins un généraliste supplémentaire. © l'Hebdo du Vendre

ment d'urgence, notamment), se lance désormais dans l'investissement pour faciliter l'installation des médecins. « On ne se posait même pas la question il y a cinq ans. Aujourd'hui, c'est là qu'on doit être. Nouer une proximité et un réseau avec les professionnels, c'est tout à fait légitime. D'ailleurs, on est ouvert

à tous les projets et tous les modèles qui permettraient de maintenir et de développer l'offre de santé. C'est notre préoccupation majeure. » D'ici la fin de l'année, les médecins du cabinet situé rue Eugène-Delacroix déménageront non loin de là, avenue des Alliés, dans des locaux rachetés au bailleur Nov'Habitat

Près de 500 000 € investis par le CCAS

et aménagés par le CCAS. Coût estimé de l'opération pour la collectivité : près de 500 000 €. « Ce sont d'anciens celliers au rez-de-chaussée d'un immeuble qu'on va transformer. Il faudra créer de nouvelles ouvertures pour l'accès des patients, prévoir les sanitaires, isoler l'ensemble par l'extérieur, etc. » Une demande de subvention a été adressée au Grand Est, le recours à l'emprunt financera le reste. Avec l'arrivée : cinq salles de consultations, un cabinet infirmier et surtout, la possibilité d'accueillir au moins un, peut-être deux généralistes supplémentaires grâce à cet espace plus grand. Le CCAS devient le propriétaire, mais ne louera que les parties occupées par les professionnels. « Ils gardent leur statut de libéraux et leur indépendance, assure Ludovic Chassignieux. On porte une partie du risque et eux n'ont pas la charge financière des espaces vides en attendant l'arrivée d'autres collègues. On calculera les loyers selon le coût réel du rachat et de l'emprunt, en veillant à ce qu'il soit à peu près constant par rapport au loyer actuel. » En contrepartie, les médecins s'engagent à accueillir régulièrement des internes pendant leurs stages. « On augmente les chances de voir ces jeunes se fixer à Châlons par la suite. » Gagnant-gagnant.

Sonia Legendre

SANTÉ

Le « Bus de la vue » débarque place Foch ce samedi

Déjà expérimenté ailleurs en France, le concept novateur du « Bus de la vue » s'installera pour la première fois à Châlons, place Foch, ce samedi 25 janvier de 9 h à 17 h. Porté par le district Grand Est des Lions clubs, il réunira les Lions de la ville-préfecture, d'autres villes marnaises et ardennaises, ainsi qu'une trentaine de bénévoles. Ce véhicule spécialement aménagé et équipé peut assurer les consultations de 40 personnes en moyenne à chacune de ses escales.

Objectif : prévenir les maladies oculaires auprès du grand public, tous âges confondus, et lutter contre les déserts médicaux. « Il se dote de matériels récents et performants, capables de détecter les troubles visuels chez les enfants, mais aussi des maladies soignables et curables si on les diagnostique assez tôt, comme le glaucome, la cataracte, la DMLA (dégénérescence maculaire liée à l'âge), la rétinopathie diabétique, etc. », détaille Jean Donard, du Lions club Saint-Vincent, ophtalmologue châlonnais à la retraite et instigateur du projet.

Sur place, quatre ophtalmologistes et deux médecins généralistes accueilleront les visiteurs. « Les premiers examens simples se feront dans la galerie de l'hôtel de ville (GHV) et les dépistages dans le bus. » Coût de l'opération : 160 000 €, dont la moitié financée grâce au Grand Est et le reste sur les fonds du Lions. « Nous sommes à la recherche d'autres aides pour le fonctionnement du bus, estimé à 8 000 € par an, précise Jean Donard. Une collecte de lunettes sera proposée ce même jour. » En 2023, environ 10 400 paires ont été récupérées par le club pour être recyclées. Le bus essaimera ensuite vers d'autres territoires, dans la Marne, les Ardennes et l'Aube.



Le grand public pourra accéder gratuitement à des examens oculaires ce samedi, place Foch. © Lions club

LOGEMENTS ÉTUDIANTS

À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

RÉSIDENCE DEGRANDCOURT
4 avenue du Général Patton

PORTES OUVERTES

1^{er} FÉVRIER 2025
De 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00

Infos et dossiers en ligne

Rencontrez-nous directement lors des Journées Portes Ouvertes de l'IUT et de l'INPI !

www.plurial-novilia.fr

CONTACTEZ-NOUS !
06 33 92 69 52 ou **07 86 34 11 78**

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

MANIFESTATION

Le projet d'élevage de poulets toujours décrié à Sarry



Plus de 90 citoyens ont manifesté leur opposition au projet d'élevage qui se dessine à Sarry.
© DR

L'appel à la mobilisation citoyenne contre le projet d'élevage intensif de poulets qui se dessine à Sarry, près de Châlons, a fédéré plus de 90 personnes samedi dernier. La conseillère municipale châlonnaise Agnès Guyot (La France insoumise), instigatrice du mouvement, tablait plutôt sur une trentaine de manifestants lorsqu'elle a déclaré ce rassemblement en préfecture. « Les eurodéputés LFI Emma Fourreau et Anthony Smith sont également venus apporter leur soutien », ajoute-t-elle. Et la pétition lancée en ligne fin décembre réunit désormais plus de 1 400 signatures.

Pancartes à l'appui, les opposants ont dénoncé les nuisances olfactives, l'impact environnemental et les conséquences sur le bien-être animal que pourrait engendrer un tel projet. Pour rappel, cet élevage de 4 400 m² au total accueillera entre 600 000 et 700 000 poulets par an, moyennant un investissement global de 2 M€.

L'enquête publique s'est terminée le 18 janvier, jour de la manifestation. « Nous avons rempli le cahier de doléances et échangé avec le commissaire-enquêteur, précise l'élue insoumise. Le plus souvent, les maires sont vent debout contre les élevages XXL parce qu'ils n'en veulent pas pour leurs habitants. Ici, la situation est pour le moins incongrue puisque le porteur de projet, c'est le maire. » En l'occurrence, Hervé Maillet et son fils Pierre, cogérants d'une exploitation céréalière familiale à Sarry.

Prochaines étapes ? « Une réunion publique et un temps d'échange pour continuer à fédérer. Sachant que si une association voit le jour, elle devra être portée par les citoyens, hors partis politiques. » Une autre mobilisation, notamment lorsque le préfet de la Marne étudiera le compte-rendu de l'enquête, ainsi qu'un arrêté suspensif auprès du tribunal administratif, sont envisagés.

Sonia Legendre

EN BREF

Harcèlement scolaire : le public invité à voter pour ses dessins préférés

Les ateliers organisés durant la résidence de dessinateurs et l'exposition « Harcèlement scolaire, des dessins pour en parler », à la médiathèque Pompidou, ont donné lieu à de nombreux chefs-d'œuvre réalisés par les Châlonnais(es). Un jury en a sélectionné six à travers deux catégories : « scolaires » et « grand public ». Les citoyens sont désormais invités à voter pour leurs dessins préférés, visibles à Pompidou et sur les réseaux sociaux. La remise de prix se tiendra le mercredi 29 janvier à 16 h, à la médiathèque.

Des stages pour découvrir les joies du cirque avec L'Espoir

Acrobatie, trapèze, fil, boule ou encore jonglerie : l'association de gymnastique L'Espoir organise pendant les vacances scolaires plusieurs stages autour des arts du cirque au gymnase Nicolas-Appert. Ils se tiendront du 12 au 14 février (de 10 h 30 à 12 h) pour les enfants de 4 à 6 ans et du 10 au 14 février (de 14 h à 17 h) pour les 7-12 ans. Tarifs : de 45 à 90 € pour les extérieurs, de 32 à 63 € pour les adhérents du club.

Inscriptions avant le 5 février : gymespoirchalons.fr, gym.espoir51@gmail.com.

Nos vies,
nos amours,
nos éclats de rire,
nos emmerdements.
Tout ce qui
se passe ici est
sur ici.

ici Champagne
Ardenne

Le média qui vit comme nous, ici.



Une offre de France Télévisions et Radio France.

POLITIQUE

Maxence Laurent quitte LFI pour rejoindre le RN

Le changement radical de cap politique de Maxence Laurent, ancien Insoumis désormais encarté au Rassemblement national, a eu l'effet d'un coup de tonnerre dans la Marne. Il s'en explique.

Personne n'aurait imaginé un si grand écart politique de la part de Maxence Laurent, ancien candidat LFI aux élections législatives de la Marne en 2022 puis 2024, ainsi qu'aux sénatoriales en 2023. À 32 ans, ce travailleur social originaire de Vertus, en reconversion dans l'apiculture, a donc quitté La France insoumise, dont il était adhérent depuis 2016, pour rejoindre les rangs du parti frontiste, son grand opposant. Les réactions n'ont pas tardé, certaines plus virulentes, voire menaçantes, que d'autres.

Du côté de la gauche châlonnaise, on accuse le coup. « C'est une trahison, lâche la conseillère municipale Agnès Guyot (LFI), qui a mené campagne avec Maxence Laurent en tant que candidate suppléante. Nous le connaissons depuis 2022 et n'avions aucun doute sur lui. Son choix est complètement à l'opposé de nos valeurs. » Même déception pour l'élu socialiste Rudy Namur qui, à l'époque des législatives anticipées, avait déjà dénoncé haut et fort l'investiture d'un candidat Insoumis et si peu connu sur la 4e circonscription. « On pense évidemment à tous les électeurs de gauche, regrette-t-il. Maxence Laurent paraissait plutôt humaniste et progressiste. C'est un véritable caméléon. »

« Éléments de langage » et « erreurs de jugement »

Pour rappel, pendant la campagne électorale, l'été dernier, Maxence Laurent s'était fendu de plusieurs tweets cinglants à l'encontre du RN, allant même jusqu'à s'adresser directement à Marine Le Pen sur le réseau social. Au lendemain du premier tour dans la 4e circonscription, le candidat déchu s'était clairement exprimé, via un communiqué de presse, quant à sa vision du parti frontiste. « Aucune voix ne doit aller au RN, écrivait-il alors. L'extrême droite n'est synonyme que de casse sociale et est vecteur des discriminations les plus violentes. » Sept mois plus tard, il met ces réactions sur le compte d'une « petite carrière » et « des éléments de langage qu'on vous demande d'utiliser absolument. J'ai fait des erreurs de jugement, sans doute des raccourcis à certains moments. C'était l'émulation, j'étais jeune en politique. » Toujours est-il que de tels propos pourraient lui faire défaut, surtout en cas de candidature du côté du RN. « J'en prends mon parti. Nous en avons longuement parlé avec Anne-Sophie Frigout (députée RN européenne et marnaise) et Achille Bisiaux (délégué départemental du

RN), ils n'ont pas de ressentiment. »

Puis d'user d'autres éléments de langage : « Le RN d'aujourd'hui n'est plus le FN d'hier ! J'ai rencontré beaucoup de gens, personne n'a de discours de haine ou sectaire. Mes convictions personnelles font le lien entre mes deux allégeances à LFI puis au RN. » Et s'il a claqué la porte des Insoumis, c'est parce que Maxence Laurent ne se retrouvait plus dans « les positionnements indéfendables, notamment concernant Israël, et les outrances perpétuelles » de ce parti. « On doit travailler sur le pouvoir d'achat, l'abrogation de la réforme des retraites, la souveraineté alimentaire, etc. » Autant



L'ex-candidat LFI aux élections législatives et sénatoriales a rejoint le RN en début d'année. © Facebook Maxence Laurent

de sujets qu'ont en commun LFI et le RN. L'immigration, en revanche... « J'ai étudié le programme présidentiel du RN sur ce thème dans son intégralité, assure l'ex-Insoumis. Ça n'a rien à voir avec du racisme. Il répond absolument aux attentes des Français, à leur besoin d'être protégés. » Plus exactement, d'une partie des Français.

Sonia Legendre

PORTES OUVERTES

LA SOLIDARITÉ EST AU
CŒUR DE VOS PRÉOCCUPATIONS ?

FORMEZ-VOUS
DEVENEZ
TRAVAILLEUR
SOCIAL !

1^{er} FÉV
9H30-17H
2025

IRTSCA.FR

INSTITUT RÉGIONAL DU TRAVAIL SOCIAL DE CHAMPAGNE-ARDENNE | 8, rue Frédéric et Irène Joliot-Curie 51100 Reims | 03 26 06 22 88 | contact@irtasca.fr

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :

- ACTIONS DE FORMATION
- ACTIONS PERMETTANT DE FAIRE VALIDER LES ACQUIS DE L'EXPERIENCE (VAE)
- ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE

EN BREF

Du nouveau pour la restauration au centre-ville

Preuve que le centre-ville de Châlons attire toujours les entrepreneurs, deux nouveautés sont à noter du côté de la restauration. Déjà instigateur du Red Fish, du bar Le Caveau et du pub irlandais O'Callaghan, Stéphane Michelet a ouvert un bar à tapas place de la République, le bien nommé « La Casa Republica » où se dégustent, outre les amuse-bouches typiquement espagnols, des cocktails et divers vins étrangers. Autre changement à noter : l'installation place Foch du restaurant Trésor du Liban, situé jusqu'ici rue de Vaux. Après sept mois de travaux, l'équipe accueille les clients dans une salle plus spacieuse – environ 50 places – avec une carte revisitée.



Le restaurant libanais accueille désormais ses clients place Foch, à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

À Sarry, l'Achillée Millefeuille fermera définitivement ses portes le 1^{er} février

Ouverte voici sept ans à la ferme Saint-Julien de Sarry, près de Châlons, la boutique bio et associative Achillée Millefeuille baissera définitivement le rideau le samedi 1^{er} février prochain. D'ici là, la clientèle pourra profiter de remises sur les stocks à liquider, et notamment de 70 % de réduction sur les livres encore en rayons.

Contact : 06 25 26 85 95, magasinassociatif.bio@achilleemillefeuille.fr.

Le Cercle de bridge cherche de nouveaux joueurs

En lançant les initiations gratuites intitulées « les jeudis du bridge », le Grand cercle de bridge de Châlons souhaite faire (re)découvrir cette discipline au plus grand nombre, néophytes comme joueurs expérimentés. Rendez-vous chaque jeudi de 18 h 30 à 21 h 30 au complexe Gérard-Philippe (avenue Sarrail). Sur inscription par mail (grand.cercle.bridge@orange.fr) ou par SMS (06 81 08 17 03).

SOLIDARITÉ

À Châlons, Joseph Perrier soutient l'association Margot pour la vie

Fin novembre, pour rappel, la maison de champagne Joseph Perrier, fondée en 1825 à Châlons, organisait en ses murs une braderie de Noël à vocation solidaire. Objectif : soutenir l'association rémoise Margot pour la vie, engagée depuis 2018 auprès des personnes atteintes de maladies rares ou inconnues et de leurs proches. L'opération a permis de collecter la somme 1 000 €, remise à l'association le 16 janvier dernier. Elle contribuera au projet phare et innovant que porte Margot pour la vie, à savoir l'ouverture dans la Marne d'un centre consacré aux maladies non diagnostiquées. Intitulé « Le QG des sans diagnostic », il pourrait accueillir le public concerné 24 h/24 et compiler les compétences d'un centre de rééducation et d'un institut médico-éducatif. Avec une mission double : apporter un suivi complet aux malades grâce à du personnel qualifié et prendre ponctuellement le relais pour soulager les familles ou les aidants à domicile.



Benjamin Fourmon, patron de Joseph Perrier, aux côtés d'Emmanuelle Thiroux, présidente de Margot pour la vie. © DR

Sonia Legendre

Profitez d'un séjour temporaire en résidence services seniors de DOMITYS, des lieux pensés pour votre épanouissement et votre bien-être.



Votre appartement

Entièrement équipé
Animaux de compagnie bienvenus !



Bien entouré et rassuré

Une équipe 24h/24, 7j/7
Dans une résidence sécurisée



Bien accompagné

De nombreuses activités
Une large gamme de services

Jusqu'à 200€
de remise sur votre séjour
temporaire ! *

Remboursement de votre séjour
si emménagement permanent
dans les 3 mois ! **

Contactez votre résidence services seniors

La Clef des Arts

5 quai des Gadz Arts
Châlons-en-Champagne
03 53 14 01 00

domitys.fr



POUR BIEN COMMENCER 2025,
ADOPTÉZ LA RÉOLUTION

bien-être

Découvrez les séjours temporaires en résidence pour démarrer l'année sous le signe de la sérénité, du confort et de la convivialité.



*Jusqu'à 200 € de remise sur le séjour temporaire, offre valable dans la limite de 20 € par nuitée dans la limite de 10 nuitées, pour un séjour signé entre le 01/01/2025 et le 28/02/2025, et effectué avant le 30 avril 2025. Selon disponibilités. Le séjour comprend l'hébergement, la pension complète, l'accès aux espaces et services du Club DOMITYS, l'assistance 24h/24, la fourniture du linge de bain et de lit, le ménage quotidien. Toute prestation / service supplémentaire sera facturé au tarif en vigueur. Présence gratuite d'un animal de compagnie. 45 € par jour par personne supplémentaire. Offre réservée aux personnes âgées de 60 ans et plus.

**Remboursement du séjour temporaire, dans la limite de 10 nuitées, pour tout emménagement dans les 3 mois.

DOMITYS
vivre l'esprit libre
GRUPE
AG2R LA MONDIALE

FINANCES PUBLIQUES

Une année 2025 sur fond de restrictions budgétaires pour le département de la Marne

Le conseil départemental de la Marne aborde l'année 2025 en étant dans le rouge financièrement. Objectif en ligne de mire : réaliser 3 M€ d'économies sur un budget global d'environ 600 M€.

Le budget primitif 2025 du conseil départemental sera soumis au vote des élus marnais le vendredi 31 janvier, malgré plusieurs inconnues à l'équation. « Le gouvernement Bayrou a évité la censure, mais il n'y a toujours pas de projet de loi de finances », a illustré Jean-Marc Roze, président du département, lors d'une conférence de presse le 20 janvier. L'effort demandé aux collectivités pour réduire le déficit de l'État pourrait passer de 5 à 2 milliards d'euros, mais aujourd'hui, on ignore encore le détail de ces prélèvements. Le budget qu'on présente ne les prend pas en compte. Lorsqu'on aura remboursé ce qu'on doit, on aura une épargne nette à zéro. » Beaucoup moins de marges pour investir, donc, même si la collectivité reste peu endettée. Elle prévoit d'importantes économies sur ses compétences dites « non obligatoires » et espère ainsi dégager 3 M€, « soit environ 5 % de notre budget global ». Sachant qu'il a déjà été décidé de réduire de moitié les subventions aux territoires - de 12 à 6 M€ - en privilégiant les petites



Jean-Marc Roze (au centre), accompagné d'Annie Coulon et de Raphaël Blanchard, vice-président(e)s en charge du tourisme et des sports. © l'Hebdo du Vendredi

et moyennes communes, et qu'en deux ans, les effectifs dédiés à l'entretien des routes marnaises ont fondu de 10 %, soit une trentaine d'agents en moins. L'Agence départementale de tourisme (ADT) verra son budget diminuer de 10 % (l'équivalent de 200 000 €), tandis que les dépenses consacrées à la communication et au sport baisseront respectivement de 13 % et de 6 %.

Les budgets du sport, du tourisme et de la communication réduits de 6 à 13 %

« Avec un effort particulier demandé aux clubs, souligne Raphaël Blanchard, vice-président en charge des sports. La subvention accordée au Champagne Basket (fixée jusqu'ici à 220 000 €) diminuera par exemple de 30 000 €.»

Autres secteurs ciblés : la culture (- 6 %),

notamment via la réorientation des crédits en faveur du rural et une édition 2025 du festival Itinéraires revue à la baisse, ainsi que l'enseignement supérieur. « On verse chaque année plus d'un million à Centrale Supélec et 600 000 € à Sciences Po, rappelle Jean-Marc Roze. L'idée, c'est de réduire progressivement ces dépenses sur trois ans. »

S'il n'évoque pas l'enveloppe financière allouée à cet événement, le département entend célébrer comme il se doit les 25 ans de l'aéroport de Vatry, dont il est propriétaire, rebaptisé XCR Airport l'été dernier. « Sans doute pendant la Foire de Châlons. Notre subvention à l'aéroport n'était que de 750 000 € en 2024, contre trois ou quatre millions certaines années. » Le plan social organisé au sein de l'infrastructure et la réduction de ses effectifs ont pesé dans la balance. Elle reste déficitaire, mais enregistre un léger mieux pour l'année écoulée : + 20 % sur l'activité fret comparé à 2023 (11 000 tonnes en 2024, contre 30 000 en 2021) et + 25 % sur les vols passagers (86 500 en 2024, contre 135 000 en 2017). Un temps évoquée, la vente de Vatry n'est plus à l'ordre du jour. « On multiplie les contacts pour signer de nouveaux contrats, notamment en Chine. » Les discussions avec le groupe ADP (ex-Aéroports de Paris) pourraient également reprendre.

Sonia Legendre

Haffner Energy lorgne la future Zac 3 de Vatry

Estimé à 115 M€, l'aménagement d'une troisième Zac (zone d'aménagement concerté) à Vatry, sur 400 hectares bruts répartis entre Haussimont et Sommesous, se heurte à la réglementation du plan Zan (Zéro artificialisation nette). « La solution pour pouvoir avancer, c'est d'investir dans l'armement ou l'énergie verte, dixit Jean-Marc Roze, président du département. Les textes nous imposent un aménagement morceau par morceau, ce qui nous coûterait deux fois plus cher. Nous n'avons de toute façon pas l'argent pour financer cela. » Puis d'évoquer « plusieurs investisseurs déjà intéressés par cette Zac, notamment Haffner Energy, qui pourrait y développer son projet autour d'un carburant bio pour les avions. » À suivre.

Poursuite des réflexions sur la protection de l'enfance

Les États généraux de la protection de l'enfance organisés en fin d'année par le département ont donné lieu à de nombreuses pistes de réflexion pour épauler ce secteur en souffrance et améliorer la prise en charge des mineurs. « La prospective se poursuit, indique Jean-Marc Roze. On sait que cela nous coûtera de l'argent en fonctionnement et on mettra les moyens nécessaires. » Reste à les chiffrer et à peaufiner une feuille de route détaillée des mesures à venir.

Livraison du collège Université de Reims à la rentrée 2025

Avec cinq ans de retard sur le planning initial, le collège Université de Reims sera livré à la rentrée de septembre. Cette restructuration d'envergure confiée au cabinet d'architecture Bernard Desmoulin, déployée sur les six bâtiments de l'établissement et 12 000 m², représente un budget global de 35 M€. Dernière phase du chantier, qui doit s'achever au printemps : la réhabilitation du gymnase et l'aménagement de la plate-forme sportive. Deux autres chantiers ont été reportés, mais restent à l'étude : les rénovations des collèges Pierre-Brossolette et Paul-Fort, à Reims également.

Les producteurs marnais au Salon de l'agriculture

Absent depuis une vingtaine d'années au Salon international de l'agriculture, à Paris, le département de la Marne y fait son retour cette année, aux côtés de la Chambre d'agriculture et de l'UCIA, qui chapeaute la Foire de Châlons. Du 22 février au 2 mars, une quinzaine d'artisans et producteurs marnais, labellisés « Made in Marne » et adhérents au réseau « Bienvenue à la Ferme », exposeront sur un espace commun de 50 m². Coût global de l'opération : 60 000 €, co-financés par les trois partenaires.

L'événement « En rou(t)je libre » attendu fin juin

Annulée en 2024, la première édition de l'événement « En rou(t)je libre », consacré aux mobilités douces, s'élancera le dimanche 29 juin de part et d'autre du vignoble et rejoint le programme des festivités liées au 10e anniversaire de l'inscription des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne au Patrimoine mondial de l'Unesco.

Sellerie des Capucins

LIQUIDATION TOTALE*

Pour cessation d'activité cause retraite, du 21/01/25 au 21/03/25.



Numéro 317 294 601 00032 le 25/11/24

Dumardi au samedi de 10h30 à 19h
4, rue des Capucins - 51100 Reims - 03 26 47 84 61

ÉCONOMIE

Les expéditions de champagne au plus bas depuis 2001

Les ventes de champagne ont connu une chute significative l'année écoulée (-9,2 %). Une situation que les professionnels du secteur attribuent à un contexte économique et politique morose, marqué par l'inflation et les incertitudes mondiales.

La baisse est vertigineuse, mais elle était attendue. Les expéditions totales de champagne en 2024 se sont élevées à 271,4 millions de bouteilles, soit une diminution de 9,2 % par rapport à 2023, a annoncé le Comité Champagne, samedi 18 janvier, dans un communiqué. Un chiffre qui ramène l'interprofession près de 25 ans en arrière puisque c'est le pire total depuis 2001 (262,7 millions de bouteilles). Le marché français continue son érosion entamée en 2011 avec 118,2 millions de cols, soit -7,2 % par rapport à 2023, un secteur qui « souffre toujours de la morosité politique et économique ambiante », selon le Comité Champagne. L'export est, lui aussi, en recul, de près de 11 %, mais avec 153,2 millions de bouteilles expédiées en dehors des frontières et à un coût unitaire plus important, il confirme le renversement observé ces dernières années. Le chiffre d'affaires n'a pas été commu-



En 2024, 271,4 millions de bouteilles ont été expédiées. © l'Hebdo du Vendredi

niqué par la profession, toutefois, celui-ci devrait se situer autour de 5,8 milliards d'euros. « La Champagne est un véritable baromètre de l'état d'esprit des consommateurs. Et l'heure n'est pas à la fête. » Selon Maxime Toubart, président du Syndicat général des vignerons (SGV), le contexte global explique cette année difficile, « entre inflation, conflits dans le monde, in-

certitudes économiques et attentisme politique dans certains des plus grands marchés du champagne, comme la France ou les États-Unis ». Si la baisse des ventes avait déjà été marquée en 2023 (-8,2 % en volumes par rapport à 2022), l'interprofession préférerait y voir un retour à la normale, après trois années hors normes au sortir de la crise sanitaire. Cette fois encore, l'opti-

misme reste de mise. « La Champagne est un modèle d'organisation solide et durable qui a fait ses preuves, y compris dans l'adversité, ce qui lui donne confiance en l'avenir », a estimé David Chatillon, président de l'Union des maisons de Champagne (UMC), qui entend, « préparer l'avenir, conserver [la] trajectoire en matière environnementale, de conquêtes de nouveaux marchés et de nouveaux consommateurs. »

Simon Ksiazienicki

L'intersyndicat réclame une hausse des salaires

La CGT n'aura pas trainé. Deux jours après l'annonce des expéditions de bouteilles pour 2024, l'intersyndicat des salariés du champagne a appelé à soutenir ses élus qui vont commencer à négocier les hausses de salaires pour 2025. Les salariés sont appelés à se mobiliser le mardi 28 janvier, à partir de 10 h, devant le siège de l'Union des maisons de Champagne, à Reims. La CGT champagne réclame une revalorisation générale des salaires, alignée à minima sur l'évolution du Smic, qui a progressé de 3,13 % en 2024. « Les salariés font la richesse de toutes ces maisons, de toute une région, ils doivent être rémunérés à leur juste prix, à la hauteur des richesses créées », réclame l'intersyndicat.

MÉDIAS

Franck Leroy et le Grand Est claquent la porte de X

Au revoir X. La région Grand Est tourne la page. »

C'est par ces mots que le président du conseil régional, Franck Leroy, ancien maire d'Épernay, a annoncé que le Grand Est ne serait plus présent sur le réseau social X. « Aujourd'hui, force est de constater que cet outil, autrefois porteur de promesses, s'est transformé en un vecteur de division », a estimé l' élu qui va également désactiver son compte personnel.

Il dénonce « une plateforme où l'algorithme amplifie la haine, promeut les mensonges et valorise les discours extrémistes » et pointe du doigt « les intérêts sous-jacents d'un propriétaire qui met cette plateforme au service de campagnes politiques et économiques, contribuant à un déséquilibre démocratique profond. » Propriétaire de X, le milliardaire Elon Musk a ainsi activement soutenu Donald Trump lors de l'élection présidentielle américaine de 2024 et continue de faire la promotion de l'extrême droite européenne, tout en relayant massivement de fausses nouvelles auprès des quelque 500 millions d'utilisateurs du réseau. Franck Leroy appelle à construire collectivement des espaces numériques « plus responsables, où la vérité, le respect et le débat démocratique reprennent leurs droits ». Pour relayer ses informations et faire la promotion de son action, le conseil régional du Grand Est continuera d'utiliser d'autres plateformes : Facebook, Instagram, LinkedIn, BlueSky et son site internet.



Franck Leroy à la Foire de Châlons, le 30 août 2024. © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

ÉVÈNEMENT

Épernay, première étape du Rallye Monte-Carlo historique



La course passera par le centre-ville d'Épernay. © Ville d'Épernay

La 27e édition de la prestigieuse épreuve automobile de régularité, réservée aux véhicules anciens, s'élancera de Reims le jeudi 30 janvier, à partir de 19 h. En tout, 69 voitures seront au départ depuis les Halles du Boulingrin de cette première étape de concentration longue d'environ 670 kilomètres jusqu'à Valence.

Comme depuis 2022, le premier arrêt des équipages est prévu à Épernay. Arrivant par la D951, les premiers concurrents sont attendus à partir de 19 h 30 dans la capitale du Champagne. Ils traverseront l'allée de Cumières, l'avenue du Maréchal-Joffre, l'avenue Ernest-Vallée, le rempart Perrier et la rue Jean-Moët. Ensuite, au rythme d'un véhicule par minute, ils passeront par le parc de la mairie pour un check-point, avant de remonter l'avenue Champagne. Direction ensuite Vitry-le-François, à partir de 21 h 20, puis Bar-sur-Aube et Langres. La nuit sera agitée puisque tous les concurrents sont donc attendus dans l'après-midi à Valence (Drôme). Les choses sérieuses commenceront le samedi 1er février, sur les routes drômoises, avec la 1re étape de classement. Quatre jours de course attendront ensuite les pilotes à travers les magnifiques routes du massif du Vercors, de la Drôme provençale, de l'Ardèche et des Baronnies provençales, avant les deux dernières étapes finales, les mardi 4 et mercredi 5 février, dans la région de Monaco.



ETUDE THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



JONCHERY-SUR-VESLE

DANS UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE ET CALME

Un pavillon 8 pièces de 215 m² habitable comprenant une entrée avec rangement, un séjour de 40 m² sol carrelé avec cheminée, une cuisine équipée, un bureau, une chambre avec une salle de bains, à l'étage un palier sol parquet distribuant 2 chambres sol parquet avec rangements, une salle de bains, un wc, une suite parentale avec coin bureau et salle de bains, un dressing, une chambre. au dernier étage une salle de jeux. Un sous sol complet. Une terrasse et un jardin sur l'arrière de la maison. Chauffage électrique au sol pour le rdc et convecteurs pour l'étage.
CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : A.

PRIX : 485 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



CHAMPIGNY-SUR-VESLE,

PROCHE DES ÉCOLES ET DES COMMERCES

Un pavillon 5 pièces d'une superficie de 100 m² comprenant une entrée, une cuisine avec un cellier, un grand wc, un séjour de 25 m² avec une véranda de 10 m², à l'étage un palier distribuant une chambre de 13 m², 2 chambres de 10 m², une salle de bains, un wc. Une cave de 50 m², un jardin, un garage. Chauffage électrique. ETAT D'USAGE.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : C.

PRIX : 230 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



REIMS

DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, QUARTIER CLÉMENTEAU

Un studio meublé donnant sur une cour intérieure situé au 1^{er} et dernier étage de 20 m² habitable, chauffage individuel. charges : 15 €/mois. Rafraîchissement et isolation à prévoir. classe énergie : G. AirBNB interdit. sur le même niveau, un studio de 21,05 m². Loué 382 €/mois + 15€ de charges.

CLASSE ÉNERGIE : G. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 49 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE

vos conseils
pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS



SAINT REMI :

Dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing. Garage fermé au sous-sol et Cave
Classe énergie : D
Réf. 4391

Prix : 261.000 euros

EXCLUSIVITE : SECTEUR PLACE DU FORUM :

Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces principales avec travaux, composé d'une vaste entrée distribuant un séjour, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 3 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards.
Cave et parking
classe énergie : D
Réf. 4370

Prix : 293.000 euros

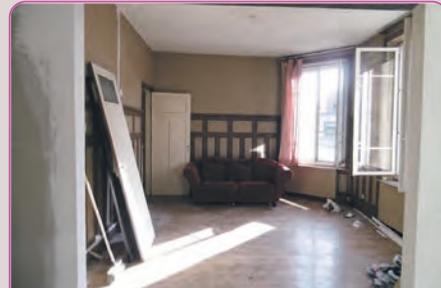
HYPER CENTRE VILLE :

Résidence sécurisée, appartement de 6 pièces, composé d'une belle entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salles de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc.
Garage fermé et cave
Classe énergie : D
Réf. 4390

Prix : 422.000 euros

QUARTIER MOISSONS :
Dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double de 34 m² dominant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
Cave et parking
Possibilité de prévoir une 2nde chambre
Classe énergie : E
Réf. 4387

Prix 246.500 euros



SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS :
Dans petite copropriété, appartement de 3 pièces avec jardin, composé, d'une entrée desservant le séjour, la cuisine, une salle de bains, 2 chambres, une toilette. 3 grandes caves, un garage.
Classe énergie : F
Réf. 4406

Prix : 283.000 euros

TERRAINS

NOUVION LE COMTE :

Au coeur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Réf. 4087

Prix : 4.500 euros

SAINT SOUPLLET SUR PY :

Au coeur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf. 3508

Prix : 45.000 euros

CERNAY LES REIMS :

Au coeur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m², viabilisé et entièrement clôturé.
Réf. 4377

Prix : 96.000 euros

COULOMMES LA MONTAGNE :

Au coeur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 629 m² viabilisé.
Réf. 4293N

Prix : 135.000 euros

CERNAY LES REIMS :

Exclusivité. Au coeur du village, dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
Réf. 4343

Prix : 189.500 euros

MAISONS



SECTEUR RUE DE NEUPHÂTEL :

Maison de ville de 5 pièces avec une cour orientée au sud, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle de bains/wc. Au dessus : un palier avec 2 chambres et un cabinet de toilettes. Cave et terrasse.
Maison très agréable à vivre et lumineuse
Classe énergie : E
Réf. 4393

Prix : 314.000 euros



EPOEYE :

Ideal artisan ou bien pour un gîte. Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour et jardin.
Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 caves.
Grand grenier aménageable et isolé. Nombreuses possibilités
Classe énergie : vierge
Réf. 4211

Prix : 345.000 euros

PUISIEULX :

Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.
A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.
Au dessus : un grenier isolé sous toiture
Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4385

Prix : 340.000 euros

SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLE :

joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance.
La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
Classe énergie : D
Réf. 4375

Prix : 520.000 euros

LOCATION



SECTEUR CLAIRMARAIS :

Dans résidence avec ascenseur, appartement de 5 pièces avec balcon et garage. Il est composé d'une entrée desservant un séjour d'environ 26m² donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, une toilette, une salle de douche, de nombreux placards.
Ensemble très agréable et lumineux.
Classe énergie : E
loyer 1.300 €/mois, charges 100,00 €/mois

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

Office Notarial

ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



● BEZZANES
POUR INVESTISSEUR Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €. CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 148 000 € Honoraires Charge acquéreur



● REIMS - SECTEUR LECOINTRE - Maison de ville à rénover développant 153 m² comprenant au RDC une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, WC, placard. À l'étage : une cuisine, un séjour, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains, WC, une véranda donnant accès à une terrasse sur-élevée. Jardinnet sur l'avant avec terrasse, garage 1 véhicule. CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : E.

Prix : 190 300 € Honoraires Charge acquéreur



● SECTEUR ALBERT 1ER

Maison de ville repeinte complètement de type 4 comprenant une pièce principale de 32 m², une cuisine meublée semi-équipée, une salle de bains et une salle d'eau avec WC, une chambre de 9,72 m² et une autre chambre de 9,03 m² disposant en plus d'une mezzanine de 11 m² au sol, dépendance avec cave et buanderie chauffée, jardin de 20 m² avec terrasse sans vis à vis.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 216 500 € Honoraires Charge vendeur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.●

OFFICE NOTARIAL DE WITRY-LÈS-REIMS

Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE & VALENTIN CAILTEAUX

2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



CORMONTREUIL

Pavillon individuel, comprenant : - au rdc : entrée, salon - salle à manger, cuisine, dégagement, salle de douches, wc et trois chambres - à l'étage : trois pièces en enfilade. Sous-sol total. Jardin.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

Réf. : 51057-980 **190 000 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 600 €



REIMS - HYPER CENTRE

A côté de la Cathédrale, un appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant Entrée en étoile parquetée, cuisine, double séjour avec coin bureau et cheminée, vestibule, wc, salle de bains, trois chambres, salle de douches, dressing et bibliothèque. Cave et garage fermé.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Réf. : 51057-982 **550 000 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 23 000 €



MONTCORNET

Maison en briques rouges d'env. 140m², comprenant : - au rez de chaussée : une cuisine, une salle à manger - salon, des WC, une chambre, une salle de douches et une buanderie. - à l'étage : deux chambres, une salle de bains. - un grenier - une cave. - une cour intérieure cimentée avec apentis au fond.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Réf. : 51057-1014 **100 000 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 5 000 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [Facebook @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)

Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

APPARTEMENTS

MAISON



EXCLIVITE PLACE AMÉLIE DOUBLE, accès rapide centre gare, bowling, Particulier ancien avec cachet, d'environ 196 m² habitables comprenant double séjour, cuisine, lingerie au RDC. À l'étage : deux grandes chambres, dressing et SDB. Au second, deux grandes chambres et SDB. Cinquième vaste chambre (ou salle de jeux) aménagée dans les combles. CC au gaz. Jardinnet. Bon état général. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D **Prix : 595 000 €**



EXCLIVITE RUE MARCHEL THIL PROCHE GARE, IDEAL INVESTISSEUR appartement trois pièces de 73 m² en très bon état, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2015) avec ascenseur. Charges individuelles. Balcons. Parking en sous-sol. Bail en cours (14/02/2018), loyer annuel hors charges 9804 €. Classe énergie : En cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 219 000 €**



SECTEUR CENTREVILLE/ CLOVIS - Résidence bien entretenue, appartement traversant donnant sur les jardins de la copropriété. Trois pièces principales d'environ 68 m², situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, SDB et WC. Ensemble en bon état - Chauffage individuel gaz - GARAGE situé au sous-sol. Classe Énergie : C Honoraire charge vendeur. **Prix : 199 000 €**



CERNAY LES REIMS maison ancienne offrant un potentiel de 170 m² habitables sur deux niveaux. Garage, jardin intérieur, dépendance. Rdc comprenant un séjour de 36 m², grande cuisine, une chambre (bureau). À l'étage : palier/dégagement, quatre chambres, SDB, grande pièce aménageable. Travaux à prévoir. Cave. Secteur agréable. Classe énergie F. Honoraire charge vendeur. **Prix : 315 000 €**

MAISONS

LOCATIONS

PARKING



LA ZARDIERE (QUARTIER CALME ET AGRÉABLE, LIMITE REIMS/TINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. À l'étage : 3 chambres et SDB. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser. Classe énergie : E charge vendeur. **Prix : 196 000 €**



SECTEUR AV D'ÉPERNAY / FRANCHET D'ESPEREY, pavillon avec 4 chambres, d'environ 100 m² habitables, sur deux niveaux comprenant séjour 22 m² ouvrant sur une terrasse, cuisine/salle à manger 20 m², cab de toilettes. À l'étage : 4 chambres et SDB. Partie garage/atelier au rdc. CC au gaz. Secteur calme et agréable. Fenêtres PVC. Maison bien entretenue. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur. **Prix : 212 000 €**

F1 À REIMS - RUE GAMBETTA, proche commerces et transports en commun. Appt, au rez-de-chaussée, de 26m² en bon état. Cpt entrée, cuisine séparée et équipée (four, plaque de cuisson, réfrigérateur), séjour, salle de douches avec WC. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Classe Énergie : F. Disponible de suite.
Loyer: 430€/mois cc Dont Charges: 70.00€
Dépôt de Garantie: 360.00€ Honoraires Charge Locataire: 318.40€
Dont 78.30€ TTC pour Etat des Lieux.

F3 - RUE BOUCTON FAVREUX À WITRY LES REIMS, appartement de 64 m² au 2ème étage. Cpt: entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec balcon, 2 chambres, SDB avec lingerie, WC séparé. Parking double Chauffage individuel électrique. Classe Énergie : D. Libre le 02/04/2025.
Loyer: 762.00 €/mois CC. Dont Charges: 62.00 € Dont TOM: 10.00€
Dépôt de Garantie: 690.00 € Honoraires charge locataire: 537.74 €
Dont 192 € TTC pour état des lieux.

RUE CHABAUD À REIMS - Place de parking en sous sol. Non soumis au DPE. Libre (Place pour citadine)
Loyer: 60 €/ mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie: 60€

Barème des honoraires de négociation :
Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarifification TTC :
Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC
Tarifification Location :
(émolument partagé par moitié bailleur et preneur)
Emolument: 1/2 loyer HT
Emolument caution: 1/4 de l'emolument HT
Emolument de formalités: 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
Etat des lieux : 5€ HT/m²
Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

FOOTBALL L1

Le maintien, pas « un tabou » pour le Stade de Reims

Ce n'est sans doute pas la meilleure période pour se frotter au leader incontesté de la Ligue 1, mais y a-t-il vraiment un moment propice pour affronter le Paris SG ? En tout cas, au petit jeu de la forme du moment, c'est peu dire que le club de la capitale est en pleine bourre : invaincu depuis onze rencontres, toutes compétitions confondues, le champion en titre vient de réaliser une performance majuscule face à Manchester City (4-2), mercredi, en Ligue des champions.

À l'inverse, le Stade de Reims n'a plus gagné depuis une éternité : c'était le 10 novembre, au Havre, un adversaire qu'il a été incapable de vaincre une seconde fois, le week-end passé (1-1). Ce match nul insipide, alors que Marshall Munetsi avait pourtant lancé les siens, a le goût de l'inquiétude. « Le maintien ? On ne peut pas parler de tabou, a répondu Luka Elsner. Quand on regarde le classement, il faut qu'on fasse attention. »

C'est un euphémisme, puisque les Champenois (13es) n'ont plus que quatre points d'avance sur Saint-Étienne (16e). À moins d'une catastrophe industrielle, l'avenir du technicien franco-slovène ne sera pas menacé après la rencontre face au Paris SG, un adversaire qui réussit plutôt bien ces dernières saisons aux Rémois (quatre nuls, une défaite). Mais, assurément, ce mois de février où l'attendent quatre matches de championnat (contre Nantes et Angers, à Lyon et Rennes) et un 8e de finale de Coupe de France (à Bourgoin-Jallieu) sera déterminant.



Les Rémois de Marshall Munetsi, buteur face au Havre, n'ont plus beaucoup de marge avant d'aller à Paris. © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

BASKET-BALL - PRO B

Killian Malwaya a tutoyé les étoiles

En début de semaine, pendant que ses coéquipiers répétaient leurs gammes, Killian Malwaya participait à la première édition du Young Star Game de la Ligue nationale de basket, conçu sur le modèle du Rising Star de la NBA.

Invité de dernière minute à rejoindre cette soirée de gala rassemblant les 22 meilleurs talents français de moins de 22 ans évoluant en Betclic Elite et Pro B, afin de remplacer Talis Souhac (Blois), le jeune arrière du Champagne Basket (19 ans, 1,97 m) n'a malheureusement pas brillé. Peut-être intimidé par la présence de représentants de 23 franchises NBA, au milieu des plus de 2 000 spectateurs réunis mardi soir au Palais des Sports Marcel-Cerdan de Levallois, Killian Malwaya a marqué 4 points (1 sur 6 aux tirs) et pris 4 rebonds, pour une évaluation de 0 en 16 minutes de jeu. Son équipe, la Team Sonko, a d'ailleurs perdu ce match de gala face à la Team Rigaudeau (87-75), parfaitement guidée par un grand Noah Penda (18 points, 6 rebonds et 7 passes décisives pour 30 d'évaluation), logiquement désigné MVP de la rencontre.

Si l'expérience restera sans doute mémorable pour lui, Killian Malwaya doit maintenant vite se replonger dans son quotidien de joueur de Pro B. En effet, le Champagne Basket (14e) a rendez-vous ce samedi 25 janvier dans le département du Loir-et-Cher pour y jouer Blois. En confiance grâce à leur série en cours de quatre victoires, Vincent Demestre et ses hommes auront un sacré défi à relever face une formation qui pointe à la 4e place du classement et qui, il y a encore six mois, évoluait en Betclic Elite.

Julien Debant



Killian Malwaya lors de la victoire face à Evreux (96-89), mardi 14 janvier à la Reims Arena. © Teddy Picauté - LNB

✓ Blois - Champagne-Basket, samedi 25 janvier, à 20 h, à Blois.

Prochain match à domicile : réception de Hyères-Toulon, mardi 4 février à la Reims Arena.

✓ Paris SG - Reims, samedi 25 janvier, à 21 h 05, au Parc des Princes et sur DAZN

27^E

RALLYE MONTE CARLO HISTORIQUE

VÉRIFICATIONS TECHNIQUES
PARC DES EXPOSITIONS
MERCREDI 14 H 30
ET JEUDI 8 H 30

DÉPART

REIMS

HALLES DU BOULINGRIN

29 & 30
JANVIER
2025

www.reims.fr

HUMOUR

Mimile, ou l'art de séduire le public

Ovationné et distingué dans plusieurs festivals, le spectacle « L'art de séduire », écrit et interprété par Mathieu Vannson, fait escale à Châlons. Sur scène, il incarne Mimile, un personnage improbable et sans filtre.

Tout juste la quarantaine, Mathieu Vannson se partage entre les Alpes, où il vit, Châlons, où vit sa dulcinée, et les différents lieux qui accueillent son spectacle. Du festival d'Avignon au Point Virgule de Paris, en passant par le Théâtre de l'Échange à Annecy, dont la scène l'a déjà reçu 42 fois, bientôt 43, toujours à guichets fermés. « C'est une première à Châlons, se réjouit l'humoriste, reconverti intermittent du spectacle après un début de carrière dans le commerce. J'ai rejoint le Cours Florent et l'École du one man show à Paris lorsque j'avais 31 ans. »

Il a écrit « L'art de séduire » en 2017, « d'abord pour faire rire les gens, avec une blague toutes les vingt secondes. On y suit les turpitudes de Mimile, qui décide de quitter ses Vosges profondes pour la capitale. » Un personnage loufoque, vieux garçon sur les bords, affublé d'une chemise rayée, d'une



Mathieu Vannson dans la peau de Mimile, un personnage qui vaut le détour. © Roger Duvivier / Chartres Objectif

cravate à motifs « et de petites lunettes à la Francis Heaulme. » Ajoutez-y une chevelure à l'hygiène douteuse et une condescendance à

« Un sociopathe qui s'ignore »

toute épreuve : voici Mimile dans toute sa splendeur ! « C'est un loo-

ser fini, un sociopathe qui s'ignore totalement, se marre son créateur et interprète. J'ai l'habi-

tude de dire qu'il ne lui manque pas qu'une seule case, mais toute la mosaïque. »

Misogyne malgré lui et fou amoureux de la gent féminine, Mimile entame un coaching en séduction pour faire tomber « les louloutes ». Il multiplie les rendez-vous via une application de rencontres, « avec des manières totalement inappropriées. Il s'improvise également médecin ou encore

« Peut-on encore rire de tout ? »

conseiller Pôle emploi, et se retrouve toujours dans des situations improbables. »

Tantôt absurde, tantôt grivois et truffé de jeux de mots, l'humour est omniprésent dans cette création au rythme effréné. Et pose en filigrane la question suivante : peut-on encore rire de tout ? « Dans la bouche de Mimile, absolument, répond Mathieu Vannson. Il n'a pas de codes sociaux, aucun filtre et il n'épargne personne ! » Évidemment, on n'inviterait pas Mimile à la maison ou au restaurant. Sur scène, en revanche, c'est un régal !

Sonia Legendre

✓ L'art de séduire, samedi 25 janvier à 20 h 30, auditorium Fernand-Pelloutier (maison des syndicats, place de Verdun), Châlons – Tarifs de 15 à 20 € - Billeterie : billetterie.com ou sur place.

Un second spectacle dans les cartons

Mathieu Vannson planche actuellement sur l'écriture d'un deuxième spectacle, sans Mimile, plus personnel et introspectif. Il le jouera également seul sur scène et abordera des thématiques touchantes, qui parleront à un très large public.

À suivre !

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 24 JANVIER

MAGIE – PISTE PISTE PISTE

La compagnie Portmanteau signe une création mêlant magie, cirque, danse et arts visuels, dans le cadre du temps fort Illusions.

À 19 h 30, la Comète, Châlons – Tarif unique : 10 € (7 € pour les moins de 12 ans) – Infos : la-comete.fr.

BALLET – CASSE-NOISETTE

Le chef-d'oeuvre de Tchaïkovski revisité dans ce ballet féérique en deux actes et interprété par un orchestre live.

À 20 h, Capitole, Châlons – Tarifs : de 41 à 55 € Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

SAMEDI 25 JANVIER

HUMOUR – L'ART DE SÉDUIRE

Incarné par l'humoriste et comédien Mathieu Vannson, le personnage d'Émile (Mimile, pour les intimes) promet de faire pleurer de rire son public.

À 20 h 30, auditorium Pelloutier (maison des syndicats, place de Verdun), Châlons – Tarifs : de 15 à 20 € Billeterie sur place ou sur billetterie.com.

MARDI 28 JANVIER

MAGIE – MAGICIENNE, À SON TOUR

Danseuse, comédienne et magicienne, Calista Sinclair partage son univers poétique et théâtral dans lequel elle raconte le parcours de l'assistante d'un magicien.

À 20 h 30, la Comète, Châlons – Tarif unique : 10 € (7 € pour les moins de 12 ans) – Infos : la-comete.fr.

MERCREDI 29 JANVIER

MUSIQUE – THE ROCKET MAN & ABBA MANIA

Un show explosif en hommage à deux légendes de la musique pop et disco : Elton John et le groupe Abba.

À 20 h, Capitole, Châlons – Tarifs : de 24 à 69 € Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

VENDREDI 31 JANVIER

COMÉDIE – C'EST DÉCIDÉ, JE DEVIENS UNE CONNASSE !

Une comédie méchamment drôle d'Élise Ponti dans laquelle le personnage principal, Dolorès, distinguée et timide de nature, va devenir une femme imbuvable pour attirer l'attention des hommes.

À 20 h, Capitole, Châlons – Tarif unique : 32,20 € Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

SAMEDI 1ER FÉVRIER

THÉÂTRE CARITATIF – RROOLALA !

Une soirée théâtrale au profit de l'ADMR avec la dernière comédie de Didier Noël, accompagné sur scène par Magalie Moulanier et Brigitte Serouart.

À 20 h 30, salle des fêtes de Vadenay – Tarif : 8 € (gratuit pour les moins de 12 ans).

CONCERTS

VENDREDI 24 JANVIER

PERCUSSIONS ET MUSIQUES JEAN-RICHARD CODJIA

Une soirée rythmée et colorée en compagnie du chanteur, percussionniste et auteur-compositeur Jean-Richard Codjia.

À partir de 19 h, Cantine du 111 (avenue de Paris), Châlons Entrée libre (petite restauration et bar), réservations conseillées : 03 26 26 65 03, lacantinedu111@hotmail.com.

BAL FOLK

L'association des Boutons nacrés et ses accordéonistes invitent les danseurs et les mélomanes à un bal folk enjoué.

À partir de 20 h, centre social du Mont Saint-Michel (10, rue de Normandie), Châlons – Libre participation aux frais.

SAMEDI 25 JANVIER

ROCK'N BLUES – KIF'CALL

Les musiciens locaux de Kif'Call apportent toute leur énergie et leurs reprises rock et blues au Sacobri.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons – Accès libre.

JEUDI 30 JANVIER

VARIÉTÉS – JONATHAN DI MENNA

Le Sacobri laisse carte blanche à Jonathan Di Menna, qui partagera pour l'occasion ses reprises de variétés françaises et internationales.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons – Accès libre.

CONFÉRENCES

SAMEDI 25 JANVIER

L'EAU, ÉLÉMENT ESSENTIEL DE LA VIE

La Société horticole de Châlons propose un focus sur l'eau, ses différentes formes, sa répartition mondiale et les bonnes pratiques pour préserver cette ressource précieuse. En compagnie du conférencier Jacques Gabriel.

À 14 h 30, espace Roger-Bertrand, Saint-Martin-sur-le-Pré Tarif : 5 € (gratuit pour les adhérents) - Contact : 03 26 68 01 62.

SAMEDI 1ER FÉVRIER

LES RENDEZ-VOUS DE LA SACSAM

Prochaines thématiques abordées avec les conférenciers de la Sacsam : « Il y a 80 ans, le département de la Marne était libéré » (par Élisabeth Lécuycy-Glasser) puis « Le duc de La Rochefoucauld et l'école des Arts et Métiers de Châlons » (par René Doucet).

À 14 h 30, médiathèque Pompidou, Châlons – Entrée libre Infos : academie.chalons.free.fr.

LOISIRS

SAMEDI 25 JANVIER

NUIT DE LA LECTURE

Spectacles, jeux de rôles ou d'énigmes, sessions littéraires et autres ateliers créatifs s'invitent à Pompidou pour une Nuit de la lecture autour de l'imaginaire.

À partir de 14 h, médiathèque Pompidou, Châlons

Gratuit, sur réservation pour certains rendez-vous : 03 26 26 94 26, bm.chalonsenchampagne.fr.

SAMEDI 25 JANVIER

VISITE GUIDÉE – MARIE-ANTOINETTE

En lien avec l'ouvrage qu'il publiera sur ce sujet, l'historien et guide conférencier Aurélien Boucher retrace les venues de Marie-Antoinette à Châlons, pour le meilleur et pour le pire...

À 14 h 30, office de tourisme, Châlons - Tarif : 7 € (4 € pour les 10-18 ans, gratuit pour les moins de 10 ans) Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

JUSQU'AU DIMANCHE 23 FÉVRIER

FÊTE DE LA SAINT GLIN-GLIN

Une cinquantaine de manèges et de stands forains s'installent au grand Jard pendant un mois.

Tous les jours, grand Jard, Châlons – Tarifs réduits le mercredi.

EXPOSITIONS

JUSQU'AU SAMEDI 29 MARS

CABU, UN HOMME LIBRE

Dix ans après les attentats contre Charlie Hebdo, la Duduchothèque consacre sa nouvelle exposition aux oeuvres de Cabu illustrant son combat pour la liberté de la presse et contre la censure.

Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, Duduchothèque, Châlons Accès libre.

JUSQU'AU LUNDI 7 AVRIL

REFAIRE SURFACE

Les musées de Châlons invitent le public à découvrir leurs collections archéologiques et l'histoire fascinante de ces fonds, tout en retraçant leur constitution et les contextes dans lesquels ils ont refait surface, de la fin du XIXe siècle jusqu'au XXe.

Tous les jours sauf le mardi, musée des Beaux-arts et d'archéologie, Châlons - Tarif : 4 €.

CIRQUE

Six compagnies réunies pour faire « Les 400 coups » en ville

Cette année encore, le Palc, Pôle national cirque à Châlons, va déployer ses « 400 coups » partout en ville, de la Comète à la Vallée Saint-Pierre, en passant par l'école Lapie, la salle Rive gauche et la Marnaise. Au programme : six créations portées par des compagnies d'ici et d'ailleurs, dont certaines sont devenues des habituées à Châlons.

Entre cirque aérien et conte, Les Escargots Ailés, par exemple, revisitent le chef-d'œuvre de Lewis Carroll et mettent à l'honneur le Chapelier Fou, personnage phare d'Alice au pays des merveilles. Ce spectacle sera présenté pour la première fois dans la ville-préfecture (samedi 1er février). Autres temps forts à partager (mercredi 29 janvier) : le voyage coloré et bestiaire de la compagnie Bal, emmené par l'acrobate Hichem Chérif, puis l'évolution de « La Boule », un concept inventé de toute pièce par Kim Marro et Liam Lelarge, dont les corps ne font plus qu'un et donnent naissance à une sphère humaine fascinante.

Le Palc a également choisi de laisser carte blanche à l'artiste associée Sophia Perez, de la compagnie Cabas. Le temps d'un spectacle-goûter inédit et musical (dimanche 2 février), petits et grands pourront ainsi célébrer comme il se doit la clôture des « 400 coups » et découvrir pour l'occasion des surprises mémorables.

✓ Les 400 coups, du 29 janvier au 2 février, Châlons – Tarif unique : 5 €
Infos : lepalc.fr.



La compagnie des Escargots Ailés promet d'émerveiller le public. © Laurent Roussel

Sonia Legendre

EXPOSITION

Les animaux de la basse-cour à l'honneur ce week-end

Ce week-end, la 103e édition de l'exposition nationale d'avi-culture s'ouvrira à Bussy-Lettrée, près de Châlons, et réunira environ 500 animaux de la basse-cour : pigeons, lapins, poules et coqs, tourterelles, canards, etc. Une cinquantaine d'éleveurs du Grand Est et du Nord participeront à cet événement qu'organise la Société champenoise avicole et tenteront de remporter, pour l'occasion, plusieurs championnats régionaux grâce à leurs animaux.

✓ 103e exposition nationale d'avi-culture, samedi 25 et dimanche 26 janvier de 9 h à 17 h, Maison de la basse-cour (chemin du Haut), Bussy-Lettrée. Tarif : 4 €, gratuit pour les moins de 12 ans
Infos : 06 75 23 39 80.



Près de 500 volailles et lapins sont attendus à Bussy-Lettrée ce week-end © L'Hebdo du Vendredi

Chiner

SAMEDI 25 JANVIER
BÉTHENY - BRIC-À-BRAC DU SECOURS POPULAIRE

10 h à 18 h - Espace Camille-Guérin

REIMS - BRADERIE DU SERVICE DU VÊTEMENT

Jouets, meubles, bibelots, linge de maison, etc.
12 h à 17 h - 25, rue du Jard

DIMANCHE 26 JANVIER

BÉTHENY - BRIC-À-BRAC DU SECOURS POPULAIRE

10 h à 18 h - Espace Camille-Guérin

DAMERY - BOURSE TOUTES COLLECTIONS

8 h à 18 h - Entrée : 2 € - Salle Claude-Debussy

PRUNAY - VIDE-POUSSETTES

8 h à 13 h - Salle des fêtes

SAMEDI 1ER FÉVRIER
DORMANS - BRADERIE DU SECOURS POPULAIRE

9 h à 17 h - Château de Dormans

REIMS - BRADERIE DU SECOURS POPULAIRE

10 h à 16 h - 30, avenue du Général de Gaulle

VILLE-EN-TARDENOIS - 2E FOIRE AUX LIVRES, DVD, CD ET VINYLES

10 h à 17 h - Maison paroissiale, 32, rue Saint-Laurent

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 24 au mardi 28 janvier 2025

BABYGIRL Lun, Mar : 14h00 | 16h30 | 19h30 Ven : 14h00 | 16h30 | 19h30 | 22h00 Sam : 14h00 | 16h30 | 19h30 | 21h50 Dim : 16h30 | 19h30

BETTER MAN - VO Dim : 17h00 Mar : 19h45

BETTER MAN Sam : 10h45 | 14h00 | 17h00 | 19h45 Ven, Lun : 14h00 | 17h00 | 19h45 Dim : 10h45 | 14h00 | 19h45 Mar : 14h00 | 17h00

COMPANION Ven : 20h00

CRIMINAL SQUAD : PANTERA Lun, Mar : 20h10

Ven : 22h05 Sam : 22h10 Dim : 20h05
LA CHAMBRE D'A COTE Sam, Dim : 11h00 | 13h40 | 15h45 | 17h55 Ven, Lun, Mar : 13h40 | 15h45 | 17h55

L'AMOUR AU PRESENT Sam, Dim : 11h00 | 13h30

Ven, Lun, Mar : 13h30

LES EXTRAORDINAIRES AVENTURES

DE MORPH Dim : 11h00 Ven : 16h00 Sam : 11h00 | 16h00

MACPAT LE CHAT CHANTEUR Sam, Dim : 10h55

MUFASA : LE ROI LION Dim : 10h55 | 13h50 | 16h30 | 19h30 Lun, Mar : 13h50 | 16h30 | 19h30 Ven : 13h50 | 16h30 | 19h30 | 22h00 Sam : 10h55 | 13h50 | 16h30 | 19h30 | 22h00

PADDINGTON AU PEROU Dim : 14h00

SONIC 3 - LE FILM Sam, Dim : 10h50 | 13h40 | 15h40 | 17h50 | 20h10 Ven, Lun, Mar : 15h40 | 17h50 | 20h10

SOUS ECROUS Lun, Mar : 18h00 | 20h10 Ven, Sam : 18h00 | 20h05 | 22h20 Dim : 18h00 | 20h05

THE WOLFMAN Lun, Mar : 13h40 | 15h50 | 18h00 | 20h15 Ven : 13h40 | 15h50 | 17h55 | 22h10 Sam : 15h50 | 18h00 | 20h05 | 22h10 Dim : 15h50 | 18h00 | 20h05

UN OURS DANS LE JURA Sam, Dim : 11h00 | 13h30 | 15h45 | 20h15 Ven, Lun, Mar : 13h30 | 15h45 | 20h15

VAIANA 2 Lun, Mar : 13h30 | 15h50 | 18h00 Ven : 13h30 | 15h50 | 18h00 | 20h00 Sam : 10h50 | 13h30



| 15h50 | 18h00 | 20h10 Dim : 10h50 | 13h30 | 15h50 | 18h00

VOL A HAUT RISQUE - VO Dim : 19h50

VOL A HAUT RISQUE Lun, Mar : 13h45 | 15h40 | 17h40 | 19h50 Dim : 13h45 | 15h40 | 17h40 Ven, Sam : 13h45 | 17h40 | 19h50 | 21h50

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 24 au jeudi 30 janvier 2025

LE COMTE DE MONTE CRISTO Ven 24 : 16h30

Dim 26 : 19h

LA ZONE D'INTERET VOST Ven 24 : 20h15

EMILIA PEREZ - AVERTISSEMENT JEUNE

PUBLIC VOST Sam 25 : 17h45

LES GRAINES DU FIGUIER SAUVAGE VOST

Sam 25 : 20h15 Lun 27 : 14h30

SPECTATEURS ! Mer 29 : 18h

LA CHAMBRE D'À CÔTÉ VOST Mer 29 : 20h15

Jeu 30 : 16h

LES FEUX SAUVAGES VOST Jeu 30 : 18h

RENDEZ-VOUS

AVANT-PREMIÈRE MARIA VOST Dim 26 : 16h – suivi de la retransmission en direct d'une rencontre avec le réalisateur

CINÉ RENCONTRE

L'HISTOIRE DE SOULEYMANE Lun 27 : 20h – suivi de la retransmission en direct d'une rencontre avec l'équipe du film

L'ÉCHO DU SPECTACLE

LA LEÇON DE PIANO VOST Jeu 30 : 20h15 – tarif à 4€ sur présentation du billet pour « La Trilogie Coc-teau » à La Comète

EN FAMILLE

FLOW - DÈS 8 ANS Sam 25 : 16h Lun 27 : 18h

MUFASA LE ROI LION - DÈS 8 ANS

Mer 29 : 15h30



Marionnettes

le carré blanc
www.le-carreblanc.fr

ALBERTA TONNERRE
Compagnie des Mutants

Voilà un spectacle qui parle aux enfants et qui parle aux parents en rallumant leurs souvenirs. Entre l'amour, la vie et la nature se faufilent la fragilité et la disparition dans cette histoire contée.

⌚ **Durée = 55 min**
👤 **Âge = 7 ans +**
💰 **Tarif = 5 € à 10 €**

Ven. 31 jan. 19h



Danse

le carré blanc
www.le-carreblanc.fr

SOUS LE POIDS DES PLUMES
Compagnie Pyramid

Légers, légers, légers sont les corps. Le temps qui passe aussi ? Quatre danseurs hip hop plongeant dans un monde onirique dessinent une réponse en s'appuyant sur leurs différents souvenirs de vie.

⌚ **Durée = 1h**
👤 **Âge = 6 ans +**
💰 **Tarif = 5 € à 18 €**

Ven. 7 fév. 19h









L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Une vie affective agréable, placée sous le signe de la chaleur et de la tendresse. Votre conjoint vous donnera beaucoup de satisfactions. Toutefois, les aspects lunaires présents pourront introduire une petite fausse note.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Vénus propulsera vos relations amicales sur le devant de la scène en vous offrant l'occasion de nouer de nouvelles connaissances. Un excellent moyen d'élargir votre cercle, profitez-en pleinement.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Vous êtes en ce moment dans une période de réflexion. C'est en acceptant de tirer les leçons du passé que vous pourrez adapter votre attitude de manière à gagner en sérénité. Il est important de contrôler votre impulsivité et de garder votre raison en éveil.

CANCER du 22.06 au 22.07
Le secteur professionnel sera en vedette. Vous risquez d'avoir des difficultés à concilier vie affective et active. Ne le faites pas payer à votre conjoint. Sachez vous entourer de personnes compétentes et leur déléguer des responsabilités.

LION du 23.07 au 22.08
Les relations amoureuses seront passionnées, non-conformistes et à caractère très éphémère. Il est conseillé de freiner vos élans et d'attendre la bonne occasion. L'amélioration de votre situation matérielle vous permettra de satisfaire plus tard toutes vos envies.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Vous passerez de très bons moments avec votre conjoint. De nouvelles amitiés vous donneront la possibilité de transformer votre cadre

de vie. Exprimez-vous sans crainte, n'attendez pas toujours que les autres fassent le premier pas.

BALANCE du 23.09 au 22.10
De bonnes influences sur le plan financier vous permettront de remonter la pente. À condition de ne pas vous lancer dans des achats inconsiderés ou des placements hasardeux.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Vénus vous aidera à tirer la meilleure partie de votre vie affective. Vous aurez peut-être quelques prises de bec avec votre conjoint, chaque partie ayant ses propres vues sur les priorités à satisfaire. Mais un compromis sera trouvé.

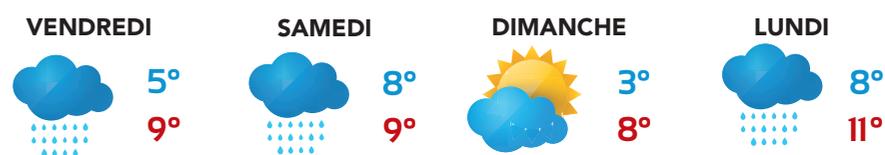
SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Votre dynamisme et votre confiance en vous vont vous aider à améliorer votre vie professionnelle. N'hésitez pas à prendre des initiatives audacieuses. Cependant, attention aux décisions hâtives.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Les influences astrales créeront un climat d'épanouissement dans votre vie personnelle. Il ne tiendra qu'à vous d'établir de bons rapports avec votre entourage.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Les circonstances vous obligeront à changer de comportement, à prendre parti de façon tranchée et catégorique. Si vous vous dérobez, vous ne tarderez pas à en supporter les fâcheuses conséquences.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Calme plat côté vie personnelle, et vous n'irez sans doute pas vous en plaindre. Entre vos activités professionnelles et vos amours, vous n'aurez en effet guère le temps pour vous.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

La grille de vétusté

La vétusté en matière de logement désigne l'état d'usure ou de dégradations normales dues au temps ou à un usage classique des matériaux (peintures murales, moquettes, carrelage...) et des équipements (robinetterie, menuiseries...). Les réparations qui résultent de la vétusté du logement sont à la charge du propriétaire, même s'il s'agit de « réparations locatives », c'est-à-dire les menues réparations incombant aux locataires. Pour distinguer les dommages liés à la vétusté (à la charge du propriétaire) et les détériorations (à la charge du locataire), le propriétaire et le locataire peuvent décider d'appliquer une grille de vétusté qui définit une durée de vie théorique et un coefficient de réduction annuel pour les principaux matériaux et équipements du logement. Le propriétaire et le locataire doivent choisir cette grille parmi les grilles de vétusté ayant fait l'objet d'un accord collectif.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com



OPÉRA DE REIMS

24.25



DE L'OP POUR TOUT LE MONDE

OPÉRA - PREMIÈRE EN FRANCE

LA PASSION DE SIMONE

MUSIQUE KAIJA SAARIAHO
MISE EN SCÈNE ALEKSI BARRIÈRE
DIRECTION MUSICALE CLÉMENT MAO-TAKACS

La Passion de Simone, fruit de la collaboration entre l'écrivain Amin Maalouf et la compositrice Kaija Saariaho, est un chef-d'œuvre incontournable. Cette œuvre musicale explore en quinze stations le parcours de Simone Weil, philosophe française engagée contre l'oppression. Créée en 2006 à Vienne dans une mise en scène de Peter Sellars, elle a depuis été adaptée de manière plus intime par La Chambre aux Échos, sous la direction artistique d'Aleksi Barrière. Saluée partout en Europe, cette création immersive conjugue émotion et réflexion, et sera présentée par l'Opéra de Reims lors du Festival FARaway.

DANS LE CADRE DE **FARaway**
FESTIVAL DES ARTS À REIMS

sam.
1^{ER} FÉV.
20h30
BEFOR'
à 19h30

durée
1h10
sans entracte

dès 12 ans

tarifs
de 10 à 39 €

NORDSTREAM
DJ SET
à 21h30
au Foyer
Gratuit



Renseignements et réservations
03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com



© La Chambre aux Échos

2^e SALON DE LA MOTO

DU QUAD ET DU SCOOTER
de Champagne-Ardenne

SAM. 29
DIM. 30
MARS
2025

ANIMATIONS • SHOWS • EXPOS • CENTRE D'ESSAI
+ DE 8 000 M² DÉDIÉS EXCLUSIVEMENT À LA MOTO + DE 400 MACHINES EXPOSÉES

REIMS EXPO



À GAGNER*
1 MOTO • 1 PERMIS MOTO
1 ÉQUIPEMENT COMPLET

*Conditions et règlement du jeu sur www.salon-moto-hdf.fr
Une organisation  ark.com . Enregistré au RCS ARRAS 9204638900001
Graphisme : CITY/SALIDE

FFMC
FÉDÉRATION FRANÇAISE DES MOTARDS EN COLÈRE


mutuelle des
motards


REIMS
LE GÉNÉRAL DE L'ACCESSOIRE MOTO

RÉSERVEZ
VOS BILLETS ICI

www.salonmotoca.fr

