

ATER Padova

Ater Informa

ATER Informa
Quartiere Palestro

Il 3° episodio del Podcast

La Manutenzione
della Casa Ater

Per una casa economica

Il climatizzatore
anche d'inverno

Speciale PINQuA Padova-Este

Vendita unità commerciali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ATER
PADOVA
AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



REGIONE DEL VENETO

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)

Settembre 2024 - Numero 3

Indice dei contenuti

<i>Editoriale</i>	3
<i>Speciale PINQuA</i>	4
<i>Miglioramento continuo della qualità abitativa</i>	6
<i>Il 3° episodio del Podcast</i>	8
<i>Quartiere Palestro</i>	9
<i>Consigli per una casa economica, ecologica e sicura</i>	11
<i>Vendita di unità Commerciali</i>	12
<i>Pagamenti in App</i>	15
<i>Restiamo in contatto</i>	16



Editoriale

Cari lettori,

benvenuti a questo nuovo appuntamento con la nostra newsletter, dove parliamo del futuro della nostra città e delle tante iniziative in corso per migliorare la qualità della vita nei nostri quartieri.

Speciale PINQuA

Nel contesto del **Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)**, in questo numero presentiamo i progetti che trasformeranno alcune aree del territorio. L'obiettivo principale è migliorare l'inclusività sociale e la sostenibilità delle città, rendendo le abitazioni più moderne ed efficienti. Nei prossimi mesi, molte delle nostre iniziative vedranno la luce, dando vita a quartieri più accoglienti e funzionali.

Il 3° episodio del Podcast

Non perdetevi il nostro terzo episodio del podcast. In questa puntata daremo dei consigli utili su come mantenere una casa Ater in ordine e perfettamente funzionante. Affronteremo anche il tema degli obblighi di manutenzione, sia per gli assegnatari/utenti che per l'Ater di Padova.

Miglioramento continuo della qualità abitativa

In questo contesto, il miglioramento della qualità abitativa è al centro della nostra missione. Ci stiamo concentrando su interventi che promuovono il risparmio energetico, l'efficienza delle risorse e la creazione di spazi comuni che rafforzano il senso di comunità. Stiamo lavorando per realizzare una città che sia non solo moderna ma anche a misura d'uomo.

Quartiere Palestro

Il Quartiere Palestro è uno degli esempi più rilevanti di questa trasformazione. Grazie ai nuovi progetti di riqualificazione, stiamo trasformando l'area in un punto di riferimento per l'abitare sostenibile, con spazi verdi e un miglioramento complessivo dell'offerta abitativa.

Consigli per una casa economica, ecologica e sicura

Vuoi migliorare la tua abitazione rendendola più economica, ecologica e sicura? Abbiamo stilato una lista di consigli pratici per aiutarti a risparmiare sui consumi energetici, come ad esempio l'utilizzo del climatizzatore anche nei mesi freddi.

Vendita di unità commerciali

Sono ancora disponibili unità commerciali, ideali per chi desidera investire in nuovi spazi nei quartieri in città e provincia. Contattaci per saperne di più sulle opportunità di acquisto e sulle modalità di pagamento.

Restiamo in contatto

Non dimenticare di seguirci sui nostri canali social e di iscriverti per ricevere aggiornamenti in tempo reale sui nuovi progetti, iniziative e offerte. Il nostro obiettivo è costruire insieme a voi una città migliore, sempre più sostenibile e vivibile.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA)

Il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 5 "Coesione e inclusione", componente 2, investimento 2.3. Il Programma ha finanziato proposte progettuali candidate da Regioni, Comuni capoluoghi o con più di 60.000 abitanti e Città metropolitane per la realizzazione di nuove strutture di edilizia residenziale pubblica, per ridurre le difficoltà abitative, con particolare riferimento al patrimonio pubblico esistente, e per riqualificare le aree degradate, puntando principalmente sull'innovazione verde e sulla sostenibilità.



I PROGETTI IN CORSO



DOVE: ESTE – Loc. Prà

PNRR M5 C2 I2.3 – PINQUA Comune di Este

Riqualificazione di un plesso scolastico dismesso per la realizzazione di n. 8 alloggi di ERP.

Euro 1.929.000,00

DOVE: ESTE – Loc. Schiavonia

PNRR M5 C2 I2.3 – PINQUA Comune di Este

Riqualificazione di un plesso scolastico dismesso per la realizzazione di n. 10 alloggi di ERP.

Euro 2.675.000,00

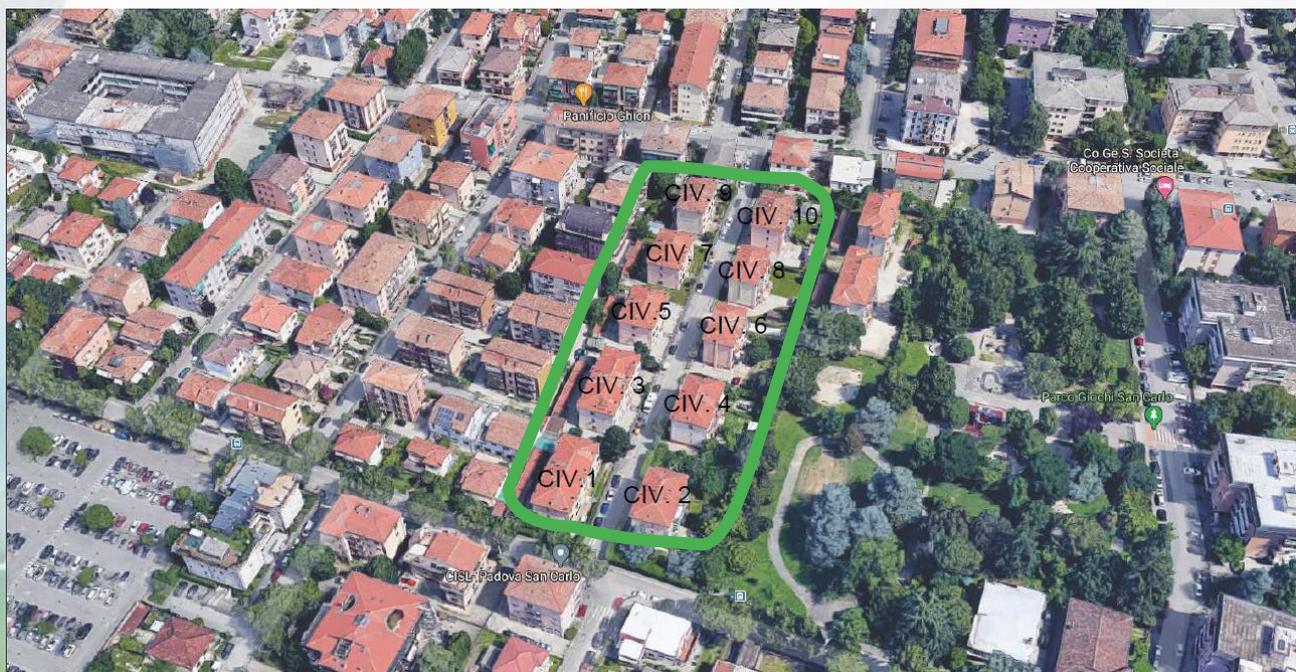


I PROGETTI IN CORSO

DOVE: PADOVA – Via Cabrini n° 1-10

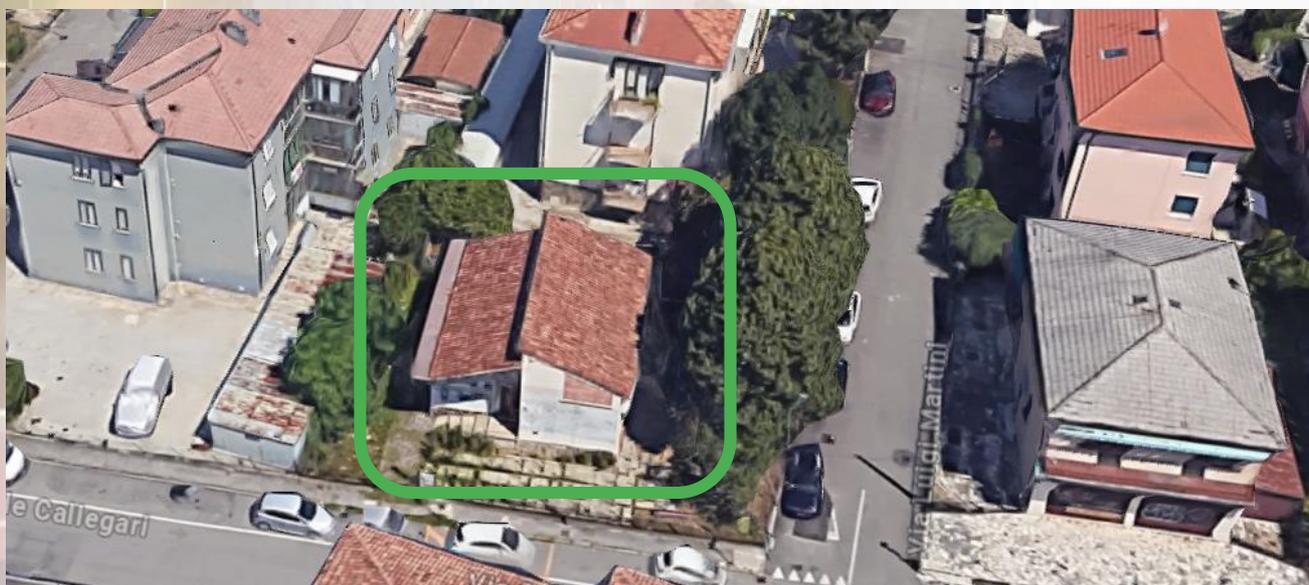
PNRR M5 C2 I2.3 – PINQUA Comune di Padova

Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 10 fabbricati per n. 64 alloggi; **Euro 8.570.000,00**



DOVE: PADOVA – Via Cardinal Callegari n°5

Demolizione di un fabbricato esistente per la nuova costruzione di un fabbricato con ricavo di due alloggi ERP per categorie protette; **Euro 420.000,00**



Migliorare la qualità delle nostre abitazioni: un impegno quotidiano

La manutenzione della casa è essenziale per mantenere lo stabile in piena e perfetta efficienza, non solo da un punto di vista commerciale, ma anche ambientale.

Proprio seguendo questo obiettivo che l'ATER di Padova, dimostra un impegno costante nel migliorare la qualità della vita degli inquilini. Investendo risorse considerevoli nella manutenzione ordinaria, l'ente risponde alle numerose segnalazioni che riceve quotidianamente. Ogni giorno, decine di chiamate vengono gestite e smistate alle ditte incaricate per il pronto intervento, a seconda dell'urgenza.

"Siamo in prima linea per dare risposte agli utenti", afferma Tiberio Businaro.

Il Presidente di Ater Padova, sottolinea l'importanza del contributo dei loro uffici nel monitorare lo stato del patrimonio immobiliare e fornire soluzioni efficaci e tempestive.

Investimenti significativi per la manutenzione

Le cifre investite annualmente da Ater Padova sono notevoli, traducendo l'impegno dell'azienda in azioni capillari. **Per il 2024, l'ente ha destinato 3 milioni di euro alla manutenzione ordinaria, straordinaria e al pronto intervento.** Solo nei primi sei mesi dell'anno, sono stati eseguiti **1181 ordinativi di intervento sugli alloggi di proprietà dell'azienda, con un totale di 2273 interventi nel 2023.** Una voce di spesa significativa riguarda la **manutenzione delle caldaie: nei primi sei mesi del 2024, sono state sostituite 101 caldaie, per un valore di 340mila euro. Nel 2023, le caldaie sostituite sono state 163, con una spesa totale di 570mila euro, oltre alle circa 1000 caldaie installate grazie al Superbonus 110%.** Queste cifre dimostrano l'impegno dell'azienda nel garantire il comfort e la sicurezza degli inquilini.

" Queste cifre dimostrano l'impegno dell'azienda nel garantire il comfort e la sicurezza degli inquilini " conclude Businaro.

PERCHÈ È IMPORTANTE FARE MANUTENZIONE?



Un impianto controllato e in piena efficienza inquinava di meno!



Si riducono i consumi del gas, grazie al miglior funzionamento dell'apparecchio.

Si riduce il rischio che la caldaia vada in blocco per la presenza di residui della combustione.

Si allunga la vita della caldaia, prevenendo i possibili guasti.

È un **obbligo di legge*** ed è buona prassi effettuare una volta l'anno la pulizia della caldaia, come generalmente consigliato dalle aziende produttrici.

* D.P.R. n. 74 del 2013

IL PODCAST

3° Episodio

[Ascolta gli episodi](#)

La Manutenzione



Al via i Lavori nel Quartiere Palestro



📍 **vie Palestro, Toselli, Magenta e Varese Padova**

Grandi novità per l'edilizia residenziale pubblica a Padova!

Nel mese di settembre il Presidente Tiberio Businaro ha effettuato un sopralluogo nelle dieci palazzine situate tra le vie Palestro, Toselli, Magenta e Varese, che saranno interessate da una significativa ristrutturazione che coinvolgerà ben 63 alloggi.

Questo importante intervento, reso possibile grazie a un finanziamento statale di 5.852.577,72 euro ottenuto nell'ambito del programma integrato di edilizia residenziale sociale su un investimento complessivo di 8 milioni 850 mila euro, prevede un miglioramento sismico e una profonda riqualificazione edilizia e ambientale.

Un progetto ambizioso che testimonia l'impegno concreto di ATER Padova nel fornire alloggi sicuri, moderni e confortevoli ai propri inquilini. Questa riqualificazione non solo migliorerà la qualità della vita degli abitanti, ma contribuirà anche a preservare l'identità storica e il tessuto sociale di questo quartiere, rappresentando un passo significativo verso una città più sostenibile e accogliente per tutti.

Tuttavia, è importante sottolineare che l'aumento dei costi dei materiali da costruzione ha rappresentato una sfida ulteriore, richiedendo un impegno finanziario supplementare da parte dell'Azienda. Nonostante queste difficoltà, Ater è pienamente determinata a portare a termine questo importante progetto di riqualificazione, a beneficio dell'ambiente urbano e degli inquilini.



*Uno degli immobili
Interessati alla
ristrutturazione*

*Il Presidente Businaro
con i Tecnici aziendali
e l'impresa esecutrice.*



Consigli per una casa economica, ecologica e sicura

Cambia la stagione e si avvicina l'inverno come utilizzare il condizionatore.

Sebbene siamo abituati a pensare al climatizzatore come un alleato contro il caldo estivo, è bene sapere che questo elettrodomestico può rivelarsi sorprendentemente utile anche durante i mesi invernali. Non solo ci permette di mantenere una temperatura confortevole in casa, ma contribuisce anche a deumidificare gli ambienti e, cosa non da poco, a contenere i costi in bolletta.

Ma in quali situazioni specifiche il condizionatore si rivela un asso nella manica durante l'inverno?

Immaginate quei primi giorni in cui l'aria inizia a farsi frizzante, ma non ancora gelida. Invece di accendere subito l'impianto di riscaldamento e farlo lavorare a pieno regime, possiamo sfruttare il condizionatore per dare una "scaldata" all'ambiente, quel tanto che basta per sentirci a nostro agio. In questo modo, ritardiamo l'accensione del riscaldamento vero e proprio, risparmiando energia e denaro.

Quali altri vantaggi ci offre l'uso del condizionatore in inverno?

Innanzitutto, la velocità. A differenza dei sistemi di riscaldamento tradizionali, che possono richiedere anche ore per portare gli ambienti alla temperatura desiderata, il condizionatore è in grado di farlo in soli 15 minuti circa. Inoltre, grazie alla funzione deumidificatore, possiamo dire addio all'umidità che spesso si accumula nelle stanze durante l'inverno, senza dover ricorrere all'apertura delle finestre (e quindi disperdere il calore faticosamente accumulato).

E per quanto riguarda l'impostazione del climatizzatore in modalità invernale?

Niente di più semplice! Assicuriamoci innanzitutto di possedere un modello moderno, di classe energetica A+ o superiore, dotato di pompa di calore. Questa tecnologia ci permette di invertire il ciclo di funzionamento dell'apparecchio, trasformandolo in una fonte di calore.

Una volta individuata la modalità INVERNO sul telecomando (solitamente rappresentata dal simbolo del sole), non ci resta che selezionarla e regolare la temperatura desiderata utilizzando i pulsanti + e -.

In pochi minuti, la nostra casa sarà piacevolmente calda e accogliente, pronta ad affrontare anche le giornate più fredde dell'anno.



Il climatizzatore, un alleato anche in inverno

In conclusione, il climatizzatore può essere un valido alleato anche durante i mesi invernali, a patto di utilizzarlo in modo consapevole e responsabile. Seguendo i consigli di questo articolo, potrete godere di un ambiente confortevole e accogliente, senza sprechi energetici e con un occhio di riguardo all'ambiente.

Vendita di Unità Commerciali

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Vendita di Unità Commerciali

Per info chiamare 3423816316

Documentazione su www.aterpadova.org

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA
via Cesare Crescente n. 7 int.9

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Lotto n° 1

Comune di Padova

Via Cesare Crescente n° 7 int. 9

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, via Cesare Crescente n. 7 int.9

Il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: area adibita a negozio, disimpegno, bagno finestrato; al piano interrato due ripostigli e un garage con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore. (N.C.E.U. Fg. 190 mapp. 1127, sub. 34 e 28, con diritto BCNC sub. 1, 2, 3, 4, 6; N.C.T. Fg. 190, mapp. 1127).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 153,42 kWh/mq. anno.

Prezzo base € **65.000,00**

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Vendita di Unità Commerciali

Per info chiamare 3423816316

Documentazione su www.aterpadova.org

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA,
Via Temanza Tommaso n. 6/B

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Lotto n° 2

Comune di Padova

Via Temanza Tommaso n°6/B

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Temanza Tommaso n. 6/B

Il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da un'unica area adibita a negozio.

Trattasi di unità commerciale, ricavata ante 01.09.1967, in variazione alla Concessione Edilizia n. reg. n. 749 prot. n. 18556 del 18/01/1964. Dotata di WC come da prescrizione della Concessione Edilizia precitata. (N.C.E.U. Fg. 42 mapp. 235, sub. 25; N.C.T. Fg. 42, mapp. 235).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 180,15 kWh/mq. anno.

Prezzo base € **28.500,00**

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



Vendita di Unità Commerciali

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Vendita di Unità Commerciali

Per info chiamare 3423816316

Documentazione su www.aterpadova.org

ATER **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



**LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA,
Via Muzio Girolamo n. 11**

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

**Lotto n° 3
Comune di Padova
Via Muzio Girolamo n° 11**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Muzio
Girolamo n. 11**

Il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da spazio commerciale, bagno e spazio ad uso ripostiglio.

(N.C.E.U. Fg. 189 mapp. 86, sub. 35, N.C.T. Fg. 189, mapp. 86).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 136,80 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 72.000,00

ATER **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Vendita di Unità Commerciali

Per info chiamare 3423816316

Documentazione su www.aterpadova.org

ATER **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



**LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA,
Via Maroncelli Piero n. 67**

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

**Lotto n° 4
Comune di Padova
Via Maroncelli Piero n°67**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via
Maroncelli Piero n. 67**

l'ufficio si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da: spazio ad uso ufficio, disimpegno e bagno.

Si precisa che l'unità descritta ha gli impianti in comune con l'unità immobiliare ad uso ufficio censita al sub. 200.

(N.C.E.U. Fg. 73 mapp. 11, sub. 201, con diritto BCNC sub. 202; N.C.T. Fg. 73, mapp. 11).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 140,88 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.000,00

ATER **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE



Vendita di Unità Commerciali

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Vendita di Unità Commerciali

Per info chiamare 3423816316

Documentazione su www.aterpadova.org

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

LOTTE dal n° 5 al n° 14
COMUNE DI MONSELICE
Via Rovigana n. 4

Asta Pubblica

Mercoledì 16 Ottobre 2024

Lotti dal n° 5 al n° 14
Comune di Monselice
Via Rovigana n° 4

LOTTE dal n° 5 al n° 14 - COMUNE DI
MONSELICE, Via Rovigana n. 4

i garages sono posti al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Prezzo base per singolo lotto € 5.000,00

ATER  **PADOVA**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Per informazioni e prenotazioni visite
(ultimo giorno utile Martedì 08/10/2024)
contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda al numero:
342 3816316
e-mail: patrimonio@aterpadova.it

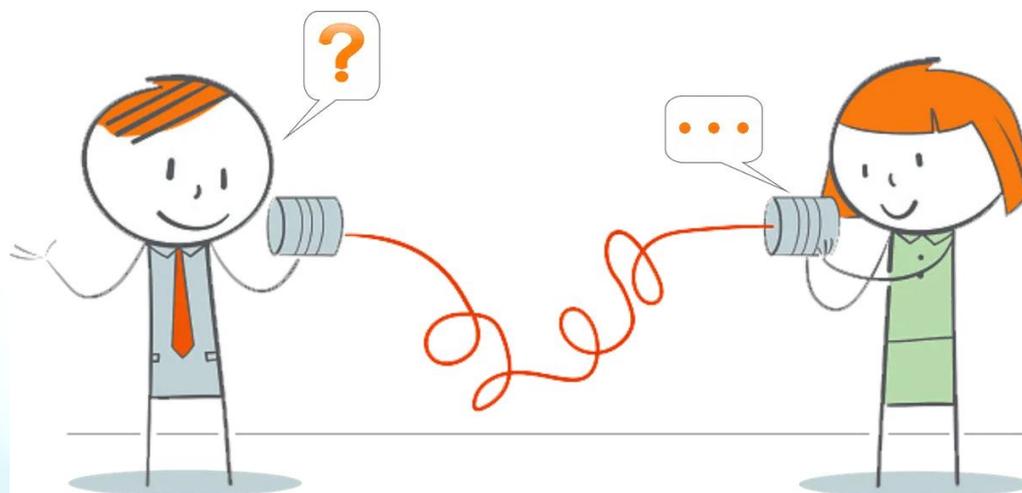
[Link al Bando d'Asta](#)

Ater di Padova è sempre più vicina ai cittadini attiva i Servizi sull'APP IO



Guarda il video
sull'APP IO





Restiamo in Contatto



www.aterpadova.org



Via Raggio di Sole, 29 - 35137 Padova (PD)



info@aterpadova.it



049.7360121