

SPARNACHÈQUES DE NOËL

Du 18 novembre 2025 au 31 janvier 2026

les vitrines d'Épernay vos commerçants

Achetez 12€ Dépensez 15€

CHÈQUE CADEAU

Point de vente : Bureau des Vitrines d'Épernay - 3 place Bernard-Stasi
*Conditions : Montant maximum d'achat : 500€ par personne et dans la limite des stocks

Partenaires : CCI MARNE ARDENNES, ALLIANCE PREVENTION SECURITE, CPE BARDOUX, ÉPERNAY, CHAMPAGNE JANSSEN BARON, ibis, Groupama, UNCE REIMS, MOORESBY

MUNICIPALES 2026

Antoine Humbert, le candidat de gauche qui veut relancer Épernay p. 5



GALA DE BOXE

Soirée de combats et d'émotions à Épernay p. 5

ÉCLAIRAGE PUBLIC

Épernay vote le retour à la lumière

Après trois ans d'extinction partielle de l'éclairage public, Épernay va rallumer ses lampadaires dans tous les quartiers, toute la nuit, à partir de janvier 2026 : une décision prise à l'unanimité par le conseil municipal, rendue possible grâce à la généralisation des LED et à la baisse du coût de l'électricité. p. 4

ENVIRONNEMENT

Épernay Agglo invite à réparer plutôt que jeter p. 6

MARCHÉ DE NOËL

Le quartier La Villa lance les festivités p. 7

CONCERT

Voyage jazz et latino au théâtre Gabrielle-Dorziat p. 12

SPECTACLE

À Aÿ, goûter déjanté avec Le Chapelier fou p. 12

REIMS Marché de Noël

DU 26 NOVEMBRE AU 28 DÉCEMBRE

HAUTES PROMENADES JEAN-LOUIS SCHNEITER

www.reims.fr/noel

Partenaires : La Région GrandEst, CCI MARNE ARDENNES, l'achète en local, L'union, les VITRINES de REIMS, Reims Ville d'effervescences

Tout ce qui se passe ici,
dans ma région, s'écoute sur

ici Champagne
Ardenne
Ma radio locale.



CÉLÉST PHOTO - BENJAMIN LOYEAU

Soirée lumineuse et gratuite chez Ruinart

Il y a un an, la maison de champagne Ruinart ouvrait à tous les visiteurs son siège installé sur les hauteurs de la colline Saint-Nicaise à Reims. Avec notamment un espace d'exposition en extérieur, conçu comme un musée à ciel ouvert, accessible gratuitement à la promenade. Dans la continuité de cette proposition, la maison de champagne fondée en 1729 accueillera la création lumineuse de l'artiste néerlandais Daan Roosegaarde, vendredi 28 novembre, de 20 h à 0 h, et samedi 29 novembre, de 19 h à 23 h. Après Melbourne, Tokyo, Singapour et le Colorado, c'est à Reims, qu'il présentera ses tableaux lumineux dans la cour d'honneur du 4, rue des Crayères. Un rendez-vous gratuit, ouvert à tous, dans la limite des places disponibles.

Inscription : ruinart.com/fr-fr/experiencesdefindannee.html/



© Ruinart

Deftones célébrera les 20 ans du Cabaret Vert



Le Cabaret Vert 2026 monte encore d'un cran. Après l'annonce de la venue de Nick Cave, qui sera entouré de ses fidèles Bad Seeds, le festival ardennais accueillera une autre légende : Deftones.

Formé à Sacramento au début des années 1990, le groupe mené par Chino Moreno a marqué l'histoire du metal alternatif en mêlant puissance sonore, ambiances planantes et mélodies vénéneuses. De « Around the Fur » à « Diamond Eyes », sa discographie traverse les époques sans jamais perdre son intensité originelle. Leur venue promet un moment électrique au cœur d'un festival qui célébrera sa 20e édition du 20 au 23 août.

Saurez-vous retrouver la valise RTL au centre-ville de Châlons ?



© L'Hebdo du Vendredi

24 villes et 24 valises cachées dans chacun de leurs centres-villes respectifs : du 1er au 24 décembre, le grand jeu national de RTL proposera une chasse au trésor partout en France pour attirer les visiteurs dans les cités sélectionnées et revitaliser leurs cœurs de ville.

En lien avec la mairie, l'office de tourisme et les commerçants, l'opération s'installera le mercredi 17 décembre à Châlons, où la célèbre radio était déjà présente ces dernières années, lors de la Foire.

Dès 8 h 30, tous les jours, la destination à l'honneur sera annoncée à l'antenne, avec un premier indice dévoilé à 8 h 40 dans l'émission « Les secrets de la conso » d'Olivier Dauvers. Les auditeurs pourront ensuite chercher le code à prononcer pour retrouver la valise et tenter leur chance, soit sur le site, soit sur l'appli de RTL, ou à l'office de tourisme. À 13 h, si la valise se trouve toujours dans la nature, un indice supplémentaire sera révélé par Amandine Bégot sur les ondes.

La Marne a élu ses meilleurs pâtés en croûte et galettes des rois

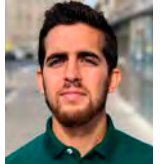
Après le flan à la vanille voici un mois, la fédération de la boulangerie-pâtisserie de la Marne a organisé, mardi 18 novembre, non pas un, mais deux concours pour valoriser le savoir-faire des artisans du département. Dégustations à l'appui, le jury a ainsi distingué trois lauréats pour la meilleure galette des rois marnaise : Frédérique Watremet (Le Macaron Bleu, Bezaunnes), suivie de Thibault Rassemont (Maison Jade et Lucie à Damery) et Pauline et Anthony Arrigault (Boulangerie Pauline, Reims). Les meilleurs pâtés en croûte, quant à eux, se trouvent dans les boutiques de Sébastien Gorguet (Châlons), Frédéric Béliard (Fagnières) et Patrick Baillet (Aÿ). Joli coup de projecteur.

© Fédération de la boulangerie-pâtisserie de la Marne



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Omerta

La violence a franchi un nouveau cap à Marseille avec l'assassinat, par deux tueurs à moto, de Mehdi Kessaci, 20 ans, frère du militant écologiste Amine Kessaci, engagé contre le narcobanditisme. Le ministre de l'Intérieur, Laurent Nuñez, n'a pas hésité à évoquer un « crime d'intimidation », accréditant la thèse d'un avertissement lancé par le milieu. L'impunité des groupes criminels marseillais semble désormais sans limites, et ce ne sont manifestement ni les déclarations martiales des ministres successifs, ni les opérations Place nette XXL qui font reculer ce sentiment. Attendu à Marseille à la mi-décembre, que pourra bien dire encore Emmanuel Macron, qui s'y rendra pour la douzième fois depuis son élection ? Répéter que la loi contre le narcotrafic, promulguée en juin 2025, « marque un tournant dans la lutte contre la criminalité organisée en France », comme l'affirme le site du gouvernement ? Ou suggérer que la France s'inspire du président Nayib Bukele, qui a rétabli l'ordre au Salvador au prix de l'incarcération de 75 000 personnes – 1 % de la population –, de détentions arbitraires, d'un état d'urgence permanent et de la militarisation des rues comme des prisons ? Beaucoup le pensent, mais ce serait renier ce qu'est notre Nation depuis ses origines. À la fin de son premier quinquennat, le président avait pourtant lancé le plan « Marseille en grand » pour combler le retard chronique de la deuxième ville de France en matière de sécurité, de logement, d'équipements ou de transports en commun. Selon un rapport de la Cour des comptes publié il y a un an, seulement 1,31 % des sommes annoncées avaient été décaissées par l'État, fin 2023. Faut-il commencer par là ? Sans doute. Mais il faut aussi changer de paradigme. La drogue vendue par ces organisations génère des sommes colossales – entre 3 et 6 milliards d'euros de chiffre d'affaires annuel – qu'il faut ensuite réinvestir... ou plutôt blanchir. Et c'est là qu'intervient tout un écosystème criminel, mi-abusé, mi-complice, qu'il faut aussi cibler. Bars, restaurants, épiceries, entreprises, établissements bancaires, notaires, personnels politiques : l'argent sale irrigue la société et alimente une économie criminelle où les frontières entre les milieux deviennent poreuses. La famille de Mehdi Kessaci prévoit une marche blanche les 22 et 23 novembre pour lui rendre hommage et dénoncer la violence. Une réponse digne, mais qui paraît bien dérisoire face au mal tentaculaire qui gangrène Marseille.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Epervier : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





AGIR ICI ET ENSEMBLE POUR LE TERRITOIRE

RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE
DU 15 AU 29 NOVEMBRE

Les semaines du
sociétariat

|
by
|



NORD EST

SERVICE PUBLIC

Épernay va rallumer la lumière

Après plus de trois ans d'extinction partielle, toutes les rues d'Épernay retrouveront bientôt leur lumière toute la nuit.

Les rues d'Épernay retrouveront bientôt leur éclat nocturne. Trois ans après la mise en place d'une extinction partielle de l'éclairage public, le conseil municipal a voté, lundi 17 novembre, à l'unanimité, le rétablissement de l'éclairage dans toute la ville, de minuit à 4 h 30 du matin. Une décision attendue par nombre d'habitants, qui sera effective la semaine du 1er janvier 2026.

Une mesure née de la crise énergétique

À l'automne 2022, la municipalité avait choisi d'éteindre les lampadaires en cœur de nuit pour répondre à la crise énergétique qui frappait alors le pays. Une initiative qui s'inscrivait dans un effort national de sobriété, alors que la guerre en Ukraine provoquait une envolée sans précédent du prix de l'électricité.

« En 2022, cette extinction, sauf sur les grands axes et les secteurs vidéo-protégés, avait été mise en place pour éviter un dérapage du coût pour la commune. Il était déjà de 472 000 euros cette année-là et risquait d'atteindre 610 000 euros en 2023 », rappelle la maire, Christine Mazy. L'objectif était double : contribuer à l'effort national tout en protégeant le budget local. Une mesure



Depuis 2022, l'ensemble des rues de la commune n'est plus éclairé de minuit à 4 h 30. © L'Hebdo du Vendredi

d'économie assumée, mais qui n'a pas toujours fait l'unanimité dans la population.

La transition vers les LED, un choix payant

Pour limiter la facture énergétique, la ville a accéléré ces dernières années le remplacement des anciens lampadaires par des modèles à LED. Moins énergivores et plus durables, ces équipements ont permis de diminuer progressivement

la consommation électrique du réseau. « Le déploiement des LED pour les mâts d'éclairage public et le maintien de l'extinction partielle ont permis de ramener le coût de l'éclairage public à 210 000 euros en 2025 », détaille Christine Mazy. À cela s'ajoute un nouveau contrat d'électricité dont le prix baissera de 20% à compter du 1er janvier prochain. Grâce à cette combinaison d'économies et de technologies plus performantes, la ville estime pouvoir allumer tous les

luminaires toute la nuit pour un coût annuel de 207 000 euros, soit moins de la moitié de ce que la commune dépensait avant 2022. « Entre 2022 et 2026, notre facture d'éclairage public aura baissé de plus de 56%. C'est un résultat remarquable », se félicite la maire.

Sécurité et confort au cœur du débat

Le rétablissement complet de l'éclairage répond aussi à une demande sociale. Après plusieurs mois d'adaptation, certains habitants ont exprimé un sentiment d'insécurité dans les rues trop sombres ou lors de retours tardifs à domicile. Des commerçants et associations locales avaient également relayé les inquiétudes de leurs usagers. « Certains habitants ne se sentaient pas en sécurité », a d'ailleurs rappelé l'élue d'opposition Hélène Perrein. Le vote unanime du conseil municipal témoigne de ce consensus rare autour de la mesure. Tous les groupes politiques ont salué les efforts réalisés par la population dans la période de sobriété imposée. « Ces efforts ont porté leurs fruits et permettent aujourd'hui de revenir à un meilleur confort pour les Sparnaciens », a conclu la maire.

Avec le retour de la lumière dans la capitale du champagne, la municipalité tourne la page d'une période contrainte. Entre sobriété raisonnée et souci du confort public, Épernay espère bien avoir trouvé un équilibre durable.

Julien Debant

Capitale du Champagne
EPERNAY

Budget Participatif 2025

JE VOTE POUR MON PROJET PRÉFÉRÉ !

Jusqu'au 30 novembre 2025
sur le site jeparticipe.epernay.fr

Lingorama
LINGE DE MAISON

JUSQU'À
-60%*

BLACK FRIDAY

Jusqu'au 10 DÉCEMBRE 2025

REIMS - ESPACE MURIGNY

* Sur les articles signalés en magasin

MUNICIPALES 2026

Antoine Humbert met la gauche en mouvement



Antoine Humbert entouré des dix premiers colistiers. © l'Hebdo du Vendredi

Antoine Humbert, conseiller municipal d'opposition, entre en campagne pour les municipales de mars 2026. À la tête de la liste Un nouvel élan pour Épernay, il entend rassembler la gauche pour combattre la pauvreté, relancer la participation citoyenne ou encore inverser la chute démographique.

Je vois des sourires et je ressens beaucoup de chaleur», a lancé Antoine Humbert, visiblement ému, devant une trentaine de sympathisants réunis à la Villa, samedi 16 novembre. C'est dans ce quartier qu'il qualifie « d'oublié » par la majorité municipale que le conseiller socialiste d'opposition a officialisé sa candidature à la mairie d'Épernay et présenté dix de ses colistiers. Il devient ainsi le deuxième candidat déclaré, après Éric Laurency, investi par le Rassemblement national et l'UDR.

« Il y avait peu de suspense, je vous l'accorde », sourit-il. Depuis environ un an, le collectif Épernay pour tous rassemble en effet les forces de gauche de la ville pour préparer cette campagne, multipliant les rencontres de terrain. « Nous sommes les seuls à avoir organisé des réunions dans trois quartiers différents », souligne Antoine Humbert. À la Villa, les habitants ont parlé sécurité, stationnement, école et tranquillité publique. À Bernon, les échanges ont tourné autour du logement, de la salubrité et des relations tendues avec le bailleur social. À la Gouasse, les Sparnaciens ont exprimé leurs inquiétudes face à la hausse des impôts. Face au

maire sortant, Humbert entend ainsi incarner une alternative « honnête et participative ».

Son constat : « Épernay continue de perdre des habitants et aucune étude sérieuse n'a été menée sur les causes de cette chute démographique. Cela se traduit par des fermetures de classes, la baisse des dotations et des commerces qui peinent à survivre. » S'ajoute, selon lui, un autre enjeu majeur : la pauvreté et celle des jeunes en particulier. « Un quart des moins de 35 ans vivent sous le seuil de pauvreté, a-t-il rappelé. Nous présenterons donc un plan complet de lutte contre la précarité des jeunes. » Le candidat critique aussi la gestion environnementale : « L'avenue Foch est l'artère la plus polluée d'Epernay. Malgré les promesses de gratuité des transports en cas de pic de pollution, rien n'a été fait. » Il déplore enfin le manque de démocratie locale. « Le budget participatif a été réduit à une édition tous les deux ans. Nous voulons le rétablir chaque année et aller plus loin en invitant les habitants à choisir l'usage de leurs impôts. »

Parmi ses propositions, Antoine Humbert avance plusieurs mesures : annulation des deux dernières hausses de taxe foncière, baisse des indemnités du maire de 15 % et de 10 % pour les adjoints,

« baisse des indemnités du maire de 15 % »

offre de petits-déjeuners dans les écoles maternelles et primaires, charte entre la mairie et les bailleurs sociaux pour améliorer la relation avec les locataires. Il annonce également les « Assises de la mobilité » pour repenser les transports et tendre vers la gratuité des bus pour les jeunes et les plus de 65 ans. « Notre priorité, c'est de stopper la chute démographique et de redonner envie aux familles de s'installer ici », conclut Antoine Humbert, se disant prêt « à prendre des coups et à en donner ».

Julien Debant

ÉVÉNEMENT

Le Boxing Club d'Épernay célèbre ses champions

Ce samedi 22 novembre, le hall des sports Pierre-Gaspard accueillera le traditionnel gala du Boxing Club d'Épernay. Fondé en 1952, le club compte aujourd'hui 180 adhérents et ne cesse de valoriser la boxe locale à travers ses événements. La soirée débutera par huit combats amateurs, une occasion pour la jeunesse sparnacienne de s'illustrer devant son public après une saison riche en compétitions en France et à l'étranger. Quatre oppositions professionnelles suivront, promettant de beaux moments de sport et d'émotion. Le public aura l'occasion de suivre Clément Gillet, deux fois vice-champion de France, ainsi que Clothilde Del-Ben, double championne nationale et vice-championne du monde WBC Youth (-25 ans). Cette dernière affrontera l'adversaire lui ayant infligé sa première défaite professionnelle. Abib Kpodonou, en pleine réussite avec trois victoires consécutives, sera également de la partie. Le point d'orgue de la soirée sera le combat d'Adélaïde Mary, qui jouera le titre de championne de France.



Le public est attendu nombreux au hall des sports Pierre-Gaspard. © DR

✓ Gala du Boxing Club d'Épernay, samedi 22 novembre, à partir de 19 h, au hall des sports Pierre-Gaspard, à Épernay. Tarifs : 15/20 € sur place ou via helloasso.com.

J.D

CINÉMA

« Chasse gardée 2 » : les réalisateurs présents pour l'avant-première au Palace

Le mercredi 3 décembre à 20 h, le cinéma Le Palace d'Épernay proposera l'avant-première de « Chasse gardée 2 », comédie réalisée par Antonin Fourlon et Frédéric Forestier, avec Didier Bourdon, Hakim Jemili, Camille Lou ou encore Thierry Lhermitte.

Deux ans après le succès du premier film, qui avait réuni plus de deux millions de spectateurs, cette suite met en scène la vie paisible du village de Saint-Hubert bouleversée par l'arrivée d'une famille de chasseurs à courre. Adélaïde et Simon doivent faire face à ces nouveaux voisins hauts en couleur, déclenchant une série de situations cocasses mêlant satire sociale et humour familial. Les réalisateurs et la jeune actrice Eden Ducourant échangeront avec le public après la projection. La sortie nationale est prévue le 10 décembre.



A découvrir le 3 décembre au Palace en présence de l'équipe du film. © DR

J.D

EN BREF

Week-end zen à Bulléo

Du vendredi 21 au dimanche 23 novembre, le centre aquatique Bulléo invite le public à un week-end zen placé sous le signe du bien-être et de la détente. Vendredi 21 novembre à 19 h, place à l'Aqua-ciné avec la projection du film d'animation « Vaiana, la légende du bout du monde », visible depuis des fauteuils gonflables flottant sur une eau à 34 °C. Le bassin sera transformé pour l'occasion en véritable salle de cinéma aquatique avec un écran géant. Les portes ouvriront dès 18 h 30, le tarif est de 8,50 € par personne à partir de 6 ans (fauteuil inclus). Le week-end se poursuivra par deux voyages sonores, samedi 22 novembre à 15 h 30 et dimanche 23 novembre à 10 h, pour un moment de relaxation guidé par les sons apaisants des bols tibétains. Tarif unique de 8,50 € par participant. Infos : accueil de la piscine sparnacienne.

Collectes de sang à Dizy et Sézanne

Deux collectes de sang sont prochainement organisées dans le bassin sparnacien et sézanais. La première aura lieu à Sézanne, le mardi 25 novembre, de 11 h à 13 h 30 et de 15 h 30 à 19 h, à la salle du Prétoire. La seconde se tiendra à Dizy, le mercredi 26 novembre, de 15 h à 19 h, à la salle des Fêtes. Les donateurs sont invités à venir nombreux, avec ou sans rendez-vous, pour soutenir la réserve de sang, toujours essentielle aux besoins des hôpitaux. Une simple participation à cette opération peut sauver jusqu'à trois vies. Plus d'infos : dondesang.efs.sante.fr

La gauche en quête d'unité

La candidature d'Antoine Humbert aux prochaines élections municipales d'Épernay peine à se présenter comme une véritable liste d'union des gauches. Si le jeune socialiste est parvenu à rassembler autour de lui les représentants d'Europe Écologie Les Verts ainsi qu'un grand nombre de citoyens sans étiquette, ses camarades communistes du conseil municipal n'y figurent pas.

Du côté du Parti communiste sparnacien, on regrette que les propositions formulées « n'aient suscité le moindre écho, ni une volonté de négocier ». Les discussions achoppent notamment sur la place à accorder aux trois élus sortants du PC, qui souhaiteraient apparaître parmi les cinq premiers candidats de la liste. Par ailleurs, les communistes avaient plaidé pour une tête de liste non encartée, proposition restée sans suite.

CONSUMMATION

Épernay Agglo se mobilise pour la Semaine de la réduction des déchets

Du samedi 22 au dimanche 30 novembre, la collectivité participe à la Semaine européenne de la réduction des déchets, via des propositions à destination des habitants visant à défendre une consommation plus durable.

Avec un peu d'imagination, il est possible de préserver les ressources tout en redonnant du sens à nos gestes quotidiens. Épernay Agglo le prouve lors de six rendez-vous grand public, tous accessibles gratuitement. Le premier, ce samedi 22 novembre, de 15 h à 17 h, à la médiathèque Daniel-Rondeau, invite à participer à un atelier de modélisation et d'impression 3D. Les participants apprendront à concevoir et imprimer des objets utiles à partir de matériaux recyclables, pour découvrir autrement la technologie et ses liens avec l'économie circulaire (inscription gratuite au 03 26 56 47 15 ou par courriel à infodechets@epernay-agglo.fr). Le mercredi 26 novembre, place à la Journée de l'occasion et de la réparation, de 14 h à 17 h 30, à l'espace culturel de Magenta. Au programme :



Rendez-vous phare de cette semaine, le marché de Noël de l'occasion propose des décorations de fête de seconde main à petit prix. © Epernay Agglo

stands de seconde main, ateliers participatifs de réparation de vélos et d'appareils électriques, fabrication d'objets décoratifs en carton ou de luminaires issus de l'upcycling. De nombreux lots seront à gagner et l'entrée est libre.

Marché de Noël de l'occasion

La journée se clôturera par une conférence interactive de 18 h à 19 h sur le thème « Changer nos habitudes de consommation : mission (im)possible ? », animée par le chercheur Xavier Brisbois.

Le lendemain, jeudi 27 novembre à 20 h, le cinéma Le Palace accueillera une projection-débat autour du film « Low Tech » d'Adrien Bellay. Ce documentaire met en lumière des initiatives citoyennes innovantes et accessibles pour un futur plus sobre et durable (inscription gratuite au 03 26 56 47 15 ou par courriel à infodechets@epernay-agglo.fr).

Cette semaine se terminera le samedi 29 novembre, d'abord à la salle polyvalente de Belle-Noue avec une permanence du Repair Café. De 9 h à 12 h, les bénévoles de l'association se démèneront pour apprendre au grand public à réparer plutôt qu'à jeter, dans un esprit convivial et solidaire. L'après-midi, de 14 h à 17 h, la ressourcerie Récup'R proposera son traditionnel Marché de Noël de l'occasion au sein de l'espace culturel de Magenta, idéal pour dénicher des décorations festives à petit prix.

Julien Debant

✓ Infos : epernay-agglo.fr/semaine-europeenne-de-la-reduction-des-dechets

DÉCHETS

La région Grand Est encourage les collectes citoyennes de déchets cet hiver

Depuis le 1er octobre et jusqu'au 31 janvier 2026, la région Grand Est participe activement à la Semaine européenne de la réduction des déchets avec son opération « Zéro déchet dans la nature ». L'initiative invite associations, entreprises, collectivités et lycées à organiser des collectes durant tout l'hiver, afin de réduire la pollution et de sensibiliser les citoyens à la gestion durable des déchets. Pour accompagner ces actions, la collectivité met à disposition des kits de nettoyage complets, contenant gants, sacs et pinces. Les volontaires peuvent s'inscrire via un formulaire en ligne sur le site biodiversite.grandest.fr, avant de récupérer leur matériel à la Maison de la région de Châlons. Au-delà de la simple collecte, cette campagne vise aussi à rappeler qu'un geste collectif peut avoir un impact concret sur la préservation de notre environnement.

✓ Infos : biodiversite.grandest.fr/nos-actualites/nettoyons-la-nature-en-grand-est



MONTAGNE DE REIMS

Fontaine-sur-Aÿ restaure une zone humide dégradée

Fontaine-sur-Aÿ, un chantier nature a débuté cet automne pour redonner vie à une ancienne peupleraie déperissante. Grâce aux inventaires des zones humides menés lors de la révision du plan local d'urbanisme, la commune a choisi d'agir sur quatre hectares communaux, situés entre la rivière la Livre et la D9. Plantés dans les années 1960, les peupliers n'avaient jamais été entretenus : nombre d'entre eux menaçaient de tomber, tandis que les sols détrempés empêchaient toute exploitation.

Avec l'appui du Parc naturel régional de la Montagne de Reims, la commune a engagé la coupe des peupliers et le retrait des embâcles afin de restaurer les milieux humides et d'améliorer la circulation de l'eau. Pour préserver la faune et les sols sensibles, le bois abattu est laissé sur place. Un affouage raisonné, c'est-à-dire un droit de récolter du bois de chauffage, pourra être proposé aux habitants. Financé à 80 % par l'Agence de l'eau Seine-Normandie, ce projet vise à sécuriser les abords, améliorer la qualité de l'eau et renforcer la continuité écologique.



ASSOCIATION

À Pierry, l'AICSE ouvre ses portes pour partager sa passion du numérique

Installé à Pierry depuis l'été 2024, dans les locaux de l'ancienne école communale, AICSE propose toute l'année des sessions hebdomadaires et des modules thématiques (réseaux sociaux, Linux, montage vidéo, sécurité, etc.). La mise à disposition d'équipements comme une imprimante 3D et une découpe laser viennent enrichir l'offre de formation.

Pour faire découvrir ses ateliers, ses animateurs et ses locaux, l'AICSE invite le public à sa journée portes ouvertes le samedi 22 novembre, de 9 h à 17 h, au 1 ter, rue Cazotte à Pierry. L'occasion idéale pour échanger, s'informer et peut-être rejoindre une communauté passionnée d'apprentissage et de partage numérique.



ALIMENTATION

Une nouvelle marmite à partager à Aÿ

Dans le cadre du festival Les Champs gourmands, l'association Mettons du cœur dans les épinards revient avec sa cantine éphémère La Marmite ambulante : une belle occasion de partager un moment convivial autour de produits locaux et durables. Deux rendez-vous sont proposés à la salle des fêtes d'Aÿ : le jeudi 27 et le vendredi 28 novembre. À chaque date, les participants sont invités à mettre la main à la pâte dès 9 h aux côtés des bénévoles de l'association, avant de déguster, à partir de 12 h, le repas préparé collectivement. Afin de veiller à ce que les marmites soient remplies juste comme il faut, l'inscription est obligatoire avant le mardi 25 novembre au 07 57 18 18 70 ou par courriel à mettonsducoeurdanslesepinards@ecomail.fr



MARCHÉ DE NOËL

Un air de fête va souffler sur le quartier de la Villa

Avant le lancement des Fêtes de Noël, prévu le samedi 29 novembre par l'association Les Vitrines d'Épernay, le comité de quartier de La Villa donne le coup d'envoi des festivités avec sa Vente créative de Noël, ce samedi 22 novembre. De 14 h à 20 h, autour du foyer Vaxelaire, situé impasse Hémar, à proximité de la place Lasnier, l'événement prendra la forme d'un véritable marché de Noël, le temps d'une journée.

Trente artisans et producteurs locaux y sont attendus pour présenter leurs créations, mêlant savoir-faire et originalité : objets décoratifs, produits gourmands, bijoux ou encore idées cadeaux pour les fêtes. Afin de recréer l'ambiance chaleureuse propre à cette période de l'année, le comité de quartier de La Villa a prévu plusieurs animations. Les visiteurs pourront déguster du vin chaud et des gaufres, profiter des chants de Noël, et même assister à quelques tours de magie qui viendront ponctuer l'après-midi.



Le dynamique comité de quartier de La Villa vous attend samedi en compagnie de 30 producteurs et artisans locaux.
© DR

Julien debant

ÉVÉNEMENT

Les moches font du ski et de l'escalade !

Épernay Escalade organise son traditionnel Challenge du Vieux grimpeur dimanche 23 novembre dès 8 h 30 au gymnase Godart-Roger. Cette compétition conviviale s'adresse à tous les grimpeurs adultes maîtrisant l'escalade en tête. L'inscription est fixée à 10 €, ou 15 € avec repas inclus. Cette année, le thème retenu est « Les moches font du ski », invitant les participants à se déguiser pour l'occasion, créant une ambiance festive et décalée. Après un accueil à 8 h 30 et une démonstration des voies de 9 h à 9 h 30, l'épreuve débutera à 10 h. Chaque participant devra escalader six voies parmi les 20 proposées, chacune attribuant un certain nombre de points. La journée se clôturera vers 16 h avec un jeu thématique, mêlant compétition et convivialité. Une belle occasion pour la communauté sparnacienne de partager passion et bonne humeur autour de l'escalade.



Le mur d'escalade du gymnase Godart-Roger à Epernay.
© Epernay Escalade

J.D

✓ Infos : epernayescalade.fr

EN BREF

Vertus imagine une place du Petit Donjon grâce au Grand Est

La commune de Blancs-Coteaux lance une étude de requalification de la place du Petit Donjon à Vertus, avec le soutien de la région Grand Est. Dotée d'un budget de 31 219 €, financé à 80 % par la région, cette étude s'inscrit dans le cadre du dispositif d'appui aux centralités rurales et urbaines et du programme national Petites villes de demain. L'objectif est de transformer cet espace en un véritable lieu de vie et de rencontre, contribuant à la vitalité du centre-bourg et à l'amélioration du cadre de vie des habitants. Le projet mettra l'accent sur des aménagements sobres en foncier et en énergie, intégrant végétalisation, gestion des eaux pluviales et mobilité douce.

À Mareuil-sur-Aÿ, des ateliers gratuits pour soutenir les aidants

L'association EntourÂge propose un nouveau cycle d'ateliers gratuits à destination des proches aidants, du 8 décembre 2025 au 26 janvier. Intitulé Comprendre pour agir, ce parcours de six séances collectives de trois heures, conçu par l'Association Française des aidants, invite chacun à prendre du recul sur son rôle auprès d'un proche malade, en situation de handicap ou dépendant. Ces ateliers offrent un espace de réflexion et d'échanges pour mieux comprendre sa situation, repérer ses ressources personnelles et celles de son environnement. Il ne s'agit pas de remplacer les professionnels, mais d'aider chaque participant à trouver ses propres repères pour vivre plus sereinement son rôle d'aidant. Les inscriptions sont ouvertes auprès de l'association EntourÂge au 03 26 54 82 15 ou par courriel à secretariat@entourage-bien-veillir.fr.




UEFA WOMEN'S NATIONS LEAGUE™

FRANCE SUÈDE

MATCH ALLER POUR LA 3^{ÈME} PLACE



VENDREDI 28 NOVEMBRE - 21H10

STADE AUGUSTE DELAUNE - REIMS

BILLETS À PARTIR DE 8€*

BILLETTERIE.FFF.FR

*tarifs licenciés et Club des Supporters.















FFF.fr @equipefrancef @fff

COMMERCE

Adieu les Galeries Lafayette : le BHV s'installe sans Shein

L'arrivée du géant chinois de la fast fashion a été reportée sine die, mais cela n'a pas empêché la nouvelle identité du grand magasin rémois de s'installer petit à petit, depuis lundi.

Comme si de rien n'était, ou presque, les Galeries Lafayette ont disparu du paysage rémois, trois décennies après leur arrivée dans la rue de Vesle. Ce sont d'abord les enseignes de façade qui ont été déposées début novembre, suivies des drapeaux flottant sur les potences. Désormais, c'est sur les tickets de caisse et les étiquettes de vêtements que la nouvelle identité du magasin s'affiche : Le BHV.

La Société des Grands Magasins (SGM), propriétaire du Bazar de l'Hôtel de Ville de Paris et de sept anciennes Galeries Lafayette en France, dont celles de Reims, a rompu ses contrats d'affiliation avec la maison mère historique, le 4 novembre dernier. Celle-ci refusait en effet de voir son nom associé à Shein, la plateforme d'ultra fast fashion. Si le géant chinois a bien ouvert son « corner » au BHV Marais le 5 novembre, son arrivée prévue ce mardi au sous-sol rémois a, elle, été reportée.

Vendredi dernier sur BFM TV, le patron de la SGM a confirmé ce contretemps pour les magasins de province, évoquant un décalage de



La nouvelle identité du magasin s'affiche désormais et côtoie certains rayons vides. © L'Hebdo du Vendredi

« quelques jours ou quelques semaines ». Objectif affiché : éviter de « frustrer le client » dans des magasins « sans doute trop petits » et « adapter l'offre et la politique de prix ». « Nous voulons apprendre de notre démarrage à Paris pour essayer de faire mieux », a justifié Frédéric Merlin.

À Reims, c'est donc sans Shein que le BHV ouvre cette nouvelle page. Une « BHV night party » est tout de même organisée ce mardi soir,

de 18 h à 21 h, pour lancer le Black Friday et la saison de Noël. Au menu : « spectacle de danse urbaine par le studio 511, instants beauté et autres surprises », ainsi qu'une « promotion exceptionnelle », promet une affiche en magasin.

En attendant, une atmosphère étrange règne dans les allées des désormais anciennes Galeries Lafayette. Sur le stand Sandro, seule l'enseigne lumineuse de la marque du Groupe SMCP (Sandro, Maje, Claudie Pier-

Rayons vides et cartons

lot) subsiste au-dessus d'étagères désespérément vides. Même constat sur le vaste espace Caroll : le long des 12 mètres linéaires, deux employées s'affairent à emballer les dernières pièces dans des cartons. D'autres marques ont quitté le navire ou prévoient de le faire (Dior, Guerlain...), laissant des zones inoccupées qui donnent une drôle d'allure au grand magasin. Seront-elles remplacées ? « On l'espère, parce que là, ça fait beaucoup », souffle un employé.

Quant à Shein, nulle trace pour l'instant. Le niveau inférieur, théoriquement réservé à la plateforme controversée, reste inaccessible aux clients, mais des colis y sont dirigés. Quand seront-ils déballés ?

Simon Ksiazienicki

La SGM en difficulté financière ?

Propriétaire du BHV de Paris et de sept anciennes Galeries Lafayette en province, la Société des Grands Magasins (SGM) serait dans une situation économique délicate. Le journal « Libération » affirme, dans un article paru le 17 novembre, que ces magasins sont « plombés financièrement ». « La SGM doit faire face à des échéances financières menaçant son avenir. Un recul d'activité qui a commencé bien avant la polémique sur l'arrivée de Shein dans les rayons », assure le quotidien. Est-ce la raison qui a poussé le groupe de Frédéric Merlin à accepter l'offre controversée, mais sans doute lucrative, de Shein ?

TRANSPORT

Écotaxe des poids lourds : les agriculteurs sont d'accord, à condition d'en être exemptés

Announced pour l'été 2027, l'éco-redevance souhaitée par la région sur les poids lourds qui empruntent les axes structurants du Grand Est – A30, A31, RN4 et RN44 – n'est pas du goût de tout le monde, logiquement. Et le communiqué de presse envoyé ce 18 novembre par la Fédération régionale des syndicats d'exploitants agricoles, les Jeunes agriculteurs et la Coopération agricole du Grand Est peut prêter à sourire pour certains. « Imposer les flux de camions pour entretenir le réseau routier poursuit un objectif auquel nous souscrivons : celui d'offrir des infrastructures routières plus sûres et fluides », écrivent d'une même plume les trois organisations syndicales, en rappelant, dans le même temps, leur opposition au projet. En instaurant une redevance kilométrique appliquée à l'ensemble des poids lourds, la Région vient pénaliser les entreprises du territoire et affecter son économie locale. Cette taxe (...) constituera une charge supplémentaire qui impactera les producteurs. »

En clair, les agriculteurs sont d'accord pour la mise en place de ladite taxe, à condition qu'elle ne concerne pas les produits transportés pour les besoins de leurs professions, agroalimentaire compris. Ils exigent une « exemption agricole » qui permettra de « ne pas fragiliser les exploitations » et de « ne pas diminuer la compétitivité des acteurs de la chaîne alimentaire en Grand Est. » On imagine déjà le casse-tête d'une telle exemption, qui nécessiterait de pouvoir distinguer la nature des marchandises d'un camion à l'autre. D'ici 2027, d'autres secteurs d'activité réclameront-ils aussi cette exception à la règle ?



Les syndicats s'opposent à la taxe des poids lourds transportant des produits agricoles et agroalimentaires. © L'Hebdo du Vendredi

INCLUSION

Ils s'engagent pour l'emploi des travailleurs handicapés



Le partenariat acté jeudi vise à faciliter l'emploi des travailleurs en Esat. © L'Hebdo du Vendredi

Jeudi 20 novembre à Châlons, les Établissements et services d'accompagnement par le travail (Esat) de la Marne ont acté une nouvelle convention avec France Travail, Cap Emploi et les missions locales. Objectif : encourager l'intégration professionnelle en milieu ordinaire des personnes en situation de handicap qui travaillent en Esat, tout en accompagnant les employeurs dans leurs démarches inclusives. Plusieurs outils découleront de ce partenariat, notamment des actions de sensibilisation, des rencontres croisées entre Esat et entreprises, la création d'un annuaire commun et des accès facilités aux offres d'emploi.

Sonia Legendre

S.L

COMMERCE

Un bistrot transformé en bar à jeux de société



Florence et Antoine, deux des neuf associés dans l'aventure des Petits Chevaux. © l'Hebdo du Vendredi

Le nouveau bar « Les Petits Chevaux » ouvrira ses portes ce samedi 22 novembre place aux Chevaux, non loin du centre-ville. Un concept inédit à Châlons, où l'on pourra partager un verre, des jeux de société et de quoi grignoter.

Décapage, peintures, menuiseries, décroissement et agrandissement des espaces, nouveau comptoir, climatisation et insonorisation, etc. Il aura fallu neuf mois de labeur pour retaper le vieux « Bar de la place aux chevaux », resté dans son jus pendant des années, et pour lui apporter une bonne dose de luminosité et de couleurs. Cet établissement, reconstruit après-guerre sur la place du même nom, face à l'hôtel de police, a toujours abrité des bistrotts. Il fut aussi d'antan prisé des lycéens de Bayen, avant de péricliter. « La plupart d'entre nous l'ont fréquenté à l'époque », soulignent Florence Lesage et Antoine Jacquet, qui ont racheté, avec sept autres associés, le fonds de commerce, le bien immobilier et la licence de débit de boissons. Ça représente plus de 200 000 € d'investissement au total, sachant qu'on a réalisé nous-même la quasi-totalité des travaux. »

Le leitmotiv de l'équipe : « recréer un endroit de rencontres, de partage et de convivialité » dans ce quartier proche du centre-ville. Les jeux de société s'y prêtent parfaitement, d'autant que le concept de bar ludique n'existait pas à Châlons. « On espère toucher une clientèle plus jeune et familiale, dixit

Antoine, originaire de Saint-Martin-sur-le-Pré et fan de jeux. *J'ai toujours été attiré par le secteur de l'événementiel et du bar. Je travaillais pour un opérateur téléphonique avant de me lancer dans l'aventure. C'est une reconversion professionnelle complète* » Il gèrera « Les Petits Chevaux » en binôme avec Florence et s'attend, pour l'ouverture ce samedi, à une belle affluence. « On dispose de 132 m² et d'une jauge maximale de 50 personnes. Tout le mobilier a été changé, avec des tables hautes pour ceux qui viendront boire un verre sans jouer et de grandes tablées en bois pour les jeux. L'idée, c'est que tout le monde puisse venir entre amis, en famille ou en solo et que les gens s'approprient ce nouveau lieu. »

Sur place, la ludothèque vouée à s'étoffer se compose déjà de plus de 120 jeux aux univers ultra-variés, parmi lesquels « Skyjo », « 6 qui prend », « Qwinto », « Les chats de Schrödinger », « Dékal », etc. De cartes, de stratégie, de bluff, d'optimisation des ressources ou d'ambiance, tous ont été sélectionnés pour leur format fluide et rapide.

« Pas plus d'une heure la partie, précisent Florence et Antoine. Il y a plusieurs associations de jeux sur le territoire châlonnais. On reste avant tout un bar, où l'on peut jouer autour d'une boisson et grignoter. » Bières et limonade à la pression, charcuterie, chips de lentilles : les propriétaires ont priorisé les producteurs et les brasseurs locaux et régionaux pour élaborer leur carte. Ils proposeront aussi des soirées thématiques, notamment autour du blind test et du puzzle participatif.

Sonia Legendre

✓ Infos : Facebook « Les Petits Chevaux - bar ».

Un écosystème autour des jeux

La création de ce nouveau bar à jeux créera forcément des passerelles avec d'autres acteurs locaux du secteur. On pense notamment au Chemin des Fées, le seul magasin indépendant spécialisé dans les jeux de société, en centre-ville, mais également à l'association La Fée Ludique, qui propose chaque semaine deux soirées jeux à Fagnières. Les médiathèques municipales ont elles aussi fait évoluer leurs ludothèques et leurs animations et d'autres associations fédèrent les fans de cartes Magic, de jeux de rôles ou de cartes.

Après trois éditions jusqu'en 2019, l'événement Week-end Game, impulsé par l'association Pixel Game, avait finalement été rayé de la carte des manifestations par la mairie de Châlons. Même bilan négatif pour le Salon du jeu, made in Play with us au Capitole, qui n'a pas perduré pour des raisons financières. Ce nouveau souffle donnera-t-il lieu à d'autres initiatives ludiques à l'avenir ?

CHAMPAGNE

Un projet œnotouristique dans les cartons de Roederer ?



Cet hôtel particulier du boulevard Lundy pourrait accueillir prochainement du public. © l'Hebdo du Vendredi

Discrete, mais très prestigieuse maison connue dans le monde entier, le champagne Louis Roederer s'apprête à faire un peu parler de lui, ces prochains mois. La marque de l'emblématique cuvée Cristal va lancer des travaux de rénovation et de réaménagement intérieur de son hôtel particulier, ses dépendances et son jardin, situés au 23 boulevard Lundy. Le projet prévoit notamment de créer des chambres accessibles aux PMR, dans le cadre de la transformation de l'hôtel particulier en établissement recevant du public.

Également connue sous le nom d'hôtel Werlé ou Olry-Roederer, cette maison bourgeoise de style Louis XV a été bâtie en 1876, puis restaurée en 1927, dans le respect de la construction d'origine. Celle qui sera conduite par Planda Architectures, basé à Reims et Paris, devrait épouser la même trajectoire en respectant l'identité architecturale de l'hôtel particulier. Le cabinet est connu pour avoir déjà œuvré au service de différentes maisons de champagne (Moët & Chandon, Abélé 1757, Gosset, Joseph Perrier, De Venoge...).

Un projet qui coïncide avec l'annonce, faite récemment par Roederer Collection (douze domaines viticoles dans le monde, plus de 1 100 hectares de vignes), de la création d'une direction générale dédiée à l'hôtellerie et à l'œnotourisme, que le groupe ne possédait pas jusqu'ici. À la tête de ce pôle, Alexandre Peyrussan sera chargé de « piloter la future activité hôtelière cinq étoiles du groupe et déployer le plein potentiel œnotouristique des différentes maisons ». Pour la première partie, il s'agira notamment de deux hôtels à Val d'Isère et Méribel. Quant à la seconde, cela pourrait être boulevard Lundy.

Simon Ksiazienicki

GASTRONOMIE

Le Trophée Mille de retour à Reims ce lundi

Qui remportera le Trophée Mille France 2025 ? La quinzième édition du concours de gastronomie imaginé par le chef étoilé du restaurant L'Arbane, Philippe Mille, se déroulera à Reims ce lundi 24 novembre et réunira 44 jeunes cuisiniers, pâtisseries, serveurs et sommeliers de toute la France au Centre des congrès. Au programme, un concours cuisine-pâtisserie avec douze binômes fille-garçon et 20 candidats dans la catégorie service-sommellerie. Les locaux de l'étape se nomment Clécie Davignon et Noah Henrion, apprentis du centre de formation Alméa de Châlons, qui devront préparer un plat salé et un plat sucré en trois heures, avec des produits du terroir imposés.

Les candidats seront départagés par un jury composé d'une trentaine de chefs professionnels, de Meilleurs ouvriers de France, de Meilleurs apprentis de France et de producteurs locaux, notamment la cheffe triplement étoilée Anne-Sophie Pic. L'équipe lauréate représentera la France lors de la finale du Trophée Mille international, en mars prochain. Ce lundi, le concours sera ouvert gratuitement au public, de 9 h à 14 h, et retransmis sur le Facebook Live du Trophée Mille.



L'événement gastronomique se déroulera au Centre des congrès. © l'Hebdo du Vendredi

FOOTBALL L2

Un choc pour le Stade de Reims

Après une parenthèse – qu'on ne qualifiera pas d'enchantée – en Coupe de France, qui a vu les Rémois se défaire difficilement de Charleville-Prix (0-1) et avancer au 8e tour, retour au championnat, ce week-end, pour le Stade de Reims. Et pour ses retrouvailles avec la Ligue 2, le club champenois aura un virage important à négocier à domicile : Montpellier (lundi 24 novembre, à 20 h 45). Relégué lui aussi l'été dernier, le MHSC ambitionne logiquement de retrouver l'élite et son parcours actuel le place idéalement dans la course à la montée. L'équipe entraînée par l'ancien Parisien Zoumana Camara reste sur six rencontres sans défaite et occupe la quatrième place, avec deux points de plus que les Rémois (6es). Avec trois victoires, deux nuls et une défaite dans le même temps, les Champenois ne sont pas en reste.

À charge pour les joueurs de Karel Geraerts, qui a récupéré cette semaine ses internationaux (Norman Bassette, Ewen Jaouen, Keito Nakamura, Soumaïla Sylla, Teddy Teuma), d'enclencher une dynamique positive au stade Auguste-Delaune, trois semaines après une défaite frustrante face à Dunkerque (1-2). Cette affiche au parfum de Ligue 1, programmée un lundi soir, pourrait galvaniser une équipe marnaise qui ronronne encore un peu trop souvent au goût du technicien belge.

Simon Ksiazienicki



Nicolas Pallois et les siens sont sortis victorieux de leur match de Coupe à Charleville. © Stade de Reims

BASKET-BALL ELITE 2

Blois, un adversaire redoutable pour le Champagne Basket



Le Champagne Basket est invaincu cette saison sur son parquet de Coubertin. © Champagne Basket

Le Champagne Basket continue sur sa lancée. Vendredi 14 novembre, les hommes de Vincent Dumestre ont décroché une précieuse victoire sur le parquet de Gries-Souffel (90-82), signant ainsi leur deuxième succès consécutif après celui obtenu à la Reims Arena face à Nantes (86-71). Un succès collectif, porté par la régularité d'un groupe dont cinq joueurs ont inscrit dix points ou plus.

Après onze journées, les Champenois occupent la dixième place du classement avec un bilan équilibré de six victoires pour cinq défaites. De quoi aborder avec confiance leur prochaine rencontre, prévue ce vendredi 21 novembre à Châlons, face à Blois.

Invaincus cette saison dans leur salle Pierre-de-Coubertin, les Marnais y ont remporté deux victoires serrées, face à Hyères-Toulon (81-80) et Pau (92-88). Cependant, la tâche s'annonce particulièrement ardue contre une formation blésoise redoutable, actuelle dauphine d'Orléans et en pleine forme, forte de cinq succès consécutifs. Les hommes de Mickaël Hay voyagent bien, eux qui n'ont concédé qu'une seule défaite à l'extérieur : le 3 octobre, sur le parquet de La Rochelle (89-63).

Le Champagne Basket devra donc faire preuve d'autant d'intensité que de solidarité s'il veut prolonger sa belle série.

J.D

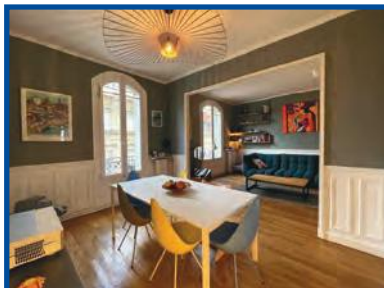


LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



REIMS - CENTRE VILLE - CATHÉDRALE

Dans une petite copropriété un bel appartement 5 pièces lumineux de 130 m² habitable situé au 2ème étage comprenant une entrée spacieuse, une cuisine équipée avec une armoire cuisine, un séjour salon de 33 m², une chambre de 18 m² avec sa salle de bains, un couloir distribuant une salle de bains, un wc et 2 chambres de 13 et 11 m². Chauffage individuel au gaz. Fenêtre en pvc. Une cave. Possibilité location garage à 50 mètres. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 520 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



CORMONTREUIL EN EXCLUSIVITÉ

Rue croix Bonhomme, une maison 7 pièces sur sous-sol construite en 1983, confort plain pied comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour-salon de 40 m², 3 chambres sol parquet, une salle de bains, un wc, une salle de douche, à l'étage un palier distribuant une salle de jeux, une chambre, un cabinet de toilette. un jardin agréable sans vis à vis. Chauffage central au gaz. ETAT D'USAGE. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 420 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



REIMS - RUE LESAGE EN EXCLUSIVITÉ

idéal investisseur, un immeuble libre composé de 3 appartements, au rez de chaussée un appartement 2 pièces d'une superficie de 58,35 m² + jardin de 85 m², au 1er étage un appartement 2/3 pièces de 60,55 m², au 2ème étage un appartement 2/3 pièces de 65 m² avec un grenier aménageable de 20,85 m². une cave. Travaux à prévoir.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : .

PRIX : 360 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS

Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX

2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



VILLERS DEVANT LE THOUR

25 min de REIMS - Maison individuelle comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle de douches, wc et dégagement - à l'étage : grenier aménageable, palier, trois chambres. Dépendance avec garage et remise. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1041

180 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 200 €



REIMS - SECTEUR AVENUE JEAN JAURÈS

Appartement au rdc sur cour avec terrasse de 65m², comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, wc, salle de douches, débarras et chambre avec placard. Terrasse avec store banne cloturée. Garage d'environ 25-30m².

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : E.

Réf. : 51057-1056

185 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 400 €



NOGENT L'ABBESSE

Maison de village avec chartil, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, wc et salle d'eau - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

Réf. : 51057-1039

230 770 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 10 230 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [f @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :**
Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale.
Parking extérieur sécurisé. Cave.
L'appartement est actuellement loué.
Classe énergie : D
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros



● **A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :**
Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et toilettes. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4443

Prix : 168.500 euros

● **SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :**
Grand appartement de 3 pièces avec jardin et à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une toilette, une chambre. 3 grandes caves.
Appartement très lumineux et fonctionnel.
Possibilité d'acquies un garage.
Classe énergie : F
Réf. 4406

Prix : 194.000 euros

● **BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :**
Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains.
Un emplacement de parking couvert.
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 260.000 euros



● **HYPER CENTRE :**
Très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.
L'appartement est très lumineux.
Un garage en sous-sol.
Classe énergie : C
Réf. 4431

Prix : 468.000 euros



● **AU COEUR DE REIMS :**
Petite copropriété avec ascenseur, Appartement en parfait état, de 7 pièces principales avec 2 terrasses, d'une superficie d'environ 160 m² avec 1 parking.
Il est composé : d'une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour la partie nuit avec 4 chambres dont une donnant sur la 2nde terrasse, 2 salles de bains, 2 wc. Cave.
L'appartement est extrêmement lumineux, facile à vivre.
Appartement offrant de multiples possibilités.
Classe énergie : D
Réf. 4418

Prix : 745.000 euros

MAISONS



● **A PROXIMITÉ DU CREPS :**
Maison de plain-pied de 5 pièces principales avec jardin entièrement clos.
Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine avec un coin repas, un séjour double avec une cheminée à insert, une véranda, un dégagement pour la partie nuit distribuant 3 chambres, une salle de bains et une buanderie.
Garage attenant et cave.
Classe énergie : en cours
Réf. 4444

Prix : 220.000 euros

● **TINQUEUX :**
Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse.
Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres.
Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres.
Classe énergie : D
Réf. 4432

Prix : 236.000 euros

● **SECTEUR JACQUART / RUE GOSSET :**
Maison de 5 pièces avec terrasse et cour, composée d'une entrée avec placard desservant une chambre, une salle d'eau.
A l'étage : un palier distribuant une cuisine, un grand séjour donnant sur la terrasse de 30 m², 2 chambres, un bureau/placard et une salle de douche, Grenier.
Garage pour plusieurs voitures et 2 ateliers.
Classe énergie : E
Réf. 4437

Prix : 262.000 euros



● **ORMES :**
Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

● **SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLIE :**
Joli particulier de 8 pièces ayant conservé le charme de l'ancien donnant sur 2 rues avec une grande cour arborée et une dépendance à usage de garage. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur l'extérieur.
Dépendance à usage de garage et au-dessus un bureau.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre.
Possibilité d'acquies un garage en plus.
Classe énergie : D
Réf. 4375

Prix : 499.000 euros

GARAGE FERMÉ

● **SECTEUR CHARLES ARNOULD :**
Dans rue calme, Garage fermé, accessible facilement de l'extérieur.
Réf. 4448

Prix : 21.400 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR PAIX/MOISSONS appartement deux pièces au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien. Environ 50 m² au sol. Cuisine ouverte sur le séjour. Chambre avec placard. SDB/wc. Bonne luminosité. Parking privatif dans la cour. Cave. Chauff. électriques. Charges annuelles env 1500 €. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 134 000 €



COURLANCY, appartement T2 A RENOVER, de 42 m² au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Fenêtres PVC. Pièce principale d'env 14 m², une chambre, cuisine et SDB/Wc. Cave. Possibilité de parking privatif dans la cour. Charges annuelles env 1350 €. Chauffage collectif. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D.

Prix : 87 000 €



EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE 4-5 PIÈCES, à 5 minutes de la gare, prox. rue de Courcelles, superficie d'env 79 m² au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, avec parking en sous-sol et cave. Séjour/salon 25 m² (possibilité 35 m² avec la 3ème chambre), cuisine, dégagement, SDD, deux chambres et Wc. Belle vue dégagée, appartement en bon état général offrant une belle luminosité. Charges collectives individualisées (répartiteurs sur les radiateurs et compteurs eau) d'env 3600 €/an tout inclus. Huisseries PVC. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 165 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - BD POMMIERY - Dans une copropriété entretenue, appartement de 5 pièces principales situé au 2ème étage sans ascenseur. Surface habitable d'environ 85 m² comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, buanderie et WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel. Cave et parking aérien. Ensemble en bon état. Classe Énergie : en cours - Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 170 000 €

APPARTEMENTS



SECTEUR JAMIN - SPECIAL INVESTISSEURS - Appartement deux pièces de 48 m² en très bon état, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2019) avec ascenseur. Charges individuelles. Parking couvert. Bail en cours (02/03/2024), loyer annuel hors charges 6 756 €. Classe énergie : En cours Honoraire charge vendeur.

Prix : 170 000 €



SECTEUR AV DE PARIS, accès rapide centre et facultés médecine/droit, appartement de trois pièces principales au 1er étage ss asc d'une petite copropriété. Environ 56 m². Séjour de 22 m², deux chambres, cuisine meublée, SDD et Wc. Fenêtres PVC. CC individuel gaz. Faibles charges (env 600 €/an). Commerces à proximité. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 128 000 €

MAISON



Exclusivité REIMSVAL DE MURIGNY maison indépendante sur 430 m² de terrain, de 6 pièces principales sur deux niveaux. Environ 130 m² habitables (sur au sol) comprenant au rdc : un double séjour, une cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre, SDD et WC. A l'étage (mansardé) : palier, trois chambres, SDB et Wc. Sous-sol total avec partie garage. Fenêtres PVC et VR électriques. Jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D en cours d'actualisation.

Prix : 355 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : ½ loyer HT

Emoluments cautions : ¼ de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Eat des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

SPECTACLE

À la MJC d'Aÿ, un thé entre rêve et réalité

La compagnie Les Escargots Ailés s'installe ce dimanche 23 novembre à la salle Sabine-Sani de la MJC d'Aÿ pour un moment de pure fantaisie. Avec « Le Chapelier fou », spectacle, librement inspiré du célèbre « Alice au pays des merveilles » de Lewis Carroll, elle invite petits et grands, dès l'âge de six ans, à un voyage poétique de 50 minutes, entre théâtre, marionnettes et musique jouée en direct.

Sur un fil tendu entre rêve et réalité, le Chapelier cherche désespérément Alice pour partager avec elle une tasse de thé. Autour de lui, le Lièvre de Mars et le Loir rivalisent d'excentricité et de tendresse dans un univers mouvant, où les objets s'animent et où le temps semble figé à l'heure du goûter. Avec humour et délicatesse, cette création réinvente la fameuse scène du thé, transformant le plateau en un monde à la fois drôle, étrange et merveilleusement décalé.

Soutenu par l'Agence culturelle Grand Est dans le cadre du dispositif Tournée de coopération, « Le Chapelier fou » promet un bel après-midi de théâtre et d'imaginaire, avec en bonus, le goûter offert.



Dimanche, venez partager un goûter avec « Le Chapelier fou ». © Vincent_VDH

✓ « Le Chapelier fou », dimanche 23 novembre à 16 h à la MJC d'Aÿ. Tarifs : 5/8 €.

MUSIQUE

Alfredo Rodriguez, prodige du jazz cubain au Salmanazar

Le théâtre Gabrielle-Dorziat d'Épernay accueille, mardi 25 novembre, le trio du pianiste Alfredo Rodriguez, un événement majeur de la saison musicale du Salmanazar. Formé à l'école de jazz de La Havane, l'artiste propose sur les plus grandes scènes internationales un voyage sonore mêlant jazz contemporain, rythmes afro-cubains et influences classiques.

C'est en 2006, au Montreux Jazz Festival, qu'Alfredo Rodriguez se révèle, au point d'entrer dans la galaxie du producteur américain Quincy Jones : une reconnaissance qui place ce pianiste, aujourd'hui âgé de 40 ans, parmi les plus grands talents de sa génération. Son style, à la croisée de Bach, Keith Jarrett, Thelonious Monk et Stravinsky, est vanté pour sa virtuosité, sa délicatesse et son énergie solaire. « Alfredo Rodriguez est un pianiste qui dépote, un artiste incontournable qui offre un spectacle à la fois puissant et raffiné », résume Christian Dufour, directeur du Salmanazar.

En format trio voix, basse et batterie, Alfredo Rodriguez revisite son propre répertoire tout en empruntant à des influences variées, allant jusqu'à reprendre le mythique « Thriller » de Michael Jackson. Une soirée à ne pas manquer pour les amateurs de jazz et de rythmes latins.



Le pianiste et compositeur cubain sera accompagné par deux musiciens. © Garcia

J.D

✓ Alfredo Rodriguez Trio, mardi 25 novembre, à 20 h 30, au théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay. Tarifs : 10 à 28 €.

Agenda

SPECTACLES

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

CIRQUE : « LE CHAPELIER FOU »

Librement inspiré du conte d'Alice au pays merveilles de Lewis Carroll, ce spectacle, délicieusement décalé, réinvente la mythique scène du thé. Par la compagnie Les Escargots Ailés.
À 16 h - Tarifs : 5/8 € - MJC d'Aÿ

VENDREDI 28 ET SAMEDI 29 NOVEMBRE

LE ROI SOLEIL, LE RETOUR

Pour son 20ème anniversaire, le spectacle mythique produit par Dove Attia et mis en scène par Kamel Ouali repart en tournée dans une toute nouvelle version.
Ven à 20 h, sam à 15 h et 20 h 30 - Tarifs : 35 à 92 €
Le Milleium, Épernay

SAMEDI 29 NOVEMBRE

« MYSTÉRIOSITÉ »

Vous êtes curieux, prêt à prendre des risques ? Partez à l'aventure avec Mystériosité ! La MJC d'Aÿ vous propose de vivre une soirée unique où vous perdrez tous vos repères.
À 19 h - Tarifs : 5/15 € (repas compris) - MJC d'Aÿ

VENDREDI 5 DÉCEMBRE

THÉÂTRE : « MURDER PARTY »

Le temps d'une soirée, devenez apprenti détective en plongeant dans une enquête policière grandeur nature.
À 19 h 30 - Tarifs : 5/15 € - MJC d'Aÿ

CONCERTS

VENDREDI 21 NOVEMBRE

COTTON HOWLERS

Un apéro concert sur une musique blues.
À partir de 19 h - Tarif : 13 €
Espace Félicien-Bombled, Brugny-Vaudancourt

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

ENSEMBLE OURANOS

Poésie, rythme et chatoient par des jeunes artistes dans une formation de quintette à vent.
À 16 h 30 - Tarifs : 3/6/10 € (moins de 4 ans gratuit)
Salle Odile-Kopp, Épernay

MARDI 25 NOVEMBRE

ALFREDO RODRIGUEZ TRIO

Un concert solaire de jazz et de sonorités latines, mêlant pop latine, timba, salsa, bachata, tango, reggaeton et boléro
À 20 h 30 - Tarifs : 10 à 28 €
Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

DIMANCHE 30 NOVEMBRE

QUI SÈME LE VENT ?

Par la Société musicale et la chorale de Tours-sur-Marne, avec la participation du trio jazz Michel Coppé.
À 15 h 30 - Tarif : 7 € (gratuit pour les moins de 12 ans)
Église de Tours-sur-Marne

MERCREDI 3 DÉCEMBRE

CONCERT : AUDITION DU MERCREDI

Par les élèves de l'École intercommunale de musique d'Épernay et de sa région.
À 18 h - Gratuit - Auditorium Théodore-Dubois
Maison des arts et de la vie associative, Épernay

CINÉMA

VENDREDI 21 NOVEMBRE

SOIRÉE COURTS EN CHAMPAGNE

Avant la nouvelle édition du festival Courts en Champagne qui se déroulera du 20 au 22 mars 2026, l'occasion de retrouver une sélection de plusieurs courts métrages sur le thème de l'enquête. Ce sujet sera exploré sous toutes ses formes, dans différents formats, en passant aussi bien du drame à la comédie.
À 19 h 30 - Tarifs : Gratuit sur réservation - Pressoria, Aÿ

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

JEUNE PUBLIC :

« LA PRINCESSE ET LE ROSSIGNOL »

Trois histoires douces et pleines de poésie, où de jeunes héros prennent leur envol. Dès trois ans.
À 10 h - Tarif : 6 € - Le Palace, Épernay

MARDI 25 NOVEMBRE

FESTIVAL ÉPERNAY JUMELAGES :

« LES TROIS LASCARS »

Sous la pression de leur maîtresse respectueuse,

leur « Tchiza », trois amis organisent une virée extraconjugale hors de Ouagadougou. Mais quel cauchemar lorsqu'ils apprennent que l'avion qu'ils devaient prendre s'est crashé ! Comment revenir à la vie lorsque l'on est supposé être mort ?
À 20 h - Tarif : 5 € - Le Palace, Épernay

JEUDI 4 DÉCEMBRE

FESTIVAL ÉPERNAY JUMELAGES : « AU-DELÀ DES NUAGES »

Deux personnes se rencontrent à nouveau après 50 ans et retombent amoureux. Mais peut-on renouer avec sa vie d'il y a cinquante ans ? Une magnifique histoire d'amour de Cecilia Verheyden.
À 20 h - Tarif unique : 5 € - Le Palace, Épernay

LOISIRS

VENDREDI 21 NOVEMBRE

CAFÉ IA

Échange autour du rôle et des enjeux de l'intelligence artificielle et de son impact dans les transformations des sociétés.
À 14 h 30 - Gratuit sur inscription
Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

AQUA CINÉ

Projection de « Vaiana, la légende du bout du monde », à voir depuis des fauteuils gonflables flottant sur une eau à 34 °C.
À partir de 6 ans.
À 18 h 30 - Tarif : 8,5 € - Bulléo, Épernay

VENDREDI 21 NOVEMBRE

TOURNOI DE BELOTE

Concours avec des lots à gagner.
À 19 h - Réservation au 03 26 55 78 05
Ferme de l'Hôpital, Épernay

SAMEDI 22 NOVEMBRE

REPAIR CAFÉ

Atelier animé par les bénévoles de l'association qui vous aide à réparer vos petits appareils.
De 9 h à 12 h - Entrée libre
Salle polyvalente de Belle Nove, Épernay

RENCONTRE : BIEN LIVRES À CHÂLONS

A l'occasion de la parution du recueil de nouvelles intitulés « Les 12 histoires de village ».
À partir de 14 h - Entrée libre - Librairie l'Apostrophe, Épernay

ATELIER : DÉFI CRÉATIF « À LA MANIÈRE DE »

Laissez parler l'artiste qui est en vous.
De 14 h à 17 h - Gratuit sur inscription
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

ATELIER OUVERT AU CERF À 3 PATTES

L'artiste Lucille Uhlrich, en résidence au Cerf à 3 pattes, présente ses recherches en vie de l'élaboration d'une sculpture monumentale.
De 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h - Entrée libre
Salle perchée du Cerf à 3 pattes, Germaine

JEUDI 27 NOVEMBRE

RENCONTRE AUTOUR DE L'EXPO

« ET SOUDAIN LE CHAMPAGNE ! »

Échanges avec Laure Ménétrier, commissaire de l'exposition, Claire Desbois-Thibault, docteure en historienne, et Patrick Rambourg, spécialiste de l'histoire de la gastronomie.
À partir de 18 h 30 - Entrée libre
Musée du vin de Champagne et d'archéologie régionale, Épernay

VENDREDI 28 NOVEMBRE

RENCONTRE LITTÉRAIRE

Avec Michel Juste, Sophie Job et Céline Bousquet : trois voix régionales, trois univers, une même passion pour les mots.
De 16 h à 18 h - Entrée libre
Bibliothèque Jean-Pierre Gauyac, Magenta

VENDREDI 28 NOVEMBRE

LES APÉROS DE LA HALLE

Avec le champagne Fred Legras, les bières de la Tête de chou, les assiettes apéritives Pâté croûte d'autrefois, les huîtres de la poissonnerie Comtesse et les jus de fruit des Délices de Guillaume.
De 18 h à 20 h - Entrée libre, dégustations payantes
Halle Saint-Thibault, Épernay

ART

Lucille Uhlich ouvre les portes de sa résidence à Germaine



L'artiste va présenter ses recherches sur sa future sculpture monumentale. © Jean-Marie Wolff

Ce dimanche 23 novembre, la salle Perchée de Germaine accueillera le public pour une rencontre artistique placée sous le signe de la terre et du feu. De 10 h à 12 h puis de 14 h à 16 h, l'artiste Lucille Uhlich invite à un atelier ouvert, dans le cadre de sa résidence entamée en août dernier au Cerf à 3 pattes. Ce moment de découverte offrira un aperçu de ses recherches autour de sa future sculpture monumentale en terre cuite. Depuis plusieurs mois, l'artiste explore en effet les paysages et les souvenirs enfouis de la Montagne de Reims. Ses déambulations l'ont conduite à travers forêts et ruines, sur les traces des anciens charbonniers, briquetiers et tuiliers, ces artisans qui liaient autrefois la terre au feu. Ces explorations nourrissent une réflexion sur les liens entre générations et sur la manière dont les gestes d'autrefois continuent de façonner notre imaginaire collectif. En 2026, l'aventure se poursuivra avec des ateliers contributifs ouverts à tous ceux qui souhaitent prendre part à la création de la sculpture monumentale. L'œuvre sera ensuite cuite au feu lors d'un grand événement festif annoncé à Germaine pour le début de l'été prochain.

Julien Debant

Cinéma

LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du vendredi 21 au mardi 25 novembre 2025

LES TROIS LASCARS ÉPERNAY JUMELAGES mar 20H

CHIEN 51 sam 19H lun 17H45 mar 17H30

INSAISSABLES 3 ven 14H15 - 20H30 sam 16H - 18H30 21H30
dim 10H30 - 14H15 20H30 lun 14H15 - 17H45 mar 14H15 - 17H45 20H30

JEAN VALJEAN ven 17H30 - 20H30 sam 14H - 16H30 21H30 dim
14H15 - 17H30 20H30 lun 14H15 - 17H30 20H30 mar 14H15 - 20H30

KAAMELOTT - DEUXIÈME VOLET (PARTIE 1) sam 21H dim
14H lun 20H

L'ÉTRANGER ven 14H sam 16H15 dim 17H lun 14H mar 20H15

L'INCONNU DE LA GRANDE ARCHE ven 14H sam 18H45 dim
20H15 lun 17H45 mar 14H

LA BONNE ÉTOILE ven 14H - 17H45 sam 13H45 - 16H30 18H45
dim 10H45 - 14H 17H30 lun 14H15 - 17H45 20H15 mar 14H - 17H30 20H15

LA FEMME LA PLUS RICHE DU MONDE ven 17H45 sam
13H45 dim 17H15 lun 17H30 mar 17H30

LA PETITE DERNIÈRE ven 14H15 dim 10H30 lun 17H30 mar
17H30

PREDATOR: BADLANDS ven 20H15 sam 18H45 - 21H15 dim 17H15 - 20H15 lun 20H15 mar 17H45

RUNNING MAN ven 13H45 - 17H30 20H sam 13H45 - 18H45 21H dim 13H45 - 17H 20H lun 13H45 - 20H mar
13H45 - 20H

T'AS PAS CHANGÉ ven 17H45 - 20H30 sam 16H15 - 21H30 dim 10H30 - 20H30 lun 14H - 20H30 mar 14H15 -
17H45

WICKED : PARTIE II ven 13H45 - 17H30 20H15 VO sam 13H45 - 18H45 VO 21H dim 13H45 - 17H 20H VO lun
13H45 - 20H mar 13H45 - 20H VO

ARCO sam 16H30

GABBY ET LA MAISON MAGIQUE sam 14H

HOPPER ET LE SECRETE DE LA MARMOTTE dim 10H45

MARCEL ET MONSIEUR PAGNOL ven 17H45 sam 14H dim 10H30 - 14H15

SUPER GRAND PRIX sam 16H30

LA SÉANCE DES PETITS CINÉPHILES LA PRINCESSE ET LE ROSSIGNOL DÈS 3 ANS dim 10H45



MUSÉE

Rencontre autour de l'expo « Et soudain le champagne ! »

Le musée du Vin de Champagne et d'Archéologie régionale d'Épernay accueille, dans le cadre de l'exposition « Et soudain le champagne ! Représentations, usages et sociabilité », une rencontre avec les trois auteurs du catalogue de l'exposition, jeudi 27 novembre à 18 h 30. Ce rendez-vous, ouvert à tous gratuitement, sera l'occasion d'échanger avec Laure Ménétrier, commissaire de l'exposition et directrice du musée sparnacien, Claire Desbois Thibault, docteure en histoire et spécialiste de l'histoire du champagne, ainsi que Patrick Rambourg, historien de la gastronomie et des pratiques alimentaires. Tous trois apporteront leur regard sur ce vin emblématique, ses rituels de dégustation et son rôle dans les sociabilités d'hier et d'aujourd'hui. Pour rappel, l'exposition « Et soudain le champagne ! », visible jusqu'au 6 avril 2026, présente un parcours riche de plus de 250 objets et œuvres d'art, illustrant l'importance culturelle et festive du champagne à travers les siècles.

J.D



L'exposition se raconte dans un catalogue disponible à la boutique du musée. © DR

CONCERT

Un quintette dans le vent attendu à Épernay

Dimanche 23 novembre, la salle Odile-Kopp sera l'hôte de l'Ensemble Ouranos, un quintette remarquable et remarqué, lauréat des prestigieux concours internationaux de musique de chambre de Lyon et de Copenhague. Ces cinq musiciens – Mathilde Calderini (flûte), Amaury Viduvier (clarinette), Philibert Perrine (hautbois), Rafael Angster (basson) et Nicolas Ramez (cor) – uniront leur souffle pour offrir un spectacle exigeant et original, où tradition et modernité dialoguent et bousculent les codes classiques. Au programme : un voyage intense et poétique à travers Mozart, Ravel, Piazzolla et Chostakovitch. Ce concert s'inscrit dans la série des Concerts de poche.

✓ Ensemble Ouranos, dimanche 23 novembre, à 16 h 30, salle Odile-Kopp, Épernay.
Tarifs : 3/6/10 € (moins de 4 ans gratuit).



L'Ensemble Ouranos, sera en concert dimanche, salle Odile-Kopp. © DR

J.D

EN BREF

Cinéma : le court métrage mène l'enquête à Pressoria

La magie du cinéma s'invite à Pressoria, ce vendredi 21 novembre, à partir de 19 h 30, avec la soirée « Courts en Champagne ». À quelques mois du festival éponyme, prévu du 20 au 22 mars 2026, cette rencontre meet à l'honneur une sélection de courts-métrages autour du thème de l'enquête. Mystères, révélations et suspens s'entremêleront dans des films aux formats variés, oscillant entre drame et comédie, pour le plaisir des curieux dès 10 ans. Entrée gratuite sur réservation : <https://billetterie-mjc-ay.mapado.com/event/610933-soiree-courts-en-champagne>.

Chiner

SAMEDI 22 NOVEMBRE

ÉPERNAY - VENTES CRÉATIVES DE NOËL

Marché de créateurs et producteurs locaux.

14 h à 20 h - Impasse Hémart

PONTFAVERGER - BROU DES FÉES ET DES PIRATES

9 h à 16 h - Salle des fêtes

REIMS - FOIRE AUX LIVRES D'AMNESTY INTERNATIONAL

10 h à 18 h - Salle Goulin,

6, rue de la Neuville

REIMS - MARCHÉ DE NOËL DES AFC

10 h 30 à 17 h 30 - Salle des Minimes,

10, rue Fery

REIMS - MARCHÉ DE NOËL

Ventes d'objets artisanaux.

10 h à 17 h - Maison de quartier Trois Piliers,

29, rue Pontgivar

VANDIÈRES - BOURSE AUX CAPSULES

8 h à 15 h - Entrée : 2 € - Salle des fêtes

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

BEZANNES - BOURSE AUX JOUETS & PUÉRICULTURE

9 h à 17 h - Salle Galaxie

CHAMPFLEURY - BOURSE AUX JOUETS & PUÉRICULTURE

9 h à 16 h - Salle des fêtes

CORMONTREUIL - GRENIER DE PÈRE NOËL

9 h à 16 h - Salle polyvalente

DAMERY - VIDE-POUSSETTES

8 h à 17 h - Salle des fêtes

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking rue Comte de Lambertye

GERMAINE - BOURSE MILITARIA

8 h à 15 h - Entrée : 3 € - Foyer rural

REIMS - FOIRE AUX LIVRES D'AMNESTY INTERNATIONAL

10 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

SEPT-SAULX - MARCHÉ DE NOËL

10 h à 18 h - Salle polyvalente

SALON

À la Game in Reims, des cartes à collectionner par milliers

Le huitième salon dédié à la pop culture revient, ce week-end, au Parc des expositions de Reims. Parmi les 20 000 visiteurs attendus, de très nombreux collectionneurs, de cartes à jouer, notamment. Entre passion et business, le milieu séduit de plus en plus.

Des jeux vidéo, des jouets, des goodies, de l'artisanat, du cosplay, de l'épicerie étrangère... Voici quelques-uns des produits, neufs et d'occasion, que vous pourrez trouver, ce week-end, lors de la huitième Game in Reims, qui devrait accueillir plus de 20 000 visiteurs au Parc des expositions. Sans oublier des cartes... beaucoup de cartes ! Si la mode des jeux de cartes à collectionner (JCC, dans le jargon) est née au début des années 1990, avec Magic : L'Assemblée, elle s'est considérablement étendue depuis et alimente aujourd'hui un vaste écosystème. Dans la vie de tous les jours, Johnny est consultant pour les entreprises du bâtiment en Seine-et-Marne. Mais depuis près de deux ans, une deuxième vie l'anime : celle de Wild World, sa boutique en ligne de cartes à collectionner. Signe des temps, il ne possède pas de commerce physique et écoule ses précieuses trouvailles sur eBay et Voggt, site de ventes aux enchères en direct. Ce week-end, il franchira un cap en installant son



À la Game In Reims, plus de 160 stands permettront de découvrir la diversité du monde geek et de la pop culture. © l'Hebdo du Vendredi

stand pour la première fois au salon rémois. « Avant d'être vendeur, j'étais acheteur, confie le collectionneur. J'ai commencé pendant le covid, avec mon fils. Il y a eu une grosse « hype » sur les cartes Pokémon, mais je trouvais les prix des professionnels aberrants. Je me suis dit que je pouvais me lancer pour proposer de meilleurs prix. » Rapidement, sa passion

s'est heurtée à la réalité d'un marché sous tension. L'absence de lieu de vente lui ferme les portes d'Asmodee, distributeur exclusif sur le marché français des cartes Pokémon. « On fait de belles marges, mais le problème, ce sont les fournisseurs, explique Johnny. Il y a beaucoup de demande et très peu de quantité. Et aussi beaucoup d'opportunistes qui, à chaque nouvelle sortie, créent des ruptures en prenant tous les stocks pour les revendre à prix d'or. » Ils portent même un nom dans le milieu : les « scalpers ».

Objectif : ouvrir une boutique physique

Cette contrainte est devenue son ambition. Johnny s'est donné deux ans pour structurer son activité et la troisième sera celle de l'ouverture. « Je ne me verse pas de salaire, avoue-t-il. Ce que je veux, c'est créer de la trésorerie pour ouvrir une boutique physique. » Il espère s'installer à Melun ou à Sénart avec Arthur, son ami et homologue de la boutique Pikart 7, qui sera, lui aussi, présent dans la cité des sacres ce week-end.

Si la Game in Reims, son premier « gros salon », doit permettre à Johnny de « se faire connaître », il entend surtout rencontrer sa communauté. « J'aime l'échange avec la clientèle, mettre un visage sur des personnes qu'on reçoit sur les plateformes. Dans ce genre d'événement, on a le temps de discuter avec des passionnés, qui parlent le même langage. C'est très important. »

Sur son stand, on retrouvera plusieurs centaines de cartes aux prix très variables. « Le portefeuille moyen des acheteurs se situe entre 20 et 50 € », explique le collectionneur qui proposera aussi sa dernière trouvaille : un Méga-Lucario-EX, une carte Pokémon estimée à plus de 800 €. Un rêve pour les collectionneurs et un carburant pour l'ambition de Johnny.

Simon Ksiazienicki

✓ Game in Reims, samedi 22 et dimanche 23 novembre, de 10 h à 19 h, Parc des expositions, Reims.
Tarifs : 14 € la journée, pack famille 44 € (deux adultes, deux enfants), gratuit pour les moins de 8 ans.

MUSIQUE

Vincent Delerm donne le coup d'envoi du Charabia festival

Festival « des amoureux des mots et des oreilles curieuses », comme aiment à l'appeler ses organisateurs, la maison d'artistes Ulysse et le chanteur rémois Barcella, Charabia revient pour une huitième édition. Et c'est l'un des plus talentueux représentants de la chanson française qui ouvrira le bal : Vincent Delerm. L'artiste aux multiples facettes a mis de côté ses quinze (!) dates à La Cigale pour parcourir les salles de province, dont l'Opéra de Reims, lundi 24 novembre. Un lieu idéal pour le récital du chanteur-cinéaste, sensible et envoûtant, qui vient de sortir son huitième opus, « La Fresque ». Entre ballades mélodiques, variété à l'ancienne et pop orchestrale, Vincent Delerm aime jouer avec la chanson française au pluriel. Et sur scène, le discret artiste révèle toute sa sensibilité. Une belle manière de lancer le festival rémois !

Il se poursuivra avec une proposition originale, mercredi 26 novembre, au Manège : le spectacle « V-I-E : voyage intérieur expérimental » de l'auteur à succès Bernard Werber qui offrira une méditation guidée, accompagné à la harpe par Vanessa Francœur. Le festival se poursuivra avec la jeune et talentueuse Rakia, puis l'artiste pop folk Jérémy Frérot, jeudi 27 novembre, à La Cartonnerie. Suivront le chanteur à textes Dominique A, vendredi 28 novembre, au Manège, et un spectacle singulier de La Grande Sophie, autour de son livre « Tous les jours Suzanne », samedi 29 novembre, au Manège. Deux soirées sont complètes : Deluxe à La Cartonnerie (26 novembre) et Kery James au Manège (28 novembre). Quant à la grande première à la Reims Arena, celle d'Aldebert, elle a finalement été annulée.



L'artiste de 49 ans a sorti son huitième album, « La Fresque », l'été dernier. © Arno Lam

CHAMPAGNE BASKET

MATCH

VEN • 20h00
21 NOV

CHÂLONS COUBERTIN

CHAMPAGNE BASKET

21 LA O L U O K E

WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR SAISON 2025-2026

CHÂLONS EN CHAMPAGNE AGGLO
Reims
CHÂLONS EN CHAMPAGNE
LE DÉPARTEMENT de la Marne
La Région GrandEst
E.Leclerc
cder
LUSTRAL
ASI
EIFFAGE
humel

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Aucun nuage ne viendra assombrir le ciel de votre vie affective. Aussi, la suspicion n'a aucune raison d'être. Inutile donc de vous torturer l'esprit. Tout au contraire, profitez pleinement du moment présent.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Votre situation financière évoluera positivement, car de bonnes nouvelles arrivent. Vous devriez, tout de même, contrôler vos dépenses, afin de ne pas avoir de mauvaises surprises.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Certaines personnes que vous croiserez joueront un rôle capital pour votre carrière. Alors, faites ce qu'il faut pour instaurer une ambiance de confiance

**CANCER** du 22.06 au 22.07

C'est une période favorable aux relations humaines ou encore pour la mise en valeur d'un projet. Le succès créatif ou artistique sera au rendez-vous. Des opportunités s'offrent à vous pour améliorer votre foyer.

**LION** du 23.07 au 22.08

Dans votre vie affective, la communication sera particulièrement positive. C'est le moment d'ouvrir votre cœur et d'exprimer vos envies. Restez honnête avec vous-même, et allez vers l'essentiel.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Vous entrez dans une phase d'épanouissement et de développement. Vous vous sentirez vivant. Optimiste et joyeux, vous regagnerez votre assurance et redeviendrez la personne agréable à vivre.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Jupiter vous donnera la possibilité de briller professionnellement. Alors, profitez au maximum de son soutien et faites fi des critiques, d'où qu'elles viennent.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Les tendances très contradictoires de votre personnalité seront exacerbées. Tantôt vous partirez en guerre, tantôt vous pourrez faire des concessions.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Vous réaliserez, que vous n'êtes pas le nombril du monde. Votre entêtement excessif va se retourner contre vous. Oubliez votre fierté et re-considérez vos choix.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Il est temps d'exprimer votre ambition et de vous mettre au premier plan, pour enfin vous réaliser. La chance qui vous est présentée est à saisir à pleines mains.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Pour éviter le pire, n'en faites pas trop et n'en dites pas trop : vos paroles ne seraient pas bien perçues. Les amours vous combleront...

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Pour bien réussir la semaine, il sera primordial d'accepter, avec le sourire, les différentes activités auxquelles vous serez convié.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

VIDE-MAISON



Samedi 15 Novembre 2025 au 75 rue Edmé Moreau à Reims de 9 h à 17 h. Vente de meubles, vaisselle, bibelots, divers.
06.61.72.99.04

IMMOBILIER

APPARTEMENT



Appartement traversant, très agréable et lumineux, refait à neuf avec agrandissement permettant l'accès à un jardin et une terrasse carrelée privative, sans vis-à-vis. Grande salle de bain avec baignoire et douche italienne. 3 chambres. Nombreux rangements (dont 1 dressing) Grande cave sous l'appartement. (petite copropriété de 6 lots sans travaux prévus.) Terrasse : 21m² + Jardin : 25m². Parking gratuit dans la rue. Écoles, collège Brossolette et commerces à proximité (boulangeries, restaurant, épicerie) Proche de la gare (à pied 15min) et du nouveau complexe Neoma (à pied 15min). Visites possible sur simple demande. PAS D'AGENCE, NI D'INTERMÉDIAIRE. Merci de respecter notre choix. Impôts Foncier : 977€ (2025) Charges et Eau : 134€/mois Chauffage : 86€/an Prix : 268 000 €
07.56.95.69.26

MOTO



Vends une moto enduro KTM 300 exc, en très bon état, 32h, toujours entretenu en temps et en heure. Protection d'échappement carbone, protection de radiateur alu, sabot moteur large, phare à LED et culasse basse compression. Toutes les pièces d'origine ainsi que le kit homologation est disponible, facture d'achat. Pas sérieux s'abstenir. Prix : 7 900 €
06.65.72.45.60

AUTO



Vends Toyota Yaris 1.3 - 87 VVT-i (5 CV)*, Berline, Essence 95 E10. Février/2008, 152 000 Km, 4 portes avec hayon, 4 300€. Banquette AR 1/3 - 2/3, Vitres électriques dev ant. Propre, voiture non fumeur, beaucoup de rangements. Contrôle technique passé haut la main le 4/11/2025, du 1er coup. Agréable à conduire. Fiable, pratique et polyvalente pour les petits et grands trajets au quotidien. 5 places. Fonctionnelle de suite. Crit Air 2. Prix : 4 300 €
06.30.81.51.28

INSTRUMENT



Piano de belle facture (marque SCHOTTE) en rez de chaussée et roulettes. Prix : 300 €
03.26.89.14.49

Météo

VENDREDI

0°
4°

SAMEDI

-4°
3°

DIMANCHE

-1°
4°

LUNDI

5°
7°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

La protection des locataires âgés

Le bailleur ne peut s'opposer au renouvellement du bail en donnant congé à un locataire âgé de plus de 65 ans dont les ressources annuelles sont inférieures au plafond de ressources en vigueur pour l'attribution des logements sociaux conventionnés, sans lui proposer un relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Cette interdiction ne s'applique pas lorsque le propriétaire se trouve lui-même dans la même situation d'âge ou de ressources. La protection s'applique également au locataire ayant à sa charge une personne de plus de 65 ans vivant habituellement dans le logement et remplissant la condition de ressources précitée et que le montant cumulé des ressources annuelles des personnes vivant au foyer est inférieur au plafond de ressources précité (article 15 loi n° 89-462 du 06.07.89).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com



Pourquoi chercher ailleurs quand on sait qui est 3 fois le moins cher ?



Vérifiez sur www.quiest3foislemoinscher.leclerc

E.Leclerc

DÉFENDRE TOUT
CE QUI COMPTE POUR VOUS.