

AÑO V - N° 28

FEBRERO 2025



Conexo

Patagónico

***Prevenir es la mejor defensa
¡Revisa tus instalaciones!***

LOGRÁ EL MEJOR RESULTADO EN CADA ETAPA DE LA OBRA.

ELEGÍ LA LÍNEA DE PRODUCTOS DE CEMENTOS AVELLANEDA.



EL SOCIO IDEAL PARA TODOS TUS PROYECTOS.



CEMENTOS
ESTRUCTURALES



CEMENTOS
DE ALBAÑILERÍA



CALES



ADHESIVOS

PASTINAS

Centro de Atención al Cliente
0800-333-2363
atencionalcliente@cemavellaneda.com.ar

www.cementosavellaneda.com.ar



LISTADO DE PRECIOS SUGERIDOS PARA OBRAS DE GAS, AGUA Y CLOACAS

Desde ACIGAS Río Negro nuevamente comparten el listado actualizado de costos para la cotizar distintos trabajos en el rubro de gas y agua. Datos que pueden utilizarse como referencia para el momento de presupuestar.

VALORES SUGERIDOS A PARTIR DE FEBRERO 2025

sin movilidad, sin ayudante, sin viaticos ni trabajos de albañilería

Feb-2025

ITEM	5.00%
GAS	
*Instalacion de gas, con cañería epoxi por mt zanjeado	\$ 47,602.55
*Instalacion de gas, con cañería epoxi por mt canalizado	\$ 47,602.55
*Instalacion de gas, con cañería epoxi por mt aereo y engrampado	\$ 63,460.81
*Instalacion de gas BATERIA DE MEDICION (1 boca por unidad funcional)	\$ 244,817.09
*Instalacion de gas con cañería epoxi por boca	\$ 253,787.70
*Instalacion de gas con cañería FUSION por boca	\$ 244,817.09
*Tramites completos de Inst. de GAS (planos, fact. Parcial, final hasta 6 bocas)	\$ 634,441.48
*Tramites completos de Inst. de GAS (planos, fact. Parcial, final hasta 3 bocas)	\$ 459,750.67
*Tramites reconexion 1022 -(planos, fact. Parcial y final)	\$ 321,831.02
*Tramites certificacion Municipal Habilitacion comercial (informe y Prueba Hermet)	\$ 244,817.09
*Consulta tecnica en obra	\$ 121,839.20
*Tramites e Instalacion de gas hasta 3 bocas (completo)	\$ 1,224,057.69
*Tramites e Instalacion de gas hasta 4 bocas (completo)	\$ 1,468,874.79
*Instalación de leño	\$ 31,730.41
*Instalacion de calefactor sin salida	\$ 63,460.81
*Instalacion de calefactor TB	\$ 91,955.69
*Instalacion de calefactor TB planta alta	\$ 108,050.02
*Instalacion de calefactor TBU Planta BAJA	\$ 121,839.20
*Instalacion de calefactor TBU Planta ALTA	\$ 137,933.53
*Instalacion de calentador de agua instantaneo (CALEFON) TN	\$ 111,035.59
*Instalacion de calentador de agua instantaneo (CALEFON) TB	\$ 142,766.00
*Instalacion de calentador de agua por acumulacion (TERMOTANQUE)	\$ 111,035.59
*Instalacion de cocina domestica	\$ 48,282.99
*Instalacion de cocina Industrial	\$ 95,177.33
*Instalacion de anafe	\$ 31,730.41
*Instalacion de horno en nicho	\$ 111,035.59
*Instalacion de caldera	\$ 190,340.78
*Colocación de rejillas de ventilacion -par-	\$ 47,602.55
*limpieza de calefactor sin salida	\$ 31,730.41
*limpieza de calefactor TB/TBU	\$ 62,072.17
*Limpieza de calentador Instantaneo (calefon)	\$ 79,305.19
*Limpieza de calentador de agua por acumulacion (termotanque)	\$ 79,305.19
*cambio de termocuplas calefactores TB/TBU	\$ 39,090.19
*cambio de diafragma de calentador de agua	\$ 63,460.81
*Conversion de artefacto de GLP a GN	\$ 47,602.55
*Armado de planta reguladora	\$ 312,624.35
*Cambio de regulador de gas sin prueba de hermeticidad	\$ 79,305.19
*Prueba manometrica hasta 3 artefactos	\$ 63,460.81
*Prueba manometrica hasta 6 artefactos	\$ 126,907.74
*Planos completos en AUTOCAD	\$ 95,177.33
*Jornal de oficial GASISTA	\$ 63,460.81
*Jornal de ayudante GASISTA	\$ 34,493.80

VALORES SUGERIDOS A PARTIR DE FEBRERO 2025

ITEM	Feb-2025 5.00%
AGUA Y CLOACAS	
*Instalacion de agua fria y caliente, cañeria fusion p/4 artefactos de baño	\$ 348,951.15
*Instalacion de agua fria y caliente, cañeria fusion para bacha de cocina	\$ 126,907.74
*Instalacion de agua fria y caliente, cañeria fusion para pileta de lavar y lavarropas	\$ 190,340.78
*Instalacion de agua, con cañeria fusion, desde red a tanque reserva hasta 15 mts	\$ 253,787.70
*Instalacion de agua con cañeria fusion, por mt zanjeado	\$ 31,730.41
*Instalacion de agua con cañeria fusion por mt canalizado	\$ 39,659.54
*Instalacion de agua con cañeria fusion por mt aereo y engrampado	\$ 23,815.16
*Prueba Hidraulica hasta 15 bares	\$ 95,177.33
*Instalacion de desagües secundarios para 1 baño (4 artefactos, pileta de piso y ventilacion)	\$ 253,787.70
*Instalacion de desagües secundarios para bacha de cocina con boca de acceso	\$ 126,907.74
*Instalacion de desagües secundarios para pileta de lavar y lavarropas	\$ 126,907.74
*Instalacion de desagües primarios (para baño y cocina contiguos) hasta C.I (5 MTS)	\$ 285,518.11
*Realizacion de C.I. con modulo pre-moldeado (tapa y contratapa) y cojinetes de material	\$ 126,907.74
*Instalacion de C.I. plastica sobre mortero con asiento	\$ 95,177.33
*Conexión desagües primarios hasta sist. Red cloacal hasta 6 mts	\$ 253,787.70
*Instalacion de camara septica pre-moldeada modular	\$ 158,610.37
*Instalacion de camara septica plastica	\$ 126,907.74
*Instalacion de biodigestor sin drenajes	\$ 190,340.78
*Realizacion de drenajes METRO LINEAL (caños perf., zanjeo, relleno con granza y tapada)	\$ 55,517.80
*Pluviales hasta cordon cuneta mt.lineal por tierra	\$ 47,602.55
*Camara de inspeccion intermedia para pluviales en material	\$ 95,177.33
*Camara de inspeccion plastica para pluvial sobre mortero de asiento	\$ 79,305.19
*Prueba Hidraulica en desagües con tapon neumático	\$ 95,177.33
*Desobstruccion desagües horizontales por ml	\$ 55,517.80
*Desobstruccion desagües verticales por mt.L	\$ 47,602.55
*Limpieza de tanque de reserva hasta 1000 lts en planta baja	\$ 63,460.81
*limpieza de tanque de reserva hasta 1000 lts en planta alta	\$ 95,177.33
*Colocación de tanque de reserva en planta baja	\$ 126,907.74
*Colocacion de tanque de reserva en Planta alta	\$ 206,212.92
*Recambio de tanque de fibrocemento x plastico en planta baja	\$ 190,340.78
*Recambio de tanque de fibrocemento x plastico en planta alta	\$ 253,787.70
*Recambio de llave de paso embutida (sin albañileria)	\$ 95,177.33
*Instalacion de artefacto sanitario con griferia o mochila (c/u)	\$ 79,305.19
*Instalacion de bacha de cocina (griferia y desagüe)	\$ 95,177.33
*Instalacion de lavarropas/lavavajilla	\$ 47,602.55
*Instalacion de bomba presurizadora pre-calentador de agua	\$ 95,177.33
*instalacion de bomba presurizadora bajo tanque con by pass (hasta 3 bajadas)	\$ 190,340.78
*Instalacion de cisterna con bomba elevadora (sin automatizacion)	\$ 281,366.08
*Instalacion de cisterna con bomba elevadora (con automatizacion)	\$ 380,681.55
*Cambio de flexible de artefacto	\$ 25,398.21
*Cambio de valvula de cierre de tanque de reserva (flotante)	\$ 47,602.55
*Cambio de monocomando de cocina	\$ 47,602.55
*Cambio de anodo de termotanque	\$ 55,517.80
*Cambio o limpieza de sifon bacha bajo mesada	\$ 39,659.54

VALORES SUGERIDOS A PARTIR DE FEBRERO 2025

sin movilidad, sin ayudante, sin viaticos ni trabajos de albañilería

	Feb-2025
ITEM	5.00%
*Cambio de valvula/cuero grifería de artefacto	\$ 15,872.15
*Anulacion de deposito de embutir x mochila de inodoro	\$ 95,177.33
*Cambio de cuadro de ducha sin albañilería	\$ 95,177.33
*Cambio de termotanque sin modificar ventilación	\$ 87,248.20
*Cambio de termotanque con modificación de ventilación	\$ 126,907.74
*Jornal de oficial sanitarista	\$ 47,602.55
*Jornal de ayudante sanitarista	\$ 25,398.21
CALEFACCION	
*Calculo y balance termico para radiadores (hasta 80 mt/2)	\$ 63,460.81
*Calculo y balance termico para piso radiante	\$ 95,177.33
*Desarrollo de cañería sistema bi-tubo por par de boca sistema pex	\$ 79,305.19
*Desarrollo de cañería sistema bi-tubo por par de boca sistema ppn aluminio	\$ 79,305.19
*Desarrollo por m2 piso radiante sobre malla sima	\$ 63,460.81
*Desarrollo por m2 piso radiante sobre placas de EPS	\$ 47,602.55
*Prueba Hidraulica hasta 20 bares	\$ 158,610.37
*Instalacion de radiador por unidad	\$ 79,305.19
*Puesta en func. De sist. De calef. Purga y arranque caldera) hasta 10 radiadores	\$ 190,340.78
*Instalacion caldera tiro forzado	\$ 190,340.78
*Instalacion climatizador para piscina	\$ 317,220.74
*Instalacion de calefactor central	\$ 444,128.48
*Limpieza de radiador de aluminio por unidad hasta 10 velas	\$ 79,305.19
*Limpieza de radiador de fundicion por unidad hasta 10 velas	\$ 95,177.33
*Reparacion caldera -diagnostico de falla- sin respuestos	\$ 190,340.78
*Deteccion de perdida en sistema de calefacción (sin reparación)	\$ 142,766.00

Video inmobiliaria

Monóxido de Carbono: un riesgo silencioso todo el año



Aunque asociamos este gas principalmente con el frío del invierno, puede estar presente en cualquier momento y lugar, poniendo en riesgo nuestra salud y la de los que más queremos. Descubrí cómo prevenirlo y qué hacer si estás expuesto a él.

El monóxido de carbono (CO) es un gas inodoro, insípido e incoloro, lo que lo convierte en una amenaza invisible que puede estar presente en nuestro entorno sin que nos demos cuenta. Aunque se suele asociar con la temporada de invierno, el CO está presente durante todo el año, especialmente en áreas donde hay combustión de materiales como leña, gas, GLP, kerosene, gasoil y naftas.

bustión incompleta de combustibles y puede encontrarse en artefactos de uso cotidiano como calefones, calderas, termotanques y cocinas. Por ello, es fundamental tener en cuenta las medidas de prevención en cualquier momento del año, especialmente cuando alquilamos propiedades turísticas durante las vacaciones.

Prevención y Seguridad: Claves Contra el Monóxido de Carbono

Este gas es producido por la com-

Es esencial que, al alquilar una

propiedad para disfrutar de unos días de descanso, no solo nos fijemos en las comodidades que ofrece, sino también en el correcto funcionamiento de los artefactos que emplean combustión. Para minimizar el riesgo de intoxicación por CO, te compartimos algunas recomendaciones clave:

- Si el artefacto permite ver la llama, asegurate de que sea de color azul y estable. Si no es así, apágalo de inmediato y comunícalo para su reparación.
- Evita calefaccionar ambientes con el horno de cocina, hornallas o artefactos que no estén diseñados para ese fin.
- En muchos lugares turísticos, instalan calefactores sin salida, lo que implica que los gases quemados se liberan en el ambiente. Estos dispositivos no deben ser utilizados. Siempre optá por artefactos de tiro balanceado.
- Asegurate de que las rejillas de ventilación estén libres de obstrucciones y mantén el lugar bien ventilado en todo momento.
- Los conductos de ventilación deben estar en buen estado, sin bloqueos ni filtraciones.
- Nunca permitas que se modifique el artefacto fuera de su condición original.

Realizar un control anual con un gasista matriculado es una excelente



>>

Encontrá los **ADITIVOS PARA HORMIGÓN** que necesitás para tu proyecto

- Fluidificantes
- Acelerantes
- Retardadores
- Membrana de curado
- Desmoldantes

Fermat
FERRETERIA Y MATERIALES SRL
 Tel: 043-3433 mail: ventas@fermat.com.ar
 Gatica 700 Neuquén

DISTRIBUIDOR DE PRODUCTOS
MAPEI



práctica preventiva. Este profesional es el adecuado para revisar el buen funcionamiento y la correcta instalación de los artefactos, además de poderte orientar sobre los repuestos originales que puedas necesitar.

Reconociendo los Síntomas de Envenenamiento por Monóxido de Carbono

El monóxido de carbono puede provocar síntomas que se asemejan a los de una gripe o intoxicación alimentaria, lo que puede dificultar su detección en un primer momento. Sin embargo, conocer los síntomas es esencial para actuar rápidamente. La intoxicación por CO depende de la concentración de gas y del tiempo de exposición. Los síntomas incluyen:

- **Dolores de cabeza**
- **Mareos**
- **Confusión mental**
- **Náuseas o desmayos**

A concentraciones moderadas, el CO puede causar una intoxicación grave y, en casos extremos, la muerte. Por eso, si sospechamos que estamos siendo afectados, lo primero que debemos hacer es abandonar el lugar y trasladarnos a un área con aire fresco. A continuación, es crucial solicitar atención médica de inmediato, ya que los niveles peligrosos de CO pueden ser letales en minutos.

En Argentina, se registran más de 200 muertes anuales debido al envenenamiento por monóxido de carbono, una cifra alarmante que podría reducirse con un adecuado mantenimiento de los artefactos de combustión y la correcta información sobre sus riesgos.

Detectores de Monóxido de Carbono: Un Recurso Adicional

El uso de alarmas o detectores de CO puede ser una herramienta valiosa en la prevención. No obstante, es importante tener en cuenta que estos dispositivos, aunque útiles, no son infalibles.

En situaciones graves de envenenamiento, el afectado puede perder conciencia y no reaccionar ante la alarma. Al adquirir un sensor de CO, asegúrate de que esté aprobado bajo la normativa

de Enargas NAG-204 para garantizar su fiabilidad.

La mejor forma de protegernos del monóxido de carbono es a través de la prevención. Se recomienda contactar a un gasista matriculado para mantener tus artefactos en óptimas condiciones y siempre asegúrate de que la propiedad donde te alojas esté libre de riesgos relacionados con la combustión. Recordá que la información y la rapidez de acción pueden salvar vidas.

Además, nunca olvides tener a mano los números de emergencia de la Policía, Bomberos y el Hospital de tu lugar de residencia permanente o temporal. ●



VIDEO DISARQUEN

EL CPTN RESTITUYE DERECHOS DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS GASISTAS FRENTE A CAMUZZI GAS DEL SUR S.A.

El Colegio Profesional de Técnicos del Neuquén (CPTN) emitió una resolución histórica que recupera las incumbencias de los técnicos gasistas de 1ª categoría y se reafuerza así la defensa de sus derechos.



En un hecho que marca un antes y un después para los profesionales técnicos gasistas de 1ª Categoría, el Colegio Profesional de Técnicos del Neuquén - Ley 2988 (CPTN) en la Resolución N° 031/24, resolvió recuperar las incumbencias que les

corresponden por ley, derogando una resolución previa que había sido impuesta por el Ex-CPAGIN (el extinto Consejo Profesional de Agrimensura, Geología e Ingeniería de Neuquén).

Este contundente pronunciamiento reafirma los derechos de los técnicos matriculados y exige a Camuzzi Gas del Sur S.A. que tome conocimiento inmediato de lo resuelto para su aplicación en todos los casos que intervenga.

La resolución, firmada por el presidente del CPTN, no solo rechaza categóricamente las limitaciones impuestas por la normativa anterior, sino que también establece medidas concretas para garantizar el ejercicio pleno y legal de los profesionales técnicos en el ámbito de las instalaciones de



gas según las normativas y resoluciones vigentes por parte del Enargas en concordancia con el Consejo Federal de Educación (CFE).

La decisión del CPTN representa un paso crucial para jerarquizar y proteger la labor de los técnicos gasistas, defendiendo sus derechos profesionales y restableciendo el equilibrio en el ejercicio de sus in-

>>



LAURA GIACONI
Gasista Matriculado
Mat. N° 9349



351 233 6705



lauragiaconi@gmail.com

cumbencias. En este sentido, el Colegio insta a la prestataria Camuzzi Gas del Sur a dar cumplimiento inmediato a lo resuelto y a priorizar un trabajo conjunto que respete la legislación vigente y garantice la seguridad de las instalaciones de gas en la región, así como el ejercicio ético de las profesiones habilitadas.

Con este pronunciamiento, el CPTN reafirma su compromiso en la defensa de los técnicos matriculados, asegurando que su trabajo sea valorado y el alcance de los respectivos títulos profesionales sean reconocidos conforme a la ley y a los marcos de referencia emitidos por el CFE por intermedio del INET (instituto Nacional de Educación Tecnológica).

Esta resolución no solo representa un hito institucional, sino también una garantía de profesionalismo y seguridad para la comunidad Neuquina.

Para mayor información las personas interesadas en conocer más detalles acerca de la resolución y los fundamentos legales que la respaldan, podrán consultar los documentos que se adjuntan al pie de esta nota. ●

<https://www.inet.edu.ar/index.php/niveles-educativos/educacion-secundaria-tecnica/marcos-de-referencia-de-nivel-secundario/>

<https://www.enargas.gob.ar/secciones/normativa/normas-tecnicas-items.php?grupo=2>

d) Abonar el importe de la matrícula que lo acredita como instalador matriculado en Gas del Estado. Sólo podrá obtener duplicado del carné, en caso de pérdida o extravío, previa presentación del comprobante de haber hecho la denuncia pertinente ante la Seccional de Policía correspondiente y pago de su importe.

8.2 MATRICULA DE INSTALADORES DE PRIMERA CATEGORIA

8.2.1 La matrícula que habilita al instalador a ejecutar cualquier tipo de instalaciones domiciliarias domésticas, comerciales o industriales en todo el territorio del país, ya sea para gas distribuido por redes o envasado, se otorgará solamente a los egresados de las Universidades Nacionales o reconocidas oficialmente, con el título de Ingeniero o Arquitecto, a los Maestros Mayores de Obras, como así también a todos los egresados de las Escuelas Nacionales de Educación Técnica u otras oficialmente reconocidas, cuyos estudios comprendan proyectos de instalaciones para circulación de fluidos. Los poseedores de otros títulos técnicos no enumerados precedentemente, deberán acreditar mediante la presentación del programa detallado de estudios correspondiente y a juicio de Gas del Estado, la posesión de conocimientos suficientes para la obtención de dicha matrícula, con la aclaración de que en todos los casos valdrá para títulos otorgados con seis o más años de estudio.

8.3 MATRICULA DE INSTALADOR DE SEGUNDA CATEGORIA

Seguridad eléctrica en el hogar y su prevención

Es importante informarse sobre cómo identificar y evitar peligros eléctricos comunes, así como las mejores prácticas para mantener un hogar seguro.

La seguridad eléctrica en el hogar es un aspecto crucial que muchas veces pasa desapercibido, pero que es esencial para proteger a las familias de riesgos innecesarios. Con el uso creciente de dispositivos electrónicos y sistemas eléctricos en nuestros hogares, la prevención de accidentes relacionados con la electricidad se vuelve una prioridad.

Cada año, miles de accidentes domésticos ocurren a causa de fallos eléctricos, los cuales pueden generar incendios, lesiones graves e incluso muertes. Los cortocircuitos, sobrecarga de los circuitos eléctricos, cables defectuosos y la falta de mantenimiento son las principales causas de estos siniestros. La electricidad, aunque es una fuente esencial de energía, puede convertirse en un peligro si no se manejan adecuadamente los sistemas y dispositivos eléctricos.



An advertisement for a plumbing and gas service. It features a magnifying glass over a house icon with 'Gas' written above it, and a water tap with a flame. Below this, the text reads: 'Maria Soledad Sorfaty', 'Plomería - Gasista Matriculada', and the phone number '3482 418435'. At the bottom, there is an email address 'soledadser84@gmail.com' and the location 'Reconquista - Santa Fé'. A WhatsApp icon is also present.



Recomendaciones para prevenir accidentes eléctricos en el hogar

Revisión regular de instalaciones eléctricas: Es fundamental realizar inspecciones periódicas en el sistema eléctrico de la vivienda. Si la instalación tiene más de 10 años, es recomendable solicitar la revisión de un electricista certificado. Asegúrese de que no haya cables expuestos, enchufes dañados o interruptores defectuosos.

Uso adecuado de los enchufes y cables: Evite sobrecargar los enchufes. Utilice una regleta con protección contra sobrecarga si es

necesario conectar varios aparatos en un solo enchufe. Los cables de los electrodomésticos nunca deben estar dañados ni estar expuestos, ya que pueden generar cortocircuitos. Además, asegúrese de desenchufar los dispositivos cuando no estén en uso.

Instalar interruptores de circuito de falla a tierra (GFCI): Estos interruptores pueden evitar accidentes eléctricos causados por la humedad. Son esenciales en lugares como cocinas, baños y áreas exteriores. Un GFCI detiene el flujo de electricidad en caso de que haya un contacto con



Producción, comercialización y realización periódica y gráfica de revistas, boletines, folletos, newsletters, discursos, gacetillas internas - externas, comunicados empresariales, saluciones y notas periodísticas, entre otros.

NOS DESVELA LA COMUNICACIÓN

bardaseditorial@gmail.com - www.conexopatagonico.com.ar

Año V - N° 28 - FEBRERO 2025

agua, previniendo posibles electrocuciones.

Mantenimiento de electrodomésticos: Los electrodomésticos que muestran señales de desgaste o mal funcionamiento, como cables pelados o funcionamiento errático, deben ser reparados o reemplazados inmediatamente. Los equipos mal mantenidos no solo son ineficientes, sino que representan un alto riesgo de incendio.

Medidas de prevención ante incendios eléctricos

Los incendios provocados por fallos eléctricos son devastadores, pero



sakura



¡CONSTRUÍ TU CASA SOÑADA!



NUEVO SISTEMA CONSTRUCTIVO
SOMOS DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS

www.sakurasa.com
📍 sakurasa.nqn



en muchos casos, son prevenibles con una buena educación y cuidados básicos. Algunas medidas esenciales incluyen:

- No dejar electrodomésticos funcionando cuando no se está en casa.
- Utilizar únicamente focos del voltaje adecuado para cada lámpara o instalación.
- Evitar usar cables alargadores de manera permanente. Si es necesario, utilice cables de

alta calidad con un interruptor de seguridad.

- Instalar detectores de humo en áreas clave de la vivienda, como pasillos y cerca de las habitaciones.

¿Qué hacer en caso de una emergencia eléctrica?

En caso de que ocurra un cortocircuito o una descarga eléctrica, siga estas recomendaciones:

- **Corte inmediatamente el suministro eléctrico** desde el cuadro de interruptores. Si no es posible, evite tocar el equipo afectado con las manos desnudas.
- **No utilice agua para apagar un incendio eléctrico.** En su lugar, use un extintor ade-

GASISTA MATRICULADA

INSTALACIÓN Y EXTENSIÓN DE CAÑERÍAS

- Rehabilitación de servicio
- Prueba de hermeticidad
- Obra Domiciliaria o Comercial

Reparación y limpieza de artefactos

Hace tu consulta [3813615667](tel:3813615667) TANIA ALCARAZ
Presupuestos sin cargo San Miguel de Tucumán



cuado para fuegos eléctricos (Clase C).

- **Evite el contacto directo con una persona** que haya recibido una descarga eléctrica, y en caso de que sea necesario intervenir, asegúrese de utilizar un material aislante como madera o plástico.

La prevención es la clave para evitar accidentes eléctricos en el hogar. Adoptar prácticas de seguridad

básicas, realizar mantenimientos periódicos y estar informado sobre los riesgos más comunes puede marcar la diferencia entre un hogar seguro y un posible desastre. No subestime la importancia de una correcta instalación eléctrica y el uso responsable de la electricidad. La seguridad de su hogar depende en gran medida de la atención que le dedique a estos detalles. ●

Video Cloacas

NUEVO SELLA ROSCA DE ALTA SEGURIDAD DE GRUPO DEMA



Ya está en el mercado el nuevo Sella Rosca Acqua System de alta seguridad, para tubos y conexiones con rosca metálica y plástica.

Se trata de un sellador adhesivo mono - componente, a base de cauchos y resinas sintéticas, de gran adhesividad.

Sus principales características son:

- Excelente resistencia a la intemperie y al envejecimiento.
- Ya curado, es fuerte, flexible y pintable.
- Económico y de fácil aplicación.

SERVICIOS LOS TRES

Su Instalador matriculado de confianza
Viviendas, Comercios e Instituciones

Instalador de 2º - Matr. 80228353

**Mantenimiento y
reparación en general.**



Agua y Gas.
Calderas - Radiadores
Calefones - Termotanques
Cocinas - Anafes
Calefactores
Artefactos Sanitarios
Cloacas - Tanque de agua
Reparaciones y
colocación de artefactos
Prueba de hermeticidad
e hidráulica.

robertobroca@gmail.com Col: +54 8 289 **5701345**

- No escurre ni chorrea.
- Seca al tacto en minutos, y definitivamente a las 24 Hs.
- Hermetizante, antivibratorio, anticorrosivo.
- Se presenta en 3 tamaños de envase: 25, 50 y 125 cm³, y es de color blanco.

Grupo Dema sigue dando respuesta así a los requerimientos de los instaladores, facilitando su trabajo y la correcta instalación de sus productos, con el respaldo que sólo puede ofrecer la trayectoria empresarial de más de 70 años del Grupo DEMA, vanguardia tecnológica en la conducción de fluidos.

Para videos y tips de instalación, seguí a Grupo Dema en redes:



ACQUA SYSTEM

NUEVO SELLA ROSCA DE ALTA SEGURIDAD

Para tubos y conexiones con rosca metálica y plástica

CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

Sellador adhesivo mono-componente, a base de cauchos y resinas sintéticas de gran adhesividad.

- Excelente resistencia a la intemperie y al envejecimiento.
- Ya curado, es fuerte, flexible y pintable.
- Económico y de fácil aplicación.
- No escurre ni chorrea.
- Seca al tacto en minutos, y definitivamente a las 24 Hs.
- Hermetizante, anti vibratorio, anticorrosivo.
- En 3 tamaños de envase: 25, 50 y 125 CM³.

GRUPO DEMA

www.grupodema.com.ar @Grupodema @GrupodemaOficial



www.grupodema.com.ar



@grupodemaoficial



@grupodema




MS ESTUDIO JURÍDICO
SANCHEZ & ASOCIADOS

Contacto: +54 9 299 4187373
Rioja N° 184 - Neuquén Capital

Asesoramiento comercial - Redacción de contratos
Contrato de asesoramiento preventivo - Cobro de pagarés
Cobro ejecutivo de facturas - Cobro de facturas

SE ACTUALIZÓ LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE ETIQUETADO DE VIVIENDAS



Una iniciativa del gobierno nacional que busca optimizar el consumo energético de las viviendas y promover la eficiencia energética en el país.

El 23 de diciembre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución 595/2024 de la Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, mediante la cual se actualiza el procedimiento de implementación del Programa Nacional de Etiquetado de Viviendas (PRONEV).

Durante 2024 se dio inicio a la implementación del programa como tal en todo el país, involucrando a las provincias adheridas y promoviendo la firma de nuevos convenios. A partir de las lecciones aprendidas, se sistematizó la gestión del programa y se identificaron mejoras técnicas y nor-



<https://www.facebook.com/103378734700796/posts/107393640965972/>



mativas que ahora se formalizan en esta Resolución. Entre las principales novedades se destacan:

- Introducción de la figura del Auditor y creación del Registro de Auditores.
- Descripción del proceso de inscripción a los Registros Nacionales del PRONEV.
- Incorporación de la Etiqueta de Proyecto.
- Formalización de la Mesa de Gestión, que dará continuidad a la articulación entre la Unidad Ejecutora Nacional y las Unidades Ejecutoras Locales.
- Creación de la Mesa Técnica, destinada a fortalecer el desarrollo del Aplicativo de Etiquetado de Viviendas y otros aspectos del programa.
- Esta actualización del marco normativo permitirá continuar avanzando en el desarrollo, la implementación y la promoción de esta iniciativa en todo el país.

Sobre el Programa

El Programa Nacional de Etiquetado de Viviendas (PRONEV), creado a partir de la Resolución N° 5/2023 de la Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, tiene como objetivo general implementar un sistema de etiquetado de eficiencia energética de viviendas unificado para todo el territorio nacional, que permita clasificarlas según su grado de eficiencia en el requerimiento global de energía primaria, mediante una etiqueta de eficiencia energética. ●



Más información en: etiquetadoviviendas@mecon.gov.ar



**LA CASA
DEL INSTALADOR**

47 años de trayectoria
nos **RESPALDAN**

- > Grifería
- > Sanitarios
- > Pileta y riego
- > Herramientas, selladores y adhesivos

- > Instalaciones de agua, cloacas y gas
- > Artefactos a gas y eléctricos
- > Equipamientos contra incendio



ferrum

MIPILETA



📍 Independencia 1100, Neuquén
☎ 443 2630
📞 +54 299 656 0606
✉ ventas@casainstalador.com.ar

EMERGENCIAS SERVICIO LAS 24 HS LOS 365 DÍAS DEL AÑO

- ✓ Camuzzi Gas Pampeana. 0810-666-0810
 - ✓ Camuzzi Gas del Sur. 0810-999-0810.
 - ✓ ECOGAS EMERGENCIAS 0800-555-6677 para Ecogas Centro (Córdoba, La Rioja, Catamarca)
 - ✓ ECOGAS EMERGENCIAS 0800-999-1600 para Ecogas Cuyo (Mendoza, San Juan y San Luis)
 - ✓ Gasnor. 0800 555 8800; Litoral Gas. 0800 777 5427.
 - ✓ GASNEA 0800-777-427632.
 - ✓ LITORAL GAS Emergencias. 0800 777 5427.
- <https://www.litoral-gas.com.ar/site/contacto/emergencias/>
- ✓ METROGAS 0800-999-1050.

Trabajos en Acero Inoxidable y Bronce - Artesanales e Industriales



Bachas



Campanas



Mesadas

Venta de Materiales - Chapas - Ángulos - Caños Macizos - Electrodo

Tinogasta 4358 - Neuquén - Tel/Fax:(0299) 4484100 - Tel: 4480527
www.inoxidablesgarcia.com.ar - email:inoxidablesgarcia@gmail.com

Fluidos
Patagonia S.A.

SUCURSAL NEUQUÉN
Sarmiento 850
299 411-2631
Lunes a viernes de 8:00 a 17:00 hs.
Sábados de 8:30 a 12:30 hs.

SUCURSAL CIPOLETTI
San Martín y Saenz Peña
299 411-6690
Lunes a viernes de 8:00 a 17:00 hs.
Sábados de 8:30 a 12:30 hs.

Sanitarios Juan y Luis

Siempre Junto al Instalador

› Gas › Agua › Desagües › Calefacción › Riego por Aspersión

25 de Mayo 1226 - 0298 4432454 - sanitariosjuanyluis@hotmail.com
General Roca - Río Negro



Conexo

Patagónico

**SUSCRIBIRTE por WhatsApp haciendo
CLICK AQUÍ**



o por e-mail haciendo CLICK AQUÍ



PONE SUSCRIPCIÓN

Y TUS DATOS PERSONALES:

**NOMBRE Y APELLIDO, OCUPACIÓN, NRO. CELULAR,
CORREO Y POR QUÉ MEDIO QUERÉS
RECIBIR LA REVISTA.**