

**Domini, le
réseau éthique
qui respecte
vos valeurs**

domini.

Introduction

Bienvenue dans l'univers de Domini, le réseau éthique dédié à transformer votre projet de vente en une expérience réussie et mémorable. Fondé par Jérôme Armnius, un passionné d'immobilier avec un sens moral aiguisé, Domini est la concrétisation d'une vision : celle d'un immobilier fondé sur l'éthique, l'intégrité et le respect du client.

Chez Domini, nous comprenons que vendre votre bien n'est pas une simple transaction. C'est une étape importante de votre vie, chargée d'émotions et d'attentes. C'est pourquoi notre mission va au-delà de la vente : nous souhaitons vous accompagner, vous guider et partager avec vous chaque instant de ce parcours.





Domini, le réseau éthique qui respecte vos valeurs

**Des Valeurs Fortes pour une
Confiance Totale:**

Intégrité, simplicité, bienveillance

Nos valeurs nous guident dans
chaque interaction.

En choisissant Domini, vous optez
pour un partenaire de confiance,
dédié à la réussite de votre vente

Sommaire



A PROPOS	05
L'ÉQUIPE	07
NOS VALEURS	9
NOTRE VISION	10
NOS SERVICES	12
VOTRE PROJET	14
ÉTAPES CLÉS	15
CONCLUSION	17
MERCI	18

A propos

QUI SE CACHE DERRIÈRE LE RÉSEAU DOMINI ?

Jérôme Armnius a toujours été passionné par l'immobilier, une vocation qui ne s'est jamais démentie au fil des années. Fort de son engagement envers des pratiques éthiques dans ce secteur, il a su développer une approche professionnelle et morale de son métier d'agent immobilier.

Après une carrière diversifiée et enrichissante, c'est en 2021 que Jérôme décide de concrétiser sa vision en fondant Domini Immobilier. Ce réseau immobilier se distingue par son éthique et son engagement à offrir un service personnalisé et attentif à chaque projet immobilier.

Chez Domini Immobilier, nous comprenons l'importance de votre projet immobilier et nous engageons à le traiter avec le plus grand soin. Notre objectif est de rendre cette expérience significative, couronnée de succès et riche en émotions positives.



JÉRÔME ARMNIUS
FONDATEUR / CEO



SAMUEL ARMNIUS
PRÉSIDENT / JURIDIQUE



SARAH HAQUIN
DÉVELOPPEMENT



CONSTANCE BRANCALEONI
MARKETING



L'Équipe

L'ÉNERGIE DE L'UNITÉ

L'Énergie de l'Unité.
Unis pour réussir : la synergie qui
propulsera notre projet vers l'avant.

**“Agir de manière
éthique, honnête et
transparente dans
toutes les
interactions.”**

Notre engagement envers
l'intégrité va au-delà des mots, il
se reflète dans chaque action,
créant ainsi un environnement
fondé sur la confiance.

Nos Valeurs

LES VALEURS QUI GUIDENT DOMINI

Chez Domini, nous sommes guidés par trois valeurs essentielles : l'intégrité, la simplicité et la bienveillance. Ces principes fondamentaux façonnent notre approche envers nos clients, nos partenaires et notre communauté.

L'intégrité guide nos actions, la simplicité simplifie nos interactions et la bienveillance nourrit nos relations. Chez Domini, ces valeurs sont au cœur de tout ce que nous faisons, nous permettant d'offrir un service authentique, transparent et attentionné à tous ceux que nous servons.

 **Intégrité**

 **Simplicité**

 **Bienveillance**

Intégrité, innovation
et engagement : les
piliers de notre
démarche.

Notre Vision

Au cœur de notre réseau de mandataires immobiliers, répartis à travers la France, nous portons une vision unique, destinée à transformer votre expérience de vente immobilière en un voyage serein, transparent et fructueux. Nous comprenons que chaque propriété, comme chaque propriétaire, est unique. C'est pourquoi nous nous engageons à vous offrir un service sur mesure, guidé par quatre piliers fondamentaux..

1

PROXIMITÉ ET EXPERTISE LOCALE

Nos mandataires, profondément ancrés dans leur région, allient connaissance approfondie du marché local et expertise immobilière nationale. Cette double compétence nous permet de vous offrir des estimations précises, reflétant la réalité du marché et maximisant vos chances de vente aux meilleures conditions.

2

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Nous croyons en une relation basée sur la confiance et la transparence. Nos mandataires sont à votre écoute pour comprendre vos besoins spécifiques, vous conseiller et vous accompagner à chaque étape de la vente, de l'estimation initiale à la signature finale chez le notaire. Notre objectif ? Faire de votre parcours de vente une expérience fluide et sans stress.

Notre Vision

3

INNOVATION ET VISIBILITÉ

Dans un monde en constante évolution, nous mettons à votre disposition les outils numériques les plus avancés pour promouvoir votre bien. Photos professionnelles, visites virtuelles, plateformes immobilières de premier plan... Nous maximisons la visibilité de votre propriété pour attirer des acquéreurs sérieux et qualifiés.

4

ENGAGEMENT ÉTHIQUE

Notre réseau s'engage à opérer avec intégrité et responsabilité. Nous adhérons à une charte de déontologie stricte, garantissant des services équitables pour tous nos clients. En choisissant de nous confier la vente de votre bien, vous optez pour un partenaire fiable, qui place vos intérêts au premier plan.

Ensemble, bâtissons l'avenir de l'immobilier, en rendant chaque vente unique, respectée et réussie. Rejoignez-nous dans cette aventure où vos aspirations deviennent notre mission.

Services

DES SOLUTIONS SUR
MESURE



ESTIMATION PRÉCISE DE VOTRE BIEN

Notre connaissance approfondie du marché local nous permet de déterminer la valeur exacte de votre bien. Cette étape cruciale assure une mise en vente au prix juste, attirant ainsi les bons acheteurs.



STRATÉGIE DE COMMUNICATION PERSONNALISÉE

Nous élaborons une stratégie de marketing sur mesure pour votre bien, utilisant les plateformes les plus efficaces pour atteindre une audience ciblée. De la photographie professionnelle à la création de visites virtuelles, nous mettons en valeur chaque atout de votre propriété.



ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE ET ADMINISTRATIF

La vente d'un bien immobilier implique des démarches complexes. Nos mandataires vous guident à travers tout le processus juridique et administratif, assurant une transaction fluide et conforme aux réglementations en vigueur.

Services

DES SOLUTIONS SUR
MESURE



RÉSEAU D'ACHETEURS QUALIFIÉS

Grâce à notre vaste réseau national, nous avons accès à une large base d'acheteurs potentiels, augmentant ainsi vos chances de vendre rapidement et au meilleur prix.



NÉGOCIATION OPTIMISÉE

Nos mandataires possèdent l'expertise nécessaire pour mener les négociations en votre faveur, veillant à ce que vous obteniez les meilleures conditions de vente possibles.



SUIVI PERSONNALISÉ ET CONSEIL

Nous vous accompagnons bien au-delà de la signature du contrat de vente. Nos mandataires restent à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous conseiller à chaque étape du processus de vente.

Chez Domini Immobilier, nous sommes engagés à transformer votre projet de vente en une expérience réussie et sans souci. La confiance que vous nous accordez est au cœur de notre démarche, et nous sommes déterminés à vous offrir un service exceptionnel.

Votre Projet

NOTRE ENGAGEMENT À VOS CÔTÉS

Votre projet de vente est unique, et il mérite toute notre attention. Nous sommes plus qu'un réseau de mandataires ; nous sommes les partenaires privilégiés de votre réussite. Voici notre triple engagement pour concrétiser vos aspirations.

1. Expertise Locale Incomparable

Nous connaissons votre quartier comme notre poche. Chaque mandataire de notre réseau est un expert du marché local, capable de valoriser au mieux votre bien. En choisissant nos services, vous bénéficiez d'une estimation précise qui reflète non seulement les atouts de votre propriété mais aussi les tendances actuelles du marché.

2. Accompagnement Personnalisé

Votre projet est unique, et notre accompagnement l'est tout autant. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins spécifiques et vous offrir un service sur mesure. De la préparation des visites à la négociation des offres, en passant par les conseils en home staging, nous sommes là pour vous conseiller et vous soutenir à chaque étape.

3. Visibilité et Réactivité

Grâce à notre présence nationale et à nos outils numériques performants, votre annonce bénéficiera d'une visibilité optimale. Nous agissons rapidement pour que votre bien attire les acquéreurs potentiels dès les premiers jours de sa mise sur le marché. Notre objectif est de réduire le temps de vente tout en maximisant le prix de cession.



Étapes clés

PROCESSUS DE PROJET

Vous êtes sur le point d'entamer un voyage des plus gratifiants : la vente de votre bien immobilier. Pour que cette aventure se déroule dans les meilleures conditions, nous avons préparé pour vous un guide des étapes clés à suivre. Voici les quatre piliers qui soutiendront votre projet vers le succès.

1. L'Estimation Juste et Précise

Votre voyage commence par une évaluation experte de votre bien. Nos mandataires utilisent des outils d'analyse comparative de marché pour fixer un prix qui reflète fidèlement la valeur de votre patrimoine tout en attirant les acheteurs potentiels.

2. La Mise en Lumière de Votre Bien

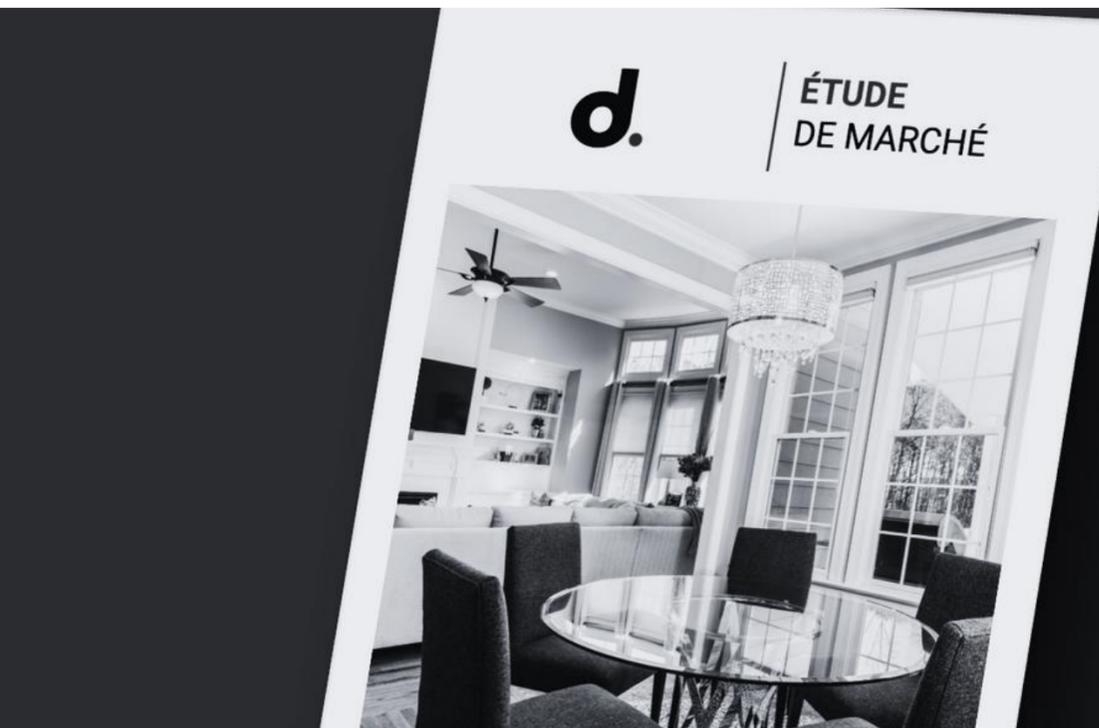
Sublimiser votre propriété est essentiel. Nous vous conseillons sur les petites améliorations et les astuces de home staging pour séduire au premier coup d'œil. Des photographies professionnelles captureront l'essence et les atouts de votre bien.

3. La Communication Stratégique

Nous déployons une stratégie de communication multicanaux pour donner à votre offre la visibilité qu'elle mérite. Annonces ciblées, présence digitale active et réseau de mandataires nationaux sont la clé pour atteindre un public qualifié.

4. L'Accompagnement Personnalisé

Nous sommes à vos côtés à chaque instant. De la négociation des offres à la signature finale, notre expertise assure une transaction transparente et sécurisée. Notre engagement ? Votre sérénité et la concrétisation de la vente aux meilleures conditions.



1 ÉVALUATION JUSTE ET PRÉCISE

ÉVALUATION JUSTE ET PRÉCISE

La première impression est cruciale. C'est pourquoi nous commençons par une étude de marché précise de votre bien. Cette évaluation, réalisée par nos experts locaux, assure une mise en vente au prix juste, favorisant une transaction rapide et avantageuse.



3 ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS JUSQU'À LA SIGNATURE

ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS JUSQU'À LA SIGNATURE

La vente d'un bien immobilier est un parcours semé d'étapes administratives et juridiques. Nos mandataires vous guident à travers ce labyrinthe, répondant à toutes vos questions et s'assurant que chaque décision est prise avec confiance et sérénité. De la première rencontre jusqu'à la signature finale chez le notaire, nous sommes à vos côtés.

STRATÉGIE DE MARKETING SUR-MESURE

Chaque maison a son histoire, chaque appartement a son cachet. Nous créons une stratégie de marketing personnalisée pour mettre en valeur les atouts uniques de votre propriété. Des photos professionnelles aux visites virtuelles, nous utilisons les dernières innovations pour captiver l'attention des acheteurs potentiels.



2 STRATÉGIE DE MARKETING SUR-MESURE

Conclusion

En arrivant à la fin de ce guide précieux, nous espérons avoir éclairé votre chemin vers une vente immobilière réussie. Cependant, nous sommes conscients que le voyage vers la concrétisation d'une vente est un parcours qui nécessite plus qu'une simple connaissance théorique. Il exige un accompagnement sur mesure, une expertise de terrain et une compréhension profonde de vos besoins uniques en tant que propriétaire vendeur.

C'est ici que notre recommandation prend tout son sens. Nous ne vous proposons pas simplement un conseiller immobilier, mais votre agent, celui qui fera la différence. Un professionnel dédié, dont l'expertise et l'engagement à vos côtés transcendent la norme.

Votre agent, c'est celui qui connaît votre région comme sa poche, qui comprend le marché local dans ses moindres détails et qui sait comment mettre en valeur votre bien pour attirer les acheteurs potentiels. C'est un partenaire de confiance, doté d'un réseau national de mandataires, capable de mobiliser des ressources exceptionnelles pour donner à votre bien l'exposition qu'il mérite.

Avec votre agent, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé à chaque étape de la vente. De l'estimation précise de votre bien à la stratégie de commercialisation, en passant par la négociation des offres et jusqu'à la signature finale chez le notaire, votre agent est à vos côtés pour s'assurer que chaque décision prise est dans votre meilleur intérêt.

Nous savons que vendre votre propriété est une décision importante, souvent chargée d'émotion et d'enjeux financiers significatifs. C'est pourquoi choisir votre agent parmi notre réseau de mandataires immobiliers n'est pas seulement une question de logistique; c'est faire le choix de la tranquillité d'esprit, du professionnalisme et de résultats.

Nous vous invitons à prendre contact dès aujourd'hui avec votre agent. Ensemble, transformons votre projet de vente en une réussite éclatante. Laissez-nous vous montrer ce que signifie avoir non seulement un expert immobilier à vos côtés, mais un véritable partenaire dédié à réaliser vos objectifs.

Votre succès est notre priorité. Avec votre agent, franchissez le seuil vers l'avenir avec confiance.