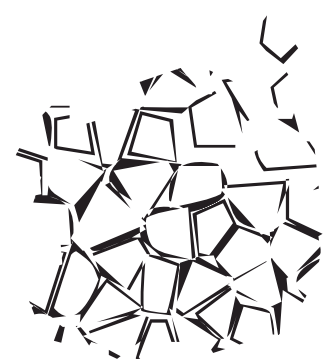




DIASFERA
łódzka

POZNAJ BLIŻEJ DIASFERĘ ŁÓDZKĄ

To już trzeci etap dobrze znanego
w Łodzi projektu Duda Development.

Zlokalizowany przy al. Piłsudskiego 37
(róg Kilińskiego) budynek obejmuje
115 komfortowych mieszkań
o powierzchniach od 26 do 148 m².



Już od samego początku Diasfera była inwestycją, która łączy staranne projekty mieszkań z troską o estetykę.



Pierwsi mieszkańcy III etapu Diasfery odbiorą klucze

już wiosną 2026 roku.



Także III etap jest stylowym budynkiem o niesztabowej kaskadowej bryle, którego elewacja przyciąga spojrzenia za sprawą autorskiej mozaiki.

Aura elegancji obejmuje także klatki schodowe, korytarze i hol wejściowy, zaprojektowane i wykończone z troską o każdy detal.

Na wysokości pierwszego piętra zaplanowano **zielone patio**, dodające inwestycji unikalnego charakteru i zarazem stanowiące przyjazną przestrzeń.





**KUPUJESZ, WYNAJMUJESZ,
ZARABIASZ OD RAZU:**

GOTOWCE INWESTYCYJNE

Dla świadomych inwestorów, którym zależy
na czasie, przygotowaliśmy ofertę mieszkań
wykończonych pod klucz.

Dlaczego warto?



OSZCZĘDZASZ CZAS

nie musisz zajmować się
ani remontem, ani wyborem
poszczególnych materiałów



KONTROLUJESZ BUDŻET

cena mieszkania znana jest z góry,
więc nie zaskoczą Cię dodatkowe koszty
usług czy wyposażenia



MASZ SPOKOJNĄ GŁOWĘ

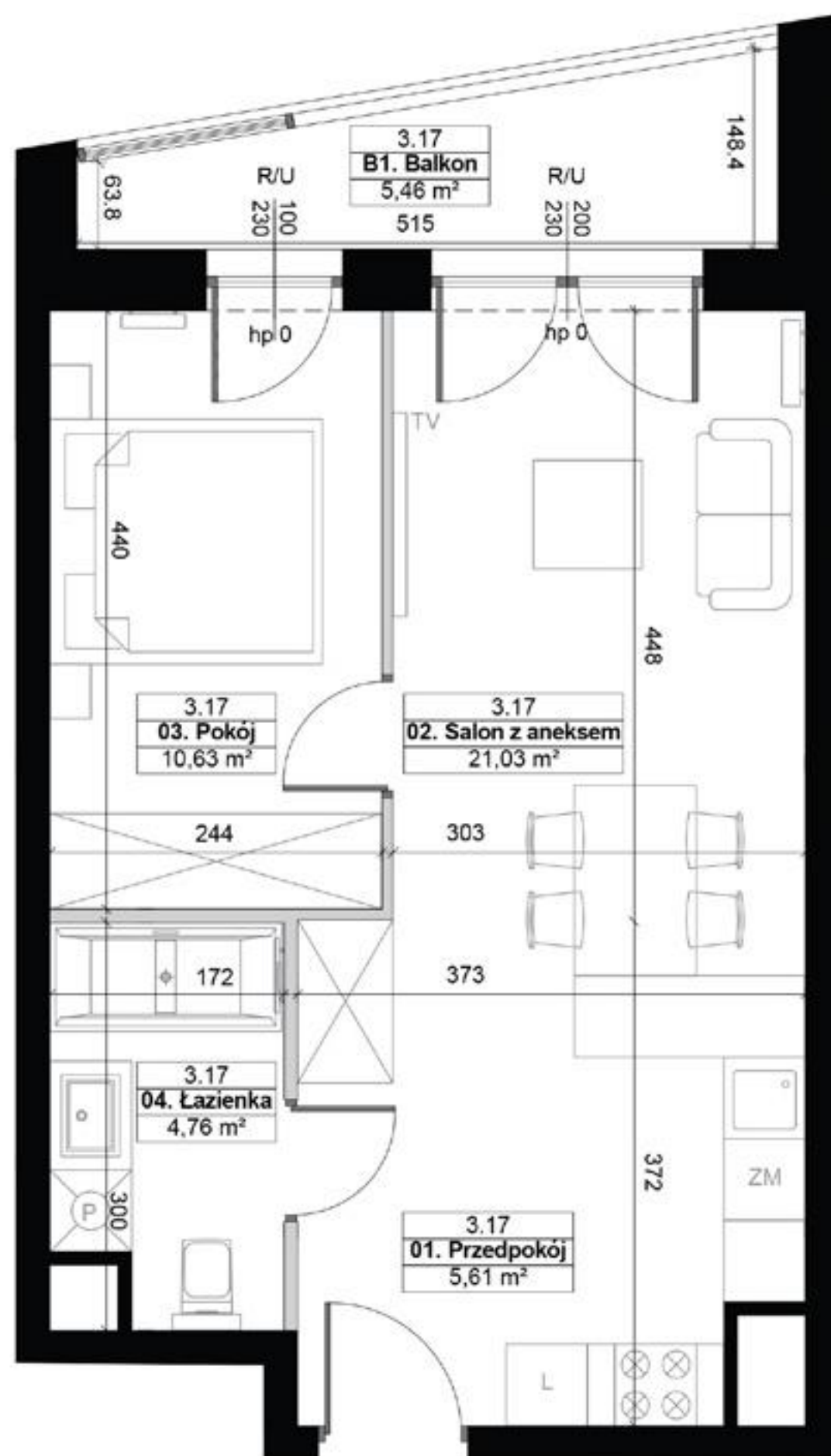
nie ma ryzyka ani opóźnień,
ani błędów wykonawców



ZYSKUJESZ ELASTYCZNOŚĆ

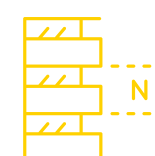
możesz bardzo szybko wynająć
mieszkanie – albo wprowadzić się
do niego

Mieszkanie 3.17



42,03 m²

powierzchni



III piętro

z oknami na zachód (ul. Kilińskiego)



**Wykończone
pod klucz**



3000 zł

Potencjalny miesięczny przychód z najmu
długoterminowego*

Cena

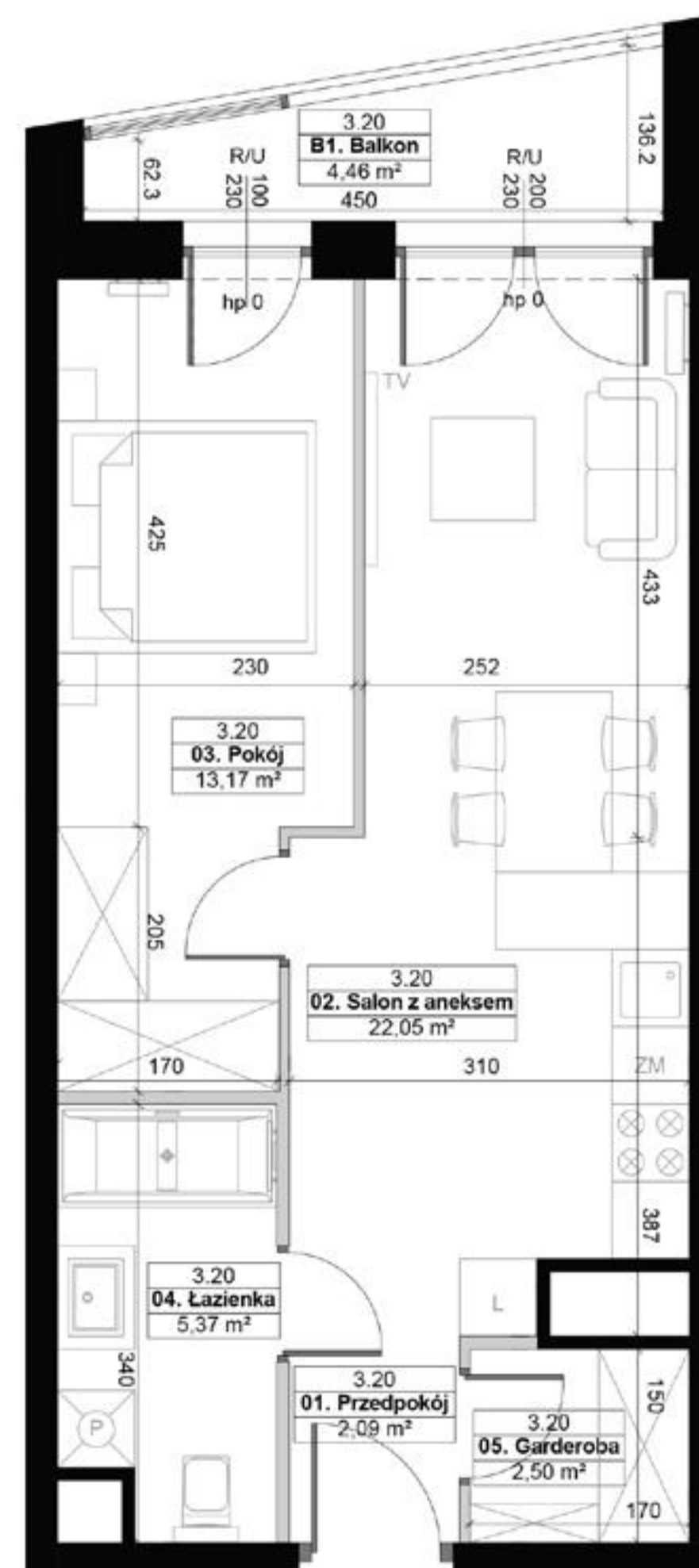
679 000 zł

* Prognoza na podstawie stawek ostatnio wynajętych
lokalii w podobnym standardzie, metrażu i lokalizacji.





Mieszkanie 3.20



45,18 m²
powierzchni



III piętro
z oknami na zachód (ul. Kilińskiego)



**Wykończone
pod klucz**



3000 zł
Potencjalny miesięczny przychód z najmu
długoterminowego*

Cena

677 000 zł

* Prognoza na podstawie stawek ostatnio wynajętych
lokalii w podobnym standardzie, metrażu i lokalizacji.

Koszty związane z pośrednictwem i zarządzaniem najmem:

- » Pośrednictwo w znalezieniu najemcy:
wysokość jednomiesięcznej kwoty najmu
+ 23% VAT*
- » Zarządzanie najmem (miesięczna opłata):
10% brutto kwoty najmu

Promocja na zarządzanie najmem dla naszych klientów:

25% upustu

w pierwszym roku*

* Promocja obowiązuje u partnera – AJ Promotion.





Korzystny harmonogram spłat

Warto skorzystać z harmonogramu płatności 10/90:

- **10%** do zapłaty bezpośrednio po podpisaniu aktu notarialnego
- **90%** po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku (planowane na przełomie lutego/marca 2026 roku)

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

BIURO SPRZEDAŻY DUDA DEVELOPMENT
UL. TUWIMA 68
TEL: 605 505 995



ZARZĄDZANIE NAJMEM REALIZUJE
NASZ PARTNER
AJ PROMOTION

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA ZREALIZOWANE
PRZEZ NASZEGO PARTNERA
WS BUDOWNICTWO