



**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997

**WYJĄTKOWE LOKALIZACJE
W POZNANIU I ŁODZI.**

SPRAWDZONE INWESTYCJE.



**Jesteśmy Duda Development
– deweloperem działającym
na polskim rynku od 1997 roku.**

**Budujemy nowoczesne mieszkania, kameralne
apartamentowce i funkcjonalne parki handlowe.**

Nie tworzymy blokowisk – projektujemy komfortowe,
przyjazne miejsca do życia i inwestowania, zawsze
w starannie dobranych lokalizacjach.

Zmieniamy oblicze dzielnic, w których realizujemy nasze
inwestycje – wnosząc jakość, estetykę i funkcjonalność.

Jeśli któraś z naszych inwestycji zwróciła Państwa uwagę
– **zapraszamy do współpracy.**

28

LAT
W BRANŻY

17

INWESTYCJI
KOMERCYJNYCH
I MIESZKANIOWYCH

662

SPRZEDANE
MIESZKANIA

627

MIESZKAŃ
W OFERCIE

P19 PUŁASKIEGO

LUKSUS, KTÓRY SPRZEDAJE SIĘ SAM

APARTAMENTOWIEC KLASY PREMIUM
W CENTRUM POZNANIA

PUŁASKIEGO 19

POZNAŃ, UL. PUŁASKIEGO

PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA

PENTHOUSE'Y
Z PRYWATNYMI
TARASAMI

TECHNOLOGIA,
KOMFORT I ELEGANCJA
W JEDNYM



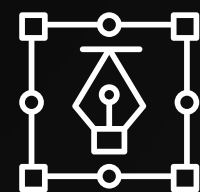
Puławskiego 19

Apartamentowiec w prestiżowej lokalizacji z mieszkaniami o wysokim standardzie. Projekt łączący w sobie wyrafinowaną elegancję, najnowocześniejsze technologie i proekologiczne rozwiązania. Dla wymagających — penthouse'y z prywatnymi tarasami na dachu.

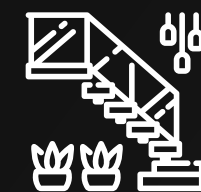
Metraże od **35 do 191 m²**

Preferencyjny harmonogram płatności 15/85

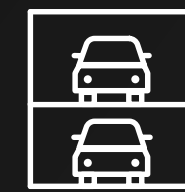
Odbiór kluczy jesienią 2025



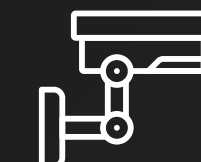
PROJEKT NAGRADZANEJ
PRACOWNI CDF ARCHITEKCI



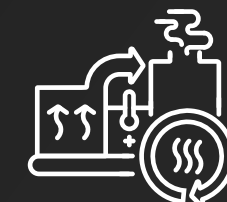
ELEGANCKIE CZĘŚCI
WSPÓLNE



DWUPOZIOMOWA
HALA GARAŻOWA



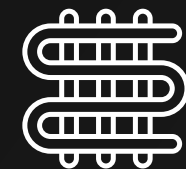
PORTIERNIA
I SYSTEM MONITORINGU



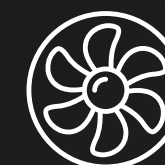
OGRZEWANIE GAZOWE
Z POMPĄ CIEPŁĄ



KLIMATYZACJA
TYPU VRV



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE



WENTYLACJA
Z REKUPERACJĄ



STACJA
UZDATNIANIA WODY



SYSTEM AUTOMATYKI
DOMOWEJ

PRZESTRONNE TARASY

NA DACHU DLA MIESZKAŃ
NA NAJWYŻSZEJ
KONDYGNACJI



OKNA ALUMINIOWE,

ZAPEWNIAJĄCE
DOSKONAŁE WYCISZENIE



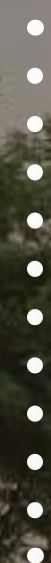
8 MINUT SPACEREM

DO PARKU CYTADELA



WIDEODOMOFONY,

PORTIERNIA I SYSTEM
MONITORINGU



Teatr Wielki
🚶 15 minut

**Dworzec
Poznań Główny**
🚗 8 minut

**Międzynarodowe
Targi Poznańskie**
🚗 5 minut

Stary Rynek
← 🚶 20 minut

Park Sołacki
🚶 15 minut →

Park Cytadela
↙ 🚶 8 minut



PRZESTRZEŃ NA RELAKS
POD GOŁYM NIEBEM



**UCZUCIE PRZESTRZENI
I BLISKOŚCI NATURY**
NAWET W MIEŚCIE



**WEJŚCIE, KTÓRE BUDUJE POCZUCIE
JAKOŚCI OD PIERWSZEGO
KROKU**

epika
JEŻYCE

NAJMODNIEJSZY ADRES NA JEŻYCACH

GOTOWIEC INWESTYCYJNY
Z 23% VAT DO ODZYSKANIA

EPIKA JEŻYCE

POZNAŃ, UL. KRASZEWSKIEGO

IDEALNE
POD NAJEM

TARAS
NA DACHU
I ZIELONE PATIO

ELASTYCZNE PŁATNOŚCI
I KONKURENCYJNE
CENY



Epika Jeżyce

Apartamenty inwestycyjne w najmodniejszej dzielnicy Poznania.
Blisko Międzynarodowych Targów Poznańskich, z wygodnym połączeniem z dworcem i lotniskiem. Idealne pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Metraże **od 22 do 125 m²**

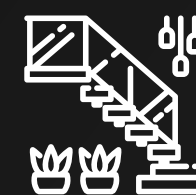
Lokale z elastycznym harmonogramem spłat
i możliwością uzyskania zwrotu **23% VAT**



**TARAS NA DACHU
DLA LOKATORÓW**



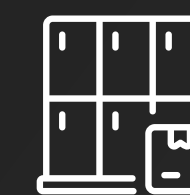
**EFEKTOWNE
ZIELONE PATIO**



**ELEGANCKIE
CZĘŚCI WSPÓLNE**



**PODZIEMNA
HALA GARAŻOWA**



**MULTISKRYTKI W HOLU
WEJŚCIOWYM**



**ROWEROWNIA Z GNIAZDAMI
DO ŁADOWANIA ROWERÓW
ELEKTRYCZNYCH**



**PAKIET ANTYSMOGOWY
W KAŻDYM LOKALU**



**REFLEKSOLE
W APARTAMENTACH
OD FRONTU**



**SYSTEM ZARZĄDZANIA
DOSTĘPEM
BLUE BOLT**



**CZĘŚĆ USŁUGOWA
NA PARTERZE**

TARAS NA DACHU
DLA LOKATORÓW

PAKIET
ANTYSMOGOWY
W KAŻDYM LOKALU

SYSTEM ZARZĄDZANIA
DOSTĘPEM
BLUE BOLT

5 MINUT SPACEREM
DO MIĘDZYNARODOWYCH
TARGÓW POZNAŃSKICH

Rynek Jeżycki

🚶 6 minut

Rondo Kaponiera

🚶 10 minut

Dworzec
Poznań Główny

🚗 5 minut →

Stare ZOO

🚶 5 minut

Międzynarodowe
Targi Poznańskie

🚶 5 minut

epika
JEŻYCE

Lotnisko

↙ 🚗 10 minut

Enea Stadion

↓ 🚗 11 minut

PRESTIŻOWY
WIZERUNEK BIZNESU



STREFA RELAKSU
I NETWORKING
W SERCU MIASTA



ELEGANCKA PRZESTRZEŃ
ZWIĘKSZA POSTRZEGANĄ
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI





BEZPIECZNA INWESTYCJA BLISKO KAMPUSU

IDEALNE DLA MŁODYCH RODZIN
I INWESTORÓW

NO TO NARAMOWICE

POZNAŃ, UL. MAKÓW POLNYCH

CENY JUŻ OD 387 TYS. ZŁ
I HARMONOGRAM

10/90

OGRÓDEK
LUB BALKON
W KAŻDYM LOKALU

KAMERALNA
ZABUDOWA
Z WINDĄ



No To Naramowice

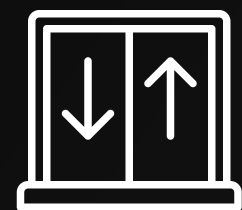
Kameralne osiedle w zielonej i zacisznej części Poznania.
Otoczone z trzech stron terenami rekreacyjnymi, a jednocześnie
doskonale skomunikowane z centrum.
Blisko nowoczesnego kampusu uniwersyteckiego.

Metraże **od 30 do 99 m²**

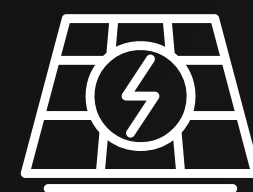
Mieszkania od 387 tys. złotych

Wygodny harmonogram płatności 10/90

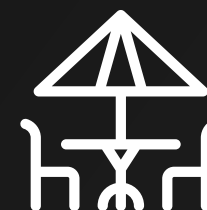
Gotowe jesienią 2025



**NISKIE BUDYNKI
Z WINDĄ**



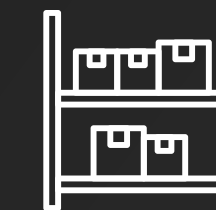
**PANELE
FOTOWOLTAICZNE
NA DACHACH**



**OGRÓDEK
LUB BALKON W KAŻDYM
MIESZKANIU**



**PODZIEMNE
I NAZIEMNE
MIEJSCA POSTOJOWE**



**KOMÓRKI
LOKATORSKIE
W HALI GARAŻOWEJ**

**KOMFORTOWE
ODLEGŁOŚCI**
MIĘDZY BUDYNKAMI

5 MINUT ROWEREM
DO KAMPUSU MORASKO

**MIEJSCA POSTOJOWE
NA ROWERY**
I DOBRZE OŚWIETLONE
ALEJKI

**SKWER Z ŁAWKAMI
DO ODPOCZYNKU**
NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

Rezerwat
Żurawiniec

🚲 7 minut

Las Piątkowski

🚶 15 minut

Kampus Morasko

🚲 5 minut

Las Umultowski

🚶 15 minut

Wydział Geografii UAM

🚶 3 minuty

Park rekreacyjno-sportowy

🚶 8 minut



**MIEJSCE DO BŁOGIEGO
WYPOCZYNKU,
ZABAWY Z DZIEĆMI LUB
SPOTKAŃ Z PRZYJACIÓŁMI**



**BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH
– CODZIENNY RELAKS, AKTYWNOŚĆ
I ODDECH OD MIEJSKIEGO ZGIEŁKU**



**NOWOCZESNE,
PRAKTYCZNE KLATKI
SCHODOWE**





DUDA
DEVELOPMENT
EST. 1997

**A MOŻE SZUKASZ
NIERUCHOMOŚCI W ŁODZI?**

NOWE CENTRUM ŁODZI – INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ,

KTÓRA JUŻ DZIŚ PRACUJE
NA TWÓJ ZYSK

DYFRAKCJA ŁÓDZKA

ŁÓDŹ, UL. WODNA 3

W NOWYM CENTRUM
ŁODZI – OBOK DWORCA
ŁÓDŹ FABRYCZNA

PRZESTRONNE
TARASY, ZIELONE
PATIA

DLA INWESTORA I MIESZKAŃCA
– ŚWIETNA LOKALIZACJA
I POTENCJAŁ WZROSTU





Dyfrakcja Łódzka

Mieszkania w dynamicznie rozwijającym się Nowym Centrum Łodzi, obok dworca Łódź Fabryczna. Kultura, rozrywka i tereny rekreacyjne w odległości krótkiego spaceru.

Liczba pokoi 1-4

Metraże od 25 do 97 m²

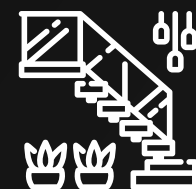
Ceny od 9900 zł/m²

Wygodny harmonogram 10/80/10

Planowana data zakończenia budowy: lato 2026



**PRZESTRONNE TARASY
NA NAJWYŻSZYM PIĘTRZE**



**ESTETYCZNE PRZESTRZENIE
WSPÓLNE**



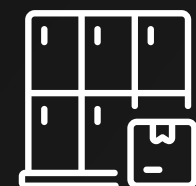
**PAKIET ANTYSMOGOWY
W KAŻDYM MIESZKANIU**



ZIELONE PATIA



**MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA
KLIMATYZACJI**



**MULTISKRYTKA
NA TERENIE INWESTYCJI**



**MOŻLIWOŚĆ ŁADOWANIA
ROWERÓW I HULAJNÓG
ELEKTRYCZNYCH**



**PARKING PODZIEMNY
I ROWEROWNIA**

**FUNKCJONALNE
UKŁADY**

**DUŻE
BALKONY**

**SKLEPY
I PUNKTY USŁUGOWE**

**5 MINUT ROWEREM
NA UCZELNIĘ**



ul. Piotrkowska

🚶 17 minut

EC1
Planetarium

🚶 7 minut

Brama Miasta

🚶 10 minut

Dworzec
Łódź Fabryczna

🚶 5 minut

Teatr Wielki

🚶 12 minut

Uniwersytet Łódzki

🚶 8 minut →

Park im. S. Staszica

🚶 11 minut →

» » »
Dyfrakcja
Łódzka

ul. Juliana Tuwima

**FUNKCJONALNE LOKALE
NA PARTERZE,
IDEALNE NA KAWIARNIĘ, BUTIK
CZY GABINET LEKARSKI**

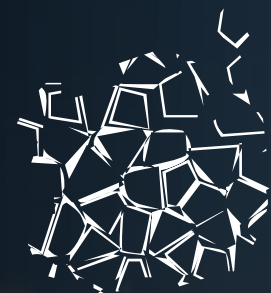


**NOWOCZESNOŚĆ W HARMONII
Z NOWYM CENTRUM ŁODZI**



**MINIMALIZM,
ELEGANCJA I INDYWIDUALNY
STYL W KAŻDEJ KLATCE**





DIASFERA
łódzka

ŚRÓDMIEŚCIE ZAWSZE NA CZASIE

SPRAWDZONA INWESTYCJA WRACA
Z NOWYM ETAPEM

DIASFERA ŁÓDZKA – TRZECI ETAP

ŁÓDŹ, RÓG PIŁSUDSKIEGO I KILIŃSKIEGO

TOPOWA
LOKALIZACJA
W CENTRUM

TARASY NA DACHU,
PRZESZKLENIA, STYLOWE
CZĘŚCI WSPÓLNE

BEZPIECZNY WYBÓR
– SPRAWDZONA
INWESTYCJA



Diasfera Łódzka

Nowa odsłona popularnej inwestycji w ścisłym śródmieściu Łodzi.
Całe miasto na wyciągnięcie ręki. Idealne mieszkania pod inwestycję.

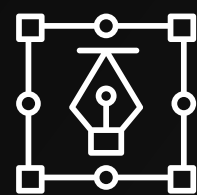
Liczba pokoi 1-4

Metraże **od 26 do 148 m²**

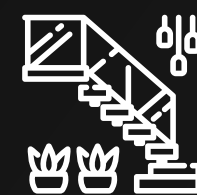
Ceny od 9900 zł/m²

Wygodny harmonogram 10/90

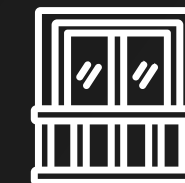
Planowana data zakończenia budowy: jesień 2025



**STYLOWA MOZAIKA
NA ELEWACJI**



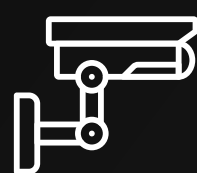
**EFEKTOWNE CZĘŚCI
WSPÓLNE**



**PRZESZKLONE LOGGIE
W WYBRANYCH
MIESZKANIACH**



**TARASY
NA DACHU**



**PORTIERNIA
I SYSTEM MONITORINGU**



ZIELONE PATIO



**PAKIET
ANTYSMOGOWY**



**DWUPOZIOMOWA
HALA GARAŻOWA
I ROWEROWNIA**

**ZIELONE
PATIO**

**TARASY
NA DACHU**

**PRZESZKLONE
LOGGIE**

**PAKIET ANTYSMOGOWY
W KAŻDYM MIESZKANIU**

**11 MINUT SPACEREM
DO ULICY PIOTRKOWSKIEJ**

**Muzeum
Kinematografii**
🚶 5 minut

Księży Młyn
🚶 15 minut

Szkoła Filmowa
🚶 5 minut

Park Źródlika
🚶 4 minuty

**I etap
Diasfery**
Sprzedany

Palmiarnia
← 🚶 10 minut

**Budynek
Warsztatowy**
Sprzedany

**II etap
Diasfery**
Sprzedany

**III etap
Diasfery**
W realizacji i sprzedaży

Galeria Łódzka
🚶 3 minuty →

ul. Piotrkowska
🚶 11 minut →

**KAMERALNY,
ZIELONY DZIEDZINIEC**



**PRESTIŻOWA LOKALIZACJA,
KTÓRE PRZYCIĄGA
NAJEMCÓW**



**KLASYCZNA I ELEGANCKA
PRZESTRZEŃ WSPÓLNA
ZAPROJEKTOWANA ZE STARANNOŚCIĄ**





**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997

BIURO SPRZEDAŻY | POZNAŃ

UL. PALACZA 144 (3 PIĘTRO)

TEL: +48 605 25 88 88

E-MAIL: POZNAN@DUDADEVELOPMENT.PL

BIURO SPRZEDAŻY | ŁÓDŹ

UL. TUWIMA 68

TEL: +48 605 50 59 95

E-MAIL: LODZ@DUDADEVELOPMENT.PL