

# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica



# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica



# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica





# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momišici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica

## OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Momišici A“ u Podgorici.

Saobraćajni prilaz parceli je obezbjedjen sa jugo-istocne strane, dok je planskim rješenjem predvidjen i saobracajni prilaz sa sjeverozapadne strane parcele.

Pješacki prilazi objektu su obezbjedjeni preko 2 bočna stepeništa koja vode na plato iznad garaže, koji je zamišljen kao centralno mjesto za okupljanje stanara .

Ulaz u objekat je predviđen sa dva nivoa, sa nivoa prizemlja preko centralnog platoa na jugo-istočnoj strani, kao i sa nivoa 4. etaže na sjevero-istočnoj strani objekta.

Ukupan broj poslovnih prostora na objektu je 7 (sedam).

Ukupan broj stanova na objektu je 76 (sedamdeset sest).

Strukture stnova su date u tabelama na narednim priložima.

UKUPAN BROJ STANOVA NA OBJEKTU	Ukupno:
Garsonjera	12
Jednosoban stan	27
Dvosoban stan	26
Trosoban stan	1
Cetvorosoban stan	1
Dvosoban stan-dupleks	3
Trosoban stan-dupleks	5
Cetvorosoban stan-dupleks	1
	<b>76</b>

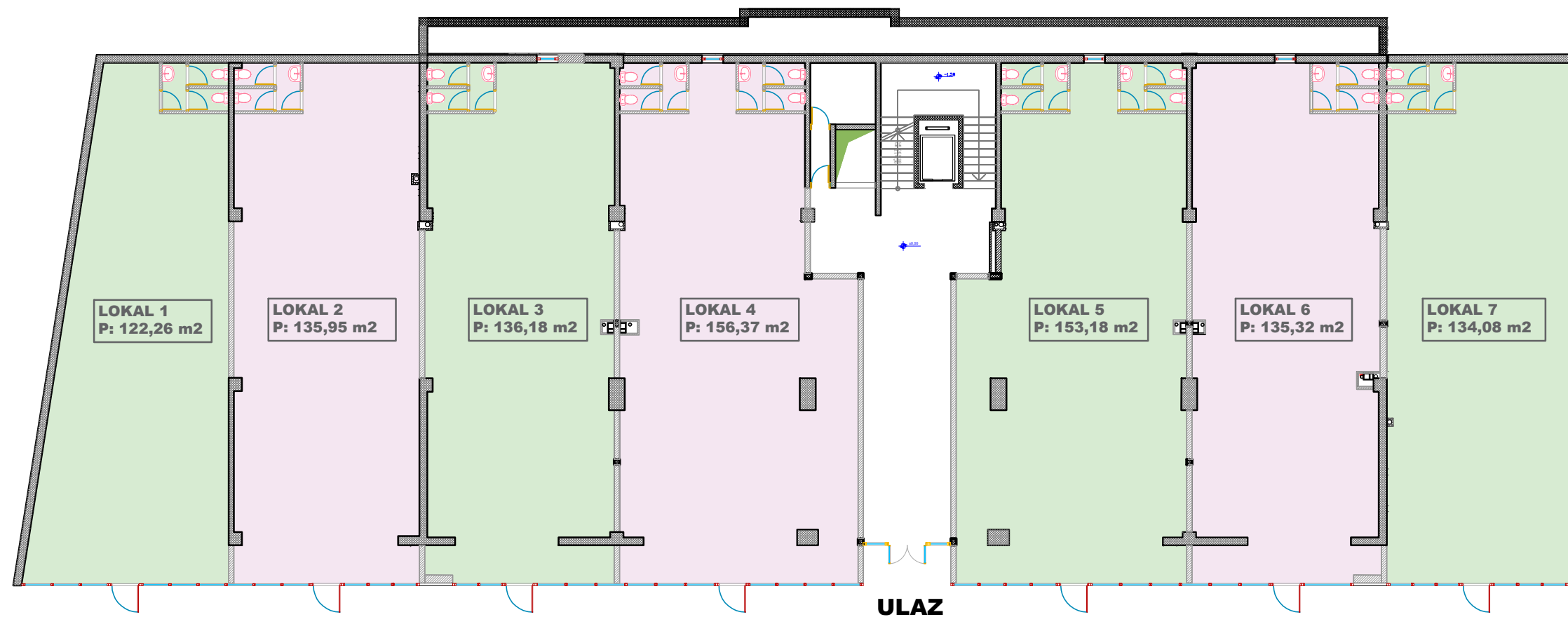
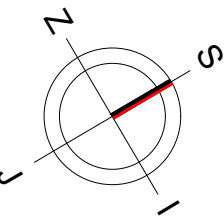


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Poslovni prostori- Prizemlje



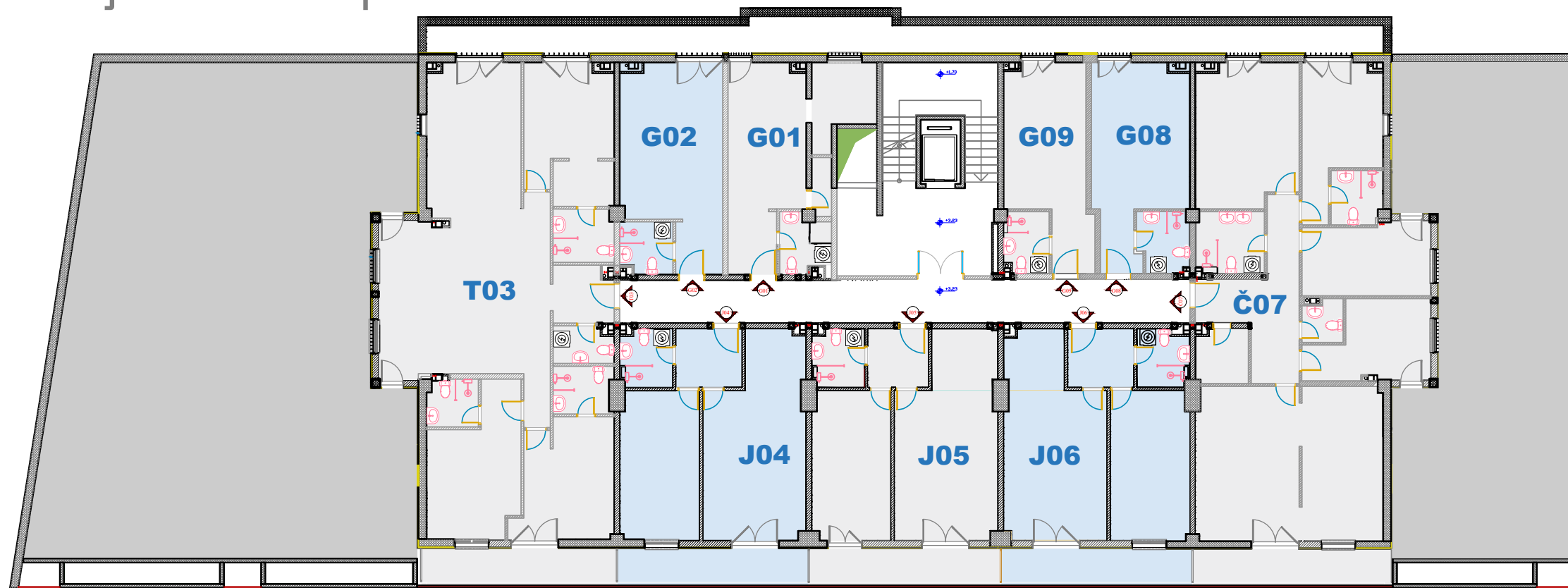
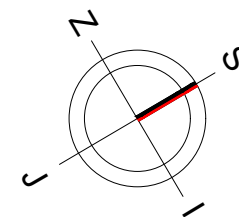
Poslovni prostori	m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 1	122,26 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 2	135,95 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 3	136,18 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 4	156,37 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 5	153,18 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 6	135,32 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 7	134,08 m <sup>2</sup>

# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

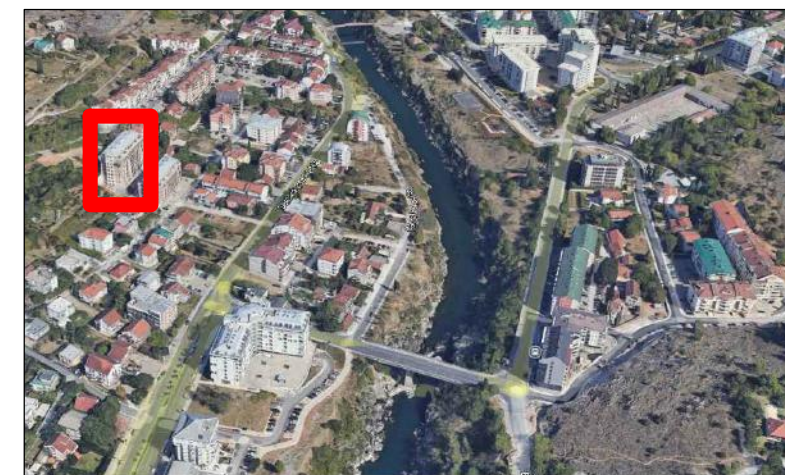
Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- I sprat



I SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN G01	31.43	PRODATO
02	STAN G02	29.09	PRODATO
03	STAN T03	137.78	PRODATO
04	STAN J04	61.78	PRODATO
05	STAN J05	61.89	PRODATO

I SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J06	61.65	PRODATO
07	STAN Č07	137.08	PRODATO
08	STAN G08	26.91	PRODATO
09	STAN G09	23.89	PRODATO

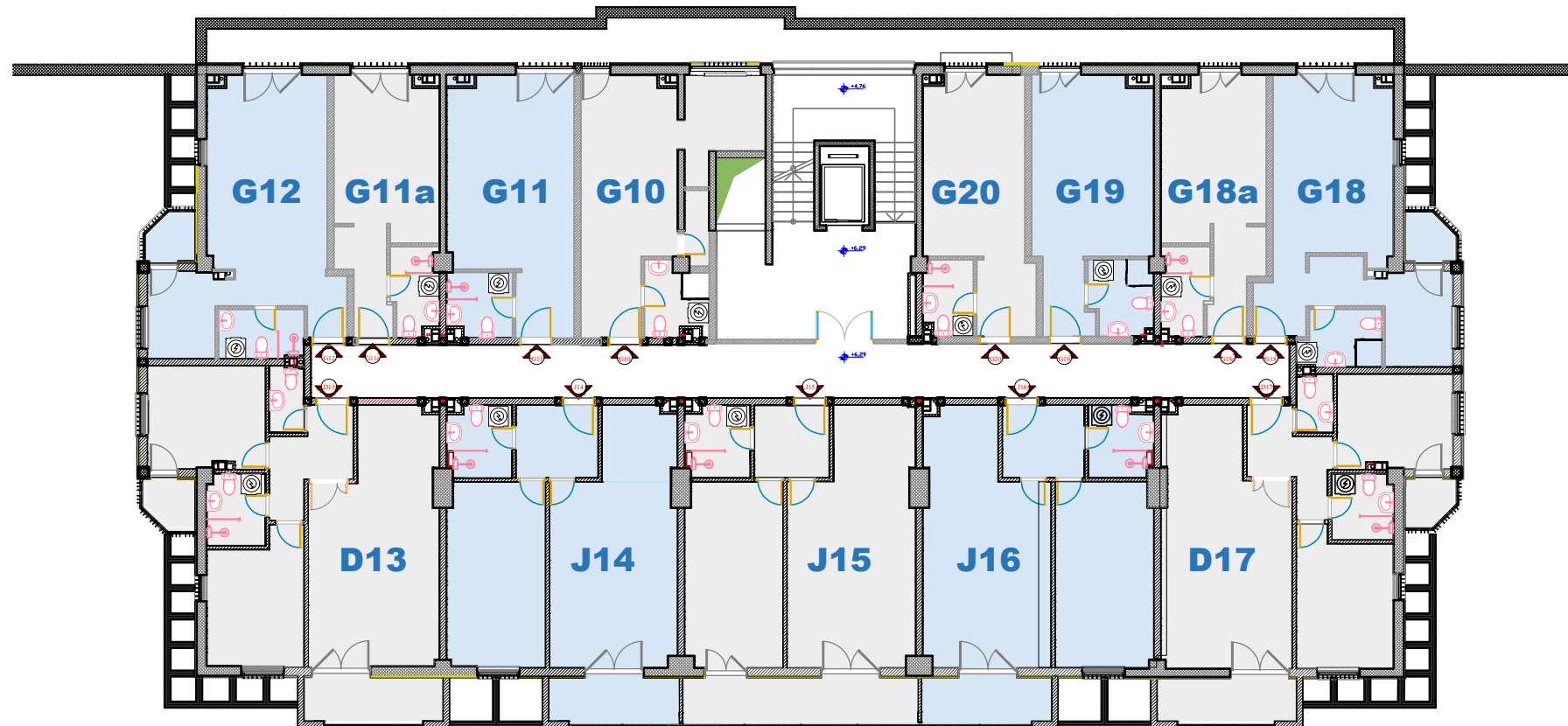
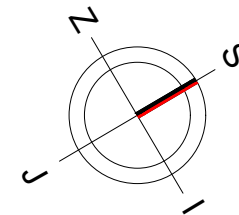


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- II sprat



II SPRAT			
brj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN G10	31.71	PRODATO
02	STAN G11	29.10	PRODATO
03	STAN G11a	22.33	PRODATO
04	STAN G12	36.89	PRODATO
05	STAN D13	68.35	PRODATO
06	STAN J14	57.58	PRODATO
07	STAN J15	62.32	PRODATO

II SPRAT			
brj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
08	STAN J16	57.57	PRODATO
09	STAN D17	67.35	PRODATO
10	STAN G18	37.53	PRODATO
11	STAN G18a	22.53	PRODATO
12	STAN G19	26.91	PRODATO
13	STAN G20	23.89	PRODATO

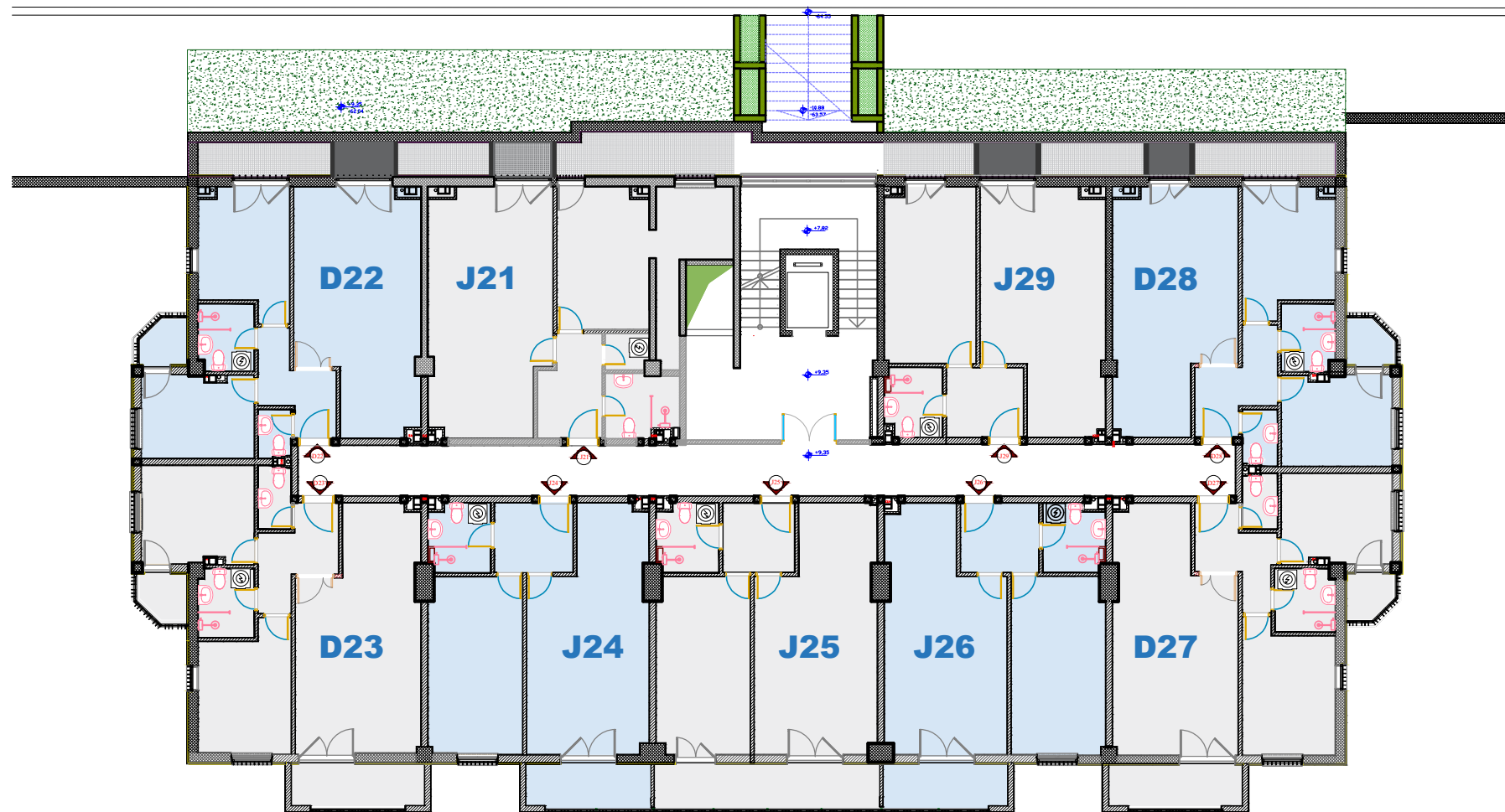
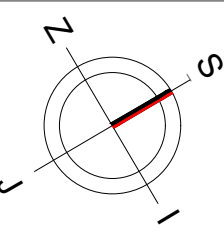


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- III sprat



III SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN J21	61.45	PRODATO
02	STAN D22	59.79	PRODATO
03	STAN D23	68.35	PRODATO
04	STAN J24	57.58	PRODATO
05	STAN J25	62.32	PRODATO

III SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J26	57.57	PRODATO
07	STAN D27	67.37	PRODATO
08	STAN D28	61.03	PRODATO
09	STAN J29	51.82	PRODATO

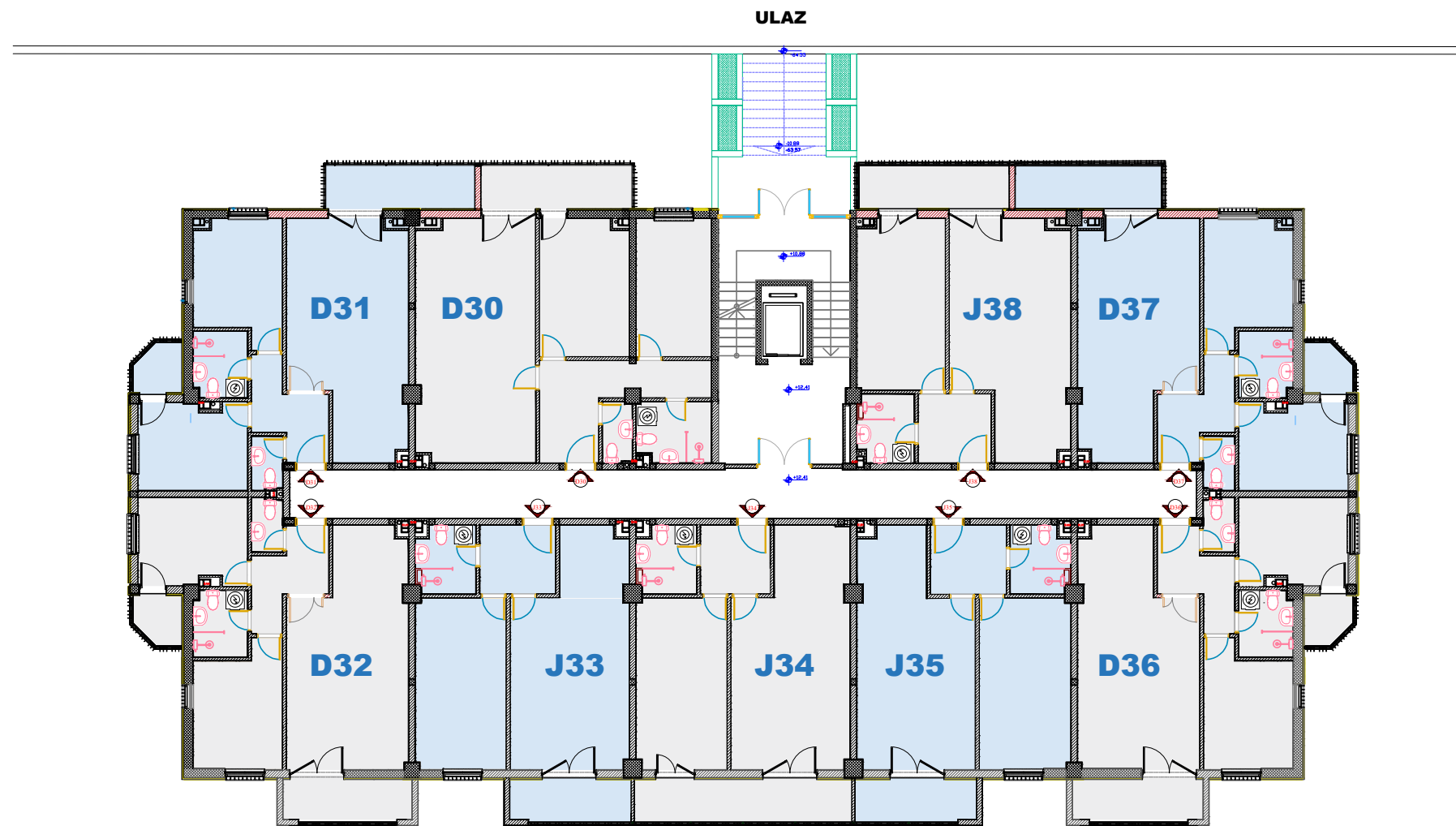
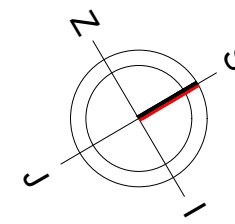


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- IVsprat



IV SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN D30	78.10	PRODATO
02	STAN D31	68.31	PRODATO
03	STAN D32	67.63	PRODATO
04	STAN J33	58.12	PRODATO
05	STAN J34	62.80	PRODATO

IV SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J35	57.88	PRODATO
07	STAN D36	67.46	PRODATO
08	STAN D37	68.24	PRODATO
09	STAN J38	59.04	PRODATO

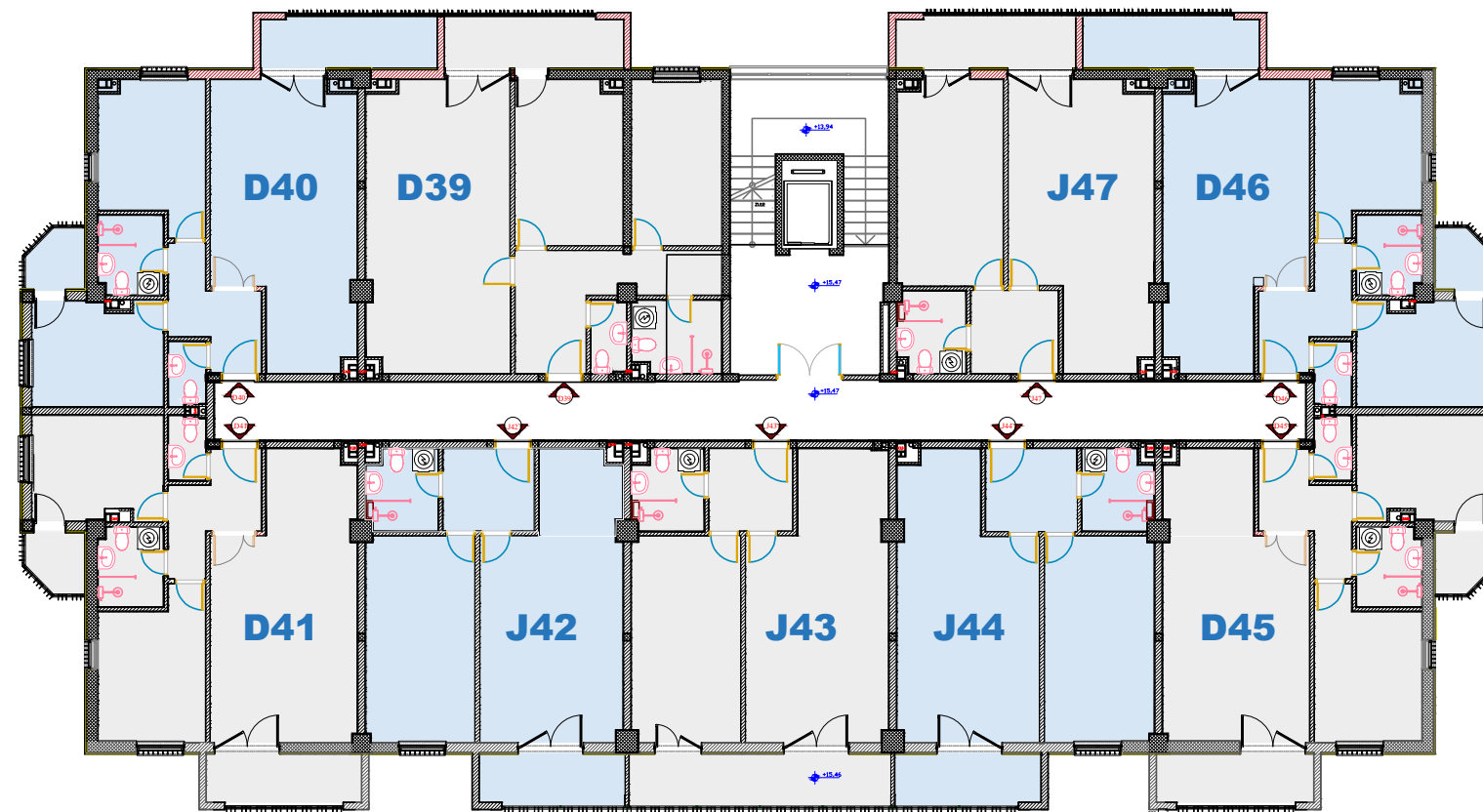
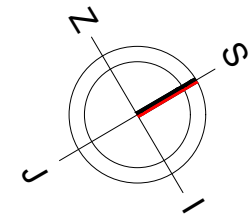


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekt A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- V sprat



V SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN D39	77.86	PRODATO
02	STAN D40	68.06	PRODATO
03	STAN D41	67.63	PRODATO
04	STAN J42	57.94	PRODATO
05	STAN J43	62.80	PRODATO

V SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J44	57.88	PRODATO
07	STAN D45	67.46	PRODATO
08	STAN D46	68.12	PRODATO
09	STAN J47	58.89	PRODATO

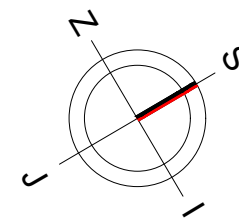


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- VI sprat



VI SPRATA			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN D48	77.86	
02	STAN D49	68.03	
03	STAN D50	67.63	<b>PRODATO</b>
04	STAN J51	57.94	
05	STAN J52	62.80	

VI SPRATA			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J53	57.88	
07	STAN D54	67.46	
08	STAN D55	68.12	
09	STAN J56	58.89	

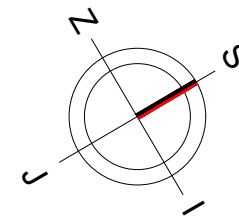


# Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- VII sprat



VII SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN D57	77.86	
02	STAN D58	68.06	
03	STAN D59	67.63	PRODATO
04	STAN J60	57.94	
05	STAN J61	62.80	PRODATO

VII SPRAT			
broj	STAN	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
06	STAN J62	57.88	
07	STAN D63	67.46	
08	STAN D64	68.12	
09	STAN J65	58.89	

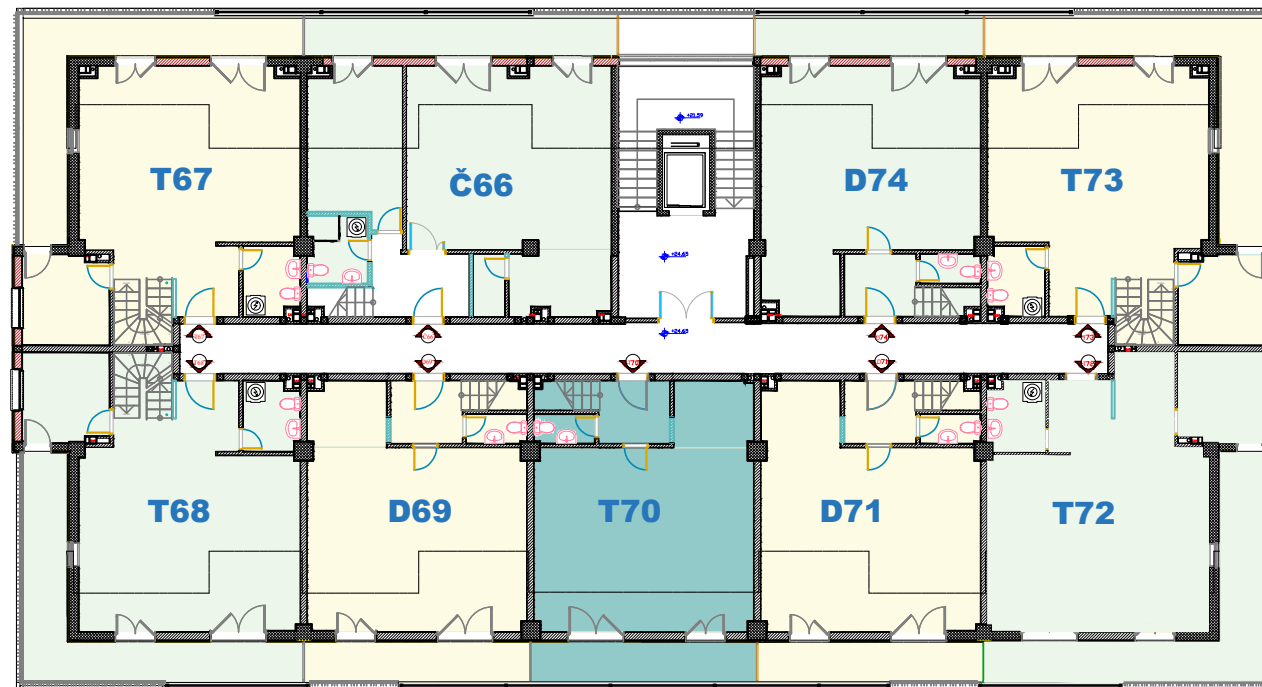
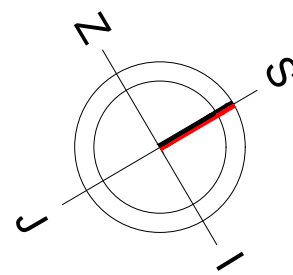


# Katalog stanova

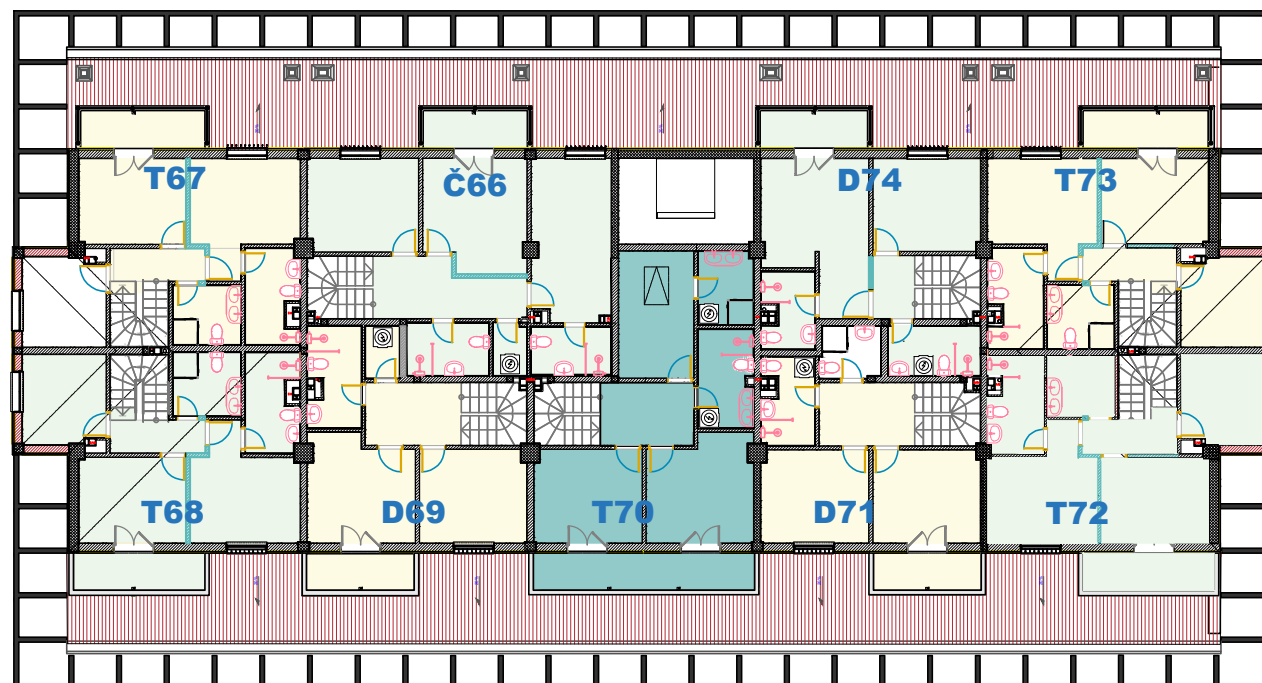
Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

## Stambene jedinice- Potkrovlje i galerija



Potkrovlje

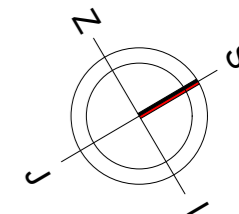


Galerija

OSNOVA POTKROVLJA I GALERIJE			
broj	DVOETAŽNI STANOVİ	površina	
		(m <sup>2</sup> )	
01	STAN Č66	140.59	
02	STAN T67	124.97	
03	STAN T68	126.10	
04	STAN D69	100.17	
05	STAN T70	117.08	
06	STAN T71	100.60	
07	STAN T72	126.04	
08	STAN T73	126.02	
09	STAN T74	101.02	



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A



## Osnova tipske etaže

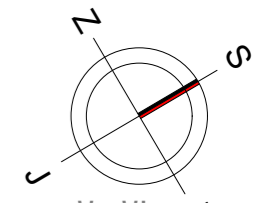


# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

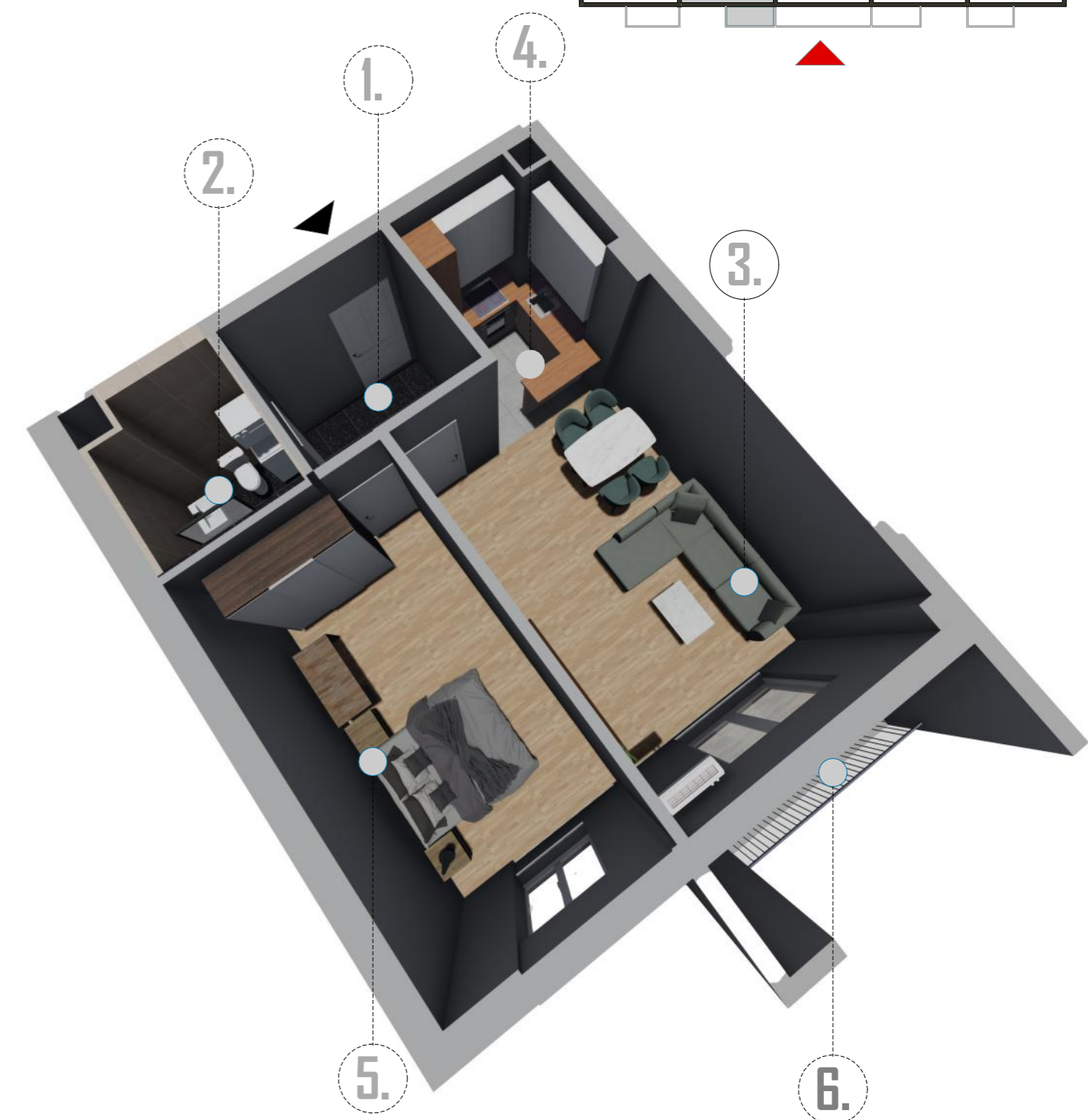
## Osnova tipskog stana- J51, J60

(struktura stana: jednosoban)

	STAN J51, STAN J60	
01	HODNIK	5.45
02	KUPATILO	4.10
03	DNEVNI BORAVAK	21.45
04	KUHINJA	5.04
05	SPAVAĆA SOBA	16.35
06	TERASA	5.55
UKUPNO STAN NETO:		57.94



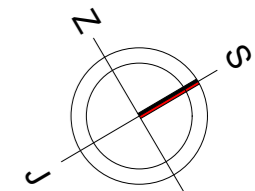
Pozicija stana na etažama V i VI



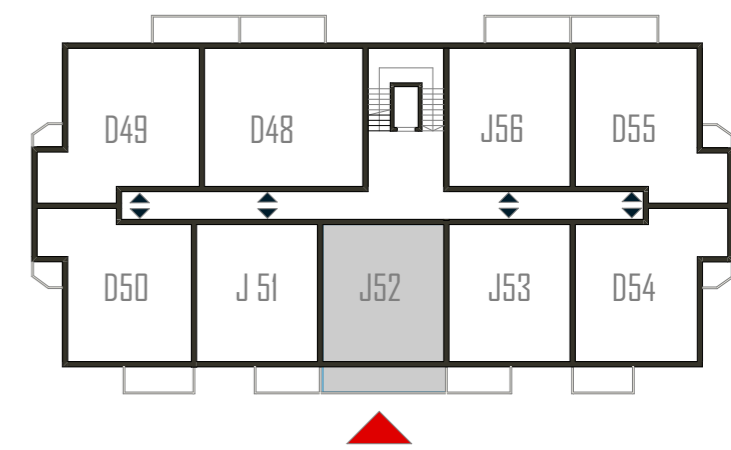
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

Osnova tipskog stana- J52  
(struktura stana: jednosoban)

STAN J52		
01	HODNIK	5.00
02	KUPATILO	4.08
03	DNEVNI BORAVAK	21.63
04	KUHINJA	5.72
05	SPAVAĆA SOBA	16.32
06	TERASA	10.05
UKUPNO STAN NETO:		62.80



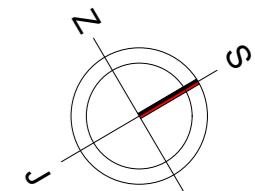
Pozicija stana na etažama V i VI



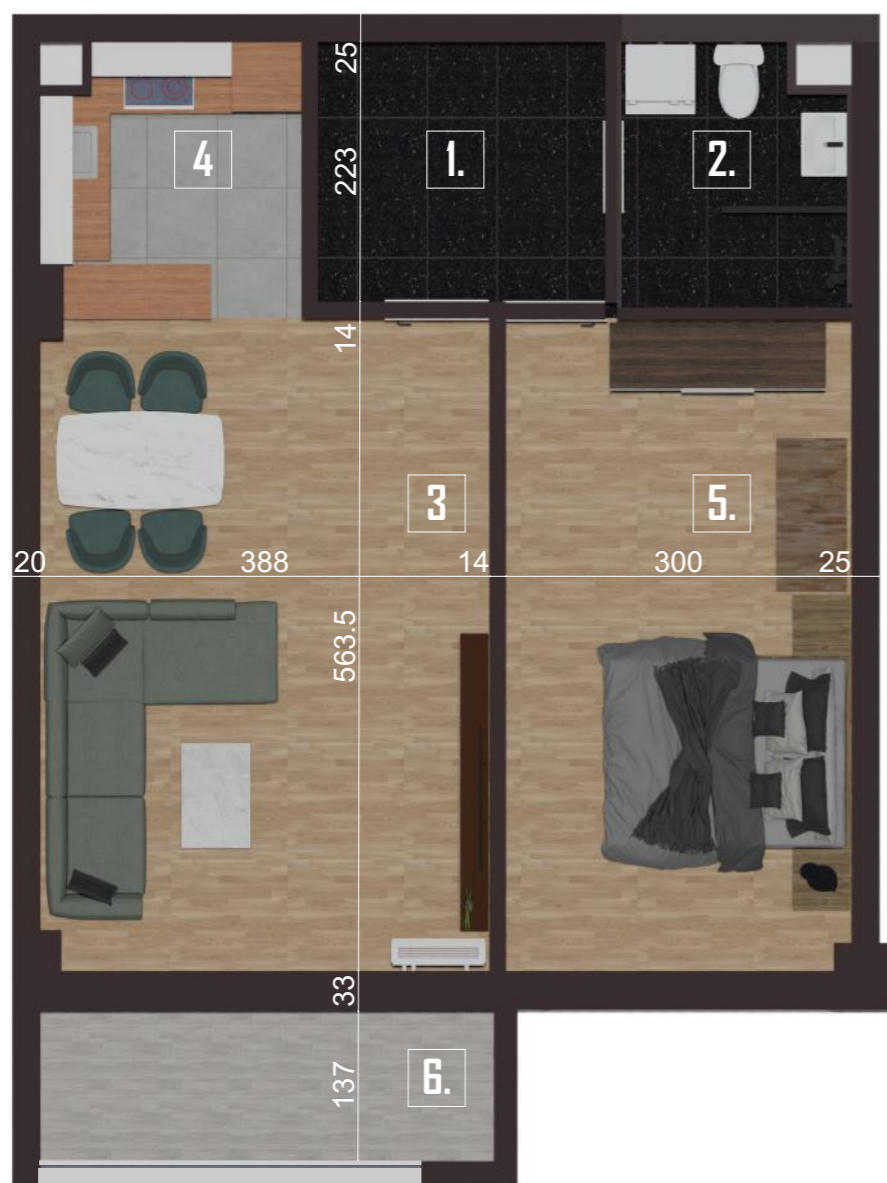
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

Osnova tipskog stana- J53, J62  
(struktura stana: jednosoban)

	STAN J53, STAN J62	
01	HODNIK	5.50
02	KUPATILO	4.11
03	DNEVNI BORAVAK	21.27
04	KUHINJA	5.02
05	SPAVAĆA SOBA	16.42
06	TERASA	5.56
UKUPNO STAN NETO:		57.88



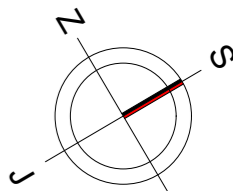
Pozicija stana na etažama V i VI



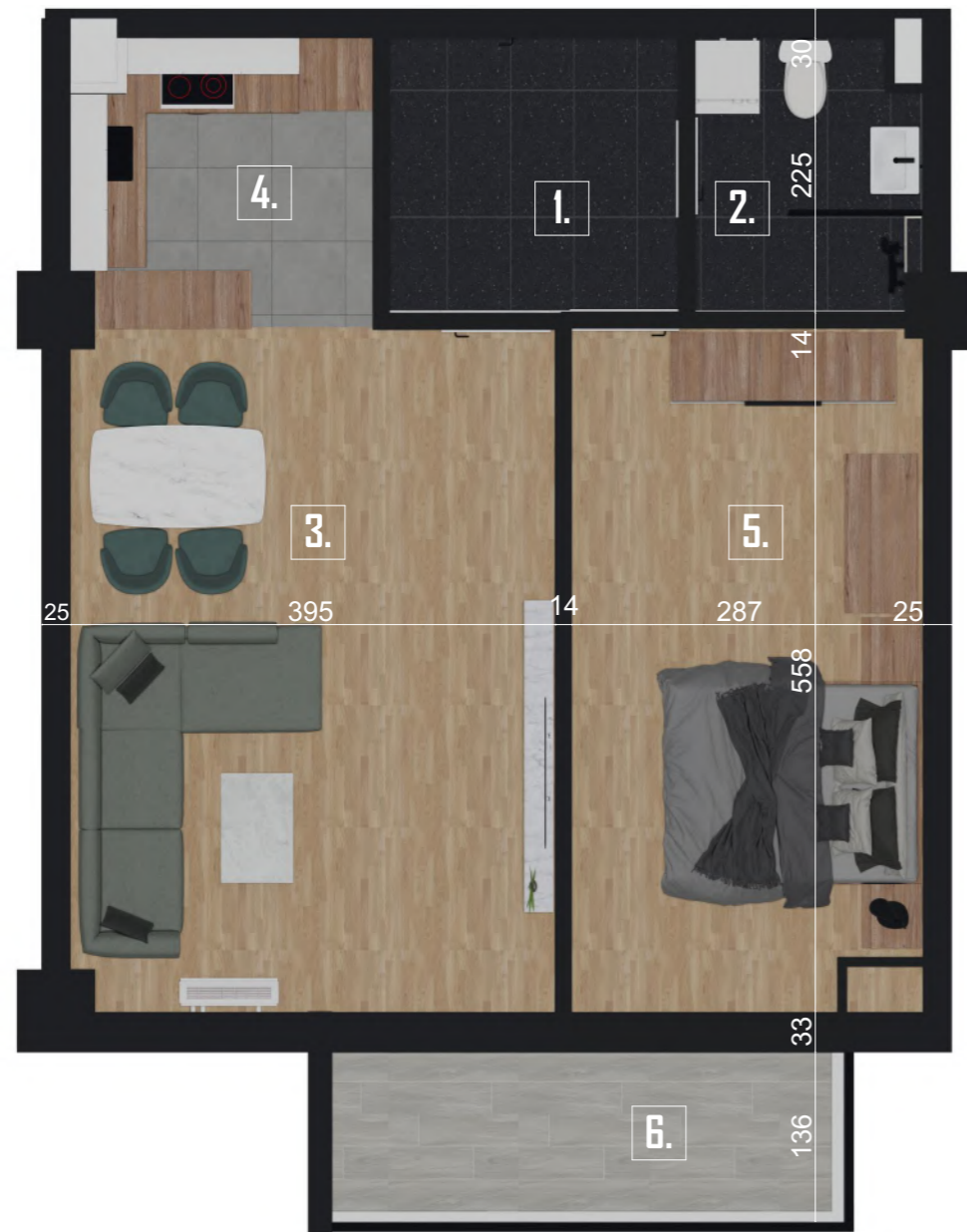
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

Osnova tipskog stana-J56, J65  
(struktura stana:jednosoban)

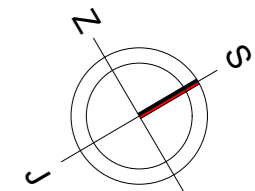
	STAN J56, STAN J65	
01	HODNIK	5.27
02	KUPATILO	3.97
03	DNEVNI BORAVAK	21.58
04	KUHINJA	5.61
05	SPAVAĆA SOBA	15.74
06	TERASA	6.72
UKUPNO STAN NETO:		58.89



Pozicija stana na etažama V i VI



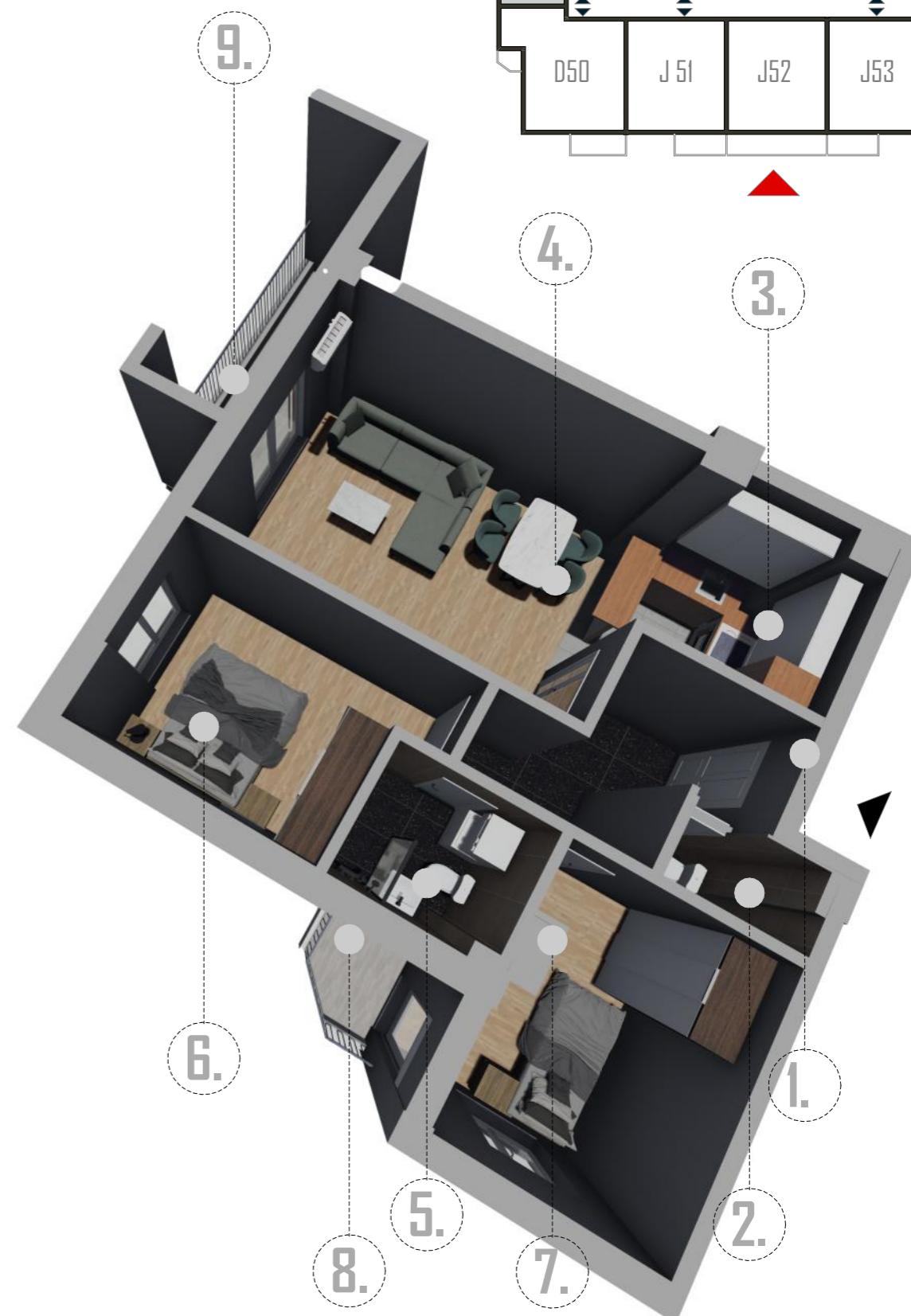
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A



Osnova tipskog stana-D49, D58  
(struktura stana:dvosoban)

	STAN D49, STAN D58	
01	HODNIK	5.69
02	WC	1.73
03	KUHINJA	5.54
04	DNEVNA SOBA	21.75
05	KUPATILO	3.73
06	SPAVAĆA SOBA	10.72
07	SPAVAĆA SOBA	9.90
08	TERASA	2.39
09	TERASA	6.61
UKUPNO STAN NETO:		68.06

Pozicija stana na etažama V i VI

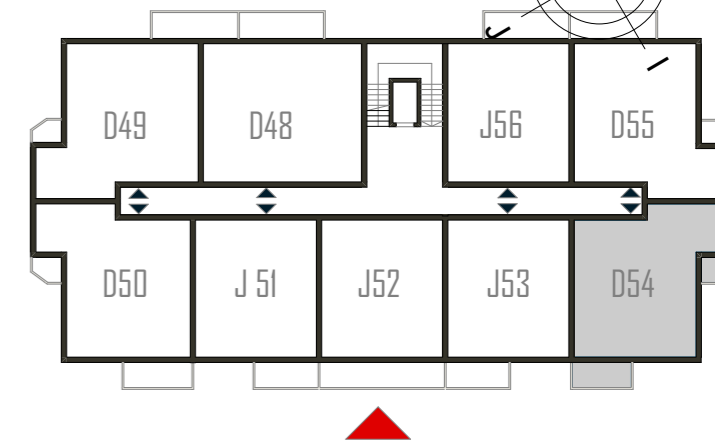


# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

Osnova tipskog stana- D54, D63  
(struktura stana:dvosoban)

	STAN D54, STAN D63	
01	HODNIK	5.70
02	WC	1.73
03	KUHINJA	5.55
04	DNEVNI BORAVAK	21.95
05	TERASA	5.63
06	SPAVAĆA SOBA	10.90
07	KUPATILO	3.74
08	SPAVAĆA SOBA	9.87
09	TERASA	2.39
UKUPNO STAN NETO:		67.46

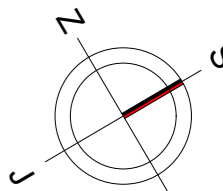
Pozicija stana na etažama V i VI



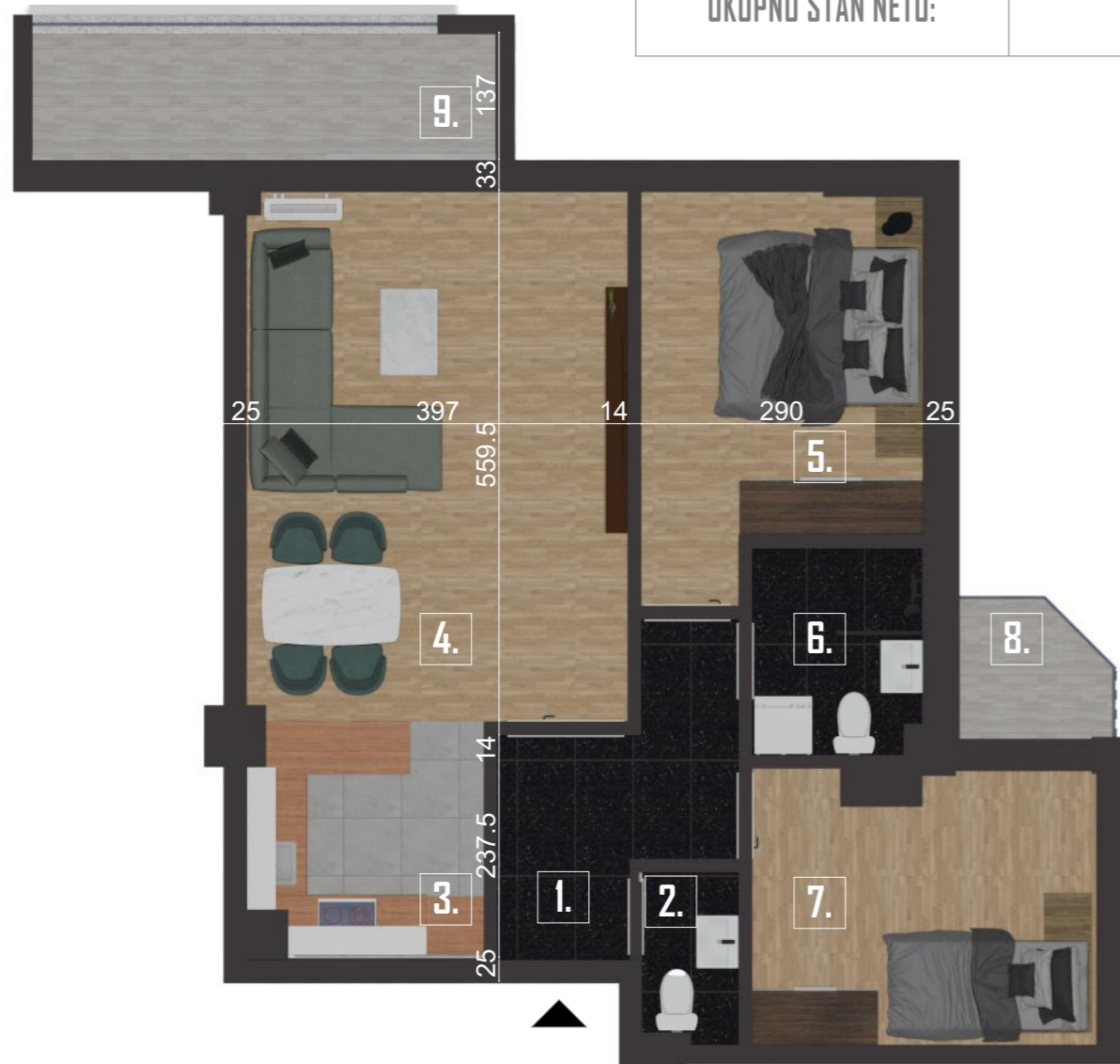
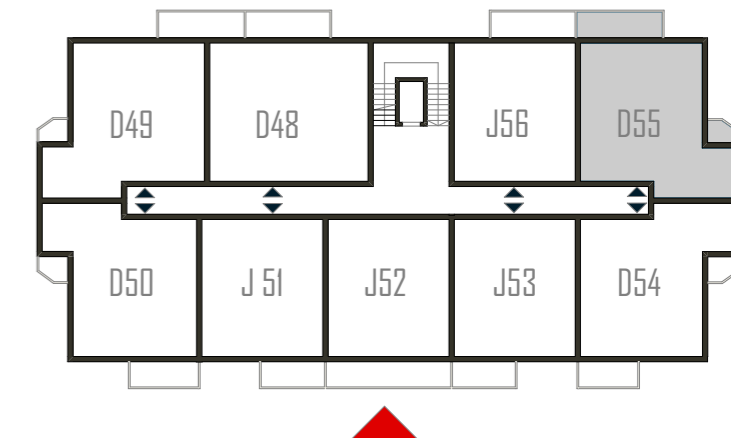
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

Osnova tipskog stana- D55, D64  
(struktura stana:dvosoban)

STAN D55, D64		
01	HODNIK	5.70
02	WC	1.73
03	KUHINJA	5.57
04	DNEVNI BORAVAK	21.76
05	SPAVAĆA SOBA	10.72
06	KUPATILO	3.74
07	SPAVAĆA SOBA	9.90
08	TERASA	2.39
09	TERASA	6.61
UKUPNO STAN NETO:		68.12



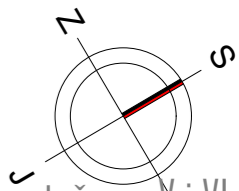
Pozicija stana na etažama V i VI



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-D48, D57 (struktura stana:dvosoban)

STAN D48		
01	HODNIK	10.52
02	WC	1.86
03	KUHINJA	7.64
04	DNEVNA SOBA	22.74
05	TERASA	6.69
06	SPAVAĆA SOBA	12.80
07	SPAVAĆA SOBA	10.94
08	KUPATILO	4.67
UKUPNO STAN NETO:		77.86



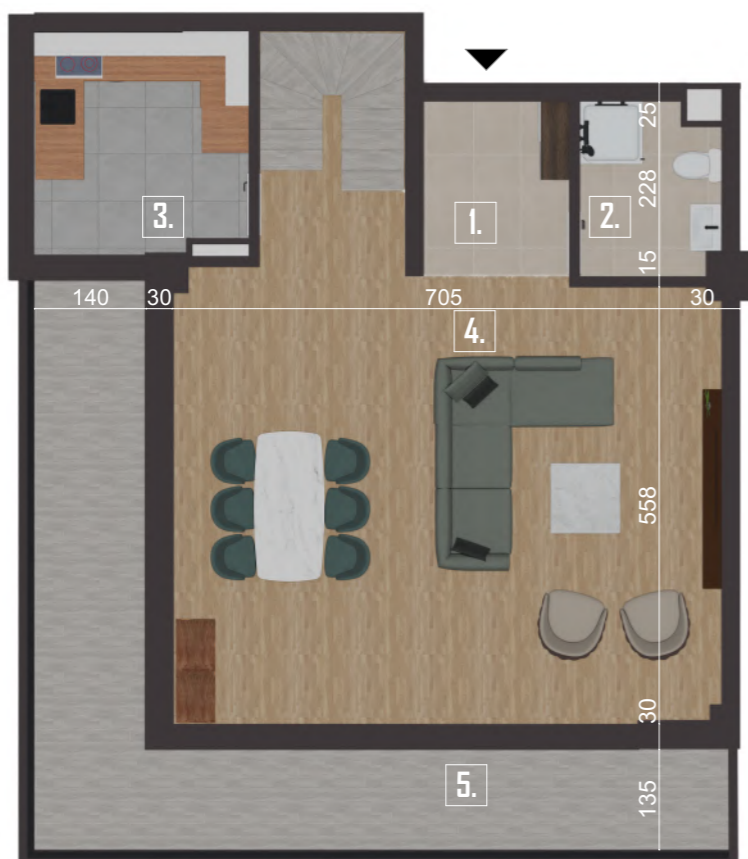
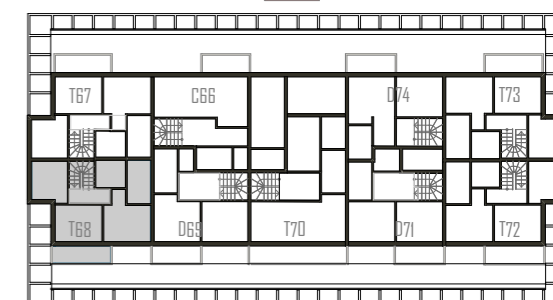
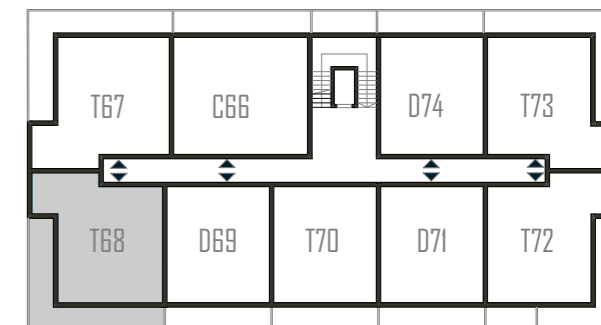
Pozicija stana na etažama V i VI



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-T68

(struktura stana: trosoban-dvoetažni)



potkrovlje



galerija

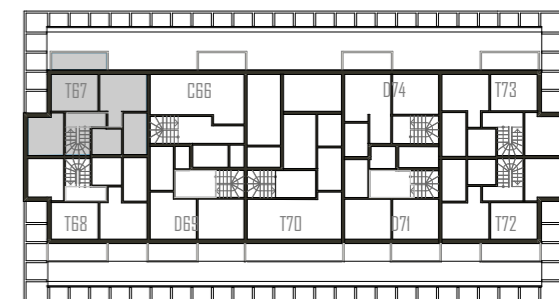
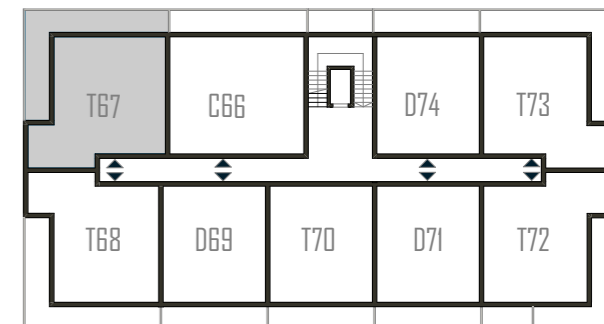
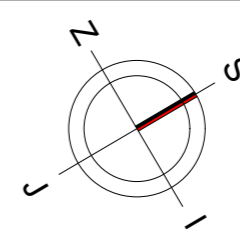


STAN T68-potkrovlje		
01	HODNIK	10.38
02	WC	3.81
03	KUHINJA	7.68
04	DNEVNA SOBA +TRP	39.70
05	TERASA	19.82
06	HODNIK	3.36
07	SPAVAĆA SOBA	7.37
08	SPAVAĆA SOBA	9.14
09	SPAVAĆA SOBA	10.53
10	KUPATILO	5.07
11	KUPATILO	4.34
12	TERASA	4.9
UKUPNO STAN NETO:		126.10

# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-T67

(struktura stana: trosoban-dvoetažni)

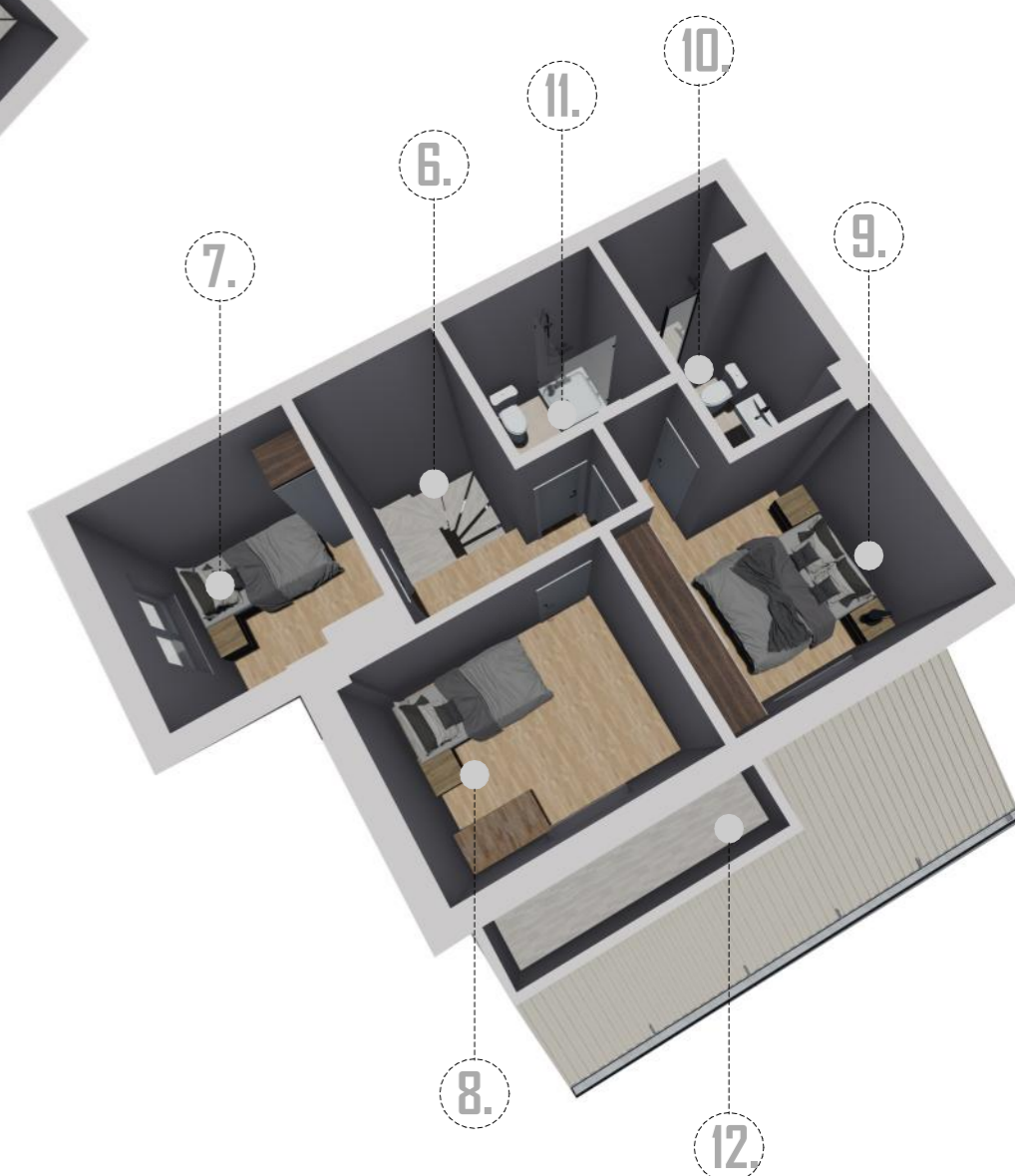


potkrovlje



galerija

STAN T67-potkrovlje		
01	HODNIK	10.68
02	WC	3.81
03	KUHINJA	7.67
04	DNEVNA SOBA + TRP	38.84
05	TERASA	19.72
06	HODNIK	3.41
07	SPAVAĆA SOBA	7.37
08	SPAVAĆA SOBA	9.24
09	SPAVAĆA SOBA	10.61
10	KUPATILO	4.82
11	KUPATILO	4.04
12	TERASA	4.76
UKUPNO STAN NETO:		124.97



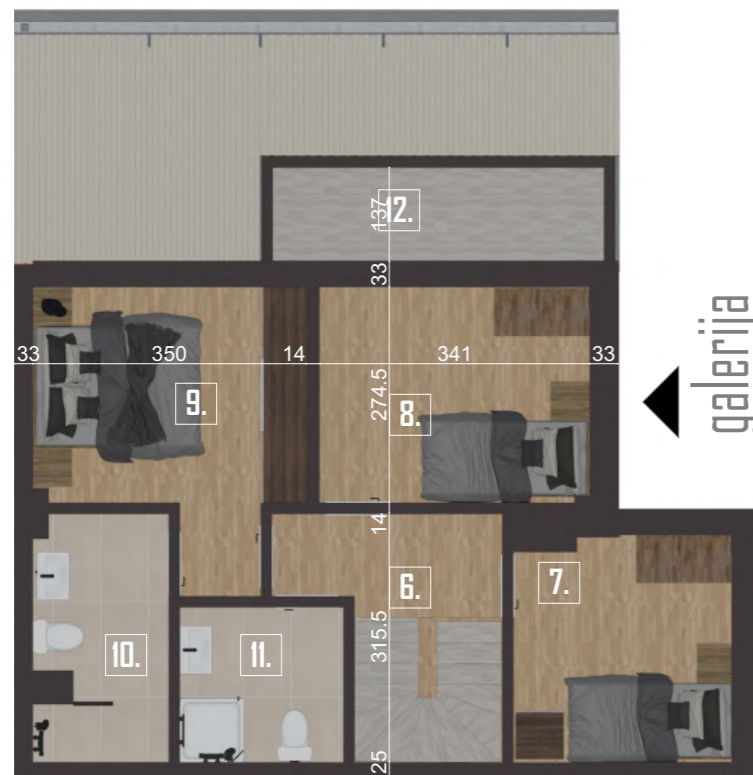
# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana- T72

(struktura stana: trosoban-dvoetažni)

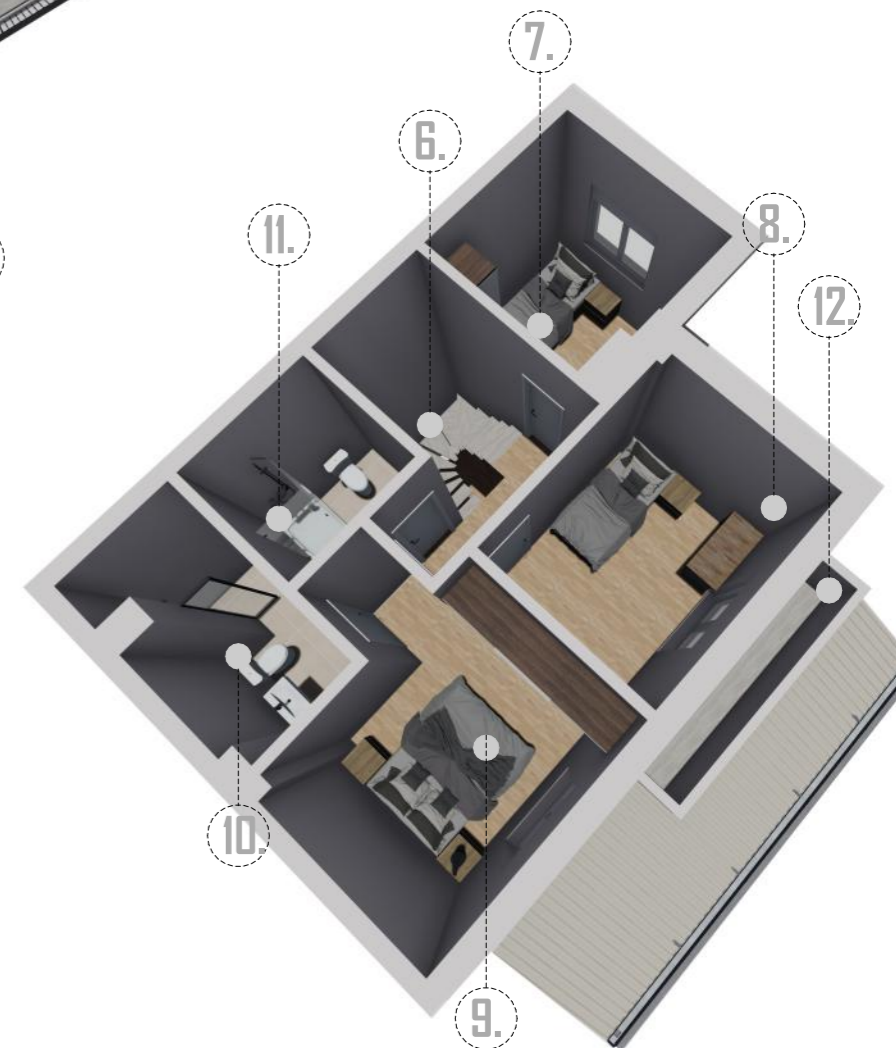
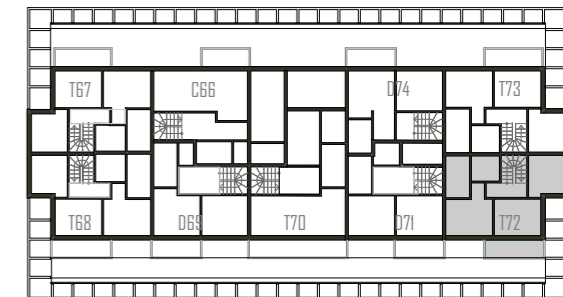
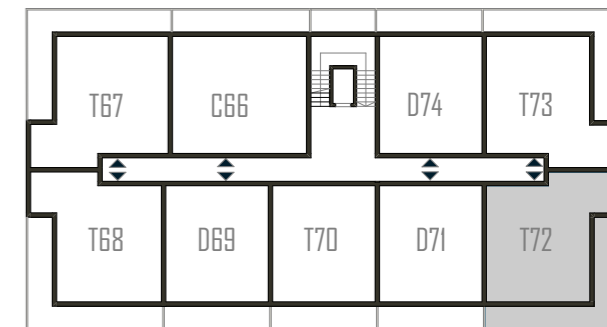
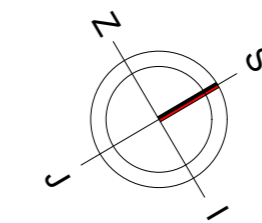
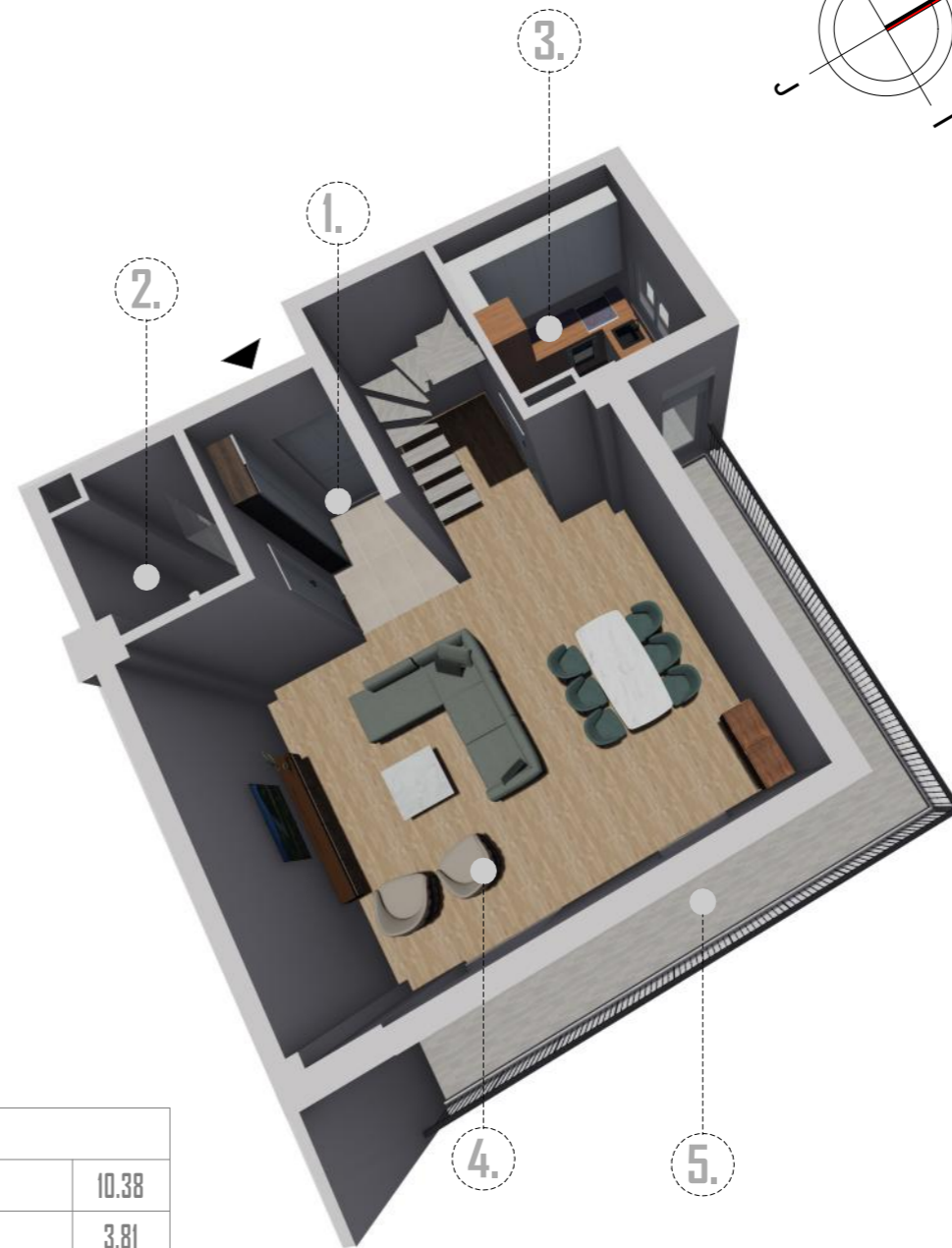


potkrovlje



galerija

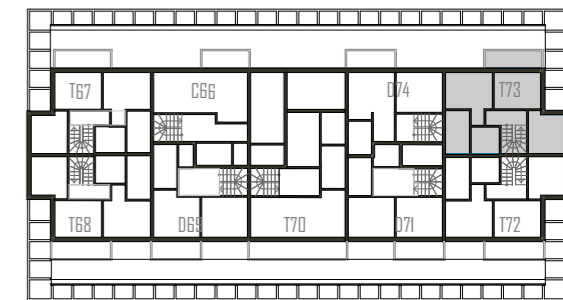
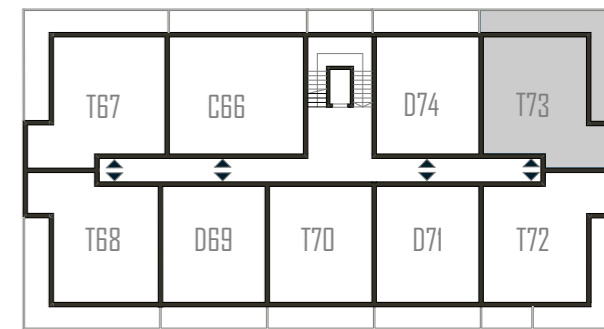
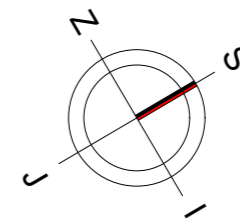
STAN T72-potkrovlje		
01	HODNIK	10.38
02	WC	3.81
03	KUHINJA	7.68
04	DNEVNA SOBA + TRP	39.66
05	TERASA	20.21
06	HODNIK	3.40
07	SPAVAĆA SOBA	7.39
08	SPAVAĆA SOBA	9.09
09	SPAVAĆA SOBA	10.46
10	KUPATILO	5.04
11	KUPATILO	3.98
12	TERASA	4.94
UKUPNO STAN NETO:		126.04



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-T73

(struktura stana: trosoban- dvoetažni)



potkrovlje



galerija

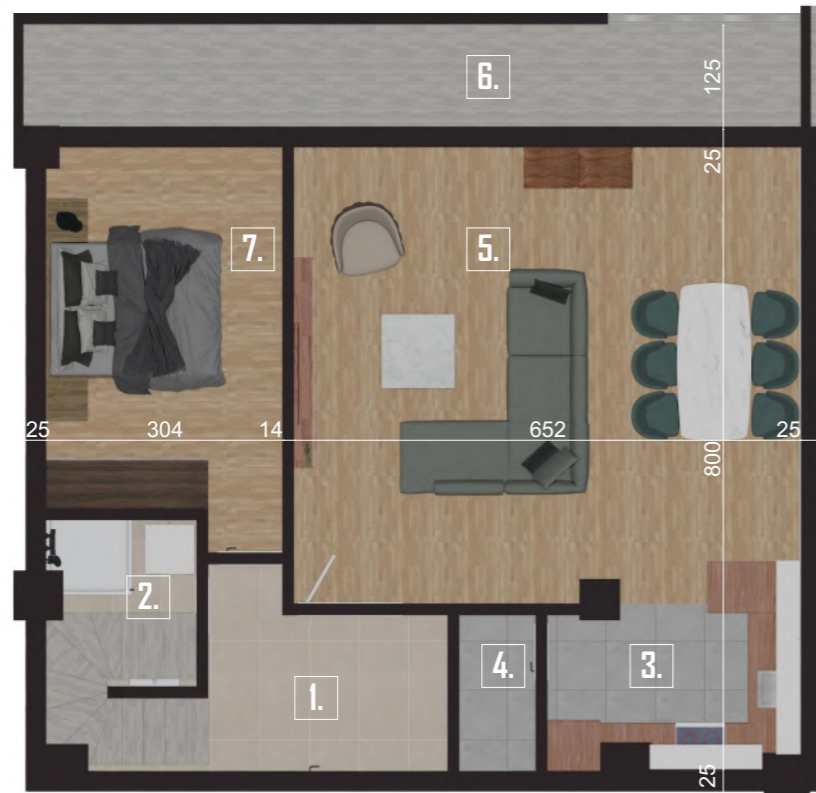


STAN T73-potkrovlje		
01	HODNIK	10.83
02	WC	3.79
03	KUHINJA	7.69
04	DNEVNA SOBA + TRP	38.65
05	TERASA	20.40
06	HODNIK	3.41
07	SPAVAĆA SOBA	7.43
08	SPAVAĆA SOBA	9.09
09	SPAVAĆA SOBA	10.48
10	KUPATILO	5.21
11	KUPATILO	4.24
12	TERASA	4.80
UKUPNO STAN NETO:		126.02

# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-C66

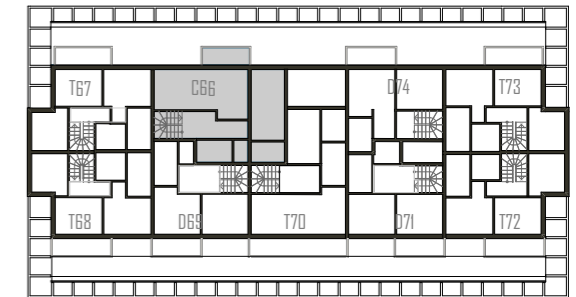
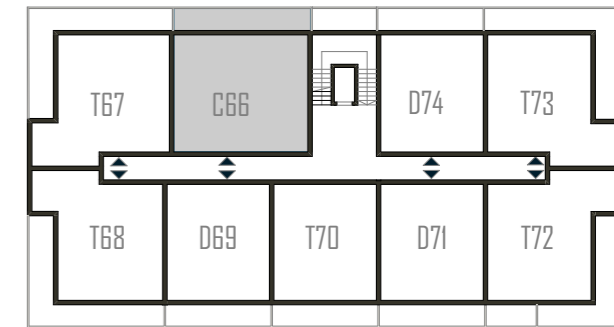
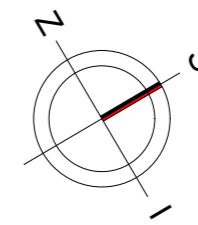
(struktura stana:cetvorosoban-dvoetažni)



potkrovlje



galerija

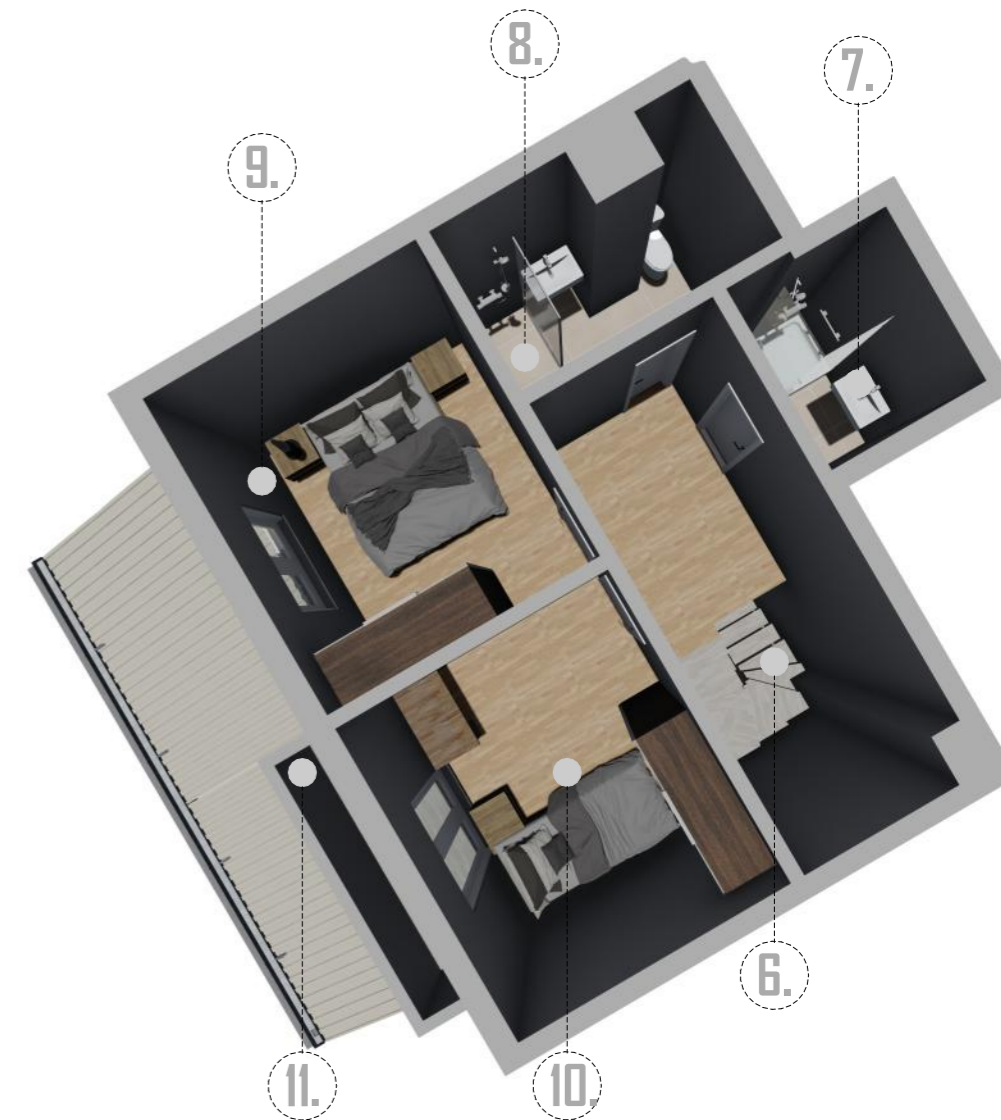
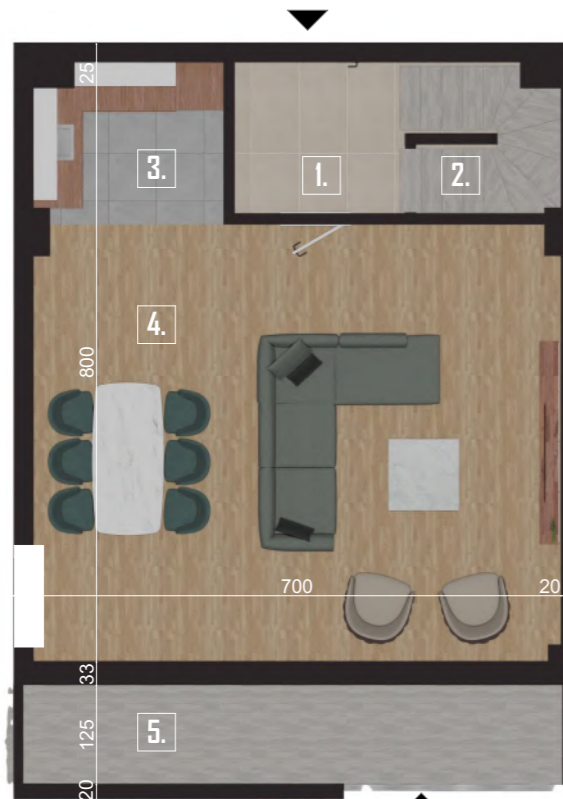
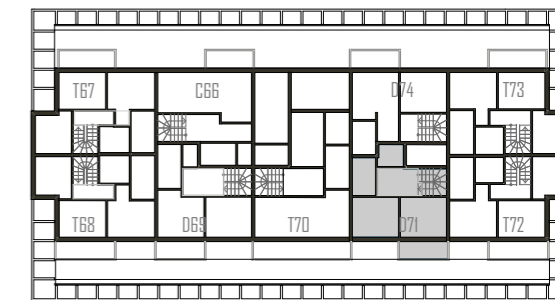
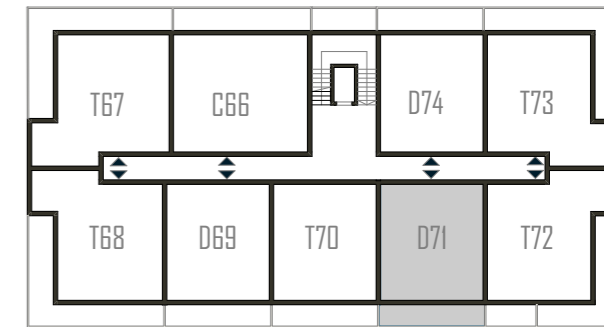
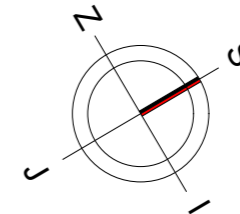


STAN Č66-potkrovlje		
01	HODNIK	8.46
02	KUPATILO	3.94
03	KUHINJA	6.43
04	OSTAVA	1.96
05	DNEVNA SOBA + TRP	37.25
06	TERASA	12.62
07	SPAVAĆA SOBA	14.08
08	HODNIK	7.86
09	SPAVAĆA SOBA	10.28
10	SPAVAĆA SOBA	11.16
11	SPAVAĆA SOBA	12.63
12	KUPATILO	3.87
13	VEŠERAJ	1.73
14	KUPATILO	4.32
15	TERASA	4.00
UKUPNO STAN NETO:		140.59

# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana-D71

(struktura stana:dvosoban-dvoetažni)

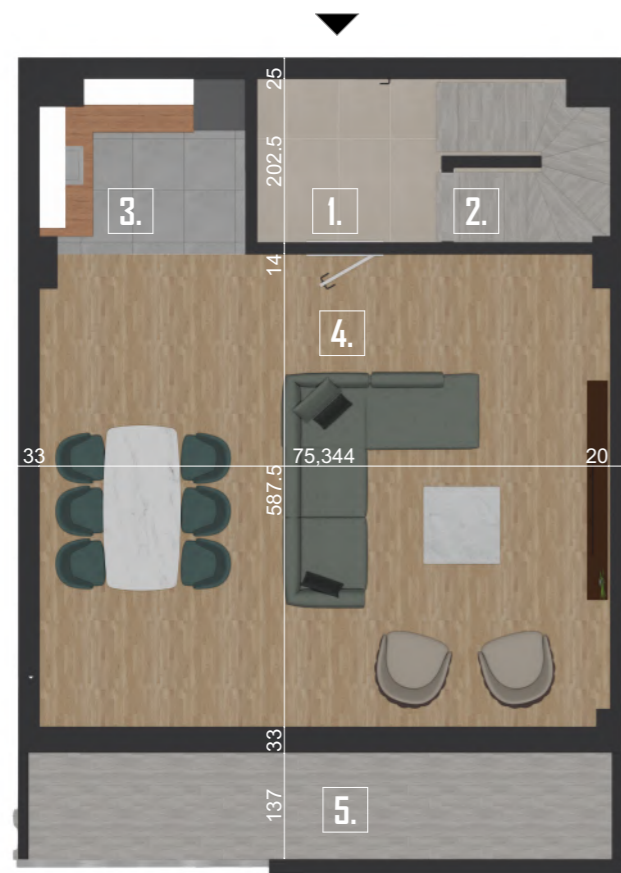
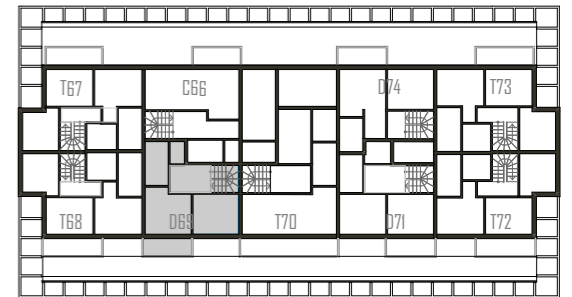
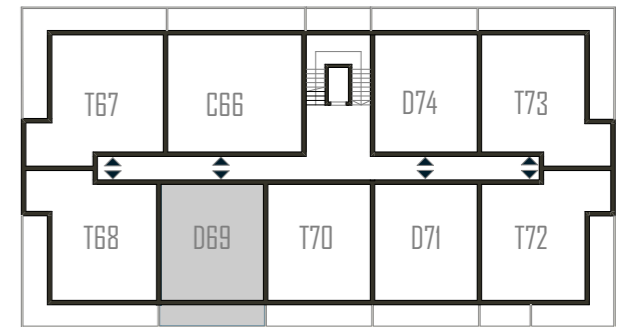
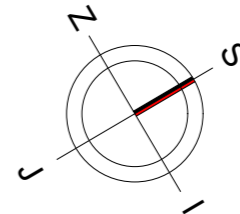


STAN D71-potkrovlje		
01	HODNIK	6.21
02	WC	1.74
03	KUHINJA	5.13
04	DNEVNA SOBA + TRP	40.29
05	TERASA	9.10
06	HODNIK	5.97
07	KUPATILO	3.93
08	KUPATILO	4.37
09	SPAVAĆA SOBA	9.92
10	SPAVAĆA SOBA	9.90
11	TERASA	4.04
UKUPNO STAN NETO:		100.60

# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

## Osnova tipskog stana- D69

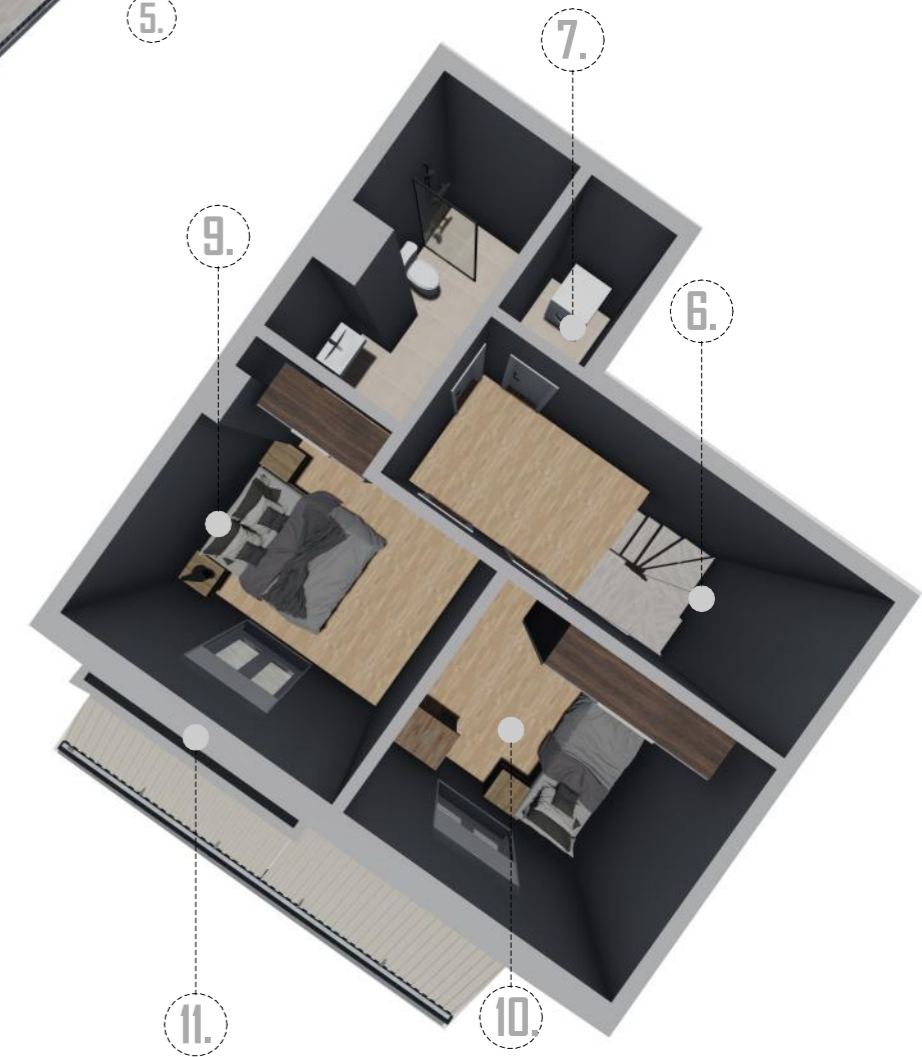
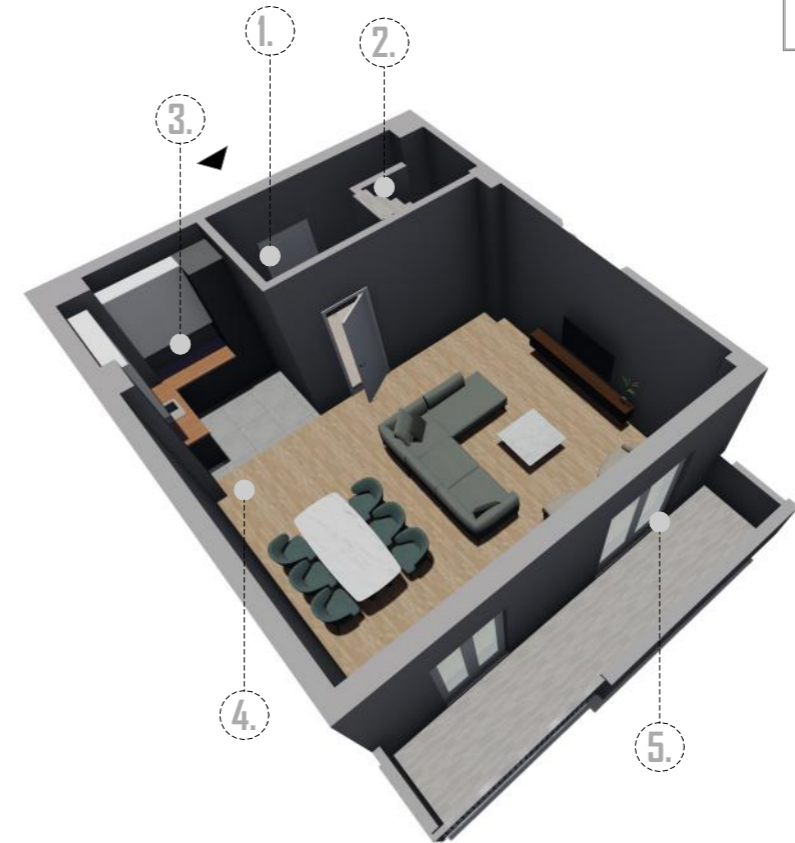
(struktura stana: dvosoban-dvoetažni)



STAN D69-potkrovlje		
01	HODNIK	6.31
02	WC	1.75
03	KUHINJA	5.08
04	DNEVNA SOBA + TRP	40.27
05	TERASA	9.13
06	HODNIK	5.91
07	VEŠERAJ	1.77
08	KUPATILO	5.17
09	SPAVAĆA SOBA	10.87
10	SPAVAĆA SOBA	9.93
11	TERASA	3.98
UKUPNO STAN NETO:		100.17

potkrovlje

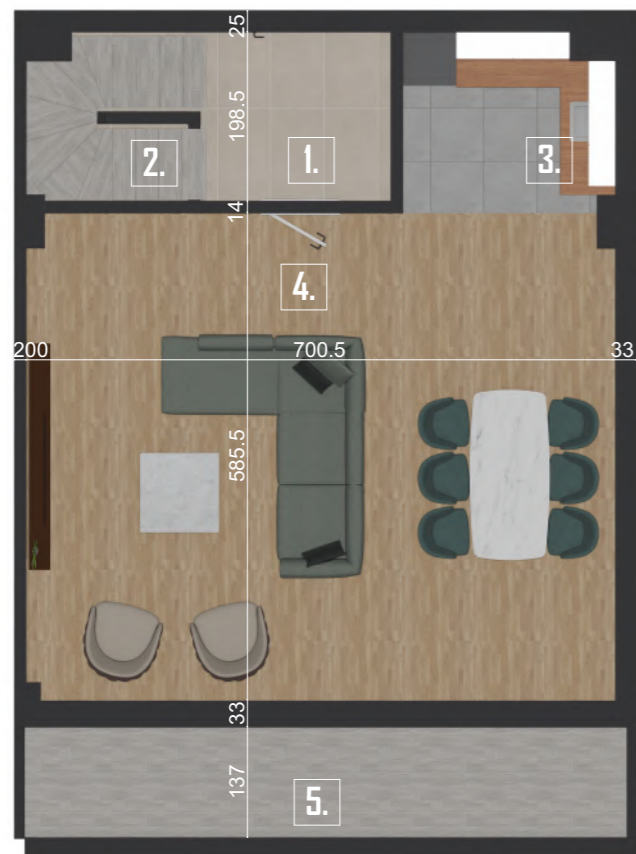
galerija



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

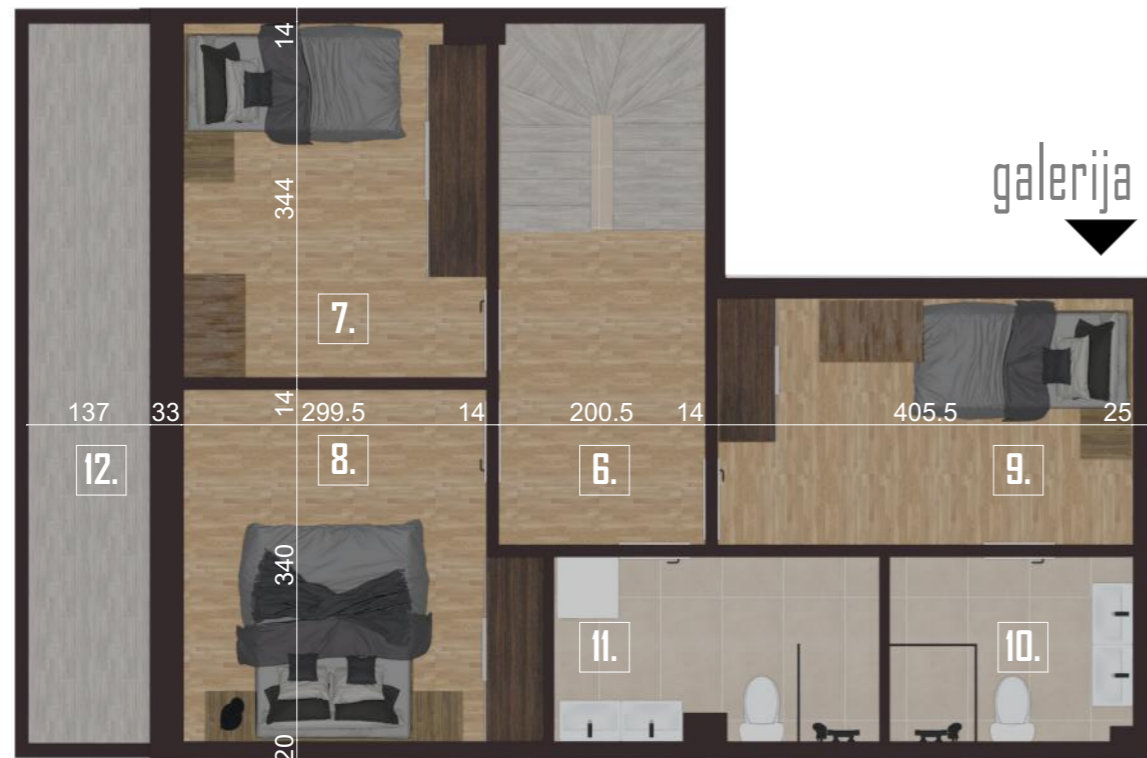
## Osnova tipskog stana- D70

(struktura stana: dvosoban-dvoetažni)

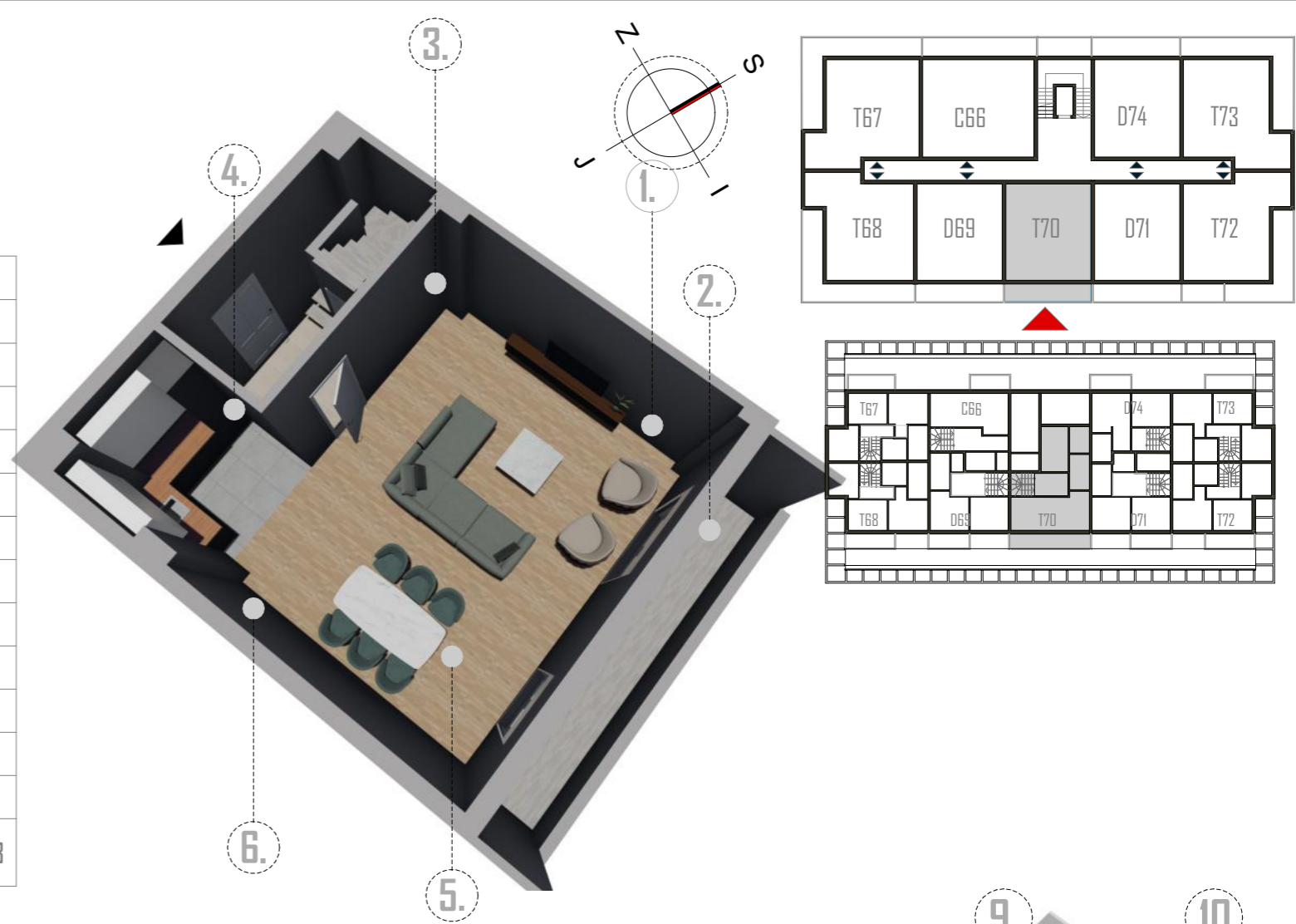


STAN T70-potkrovlje		
01	HODNIK	6.29
02	WC	1.74
03	KUHINJA	5.28
04	DNEVNA SOBA + TRP	40.32
05	TERASA	9.82
06	HODNIK	5.78
07	SPAVAĆA SOBA	10.00
08	SPAVAĆA SOBA	10.85
09	SPAVAĆA SOBA	9.54
10	KUPATILO	4.07
11	KUPATILO	5.42
12	TERASA	7.97
UKUPNO STAN NETO:		117.08

potkrovlje



galerija



# Katalog stanova - Stambeno-poslovni objekat A

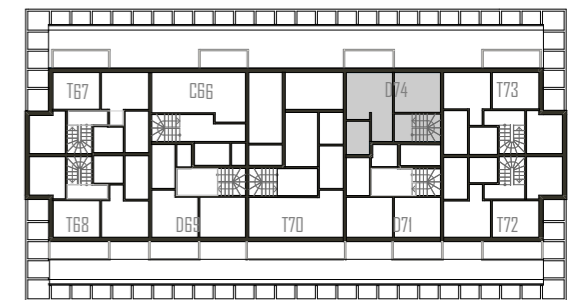
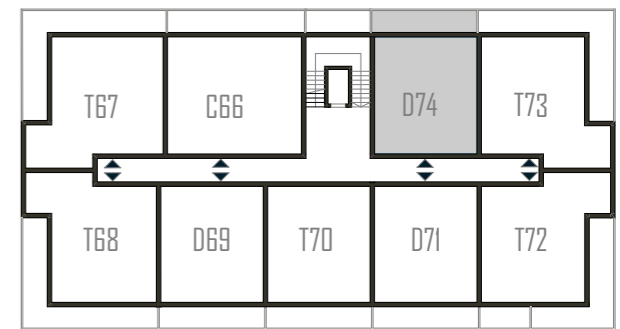
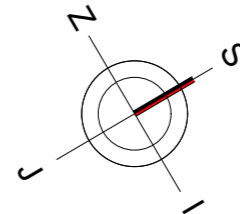
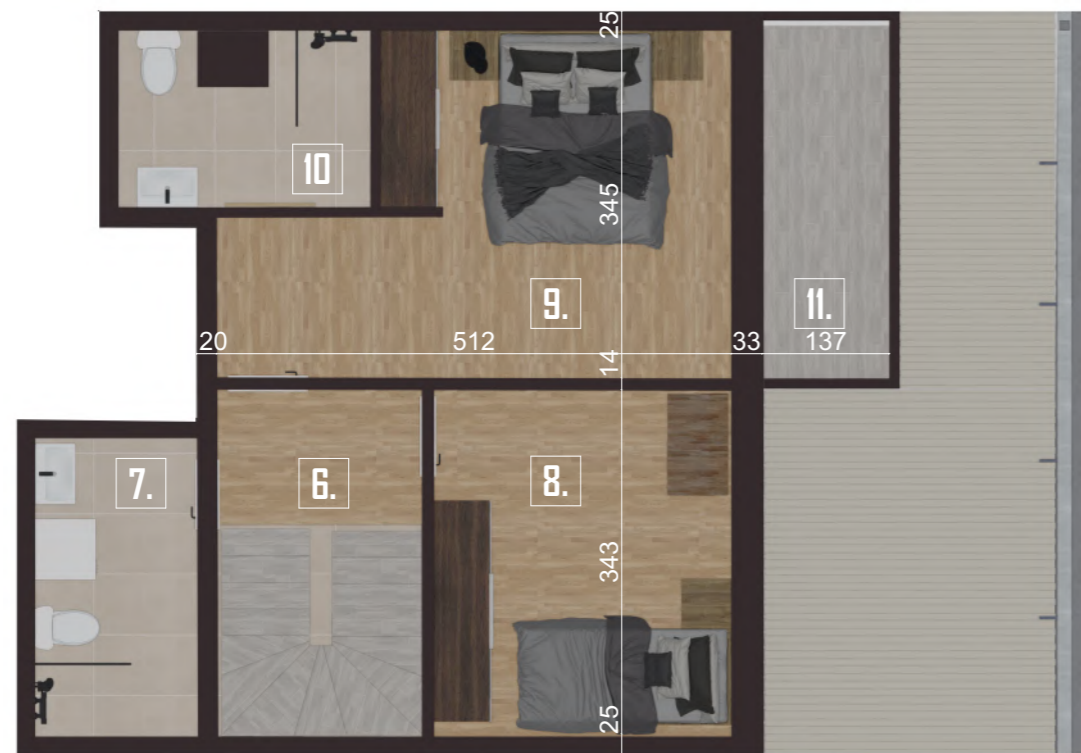
## Osnova tipskog stana- D74

(struktura stana: dvosoban-dvoetažni)



potkrovlje

galerija



STAN D74-potkrovlje		
01	HODNIK	6.14
02	WC	1.75
03	KUHINJA	4.95
04	DNEVNA SOBA + TRP	39.84
05	TERASA	9.21
STAN D74-galerija		
06	HODNIK	2.58
07	KUPATILO	4.57
08	SPAVAĆA SOBA	9.90
09	SPAVAĆA SOBA	14.18
10	KUPATILO	3.79
11	TERASA	4.11
UKUPNO STAN NETO:		101.02

