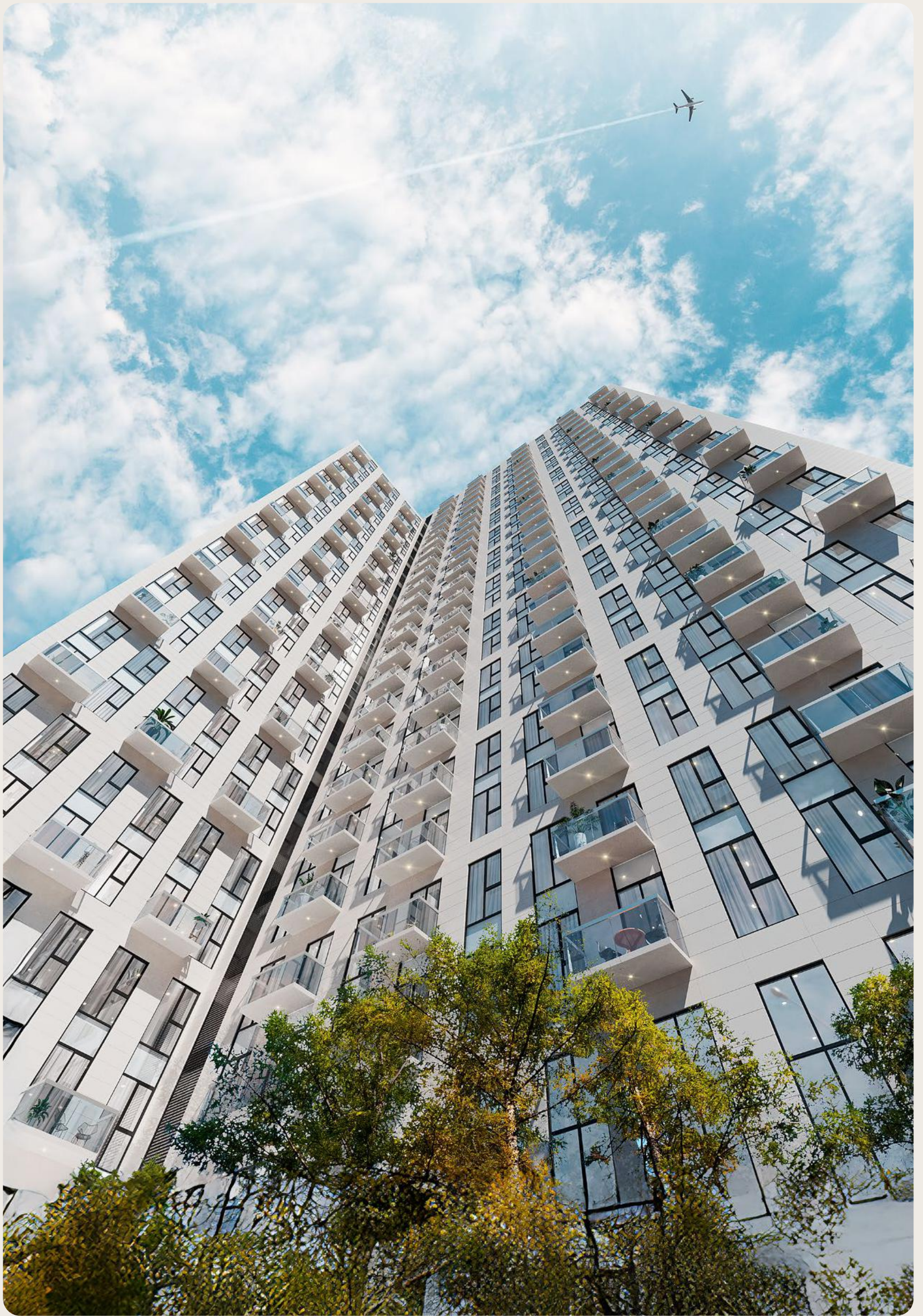




by S|METR|C







ALCANZA NUEVAS ALTURAS

High Park Polanco es un desarrollo de **arquitectura monumental y visionaria**, cuya imponente presencia redefine de forma magistral el concepto de vida residencial contemporánea. Cada uno de sus exclusivos departamentos es una **expresión de calidad insuperable**, lujo exquisito, sofisticación absoluta y vanguardia arquitectónica llevada al límite del detalle.

Su diseño estructurado con gran precisión, parte de un **concepto profundamente innovador** que integra la **percepción del color, la luz, el espacio y la armonía**. Todo ha sido meticulosamente concebido para estimular los sentidos

y provocar la más alta **experiencia de confort sensorial**. Este principio, se traduce en una **arquitectura** consciente, humana y profundamente **transformadora: neuroarquitectura** en su forma más pura.

Concebido bajo los avanzados principios de esta nueva forma de arquitectura, cada área de High Park Polanco ha sido **minuciosamente diseñada** para provocar la más **intensa estimulación sensorial**, maximizar el bienestar integral a niveles extraordinarios y lograr una **conexión armónica, profunda y sublime con el entorno**. Aquí, la arquitectura no solo se vive: se transforma en una experiencia.

CREADO EN SINERGIA GLOBAL

El diseño de High Park Polanco es la manifestación de una sinergia excepcional entre algunos de los despachos de arquitectura más prestigiados, innovadores y visionarios del panorama nacional e internacional. Es el resultado de un diálogo profundo entre pensamiento técnico, intuición estética y sensibilidad humana, en el que convergen distintos saberes con un solo propósito: elevar la experiencia de habitar a su máxima expresión.

Bajo el liderazgo de *SIMETRIC Arquitectura*, el Desarrollo cobra vida como un ente arquitectónico profundamente integrado. Su enfoque, holístico, inteligente y altamente especializado, abarca desde la conceptualización estratégica, hasta la previsualización precisa de las atmósferas interiores y los ritmos del

espacio. Cada decisión proyectual nace de un estudio riguroso de funcionalidad, estética y percepción sensorial, logrando que la arquitectura no solo cumpla su función, sino que despierte emoción, identidad y pertenencia. Su visión, ambiciosa y sensible, se traduce en una propuesta de arquitectura total, donde la forma no es solo estructura, sino lenguaje; no solo un contenedor, sino significado.

Aquí, el diseño no se limita a responder necesidades prácticas: se convierte en una obra viva, coherente, vibrante y profundamente humana. Cada espacio está concebido para resonar con quien lo habita, para acompañarlo e incluso inspirarlo.

“Recorrer los espacios,
no es solo una transición
espacial, es una
experiencia sensorial”

JON

PRESENTE QUE EVOLUCIONA

JON International, con una experiencia prodigiosa en diseño conceptual de vanguardia, ha concebido una solución arquitectónica excepcionalmente sostenible, profundamente funcional y visionaria, que utiliza recursos con una gran precisión y que eleva el confort habitacional.

Su enfoque, innovador y minuciosamente fundamentado, ha hecho posible un Desarrollo donde la arquitectura no solo se habita, sino que se experimenta con los sentidos. En High Park Polanco la luz, la amplitud y la armonía han sido trabajados con un rigor casi artístico que busca provocar respuestas empáticas positivas, activar la conciencia espacial y restaurar el equilibrio interior.

Cada tonalidad ha sido elegida para transmitir serenidad o energía; cada atmósfera lumínica, diseñada para acompañar el ritmo del día; cada proporción, medida con exactitud para inducir calma o concentración. El resultado es un lenguaje arquitectónico inmersivo, donde la forma, la materia y la emoción se entrelazan.

Así, High Park Polanco no solo responde a las necesidades del presente, sino que anticipa con visión la planeación urbana del futuro. Es una obra paradigmática que convierte la innovación en experiencia, el bienestar en principio estructural y el porvenir en una realidad palpable. Una arquitectura viva que siente, responde y transforma.

“We desire to deliver world class, simple yet effective work which stands the test of time”

Jon Grimshaw
JON Design Leader



Un espacio de
confort para el cuerpo







DISEÑADO PARA EL ALMA HUMANA

En High Park Polanco, la neuroarquitectura es una filosofía profunda y emocional, que moldea cada línea, cada atmósfera y cada ritmo de vida. La arquitectura no solo estructura el ambiente: modula la experiencia humana. Y lo hace con la sensibilidad de quien entiende que el contexto que habitamos tiene el poder de transformar nuestro bienestar cognitivo, afectivo y físico.

De la mano del despacho spAce, liderado por el visionario Juan Carlos Baumgartner, pionero en Latinoamérica en la integración entre neurociencia y diseño arquitectónico, High Park Polanco se erige como un caso ejemplar de arquitectura sensorialmente inteligente. Desde la reinterpretación de su metodología "Office as a Tribe", trasladada al ámbito residencial, el Desarrollo ha sido concebido como un ecosistema multisensorial, donde cada recinto tiene un propósito: reducir el estrés, estimular la creatividad, favorecer la introspección, invitar al movimiento o fortalecer los vínculos sociales.

Estos principios cobran vida en cada detalle. Los ventanales de piso a techo, no solo iluminan: regulan el ciclo circadiano, lo que mejora la calidad del sueño, los jardines y senderos, enmarcados por flora y vegetación seleccionada, se convierten en estímulos biofílicos: invitan al paseo contemplativo y generan una respuesta de calma inmediata.

Las áreas comunes, han sido diseñadas como conexiones afectivas inteligentes trazadas con intenciones neurocognitivas específicas: cada volumen, cada textura, cada relación entre vacío y lleno, busca inducir una respuesta positiva.

El diseño interior integra principios como la variabilidad sensorial, la orientación visual y la jerarquía espacial, logrando que el habitante siempre sepa intuitivamente cómo moverse, hacia dónde ir, y qué sentir en cada sección del Desarrollo.

Y no se trata de una tendencia efímera. La neuroarquitectura es el futuro de la disciplina: una convergencia entre ciencia, psicología, urbanismo y diseño, cuyo impacto va desde el rendimiento cognitivo hasta la disminución de afecciones relacionadas al estrés. Al aplicarse desde la concepción del proyecto, como en High Park Polanco, su alcance se vuelve estructural, profundo y duradero.

No se trata solo de construir belleza: se trata de diseñar experiencias de alto valor humano. Refugios que elevan el ánimo, que restauran el equilibrio interior, y que hacen del hogar un verdadero santuario sensorial, íntimo e inteligente.

“Cada zona fue creada con la premisa de que lo que habitamos también nos habita”

Juan Carlos Baumgartner
Director General spAce estudio





success is
believing
in yourself

SUSTENTABILIDAD Y CONFORT

En High Park Polanco, la sustentabilidad no es un complemento: es el principio rector de una arquitectura que busca armonía entre el ecosistema, la tecnología y el ser humano.

Agua purificada desde el origen

El lujo auténtico se manifiesta en los pequeños actos cotidianos, como abrir una llave y saber que el agua que fluye es limpia, segura y confiable. Por eso, cada residencia en High Park Polanco cuenta con el sistema integral de purificación de agua, incorporado desde su infraestructura. Este sistema no solo elimina la necesidad de consumir agua embotellada, sino que ofrece una experiencia de calidad y tranquilidad diaria. Es tecnología invisible que transforma hábitos, mejora la salud y protege el planeta desde la raíz.

El agua templada no solo fluye: envuelve

Cada ducha diaria se convierte en un momento de pausa, de reconexión, la suavidad del agua tibia es la manifestación tangible de una infraestructura inteligente que transforma lo cotidiano en un ritual.

El sistema centralizado de agua caliente, garantiza con precisión tecnológica y visión sustentable que no haya espera, ni fluctuaciones, solo constancia, calidez y confianza. Es una solución silenciosa que acompaña la vida sin interrumpirla. Una calidez que se activa al instante: ya no se trata solo de funcionalidad, sino de armonía entre diseño y eficiencia energética. Un sistema que integra el confort con el futuro, sin dejar huella innecesaria.

Movilidad inteligente y conectividad urbana

Ubicado en uno de los nodos de mayor conectividad de la Ciudad de México, High Park

Polanco integra soluciones de movilidad urbana de vanguardia. Los estacionamientos son plataformas de transición inteligente, equipados con centros de carga para vehículos eléctricos, permitiendo a los residentes anticiparse a las tendencias de transporte global, mientras que los estacionamientos para bicicletas, scooters y vehículos personales alternativos promueven un estilo de vida activo, ligero y sustentable.

Aquí, la movilidad se convierte en libertad: libertad de moverse con agilidad, de elegir opciones ecológicas, de integrar la ciudad al ritmo propio del cuerpo. Todo fluye bajo un diseño que combina funcionalidad, comodidad y visión de futuro.

Una infraestructura para el presente y el futuro

La sostenibilidad aquí no se limita a cumplir normas: se convierte en un estilo de vida refinado, responsable y visionario. Cada solución técnica responde a un ideal: vivir con plenitud sin agotar los recursos que pertenecen al mañana. El confort no es una casualidad: es una consecuencia directa de habitar un desarrollo que piensa más allá del presente. Que diseña con inteligencia y que convierte la sustentabilidad en una experiencia diaria, íntima y esencial.

En High Park Polanco, la arquitectura se convierte en conciencia, la tecnología en equilibrio y la sustentabilidad, en un valor tangible que se respira en cada rincón.

Cada sistema, cada decisión, ha sido pensada no solo para elevar el confort, sino para reducir el impacto ambiental y construir una **nueva forma de habitar la ciudad: más consciente, más eficiente, más viva**



LUZ, ESTÉTICA Y CALIDAD

En High Park Polanco, **la iluminación** trasciende su función utilitaria para convertirse **en un elemento arquitectónico que modela la atmósfera**, despierta emociones y realza cada espacio con precisión y elegancia.

Precisión luminosa con eficiencia energética

Cada luminaria ha sido seleccionada bajo **critérios rigurosos de rendimiento, calidez visual y sustentabilidad**. Las tecnologías LED de alto CRI garantizan la fidelidad cromática, esencial en interiores sofisticados, mientras que la incorporación de sensores de movimiento y **sistemas de regulación automática optimiza el consumo energético** sin comprometer el confort visual.

La luz no solo se enciende: reacciona, se adapta y acompaña. Ya sea en los pasillos, el gimnasio o las áreas comunes, **la iluminación responde de forma inteligente a la presencia y a la luz natural disponible**, reduciendo el uso innecesario de energía y reforzando el compromiso ambiental del proyecto.

Diseño estratificado y jerarquía arquitectónica

La iluminación en High Park Polanco **está diseñada en capas arquitectónicas** que definen niveles de profundidad, dirección y experiencia:

Ambiental: Luminarias empotradas de bajo perfil que ofrecen una luz uniforme, discreta y envolvente.

De acento: Rieles y proyectores que destacan texturas, obras de arte y detalles arquitectónicos.

Funcional: Luces enfocadas bajo gabinetes, espejos sin deslumbramiento y zonas de trabajo cuidadosamente iluminadas.

Indirecta: Tiras LED ocultas en cornisas y mobiliario flotante que generan efectos de profundidad y calidez emocional.

Esta **jerarquía lumínica** no solo embellece; también **orienta, resalta y transforma cada atmósfera** en un escenario adaptable al ritmo cotidiano.

Domótica integrada, lujo a la medida

Mediante una plataforma centralizada de control (BMS), **el Desarrollo gestiona la iluminación de zonas comunes con precisión automatizada**. Dentro de cada residencia, se puede personalizar la luz desde una app, comandos de voz o paneles táctiles, creando escenas programadas como “Cena”, “Relax”.

La infraestructura está preparada para escalar con nuevas tecnologías, incorporando inteligencia artificial o dispositivos IoT. **Su ejecución** articula tres principios fundamentales: **eficiencia energética, domótica de vanguardia y una estética lumínica** de alto diseño.

Lujo visible, confort palpable

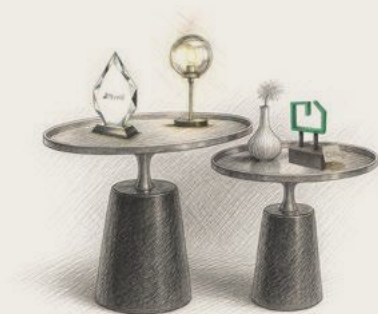
La estética lumínica se traduce en materiales sobrios, acabados mates y metales satinados. **Lámparas de diseño escultórico** ubicadas en áreas sociales, **se convierten en piezas centrales del interiorismo**, mientras que la iluminación cálida y envolvente, en zonas de descanso contrasta armoniosamente con tonos neutros en espacios funcionales, logrando **una atmósfera equilibrada, moderna y profundamente habitable**.

Sustentabilidad que ilumina el futuro

La elección de luminarias con certificaciones como Energy Star o WELL Building Standard™ refuerza el compromiso del proyecto con la responsabilidad ambiental. **La luz, no solo revela lo visible: expresa la filosofía del Desarrollo, proyectando una visión arquitectónica sustentable, sofisticada y sensorial.**







DISTINCIÓN DE DOBLE VALOR

High Park Polanco no solo se alza como un nuevo ícono de la arquitectura residencial de lujo en la Ciudad de México: se convierte en una declaración viva de cómo deben sentirse los espacios cuando han sido diseñados con inteligencia emocional, rigor técnico y una mirada que pone al ser humano al centro.

El proyecto ha sido distinguido con dos certificaciones internacionales de máximo prestigio:

Best Place to Live® y **Fitwel V3 Multifamily®**, que en conjunto no solo avalan su calidad constructiva y funcional, sino que confirman su compromiso con un estilo de vida integral, sostenible y profundamente equilibrado.

Best Place to Live®, otorgada a desarrollos que alcanzan los más altos niveles de satisfacción entre sus residentes, valida aspectos esenciales como la calidad de materiales, eficiencia en la entrega, servicio postventa y habitabilidad general. Esta certificación reconoce que en High Park Polanco, lo que se promete se cumple: un hogar con altos estándares, donde el confort es una constante y cada detalle refleja un compromiso con la excelencia.

Pero es la incorporación de **Fitwel V3 Multifamily®** lo que transforma ese confort en una experiencia de bienestar continuo. Desarrollada con el respaldo de la CDC (Centers for Disease Control and Prevention) de Estados Unidos, esta certificación es un manifiesto contemporáneo sobre cómo la arquitectura puede cuidar el cuerpo, estimular la mente y fortalecer los lazos sociales.

La certificación **Fitwel V3 Multifamily®** se manifiesta en cada rincón del proyecto:

En la conectividad entre el edificio y su periferia, que promueve una comunidad caminable y amigable con la bicicleta, ofreciendo acceso directo a parques, jardines interiores y áreas verdes que amplifican el contacto con la naturaleza.

En sus estrategias de diseño interior y operación, que aseguran una atmósfera saludable mediante la mejora de la calidad del aire, el acceso generoso a la luz natural y la posibilidad de realizar actividad física de forma cotidiana dentro del edificio.

Y en sus amenidades, que incluyen múltiples sectores para actividades diversas con opciones saludables y un diseño arquitectónico que estimula la interacción humana desde la armonía y la elegancia.

Este doble sello no es una medalla: es una promesa construida. Una certeza que recorre los pasillos, que se posa sobre la superficie, que filtra la luz a través de los ventanales y que abraza al residente en cada momento del día.

En High Park Polanco, la salud, el confort y el diseño no son conceptos paralelos, sino ejes que se cruzan, se mezclan y construyen una nueva forma de habitar.

Vivir aquí es integrarse a un proyecto donde el aire circula limpio, la movilidad se favorece sin esfuerzo, la naturaleza se entrelaza con la arquitectura, y los ambientes promueven la vitalidad, la pausa y el encuentro. Es saber que, al abrir la puerta de casa, entras también a un ecosistema pensado para protegerte, inspirarte y acompañarte.

High Park Polanco eleva la experiencia residencial al cumplir con los más altos estándares internacionales. Dos certificaciones. Un solo propósito: cuidar el presente y dignificar el futuro de quienes lo llaman hogar.

Para Simetric Grupo Inmobiliario, este reconocimiento es un impulso para seguir desarrollando proyectos que trascienden lo convencional y establecen nuevos paradigmas en el sector inmobiliario. High Park Polanco es un claro ejemplo de esta visión, un Desarrollo que combina lujo, tecnología y bienestar en un medio que fomenta la conexión con la naturaleza y la optimización de los espacios.

Gracias a ambas certificaciones, los residentes de High Park Polanco tienen la certeza de que invierten en un hogar respaldado por la experiencia y la innovación de uno de los desarrolladores más prestigiosos de Latinoamérica.





Sombras suaves Que hablan del día







CREADO COMO ARTE PARA VIVIR

High Park Polanco es infinitamente más que un Desarrollo residencial: es una declaración de principios, una **obra maestra del diseño** contemporáneo que demuestra cómo la arquitectura, al entrelazarse con la tecnología y la sensibilidad humana más profunda, puede **eleva la calidad de vida** a su expresión más sublime.

El resultado es un **Desarrollo majestuoso**, cuya armonía formal y expresiva se materializa en una composición de elementos icónicos. Torre **LUMINA**, la torre principal, se alza con una imponentia que **domina el horizonte** con gran elegancia. Torre **TEMINA**, su torre hermana, complementa el conjunto con una **presencia serena y equilibrada**. Al fondo, emerge con fuerza escultórica **VITÆ CLUB** la casa club, **núcleo de bienestar y vitalidad**. Y en el corazón del proyecto, como eje sensible y espacial, se despliega **AUREA GARDEN**: un santuario de escala poética, donde el espacio, la

forma y la emoción confluyen en una **experiencia envolvente** y profundamente revitalizante.

Cada borde, cada superficie, cada atmósfera responde a una intención milimétricamente orquestada: la luz natural baña la geometría con **perfección rítmica**, las texturas han sido cuidadosamente seleccionadas para generar **respuestas sensoriales positivas**, y los flujos espaciales permiten una transición fluida, intuitiva y coherente.

El diálogo constante entre interior y exterior, entre la materia y la atmósfera, entre lo visible y lo intangible, convierte a **High Park Polanco en una arquitectura profundamente viva**: una que no solo se contempla, sino que se siente, se respira y transforma la vida desde adentro.

Aquí, la **estética se vuelve trascendencia**, la forma, emoción y **el habitar, una experiencia total**.







ILUMINA TODOS LOS ESPACIOS

Los ventanales se inundan de luz dorada resplandeciendo los espacios con calidez, **PRISMA LUX LOBBY**, la recepción de altura inmensa, se transforma en una experiencia escenográfica, donde cada paso revela una secuencia orquestada: volúmenes de proporciones grandiosas, guías de orden visual y una **cuidadosa selección de materiales atemporales**, dialogan como parte de una misma composición sensorial.

En el corazón de este umbral arquitectónico, se **alza con presencia escultórica un árbol**, cuya forma simbólica actúa como punto de orientación y bienvenida. No es solo un elemento decorativo, sino un hito poético que brinda significado, marcando el inicio de una experiencia que eleva desde el primer instante, el arte de habitar.



Luz dorada que
despierta los sentidos





PAISAJE QUE TRANSFORMA

En las mañanas bañadas por una **resplandeciente luz ámbar**, cuando el aire aún conserva su frescura prístina, las conexiones más genuinas y espontáneas cobran vida en el corazón del Desarrollo: el esplendido **AUREA GARDEN**.

Este jardín central no es solo un paisaje abierto: es un **paisaje sensorial profundamente evocador**, diseñado bajo los principios más avanzados de la neuroarquitectura contemporánea. Cada curva, cada trazo del terreno, ha sido modelado con maestría para despertar una respuesta estimulante positiva: senderos orgánicos de fluidez armoniosa, terrenos elevados de escala envolvente, una flora meticulosamente seleccionada por su valor estético restaurador, y zonas de descanso estratégicamente ubicadas, que invitan tanto a la **contemplación serena** como las infinitas risas compartidas. **Aquí, el paisaje no adorna: transforma, calma, conecta, renueva.**

AUREA GARDEN más que un jardín, es una experiencia viva, un respiro de armonía en medio de la ciudad, un santuario de equilibrio sensorial que convierte cada paso en revelación, y cada instante, en memoria.







Sombras suaves
que hablan del día







DONDE FLUYE LA INSPIRACIÓN

La radiante luz natural, despierta los sentidos con una suavidad envolvente, mientras el aroma profundo e inconfundible del café, perfuma el aire matutino como un preludio a la productividad más activa. En este escenario cuidadosamente diseñado, *las amenidades interiores se despliegan como una prolongación sublime de la vida cotidiana*, integrando territorios que trascienden la función para convertirse en escenarios de inspiración continua y confort absoluto.

Cada ambiente ha sido concebido con un enfoque arquitectónico superlativo, donde la atmósfera, los materiales y la luz conviven en perfecta armonía. **PRISMA MEETING ROOMS**, las salas de reuniones, elegantes y magistralmente decoradas, han sido diseñadas para albergar encuentros al más alto nivel, con una estética poderosa que favorece la concentración y el diálogo de alto valor.





Un respiro
que habita la forma







PARA CREAR
Y CONECTAR

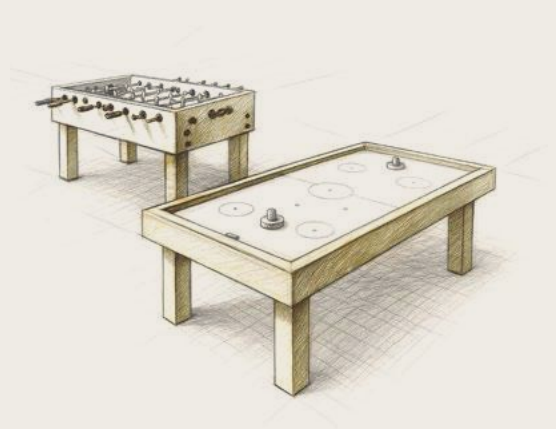


A unos pasos, **PRISMA SCENT CAFFE** la cafetería integrada a **PRISMA STUDIO WORK**, el área de coworking revela un área cálida y sofisticada, donde los acabados del más alto nivel, texturas naturales, iluminación tenue

y proporciones precisas, estimulan la creatividad, la conversación y la claridad mental. Aquí, trabajar es un acto de presencia consciente, en un medio que facilita y engrandece todo.







DISEÑADO PARA CONVIVIR

PRISMA GAME ROOM, la sala de jóvenes irradia una energía social intensa, vibrante y auténtica, convirtiéndose en un escenario privilegiado donde la convivencia se despliega con naturalidad. Este territorio ha sido cuidadosamente concebido como un **universo de integración** generacional, dotado de mesa de juegos, juegos de mesa selectos y rincones de descanso con proporciones acogedoras y acabados de primera línea, que invitan tanto al juego como al diálogo, al encuentro como a la pausa significativa.

Aquí, la arquitectura no solo enmarca el movimiento: lo impulsa, lo dignifica, lo transforma. Cada elemento está dispuesto para estimular la interacción, consolidar amistades y forjar memorias entrañables. Es un recinto que no solo entretiene: **conecta, emociona y deja una huella** indeleble en quienes lo habitan. En High Park Polanco, incluso el juego adquiere una dimensión superior: la de formar parte de una arquitectura que entiende que el bienestar también nace de la alegría compartida.



EXPANDE LA IMAGINACIÓN

A mediodía en **PRISMA PLAY ROOM**, ludoteca, las risas intensas, alegres y espontáneas, marcan el compás de un día lleno de descubrimiento y asombro. Este escenario ha sido ambientado con mobiliario lúdico, didáctico y ergonómicamente diseñado para estimular la imaginación, el aprendizaje activo y el desarrollo afectivo de los pequeños del hogar. Conecta de forma integral al playground exterior, la extensión del universo infantil, donde la libertad de explorar y soñar se convierte en una experiencia de alto valor.

AUREA PLAY GROUND, el playground rodeado por ambientación natural seleccionada, está conformado por superficies suaves, formas orgánicas y estructuras de juego que despiertan la creatividad y fomentan la interacción. Cada elemento, desde los desniveles pensados para trepar hasta las zonas de sombra y resguardo, ha sido diseñado para ofrecer el máximo nivel de seguridad, accesibilidad y estímulo físico. En este campo, el juego trasciende lo recreativo: se convierte en una experiencia integral de libertad, conexión y crecimiento, donde los niños no solo se divierten, sino que también aprenden a habitar los ambientes con confianza, alegría y curiosidad.



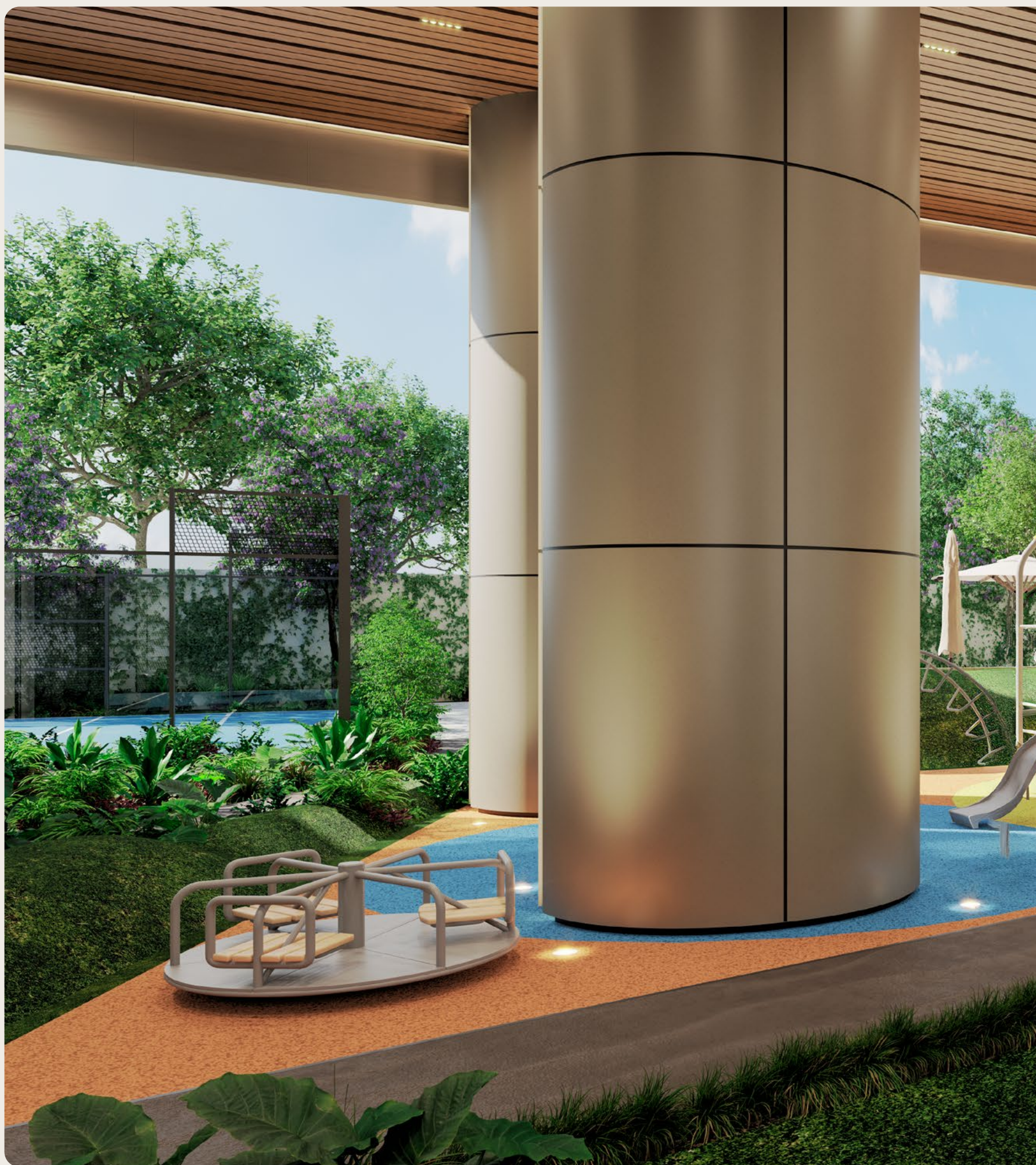
High Park Polanco es una arquitectura viva: emotiva, memorable y esencial

Ground Amenities / Playroom / High Park Reforma / 2022





Brillos, risas
y alegría al salir el sol





Resplendor y placer

Disfrutar del esplendor del sol que deleita al cuerpo con la luz de la tarde, los sentidos despiertan a su máxima intensidad y un velo dorado cubre el paisaje.

En el corazón de esta escena luminosa, **AUREA BEACH** la alberca con efecto playa, con bordes



suaves y pendiente perfectamente estudiada, se convierte en un escenario de libertad. Su diseño, de belleza insuperable, invita al juego, sin fronteras ni guiones, fomentando la conexión espontánea entre cuerpos que chapotean, risas que estallan y miradas que se cruzan en complicidad.

El agua, de claridad resplandeciente, refleja el cielo con fidelidad, amplificando la sensación de amplitud, ligereza y gozo. A pocos pasos, el sundeck se despliega como un ***oasis urbano***, donde la luz narra su propia historia. Allí, el cuerpo descansa, la mente respira, y el alma, se siente eternamente en casa.







ENALTECE LA BIENVENIDA

Cuando cae la tarde y la ciudad se cubre con una luz ambar y envolvente, el acceso a **High Park Polanco se convierte en una bienvenida inigualable**. El recorrido hacia el interior es fluido y directo, un desplazamiento confortante, elegante y sin interrupciones que refleja la visión integral de movilidad dentro del Desarrollo.

PRISMA MOTOR LOBBY, el vestíbulo exterior concebido con rectas limpias y materiales de lujo, permite un ingreso distinguido y sin esfuerzo, donde cada llegada, ya sea en vehículo o a pie, se vive con eficacia y refinamiento. Este acceso no solo facilita el paso: lo transforma en una experiencia generosa, luminosa y perfectamente organizada.

La conectividad no es solo urbana, es evocadora: estás a minutos de los puntos neurálgicos de la ciudad, Polanco, Reforma, Chapultepec, y al mismo tiempo, ya en casa. La superficie articula esta transición con grandeza arquitectónica: un umbral que no delimita, sino que abraza; no separa, sino que conecta. **Aquí, el habitar comienza desde la llegada**, donde la arquitectura pone en escena una movilidad y donde **la amplitud, la claridad y la funcionalidad son parte del lujo cotidiano**.



Donde el aire
y la calma se cruzan



RESPIRACIÓN EN MOVIMIENTO

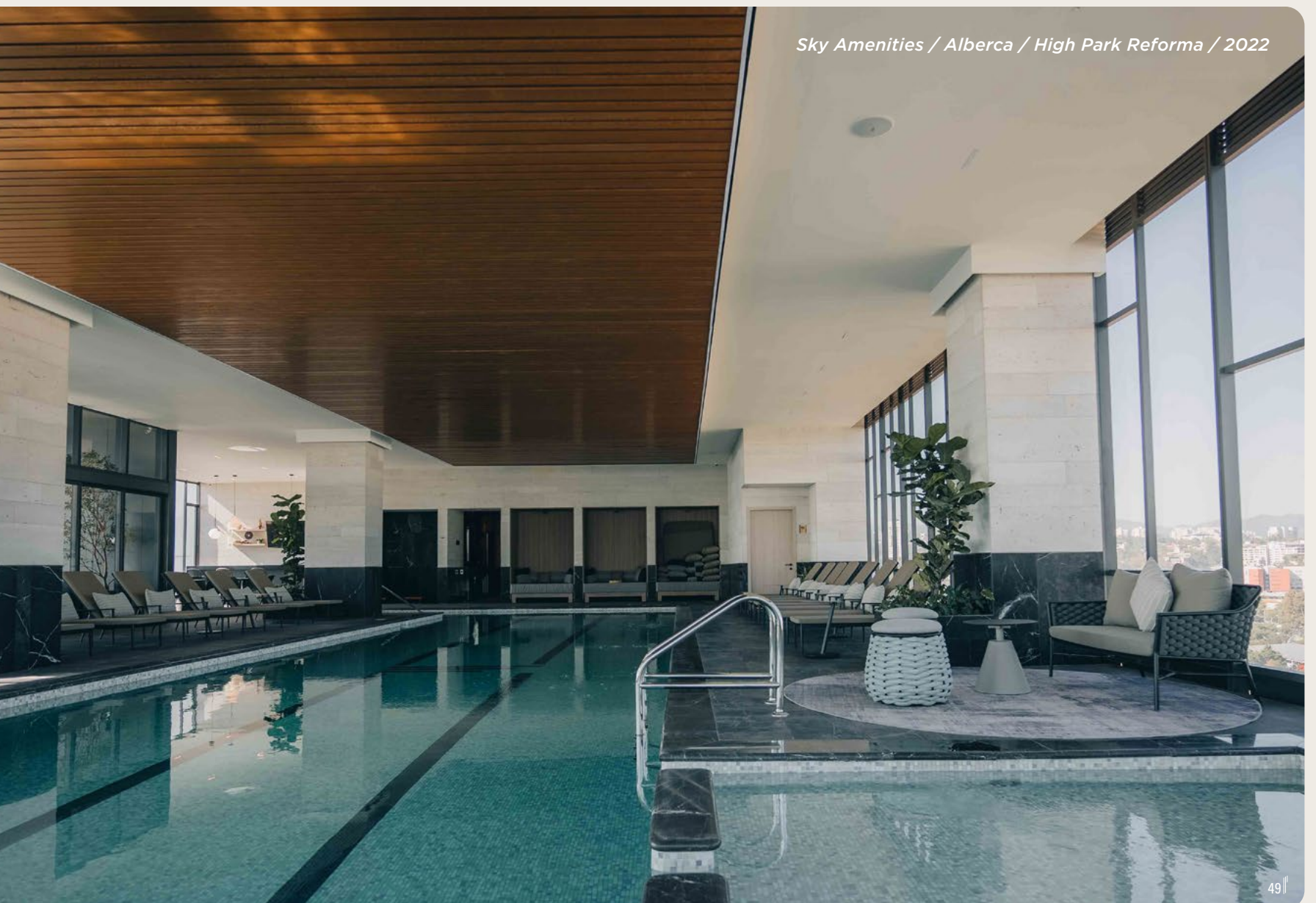
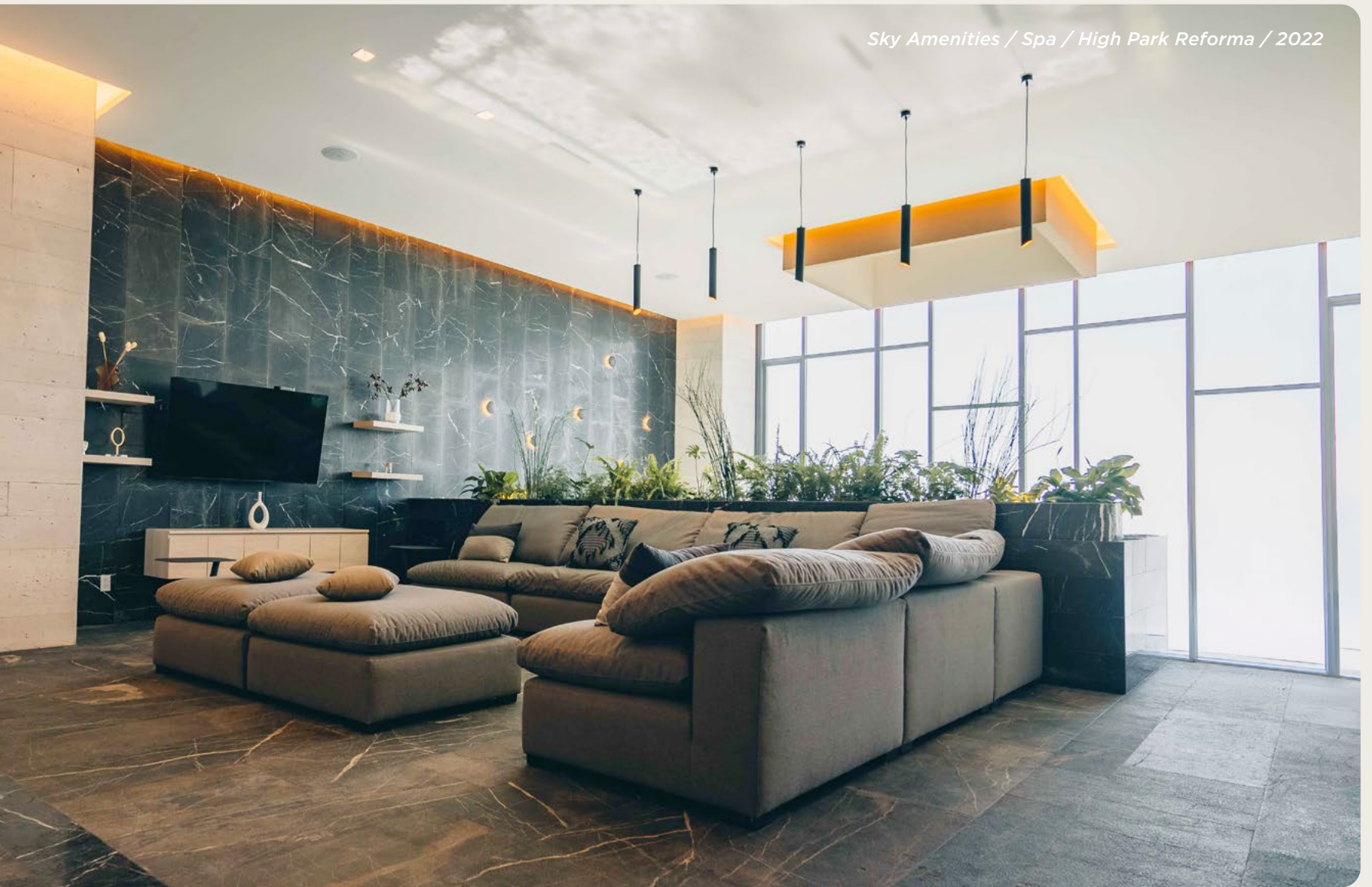
Con la caída del sol, cuando la luz declina y la atmósfera se transforma, **VITÆ CLUB** la Casa Club de High Park Polanco se revela como el núcleo articulador del Desarrollo: una pieza arquitectónica concebida para **activar el cuerpo, calmar la mente y exaltar los sentidos.**

Este volumen de proporciones épicas ha sido diseñado como un eje estructural e íntimo del conjunto. La implantación, geometría y secuencia de sectores responden a una lógica arquitectónica rigurosa que **privilegia la fluidez, la jerarquía funcional y la armonía visual.**

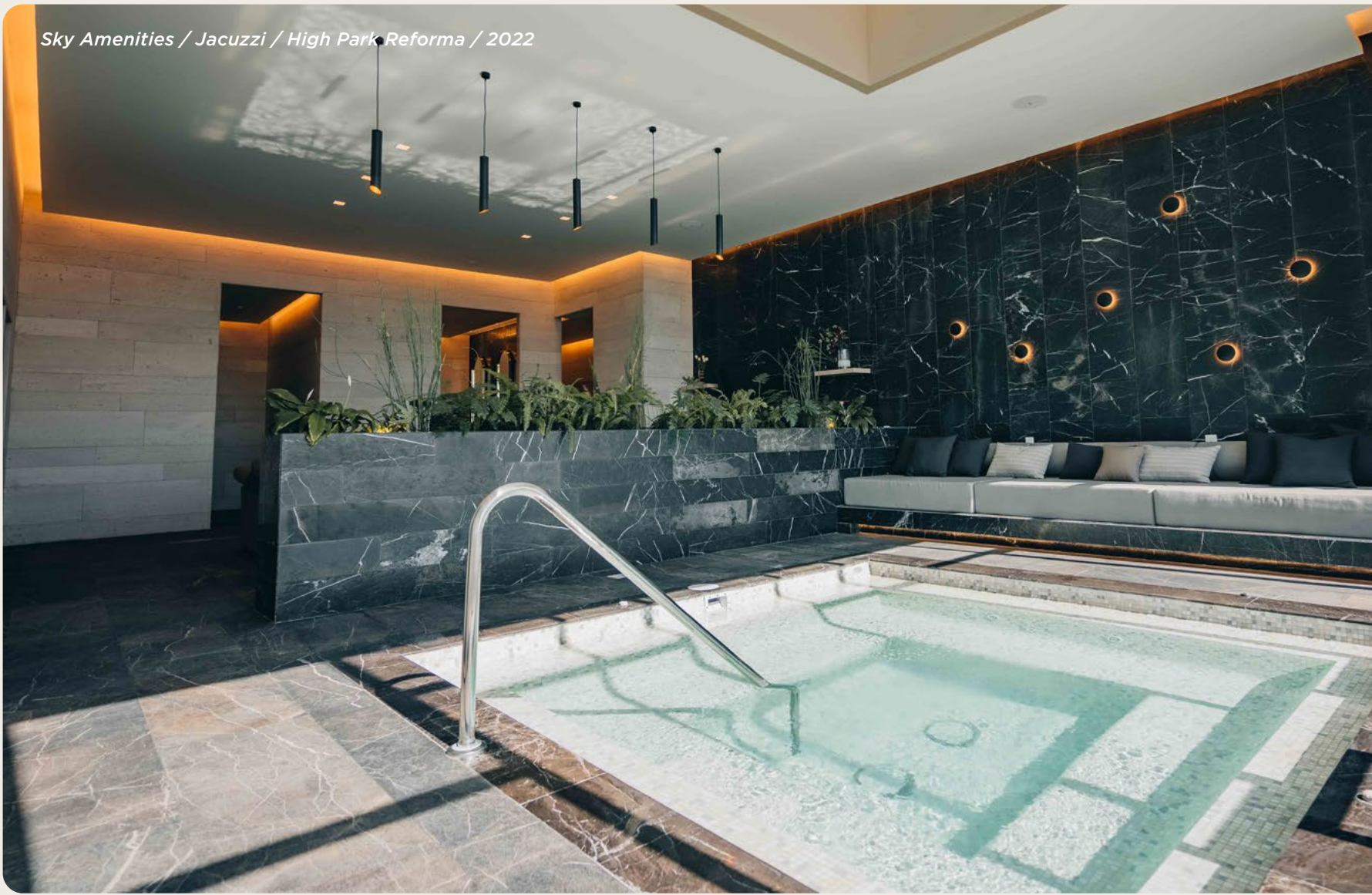
FLUIR CON RITMO Y FORMA

En su interior, cada detalle se despliega con precisión: **VITÆ AQUA MAGNA**, la alberca semiolímpica, ubicada en un plano central, actúa como un espejo longitudinal que guía la circulación y **enfatisa el diseño.**





Sky Amenities / Jacuzzi / High Park Reforma / 2022



Sky Amenities / Juice Bar / Atlamaya Art Residences / 2020





RELAJACIÓN Y SERENIDAD

VITÆ LUX SPA, los salones de spa, revestidos en materiales de alta gama, están dispuestos en zonas de menor exposición visual para garantizar privacidad. La iluminación indirecta, la modulación del sonido y la elección de texturas configuran una *atmósfera de introspección arquitectónica*.



LÍQUIDOS QUE EMOCIONAN

VITÆ JUICE BAR, la barra de jugos ubicada como *punto de transición entre áreas*, ha sido diseñado con una paleta de colores y materiales frescos que exaltan la vitalidad.

VIVE EL CUERPO EN ACCIÓN

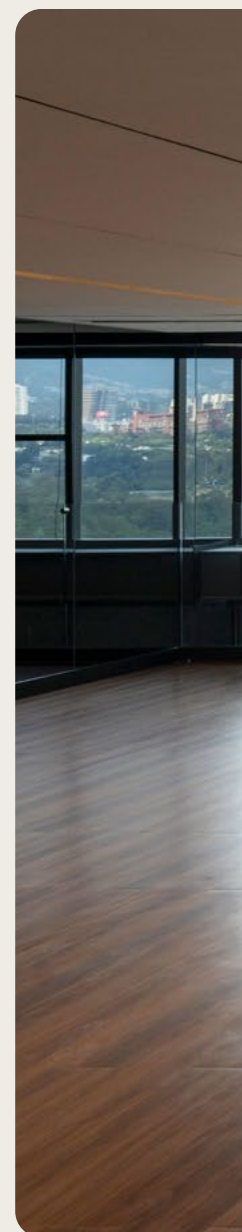
VITÆ FORTRESS GYM, el gimnasio abierto hacia el jardín lateral a través de ventanales de piso a techo, extiende la experiencia interior hacia el paisaje, *integrando naturaleza y funcionalidad* en un solo gesto proyectual.



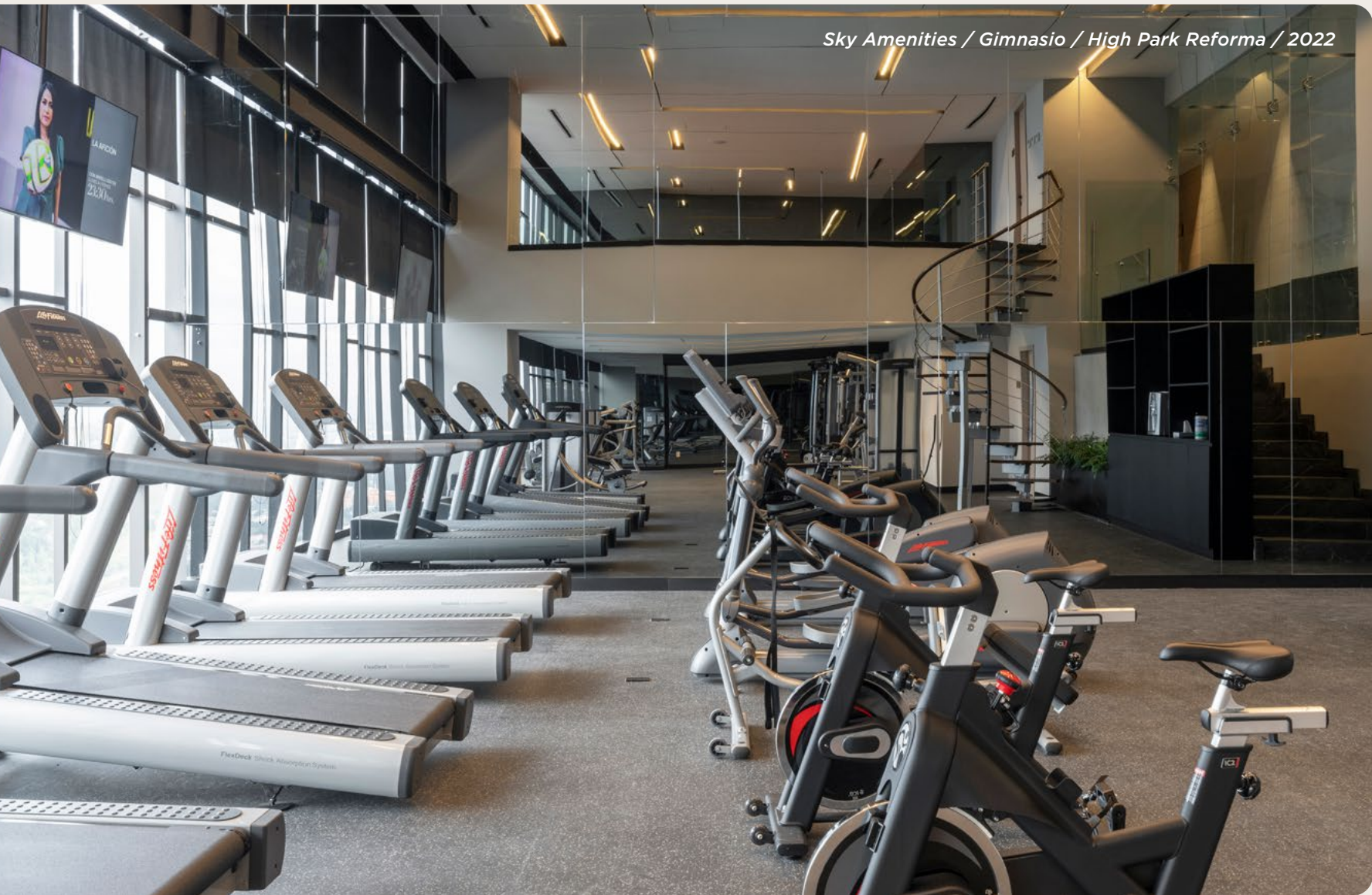
SERENIDAD PARA EL EQUILIBRIO

VITÆ ZEN YOGA, el salón de yoga, capta la suavidad del crepúsculo y la transforma en atmósfera. Su volumetría contenida y su tratamiento acústico lo convierten en un refugio espacial donde *el ritmo, la respiración y la arquitectura se sincronizan*.

Aquí, la arquitectura no es sólo soporte: *es lenguaje, intención y emoción construida*. Cada sombra proyectada, cada vacío contenido, ha sido pensado para acompañar la experiencia humana con profundidad, claridad y belleza. **VITÆ CLUB** La Casa Club de High Park Polanco no se limita a ofrecer ambientes: *propone una forma elevada de habitar*.



Sky Amenities / Gimnasio / High Park Reforma / 2022



Sky Amenities / Salón de yoga / High Park Reforma / 2022



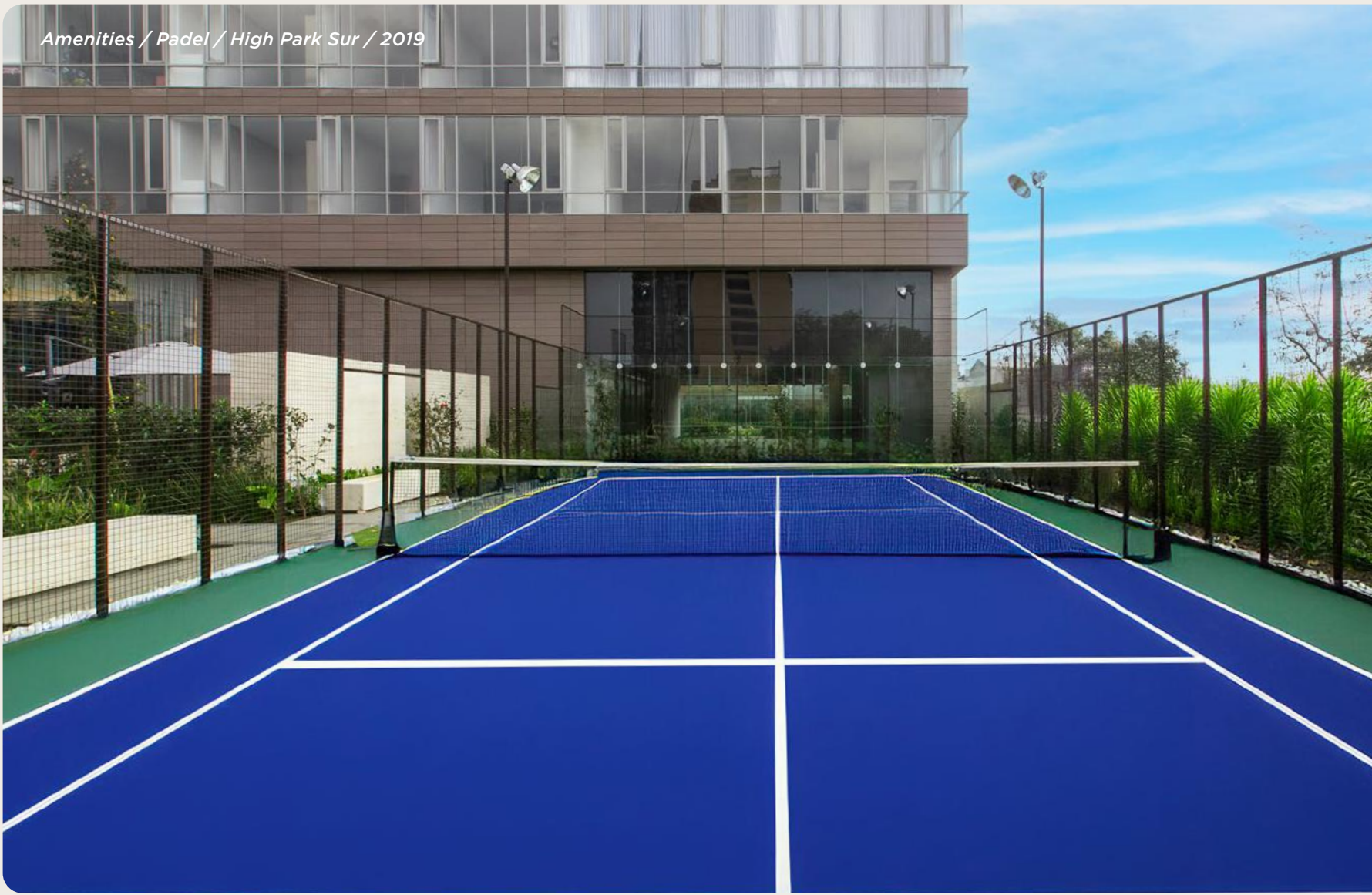
Escenario de vitalidad,
encuentro y contemplación:



El cuerpo se activa, el fuego
reúne y el horizonte respira.



Amenities / Padel / High Park Sur / 2019



Amenities / jardín multiple / High Park Sur / 2019





ESPACIOS DE RITMO Y ENERGÍA

Cuando la luz se proyecta y la brisa comienza a recorrer con sutileza las zonas abiertas, **VITAE COURTS**, las canchas exteriores de High Park Polanco despiertan como escenarios de energía en movimiento.

Diseñadas con gran precisión, **estas plataformas deportivas alojan disciplinas como pádel, pickleball y fútbol**, que encuentran su expresión en una coreografía dinámica de juego, ritmo y vitalidad compartida. Los acabados y la integración con el paisaje circundante generan una trama armónica y funcional donde el cuerpo se despliega en libertad total y el espíritu colectivo se fortalece con cada interacción.

El eco de los pasos, el diálogo informal, compone una atmósfera, que da nueva dimensión al concepto de comunidad dentro del Desarrollo. Aquí, **el deporte trasciende el ejercicio físico: se convierte en un acto social y evocador**, una manifestación espontánea de pertenencia y disfrute en un lugar cuidadosamente diseñado para responder al ritmo de sus habitantes.



PARA MIRAR EL HORIZONTE

Cuando llega la noche y el cielo se oscurece con elegancia, **LUMEN LOUNGE**, la terraza de High Park Polanco emerge como escenarios protagónicos de una novedosa arquitectura.

Cada rincón ha sido pensado no solo para convivir, sino para reconectar: con el otro, con la noche, con uno mismo. En High Park Polanco, **la arquitectura nocturna no se apaga: resplandece.**



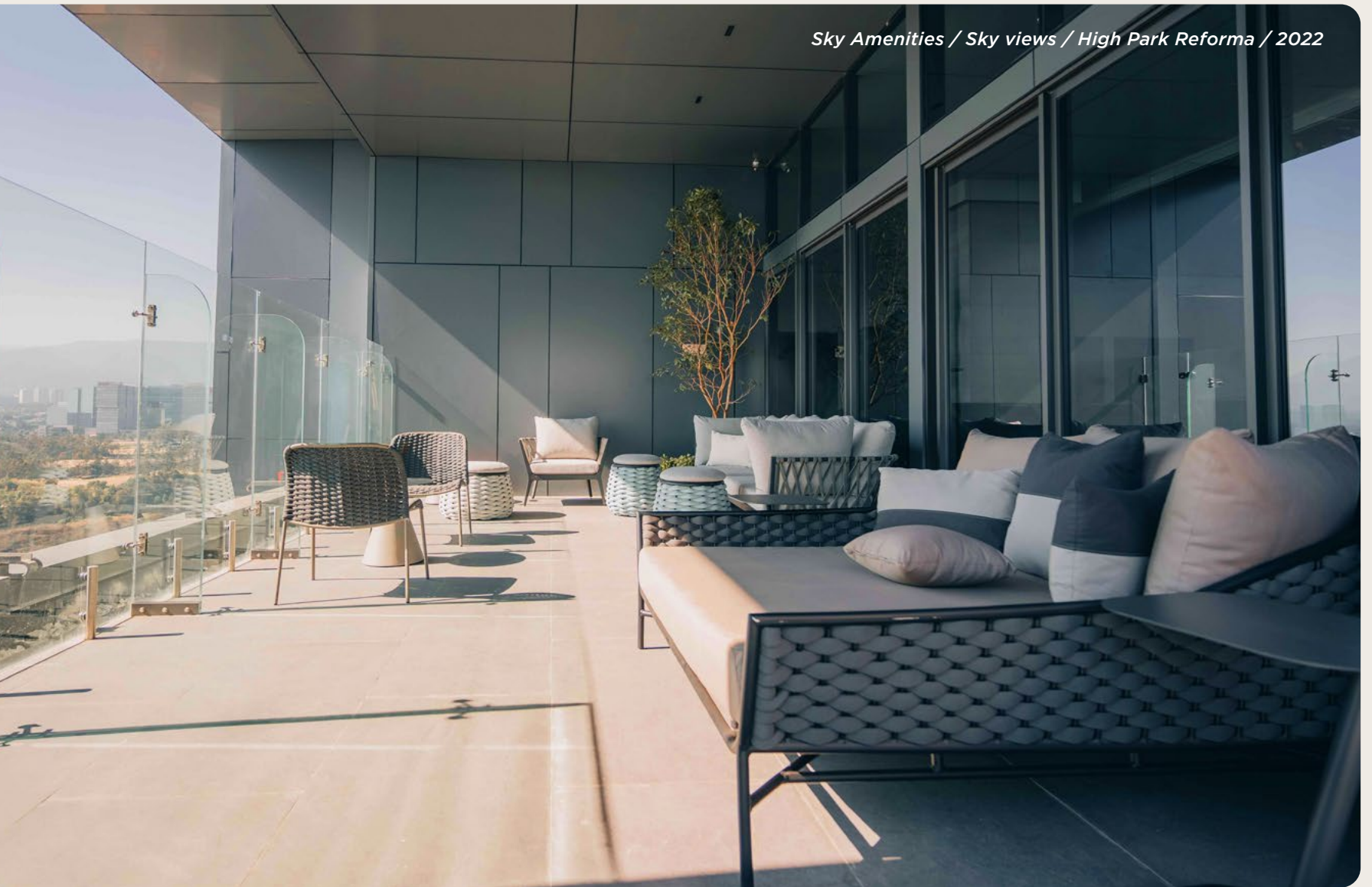
AIRE Y AROMAS PERFUMADOS

En **LUMEN GRILL FLAME**, la zona de asadores, el aire se llena de aromas irresistibles: el aroma suave de las brasas, el perfume especiado de la carne al fuego y las notas dulces del maíz dorándose lentamente. Esta planta ha sido concebida no solo como un punto de encuentro, sino como **un verdadero escenario de celebración**, donde la arquitectura enmarca la calidez humana. Aquí, la convivencia fluye con naturalidad: amigos que se reúnen sin prisa, familias que comparten recetas heredadas, entre risas y atardeceres.

Cada encuentro se convierte en un recuerdo imborrable, en una tarde que se alarga con gusto y un fuego que no solo cocina, sino que une.



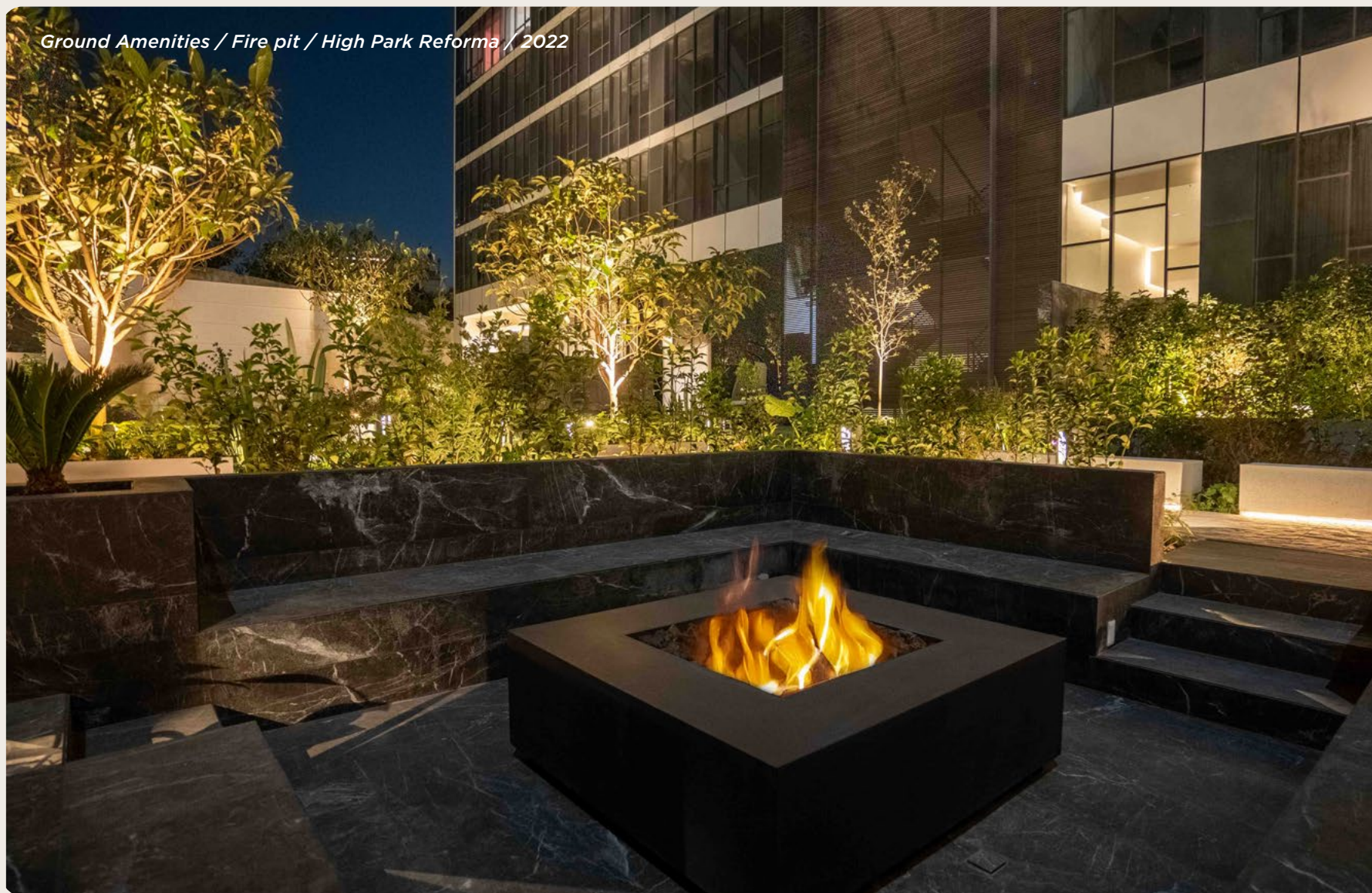
Sky Amenities / Sky views / High Park Reforma / 2022



Ground Amenities / The Grill / Atlamaya Art Residences / 2020



Ground Amenities / Fire pit / High Park Reforma / 2022





SE ILUMINA EL ANOCHECER

La ciudad despliega su tapiz de luces infinitas, y el ritmo urbano se transforma: más íntimo, más lento, más contemplativo. En esta atmósfera suspendida, *el paisaje se vuelve personal* y el diseño cobra una dimensión aún más poderosa. Los **LUMEN FIRE PITS** integrados con precisión en la arquitectura del paisaje, *arden con una suavidad hipnótica*, invitando a la conversación sin tiempo, al encuentro sincero y a la introspección compartida.

Allí, las brasas dialogan con las voces, las copas se alzan con una cadencia serena, y el tiempo, como *el diseño, parece expandirse entre anécdotas*, silencios y miradas que encuentran en el aire un eco perfecto.



LUCES Y VISTAS INFINITAS

LUMEN SKY BAR: donde el cielo se convierte en techo infinito y la ciudad en telón de fondo silencioso. Ubicado en la cúspide de la **Torre LUMINA**, este ambiente de contemplación ofrece una experiencia multisensorial sin igual, donde cada elemento, la luz, la proporción, la vista y el ritmo, ha sido diseñado con una precisión absoluta.

Las vistas panorámicas, majestuosas e ininterrumpidas, abren la percepción hacia el horizonte más amplio, mientras que la iluminación tenue, cuidadosamente calibrada, y la atmósfera envolvente de tonalidades y materiales cálidos, envuelven cada conversación con una profundidad singular. *El diseño, con elegancia y escala perfecta, no solo eleva la mirada: eleva también el pensamiento*, el ánimo, la palabra y el silencio. Aquí, la arquitectura no impone: sugiere, inspira, conecta.



ARQUITECTURA QUE ENNOBLECE AL INTERIOR

Cada residencia en ***High Park Polanco*** ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, integrando ***materiales y acabados de la más alta gama*** para ofrecer un hábitat sofisticado, armonioso y funcional.





Materiales de alta gama



Los ventanales de piso a techo permiten una iluminación natural excepcional, enmarcando las panorámicas más impresionantes de la ciudad y extendiendo los espacios hacia el exterior con una fluidez casi imperceptible.

La luz no solo entra: dialoga con los interiores, proyectando sombras que cambian con las horas. Un sistema de iluminación trazado para acompañar los ritmos de la vida diaria, realzando la profundidad, la textura y la atmósfera de cada ambiente.





Texturas y sensaciones



El piso con terminado en forma de madera, presente en recámaras y áreas comunes, ofrece una **base cálida, visualmente serena** y sensorialmente acogedora. Caminar sobre él es una **experiencia de continuidad y equilibrio estético**.

La **carpintería importada** con acabado en madera natural, presente en puertas, closets y detalles de diseño, otorga una **expresión atemporal de elegancia**, al tiempo que introduce un lenguaje material coherente en toda el departamento.





Color y emoción en sincronía



La cocina es una central del diseño: ***un área que se transita, se contempla y se vive.*** Los pisos con acabado madera, de textura y tono neutro, ofrecen una base sofisticada, mientras que las ***cubiertas en granito*** capturan la luz con delicadeza y ofrecen ***resistencia sin renunciar a la belleza.***

Este equilibrio entre forma y utilidad se traduce también en los gabinetes, diseñados en acabados de dos tonos, que aportan ***profundidad visual y armonía cromática.*** Equipados con horno-campana y parrilla de última generación, ***cada elemento ha sido pensado para elevar lo cotidiano.***





Espacios íntimos y privados



En las recámaras, la iluminación se convierte en un gesto de intimidad arquitectónica. Los espacios, generosos y cuidadosamente proporcionados, se abren a la contemplación silenciosa gracias a la calidez de los materiales, la calidad acústica y la integración

de vestidores amplios con acabados de calidad. Cada superficie, cada rincón, ha sido diseñado para invitar al descanso profundo y a la reconexión con uno mismo. ***Aquí, la arquitectura no impone: acompaña.***





Reflejos y transparencias



En los baños, la distinción se eleva al máximo. Los pisos y muros revestidos en mármol evocan un ***aire de lujo atemporal***, proyectando una estética que combina pureza y fuerza material.

Un cancel de cristal templado abre la vista, y una ***sensación envolvente de ligereza***. La grifería de alta gama, de diseño y acabado brillante, junto con la carpintería en los muebles de baño, consolidan una ***arquitectura de sofisticación y absoluto confort***.





||| HIGH
PARK
POLANCO

Alcanza nuevas alturas.

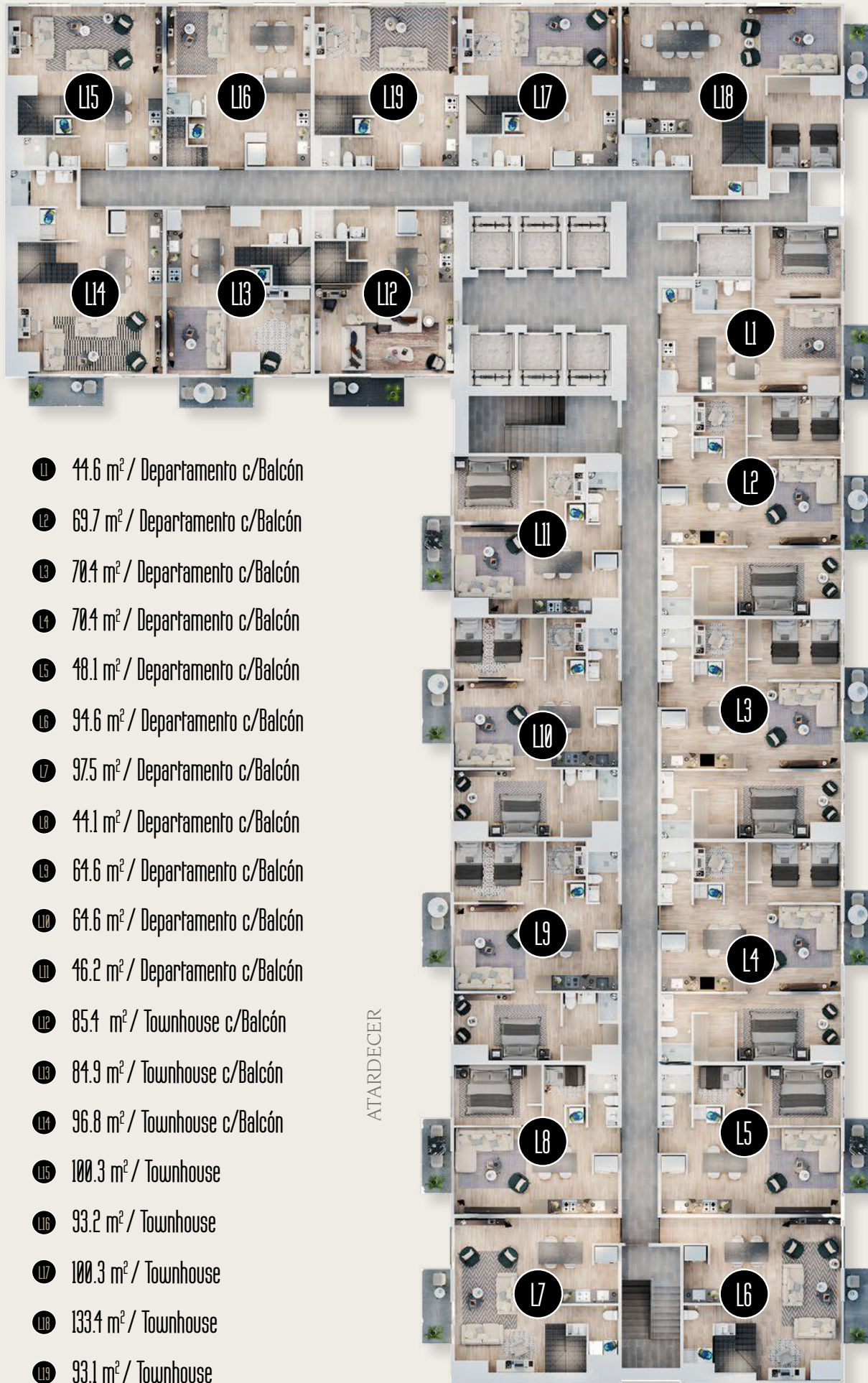


Planta Torre LUMINA / Fase I

Lago Alberto

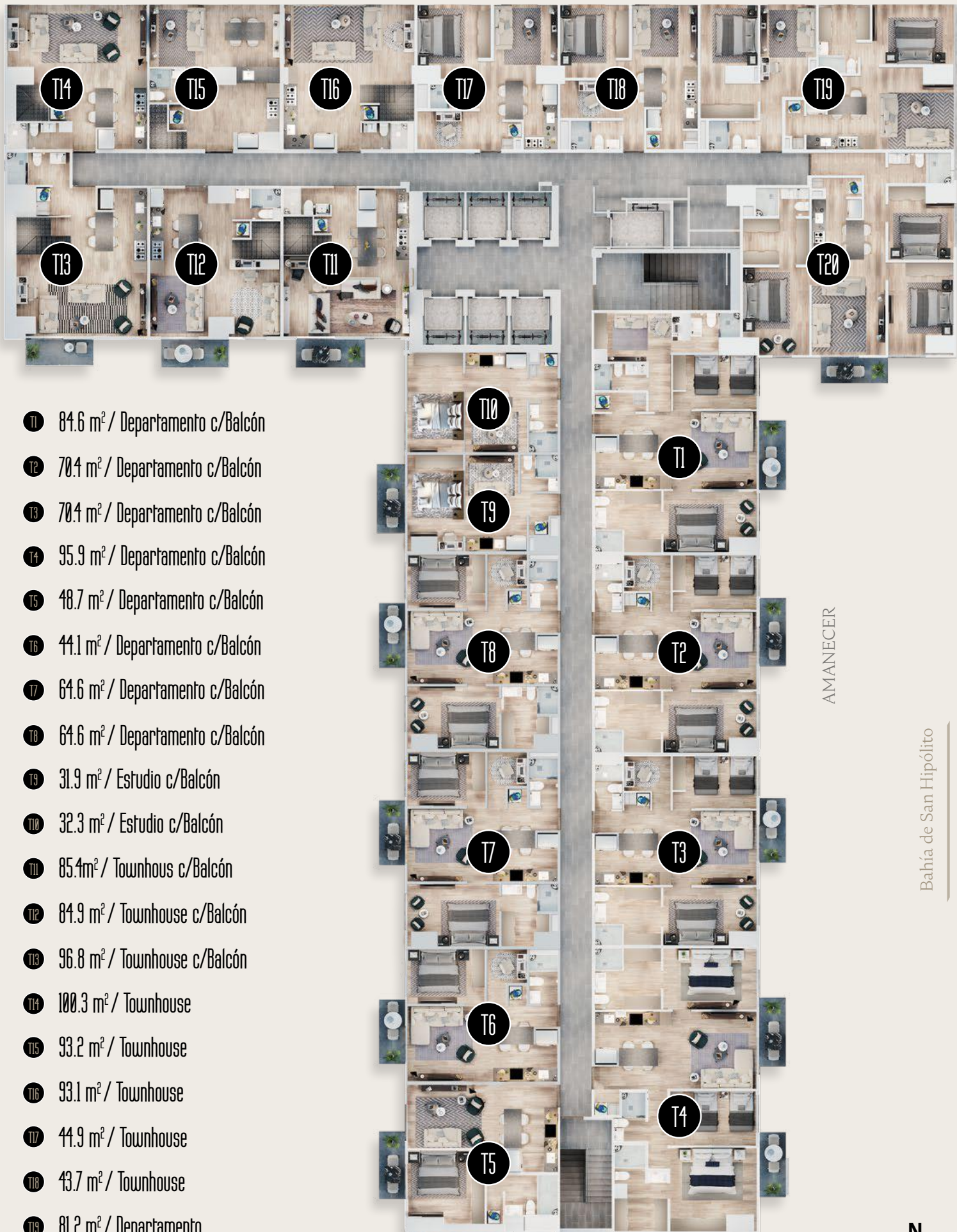
Lago Xochimilco

ATARDECER



Planta Torre TEMINA / Fase II

Lago Alberto



- T1 84.6 m² / Departamento c/Balcón
- T2 70.4 m² / Departamento c/Balcón
- T3 70.4 m² / Departamento c/Balcón
- T4 95.9 m² / Departamento c/Balcón
- T5 48.7 m² / Departamento c/Balcón
- T6 44.1 m² / Departamento c/Balcón
- T7 64.6 m² / Departamento c/Balcón
- T8 64.6 m² / Departamento c/Balcón
- T9 31.9 m² / Estudio c/Balcón
- T10 32.3 m² / Estudio c/Balcón
- T11 85.4m² / Townhous c/Balcón
- T12 84.9 m² / Townhouse c/Balcón
- T13 96.8 m² / Townhouse c/Balcón
- T14 100.3 m² / Townhouse
- T15 93.2 m² / Townhouse
- T16 93.1 m² / Townhouse
- T17 44.9 m² / Townhouse
- T18 43.7 m² / Townhouse
- T19 81.2 m² / Departamento
- T20 89.8 m² / Departamento c/Balcón

AMANECEER

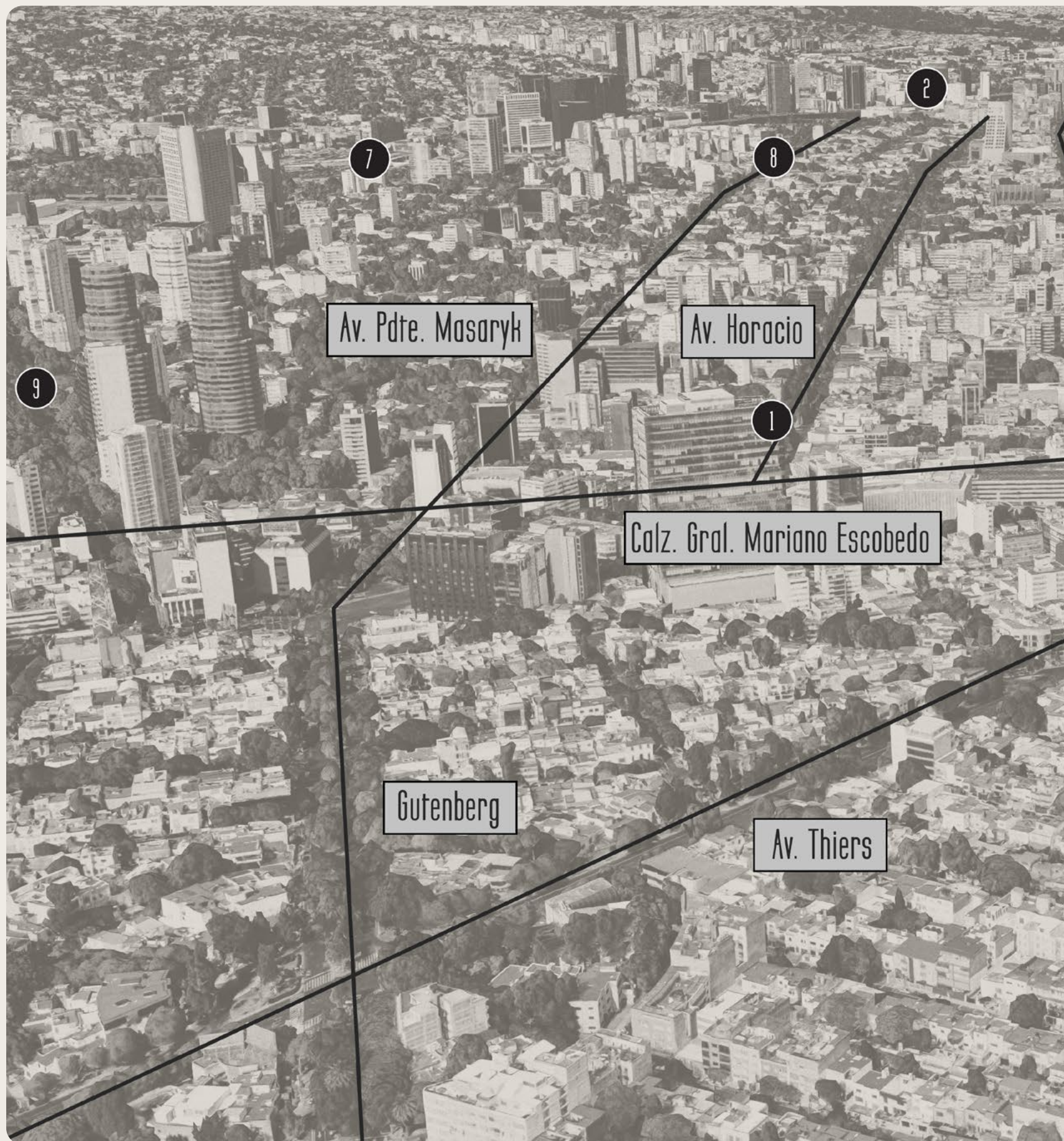
Bahía de San Hipólito



La ubicación más deseada

Descubre el placer de vivir una experiencia incomparable en una zona con una excelente gastronomía, museos, parques, comercios exclusivos, corporativos y servicios de primer nivel.

Lago Alberto 411, Col. Anáhuac I Secc, Miguel Hidalgo, CP. 11320, Ciudad de México, México.



1 Liverpool

2 Palacio de Hierro

3 Antara

4 Miyana

5 Museo Soumaya

6 Hospital Español

7 Parque Lincoln

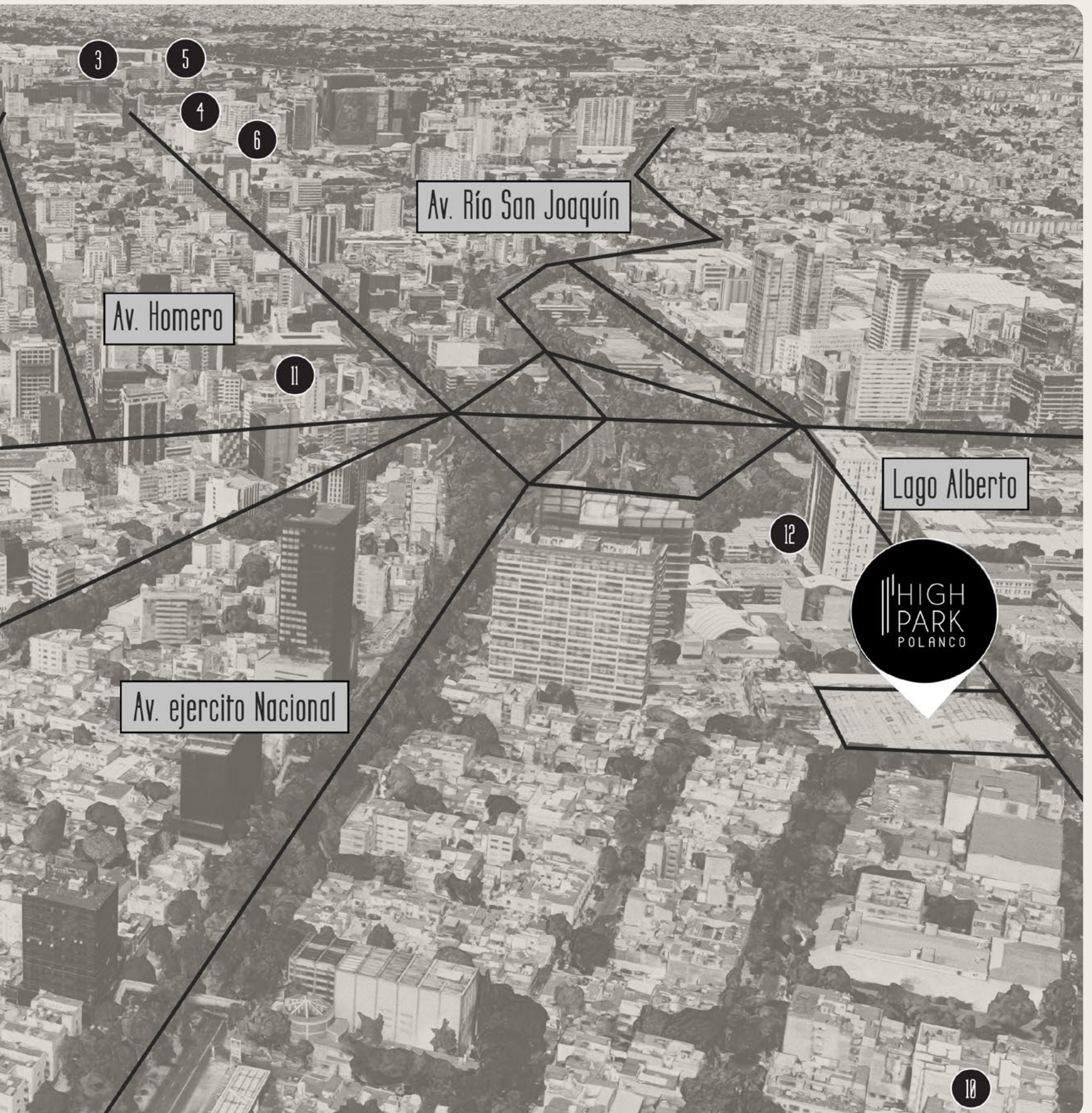
8 Parque América

9 Parque Gandhi

10 Parque Pedro Plascencia

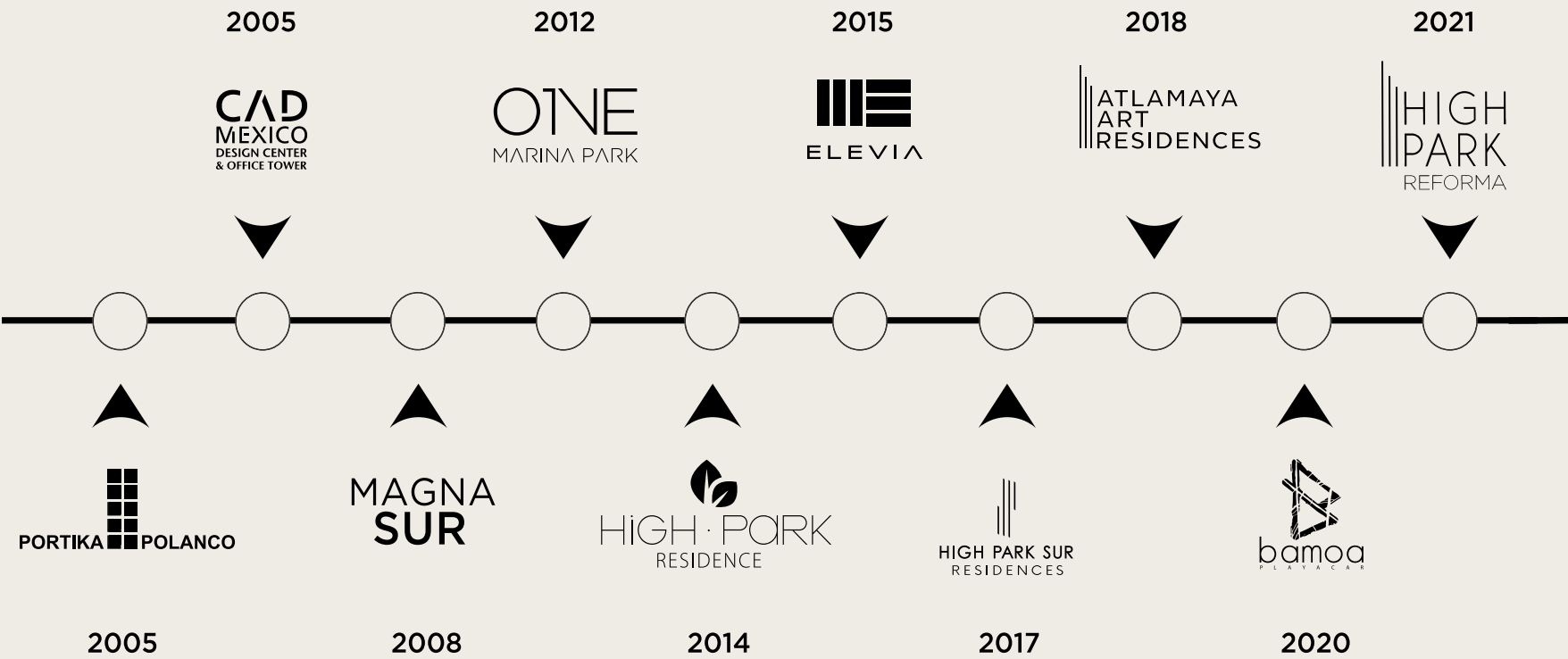
11 Corporativo Dos Patios

12 WeWork



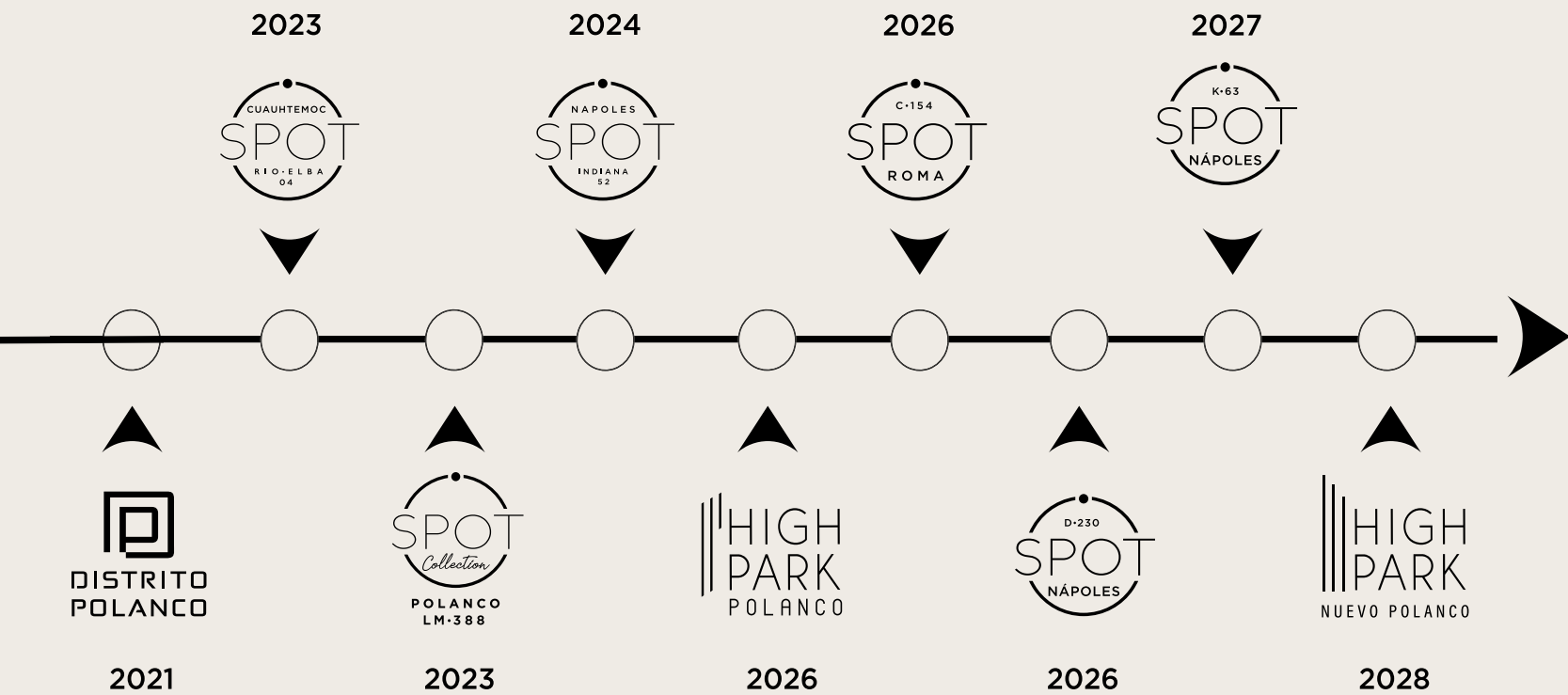
Simetric way of life

más que un concepto, es una forma de vivir



A través de una visión creativa que genere valor a la sociedad, diseñamos espacios que inspiran bienestar y equilibrio, una conexión profunda con el entorno que busca dar lo mejor a toda la cadena de valor, dando forma a proyectos que reimaginan la manera en que vivimos, trabajamos y nos conectamos.

High Park Polanco refleja nuestro compromiso inquebrantable de crear espacios que inspiren y transformen vidas, guiados por un enfoque arquitectónico multidimensional en el que coexisten a la perfección tres conceptos: equilibrio, innovación y bienestar.



S|METR|C
GRUPO INMOBILIARIO



by
S|METR|C

SIMETRIC GRUPO INMOBILIARIO DERECHOS RESERVADOS 2025*

Todos la información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los bocetos, previsualizaciones, materiales gráficos especificaciones, términos y condiciones incluidos, son propuestas. El Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier elemento a su discreción y sin previo aviso sin demeritar la calidad del proyecto.