

CITY
CORMONTREUIL
 l'heβδο du vendredi

SOLDES
 JUSQU'À **-50%**
 DU 26/06 AU 23/07
 SUR TOUT LE MAGASIN

REIMS
 CORMONTREUIL
03 26 04 52 10
 10A, RUE DES LAPS

OPTICAL CENTER
 OPTIQUE & AUDITION



CORMONTREUIL

Une zone commerciale, mais pas que



Si Cormontreuil est avant tout connue pour sa zone commerciale qui accueille plus de 200 enseignes et 12 millions de visiteurs chaque année, la commune de 6 500 habitants conserve une qualité de vie comparable à un (très) grand village que la municipalité entend défendre.

58 ANS ET TOUJOURS PRESENT !   **EXCLUSIVITE terrain+maison sur Bazancourt ☎ 06 27 79 04 40**



3 rue des Forgerons - CORMONTREUIL - 03 26 86 75 10 - www.batichampagne.fr   

publi rédactionnel

Êtes-vous prêt pour le style BLACKSTORE ?

En mars 2024, un nouveau grand magasin de mode multimarques a ouvert ses portes à Cormontreuil.

Blackstore, la première enseigne de ce type dans la région, importe son style sport et urbain. Prêt à découvrir ?



Un style urbain et une touche locale, bienvenue chez Blackstore !

Présent dans plus de 100 villes de France, Blackstore débarque enfin dans la région rémoise grâce à Thibaut et Amandine Douay. Le frère et la sœur, jeunes entrepreneurs, ont eu l'opportunité d'importer le concept lifestyle à Cormontreuil. L'enseigne, qui fait partie du groupement Intersport, offre des milliers de références pour (se) faire plaisir dans un grand espace de 630 m².

Car de l'espace, il en faut pour répondre aux attentes des passionnés de mode urbaine en proposant une gamme impressionnante d'une quarantaine de marques internationales premium pour homme et femme de tous âges qui aiment le sportswear tendance, fonctionnel et confortable. Levi's, Tommy Jeans, Le Temps des Cerises, Boss, Lacoste, The North Face, Only, Jack & Jones, Converse, Adidas Originals, Cabaia et bien d'autres, avec des chaussures et des accessoires pour vous habiller des pieds à la tête !

Le style ne s'arrête jamais !

Cette ouverture marque une nouvelle ère pour les amateurs de mode à Cormontreuil, offrant une large gamme de produits de qualité dans un environnement moderne et accueillant. Décoré avec des touches personnalisées, Blackstore est en constante évolution. L'équipe de six vendeurs et sa responsable suivent les événements de saison pour surprendre avec des ambiances festives. Halloween, Noël, la fête des pères, tout concorde à créer une expérience de shopping sympa.

De plus, les collections changent souvent pour combler toutes les envies de nouveautés.

Désormais aux portes de Reims, dans une zone d'activités vivante, Blackstore continue de démocratiser la mode urbaine avec ses marques réputées. Les habitants de Cormontreuil et des environs peuvent compter encore et encore sur cette nouvelle adresse pour peaufiner leur style !



BLACKSTORE

5 rue des Laps, 51350 Cormontreuil - tél. 03 53 42 01 01
www.blackstore.fr



AMÉNAGEMENT

Cormontreuil veut se développer en gardant « un visage humain »

Il n'y a pas qu'une zone commerciale à Cormontreuil ! La quatrième commune du Grand Reims a su conserver l'esprit et les services d'un grand village, tout en bénéficiant, à portée de main, des atouts de la grande ville.



La ville veut conserver le charme d'un village, qui est encore palpable dans le centre historique. © l'Hebdo du Vendredi

Avec ses 6 500 habitants, Cormontreuil est la septième commune la plus peuplée de la Marne et la quatrième du Grand Reims. Contiguë à la cité des sacres, desservie par les transports en commun et deux autoroutes, bordée par la Vesle, dotée d'une dizaine d'espaces verts et d'un tissu associatif et sportif dense, la ville dirigée depuis 2008 par Jean Marx ne manque pas d'atouts. « On fait tout pour que les gens de Cormontreuil aient un lieu de vie agréable, estime le maire, ancien du Parti socialiste. Ils ont, à portée de main, un tissu associatif et sportif très développé, des espaces verts, un tissu scolaire important et des commerces. Tout ça, à proximité, sans avoir besoin d'aller à la grande ville. » Et on peut encore citer deux groupes scolaires et autant de collèges, une MJEP forte de plus de 2 000

adhérents toutes sections confondues et une médiathèque depuis maintenant plus de 15 ans. De fait, Cormontreuil est attractive. Après avoir connu une très forte croissance démographique de 1968 à 1982 (population multipliée par 3,8 et un taux annuel moyen de 9,8 % de personnes en plus), la population tend à se stabiliser à environ 6 000 habitants depuis les années 1990. La ville compte 3 000 logements, soit mille de plus qu'il y a 30 ans et le niveau de vie médian est assez confortable (26 120 € annuels contre 20 210 € à Reims et 23 160 € en France). Cormontreuil compte ainsi près de 70 % de propriétaires, bien plus que dans le reste du pays (58 %). Elle doit aussi faire face à des défis et c'est la raison pour laquelle le Plan local d'urbanisme est en cours de modification, un projet qui occupe Cormontreuil depuis 2016.

BLACKSTORE
Vivez l'expérience mode

VOTRE NOUVEAU MAGASIN MULTI-MARQUES

5 RUE DES LAPS - CORMONTREUIL

www.blackstore.fr

Logos: TOMMY JEANS, Calvin Klein Jeans, Levi's, ONLY, Dickies, LACOSTE, new balance, BOSS, MOLLY BRACKEN, adidas, THE NORTH FACE, Le temps des cerises, VERO MODA.

« On veut défendre nos quartiers existants, qui sont principalement composés de maisons en R+1 ou R+2, explique Jean Marx. Or, on s'est aperçu que certaines parcelles privées avaient été vendues à des promoteurs pour y construire de petits immeubles. Modifier notre PLU doit nous permettre de conserver l'aspect traditionnel du centre ancien de Cormontreuil et de garder une densité de population respectable. C'est très important. » Les habitants sont d'ailleurs appelés à participer, en ligne et en mairie, à cette concertation en cours pour modifier le PLU. Dans le centre historique, la commune et le Grand Reims entendent « limiter les possibilités de construction à une imitation de l'architecture traditionnelle », et ce, afin que « les projets, mêmes contemporains, répondent aux caractéristiques du centre ancien de Cormontreuil par l'implantation et la forme du bâti, l'aspect des façades, les toitures et les clôtures. » La « dent

creuse » des rues Paul-Doumer et de la Paix, par exemple, a vocation à accueillir un projet immobilier, mais toujours en respectant un niveau R+1+attique en façade et jusqu'au R+2+attique en cœur d'îlot.

En dehors du centre-ville, parmi les autres grandes zones qui restent à aménager à Cormontreuil, on peut citer le secteur du Montepillois, à la limite de Murigny et de Trois-Puits, où un programme de 350 logements doit sortir de terre d'ici à 2026. Mais aussi Les Blancs Monts, à l'est, un site d'environ 14 hectares en cours d'urbanisation. Celui-ci sera découpé en parcelles pour créer une zone artisanale. (lire par ailleurs) Avec pour défi principal, pour l'élu, de « conserver une ville à visage humain ».

SIMON KSIAZENICKI

Un complexe sportif et culturel haut de gamme en construction



Le coût de ce complexe polyvalent est de 12 M€. © AA Group

Une grue domine le ciel de la zone commerciale de Cormontreuil. Celle-ci est partie intégrante d'un immense chantier initié par la ville qui vise à construire un nouveau complexe sportif et culturel, face à l'actuelle salle polyvalente, sur une surface de 5 800 m². « L'idée est que les gens se croisent à nouveau avec ce nouveau site qui reliera la culture et le sport autour d'un lieu de vie », s'enthousiasme Jean Marx, le maire de la ville. Au programme : quatre terrains de padel et de squash, deux terrains de foot en salle, une salle événementielle de 400 places et un espace d'accueil et de convivialité. Un projet à 12 M€ qui pourrait être terminé au début de l'année 2026.

S.K

La vision innovante Optical Center

Optical Center vous accueille au cœur de la zone d'activités de Cormontreuil. Acteur majeur dans le domaine de l'optique et de l'audition, ce centre offre une large gamme de services et de produits, alliant expertise, innovation et satisfaction client.



Un espace clair et accueillant pour prendre soin de vous.

Ouvert en octobre 2005, Optical Center Cormontreuil est le second implanté à Reims. Ce grand centre est conçu pour vous offrir une expérience d'achat agréable et personnalisée. Le bel espace propose les 14 plus grandes marques mondiales d'optique, ainsi qu'une large gamme de produits d'origine France garantie, alliant qualité et élégance. Mais plus encore, une grande sélection de montures adaptées à toutes les situations : lunettes de vue, lunettes de soleil, lunettes de sport, masques de plongée et de piscine adaptés à la vue. L'équipe est là pour vous accompagner et vous conseiller dans tous vos besoins spécifiques à la pratique sportive comme au quotidien.

Le centre offre également des examens de vue, grâce à une technologie de pointe. Les équipements de diagnostic avancés assurent des mesures précises pour des lunettes et des aides auditives parfaitement adaptées. Et la prise de rendez-vous simplifiée en ligne rend l'accès aux soins encore plus facile.

Expertise et accessibilité

Être accessible au plus grand nombre, une devise que le centre de Cormontreuil porte haut avec notamment OC Mobile, une unité mobile d'opticien. Sur rendez-vous, le camion OC Mobile se déplace dans toute la région, garantissant un accès équitable aux services d'optique de qualité.

Dans cette approche, l'Optical Center de Cormontreuil propose également une sélection de produits 100% santé. Cette offre permet d'accéder à des équipements de qualité sans reste à charge. De plus, le centre pratique le tiers-payant avec toutes les mutuelles, facilitant ainsi vos démarches administratives et financières.

Enfin, situé dans une zone facilement accessible avec un parking gratuit, ce centre vous accueille du lundi au samedi, de 9h à 19h. Une grande amplitude horaire pour bénéficier des services à votre convenance. A Cormontreuil, comme dans les 800 adresses

du réseau, découvrez une nouvelle vision de l'optique et de l'audition, adaptée à tous les besoins et styles de vie.



OPTICAL CENTER
10 rue Laps, 51350 Cormontreuil - 03 26 04 52 10
opticien.optical-center.fr

INTERAUTOS

PORTES OUVERTES

40ÈME ANNIVERSAIRE

Du 28 juin au 1^{er} juillet

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE LE DIMANCHE

20 Rue de la Sentelle - 51350 Cormontreuil
www.interautos.fr



L'immobilier de proximité à Cormontreuil

Depuis un an, Cormontreuil a enfin son agence immobilière. Amandine Fournier et Joffrey Roynette ont choisi de s'y implanter sous l'enseigne de Stéphane Plaza Immobilier pour conjuguer proximité, convivialité et bienveillance auprès des habitants de la voisine rémoise.



Stéphane Plaza Immobilier Agence de Cormontreuil un service de proximité et personnalisé

Cormontreuil a tout pour séduire. La charmante commune aux portes de Reims offre un compromis parfait entre la tranquillité de la vie de village et les commodités urbaines. Un cadre idéal auquel ne manquait qu'une agence immobilière. Un oubli qu'Amandine Fournier et Joffrey Roynette, tombés sous le charme de l'endroit, ont su combler l'an dernier.

Forts de leur expérience dans une ancienne agence rémoise, Amandine et Joffrey ont construit ensemble le projet d'agence immobilière à Cormontreuil. Tous deux souhaitaient en effet proposer leurs services aux Cormontreuilais de manière accessible et flexible et n'auraient pas créé leur structure dans un autre secteur.

Une agence qui leur ressemble

Le choix de rejoindre l'enseigne Stéphane Plaza immobilier s'est fait naturellement. Le réseau, spécialiste du secteur de l'immobilier, se distingue par une approche humaine et transparente, visant à simplifier les démarches juridiques, administratives et techniques. L'idée d'une agence alliant professionnalisme et convivialité convenait totalement à Amandine et Joffrey. Et leur agence propose aujourd'hui une gamme de services, incluant la vente, l'achat, la location, la gestion locative et le syndicat de copropriétés de toutes tailles, et très bientôt, la transaction de fonds de commerce et la gestion de locaux commerciaux.

Dynamiques et proches des clients, le duo s'est entouré d'une équipe à leur image, toujours prête à répondre aux demandes de leur clientèle avec deux conseillers immobiliers, Vivien et Julien, prochainement rejoints par deux alternants. Un esprit de jeunesse et de famille qui correspond aux attentes de la clientèle de ce secteur porteur entre ville et verdure.

L'équipe s'est chaleureusement intégrée aux Cormontreuilais. Ainsi, Stéphane Plaza Immobilier Cormontreuil s'implique avec bonheur dans la vie locale auprès des habitants, des commerçants et des associations en participant pleinement à des événements culturels et sportifs. Pas de doute, l'agence a trouvé sa place.



STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CORMONTREUIL
10 rue Victor Hugo, 51350 Cormontreuil - 03 26 83 49 21
cormontreuil.stephaneplazaimmobilier.com

Une zone commerciale hors norme

Quand les Rémois et ceux qui viennent de plus loin se rendent à Cormontreuil, c'est bien souvent pour sa zone commerciale, la plus grande de la région. Un véritable atout pour la commune.



Le projet Open Park sera terminé d'ici un an. © D2M Immobilier

La particularité de Cormontreuil est d'accueillir la première destination commerciale de la Champagne-Ardenne, qui compte plus de 200 enseignes, 150 000 m² de surfaces commerciales et voit passer 12 millions de visiteurs chaque année. « C'est un atout considérable pour les habitants qui ont tout à cinq minutes de chez eux, estime Jean Marx, le maire. La zone est isolée de l'habitat, mais elle reste à l'intersection de deux autoroutes. Elle a tous les avantages et ne perturbe pas le rythme de vie des habitants. » Pendant un temps, il était d'ailleurs prévu que cette zone commerciale s'étende sur 24 hectares, situés derrière Leroy Merlin. Mais le tribunal administratif a annulé, en 2020, l'expropriation des parcelles, suite à une procédure diligentée par 28 agriculteurs. La poire a finalement été coupée en deux, l'extension se fera sur 12 hectares et servira uniquement à une zone artisanale. « L'idée est de mettre à disposition des terrains pas chers pour des entreprises qui veulent s'agrandir ou s'implanter, afin de créer de l'emploi, explique Jean Marx, qui promet qu'il ne s'agira pas d'étendre la zone commerciale existante. On voit plutôt qu'elle est en cours de réhabilitation et de mise aux normes environnementales. »

L'un des plus vastes projets du secteur concerne

en effet plus une réhabilitation qu'une construction. Sur l'emplacement de l'ancienne concession Peugeot, Open Park est en cours d'aménagement. Ce programme immobilier intégrera onze cellules commerciales, cinq restaurants, une maison médicale, une banque et une mini-zone artisanale. « Il reste deux cellules commerciales et un restaurant à louer », se félicite Marco Moine, codirigeant de D2M Immobilier, promoteur et investisseur. L'originalité du projet tient notamment dans son architecture puisqu'il intégrera, en R+1, un supermarché Lidl entièrement vitré et des terrasses qui bénéficieront de l'exposition au soleil. Le promoteur promet également 3 000 m² d'espaces verts, des fontaines et des jeux pour enfants. Car Open Park fait partie de ces nouveaux concepts de centres commerciaux qui ne visent pas seulement à aligner les enseignes. « On a souhaité amener une qualité visuelle et structurelle au niveau des agréments, pour que les clients prennent plaisir à venir, avant même l'acte d'achat. Ce sera un véritable lieu de vie ». Rendez-vous en juin 2025 pour l'ouverture de ce site qui devrait apporter un nouveau coup de projecteur sur la zone commerciale de Cormontreuil... si tant est qu'elle en ait besoin !

S.K

stéphaneplaza
immobilier
Agence de Cormontreuil

Transaction - Vente - Gestion - Location - Syndic de copropriété

03 26 83 49 21



10 rue Victor Hugo, Cormontreuil

cormontreuil@stephaneplazaimmobilier.com

Partez sereinement en vacances !

Confiez nous la gestion locative de vos biens.

REIMS CORMONTREUIL

3 RESTAURANTS
À LA MÊME ADRESSE!

ICI, C'EST **FRAIS** MAISON!

ZAC LES PARQUES TIMES SQUARE
4 RUE DES LAPS 51350 CORMONTREUIL



BURGERS ET HOT-DOGS PREMIUM!

Une cuisine gourmande, avec des ingrédients de qualité sélectionnés rigoureusement! Une viande fraîche charolaise 100% française, des frites lavées et coupées tous les jours à partir de pommes de terre fraîches. Et nos fameux milkshakes à la glace artisanale française!



☎ 03 26 47 73 49

SMASH  HIT

BURGERS ET HOT DOGS PREMIUM



Crêp'eat 
Crêpes Salades Gaufres



**LA TRADITION BRETONNE
À PORTÉE DE BOUCHE!**

Spécialisée dans l'art de la Crêpe : celui qui allie tradition et créativité, fraîcheur et qualité (farine de blé noir issue d'un moulin breton). Laissez-vous tenter par une crêpe sucrée ou une galette salée aux associations surprenantes.



☎ 03 26 38 41 87

**UN VOYAGE ÉPIQUE À TRAVERS
LES SAVEURS DU MEXIQUE!**

Plongez dans une expérience culinaire empreinte d'authenticité et de traditions locales, où vous pourrez savourer des plats sains et équilibrés (fajitas, bowls, tacos, quesadillas) dans une ambiance des plus chaleureuses.



☎ 03 26 38 25 88

NACHOS

#mangersain

