

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

إيال
الفرسان

محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB



الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

وجهة
الفرسان



بين عراقية التصاميم وعصرية البناء، وسط وجهة سكنية ينعم أفرادها بنمط حياة صحي وحيوي تأتي وجهة الفرسان بمساحتها الشاسعة لتوفر مجتمعات سكنية تمتد لأكثر من 35 مليون متر مربع شمال شرق مدينة الرياض لتقدم أسلوب سكني حديث بأكثر من 50 ألف وحدة سكنية متنوعة بتصميمها ومساحتها تستوعب أكثر من 250 ألف نسمة لتمنحهم فرصة العيش وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة في بيئة صحية مستدامة تضم أكثر من 6 ملايين متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء التي تعزز من جودة الحياة في الوجهة حيث السكن الأكمل لحياة أجمل.



منتزه الملك
سلمان البري
KING SALMAN
PARK

نادي الرياض
للغولف
RIYADH
GOLF CLUB

خزام
KHUZAM

مطار الملك
خالد الدولي
KING KHALED
INTERNATIONAL
AIRPORT

نادي الفروسية
Equestrian Club

مضمار سباق الخيل
Racecourse



الفرسان
AL-FURSAN

إكسبو
الرياض
2030
RIYADH
EXPO 2030

جامعة الأميرة نورة
بنت عبد الرحمن
PRINCESS NOURAH
BIN ABDELRAHMAN
UNIVERSITY

الدرعية
DIRIYAH

مركز الملك
عبدالله المالي
KAFD

مركز المملكة
للتسوق
KINGDOM
CENTER TOWER

الرياض
RIYADH

منتزه
الملك عبدالله
KING
ABDULLAH
PARK

PRINCE FAYSAH BIN RAND AL RAJHI ROAD
KING SALMAN BIN ABDU AZIZ ROAD
طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

NORTHERN RING ROAD
طريق الحزام الشمالي

طريق الملك عبدالله
KING ABDULLAH ROAD

MARKAZ AL MURABBAHAT ROAD
طريق مركز المربع

HEJAZI ROAD
طريق الحجاز

EAST RING ROAD
طريق الحزام الشرقي
SOUTHERN RING ROAD
طريق الحزام الجنوبي

موقع استراتيجي

في موقع استراتيجي شمال شرق مدينة الرياض تطل
وجهة الفرسان على طرق حيوية ورئيسية، لتصل لأي
مكان تريده.

الخدمات والمرافق



مرافق تجارية



مدارس



مساجد



أندية رياضية



حدائق وملاعب



مراكز صحية



مطاعم



مراكز ترفيهية



رياض اطفال



فـلل اـيال الفـرسان

مشروع فـلل سكنية مصممة على الطراز السـلماني، بطـريقة
معمارية ابداعية، مستدامة فائقة الحداثة وتتميز بالاستثمار
المتالي لمساحتها الواسعة لحياة عصرية مريحة تستحقها



Imaginary image | صورة تخيلية



مميزات المشروع



بنية تحتية متكاملة



منزل صديق للبيئة



مساحات متنوعة



تصاميم مميزة



مدارس



خيارات متعددة



الطراز السلطاني



تميّزت العمارة السلمايئة بجاذبية جمالية ذات قِيم زرع بذورها خادم
الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز بعناية، حيث تتميّز كل قيمة
من القيم الست بأهميتها وهدفها وتوجهها نحو قيم التصميم التي يجب
دعمها، كما ترسم هذه القِيم مرجعية للتمييز المعماري ومعانيه العميقة؛
فهي تجسد جوهر فلسفة التصميم، الذي نتج عن تشكيلة واسعة من
المشاريع المدرجة في ميثاق الملك سلمان العمراني



مساكن تحيا
بالرفاهية والجمال





3-A





ابتكرنا أسماء الفلل من الروائح الطيبة في الثقافة العربية، تجسيدًا لاهتمام العرب بضيوفهم وتقديم أجمل الروائح للاستقبال. تُظهر هذه الروائح اهتمام العرب بالضيافة والحفاوة والكرم، وتمثل قيمًا أساسية في حياتهم الاجتماعية والثقافية

742

وحدة سكنية

مسطحات البناء

251,303 m²

مساحة المشروع

220,628 m²

1A
المسك
م² 312.46

2A
العود
م² 362.5

3A
الطيب
م² 388.46



المخطط الرئيسي للمشروع



شارع فيصل

742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727

692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704

681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693

670 671 672 673 674 675 676 677 678 679

659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671

648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660

637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649

626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638

615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627

604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616

593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605

582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594

571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583

560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572

549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561

538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550

527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539

516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528

505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517

494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506

483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495

472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484

461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473

450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462

439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451

428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440

417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429

406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418

395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407

384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396

373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385

362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363

340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352

329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341

318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330

307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319

296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308

285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297

274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286

263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275

252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264

510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522

500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512

490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502

480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492

470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482

460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472

450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462

440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452

430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442

420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432

410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422

400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412

390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402

380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392

370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382

360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372

350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362

340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352

330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342

320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332

310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322

300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312

290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302

280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292

270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282

260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272

250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262

240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252

230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242

220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232

210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222

200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212

190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202

180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192

170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182

160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172

150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162

140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152

130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142

120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132

110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122

521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533

511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523

501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513

491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503

481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493

471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483

461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473

451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463

441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453

431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443

421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433

411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413

391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403

381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393

371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383

361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363

341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353

331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343

321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333

311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323

301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313

291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303

281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293

271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283

261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273

251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263

241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253

231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243

221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233

211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213

191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203

181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193

171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183

161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173

151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153

131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143

121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133

531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543

521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533

511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523

501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513

491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503

481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493

471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483

461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473

451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463

441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453

431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443

421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433

411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413

391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403

381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393

371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383

361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363

341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353

<

1A

مساحة مسطحات البناء

312.46m²

مساحة الأرض تبدأ من

249.89m²

مسك فيلا





الدور الأرضي

متر	5.90x3.70	1 مجلس
متر	1.60x3.00	2 حمام + مغسلة (1)
متر	8.90x3.60	3 غرفة معيشة + طعام
متر	3.70x1.80	4 حمام + مغسلة (2)
متر	4.20x3.70	5 مطبخ



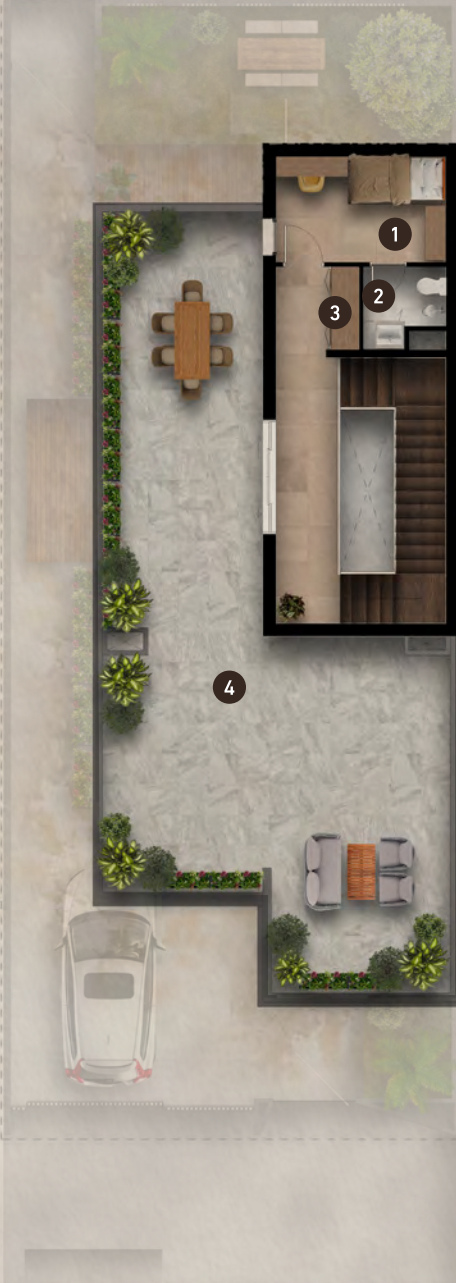
الدور الأول

- 1 غرف ماستر (1) + ملابس 5.90x3.70 متر
2 حمام (1) 1.80x2.70 متر
3 غرفة ماستر (2) + ملابس 4.40x5.50 متر
4 حمام (2) 3.70x1.80 متر
5 غرفة نوم (1) 3.70x3.60 متر
6 غرفة نوم (2) 4.40x3.60 متر
7 حمام (3) 1.80x2.40 متر



الدور الثاني

متر	2.30x3.70	1 غرفة الخادمة
متر	1.80x1.80	2 حمام
متر	1.80x1.80	3 غرفة الغسيل
متر	14.90x7.60	4 سطح



2A

مساحة مسطحات البناء

363.14m²

مساحة الأرض تبدأ من

300m²

عود
فيلا



الدور الأرضي



متر	5.60x4.60	1 مجلس
متر	2.40x2.60	2 حمام (1) + مغسلة
متر	8.40x6.50	3 غرفة المعيشة + طعام
متر	1.90x2.70	4 حمام (2) + مغسلة
متر	6.30x4.60	5 مطبخ

صورة تخيلية





الدور الأول

متر	5.60x4.60	غرفة ماستر (1) + ملابس
متر	2.00x2.80	حمام (1)
متر	6.40x4.60	غرفة ماستر (2) + ملابس
متر	2.10x4.60	حمام (2)
متر	4.10x4.60	غرفة نوم (1)
متر	4.00x4.60	غرفة نوم (2)
متر	2.10x2.80	حمام (3)

الدور الثاني

متر	3.20x2.60	1 غرفة الخادمة
متر	2.10x2.80	2 حمام
متر	2.90x1.60	3 غرفة الغسيل

متر	13.00x9.50	4 سطح (1)
متر	3.90x4.60	5 سطح (2)



3A

مساحة مسطحات البناء

389.1m²

مساحة الأرض تبدأ من

299.96m²

طيب فيلا





الدور الأرضي

متر	6.90x4.40	1 مجلس
متر	2.80x2.30	2 حمام (1) + مغسلة
متر	8.00x6.50	3 غرفة المعيشة + الطعام
متر	2.10x2.70	4 حمام (2) + مغسلة
متر	3.90x4.40	5 مطبخ



الدور الأول

- 1 غرفة ماستر (1) + ملابس 4.70x4.40 متر
2 حمام (1) 1.90x2.80 متر
3 غرفة ماستر (2) + ملابس 6.70x4.80 متر
4 حمام (2) 2.20x4.20 متر
5 غرفة نوم (1) 4.10x4.80 متر
6 غرفة نوم (2) 3.90x4.40 متر
7 حمام (3) 2.10x2.80 متر





الدور الثاني

متر	3.90x4.40	1 غرفة ماستر
متر	2.10x2.80	2 حمام (1)
متر	2.10x4.40	3 غرفة خادمة
متر	2.00x0.70	4 غرفة غسيل
متر	2.10x2.50	5 حمام (2)

متر	13.40x4.80	6 سطح (1)
متر	2.40x4.50	7 سطح (2)

الضمانات





الدهان

سنة



الهيكل الإنشائي

سنة 10



صيانة مجانية

للسنة الأولى



التمديدات الكهربائية

سنة



الأبواب

سنة



إضاءة LED

سنة



تمديدات السباكة

سنة



العزل المائي والحراري

سنة 10



NHC

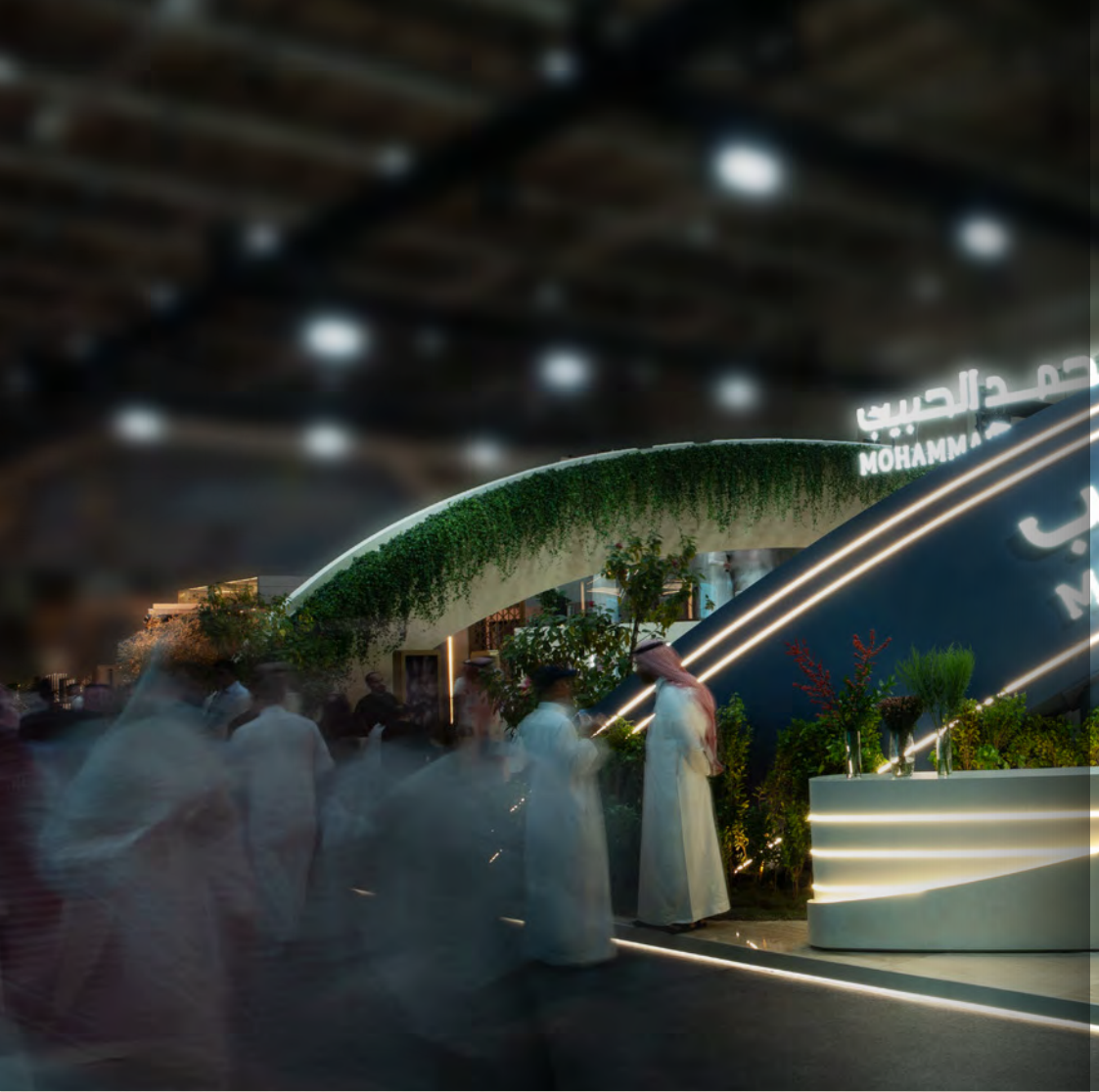


تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تنبئه على تنمية ازدهار عمراي ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام

محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB



محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB



تُعتبر شركة محمد الحبيب العقارية واحدة من الأسماء اللامعة والتميزة في سماء التطوير العقاري بالملكة العربية السعودية. منذ انطلاقتها في عام 1972م، دأبت الشركة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية فريدة من نوعها، تتسم بجودة فائقة وتصاميم عصرية تتناسب مع تطلعات السوق المحلي. وتحرص شركة محمد الحبيب العقارية على توفير حلول عقارية شاملة ومستدامة تلي احتياجات عملائها مع عناية خاصة بأدق التفاصيل



9200 33157



موقع المشروع



تسجيل اهتمام

*تنويه

يرجى ملاحظة أن الأثاث الموجود في نماذج
الوحدات لغرض التوضيح فقط.

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB

إيال الفرسان

معتد لدى

سكني

واقعا