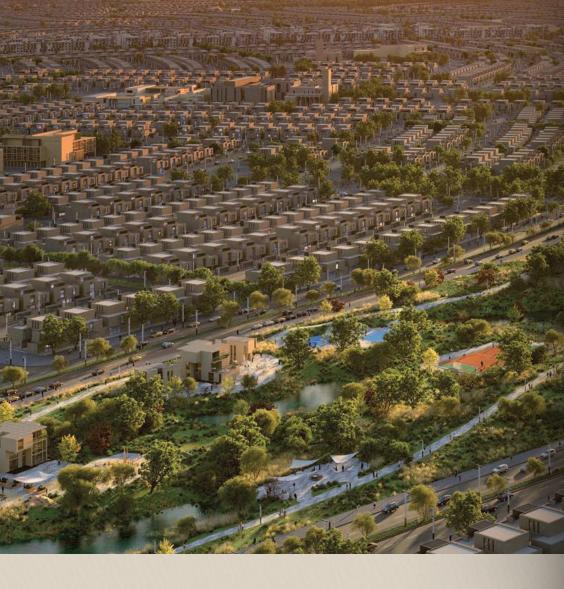
الفرسان AL-FURSAN BY NHC





وجهة الفرسان



بين عراقة التصاميم وعصرية البناء، وسط مجتمع سكني ينعم أفراده بنمط حياة صحي وحيوي تأتي وجهة الفرسان بمساحتها الشاسعة لتوفر مجتمعات سكنية تمتد لأكثر من 35 مليون متر مربع شمال شرق مدينة الرياض لتقدم أسلوب سكني حديث بأكثر من 50 ألف وحدة سكنية متنوعة بتصاميمها ومساحاتها تستوعب أكثر من 250 ألف نسمة لتمنحهم فرصة العيش وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة في بيئة صحية مستدامة تضم أكثر من 6 ملايين متر مربع من الحدائق والسطحات الخضراء التي تعزز من جودة الحياة في الوجهة حيث السكن الأكمل لحياة أجمل



وجهةخ\_\_\_\_\_زام19ا كيلو متر

انادياللك عبدالعزيز للفروسية5اكيلو متر

معرض
الرياض إكسبو 2030
14
كيلو متر

مطار
اللك خالد الدولي
14
كيلو متر

◄ جامعة
الأميرة نوره بنت عبدالرحمن
11
ا كيلو متر

مضمارسباق الفروسية4كيلو متر

#### موقــع استراتيجي

في موقع استراتيجي شمال شرق مدينة الرياض تطل وجهة الفرسان على طرق حيوية ورئيسية، لتصل لأي مكان تريده.

#### الخدمات والمرافــق



\_اجد



مـــدارس



مراكز صحية



مرافق تجارية

أندية رياضية



حدائق وملاعب



مطاعم



مراكز ترفيهية



رياض اطفال



## فلل ايال الفرسان

مشروع فلل سكنية مصممة على الطراز السلماني، بطريقة معمارية ابداعية، مستدامة فائقة الحداثة وتتميز بالاستثمار الثالي لمساحتها الواسعة لحياة عصرية مريحة تستحقها



# مميزات المشروع



بنية تحتية متكاملة



منزل صديق للبيئة



مساحات متنوعة



تصاميم مميزة

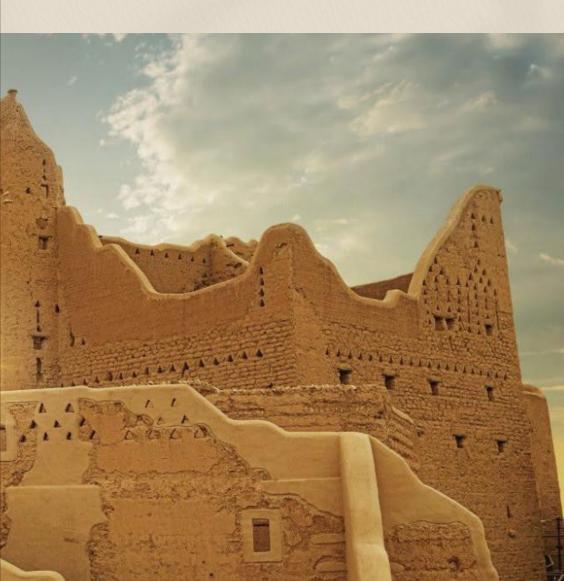




خيارات متعددة



# الطراز السلماني



تميّزت العمارة السلمانيّة بجاذبية جمالية ذات قِيَم زرع بذورها خادم الحرمين الشريفين اللك سلمان بن عبد العزيز بعناية، حيث تتميّز كل قيمة من القيم الست بأهميتها وهدفها وتوجهها نحو قيم التصميم التي يجب دعمها، كما ترسم هذه القِيَم مرجعية للتميّز المعماري ومعانيه العميقة؛ فهي تجسد جوهر فلسفة التصميم، الذي نتج عن تشكيلة واسعة من المشاريع المدرجة في ميثاق الملك سلمان العمراني











ابتكرنا أسماء الفلل من الروائح الطيبة في الثقافة العربية، تجسيدًا لاهتمام العرب بضيوفهم وتقديم أجمل الروائح للاستقبال. تُظهر هذه الروائح اهتمام العرب بالضيافة والحفاوة والكرم، وتمـــثل قيمًــا أساسيــة في حياتهــم الاجتماعيــة والثقافيــة

74.2 eccة سكنية

مسطحات البناء

251,303 m<sup>2</sup>

مساحة المشروع

220,628 m<sup>2</sup>

المسك 312.46 م²

العــود 362.5م²

الطيب 2م388.46











## الدور الأرضي

1 مجلس	5.90x3.70	متر
2 حمام + مغسله (1)	1.60x3.00	متر
3 غرفة معيشة + طعام	8.90x3.60	متر
4 حمام + مغسله (2)	3.70x1.80	متر
5 مطبخ	4.20x3.70	متر





#### الدور الأول

1 غرف	ماستر (1) + ملابس	5.90x3.70	متر
2 حمام	(1)	1.80x2.70	متر
غرفة عرفة	ماستر (2) + ملابس	4.40x5.50	متر
ء حمام	(2)	3.70x1.80	متر
غرفة !	نوم (1)	3.70x3.60	متر
غرفة	نوم (2)	4.40x3.60	متر
تحمام	(3)	1.80x2.40	متر

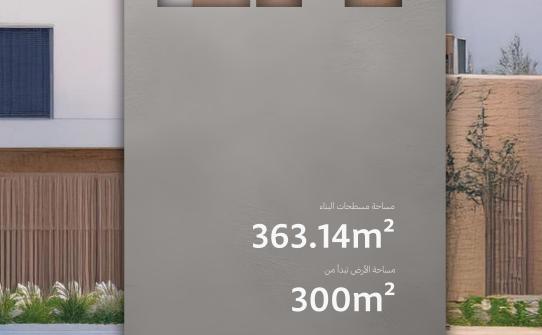


### الدور الثاني

1 غرفة الخادمة 2.30x3.70 متر 2 حمام 1.80x1.80 متر 3 غرفة الغسيل 1.80x1.80 متر

**4** سطح 14.90X7.60 متر









# الدور الأرضي

1 مجلس	5.60x4.60	متر
2 حمام (1)+مغسلة	2.40x2.60	متر
3 غرفة المعيشة +طعام	8.40x6.50	متر
<b>4</b> حمام (2) <sub>+مغسلة</sub>	1.90x2.70	متر
5 مطبخ	6.30x4.60	متر





## الدور الأول

<b>1</b> غرفة ماس	ماستر (1)+ ملابس	5.60x4.60	متر
2 حمام (1)	(1)	2.00x2.80	متر
3 غرفة ماس	ماستر (2)+ ملابس	6.40x4.60	متر
4 حمام (2)	(2)	2.10X4.60	متر
5 غرفة نوم	نوم (1)	4.10X4.60	متر
6 غرفة نوم	, ,	4.00X4.60	متر
7 حمام (3)	(3)	2.10X2.80	متر





#### الدور الثاني

1 غرفة الخادمة	3.20x2.60	متر
2 حمّام	2.10x2.80	متر
ي غرفة الغسيل	2.90x1.60	متر

4 سطح (1) 13.00X9.50 متر 5 سطح (2) 3.90X4.60 متر



مساحة مسطحات البناء 389.1m<sup>2</sup>

مساحة الأرض تدا من **299.96m²** 







#### الدور الأرضي

1 مجلس	6.90x4.40	متر
2 حمام(1)+مغسلة	2.80x2.30	متر
3 غرفة المعيشة+الطعام	8.00x6.50	متر
<b>4</b> حمام(2)+مغسلة	2.10x2.70	متر
5 مطبخ	3.90x4.40	متر





## الدور الأول

1.90x2.80 متر 2.20X4.20 متر 4.10X4.80 متر 3.90X4.40 متر 2.10X2.80 متر

1 غرفة ماستر (1) + ملابس 4.70x4.40 متر 2 حمام (1) 3 غرفة ماستر (2) ملابس 6.70x4.80 متر (2) حمام 4 5 غرفة نوم (1) **6** غرفة نوم (2) 7 حمام (3)



## الدور الثاني

3.90x4.40	1 غرفة ماستر
2.10x2.80	2 حمام (1)
2.10x4.40	3غرفة خادمة
2.00x0.70	4غرفة غسيل
2.10x2.50	5 حمام (2)
13.40X4.80	6 سطح (1)
2.40X4.50	7 سطح (2)
	2.10x2.80 2.10x4.40 2.00x0.70 2.10x2.50 13.40X4.80

## الضمانات











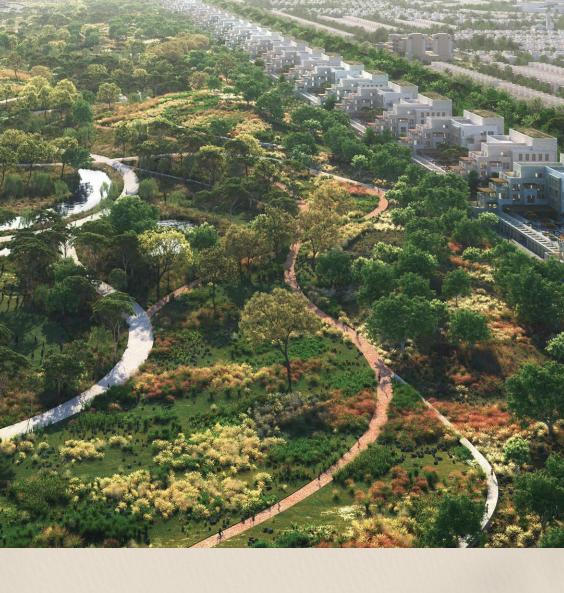
التمديدات الكهربائية سن



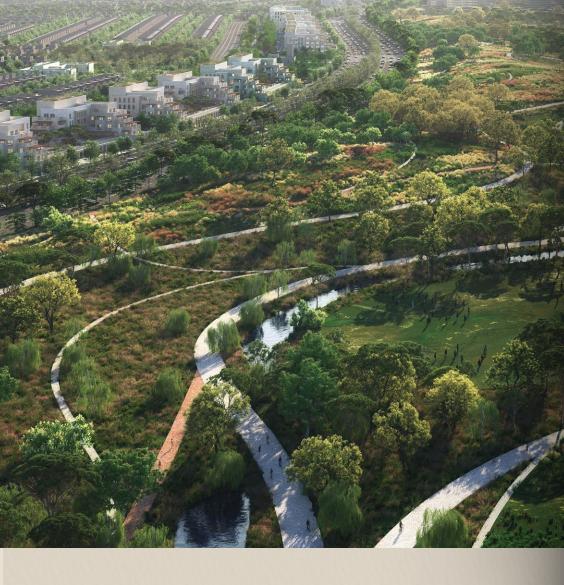












تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام



محمد الحبيب



تُعتبر شركة محمد الحبيب العقارية واحدة من الأسماء اللامعة والتميزة في سماء التطوير العقاري بالملكة العربية السعودية. منذ انطلاقتها في عام 1972م، دأبت الشركة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية فريدة من نوعها، تتسم بجودة فائقة وتصاميم عصرية تتناسب مع تطلعات السوق المحلي. وتحرص شركة محمد الحبيب العقارية على توفير حلول عقارية شاملة ومستدامة تلبي احتياجات عملائها مع عناية خاصة بأدق التفاصيل



9200 33157



موقع المشروع



تسجيل اهتمام

**\*تنـويــه** يرجـــى ملاحــظة أن الأثـــاث الموجـــــود في نمــــاذج الوحـــدات لغـــرض التوضــيح فقط.

الفرسان AL-FURSAN BY NHC

إبال الفرسان





