

الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

أبيال  
الفرسان

محمد الحبيب  
MOHAMMAD AL HABIB



# الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

وجهة  
الفرسان



بين عراقية التصاميم وعصرية البناء، وسط مجتمع سكني ينعم أفرادُه بنمط حياة صحي وحيوي تأتي وجهة الفرسان بمساحتها الشاسعة لتوفّر مجتمعات سكنية تمتد لأكثر من 35 مليون متر مربع شمال شرق مدينة الرياض لتقدم أسلوب سكني حديث بأكثر من 50 ألف وحدة سكنية متنوعة بتصاميمها ومساحاتها تستوعب أكثر من 250 ألف نسمة لتمنحهم فرصة العيش وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة في بيئة صحية مستدامة تضم أكثر من 6 ملايين متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء التي تعزز من جودة الحياة في الوجهة حيث السكن الأكمل لحياة أجمل



منتزه الملك  
سلمان البري  
KING SALMAN  
PARK

نادي الرياض  
للغولف  
RIYADH  
GOLF CLUB

خزام  
KHUZAM

مطار الملك  
خالد الدولي  
KING KHALED  
INTERNATIONAL  
AIRPORT

إكسبو 2030  
الرياض  
RIYADH  
EXPO 2030

جامعة الأميرة نورة  
بنت عبدالرحمن  
PRINCESS NOURAH  
BIN ABDELRAHMAN  
UNIVERSITY

الدرعية  
DIRIYAH

مركز الملك  
عبدالله المالي  
KAFD

مركز المملكة  
للتسوق  
KINGDOM  
CENTER TOWER

الرياض  
RIYADH

منتزه  
الملك عبدالله  
KING  
ABDULLAH  
PARK

نادي الفروسية  
Equestrian Club

مضمار سباق الخيل  
Racecourse



الفرسان  
AL-FURSAN

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز  
طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز  
طريق الملك عبدالعزيز

RING SAUD BIN ABDULAZIZ ROAD

NORTHERN RING ROAD

RING ABDULLAH ROAD

طريق مرس الخيام

طريق الملك عبدالعزيز  
EASTERN RING ROAD

طريق مرس الخيام

SOUTHERN RING ROAD

طريق مرس الخيام

طريق مرس الخيام

طريق مرس الخيام

◀ **وجهة**  
خـــــــــــــــــزام  
**19** |  
كيلو متر

◀ **معرض**  
الرياض إكسبو 2030  
**14** |  
كيلو متر

◀ **جامعة**  
الأميرة نوره بنت عبدالرحمن  
**21** |  
كيلو متر

◀ **نادي**  
الملك عبدالعزيز للفروسية  
**5** |  
كيلو متر

◀ **مطار**  
الملك خالد الدولي  
**14** |  
كيلو متر

◀ **مضمار**  
سباق الفروسية  
**4** |  
كيلو متر

# موقع استراتيجي

في موقع استراتيجي شمال شرق مدينة الرياض تطل  
وجهة الفرسان على طرق حيوية ورئيسية، لتصل لأي  
مكان تريده.

## الخدمات والمرافق



مرافق تجارية



مدارس



مساجد



أندية رياضية



حدائق وملاعب



مراكز صحية



مطاعم



مراكز ترفيهية



رياض أطفال



# فلا إلال الفرسان

مشروع فلا سكنية مصممة على الطراز السلماي، بطريقة معمارية ابداعية، مستدامة فائقة الحدائة وتميز بالاستثمار المثالي لمساحتها الواسعة لحياة عصرية مريحة تستحقها





صورة تخيلية | Imaginary image



# مميزات المشروع



بنية تحتية متكاملة



منزل صديق للبيئة



مساحات متنوعة



تصاميم مميزة



مدارس



خيارات متعددة



# الطراز السلطاني



تميّزت العمارة السلمايئة بجاذبية جمالية ذات قيم زرع بذورها خادم  
الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز بعناية، حيث تتميز كل قيمة  
من القيم الست بأهميتها وهدفها وتوجهها نحو قيم التصميم التي يجب  
دعمها، كما ترسم هذه القيم مرجعية للتمييز المعماري ومعانيه العميقة؛  
فهي تجسد جوهر فلسفة التصميم، الذي نتج عن تشكيلة واسعة من  
المشاريع المدرجة في ميثاق الملك سلمان العمراني



مساكن تحيا  
بالرفاهية والجمال











ابتكرنا أسماء الفلل من الروائح الطيبة في الثقافة العربية، تجسيدًا لاهتمام العرب بضيوفهم وتقدير أجمل الروائح للاستقبال. تُظهر هذه الروائح اهتمام العرب بالضيافة والحفاوة والكرم، وتمثل قيمًا أساسية في حياتهم الاجتماعية والثقافية

# 742


وحدة سكنية

مسطحات البناء

## 251,303 m<sup>2</sup>

مساحة المشروع

## 220,628 m<sup>2</sup>



1A  
المسك  
م<sup>2</sup> 312.46

---

2A  
العود  
م<sup>2</sup> 362.5

---

3A  
الطيب  
م<sup>2</sup> 388.46



# المخطط الرئيسي للمشروع



# 1A

مساحة مسطحات البناء

**313.42m<sup>2</sup>**

مساحة الأرض تبدأ من

**249.89m<sup>2</sup>**

# مسك فيلا



## الدور الأرضي

متر	5.90x3.70	1 مجلس
متر	1.60x3.00	2 حمام + مغسلة (1)
متر	8.90x3.60	3 غرفة معيشة + طعام
متر	3.70x1.80	4 حمام + مغسلة (2)
متر	4.20x3.70	5 مطبخ







## الدور الأول

متر	5.90x3.70	غرف ماستر (1) + ملابس
متر	1.80x2.70	(1) حمام
متر	4.40x5.50	غرفة ماستر (2) + ملابس
متر	3.70x1.80	(2) حمام
متر	3.70x3.60	(1) غرفة نوم
متر	4.40x3.60	(2) غرفة نوم
متر	1.80x2.40	(3) حمام



## الدور الثاني

متر	2.30x3.70	1 غرفة الخادمة
متر	1.80x1.80	2 حمام
متر	1.80x1.80	3 غرفة الغسيل
متر	14.90x7.60	4 سطح



# 2A

مساحة مسطحات البناء

**363.14m<sup>2</sup>**

مساحة الأرض تبدأ من

**300m<sup>2</sup>**

عود  
فيلا



## الدور الأرضي



متر	5.60x4.60	1 مجلس
متر	2.40x2.60	2 حمام (1) + معسلة
متر	8.40x6.50	3 غرفة المعيشة + طعام
متر	1.90x2.70	4 حمام (2) + معسلة
متر	6.30x4.60	5 مطبخ

هـ ————— ورة تخبـ الية





## الدور الأول

- 1 غرفة ماستر (1) - ملابس 5.60x4.60 متر  
2 حمام (1) 2.00x2.80 متر  
3 غرفة ماستر (2) - ملابس 6.40x4.60 متر  
4 حمام (2) 2.10x4.60 متر  
5 غرفة نوم (1) 4.10x4.60 متر  
6 غرفة نوم (2) 4.00x4.60 متر  
7 حمام (3) 2.10x2.80 متر





## الدور الثاني

متر	3.20x2.60	1 غرفة الخادمة
متر	2.10x2.80	2 حمام
متر	2.90x1.60	3 غرفة الغسيل

---

متر	13.00x9.50	4 سطح (1)
متر	3.90x4.60	5 سطح (2)

# 3A

مساحة مسطحات البناء

**389.1m<sup>2</sup>**

مساحة الأرض تبدأ من

**299.96m<sup>2</sup>**

# طيب فيلا





## الدور الأرضي

متر	6.90x4.40	1 مجلس
متر	2.80x2.30	2 حمام (1) + مغسلة
متر	8.00x6.50	3 غرفة المعيشة + الطعام
متر	2.10x2.70	4 حمام (2) + مغسلة
متر	3.90x4.40	5 مطبخ



## الدور الأول

- 1 غرفة ماستر (1) + ملابس 4.70x4.40 متر  
2 حمام (1) 1.90x2.80 متر  
3 غرفة ماستر (2) + ملابس 6.70x4.80 متر  
4 حمام (2) 2.20x4.20 متر  
5 غرفة نوم (1) 4.10x4.80 متر  
6 غرفة نوم (2) 3.90x4.40 متر  
7 حمام (3) 2.10x2.80 متر





## الدور الثاني

متر	3.90x4.40	1 غرفة ماستر
متر	2.10x2.80	2 حمام (1)
متر	2.10x4.40	3 غرفة خادمة
متر	2.00x0.70	4 غرفة غسيل
متر	2.10x2.50	5 حمام (2)

---

متر	13.40x4.80	6 سطح (1)
متر	2.40x4.50	7 سطح (2)

# الضمانات







الدهان

سنة



الهيكل الإنشائي

سنة 10 ووات



صيانة مجانية

للسنة  
الأولى



التمديدات الكهربائية

سنة



الأبواب

سنة



إضاءة LED

سنة



تمديدات السباكة

سنة



العزل المائي والحراري

سنة 10 ووات





تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام



محمد الحبيب  
MOHAMMAD AL HABIB



تعتبر شركة محمد الحبيب العقارية واحدة من الأسماء اللامعة والتميزة في سماء التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية. منذ انطلاقتها في عام 1972م، دأبت الشركة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية فريدة من نوعها، تتسم بجودة فائقة وتصاميم عصرية تتناسب مع تطلعات السوق المحلي. وتحرص شركة محمد الحبيب العقارية على توفير حلول عقارية شاملة ومستدامة تلي احتياجات عملائها مع عناية خاصة بأدق التفاصيل



9200 33157



موقع المشروع



تسجيل اهتمام

### \*تنويه

يرجى ملاحظة أن الأثاث الموجود في نماذج  
الوحدات لغرض التوضيح فقط.

الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

# إيال الفرسان

محمد الحبيب  
MOHAMMAD AL HABIB

معتمد لدى  
سكني

