

# WA HÄMMERLESTRASSE 19

FELDKIRCH **GISINGEN**



Ab 140.000 €

**WONBAUFÖRDERUNG**

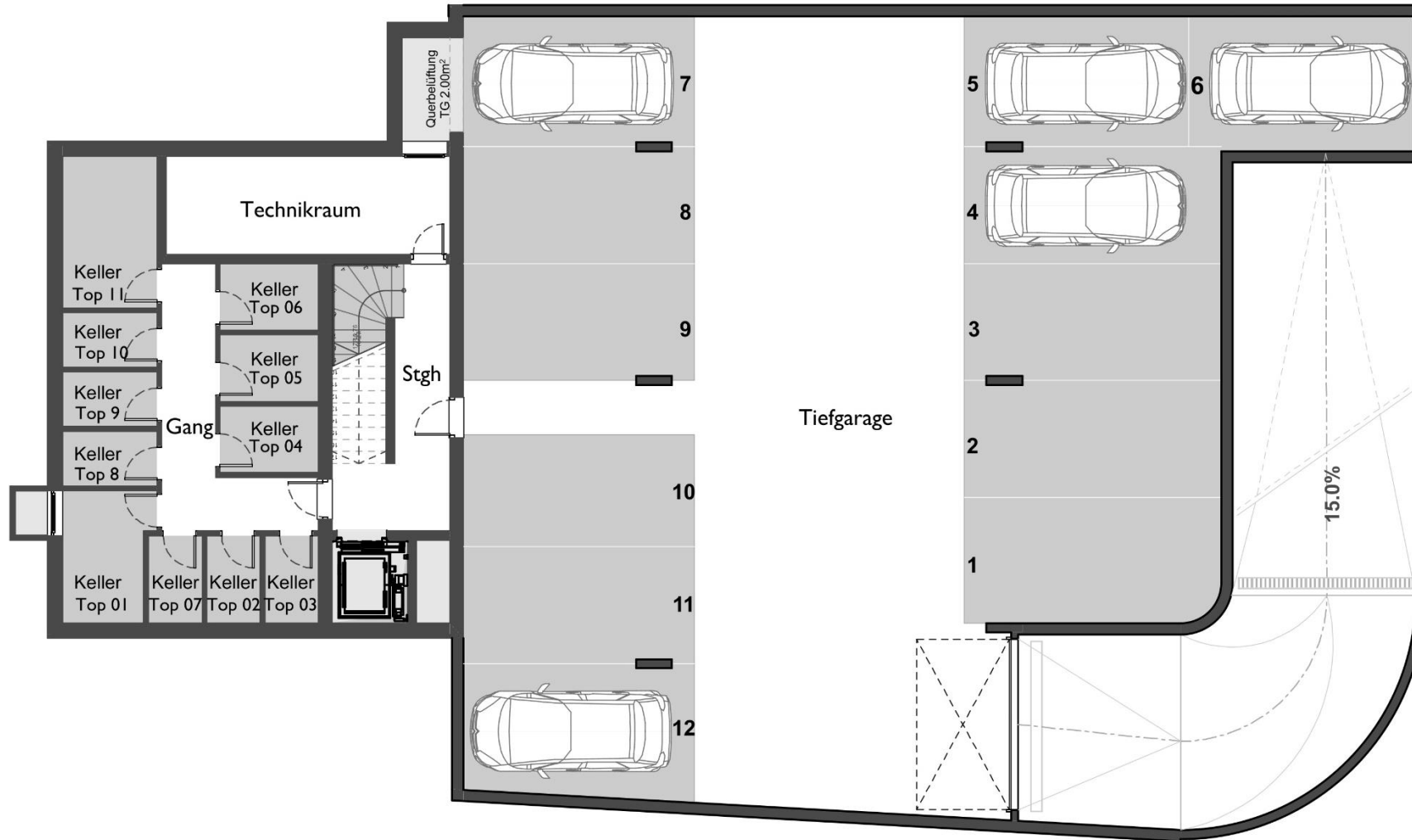
(ggf 205.000 € möglich)



1,1% **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*

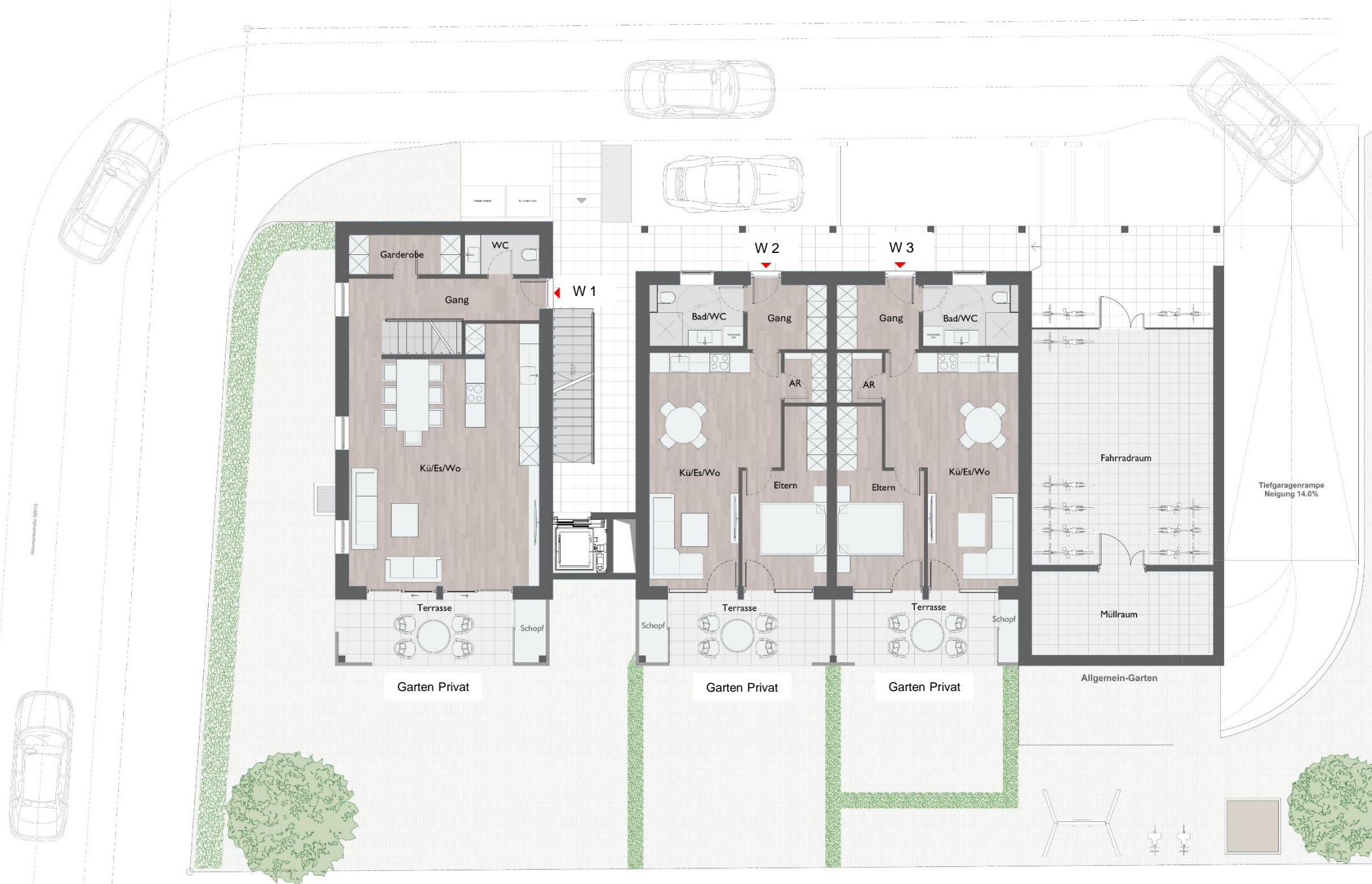
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**

\*bei Ersterwerb



# UG

- UG EP 1-12
- KELLER
- TECHNIK



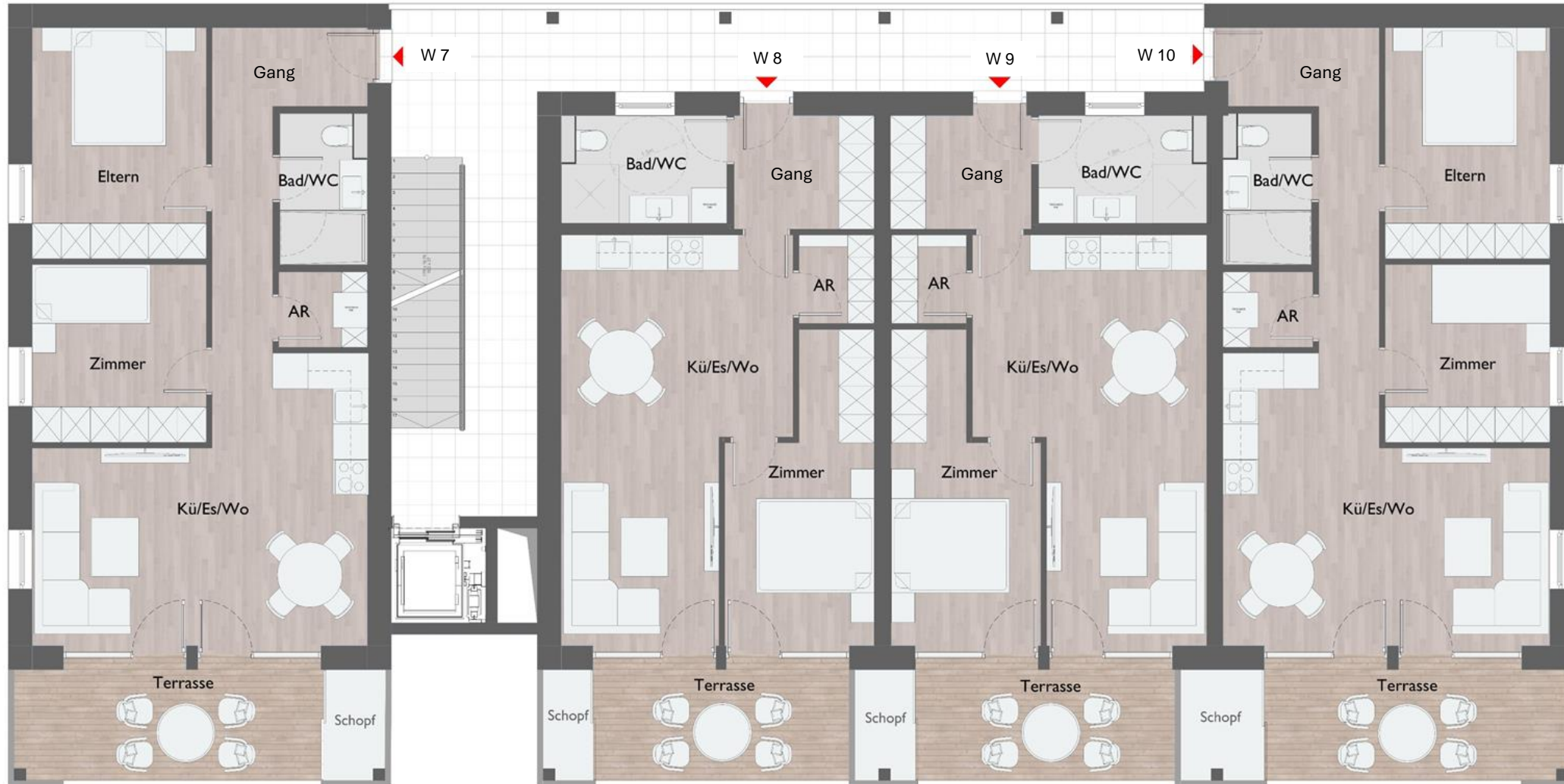
# EG

- TOP 1 | Ebene 1/2
- TOP 2
- TOP 3
- Allg. Garten
- Müllraum
- Fahrradraum
- 2 Besucher-AP



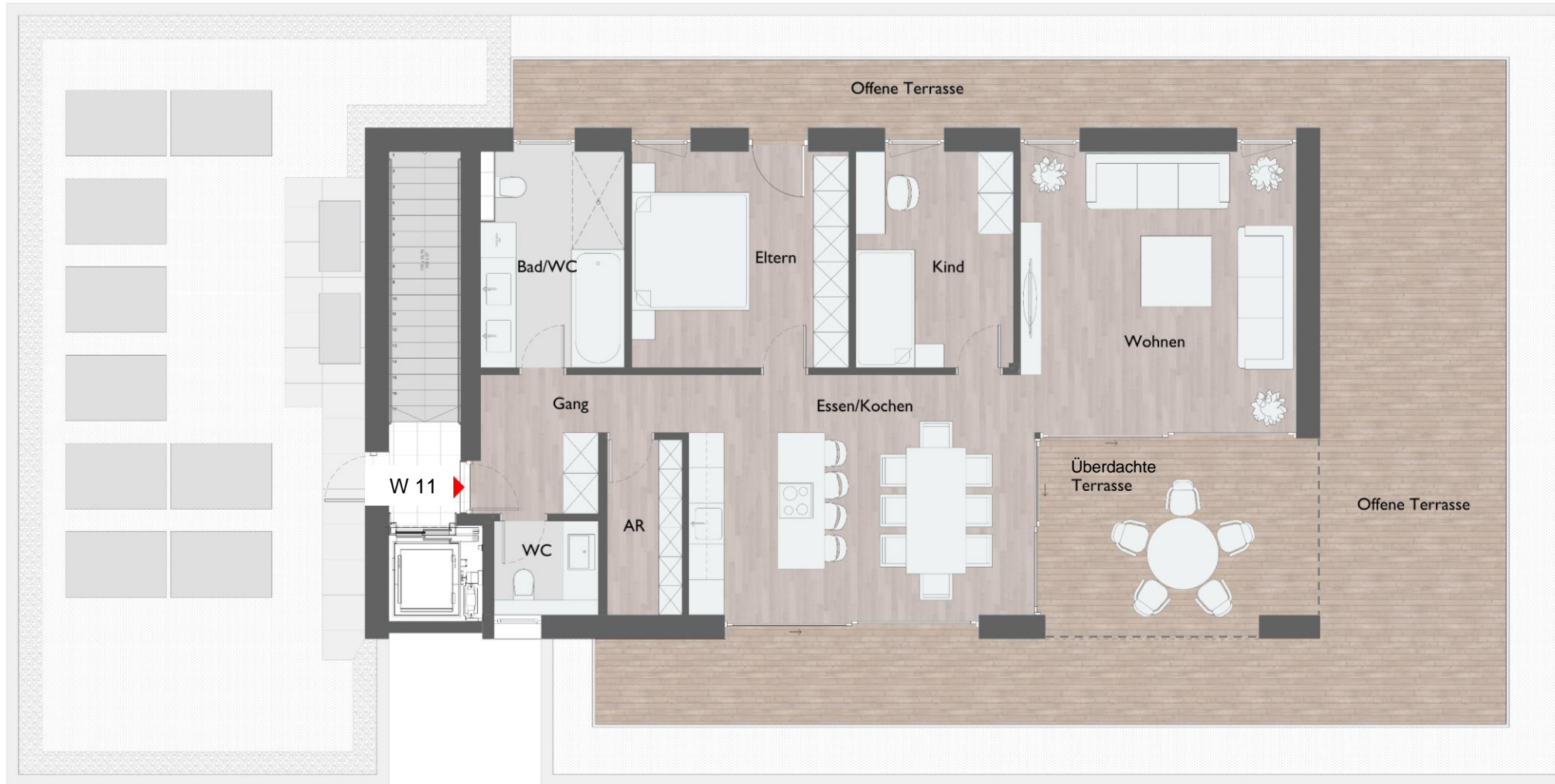
# OG 1

- TOP 1 | Ebene 2/2
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6



## OG 2

- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10



OG 3/DG

- TOP 11  
PENTHOUSE-WHG

# TOP 1 | 4-Zi | EG+OG1

## ERDGESCHOSS



Garten Privat

W1

## OBERGESCHOSS



## WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch – GISINGEN

EG-Gang	7,0 m <sup>2</sup>
EG-WC	2,9 m <sup>2</sup>
EG-Garderobe	2,3 m <sup>2</sup>
EG-AR	2,3 m <sup>2</sup>
EG-Küche/Essen/Wohnen	39,3 m <sup>2</sup>

OG-Gang	4,2 m <sup>2</sup>
OG-Bad Kinder	4,1 m <sup>2</sup>
OG-Bad Eltern	11,1 m <sup>2</sup>
OG-Eltern	13,8 m <sup>2</sup>
OG-Kind	20,8 m <sup>2</sup>

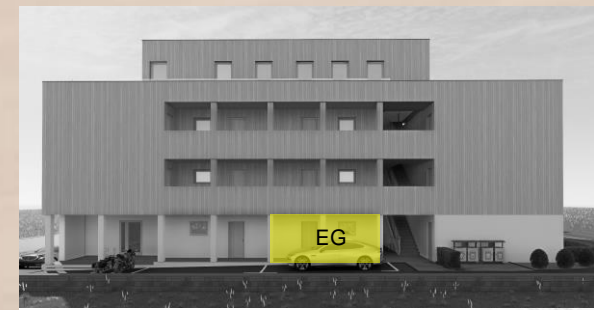
**Top 1 - Wohnfläche 107,8 m<sup>2</sup>**

OG-Terrasse	10,1 m <sup>2</sup>
OG-Schopf	1,8 m <sup>2</sup>
EG-Terrasse	10,3 m <sup>2</sup>
EG-Schopf	1,8 m <sup>2</sup>
Garten	135,0 m <sup>2</sup>
Keller	5,5 m <sup>2</sup>





**TOP 2  
2-Zi  
EG**

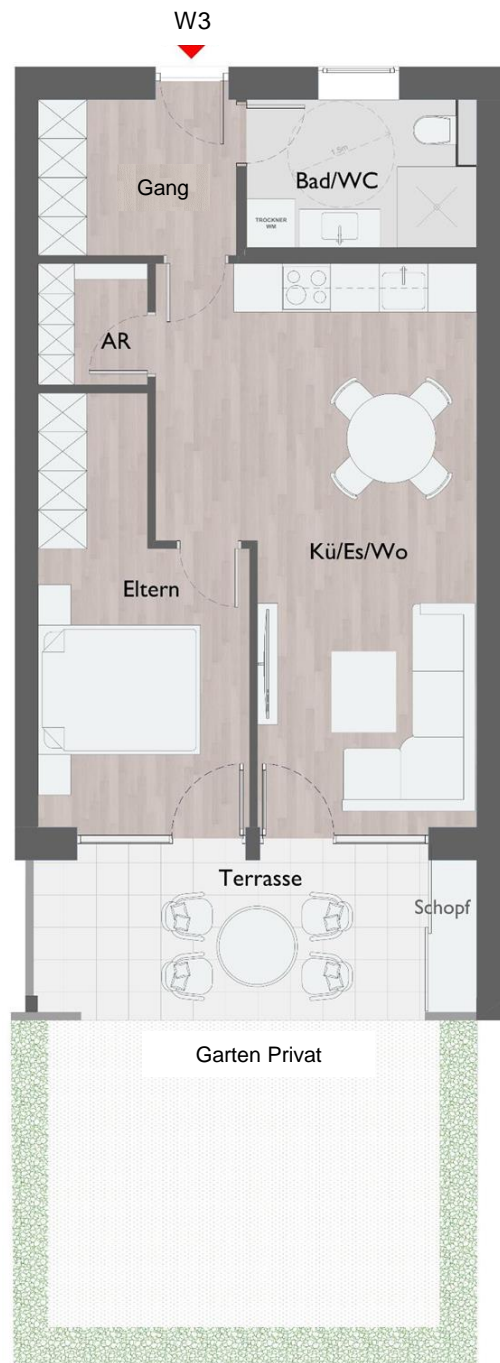


**WA HÄMMERLESTRASSE 19  
Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 2 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,2 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Garten	32,1 m <sup>2</sup>
Keller	2,0 m <sup>2</sup>







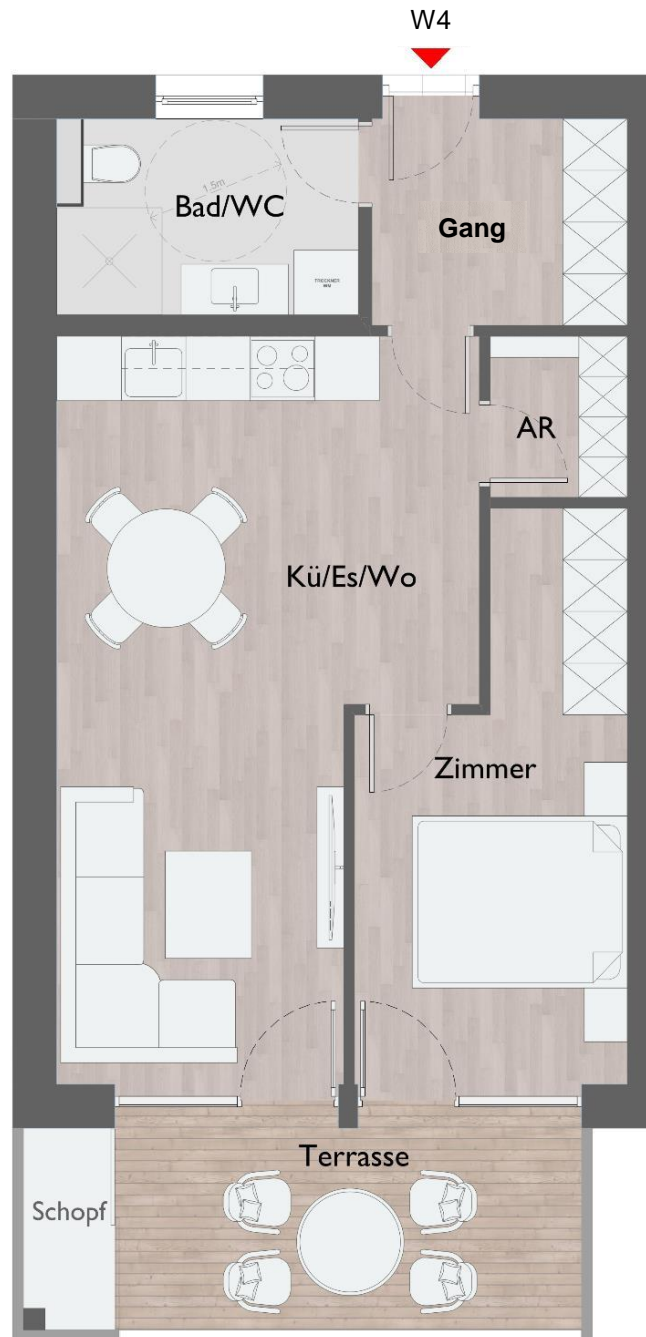
**TOP 3  
2-Zi  
EG**



**WA HÄMMERLESTRASSE 19  
Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 3 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	9,2 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Garten	24,5 m <sup>2</sup>
Keller	2,0 m <sup>2</sup>



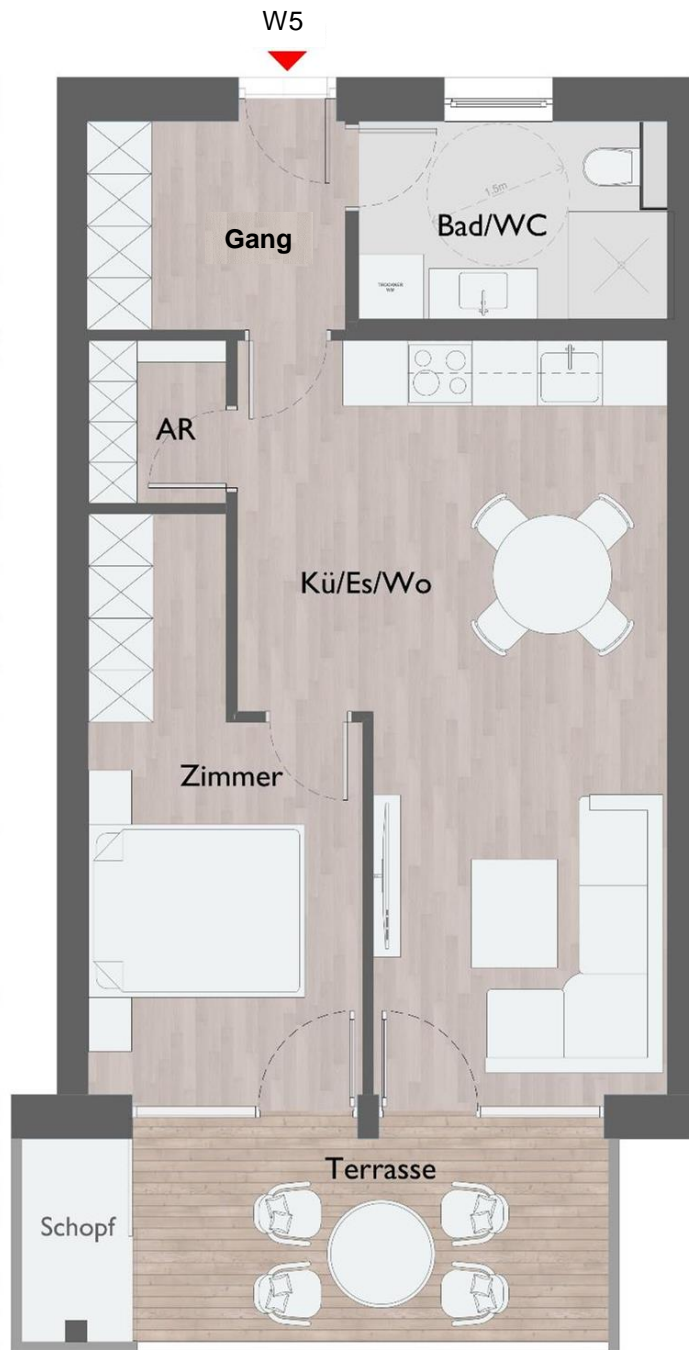
**TOP 4**  
**2-Zi**  
**OG 1**



## **WA HÄMMERLESTRASSE 19** **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 4 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	8,1 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Keller	3,6 m <sup>2</sup>



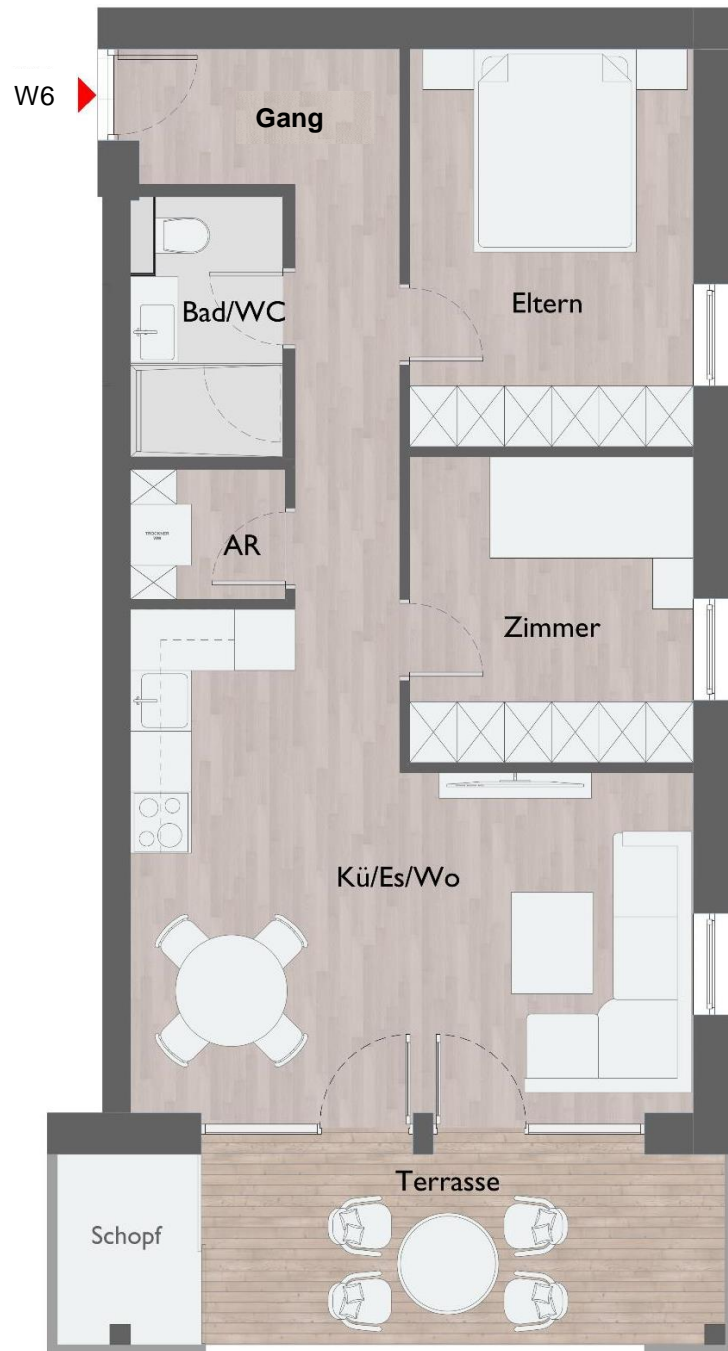
**TOP 5**  
**2-Zi**  
**OG 1**



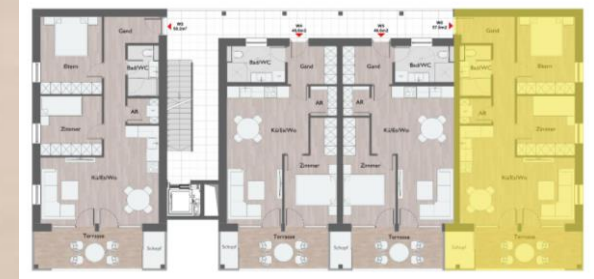
**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 5 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	8,1 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Keller	3,6 m <sup>2</sup>

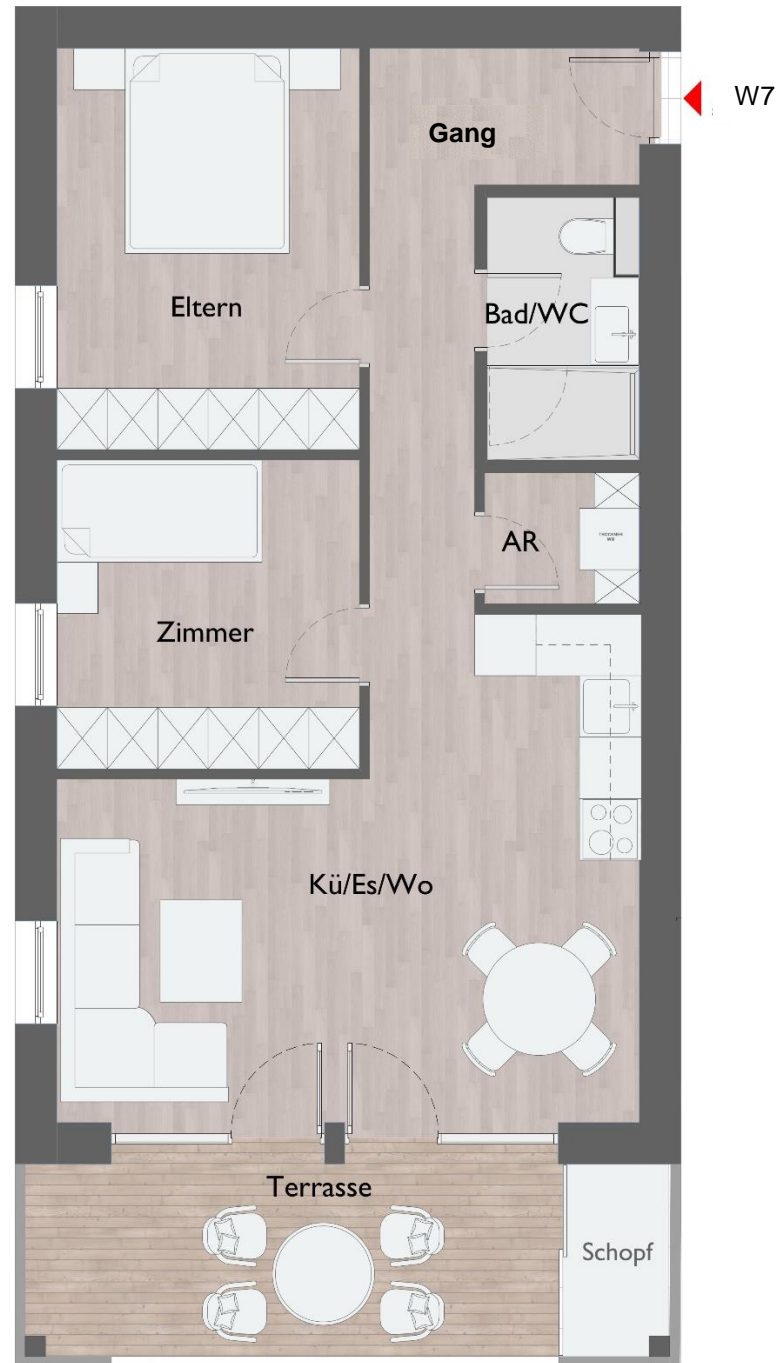


**TOP 6**  
**3-Zi**  
**OG 1**



**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m <sup>2</sup>
Bad	3,7 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Eltern	11,3 m <sup>2</sup>
Kind	8,4 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m <sup>2</sup>
<b>Top 6 - Wohnfläche</b>	<b>55,1 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,8 m <sup>2</sup>
Schopf	2,6 m <sup>2</sup>
Keller	3,6 m <sup>2</sup>

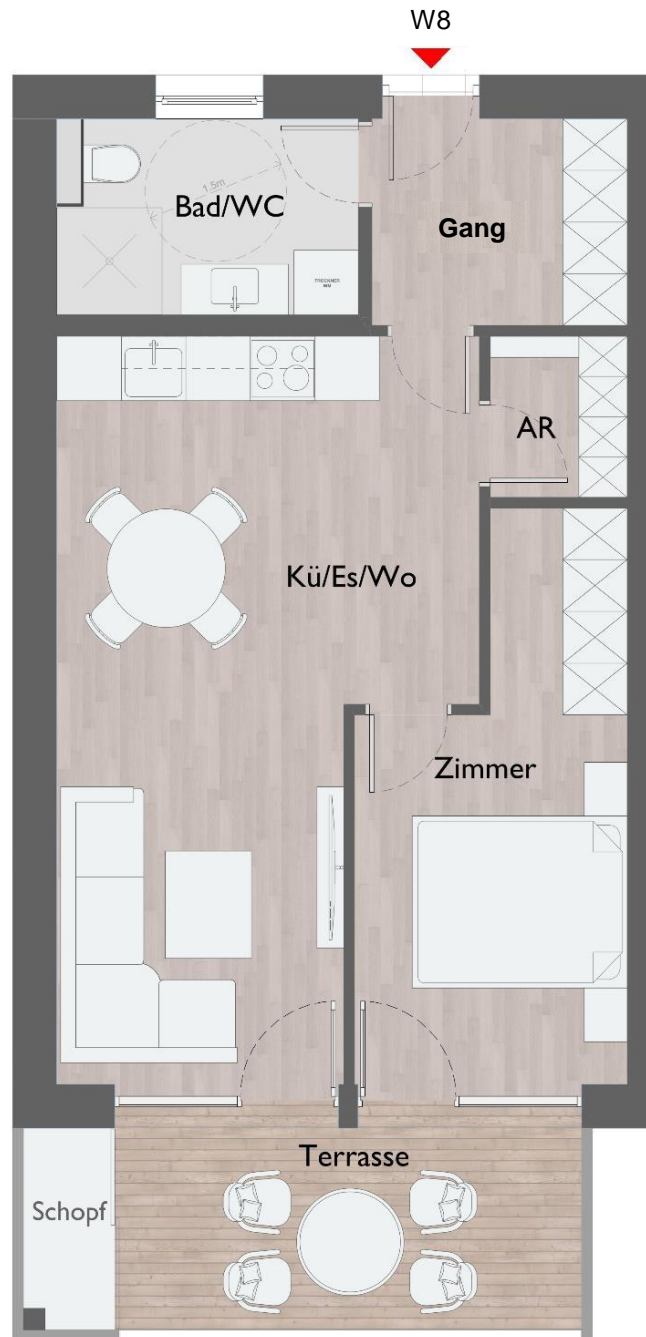


**TOP 7**  
**3-Zi**  
**OG 2**

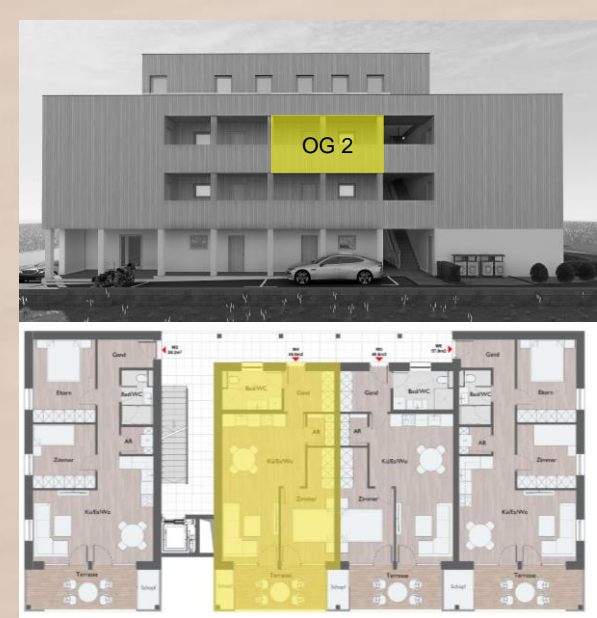


**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m <sup>2</sup>
Bad	3,6 m <sup>2</sup>
AR	1,9 m <sup>2</sup>
Eltern	11,7 m <sup>2</sup>
Kind	9,2 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	23,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 7 - Wohnfläche</b>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,1m <sup>2</sup>
Schopf	1,8 m <sup>2</sup>
Keller	2,0 m <sup>2</sup>



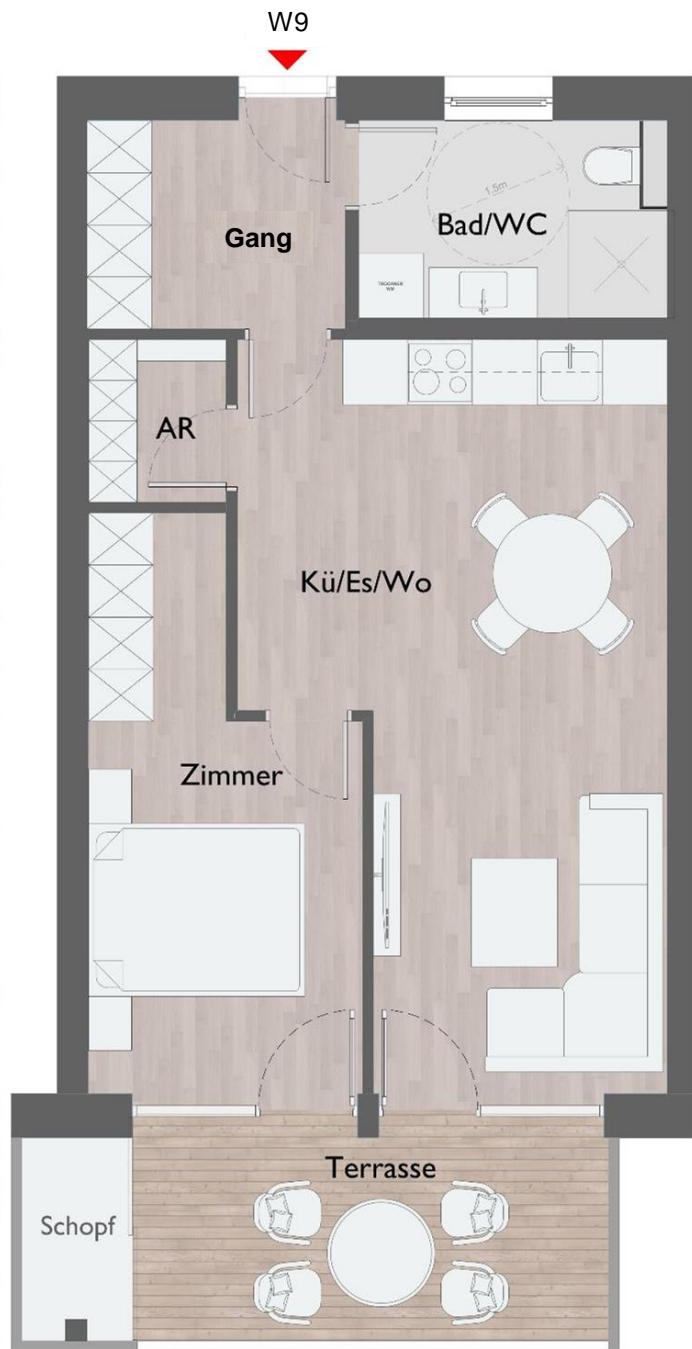
**TOP 8**  
**2-Zi**  
**OG 2**



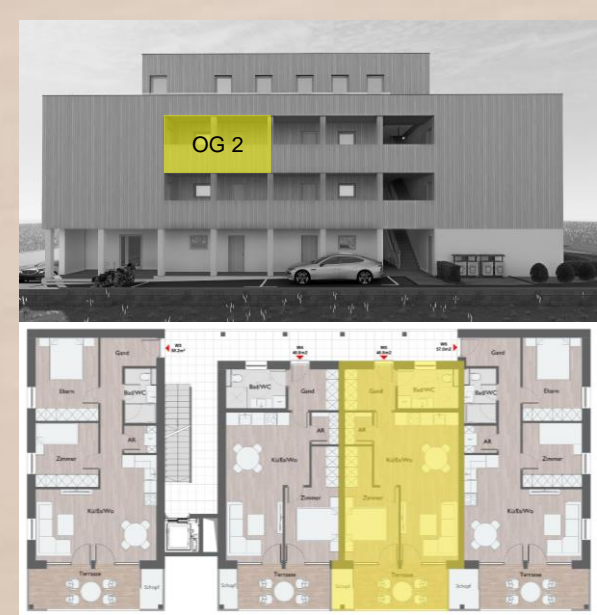
**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 8 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	8,1 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Keller	2,5 m <sup>2</sup>

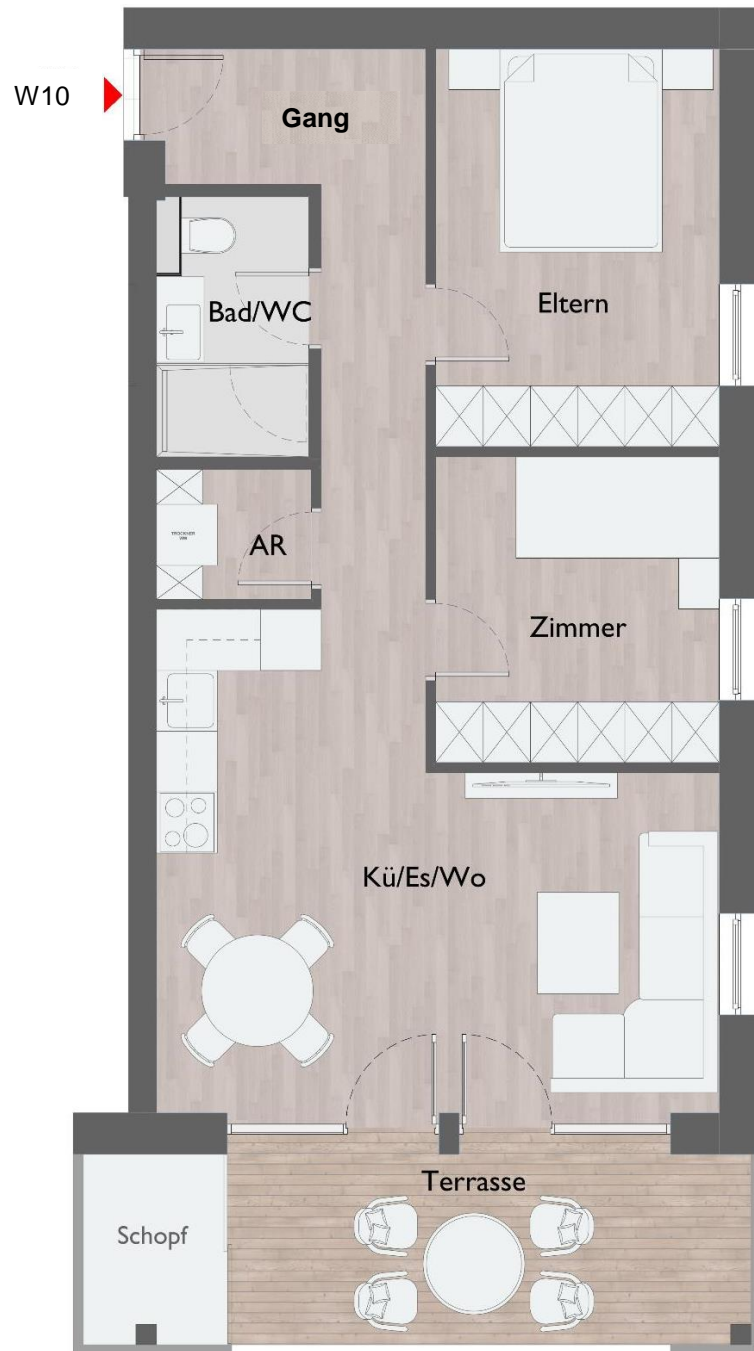


**TOP 9**  
**2-Zi**  
**OG 2**

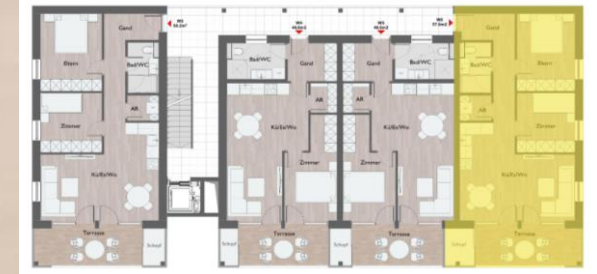


**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,5 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Top 9 - Wohnfläche</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,1 m <sup>2</sup>
Schopf	1,6 m <sup>2</sup>
Keller	2,5 m <sup>2</sup>



**TOP 10**  
**3-Zi**  
**OG 2**



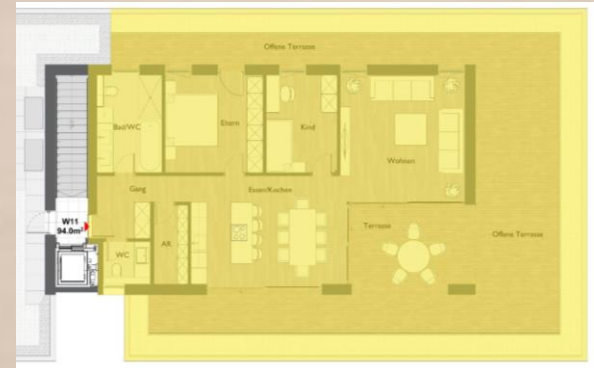
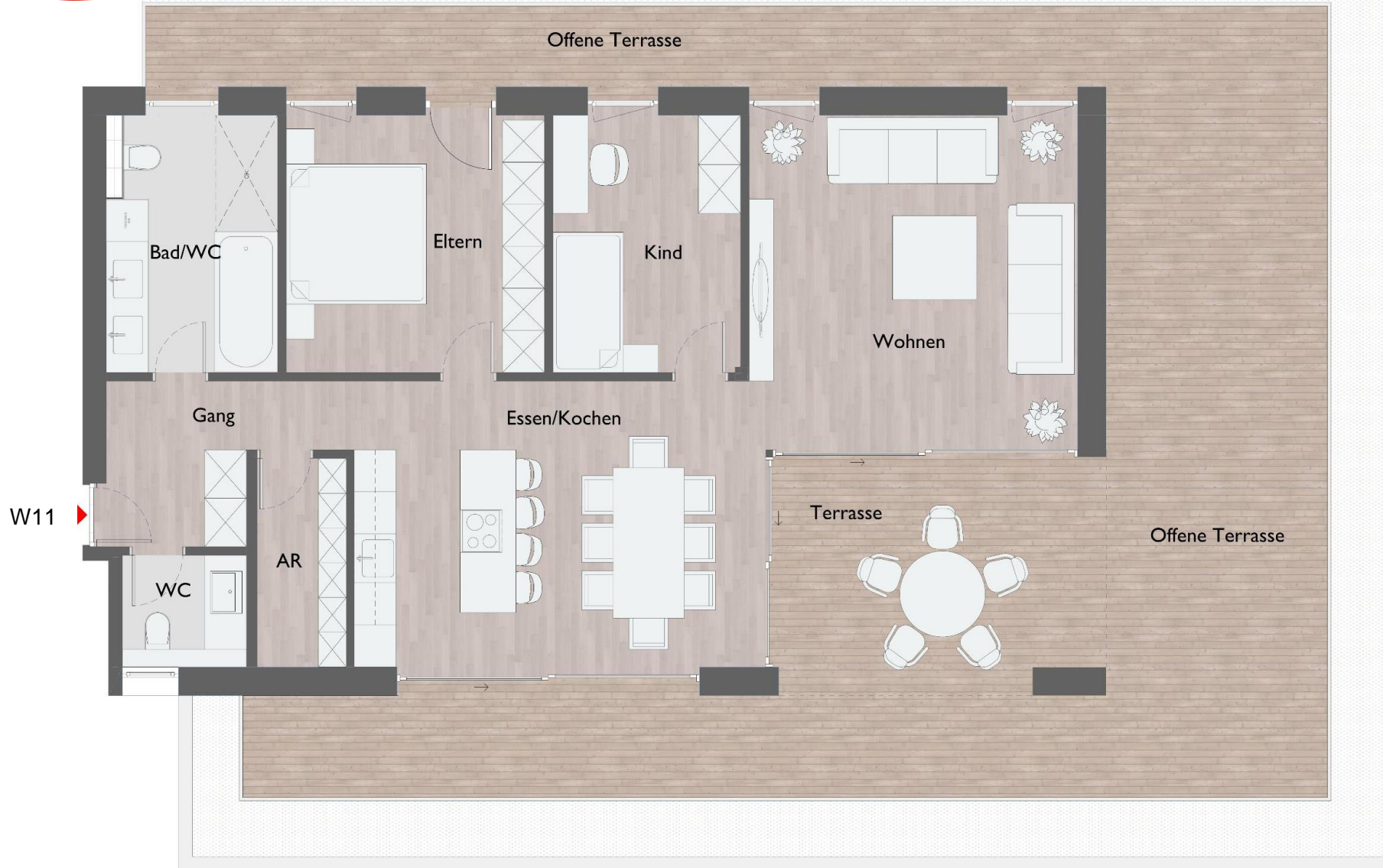
**WA HÄMMERLESTRASSE 19**  
**Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m <sup>2</sup>
Bad	3,7 m <sup>2</sup>
AR	1,8 m <sup>2</sup>
Eltern	11,3 m <sup>2</sup>
Kind	8,4 m <sup>2</sup>
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m <sup>2</sup>
<b>Top 10 - Wohnfläche</b>	<b>55,1 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,8 m <sup>2</sup>
Schopf	2,6 m <sup>2</sup>
Keller	2,4 m <sup>2</sup>





# Top 11 | 3-Zi Penthouse-Wohnung | OG 3/DG



## WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch - GISINGEN


Wohnen	22,0 m <sup>2</sup>
Essen / Kochen	24,2 m <sup>2</sup>
Eltern	13,7 m <sup>2</sup>
Kind	10,0 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,9 m <sup>2</sup>
WC 2	2,3 m <sup>2</sup>
Gang	6,6 m <sup>2</sup>
AbstellRaum	4,0 m <sup>2</sup>
<b>Top 11 - Wohnfläche</b>	<b>91,6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse überdacht	15,8 m <sup>2</sup>
Terrasse offen	67,5 m <sup>2</sup>
Keller	6,8 m <sup>2</sup>




**VERTRAUEN.  
HANDSCHLAGQUALITÄT.  
ZUVERLÄSSIGKEIT.**  
LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN,  
EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG

Valon Hasani  
Geschäftsführer  
**VH** WOHNBAU GMBH

 Hämmerlestr. 19, 6800 Fk

 [office@vh-wohnbau.at](mailto:office@vh-wohnbau.at)

 +43 676 484 3346

Ab 140.000 €  
**WONBAUFÖRDERUNG**  
(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*  
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**  
\*bei Ersterwerb