

WA HÄMMERLESTRASSE 19

FELDKIRCH **GISINGEN**



Ab 140.000 €

WONBAUFÖRDERUNG

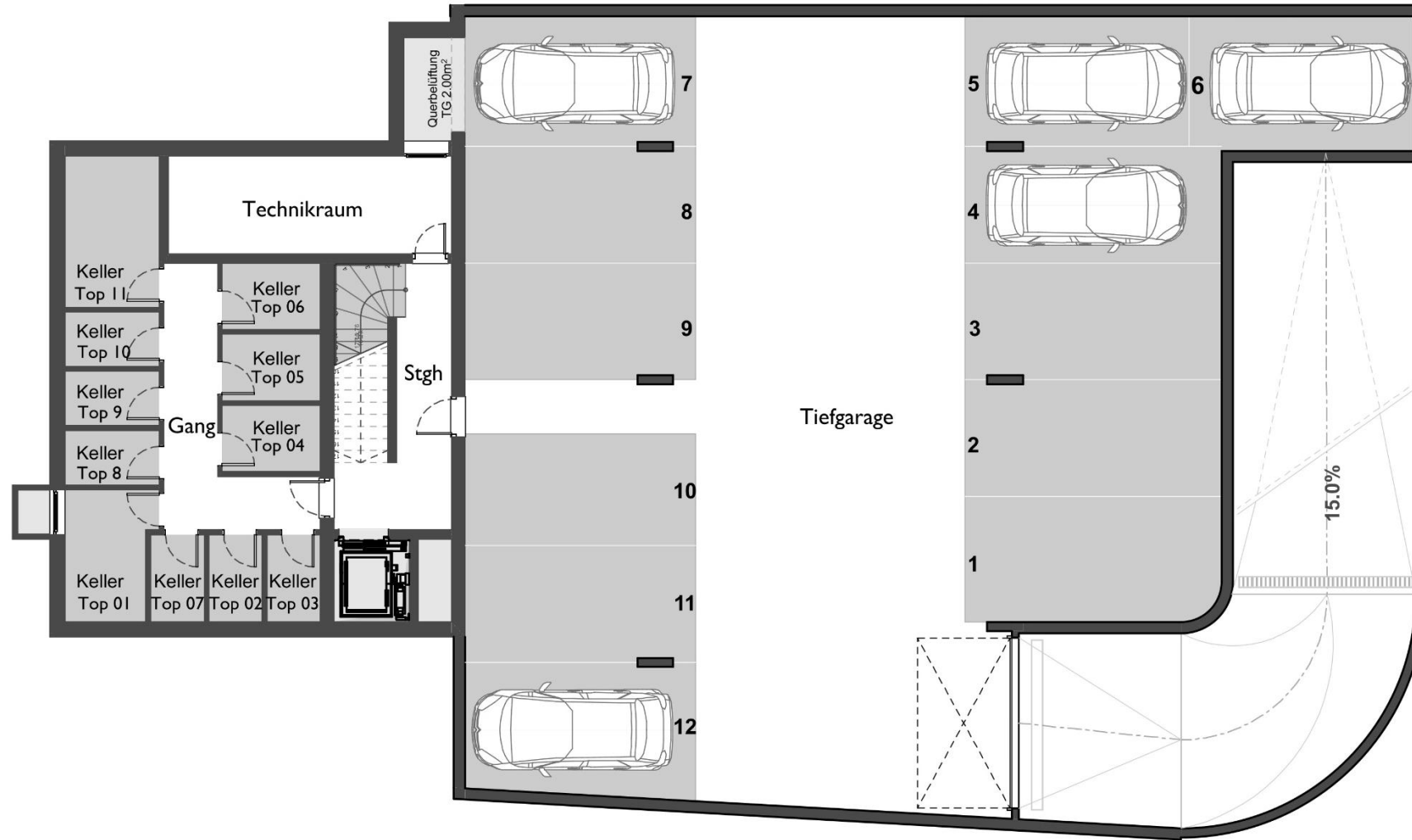
(ggf 205.000 € möglich)



~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr*

REDUZIERTER NEBENKOSTEN

*bei Ersterwerb



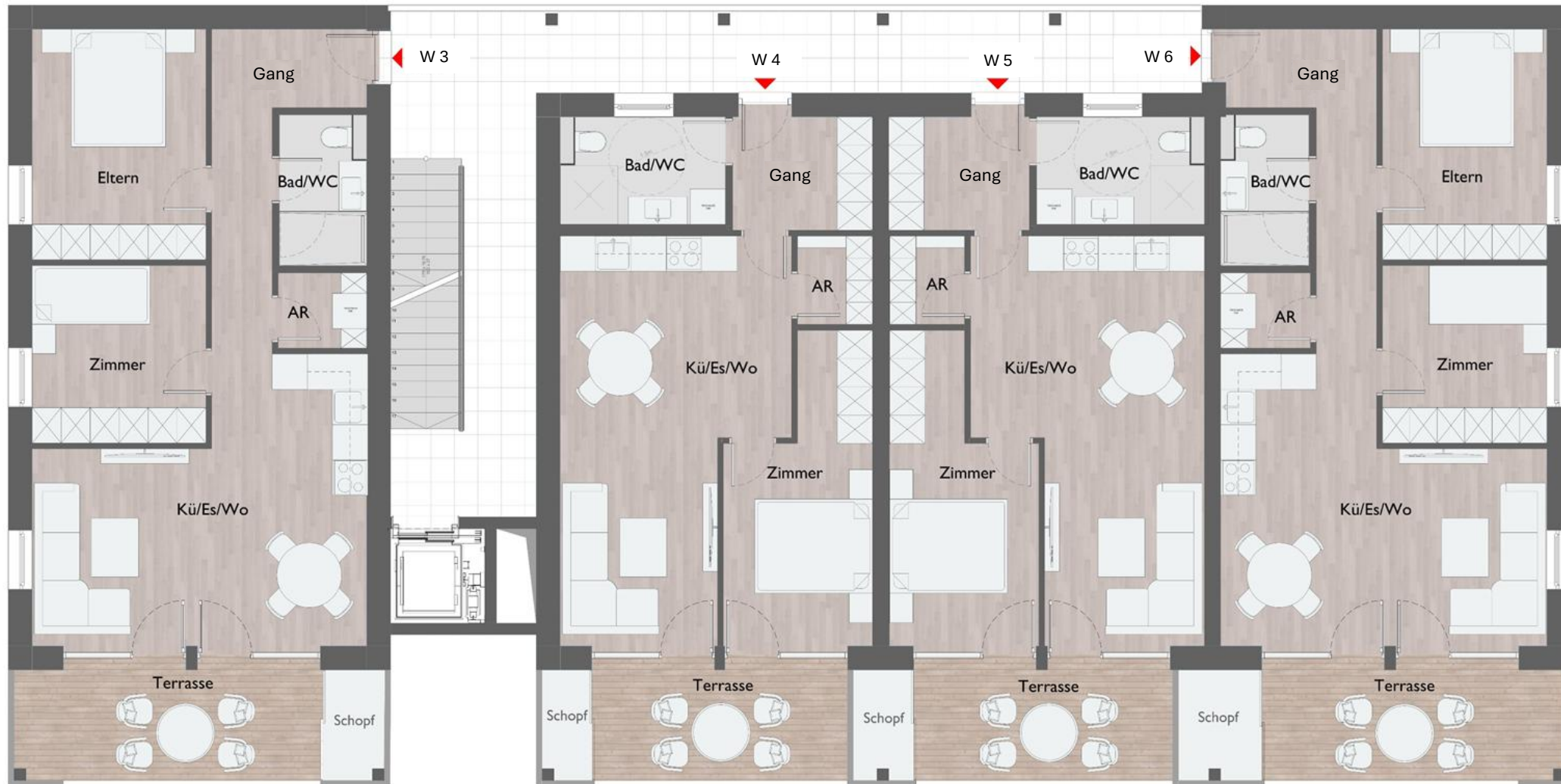
UG

- UG EP 1-12
- KELLER
- TECHNIK



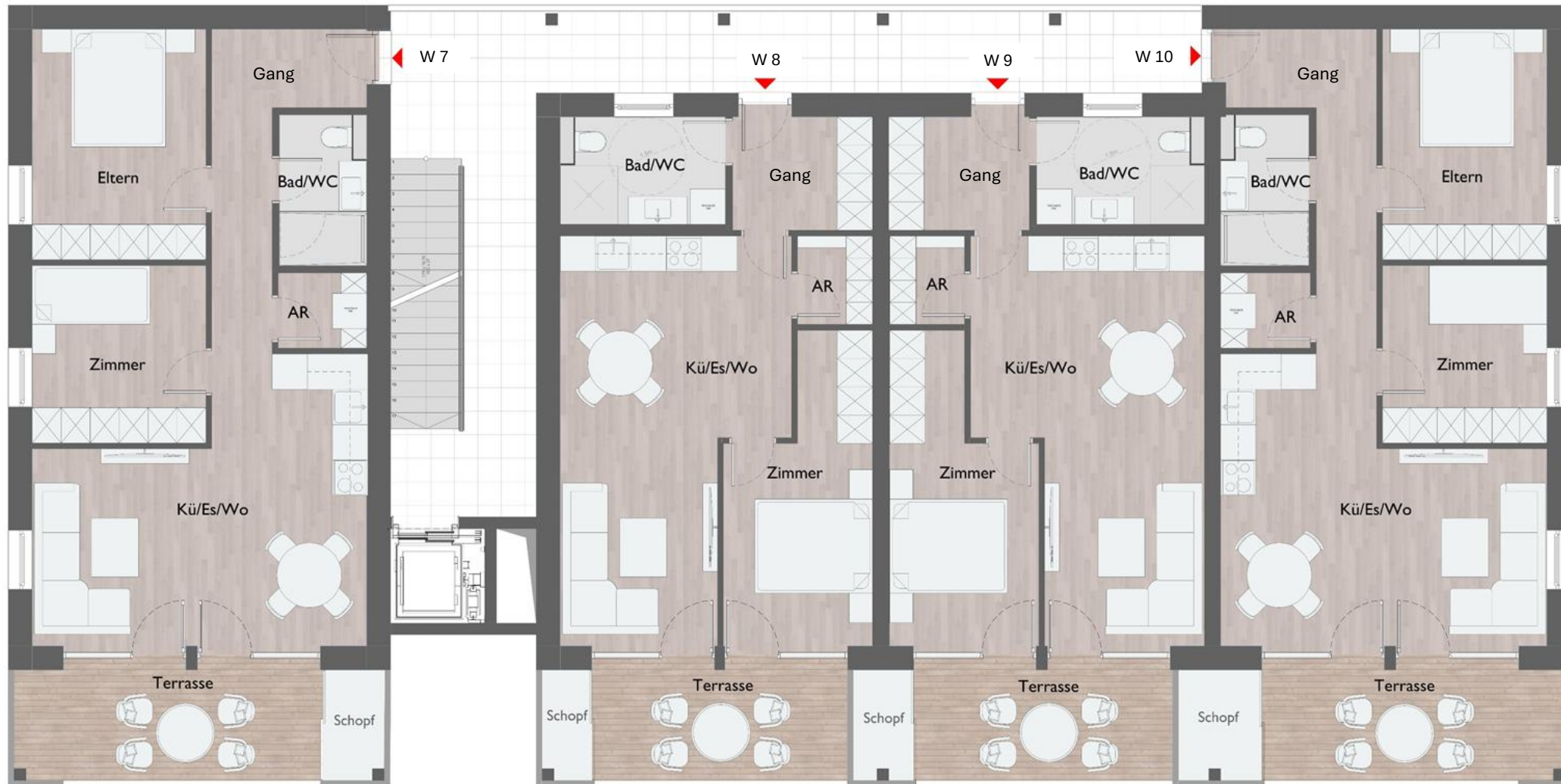
EG

- TOP 1
- TOP 2
- Allg. Garten
- Müllraum
- Fahrradraum
- 2 Besucher-AP



OG 1

- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6



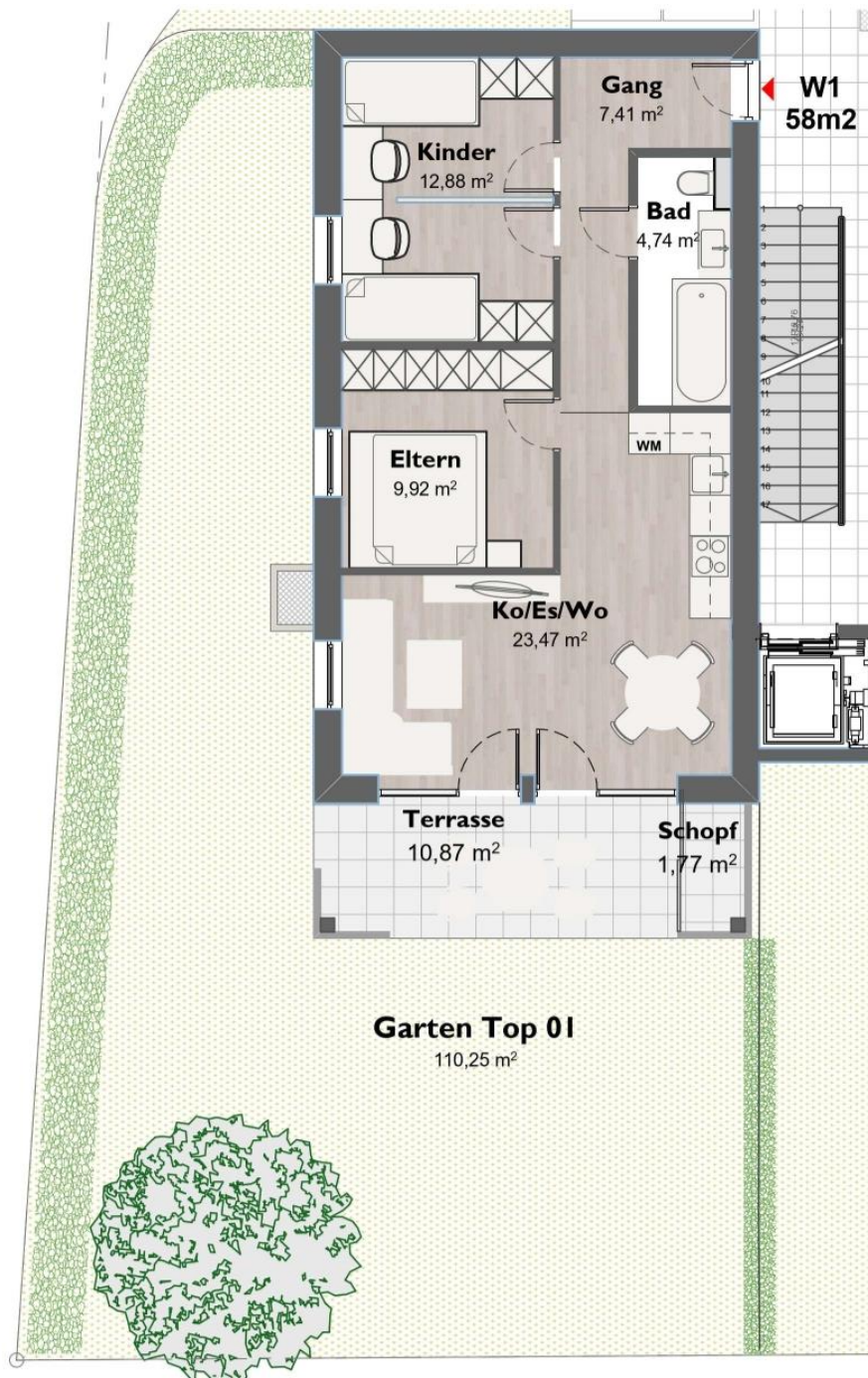
OG 2

- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10



OG 3/DG

- TOP 11
PENTHOUSE-WHG



TOP 1 3-Zi EG

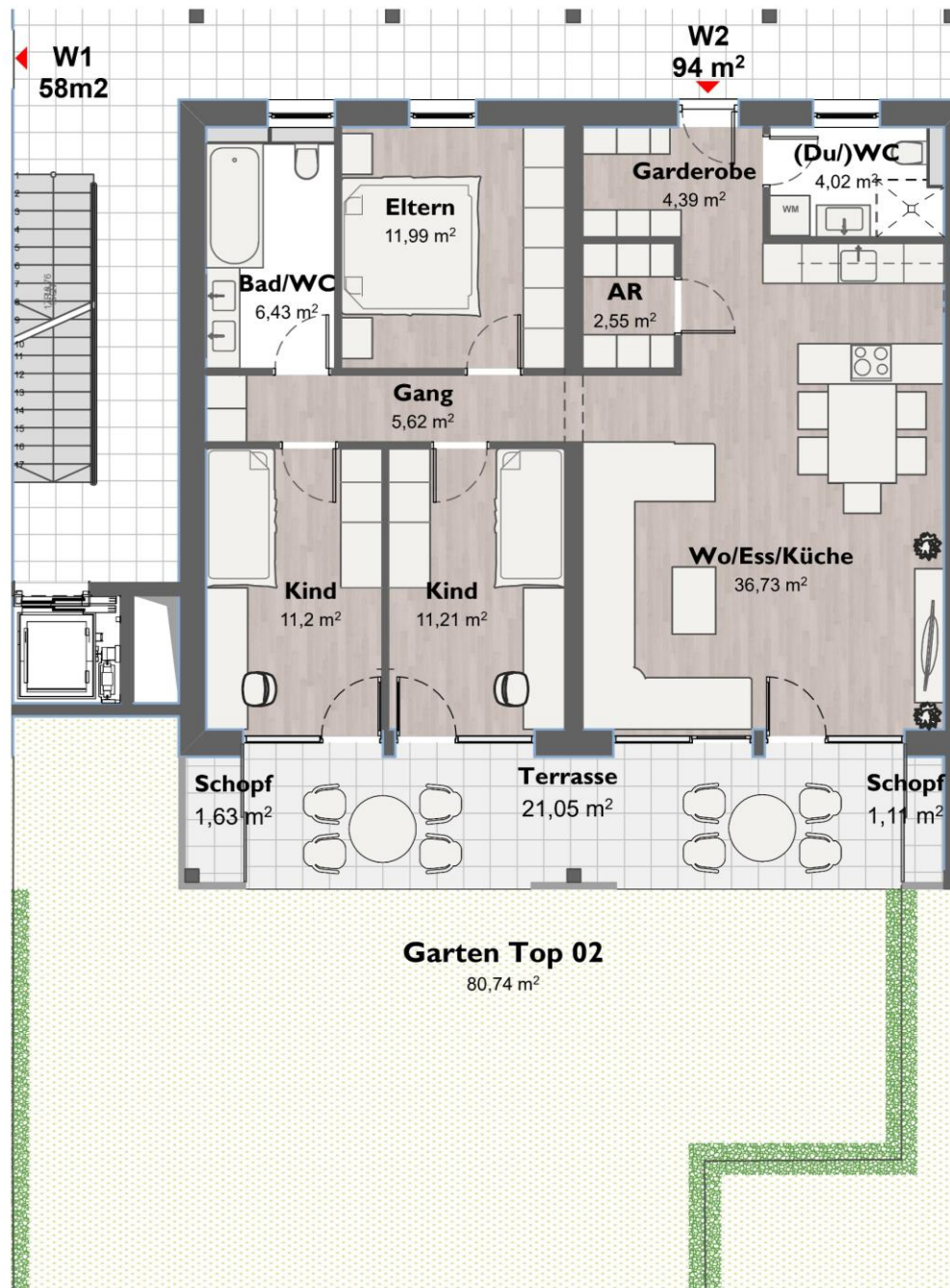


WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch - GISINGEN

Gang	7,9 m ²
Bad	3,6 m ²
AR	1,9 m ²
Eltern	11,7 m ²
Kind	9,2 m ²
Küche, Essen, Wohnen	23,2 m ²
Top 1 - Wohnfläche	57,5 m²

Terrasse	10,1m ²
Schopf	1,8 m ²
Garten	110,0 m ²
Keller	2,0 m ²





TOP 2 4-Zi EG

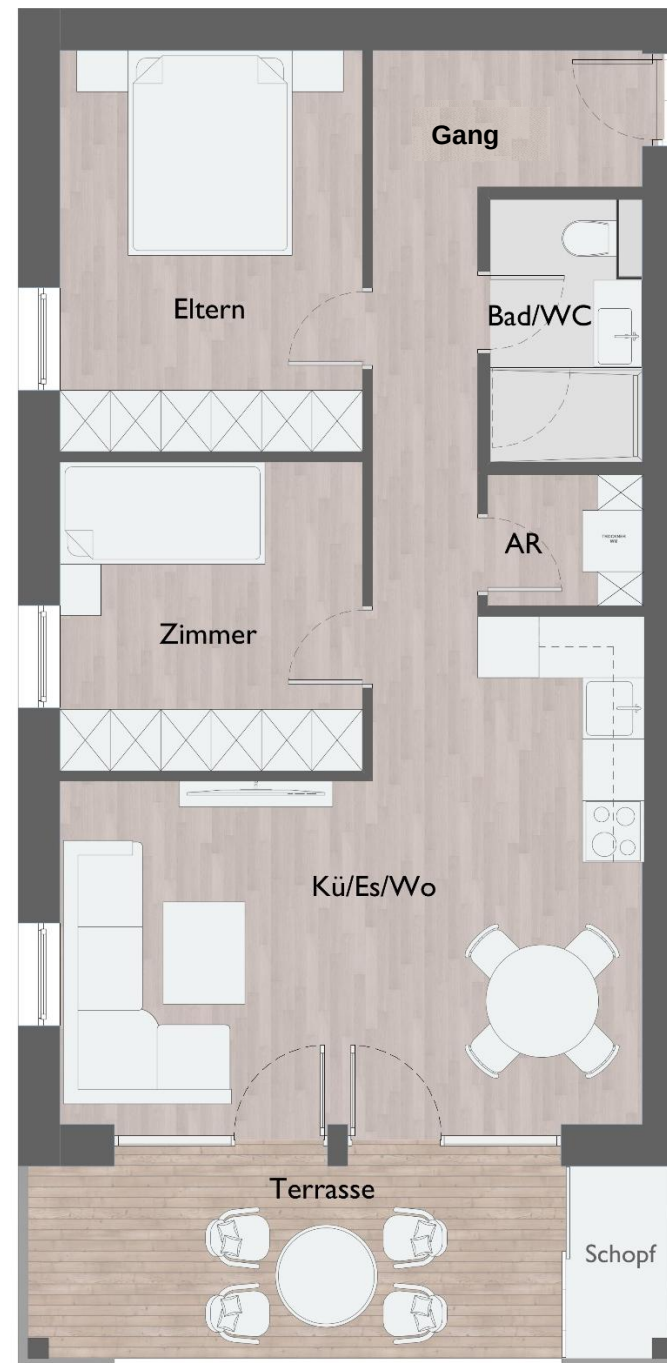


WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch - GISINGEN

Garderobe	4,4 m ²
(Du)/WC	4,0 m ²
AR	2,6 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,7 m ²
Gang	5,6 m ²
Bad/WC	6,4 m ²
Eltern	12,0 m ²
Kind	11,2 m ²
Kind	11,2 m ²
Top 2 - Wohnfläche	94,1 m²

Terrasse	21,1 m ²
Schopf	2,7 m ²
Garten	80,7 m ²
Keller	5,3 m ²



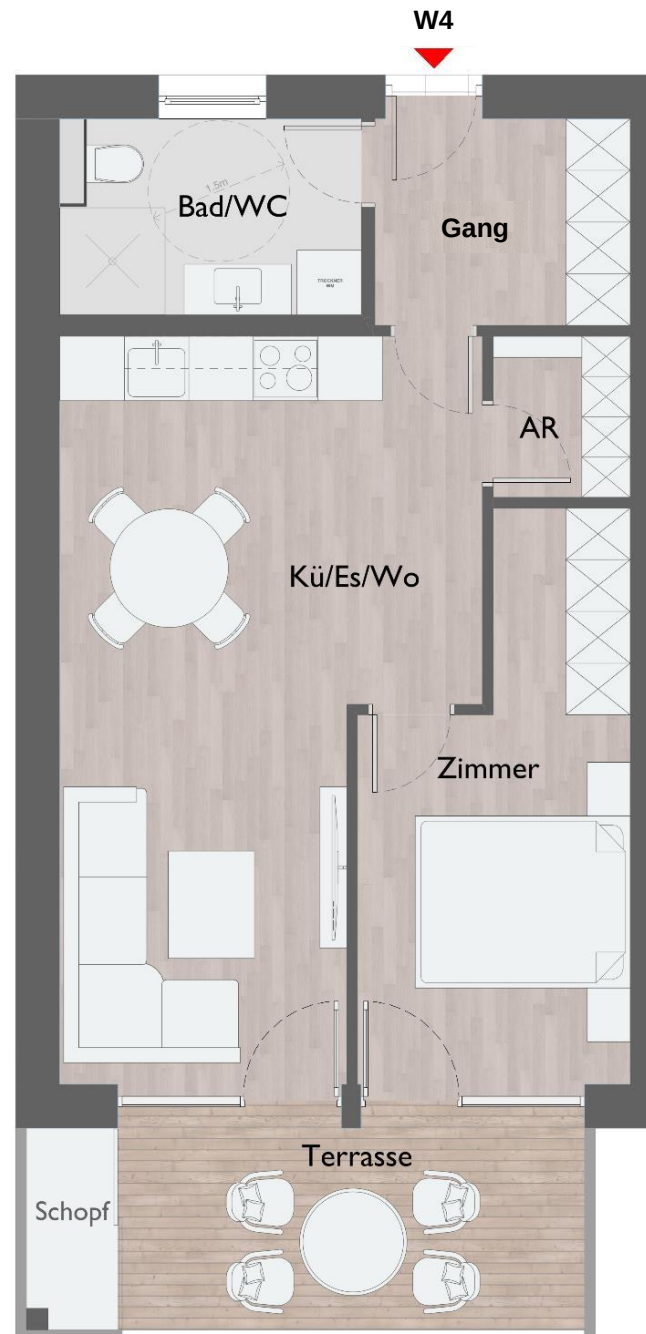


TOP 3
3-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m ²
Bad	3,6 m ²
AR	1,9 m ²
Eltern	11,7 m ²
Kind	9,2 m ²
Küche, Essen, Wohnen	23,2 m ²
Top 3 - Wohnfläche	57,5 m²
Terrasse	10,1 m ²
Schopf	1,8 m ²
Keller	2,0 m ²



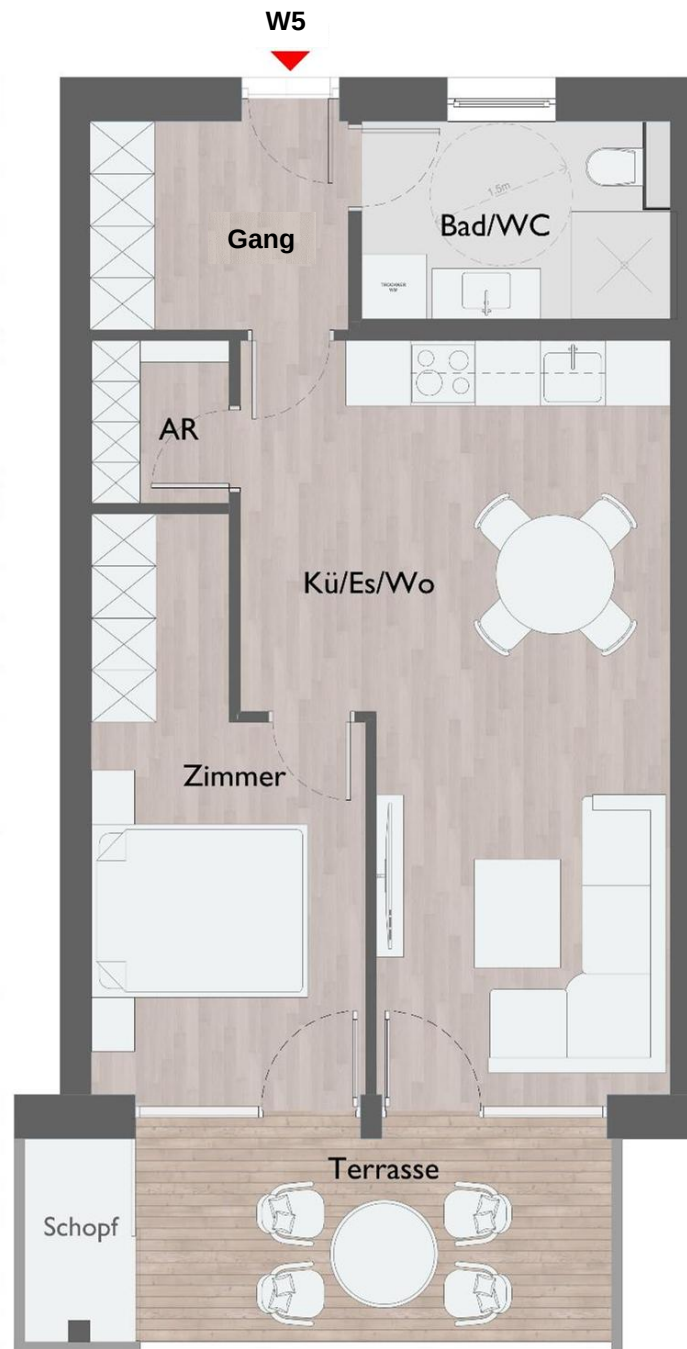
TOP 4
2-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 4 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	3,6 m ²



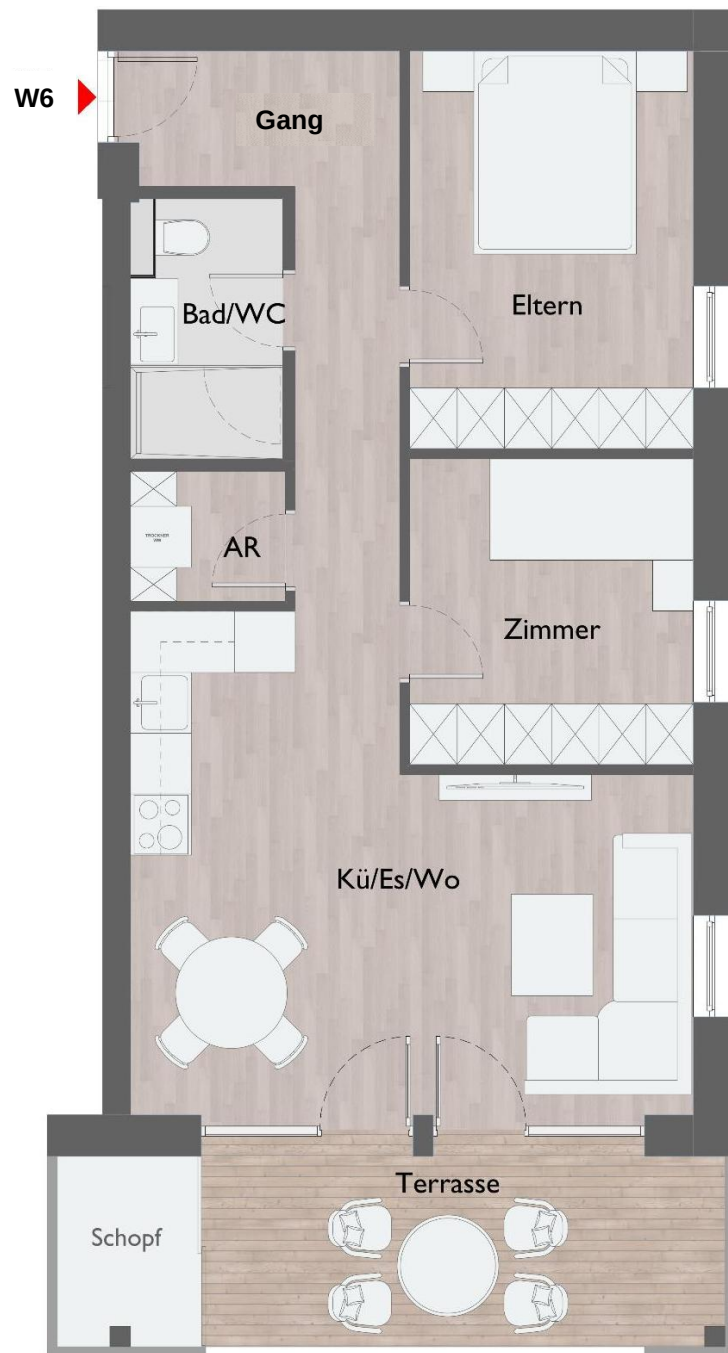
TOP 5
2-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 5 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	3,6 m ²

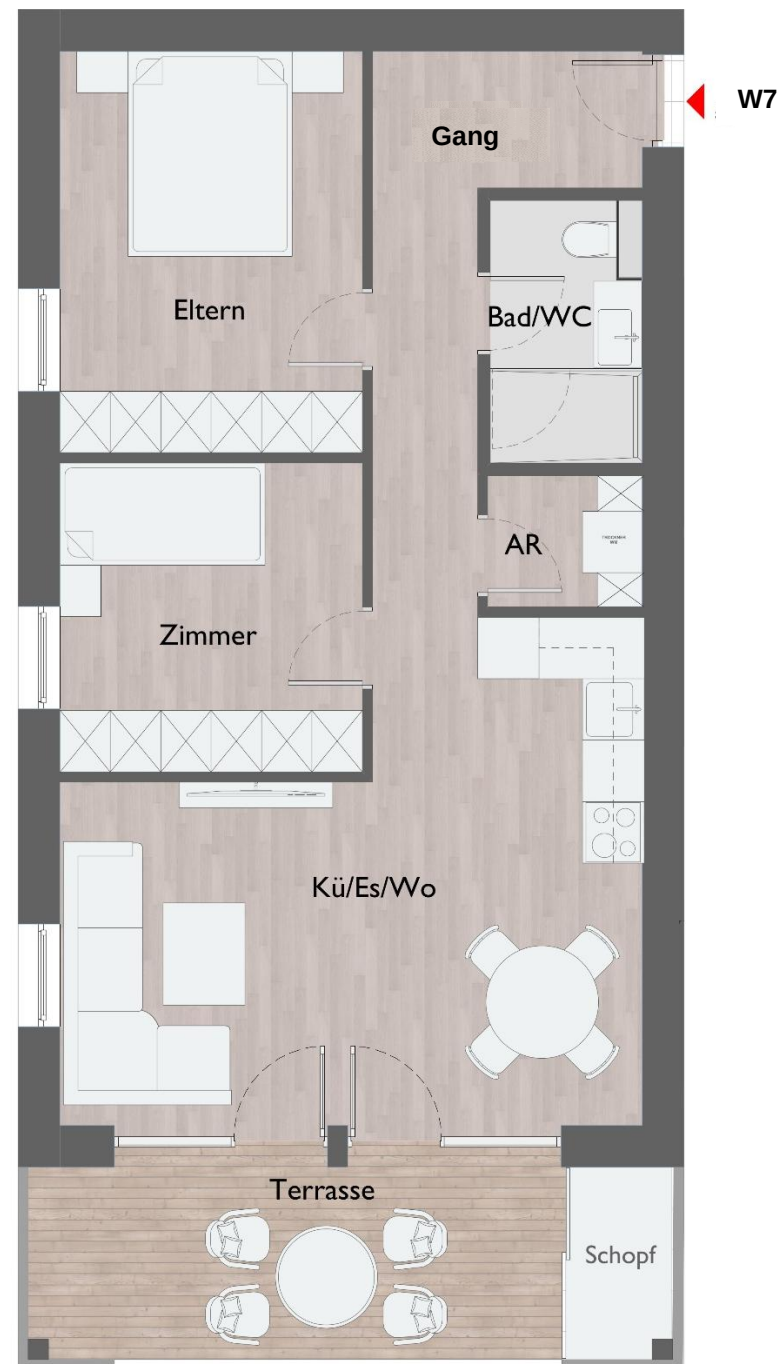


TOP 6
3-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m ²
Bad	3,7 m ²
AR	1,8 m ²
Eltern	11,3 m ²
Kind	8,4 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m ²
Top 6 - Wohnfläche	55,1 m²
Terrasse	9,8 m ²
Schopf	2,6 m ²
Keller	3,6 m ²

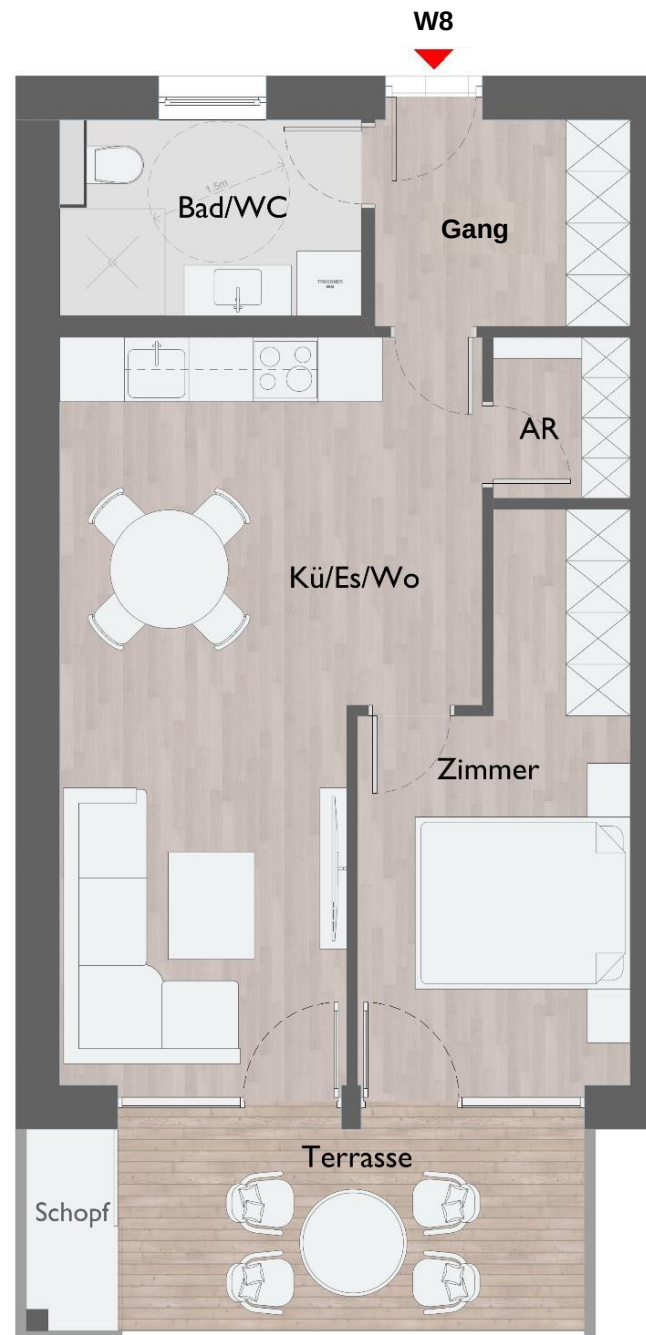


TOP 7
3-Zi
OG 2

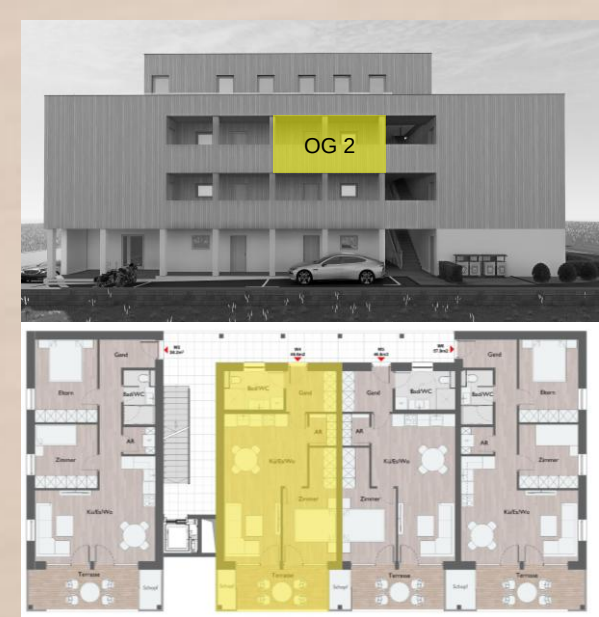


WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m ²
Bad	3,6 m ²
AR	1,9 m ²
Eltern	11,7 m ²
Kind	9,2 m ²
Küche, Essen, Wohnen	23,2 m ²
Top 7 - Wohnfläche	57,5 m²
Terrasse	10,1 m ²
Schopf	1,8 m ²
Keller	2,0 m ²



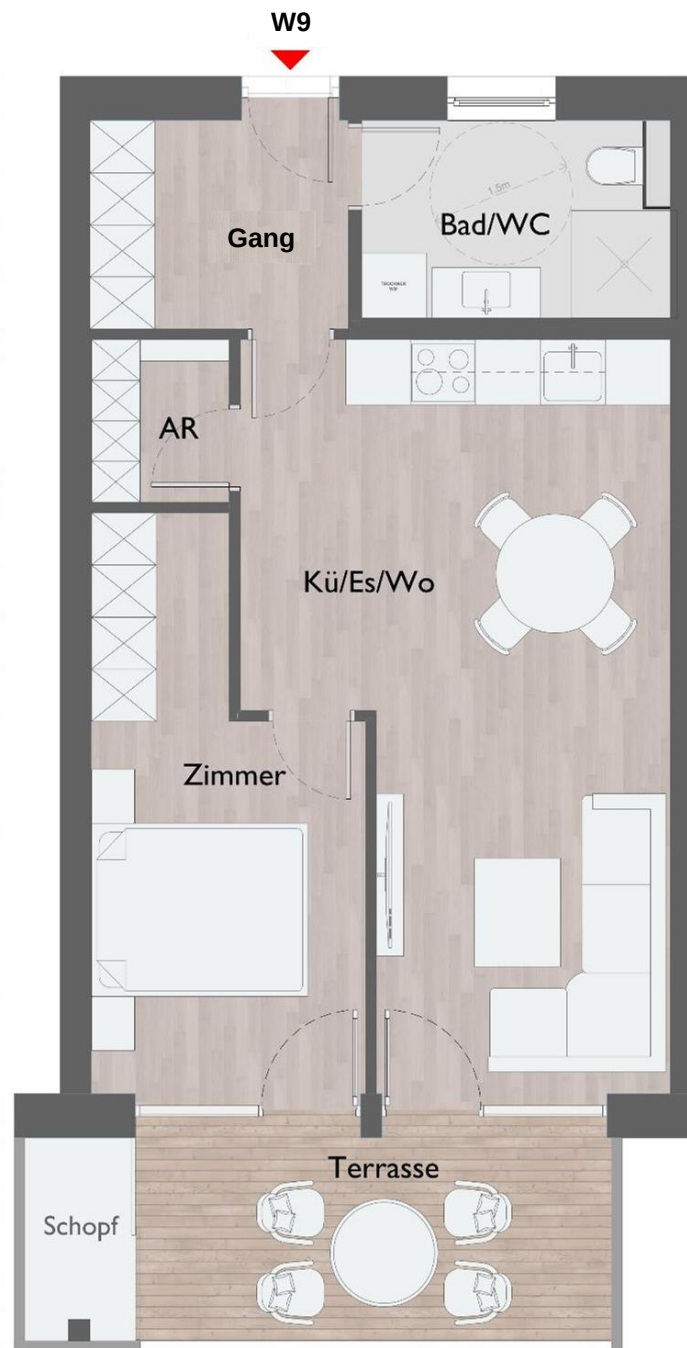
TOP 8
2-Zi
OG 2



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 8 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	2,5 m ²



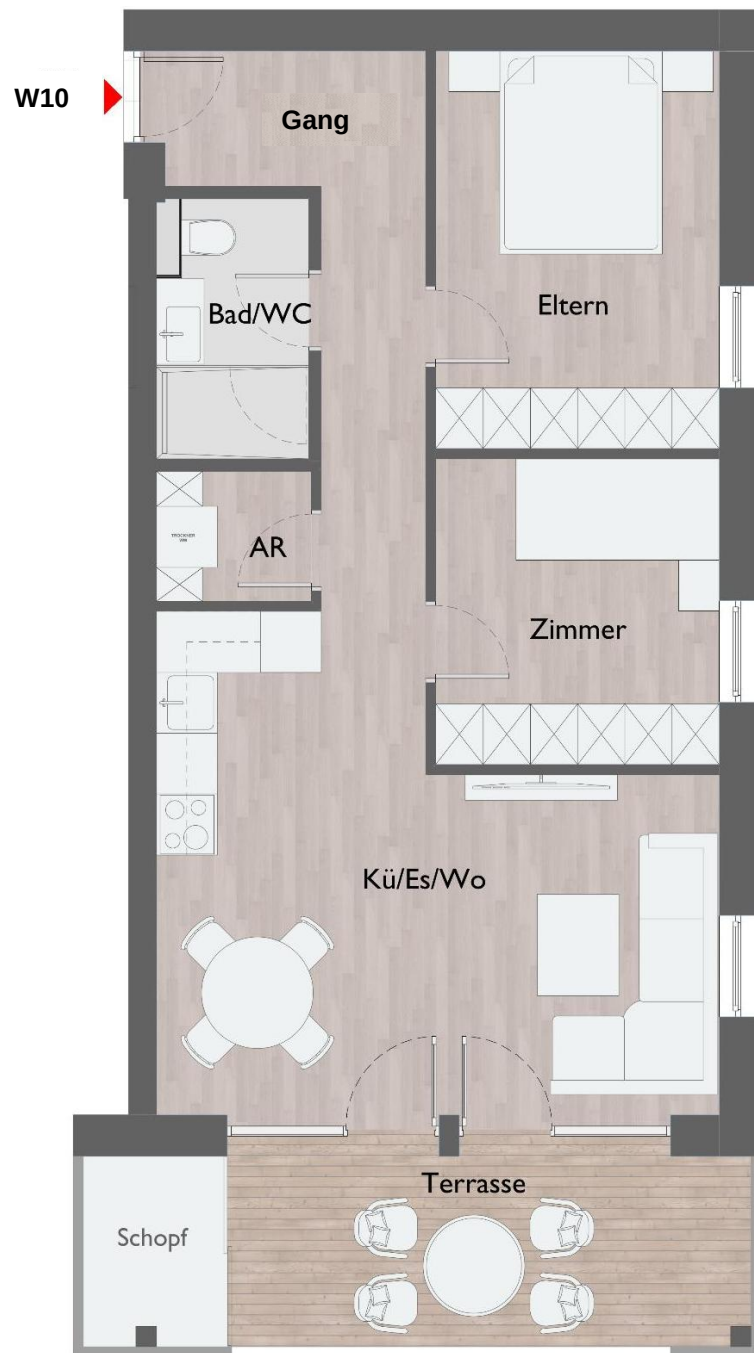
TOP 9
2-Zi
OG 2



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 9 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	2,5 m ²



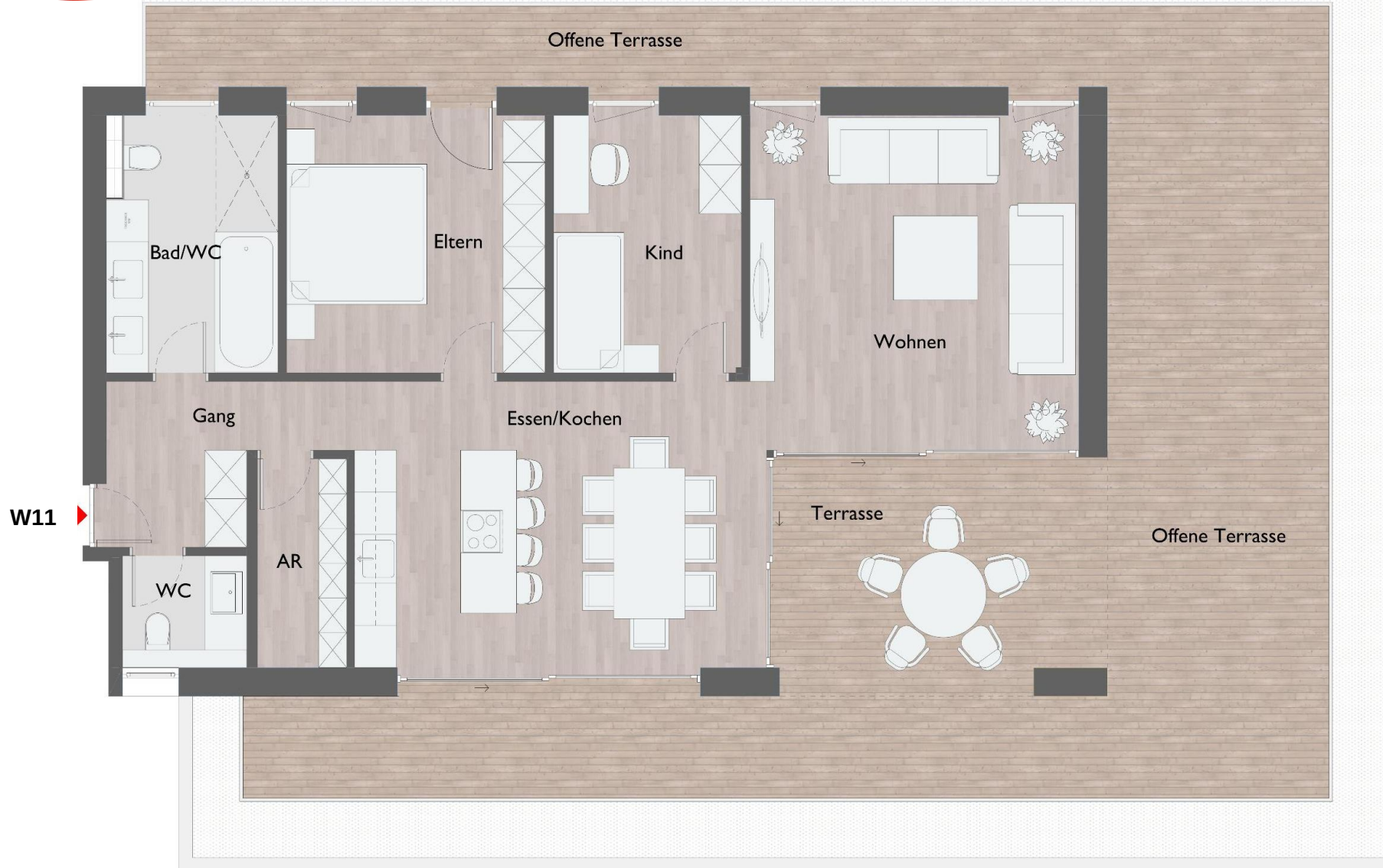
TOP 10
3-Zi
OG 2



WA HÄMMERLESTRASSE 19 **Feldkirch - GISINGEN**

Gang	7,9 m ²
Bad	3,7 m ²
AR	1,8 m ²
Eltern	11,3 m ²
Kind	8,4 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m ²
Top 10 - Wohnfläche	55,1 m²
Terrasse	9,8 m ²
Schopf	2,6 m ²
Keller	2,4 m ²

Top 11 | 3-Zi Penthouse-Wohnung | OG 3/DG



WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch - GISINGEN

Wohnen	22,0 m ²
Essen / Kochen	24,2 m ²
Eltern	13,7 m ²
Kind	10,0 m ²
Bad/WC	8,9 m ²
WC 2	2,3 m ²
Gang	6,6 m ²
AbstellRaum	4,0 m ²
Top 11 - Wohnfläche	91,6 m²

Terrasse überdacht	15,8 m ²
Terrasse offen	67,5 m ²
Keller	6,8 m ²



**VERTRAUEN.
HANDSCHLAGQUALITÄT.
ZUVERLÄSSIGKEIT.**

LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN,
EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG

Valon Hasani
Geschäftsführer
VH WOHNBAU GMBH

📍 Hämmerlestr. 19, 6800 Fk

✉️ office@vh-wohnbau.at

📞 +43 676 484 3346

Ab 140.000 €
WONBAUFÖRDERUNG
(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr*
REDUZIERTER NEBENKOSTEN
*bei Ersterwerb