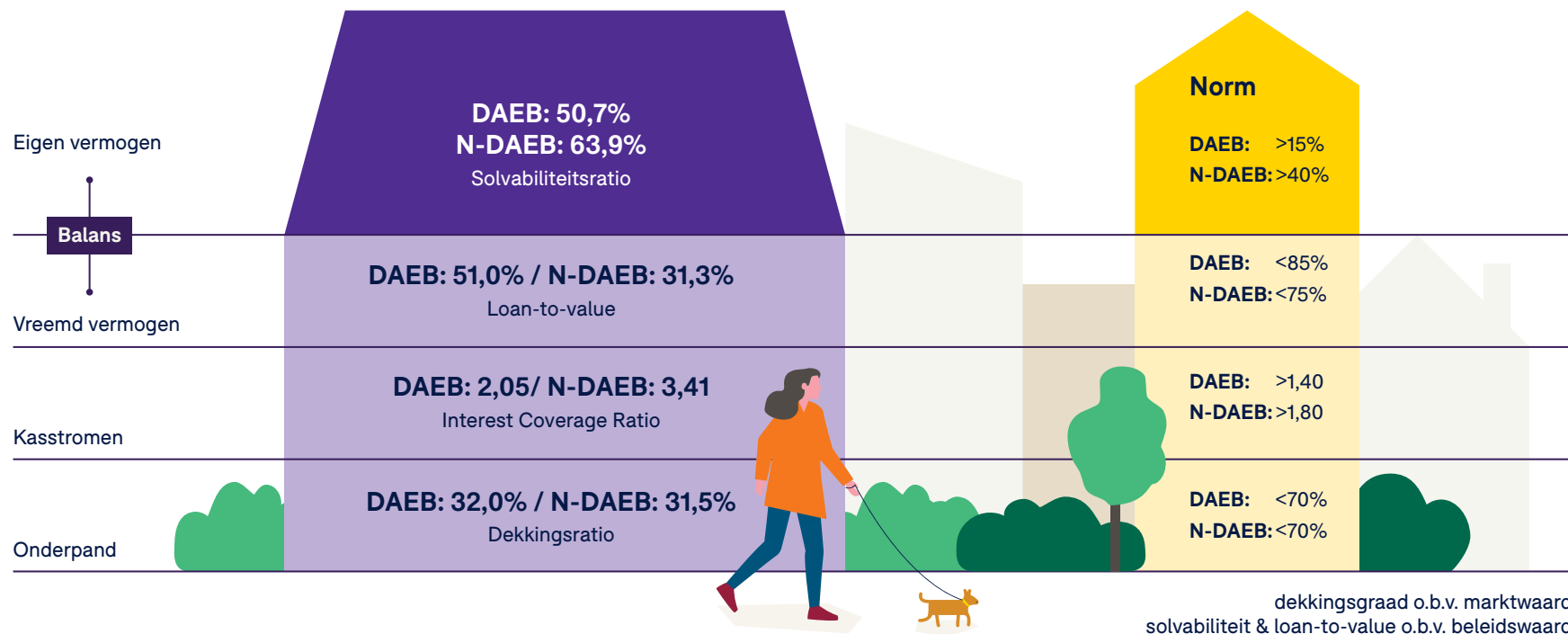


# Kerncijfers

De aantallen verhuureenheden, de financiële cijfers en kerngetallen zijn gebaseerd op de geconsolideerde jaarrekening. De overige gegevens hebben betrekking op Staedion enkelvoudig.

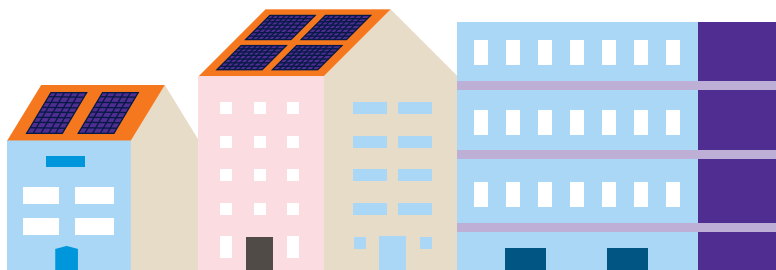
## Financiële ratio's ultimo 2022



## Verhuureenheden ultimo 2022

incl. verbindingen

	Aantal in eigendom DAEB	Aantal in eigendom niet-DAEB	Totaal aantal in eigendom
<b>Zelfstandige huurwoningen</b>			
• tot kwaliteitskortingsgrens	4.321	46	4.367
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2° aftoppingsgrens	22.597	395	22.992
• 2° aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	4.757	526	5.283
• vanaf liberalisatiegrens	606	2.117	2.723
<b>Totaal zelfstandige huurwoningen</b>	<b>32.281</b>	<b>3.084</b>	<b>35.365</b>
Onzelfstandige overige woonegelegenheden	932	119	1.051
<b>Totaal woonegelegenheden</b>	<b>33.213</b>	<b>3.203</b>	<b>36.416</b>
Garages			5.518
Bedrijfsruimtes/winkels			593
Maatschappelijk bezit			6
Overig bezit			1.064
<b>Totaal niet-woonegelegenheden</b>			<b>7.181</b>
<b>Totaal verhuureenheden</b>			<b>43.597</b>



## Financieel ultimo 2022

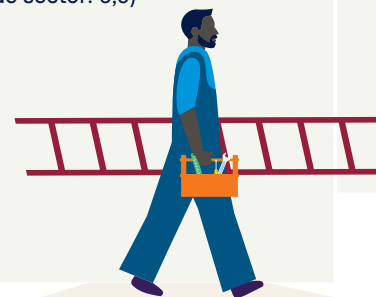
<b>Huuropbrengsten in miljoenen</b> (2021: € 266,7 miljoen)	<b>€ 271,1</b>
<b>Huurderving</b> (2021: 2,3%)	<b>1,8%</b>
<b>Kasstroom operationele activiteiten in miljoenen</b> (2021: € 42,8 miljoen)	<b>€ 63,6</b>
<b>Leningenportefeuille in miljoenen</b> (2021: € 1.966 miljoen)	<b>€ 1.995</b>
<b>Gemiddeld rentepercentage</b> (2021: 2,8%)	<b>2,7%</b>
<b>Eigen vermogen in miljoenen</b> (2021: € 4.845 miljoen)	<b>€ 4.384</b>
<b>Vastgoed in exploitatie in miljoenen</b> (2021: € 6.672 miljoen)	<b>€ 6.216</b>
<b>Waardeverandering vastgoed in exploitatie</b> (2021: 22,3%)	<b>-6,8%</b>
<b>Waardeverandering vastgoed in exploitatie in miljoenen</b> (2021: € 1.092 miljoen)	<b>-€ 482</b>
<b>Beleidswaarde in miljoenen</b> (2021: € 3.932 miljoen)	<b>€ 4.046</b>

# Aedes-benchmark 2022

Score:  
ABBB  
  
(2021:  
BABB)



Huurdersoordeel (2021: B)		Bedrijfslasten (2021: A)		Onderhoud (2021: B)		Duurzaamheid (2021: B)	
<b>A</b>		<b>B</b>		<b>B</b>		<b>B</b>	
Nieuwe huurder (gemiddelde sector: 7,7)	<b>8,1</b>	Bedrijfslasten per vhe (gemiddelde sector: € 877 per vhe)	<b>€ 890</b>	Instandhoudingskosten 5-jarig per vhe (gemiddelde sector: € 3.006 per vhe)	<b>€ 3.511</b>	Energie-labelwaarde NTA8800 (EP2) (gemiddelde sector: 198,4 kWh/m <sup>2</sup> )	<b>195,1 kWh/m<sup>2</sup></b>
Huurder met reparatie- verzoek (gemiddelde sector: 7,7)	<b>8,0</b>			Technische woningkwaliteit (EP2) (gemiddelde sector: 198,8 kWh/m <sup>2</sup> )	<b>195,1 kWh/m<sup>2</sup></b>	CO <sub>2</sub> -uitstoot warmtevraag per m <sup>2</sup> (gemiddelde sector: 18,7)	<b>17,2</b>
Vertrokken huurder (gemiddelde sector: 7,6)	<b>7,9</b>			Ervaren woning kwaliteit huurder (gemiddelde sector: 6,9)	<b>7,1</b>	Isolatieprestatie (gemiddelde sector: 44,9 kWh/m <sup>2</sup> )	<b>51,0 kWh/m<sup>2</sup></b>



## Organisatie ultimo 2022

Aantal medewerkers  
(2021: 440)

**428**

Gemiddeld fte  
(2021: 415,82)

**405,94**

Gemiddelde deeltijdfactor  
(2021: 0,93)

**0,93**

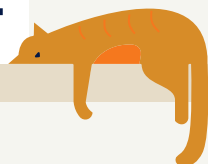
Gemiddelde lengte dienstverband  
(2021: 10 jaar)

**10 jaar**



Ziekteverzuim  
(2021: 4,96%)

**6,14%**



Gemiddelde leeftijd  
(2021: 46 jaar)

**47 jaar**



Man-vrouw verhouding

Aantal mannen  
(2021: 55%)

**54%**

Aantal vrouwen  
(2021: 45%)

**46%**

Instroom aantal medewerkers  
(2021: 53 medewerkers)

**77**

Uitstroom aantal medewerkers  
(2021: 60 medewerkers)

**92**

Doorstroom aantal medewerkers  
(2021: 55 medewerkers)

**38**

