

LIBRO VERDE



GUÍA DE VALORES
DE TERRENOS

EL VALOR EN TUS MANOS



EDICIÓN
2018 - 2019

Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios

VERACRUZ • BOCA DEL RÍO • MEDELLÍN • ALVARADO



EASY HOMES

BROKERS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

¿Quiéres comprar una casa,
un terreno o construir?

**TRAMITAMOS
TU CRÉDITO
SIN COSTO**



**Tiburón No. 317
Fracc. Costa de Oro,
Boca del Río, Veracruz
T.(229) 922 3000**

www.easy-homes.com.mx

LIBRO VERDE



SECCIÓN VERACRUZ

El libro verde es una guía de valores de terrenos de la Zona Metropolitana Veracruz, Boca del Río, Alvarado y Medellín. Una iniciativa que surgió en el año 2013 por miembros de AMPI Veracruz, para generar un instrumento de consulta fácil y que sirva de referencia para darle un valor al terreno que desea comercializar o donde se edificará su inmueble de acuerdo al mercado inmobiliario actual. Los importes aquí asignados fueron obtenidos de acuerdo a una ardua investigación de mercado, hecha minuciosamente por las inmobiliarias AMPI en base a las condiciones actuales de compraventa, de oferta y demanda, donde se tomaron en cuenta características como vías de acceso, infraestructura urbana, ubicación o construcciones especiales. El valor de calle es un importe general de mínimos y máximos donde el valor real dependerá precisamente de la infraestructura, orientación y ubicación del predio.

EL LIBRO VERDE es una referencia de precio, el cual se deberá corroborar por valuadores profesionales, no es un instrumento de valor obligatorio. Por lo cual AMPI Veracruz - Boca del Río no se hace responsable por el uso que de él se haga. Es una guía práctica que acercará a los que necesiten conocer el precio de su propiedad o del Asesor inmobiliario que emita una opinión de valor. Su registro oficial se encuentra en trámite.

**PARA UN MEJOR RESULTADO,
CONSULTE SIEMPRE A UN
VALUADOR PROFESIONAL**



CONSEJO DIRECTIVO AMPI 2018

En el consejo AMPI 2018 hemos trabajado para fortalecer la integración y capacitación de cada uno de nuestros miembros, logrando así unir esfuerzos para beneficios de todos.

Presidente

Lic. Ana María Herrera Bernal

Tesorero

C. P. Lilia Patricia Gutiérrez De Velazco Urtaza

Secretaria

Lic. Lizbeth Cristina Mora García

Administración

Sra. Cecya Yemina González Ceballos

Capacitación

Lic. Julio Armando Vega Quintana

Comunicación

Lic. Violeta Ortiz Escobar



PALABRAS DE LA PRESIDENTE

"Desde hace 25 años de su fundación A.M.P.I. en el Puerto de Veracruz, seguimos contribuyendo y aportando a la sociedad nuestro granito de arena"

Lic. Ana María Herrera Bernal
Presidente

Amigos ha sido un privilegio para mí presidir durante el 2017 y este 2018 mi tan querida Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios sección Veracruz.

A 25 años de su fundación en la zona Metropolitana de Veracruz, seguimos contribuyendo y aportando a la sociedad nuestro granito de arena para seguir dando certeza y confianza a todos y cada uno de nuestros clientes en sus Operaciones Inmobiliarias, es por ello que con mucho orgullo me complace presentar a ustedes la tercera edición de "El LIBRO VERDE"; Esta Guía de Valores, que permitirá a la ciudadanía contar con una guía rápida por colonia de las cuatro entidades que comprenden nuestra sección, donde con esfuerzo conjunto entre compañeros profesionales inmobiliarios, logramos unificar










criterios para dar valor a los terrenos de acuerdo al mercado, entendiendo por valor la cantidad estimada en términos monetarios que tiene actualmente un terreno. A partir de un análisis y comparación que nos sirven como referencia tomando en cuenta diferentes características en los mismos es que hemos logrado darle el valor correspondiente a cada sector. El contenido de ésta guía no pretende reemplazar el estricto trabajo de un avalúo si no por el contrario pretende contribuir a dar una idea de cómo se mueve la plusvalía dentro del mercado inmobiliario.



¿QUÉ ES AMPI?

Es la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios que desde 1956 agrupó bajo sus Estatutos y Código de Ética a todas las personas físicas y morales que dedicadas a la actividad inmobiliaria deseaban conjuntar esfuerzos para un bien común. Fue así como comercializadores, administradores, valuadores, consultores y asesores Inmobiliarios a través de un Consejo Nacional de Directores y con más de 70 Secciones en la República Mexicana ha luchado durante 61 años para lograrlo. Hoy por hoy cada sección es autónoma, aunque se rige por el mismo Código de Ética y Estatutos, que ha logrado firmar convenios con diversas instituciones como son:

Nacionales:

-  Universidad Anáhuac.
-  Asesoría Notarial Fiscal Mexicana.
-  Centro Coordinador Empresarial (CCE).
-  Comisión Nacional de la Vivienda (CONAVI).
-  Cámara Nacional de la Vivienda (CANADEVI).
-  Asociación Nacional del Notario Mexicano (ANNM).
-  Cámara Mexicana de la Industria y la Construcción (CMIC).
-  Confederación Patronal de la República Mexicana (COPARMEX).
-  Instituto Nacional de Fomento a la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).



Internacionales:

- 👉 Banco Scotiabank.
- 👉 National Association of Realtors (NAR).
- 👉 Confederación Inmobiliaria Latinoamericana (CILA).
- 👉 International Consortium of Real Estate Associations (ICREA).
- 👉 Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA).
- 👉 Federación Internacional de Asociaciones Inmobiliarias (FIABCI).

Somos una asociación con ideas frescas que crece cada día, que busca la Certificación y Capacitación continua de sus asociados. Coordinando campañas que promuevan la matriculación, y Profesionalización como lo marca la Ley en el Estado y el Consejo Estatal Inmobiliario. Contratar una inmobiliaria AMPI te da la confianza de que tu operación será segura y sin riesgos. Consulta nuestro directorio AMPI.








POR QUÉ ASOCIARTE A AMPI

BENEFICIOS DE SER PARTE DE AMPI

Si eres un profesional inmobiliario te invitamos a unirte a nosotros y formar parte de nuestro equipo de trabajo donde podrás tener acceso a todos los convenios que AMPI tiene para tus clientes. Asistir a los desayunos empresariales de AMPI, COPARMEX y CCE, podrás participar en los diferentes entrenamientos y certificaciones que cada año se imparten en las diferentes secciones a nivel nacional, tendrás acceso a foros, congresos y convivencias inmobiliarias donde podrás hacer negocios para tu empresa y contar con estrategias de ventas siempre regidas por nuestro código de ética y competencia leal que hacen de nuestra profesión una pasión.

¡FORMA PARTE DE AMPI! (*REQUISITOS*)



-  2 años demostrables de experiencia.
-  Contar con oficina abierta al público.
-  Solicitud de ingreso debidamente elaborado.
-  Estar dado de alta en hacienda.
-  Si eres persona Moral acta constitutiva y poder notarial del Representante legal.
-  Cubrir la inscripción AMPI Nacional hasta diciembre 2018.
-  Cubrir la cuota de inscripción AMPI Local.

¿QUÉ ES LA LEY INMOBILIARIA?



La Ley Inmobiliaria es un proyecto a nivel Nacional presentado ante la Cámara de Diputados con la finalidad de regular las operaciones del mercado inmobiliario, generada por la ley antilavado para poder así erradicar los robos, estafas y engaños que se pueden presentar cada vez con más frecuencia. En la actualidad y ante la falta de empleos existen cada vez más interesados en trabajar en Bienes Raíces lo cual está bien siempre y cuando cuenten con herramientas y conocimientos que no pongan en riesgo el patrimonio familiar de la ciudadanía, por tanto, es urgente dar certeza a todas las operaciones de intermediación para con ello evitar los riesgos que conlleva la ausencia de un marco jurídico, y crear una ley que pueda regir esta actividad.

La Ley Inmobiliaria Nacional busca:

- Disminuir los riesgos a propietarios y compradores al realizar operaciones de índole inmobiliaria.
- Capacitación obligatoria para incrementar el profesionalismo y ética de los agentes inmobiliarios.
- Fomentar los principios de mercado, así como la libre competencia leal entre agentes inmobiliarios para motivar la modernización y calidad de sus servicios en pro del consumidor.
- Apego a ordenamientos contra el lavado de dinero y financiamiento del terrorismo.
- Fomentar el control y transparencia en la información sobre el mercado inmobiliario.
- Ordenar a la Industria Inmobiliaria con el fin de evitar fraudes o malos manejos en la información patrimonial de los Usuarios a través de Certificaciones que den certidumbre a todo aquel que requiera los servicios de un Asesor Profesional.

22 ESTADOS CON LA LEY INMOBILIARIA APROBADA



LIBRO VERDE 
SECCIÓN VERACRUZ

Es vital que los agentes inmobiliarios tengan experiencia, conocimientos y capacitación para una correcta asesoría y manejo del patrimonio inmobiliario de terceros pues de este modo se podrá evitar las consecuencias por malas prácticas inmobiliarias.

- BAJA CALIFORNIA
- BAJA CALIFORNIA SUR
- CAMPECHE
- CD. MÉXICO
- COAHUILA
- COLIMA
- DURANGO
- GUANAJUATO
- GUERRERO
- MICHOACÁN
- MORELOS
- NUEVO LEÓN
- PUEBLA
- QUERÉTARO
- QUINTANA ROO
- SAN LUIS POTOSÍ
- SINALOA
- SONORA
- TABASCO
- TAMAULIPAS
- VERACRUZ
- ZACATECAS



CCIE | Centro de Capacitación
Investigación y Estadística

CAPACITACIÓN CONTINUA

SE UN PROFESIONAL INMOBILIARIO



***“Vive cada día como si fuera el último.
Aprende como si fueras a vivir para siempre”***

Contamos con una excelente plantilla de Instructores Nacionales e Internacionales certificados y especializados en el ámbito inmobiliario.

- Certificaciones Federales avaladas por la SEP-CONOCER.
- Cursos de Inducción Inmobiliaria.
- Diplomados y Seminario en Derecho Inmobiliario.
- Máster de Negocios en Desarrollos Inmobiliarios.
- Licencia Inmobiliaria a través del examen CENEVAL.

INSCRÍBETE

Tel. 01(229) 932 25 02

ÍNDICE

CALLES Y AVENIDAS

Veracruz

> 14

COLONIAS FRACCIONAMIENTO

Veracruz

> 16/28

CALLES Y AVENIDAS COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

Boca del Río

> 32

CALLES Y AVENIDAS COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

Alvarado

> 34/36

CALLES Y AVENIDAS COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

Medellín

> 43

VALORES DE CASAS EN VENTA VERACRUZ

Estadísticas de casas en Veracruz

Precio Medio:	\$890,000
Media de m ² de construcción:	110
Media del Precio m ² de Construcción:	\$8,091

Características Típicas de casas en Venta

Recámaras:	3	Antigüedad:	Nueva
Baños:	1 1/2	Estacionamientos:	1

Tipo de propiedades residenciales en oferta de Casas en Venta Veracruz

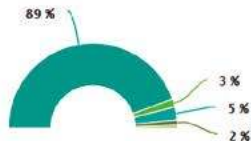
● Casa ● Departamento



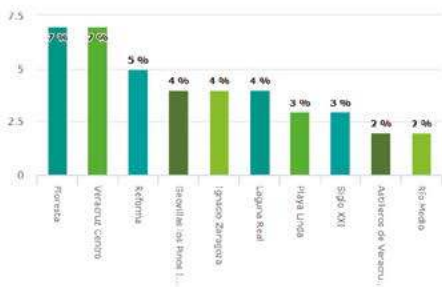
Antigüedad de construcciones en oferta de Casas en Venta Veracruz

Años

● Nueva (0-4) ● 5 - 9 ● 10 - 19 ● 20 - 29 ● 30+



10 colonias con mayor oferta de Casas en Venta Veracruz



Precio promedio Floresta	\$1,400,000
Precio promedio Centro	\$1,425,000
Precio promedio Reforma	\$2,500,000
Precio promedio Geo Villas Los Pinos II	\$600,000
Precio promedio Ignacio Zaragoza	\$2,550,000
Precio promedio Laguna Real	\$650,000
Precio promedio Playa Linda	\$995,000
Precio promedio Siglo XXI	\$935,000
Precio promedio Astilleros	\$850,000
Precio promedio Río Medio	\$700,000

Fuente: Propiedades.com



H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



Veracruz
Te quiero



DISFRUTA
Veracruz

disfrutaveracruz.mx | [f DisfrutaVeracruz](#) | [v DisfrutaVer](#) | [i DisfrutaVeracruz](#)

	CALLE/AVENIDA/BLVD.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
1	1º de Mayo	\$ 6,000.00	\$ 8,000.00
2	20 de Noviembre (Juan Pablo / P. Zamora)	\$ 5,000.00	\$ 7,000.00
3	Aeropuerto - Tejería	\$ 4,500.00	\$ 6,000.00
4	Blvd. Ávila Camacho (Malecón - Av. Martí)	\$12,000.00	\$17,000.00
5	Cristóbal Colón	\$ 8,000.00	\$10,000.00
6	Cauhtémoc	\$ 6,000.00	\$ 9,000.00
7	Díaz Mirón	\$ 6,000.00	\$ 9,000.00
8	Eje Poniente Intercolonias	\$ 2,300.00	\$ 3,200.00
9	General Prim - Flores Magón	\$ 4,500.00	\$ 6,000.00
10	Guerrero	\$ 5,000.00	\$ 6,500.00
11	Ignacio Allende	\$ 7,000.00	\$10,000.00
12	J. B. Lobos	\$ 3,200.00	\$ 3,700.00
13	José Martí	\$10,000.00	\$15,000.00
14	Libramiento Tamaca - San Julian	\$ 600.00	\$ 900.00
15	Libramineto Tamaca - Paso del Toro	\$ 650.00	\$ 900.00
16	Lafragua	\$ 4,500.00	\$ 7,000.00
17	Miguel Alemán	\$ 4,000.00	\$ 7,000.00
18	Miguel Ángel de Quevedo	\$ 3,500.00	\$ 5,000.00
19	Rafael Cuervo	\$ 7,500.00	\$ 8,500.00
20	Simón Bolívar	\$ 9,000.00	\$10,000.00
21	Tejería - Tamaca	\$ 900.00	\$ 1,200.00
22	Xicotencatl	\$ 6,500.00	\$ 8,000.00

**CAPACÍTATE EN A.M.P.I.
CERTIFICACION 903
INFONAVIT**



Ayudando a alcanzar
tus sueños.



www.progucci.com.mx
(229) 9.21.39.32 y 33



	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
1	10 de Febrero	Colonia	\$ 1,250.00	\$ 1,650.00
2	Adolfo Ruíz Cortines	U.Hab.	\$ 2,400.00	\$ 3,200.00
3	Arboledas de Tejería	Fracc.	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
4	Astilleros	Colonia	\$ 2,100.00	\$ 2,950.00
5	Benito Juárez	Colonia	\$ 1,700.00	\$ 2,700.00
6	Buena Vista	Infonavit	\$ 1,950.00	\$ 2,200.00
7	Camino Real	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,500.00
8	Casa Blanca	C.Hab.	\$ 1,500.00	\$ 1,700.00
9	Chalchihuecan	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
10	Chiveria	Infonavit	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
11	Claustros de San Juan	Colonia	\$ 1,100.00	\$ 1,200.00
12	Colinas de San Jorge	Colonia.	\$ 1,000.00	\$ 1,100.00
13	Colinas de Santa Fe	Fracc.	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
14	Condado Valle Dorado	Fracc.	\$ 1,100.00	\$ 2,000.00
15	Costa Dorada	Fracc.	\$ 1,100.00	\$ 1,500.00
16	Diana Laura	Coloni.	\$ 800.00	\$ 1,300.00
17	Del Norte	Fracc.	\$ 2000.00	\$ 2,500.00
18	Ejido Tarimoya	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 1,900.00
19	El Pando	Comunidad	\$ 600.00	\$ 900.00
20	Empleados Municipales	Colonia	\$ 1,900.00	\$ 2,550.00
21	Fernando Lopez Arias	Colonia	\$ 1,950.00	\$ 2,700.00
22	Ficus	C.Hab.	\$ 900.00	\$ 1,100.00
23	Formando Hogar	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00
24	Fovissste Hortalizas	U.Hab.	\$ 1,700.00	\$ 1,900.00
25	Geo Villas Los Pinos I	U.Hab.	\$ 2,200.00	\$ 2,700.00
26	Geo Villas Los Pinos II	U.Hab.	\$ 2,200.00	\$ 2,700.00
27	Granjas de Río Medio	Colonia	\$ 700.00	\$ 1,100.00
28	Hacienda los Portales	Fracc.	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
29	Heberto Castillo	Fracc.	\$ 750.00	\$ 1,100.00
30	Hortalizas	Fracc.	\$ 1,800.00	\$ 2,300.00
31	Independencia	Colonia	\$ 1,600.00	\$ 2,700.00
32	Ivan Gómez Gómez	Colonia	\$ 600.00	\$ 1,000.00
33	Jardín	Colonia	\$ 600.00	\$ 1,000.00
34	Jardines de Casa Blanca	U.Hab.	\$ 800.00	\$ 1,100.00
35	La Juanita	Colonia	\$ 250.00	\$ 350.00
36	Las Brisas	Infonavit	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
37	Las Brisas	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,600.00
38	Las Torres	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,100.00
39	Lázaro Cardenas	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 1,600.00



SYS

Servicio y Seguridad Inmobiliaria, S.C.

- **Venta y Renta**
de Inmuebles
- **Terrenos para desarrollos**
Comerciales y Habitacionales
- **Asesoría en**
Créditos y Avalúos

 Of. **229 927 0838**

 **2291501334**

 gerencia@sysinmobiliaria.com

www.sysinmobiliaria.com



	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
39	Lázaro Cardenas II	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 1,900.00
40	Lomas del Río Medio	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,700.00
41	Lomas del Río MedioII	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,700.00
42	Lomas del Río Medio III	Fracc.	\$ 1,700.00	\$ 2,300.00
43	Lomas del Río Medio IV	Fracc.	\$ 1,700.00	\$ 2,300.00
44	Lomas de Tarimoya	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
45	Lomas del Vergel	Infonavit	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
46	Lomas del Vergel	U.Hab.	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
47	Lombardo Toledano	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
48	Los Pinos	Colonia	\$ 2,700.00	\$ 3,700.00
49	Los Torrentes	Fracc.	\$ 1,500.00	\$ 1,900.00
50	Luis Gomez Zepeda	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00
51	Malibran	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,100.00
52	Manuel Contreras	Colonia	\$ 1,700.00	\$ 2,200.00
53	Miguel Alemán	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
54	Miguel Angel de Quevdo	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,000.00
55	Niños Heroes	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,300.00
56	Nueva Col. Popular Camino Real	Colonia-	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
57	Oasis	Fracc.	\$ 900.00	\$ 1,100.00
58	Oasis Natura	Fracc.	\$ 900.00	\$ 1,100.00
59	Parke 2000	Cd. Ind.	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
60	Patria	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,300.00
61	Playa Linda	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00
62	Quinta María	Colonia	\$ 1,900.00	\$ 2,900.00
63	Real de las Hortalizas	Fracc.	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
64	Real de los Pinos	Fracc.	\$ 1,200.00	\$ 1,300.00
65	Renacimiento	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
66	Reserva I	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,100.00
67	Reserva II	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,100.00
68	Reserva III	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
69	Reserva Tarimoya IV	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
70	Residencial Campanario	Colonia	\$ 1,400.00	\$ 1,600.00
71	Rincon Mexicano	Fracc.	\$ 2,400.00	\$ 2,600.00
72	Río Medio	Infonavit	\$ 1,700.00	\$ 2,000.00
73	Rosario Saldaña	Colonia-	\$ 900.00	\$ 1,100.00
74	Santa Fe	Com.	\$ 180.00	\$ 220.00
75	Santa Rita	Com.	\$ 500.00	\$ 700.00
76	Santa Teresa	Colonia	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00

Tramitación de créditos hipotecarios

CrediHome
Asesores Hipotecarios

- * **Compra** (casa, terreno, departamento)
- * **Construcción**
- * **Remodelación**
- * **Liquidez**
- * **Mejora de hipoteca actual**

Tramitación Gratis !!

Lafragua 2649 esq. Armada de Mexico Col. Electricistas Tel. 2291 693095
www.credihome.com.mx



ProCasa
Opciones de Hogar

Las Mejores Casas

En los Fracc. Río Medio IV, Bosques
y Hacienda la Parroquia

www.procasaweb.mx

1786040 • 1785335



	DIRECCIÓN ZONA NORTE	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
79	Tablajeros	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
80	Tecnologico	U.Hab.	\$ 2,400.00	\$ 2,900.00
81	Triunfo Unido	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 1,700.00
82	Vera-Cruz	Fracc.	\$ 1,900.00	\$ 2,100.00
83	Villa Rica I	Fracc.	\$ 1,600.00	\$ 2,700.00
84	Villa Rica II	Fracc.	\$ 1,700.00	\$ 2,500.00
85	Villarin	Com.	\$ 300.00	\$ 450.00
86	Virgilio Uribe	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
ZONA SUR				
87	Articulo 123	U. Hab.	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
88	El Maestro	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 4,000.00
89	Enrique C. Rebsamen	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
90	Flores del Valle	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 3000.00
91	Floresta	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,800.00
92	Floresta 80	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,800.00
93	Floresta Fovisste:	U. Hab.	\$ 2,000.00	\$ 2,800.00
94	Fovisste	U.Hab.	\$ 2,500.00	\$ 2,980.00
95	Francisco Villa	Colonia	\$ 2,300.00	\$ 2,700.00
96	Granjas Boticaria	Colonia	\$ 1,700.00	\$ 2,100.00
97	Las Antillas	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,700.00
98	Las Razas	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,950.00
99	Lorenzo Barcelata	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00
100	Los Ríos	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,900.00
101	Maria C. De Rojas	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,100.00
102	Orquideas	C.Hab	\$ 2,000.00	\$ 2,800.00
103	Puente Moreno	Colonia	\$ 2,400.00	\$ 2,600.00
104	APIVER	Zona Port	\$ 800.00	\$ 1,000.00
ZONA CENTRO				
105	Centro Historico	Cab.Mpal	\$ 9,000.00	\$11,000.00
106	Centro	Periferia.	\$ 6,000.00	\$ 9,000.00
107	Cristobal Colón	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 3,500.00
108	Electricistas	Colonia	\$ 3,600.00	\$ 4,000.00
109	Faros	Fracc.	\$11,000.00	\$14,000.00
110	Francisco I. Madero	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,450.00
111	Ignacio Zaragoza	Colonia	\$ 5,000.00	\$ 7,000.00
112	Mexico	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,500.00
113	Moderno	Fracc.	\$ 4,500.00	\$ 6,000.00
114	Pascual Ortiz Rubio	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,200.00
115	Pino Suarez	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,500.00

VENTA

Entrega Verano 2019



Con vista al mar
Boca del Río
Blvd Miguel Alemán
a 400 metros del WTC

Comercializa:



	DIRECCIÓN ZONA CENTRO	FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
118	Reforma (Blvd/España)	Fracc.	\$ 6,000.00	\$ 9,000.00
119	Reforma (España/Fragua)	Fracc.	\$ 4,500.00	\$ 7,000.00
120	Ricardo Flores Magón	Colonia	\$ 4,000.00	\$ 7,000.00
121	Venustiano Carranza	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,500.00
ZONA PONIENTE				
122	16 de Febrero	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00
123	21 de Abril	Colonia	\$ 1,900.00	\$ 2,200.00
124	24 de Junio	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,100.00
125	Adolfo Lopez Mateos	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00
126	Adolfo Ruíz Cortinez	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,300.00
127	Agrícola Industrial	Colonia	\$ 750.00	\$ 950.00
128	Agustín Acosta Lagunes	Colonia	\$ 1,100.00	\$ 1,900.00
129	Agustín Lara	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00
130	Amapolas I	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,500.00
131	Amapolas II	Colonia	\$ 700.00	\$ 1,450.00
132	Ampliación Cuahutemoc	Colonia	\$ 1,100.00	\$ 1,500.00
133	Ampliación Las Bajadas	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,000.00
134	Ampliación Libertad Expresión	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,300.00
135	Aries II	U.Hab.	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
136	Bonaterra	Fracc.	\$ 1,500.00	\$ 1,700.00
137	Bruno Paglial	Cd.Indus.	\$ 1,300.00	\$ 1,950.00
138	Buena Vista	Infonavit	\$ 1,100.00	\$ 1,900.00
139	Campestre	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,300.00
140	Candido Aguilar	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,300.00
141	Caños de Santa Rita	Colonia	\$ 150.00	\$ 220.00
142	Central de Abastos	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,200.00
143	Chapultepec	Comun	\$ 1,800.00	\$ 2,200.00
144	Costa Sol	Comun	\$ 1,000.00	\$ 1,200.00
145	Coyol	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,800.00
146	Coyol	C.Hab.	\$ 1,350.00	\$ 2,200.00
147	Coyol I	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,600.00
148	Coyol II	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,600.00
149	Coyol Secc. IV	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,700.00
150	Coyol V	C.Hab.	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00
151	Coyol zona D	C.Hab.	\$ 1,300.00	\$ 1,800.00
152	Coyol condominio	C.Hab.	\$ 1,700.00	\$ 2,200.00
153	Coyol de la Armada	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,600.00
154	Coyol Ejido	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,600.00
155	Coyol IVEC	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,600.00
156	Coyol Secc. A	C.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,700.00

Bugambilias

Residencial



Diseño vanguardista, Seguridad, Alberca,
Area de esparcimiento, acabados de primera
Terrenos desde 115 m2.

190 m2 Construcción.

Sala, Comedor, Cocina, Servicios, 1/2 baño
3 recamaras (recamara principal con vestidor y baño
Cochera para dos autos.

Urbanismo con instalaciones ocultas

Roof Garden Opcional



*Exclusivo Conjunto Residencial
a dos minutos de Plaza las Americas*

Corporativo García S.C

☎ 22-94-16-03-98

☎ 22-93-23-07-93

✉ residencialbugambiliasboca@gmail.com

	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
157	Coyol Zona C	U.Hab.	\$ 1,800.00	\$ 2,700.00
158	Cauhtemoc	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
159	Dora María Treviño	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,600.00
160	Dorado Real	Fracc.	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00
161	Dos Caminos I	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,800.00
162	Dos Lomas	Com.	\$ 150.00	\$ 200.00
163	El Cortijo	Fracc.	\$ 900.00	\$ 1,500.00
164	El Fenix	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,500.00
165	Lagos	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00
166	El paraíso	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,200.00
167	Emiliano Zapata	Colonia	\$ 1,400.00	\$ 1,750.00
168	Magisterio Veracruzano	Fracc.	\$ 1,400.00	\$ 2,000.00
169	Framboyanes	Colonia	\$ 2,900.00	\$ 3,400.00
170	Geo Villas del Palmar	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 2,100.00
171	Geo Villas del Puerto	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00
172	Geo Villas del Sol	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 2,100.00
173	Granjas Veracruz (DíazMirón)	Colonia	\$ 4,000.00	\$ 4,600.00
174	Guadalupe	Villa	\$ 2,100.00	\$ 3,000.00
175	Hacienda Paraíso	Fracc.	\$ 1,600.00	\$ 2,200.00
176	Hacienda Sotavento	Fracc.	\$ 1,600.00	\$ 2,200.00
177	Heriberto Jara	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00
178	Julio Tejada	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00
179	La Florida	Fracc.	\$ 1,400.00	\$ 1,600.00
180	La Florida II	Fracc.	\$ 1,300.00	\$ 1,500.00
181	La Florida III (Cond. Comalcaco)	Fracc.	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00
182	La Laguna	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,300.00
183	La Loma	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
184	La Loma Tejería	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 2,500.00
185	La Pochota	Colonia	\$ 950.00	\$ 1,500.00
186	Laguna Del Valle	Colonia	\$ 1,400.00	\$ 2,000.00
187	Laguna Real	Fracc.	\$ 1,900.00	\$ 3,200.00
188	Las Bajadas	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,700.00
189	Las Caballerizas	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,450.00
190	Las Palmas del Coyol	Fracc.	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00
191	Libertad de Expresión	Colonia	\$ 600.00	\$ 900.00
192	Los Almendros	Com.	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
193	Los Sabalos	Fracc.	\$ 1,500.00	\$ 2,100.00



Descanso Santa Ausencia, S. C.

MANDINGA, MPIO. DE ALVARADO, VER.

Descanso Santa Ausencia, S. C.

Contacto e informes: descansosta.ausencia@hotmail.com Tel. 981 1638/39

Un lugar pensado para las **personas de la 3ra edad** que tienen necesidad de un cuidado especial o no quieren estar solas.

Es un lugar ideal con **vista a laguna de Mandinga** en la cima de la ladera, para dar a nuestros huéspedes servicio y cuidados en un ambiente natural, agradable, recreativo y seguro, que promueva su independencia y bienestar.

El diseño cumple con las normas del **Consejo Nacional de Atención a la Persona con Discapacidad** (CONAIPD) y de manuales internacionales.

Contaremos con

- Médicos de guardia, primeros auxilios, consultas médicas, fisioterapia e hidroterapia, enfermeras, auxiliares y ambulancias 24/7
- 65 habitaciones individuales de 22 m2 promedio, con baño equipado a sus necesidades, aire acondicionado, televisor, teléfono e internet; distribuidas en 7 edificios tipo abanico con rampas en todas las áreas.
- Alberca para terapias y esparcimiento, terapias ocupacionales, eventos culturales, deportivos, terraza con una vista panorámica.
- Área de comedor, con una dieta balanceada y comidas para sus invitados.
- Cuidados personales, lavado, planchado y tintorería.
- Andadores decorados con hermosas jardineras y bancas.
- Capilla de Oración.



	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
196	Los Faros de la Laguna Olmeca	Fracc.	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
197	Los Laureles	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00
198	Los Sauces	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00
199	Los Volcanes	U.Hab.	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00
200	Malibran Las Brujas	Ejido	\$ 650.00	\$ 1,000.00
201	María Esther Zuno	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
202	Mata Cocuite	Com.	\$ 150.00	\$ 250.00
203	Mata de Pita	Com.	\$ 1,300.00	\$ 1,500.00
204	Medano de Buena Vista	U.Hab.	\$ 2,000.00	\$ 2,700.00
205	Miguel Hidalgo	Colonia	\$ 1,700.00	\$ 2,500.00
206	Netzahualcoyotl	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00
207	Nuevas Esperanzas	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,200.00
208	Oluta	Com.	\$ 150.00	\$ 250.00
209	Palma Real	Fracc.	\$ 1,300.00	\$ 1,500.00
210	Panaderos	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00
211	Pero I. Mata	Colonia	\$ 1,400.00	\$ 2,100.00
212	Periodismo Veraz	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,100.00
213	Pocitos y Rivera	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,300.00
214	Populares	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,450.00
215	Predio I	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,400.00
216	Predio II	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,300.00
217	Predio III	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,300.00
218	Predio IV	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,300.00
219	Primero de Mayo	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,000.00
220	Progreso	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 2,000.00
221	Puente Roto	Colonia	\$ 700.00	\$ 1,100.00
222	Rafael Díaz Serdán	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 1,800.00
223	Rodriguez Huerta	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,500.00
224	S.E.T.S.E.	U.Hab.	\$ 2,200.00	\$ 2,900.00
225	San Isidro	Colonia	\$ 2,100.00	\$ 3,000.00
226	San Jose I	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 2,000.00
227	San Jose II	Colonia	\$ 1,300.00	\$ 2,000.00
228	Sanchez	Colonia	\$ 700.00	\$ 1,300.00
229	Tejeria	Colonia	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00
230	Coyol 1a. Sección.	Colonia	\$ 1,800.00	\$ 2,500.00
231	Coyol Bolivar	Colonia	\$ 1,700.00	\$ 2,600.00
232	Valente Diaz. uhab	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,200.00
233	Valente Diaz (Colonia)	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,000.00
234	Unidad Veracruzana	Colonia	\$ 1,600.00	\$ 2,200.00

**LA VIDA
CERCA DE TODO**



XÁNA II
Residencial



**DEPARTAMENTOS
EN PRIVADA
CON ALBERCA**



ÚLTIMAS 2 PRIVADAS



229 7758500
casaspalenque.com

Av. J.B. Lobos No. 2397
Esquina con Ursulo Galván.
Col. Las Bajadas, CP. 91698
Veracruz, Ver.

**CASAS
PALENQUE**
SUCURSAL DE MÉXICO



	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
235	Valle Alto	Fracc.	\$ 950.00	\$ 1,000.00
236	Veracruz Business Park	Colonia	\$ 1,600.00	\$ 2,500.00
237	Veracruz Siglo XXI	Colonia	\$ 1,600.00	\$ 2,300.00
238	Vías Ferreas	Colonia	\$ 1,400.00	\$ 1,800.00
239	Villas de Cortés	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,300.00
240	Vista Mar	Fracc.	\$ 2,200.00	\$ 2,800.00
241	XA`NA.	Fracc.U.	\$ 2,150.00	\$ 2,600.00
242	Zona Naval	U.Hab.	\$ 3,200.00	\$ 3,900.00

CERTIFICACIÓN ECO 110.01

*Asesoría en comercialización
de bienes inmuebles*





CONSTRUCCIONES MS



Francisco Canal No. 1475 Col. Centro, Veracruz, Ver.

Teléfonos: (229) 201-0750, (229) 2010752

Correo: ms@construcciones-ms.com

www.construcciones-ms.com

Tu Mejor Opción en Construcción y Renta de Naves Industriales.



VALORES DE CASAS EN VENTA BOCA DEL RÍO

Estadísticas de casas en Boca del Río

Precio Medio:	\$1,850,000
Media de m ² de construcción:	190
Media del Precio m ² de Construcción:	\$9,737

Características Típicas de casas en Venta

Recámaras:	3	Antigüedad:	Nueva
Baños:	3	Estacionamientos:	2

Tipo de propiedades residenciales en oferta de Casas en Venta Boca del Río

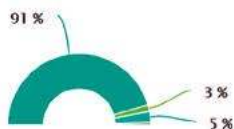
● Casa ● Departamento



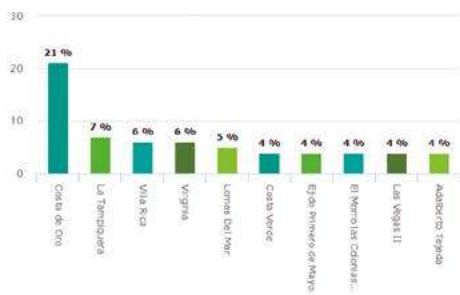
Antigüedad de construcciones en oferta de Casas en Venta Boca del Río

Años

● Nueva (0-4) ● 5 - 9
● 10 - 19 ● 20 - 29
● 30+



10 colonias con mayor oferta de Casas en Venta Boca del Río



Precio promedio Costa de Oro	\$5,500,000
Precio promedio Tapachula	\$2,000,000
Precio promedio Villa Rica	\$1,600,000
Precio promedio Virginia	\$2,600,000
Precio promedio Lomas del Mar	\$1,650,000
Precio promedio Costa Verde	\$2,700,000
Precio promedio Ejido 1ro. de mayo	\$1,850,000
Precio promedio El Morro, Las Colonias	\$1,650,000
Precio promedio Las Vegas II	\$850,000
Precio promedio Adalberto Tejeda	\$1,660,000

Fuente: Propiedades.com



boca | Boca del Río
Ciudad de todos

BOCA DEL RÍO

ES UNA CIUDAD
DE OPORTUNIDADES
Y DESARROLLO ECONÓMICO,
ES LA CAPITAL DE INVERSIÓN
DEL ESTADO

Ciudad de 
oportunidades

www.bocadelrio.gob.mx

 /BocaCiudadDeTodos

 @bocadelrio_

AVENIDA/BLVD.			VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
1	Adolfo Ruiz Cortinez		\$ 12,000.00	\$19,000.00
2	Americas		\$ 5,500.00	\$ 7,000.00
3	Candido Aguilar		\$ 2,500.00	\$ 3,600.00
4	Carretera Boca del Rio-Paso del Toro		\$ 5,200.00	\$ 6,200.00
5	Centro Historico. Boca del Río		\$ 6,000.00	\$ 7,000.00
6	Costa Verde		\$ 7000.00	\$ 9,000.00
7	Ejercito Mexicano		\$ 8,000.00	\$10,000.00
8	Graciano Sanchez		\$ 2,500.00	\$ 3,900.00
9	Jesus Reyes Heroles		\$ 5,300.00	\$ 7,800.00
10	Juan Pablo II		\$ 6,800.00	\$ 11,000.00
11	Malecón. Boca del Río		\$ 6,500.00	\$ 8,000.00
12	Manuel Avila Camacho		\$ 12,000.00	\$19,000.00
13	Miguel Aleman		\$ 10,000.00	\$12,000.00
14	San Jose Novillero. Orilla de Río		\$ 3,500.00	\$ 4,000.00
15	Urano		\$ 8,000.00	\$10,000.00
16	Via Muerta		\$ 3,600.00	\$ 4,000.00
17	Vicente Fox		\$ 8,000.00	\$12,000.00
DIRECCIÓN		FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
1	Costa Verde	Fracc.	\$ 6,000.00	\$ 8,000.00
2	Virginia	Fracc.	\$ 6,000.00	\$ 8,000.00
3	Ampliacion Villa Rica	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,000.00
4	Boca del Rio/Centro	Cab.Mpal	\$ 4,500.00	\$ 6,500.00
5	Camino Real	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00
6	Carranza I Seccion	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
7	Carranza II seccion	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 2,800.00
8	carranza III seccion	Colonia	\$ 2,800.00	\$ 3,000.00
9	Costa de oro I y II	Fracc.	\$ 7,500.00	\$ 8,500.00
10	Costa de oro III	Fracc.	\$ 6,500.00	\$ 7,500.00
11	Costa de Oro (Penacho)	Fracc.	\$ 9,000.00	\$10,000.00
12	Costa Sol	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 6,000.00
13	Estatuto Juridico	Colonia	\$ 3,200.00	\$ 4,800.00
14	El Morro	Colonia	\$ 3,500.00	\$ 4,500.00
15	Fernando Gtr Barrios	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 2,800.00
16	Graciano Sanchez	Colonia	\$ 1,900.00	\$ 2,500.00
17	Hipico	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 5,500.00
18	Jardines de Mocambo	Fracc.	\$ 5,000.00	\$ 6,500.00
19	Jardines de Virginia	Fracc.	\$ 5,500.00	\$ 7,100.00

ALTAMAR

TORRE RESIDENCIAL



Playas del Conchal, Veracruz



Tels. (229) 9.21.39.32
(229) 9.21.39.33
ventas@proguci.com.mx

Entrega de departamentos Verano 2019

BOCA DEL RÍO | COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS

	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
20	Joyas de Mocambo/Granja los Pinos	Fracc.	\$ 3,200.00	\$ 4,500.00
21	Lazaro Cardenas	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 2,800.00
22	La Petrolera	U.Hab	\$ 4,000.00	\$ 6,500.00
23	La Tampiquera	Fracc.	\$ 3,800.00	\$ 5,100.00
24	Las Americas	Fracc.	\$ 8,000.00	\$12,000.00
25	Linda Vista	Colonia	\$ 2,300.00	\$ 2,800.00
26	Lomas del Mar	Fracc.	\$ 2,900.00	\$ 4,000.00
27	Los Delfines	Fracc.	\$ 6,000.00	\$ 7,000.00
28	Luis Echeverria	Colonia	\$ 3,500.00	\$ 4,600.00
29	Manuel Nieto	Colonia	\$ 2,900.00	\$ 3,600.00
30	Mocambo	Fracc.	\$ 8,000.00	\$10,000.00
31	Nueva Era	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,500.00
32	Primero de Mayo Norte	Colonia	\$ 3,200.00	\$ 4,200.00
33	Primero de Mayo Sur	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,700.00
34	Remes	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,500.00
35	Revolucion I	Colonia	\$ 2,600.00	\$ 3,500.00
36	Revolucion II	Colonia	\$ 2,800.00	\$ 3,600.00
37	Rigo.	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 2,900.00
38	Sutsem.	Fracc.	\$ 7,500.00	\$ 8,000.00
39	Tamsa.	Colonia	\$ 3,500.00	\$ 4,000.00
40	Ylang Ylang	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,700.00
41	Vista Alegre	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,700.00
42	Villa Rica	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,700.00
43	Zona Hotelera (lado playa)	Fracc	\$16,000.00	\$22,000.00
44	Adalberto Tejeda	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00
45	Ampliacion plan de Ayala	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
46	Bajo deL Jobo	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
47	Benito Juarez	Colonia	\$ 2,800.00	\$ 3,800.00
48	Bonos del Ahorro	Colonia-	\$ 2,800.00	\$ 3,500.00
49	Cordilleras	Fracc.	\$ 2,500.00	\$ 3,200.00
50	El Dorado	Fracc.	\$ 7,300.00	\$ 8,000.00
51	El Estero	Fracc.	\$ 6,500.00	\$ 7,500.00
52	Flores Magon	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,500.00
53	Galaxia	Fracc.	\$ 3,000.00	\$ 4,500.00
54	Guillermo Lopez Portillo	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,000.00
55	Jose Lopez Portillo	Colonia	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
56	La Cuchilla	Colonia	\$ 3,000.00	\$ 3,400.00
57	La Joya	Fracc.	\$ 3,200.00	\$ 3,500.00
58	LaS Gardenias	Fracc.	\$ 4,500.00	\$ 5,000.00



¡Un trato seguro para el futuro! ...



(229) 100 1000



(229) 390 0335



www.hanna.mx



HANNA Inmobiliaria



[inmobiliariahanna](https://www.instagram.com/inmobiliariahanna)

BOCA DEL RÍO | COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS

	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
59	Las vegas I, II ,Cantera	Fracc.	\$ 2,000.00	\$ 2,500.00
60	Manantial	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00
61	Manlio Fabio Altamirano	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,200.00
62	Marco A. Muñoz	Colonia	\$ 2,700.00	\$ 3,500.00
63	Miguel Aleman	Colonia	\$ 900.00	\$ 1,200.00
64	Militar	U.Hab.	\$ 4,000.00	\$ 5,000.00
65	Murillo Vidal	Colonia	\$ 3000.00	\$ 4,000.00
66	Obrera	Colonia	\$ 2,400.00	\$ 3,000.00
67	Paso Colorado	Colonia	\$ 500.00	\$ 900.00
68	Patricio Chirinos/UGOCEP	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
69	Pescadores	Colonia	\$ 3,200.00	\$ 5,000.00
70	Plan de Ayala	Colonia	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
71	Playa de Oro	Colonia	\$ 6,000.00	\$ 8,000.00
72	Playa Hermosa	Colonia	\$ 3,500.00	\$ 4,200.00
73	Rio Jamapa	Colonia	\$ 2,500.00	\$ 3,000.00
74	Rivera de la Condesa	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 5,200.00
75	San Jose (el Morro)	Colonia	\$ 2,200.00	\$ 3,200.00
76	San Jose Novillero	Ejido	\$ 1,000.00	\$ 4,500.00
77	Tulipanes	Fracc	\$ 2,000.00	\$ 4,000.00

CAPACÍTATE
LICENCIA INMOBILIARIA CENEVAL
 INSCRÍBETE

INMOBILIARIAVERACRUZ.COM.MX



WE SPEAK ENGLISH ● NOUS PARLONS FRANÇAIS

**CONTAMOS CON
LA CERTIFICACIÓN ECO 110
"ASESORÍA EN
COMERCIALIZACIÓN
DE INMUEBLES"**



**BLVD. DEL MAR 468-17, FRACC. COSTA DE ORO,
BOCA DEL RIO, VER.TEL: (229) 935-1666**

VALORES DE CASAS EN VENTA ALVARADO

Estadísticas de casas en Alvarado

Precio Medio:	\$2,800,000
Media de m ² de construcción:	238
Media del Precio m ² de Construcción:	\$11,765

Características Típicas de casas en Venta

Recámaras:	3	Antigüedad:	Nueva
Baños:	3	Estacionamientos:	2

Tipo de propiedades residenciales en oferta de Casas en Venta Alvarado

● Casa ● Departamento



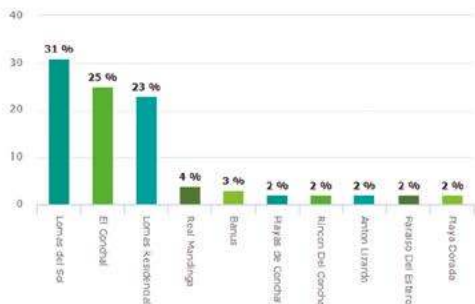
Antigüedad de construcciones en oferta de Casas en Venta Alvarado

Años

● Nueva (0-4) ● 5 - 9 ● 10 - 19 ● 20 - 29



10 colonias con mayor oferta de Casas en Venta Alvarado



Precio promedio Lomas del Sol	\$2,860,000
Precio promedio El Conchal	\$3,800,000
Precio promedio Lomas Residencial	\$2,550,000
Precio promedio Real Mandinga	\$2,150,000
Precio promedio Banus	\$1,600,000
Precio promedio Playas del Conchal	\$3,650,000
Precio promedio Rincón del Conchal	\$2,800,000
Precio promedio Antón Lizardo	\$1,900,000
Precio promedio Paraiso del Estero	\$3,320,000
Precio promedio Playa Dorada	\$1,550,000

Fuente: Propiedades.com

MOGA INMOBILIARIA

CERTIFICACIÓN NO. S01161616

Plaza Río Local 35 Tel. 2299 60 80 18 www.mogainmobiliaria.com



HAGAMOS QUE SUCEDA

BLVD./CARRETERA			VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
1	Riviera Veracruzana Puente/km 9.1	Carr.Fed.	\$ 6,000.00	\$ 8,000.00
2	Carretera Km 9.1 a Anton Lizardo	Carr.Fed.	\$ 1,200.00	\$ 3,800.00
3	Carretera Anton Lizardo a la Piedra	Carr.Fed.	\$ 150.00	\$ 500.00

	DIRECCIÓN	FRACC. COL.	VALOR MIN. m ²	VALOR MAX. m ²
1	Anton Lizardo	Localidad	\$ 600.00	\$ 1,500.00
2	Banus	Fracc	\$ 3,200.00	\$ 3,600.00
3	Club de Golf Villa Rica	Fracc.	\$ 7,000.00	\$10,000.00
4	Club de Golf dos Riveras	Fracc.	\$ 5,500.00	\$ 8,000.00
5	Costa Diamante	Fracc.	\$ 3,950.00	\$ 4,490.00
6	El Bayo	Com	\$ 1,700.00	\$ 2,500.00
7	El Estero	Fracc	\$ 7,000.00	\$ 8,000.00
8	El Sendero Residencial	Fracc.	\$ 3,900.00	\$ 4,500.00
9	El Zapote	Com.	\$ 1,200.00	\$ 1,700.00
10	El Conchal	Fracc.	\$ 3,200.00	\$ 4,000.00
11	Isla del Amor	Com.	\$ 4,200.00	\$ 6,600.00
12	La Aguada	Com-	\$ 900.00	\$ 1,500.00
13	Las Olas	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 4,500.00
14	Lomas del Mar	Fracc.	\$ 4,500.00	\$ 5,000.00
15	Lomas del Sol	Fracc.	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00
16	Lomas Diamante	Fracc.	\$ 3,900.00	\$ 5,000.00
17	Lomas Residencial	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 5,000.00
18	Lomas de la Rioja	Fracc.	\$ 3,000.00	\$ 4,000.00
19	Mandinga	Poblado	\$ 1,600.00	\$ 3,500.00
20	Mallorca	Fracc.	\$ 2,800.00	\$ 3,200.00
21	Mata de Uva	Poblado	\$ 2,000.00	\$ 3,000.00
22	Paraíso del Estero	Fracc.	\$ 4,000.00	\$ 4,500.00
23	Playas del Conchal	Frasc.	\$ 3,500.00	\$ 7,000.00
24	Puerto Condesa	Fracc.	\$ 3,200.00	\$ 4,000.00
25	Punta Tiburon Lagunas	Fracc.	\$ 3,300.00	\$ 4,200.00
26	Punta Tiburon Interiores	Fracc.	\$ 5,000.00	\$ 7,000.00
27	Punta Tiburon Fairway	Fracc.	\$ 5,500.00	\$ 6,500.00
28	Real Mandinga	Fracc.	\$ 2,700.00	\$ 3,000.00
29	Residencial Playa Dorada	Fracc.	\$ 2,900.00	\$ 3,200.00
30	Rincon del Conchal	Fracc.	\$ 5,000.00	\$ 6,500.00
31	Verasur	Fracc.	\$ 3,000.00	\$ 3,500.00
32	Vista Bella	Fracc.	\$ 5,000.00	\$ 7,000.00



GAAL

BIENES RAICES



Av. 16 de Septiembre N° 1720
entre Fco. Javier Mina y Alacio Pérez
Col. Ricardo Flores Magón
C.P. 91700 Veracruz, Ver.

www.gaal.com.mx

T.(229) 130 0959
T. (229) 130 0960
T.(229) 130 096



VALORES DE CASAS EN VENTA MEDELLÍN

Estadísticas de casas en Medellín

Precio Medio:	\$2,170,000
Media de m ² de construcción:	200
Media del Precio m ² de Construcción:	\$10,850

Características Típicas de casas en Venta

Recámaras:	3	Antigüedad:	Nueva
Baños:	3	Estacionamientos:	2

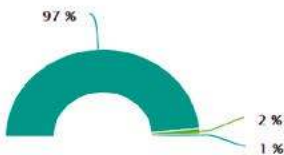
Tipo de propiedades residenciales en oferta de Casas en Venta Medellín

● Casa ● Departamento

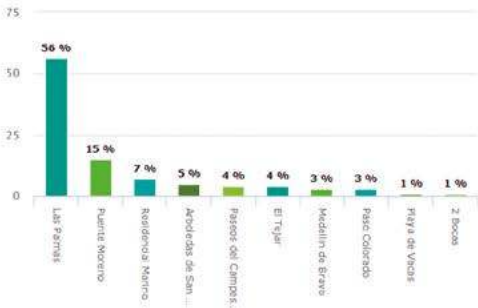


Antigüedad de construcciones en oferta de Casas en Venta Medellín

● Nueva (0 - 4) ● 5 - 9 ● 10 - 19



10 colonias con mayor oferta de Casas en Venta Medellín



Precio promedio Las Palmas	\$2,950,000
Precio promedio Puerto Moreno	\$550,000
Precio promedio Residencial Marino	\$2,150,000
Precio promedio Arboledas de San Ramón	\$530,000
Precio promedio Paseo del Campestre	\$830,000
Precio promedio El Tejar	\$650,000
Precio promedio Medellín de Bravo	\$2,350,000
Precio promedio Paseo Colorado	\$2,025,000
Precio promedio Playa de Vacas	\$1,730,000
Precio promedio Dos Bocas	\$8,000,000

Fuente: Propiedades.com



BIENES RAICES

ESPECIALISTA EN RIVIERA
VERACRUZANA



Plaza Vista Bella Local 11
Riviera Veracruzana



179 0017 / 295 1935

www.lorega.com.mx

MEDELLÍN | COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

BLVD./CARRETERA			VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2	
1	Cabecera Municipal	Cab Mpal	\$ 900.00	\$ 1,400.00	
2	Camino Boca del Rio- Playa de Vaca. Orilla de Rio	Vialidad	\$ 2,000.00	\$ 4,000.00	
3	Carretera Ver-Medellin	Ejido	\$ 1,500.00	\$ 2,700.00	
DIRECCIÓN			FRACC. COL.	VALOR MIN. m2	VALOR MAX. m2
1	Arboledas San Ramon	Fracc.	\$ 700.00	\$ 1,200.00	
2	Candelaria	Colonia	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
3	Catalan	Colonia	\$ 800.00	\$ 1,200.00	
4	Dos Bocas	Ejido	\$ 900.00	\$ 1,350.00	
5	El Cedral	Pueblo	\$ 150.00	\$ 300.00	
6	El Mangal	Pueblo	\$ 150.00	\$ 300.00	
7	El Tejar-Zona Urbana	Colonia	\$ 600.00	\$ 1,200.00	
8	La Bascula	Com.	\$ 100.00	\$ 250.00	
9	La Bocana	Com.	\$ 500.00	\$ 1,000.00	
10	La Laguna	Estación	\$ 200.00	\$ 900.00	
11	La y Griega	Com.	\$ 600.00	\$ 900.00	
12	Las Palmas	Fracc	\$ 3,000.00	\$ 3,700.00	
13	Los Robles-zona urbana	Pueblo	\$ 200.00	\$ 750.00	
14	La Higuera	Co,m.	\$ 1,350.00	\$ 1,700.00	
15	Medellin	Pueblo	\$ 400.00	\$ 1,600.00	
16	Mozambique	Com.	\$ 700.00	\$ 1,300.00	
17	Paso Colorado	Com.	\$ 400.00	\$ 900.00	
18	Paso del Toro	Pueblo	\$ 800.00	\$ 1,800.00	
19	Puente Moreno	Fracc.	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00	
20	Playa de Vaca	Pueblo	\$ 800.00	\$ 1,350.00	

**Cursos
permanentes**

Actualización Inmobiliaria

Inscríbete








Servicios Inmobiliarios

Compra/Venta y Administración de Bienes Inmuebles



Contáctanos

-  (229) 9179 2609
-  (229) 343 6873
-  voeb@hotmail.com
-  @VoebCORP
-  voeb.com

REQUISITOS BASICOS PARA REALIZAR UNA VENTA:

- 📌 Escritura Publica Completa
- 📌 Libertad de Gravamen
- 📌 INE del Propietario
- 📌 Constancia de No adeudo de Agua
- 📌 Predial del año al corriente
- 📌 Ultimo recibo de Luz pagado
- 📌 Cédula Catastral vigente RFC

Es muy importante que busque a un asesor certificado y le proporcione esta documentación para poder hacer su expediente y proceder a la promoción del inmueble

DIRECTORIO DE OFICINAS PARA TRAMITES

Registro Publico De La Propiedad de Boca Del Rio, Alvarado y Medellín

Dirección: F. de Pizarro 167 esq. Paseo Jacarandas,
Fracc. Virginia, 94294 Boca del Río, Ver.
Teléfono: 01 (229) 937 94 46

Registro Publico De La Propiedad Veracruz

Dirección: Calle Isabel La Católica, Fracc. Reforma, 91919 Veracruz, Ver.
Teléfono: 01 (229) 935 79 45

H. Ayuntamiento de la Ciudad y Puerto de Veracruz

Dirección: Zaragoza esq. M. Molina s/n Col. Centro, 91700 Veracruz, Ver.
Teléfono: 01 (229) 200 20 00

H. Ayuntamiento de Boca del Rio, Veracruz

Dirección: Av. Revolución 1000, Zona Centro, 92490 Boca del Río, Ver.
Teléfono: 01 (229) 202 22 22

H. Ayuntamiento de Alvarado, Veracruz

Dirección: Parque 15 de Octubre, Col. Centro, 95270 Alvarado, Ver.
Teléfono: 01 (297) 9730828

Ayuntamiento de Medellín de Bravo

Dirección: Nicolás Bravo 60 Col. Centro, 94270 Medellín de Bravo, Ver.
Teléfono: 01 (285) 956 50 00

Renta - Venta - Administración - Traspasos - Gestorías - Remodelaciones - Mantenimiento - Asesoría Mario

Molina No. 472, entre Madero e Hidalgo, en el Centro de Veracruz, Ver. Tel de Oficina: 01229 6906834



• Casas • Terrenos • Departamentos
• Locales • Comerciales • Edificios

Somos tu opción para todas tus operaciones inmobiliarias que necesites, contáctanos o visítanos

 www.hubejar.com  Hubejar Corp  Hubejarcorporativo  2291588560



**LAS MEJORES INVERSIONES
DEL MERCADO**

Plaza Vela, Local 107 Blvd. Adolfo Ruiz Cortínez S/N esq. Baro Viejo
Boca del Río, Ver. C. P. 94298

☎ (229) 130 7022 - (229) 922 6104 | 📞 (229) 150 8269

📱 @InmobiliariaArletteFlores

AGRADECIMIENTOS

“EL TRABAJO EN EQUIPO ES EL COMBUSTIBLE QUE PERMITE A LA GENTE COMÚN LOGRAR RESULTADOS EXTRAORDINARIOS” (Frase de Andrew Carnegie)

Esta edición de “El Libro Verde” no ha sido una excepción, comprobamos que cuando las personas trabajamos hombro con hombro por un mismo fin, podemos funcionar como una gran familia. Gracias a las autoridades de cada uno de los Municipios, que integran la zona metropolitana de nuestra sección por el apoyo brindado, al Colegio de Valuadores por sus conocimientos y experiencia, a todos nuestros Patrocinadores por su confianza, y a todos los miembros de A.M.P.I. que participaron en la investigación de mercado, estadísticas y demás contenido, por ser un excelente equipo de trabajo y que día a día dan siempre su mejor esfuerzo y dedicación, para lograr el sueño de las personas, velando por su patrimonio con certeza jurídica, desempeñándose con disciplina, ética y profesionalismo para lograr que las cosas sucedan.

CRÉDITOS

Coordinador de Proyecto

- Lic. Lizbeth Cristina Mora García

Aprobación de Contenidos

- Lic. Ana María Herrera Bernal

Investigación de Mercado

- Inmobiliarias AMPI

Colaboración:

- Colegio de Valuadores de Veracruz

- Bilateral Estudio Creativo

- Promover



TE ASESORAMOS CON CALIDAD Y TRANSPARENCIA

Más de 20 años de experiencia

www.lirainmobiliaria.com.mx Cel. 2292651779 Certificación ECO110.01

LE OFRECEMOS LAS MEJORES OPCIONES EN LA COMPRA, RENTA Y ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL



CONDOMINIOS
VENTA-RENTA
RIVIERA VERACRUZANA



ASESORIA GRATUITA
PARA VENDER O RENTAR



CASAS RESIDENCIALES
VENTA-RENTA
DESDE \$800,000 A \$3,000,000



BODEGAS
EN VENTA-RENTA



RANCHOS Y FINCAS



TERRENOS VENTA-RENTA
ZONA INDUSTRIAL,
RESIDENCIAL Y PORTUARIA



TEL. 0122-9378881 / 229-352255
www.inmobiliariaproinsa.com

proinsa30@hayoo.com.mx

ISABE LA CATOLICA N. 917 ESQ.OLMEDO C.P. 91919 FRACC. REFORMA VERACRUZ, VER.

25 AÑOS DE EXPERIENCIAS

ACEPTAMOS CREDITO INFONAVIT Y BANCARIOS

DIRECTORIO



C. P. Ulises Díaz Cházaro
Esteban Morales No. 821 Col. Centro
Veracruz, Ver.
dicu_36@hotmail.com
udiazr@prodigy.net.mx

Tel. 932 2323
Tel. 932 2730



D. B. R. Antonio Hanna Grayeb
Antonio de Mendoza No. 192-3 Fracc. Reforma
Veracruz, Ver.
www.hanna.mx
direccion@hanna.mx

Tel. 937 3787
Tel. 100 1000
Cel. (229) 928 1111



Lic. Julio Vega Quintana
Av. General Miguel Negrete No. 364 Col. Zaragoza
Veracruz, Ver.
www.representacionesvega.com
rep_vega@hotmail.com

Tel. 935 4974
Tel. 935 6512



Lic. Rafael Rueda Pineda
Isabel La Católica No. 917 Fracc. Reforma
Veracruz, Ver.
www.inmobiliariaproinsa.com.mx
proinsa30@yahoo.com.mx

Tel. 935 2255
Tel. 935 8599
Cel. (229) 161 5949



Lic. Dulce Marquín Seeman
Calz. Costa Verde No. 1243 Fracc. Virginia
Veracruz, Ver.
www.inmobiliariams.mx
informes@inmobiliariams.mx

Tel. 939 6692
Cel. (229) 264 3382



Lic. Luis Rullán Seemann
Nicolás Bravo No. 520 Col. Centro
Veracruz, Ver.
www.seemann.com.mx
seemann.inmobiliaria@hotmail.com

Tel. 932 2625
Tel. 932 2725
Tel. 932 2825
Tel. 932 5363



Pedro Fernández
Av. José González Pagés No. 1027 Col. Centro
Veracruz, Ver.
www.pedrofernandez.biz
bienesraices@pedrofernandez.biz

Tel. 199 7345
Cel. (229) 150 7777







Te van a ver hasta en el Café

¡Anúnciate con nosotros! La ÚNICA revista con Oferta Inmobiliaria en Veracruz

www.promo-ver.com

📞 2292 21 26 92

Tel. (229) 100 38 05

    Revista Promover Veracruz

DIRECTORIO



C. P. Mario Alberto Lagos Pous
Av. Paseo De La Niña No. 103 Fracc. Las Américas
📍 Boca del Río, Ver.
www.inmobiliariacovi.com
direccioncovi@hotmail.com

Tel. 927 3273
Tel. 927 3276
Cel. (229) 779 1787



C. P. Lilia Patricia Gutiérrez
Av. Ejército Mexicano No. 3750 Col. Ex-Hacienda La Botica
📍 Boca del Río, Ver.
www.proguci.com.mx
direccion@proguci.com.mx

Tel. 921 3932
Tel. 921 3933



Lic. Javier Sierra Michelena
Circuito Vista Alata No. 110 Fracc. Vista Alta
📍 Boca del Río, Ver.
www.sierramichelena.com.mx
jsierra@sierramichelena.com.mx

Tel. 100 2542
Tel. 100 2592



Sra. Idanelly Herrera Lagunes
Mar de Irlanda No. 36 Fracc. Costa Verde
📍 Boca del Río, Ver.
www.sysinmobiliaria.com
info@sysinmobiliaria.com

Tel. 927 0838
Cel. (229) 150 1334



Lic. Blanca Juárez Inoroza
A. de Mendoza No. 279-B Fracc. Reforma
📍 Veracruz, Ver.
inorozabienesraices@hotmail.com
blanca_juarezcv@hotmail.com

Tel. 100 3209
Tel. 100 3811



Lic. Ana María Herrera Bernal
Blvd. del Mar No. 468-17 Fracc. Costa de Oro
📍 Boca del Río, Ver.
www.inmobiliariaveracruz.com.mx
inmover.ah@gmail.com

Tel. 935 1666
Cel. (229) 901 2114
Cel. (229) 199 0813



C. P. José Antonio Lorenzo Hernández
Carretera Boca del Río-Anton Lizardo, Plaza Vista Bella Local 11
📍 Boca del Río, Ver.
www.lorega.com.mx
joselorenzo@lorega.com.mx

Tel. 179 0017
Cel. (229) 213 8201

DIRECTORIO



Ing. Alberto Miguel Gardner Gómez
16 de Septiembre No. 1720 Col. Ricardo Flores Magón
Veracruz, Ver.
www.gaal.com.mx
albertogardner@hotmail.com

Tel. 130 0959
Tel. 130 0960
Tel. 130 0961



Lic. Ivonne González Villegas
Dalia No. 54 Fracc. Jardines del Virginia
Boca del Río, Ver.
www.unoinmobiliaria.com.mx
igonzalez@unoinmobiliaria.com.mx

Tel. 980 8957
Cel. (229) 207 0576



María del Carmen Aguilar Basurto
Campo de la Angostura No. 61 Col. Petrolera
Boca del Río, Ver.
www.holyhouseinmobiliaria.com.mx
holyhouseinmobiliaria@gmail.com

Tel. 130 4318
Cel. (229) 245 1148
Cel (229) 160 3415



Irene Esbeydi Serna Urbano
Garzon Coss No. 353-12 Fracc. Reforma
Veracruz, Ver.
chavez_arrendamiento@hotmail.com

Tel. 178 3584
Cel. (229) 984 0898



Sra. María Guadalupe Vidrio Monroy
Alaminos No. 133 Fracc. Reforma
Veracruz, Ver.
www.pro21.mx
gvidrio@pro21.mx

Tel. 284 1871
Cel. (229) 160 5860



Rodolfo E. Reyes Ordaz
Prolongación circuito 8 # 679 Geo Villas I
Veracruz, Ver.
cipbienesraices@gmail.com

Tel. (229) 2 500 511



Ing. Adolfo Ruesgas Sánchez
Carretera Federal Veracruz-Xalapa Km. 12 Letra K 1
Predio Chupadero Tejería, Veracruz, Ver.
adolfo.ruesgass@xokuhua.mx

Tel. 923 3970
Tel. 923 3971
Tel. 923 3972
Tel. 923 3973 Ext. 129
Cel. (229) 266 3029

DIRECTORIO



Alma D. Pita Larragaña
Urano #1474 piso 1 Fracc. Jardines de Virginia
📍 Boca del Río, Ver.
iadpl@vamra

Cel. (229) 265 1779



C. P. Jorge Manuel Escalante Huerta
Av. España No. 349 Fracc. Reforma
📍 Veracruz, Ver.
www.futurainmuebles.com
futura.asesor@gmail.com

Tel. 260 8333



Lic. Claudia González Zarco
Topacio No. 343 Fracc. Joyas de Mocambo
📍 Boca del Río, Ver.
www.verainmuebles.com
ventas@verainmuebles.com

Cel. (229) 168 0596



Lic. Violeta Ortiz Escobar
Blvd. Adolfo Ruíz Cortines Col. Playa de Oro, Plaza Vela 3er. Piso
📍 Boca del Río, Ver.
www.voeb.com
voeb@hotmail.com

Tel. 179 2609

Cel. (229) 343 6873



Sra. Zoila María García González
Blvd. Miguel Alemán No. 82 Col. Hicacal, Plaza Río Lf. Local 35
📍 Boca del Río, Ver.
www.luxeinmobiliaria.mx
zmg@luxeinmobiliaria.mx

Cel. (229) 978 2796



Lic. Lizbeth Cristina Mora García
Blvd. Miguel Alemán No. 82, Plaza Río Local 35
📍 Boca del Río, Ver.
www.mogainmobiliaria.com
lizbeth.mora@mogainmobiliaria.com

Tel. 921 3727

Cel. (229) 960 8018

Cel. (229) 264 5224



Lic. Maribel Mathey Montalvo
Blvd. Adolfo Ruíz Cortines No. 2202 Fracc. Costa de Oro
📍 Boca del Río, Ver.
www.kwmexico.mx
maribel.mathey@kwmexico.mx

Tel. 923 9709

Cel. (229) 242 3718

DIRECTORIO



Arlette Flores Guerrero Tel. 130 7022
 Blvd. Adolfo Ruíz Cortines, Col. Playa de Oro, Plaza Vela Loc. 107 Cel. (229) 904 0916
 📍 Boca del Río, Ver.
www.arletteflores.com
arlette@arletteflores.com



Elgha Ethel Urbina García Tel. 989 5515
 Blvd. Adolfo Ruíz Cortines No. 2005 Fracc. Jardines del Virginia Cel. (229) 901 9433
 📍 Boca del Río, Ver.
eurbina@scotiabank.com.mx



Ali Vladimir Hernández Salazar Tel. (228) 817 9887
 Juan De La Luz Enriquez No. 14-111 Col. Centro
 📍 Xalapa, Ver.
inmobiliariadezar@hotmail.com



Roberto Cisneros Rached Tel. 150 7462
 Tiburón No. 317 Fracc. Costa de Oro Cel. (229) 207 0725
 📍 Boca del Río, Ver.
www.easyhomes.com.mx
rcisneros@easyhomes.com.mx



Gisele Lions Ramírez Cel. (229) 265 1779
 Lauro Villar No. 24 Col. Ricardo Flores Magón
 📍 Veracruz, Ver.
www.lirainmobiliaria.com.mx
info@lirainmobiliaria.com.mx



Lic. Esbeidy López Morales Tel. 283 5090
 Av. Lafragua No. 2649 Col. Electricistas Nextel. 150 9124
 📍 Veracruz, Ver. ID. 52*15*74466
www.credihome.com.mx Cel. (229) 169 3095
elopez@credihome.com.mx



Amado Lara Becerril Tel. 935 4070
 Díaz Aragón No. 265-I Col. Ricardo Flores Magón Cel. (229) 281 7451
 📍 Veracruz, Ver.
www.larabienesraices.com.mx
amado.becerril@hotmail.com

DIRECTORIO



Ing. Valerio Huerta Bejar
Mario Molina No. 472 Col. Centro
Veracruz, Ver.
www.hubejar.com
contacto@hubejar.com

Tel. 690 6838
Cel. (229) 158 8560



Sergio G. Lavallo Garces
Blvd. Miguel Alemán #94 loc 4 Col. Los Arcos
Boca del Río, Ver.
www.wellhome.com.mx
sergio@wellhome.com.mx

Tel. 150 7462
Cel. (229) 207 0725



Capacitación
constante



Búsqueda de
soluciones



Trabajo en
equipo



SÚMATE

En equipo todo
es más fácil.

vivanuncios

Sabemos de bienes raíces

¿Qué tenemos para ti?



ACADEMIA VIVANUNCIOS

Seminarios, tutoriales y presentaciones para ayudarte a tener éxito en tu negocio.



GESTIONA TU INVENTARIO

No pierdas tiempo administrativo.



DESTACA TUS ANUNCIOS

Toma el control de tu marketing.



RED PROTOOL

La red inmobiliaria más grande de México.



CALL TRACKING

No pierdas contactos.



GESTIONA TUS CONTACTOS

Desarrolla tu propio CRM.



Contáctanos
01-800-681-1050
protocol.vivanuncios.com.mx



¿Eres Asesor Inmobiliario?

Acércate ¡No estás solo!

¡Profesionalízate!



• Directorio

• Intercambio de Experiencias

• Relaciones Institucionales

• Capacitación / Bolsa Inmobiliaria

• Incremento de ventas por medio de intercambio de negocios



 @ampiveracruz

Contacto:

Tel.
01(229)932 25 02
E-Mail:
ampiveracruz@gmail.com

• La plataforma
Para impulsar
tu Negocio.

www.ampiveracruz.com.mx