

Made in Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Découvrez cette propriété page 6

Édition Mars 2024 - N°166



NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS



www.immo-uzes.com 152 790 4



Situation privilégiée, à pied du centre ville, au calme ! Dans une résidence de standing sécurisée, cette bastide de caractère offre des prestations de qualité. Proposant 152 m² habitables, elle dispose d'une entrée avec dressing, d'une belle pièce de vie traversante baignée de lumière avec cuisine équipée, de 4 chambres avec 2 ensuite dont une en rez-de-chaussée, d'un garage carrelé avec espace buanderie. Une belle terrasse de 86 m² en pierres d'Egypte avec auvent en guise de salle à manger d'été complètent l'ensemble. Très beau jardin paysager avec bassin de nage 15x 3,50 m... Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 1935



Classe énergie A
Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14



Made in Uzès

Magnifique propriété contemporaine

1 150 000€



www.agenceadiu.com  250  2 573  4

Aux portes d'Uzès, découvrez cette maison contemporaine et intemporelle, nichée au cœur d'un environnement privilégié. Son parc arboré est organisé en terrasses, au calme et sans vis-à-vis, et accueille une magnifique piscine à débordement. La maison, aux prestations soignées, offre de beaux espaces baignés de lumière, grâce à de larges baies permettant de profiter de la campagne environnante. Un studio indépendant ainsi qu'un double garage viennent compléter l'ensemble. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

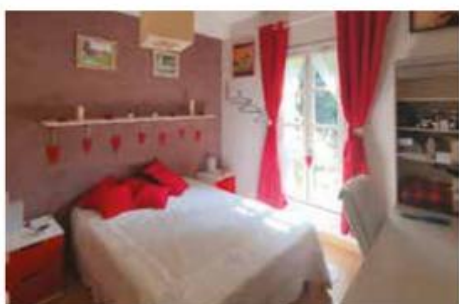
Ref MIU 779

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 22 11 71

Une si belle découverte à Uzès

799 000€



www.castelimmoprovence.fr  120  973  3

Exclusivité

Nichée au cœur d'un domaine classé à 800 m du centre, entre ville et campagne, la belle vous accueille dans sa cour provençale. Elle possède 1 salon de 38 m² avec plafonds en parefeuille et murs en pierre, cuisine et salle à manger, 3 chambres dont une avec sde, sdb, rangements. Mitoyen d'1 côté, ce mas dispose d'1 garage, parking, jardin arboré et constructible sans vis à vis, piscine 9 x 4. Abri jardin. Forage, adoucisseur, arrosage automatique, 1 bijou dans son écrin... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 2097


**Castel Immo
Provence**

Présenté par
Gaetane Prouet
07 87 75 37 28



www.immo-uzes.com 235 2 300 -



A 10 min d'Uzès, dans un environnement exceptionnel, verdoyant, sans aucun vis-à-vis et avec vue sur la campagne environnante, villa d'architecte avec dépendance aménagée. Cette villa de 200 m² propose un vaste séjour, une belle cuisine équipée, cellier, buanderie, 5 chambres dont une belle suite parentale ouvrant sur terrasse avec salle d'eau et dressing. La dépendance de 35 m² dispose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Magnifique terrain paysager avec piscine, garage, auvent en pierres et puits. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 1932

Classe énergie C
Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14



Made in Uzès



Agence de village située au cœur de St Quentin la Poterie, Terra Transaction se veut simple, familiale et proche de ses clients. Nous acceptons tout type de biens, sur tout le secteur et pourtour d'UZES et tous nos clients sont traités avec attention, bienveillance et professionnalisme.

De l'estimation de bien à vendre à la signature de l'acte authentique, nous accompagnons nos clients vendeurs et acquéreurs dans un climat de confiance pour les aider à réaliser ce qui est bien souvent le projet d'une vie.

Cette réputation nous a permis depuis plus de 2 ans de maintenir une moyenne d'une vente par mois malgré la forte concurrence dans le secteur de l'Uzège.

Julien Couhault et son équipe – 06 89 50 01 09

Terra Transaction immobilier – St Quentin la Poterie



Mas de village du XVIII^e siècle



<http://www.botella-prestige.com>



251



760



4

750 000€

Chaleureuse demeure à seulement 9 km de l'entrée d'Uzès sans nuisance aucune, au cœur d'un environnement naturel tout à fait exceptionnel. Ce mas aux riches prestations s'articule autour d'une ancienne grange de plus de 130 m², un jardin abrité, une piscine (11 x 3,5 m) et à une remise de bonne taille. Beaucoup de charme, générosité, espace, confort, vues magnifiques dès les étages, rien ne manque à cette résidence d'exception. Honoraires charge vendeur.

Ref MIU 2552

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1984

Classe énergie D

Nous contacter
04 66 03 20 29



Vue panoramique



<http://www.botella-prestige.com>



190



6 000



4

Exclusivité

695 000€

Exceptionnelle propriété entourée d'un terrain arboré et clos idéalement située à proximité des commerces. Cette demeure offre un confortable lieu de vie profitant d'une habitation principale, d'un atelier, d'une pièce indépendante faisant office de chambre d'environ 15 m², un garage double (62 m²) ainsi qu'un abri voiture. Vous profiterez également de l'espace piscine (4x8 m, avec terrasse et barbecue)... Un véritable havre de paix ! Honoraires charge vendeur.

Ref MIU 2536

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1984

Classe énergie D

Nous contacter
04 66 03 20 29



Un paradis provençal

680 000€



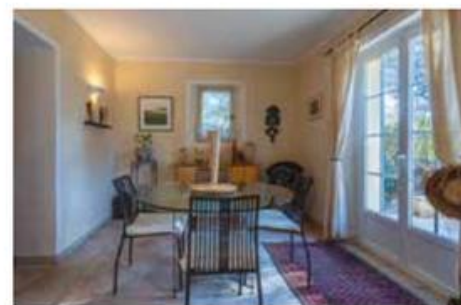
A 5 min d'Uzès, dans un des villages les plus recherchés, charmante bastide en bout d'impasse, au coeur d'une propriété entièrement arborée et clôturée. Cette confortable maison, comprend 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 véranda, 1 cellier, 1 buanderie, 4 chambres et 2 salles d'eau. Le jardin bucolique offre des espaces à l'ombre de la tonnelle et de la piscine, en toute intimité et au calme absolu. De plus : ateliers, double car port, climatisation réversible, alarme. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 868

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Classe énergie C

Nous contacter
04 66 22 11 71



Superbe propriété - Garage, atelier, piscine et vue

650 000€



Située à 18 minutes à l'ouest d'Uzès, propriété en parfait état, de 200 m² avec 4 grandes chambres. Cette maison propose aussi un grand garage de 60 m² et un atelier de 25 m². Le terrain de 3 200 m² clôturé et arboré dispose d'une piscine carrelée, de 6 m x 12 m, chauffée et d'une cuisine d'été. Aucun travaux à prévoir. Belle vue dégagée au sud. Aucune nuisance, ni route, ni vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 40103

Mas et Villas
d'Uzès
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER



Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiù,
On ne dit pas au revoir on dit Adiù, alors Adiù

Adiù Immobilier
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès
04.66.22.11.71
uzes@agenceadiu.com
agenceadiu.com



Vers-Pont du Gard : spacieuse et contemporaine...

649 000€



www.cotesoleilimmo.com 250 2 700 5 **Exclusivité**

Dominant un terrain de près de 3 000 m² arboré et encore constructible, cette superbe maison de plain-pied offre des prestations remarquables : un séjour cathédrale de 63 m² avec de grandes baies vitrées, une grande cuisine équipée de matériel haut de gamme disposant d'un cellier attenant et d'une entrée de service, 5 chambres avec chacune leur salle de bain, plusieurs accès indépendants. Une propriété tout confort; plancher chauffant, pergola bioclimatique, forage, chalet... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

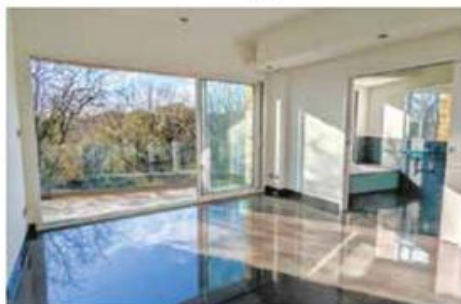
Ref MIU 63183



Nous contacter
04 66 03 03 10

Villa haut de gamme face à la nature...

629 000€



www.cotesoleilimmo.com 228 2 027 5 **Exclusivité**

A une dizaine de kilomètres d'Uzès, au calme et à l'abri des regards, le terrain arboré de 2 000 m² est agrémenté d'une piscine exposée sud-ouest. En position dominante, une luxueuse villa de 228 m² aux équipements haut de gamme : baies à galandage, domotique, plancher chauffant/rafraichissant, béton ciré... De conception résolument moderne, cette demeure de plain-pied offre un bel espace de vie lumineux ouvert sur une grande terrasse ainsi que 5 chambres dont 3 suites... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 63274



Nous contacter
04 66 03 03 10

Made in Uzès

Villa de charme, Saint-Quentin-la-Poterie

595 000€



Découvrez cette villa des années 80 rénovée à seulement 1 km de la place du marché. Sur 2 500 m² de terrain, elle offre 145 m² sur 2 niveaux, comprenant un séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine dinatoire, 3/4 chambres. Piscine chauffée au sel. Trois terrasses couvertes. Garage. Atelier. Alarme. Arrosage automatique. Nombreux stationnement. Aucun vis à vis. Cette propriété offre un cadre de vie idéal où confort, praticité et bien-être se conjuguent harmonieusement. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 30143377

UZÈGE
IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 59 45 34

Charmante maison de village, cour et piscine

520 000€



Au cœur d'un village authentique et dynamique avec commerces et commodités, cette charmante maison en pierre offre de belles prestations en alliant confort moderne et éléments anciens. L'entrée dessert un bel ensemble de réception, cuisine équipée, salle à manger et salon confortable avec insert ouvert sur la cour. Au 1^{er} étage, 3 chambres et 1 salle de bains. De l'autre côté de la cour une dépendance, cuisine, salon, chambre et sdb. Cour arborée, piscine 5 x 3 m et espaces été. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 19-87

Classe énergie NC

cigalimmo

Nous contacter
04 66 03 40 34



GARANTIR VOS DROITS
PROTÉGER VOS INTÉRÊTS
SIMPLIFIER VOS DÉMARCHES

*Mon
expert*
IMMOBILIER



POUR CONNAITRE LE PRIX
JUSTE DE VOTRE BIEN
OU POUR SÉCURISER
VOS PROJETS IMMOBILIERS,
FAITES CONFIANCE À
UN EXPERT IMMOBILIER
DIPLOMÉ D'ÉTAT



Alice Gérard

☎ 04 66 59 45 34
06 29 94 09 46

Superbe maison - Classement énergétique A

439 000€



www.masetvillasduzes.com



108



1 280



3

Dans un village à 7 minutes d'Uzès et 3 km des commerces, maison récente de 108 m² en parfait état. Elle dispose de 3 chambres et d'une pièce principale et lumineuse de 50 m². Aucun travaux à prévoir. Le terrain clôturé et arboré de 1 280 m² est doté d'une piscine de 4 m x 10 m, d'une cuisine d'été et d'un garage. Cette propriété offre de belles prestations. Aucune nuisance, ni route, ni vis-à-vis. Vue dégagée au sud. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

Ref MIU 40101

Mas et Villas
d'Uzès
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

2 jolies maisons autour d'un jardin...

437 000€



www.cotesoleilimmo.com



220



142



5

Exclusivité

Sur les hauteurs d'un magnifique village, pour les amoureux de vieille pierre, deux belles maisons de caractère dans le centre historique d'un village médiéval tout proche d'Uzès. Complètement restaurées en trois appartements indépendants d'environ 77m² / 110 m² / 70 m², elles bénéficient de terrasses avec vue, de 3 caves (atelier / buanderie / rangements) et d'une très jolie cour privative d'environ 142 m² arborée et fleurie. Idéal gîte, chambre d'hôtes. Vendues meublées... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NO

Ref MIU 63151

Real Estate
Swixim
Côté Soleil Immobilier

Nous contacter
04 66 03 33 33

cigalimmo



Acheter - Vendre - Estimer



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,
contactez-nous...*

www.cigalimmo.com

Téléphone : +33 (0)4 66 034 034

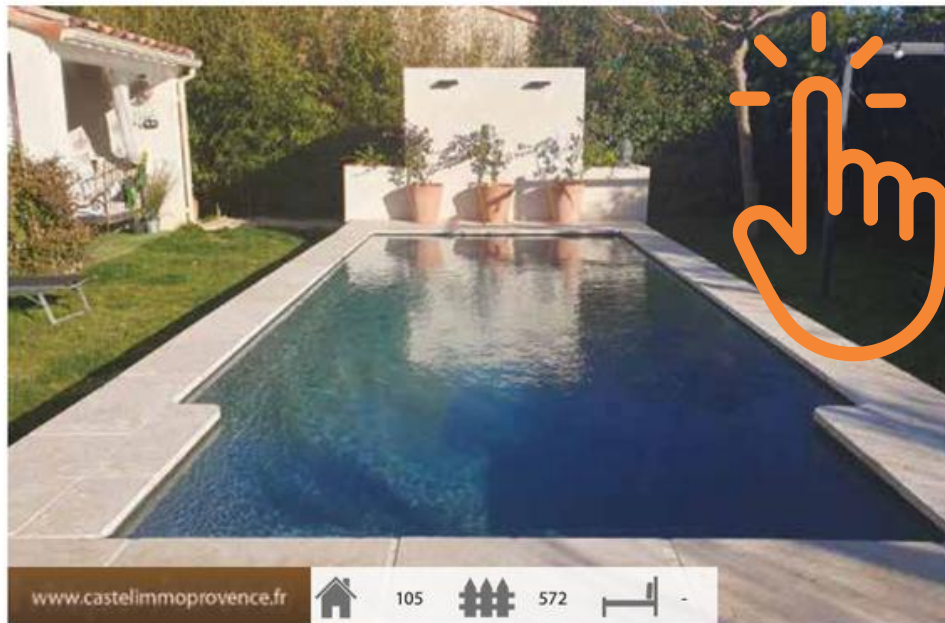
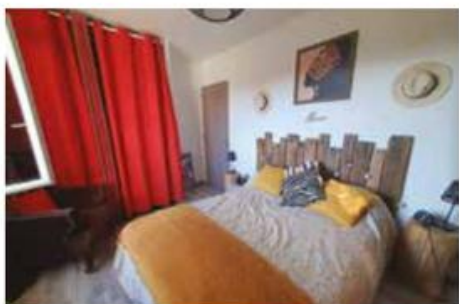
contact@cigalimmo.com

54, bd Gambetta, Passage Marchand

30700 Uzès

Elle est juste parfaite !

415 000€



www.castelimmoprovence.fr



105



572



-



A la périphérie d'Uzès, dans 1 village prisé, cette belle villa climatisée de plain-pied de 105 m² vous ouvre ses portes sur 1 beau jardin paysagé avec piscine chauffée 6 x 3m, 3 chambres avec rangements, 1 grand bureau, 1 belle pièce à vivre avec poêle donnant sur 1 agréable cuisine fonctionnelle, 3 chambres, 1 jolie sde. Pour les belles journées d'été, vous disposerez d'1 terrasse plein sud avec pergola et d'1 terrasse couverte. Une petite merveille à visiter sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

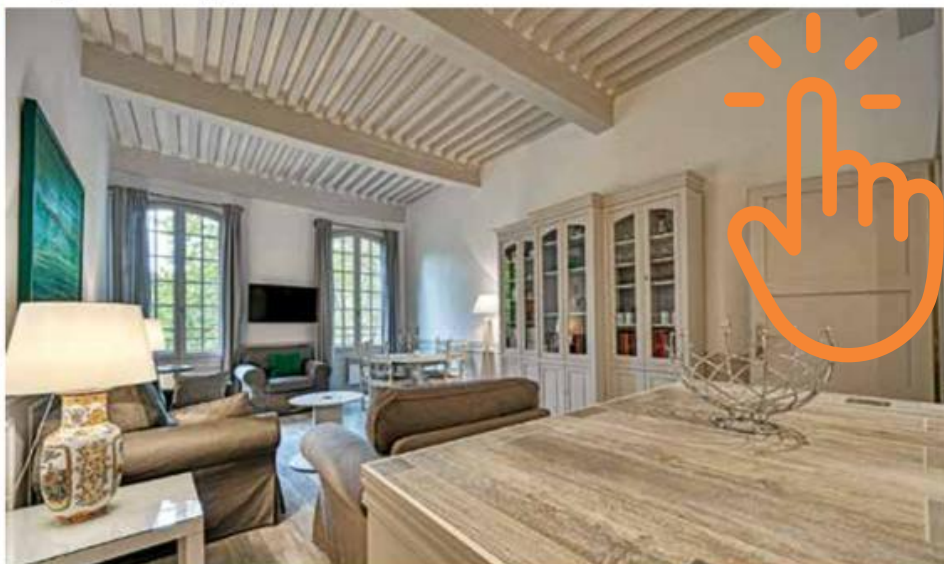
Ref MIU 1111



Présenté par
Céline Girard
06 30 44 85 59

Superbe appartement rénové

395 000€



Magnifique appartement centre historique, dans un bel immeuble ancien en parfait état. Rénové et sans aucun travaux à prévoir, plafonds à la française, ce bien offre une entrée avec placards, un salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle de bains privative, une chambre avec salle d'eau. Deux toilettes. Nombreux rangements. Honoraires à la charge du vendeur.

www.agence.foncia.com



77



2

Exclusivité



Albert 1^{er} - Ollier

Ref MIU 192034

Classe énergie C

Présenté par

Régine Auvergne

07 62 79 32 21



St Quentin la Poterie - Emplacement de choix

394 900€



Au pied des commerces et de toutes les commodités du village, sans nuisances, ce trouve cette ravissante maison en parfait état, disposant d'une cour et d'une terrasse. Composée de 2 parties avec chacune leur salon et leur grande chambre en étage avec salle de bains ou salle d'eau. La cour dessert une magnifique partie voutée de 90 m² avec possibilité de créer une partie d'habitation supplémentaire ou bien la création d'une activité artistique (poterie, galerie d'art...). Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V122M

Classe énergie C

Julien Couhault
06 89 50 01 09



ADIEU — IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 11 71
uzes@agenceadiu.com

L'Apogée Immobilier
Uzès
Tél. : 04 66 03 09 81
immobilieruzes.fr

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988
Tél. : 04 66 03 20 29
botella-prestige.com

Castel Immo
Provence
Tél. : 04 66 68 05 92
castelimmoprovence.fr

cigalimmo
Tél. : 04 66 03 40 34
cigalimmo.com

Swixim
Côté Soleil Immobilier
Tél. : 04 66 03 33 33
cotesoleilimmo.com

FONCIA
Albert 1^{er} - Ollier
Tél. : 04 66 22 76 06
agence.foncia.com

Mas et Villa
d'Uzès
IMMOBILIER
Tél. : 09 53 27 10 67
masetvillasduzes.com

Orpi
Agence du Pont du Gard
Tél. : 04 30 08 55 91
orpi.com/agpontdugard

Sinfonia
L'agence à la mesure
de vos projets immobiliers.
Tél. : 04 66 75 93 80
sinfonia.immo

TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER
Tél. : 06 89 50 01 09
terra-transaction.com



NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS

UN NOUVEAU JOB?
UN NOUVEAU JOB?
UN NOUVEAU JOB?
UN NOUVEAU JOB?
2 PROFILS
2 OPPORTUNITÉS
POUR VOUS?

Terres Du Sud
IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 70 14
immo-uzes.com

UZÈGE
IMMOBILIER
Tél. : 04 66 59 45 34
uzège-immobilier.fr

VOTRE
+
AGENCE
Tél. : 06 35 43 16 17
madeinuzes@gmail.com

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Made in Uzès® est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès



Charmante maison de village - Cour et terrasse

359 000€



www.terra-transaction.com 135 183 3



A 4 Km d'Uzès, Au cœur du village et à pied des commerces ! Maison de village du 19^e 135 m² sur 2 niveaux plein sud. 1 salon de 40 m² avec cheminée au rdc direct sur cour et un salon de 26 m² au 1^{er} avec un beau volume sous plafond sur terrasse de 30 m². Partie nuit de 30 m² séparée au rdc avec accès indépendant possible pour BnB ou artisanat. 1 chambre et bureau au 1^{er}. Combles aménagés avec possibilité couchage d'appoint pour enfants. Possibilité de créer un bassin dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur.



Classe énergie D

Ref MIU 898V120M

Julien Couhault
06 89 50 01 09

Charmant mas de de village avec cour

345 000€



www.cigalimmo.com 92 214 2 **Exclusivité**

Au cœur d'un hameau authentique à 18 minutes d'Uzès, dans un bel environnement calme et verdoyant, ce mas de village traversant offre de belles prestations. Le confortable salon ouvre directement sur la terrasse et la cour. Au niveau inférieur, un bel espace vouté cuisine/salle à manger équipée et aménagée, à ce niveau, une salle d'eau, wc et un espace buanderie. Au 2^e étage, le palier dessert les deux chambres et une salle d'eau. Atelier, grandes caves. Charme et caractère. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 19-98

Classe énergie NC

Nous contacter
04 66 03 40 34



En plein cœur...

299 000€



www.agenceadiu.com 62 1

A découvrir, dans le centre historique d'Uzès, cette charmante maison de ville entièrement rénovée. En sous-sol et rez-de-chaussée, une cave et un ancien garage d'env. 36 m², offrent un beau potentiel d'aménagement (studio, profession libérale, stockage...). Les étages sont composés d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, 1 chambre, un dressing avec coin nuit, 1 bureau, deux wc, un espace buanderie et une salle de bains. Aucun travaux n'est à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

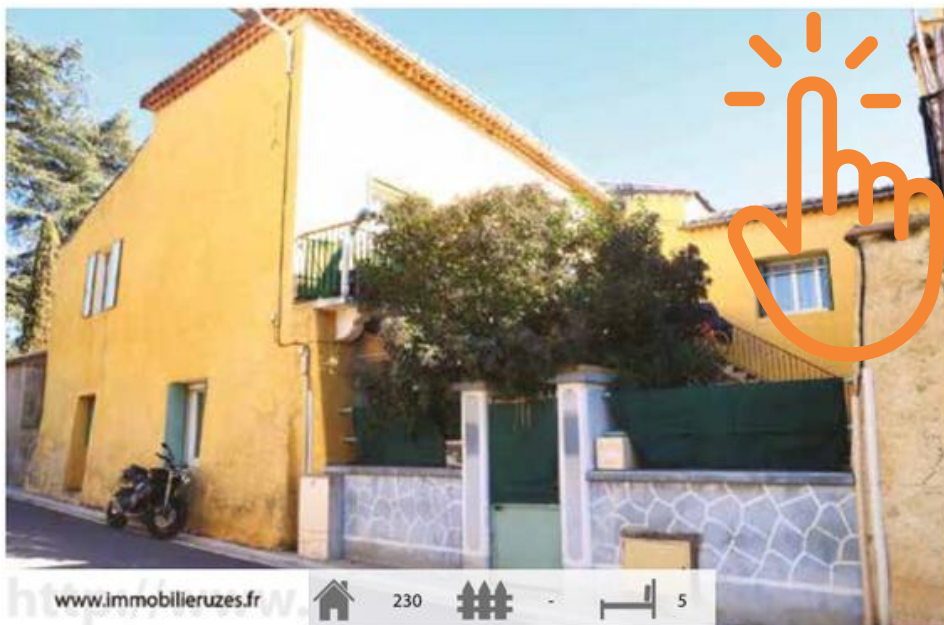
Ref MIU 858

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 22 11 71

Immeuble de village à rénover

296 000€



www.immobilieruzes.fr 230 5

Venez découvrir cet immeuble de village à rénover, à 5 minutes d'Uzès dans un village calme et agréable. Il se compose de deux maisons mitoyennes dans lesquelles nous retrouvons 4 appartements dont 3 sont actuellement en location, pour une surface totale de 249,58 m² et d'une surface Carrez de 230,42 m². Cet immeuble n'est pas soumis au statut de la copropriété. Montant de la taxe foncière 1 676€/an. Montant total des loyers sur une année : 17 136€. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie F

Ref MIU V980

L'Apogée Immobilier
24h

Présenté par
Romain Chaignaud
04 66 03 09 81

8 km Uzès - Au calme et en impasse

289 000€



Villa p. pied de 2001. Terrain clos et arboré 1 075 m². Belle pièce à vivre de 43 m² avec cuisine ouverte. Clim et poêle à bois. 3 chambres de plus de 11 m² chacune. Salle d'eau. Buanderie avec purificateur d'eau. bureau ou chambre d'appoint aménagée dans l'ancien garage, mais non chauffée. Surface totale 108 m², dont 91 m² hab. actuellement. Située dans un quartier résidentiel. Au calme et en impasse. Abri jardin avec eau et EDF. poss. piscine. Panneaux solaires revenus 2 500€/an. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V115M

Classe énergie C

Julien Couhault
06 89 50 01 09



Maison Uzès à pieds

225 000€



Dans une belle résidence, dotée d'espaces verts, une grande piscine commune, et des ruelles au charme provençal se trouve cette jolie maison. L'entrée se fait par le jardin, spacieux et orienté ouest. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un coin salon et une salle d'eau/wc. À l'étage, trois chambres, un wc avec lave main. Une place de parking privative. Honoraires à la charge du vendeur.



Albert 1^{er} - Ollier

Ref MIU 511687

Classe énergie C

Présenté par
Victor Valdeyron
06 68 95 38 73




L'immobilier,
c'est avant tout
une **aventure humaine**
et des souvenirs
à construire.

Christelle, fondatrice de Sinfonia



RENOVA

Solutions Énergétiques



ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.
Isolation des combles.
Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté
Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?
On peut en parler.

 04 66 57 46 19



www.renova-solutions.fr



1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

contact@renova-solutions.fr



ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes
au service de l'authenticité

Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

www.rouviere-construction.com
Tél : 04 66 37 01 93
contact@rouviere-construction.com
3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan

MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



STORES PERGOLAS VOILETS
FENÊTRES PVC-ALU-BOIS
PORTES GARDE-CORPS
PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores



ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)

04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - www.maitrestore.com



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE
04.66.37.41.22

www.madeinuzes.com

Mas coup de cœur**895 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
 Saint Quentin - Mas du 18^e en pierres totalement rénové avec de beaux matériaux. Il offre une surface de 192 m² sur une parcelle de 4 200 m² avec piscine. 2 ateliers et 70 m² de garage. Visite virtuelle disponible.



Ref MIU 30143361

Nous contacter

04 66 59 45 34**Villa dans bel environnement****589 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
 Villa de 2004 située sur les hauteurs de Saint-Siffret, offrant 151 m² sur une parcelle constructible de 2 620 m². 3 suites parentales. Bureau. Cellier. Garage. Piscine. Visite virtuelle disponible.



Ref MIU 30143371

Nous contacter

04 66 59 45 34**Immeuble de rendement au cœur d'Uzès****527 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC
 Dans le centre d'Uzès, immeuble de rendement locatif composé de 4 appartements allant du studio au T3 et de ses deux locaux commerciaux. Viager 2 200€/mois, taxe foncière 2 856€/an, charges récupérables locataires 732€/an.



Ref MIU V967

Présenté par Romain Chaignaud

04 66 03 09 81**Murs commerciaux en plein centre d'Uzès****470 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC
 Idéal pour l'investissement, dans le centre d'Uzès, venez découvrir ces locaux commerciaux déjà loués. Local commercial au rez-de-chaussée avec des caves en sous sol. Loyer 2 977€/mois, charges annuelles 1 489,70€.



Ref MIU V957

Présenté par Romain Chaignaud

04 66 03 09 81**Aux portes d'Uzès****429 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D
 Dans un cadre de verdure, au calme, belle bastide d'env. 186 m², 4 chambres et 3 salles d'eau (dont 1 suite avec entrée indépendante), sur un terrain d'env. 1 750 m² constructible, avec un espace piscine et coin détente.



Ref MIU 832

Nous contacter

04 66 22 11 71**Appartement au cœur d'Uzès****380 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
 Lot comportant deux appartements, communiquant par un palier commun, dans un immeuble sécurisé, classé bâtiment historique. Ces appartements, lumineux et spacieux, vous offrent une vue sur le Diocèse. Bien meublé.



Ref MIU V982

Présenté par Romain Chaignaud

04 66 03 09 81**Maison de plain-pied****350 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,50 % | Classe énergie A



Au cœur d'un quartier calme, découvrez cette maison récente et confortable. Elle se décline en une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, salle de bain et garage.

Ref MIU 4513

Nous contacter

04 30 08 55 91**Villa récente****349 000€****Exclusivité**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie B



Maison récente avec garage et piscine sur une parcelle de 500 m². Elle dispose de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi qu'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Pompe à chaleur gainable.

Ref MIU 4512

Nous contacter

04 30 08 55 91

Made in Uzès

Villa RT2012 de 2016, bel environnement

315 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

A 10 km d'Uzès, villa 112 m² de plain-pied, sur 600 m² de terrain clos. Pièce de vie lumineuse (55 m²) avec terrasse couverte (30 m²). 3 chambres dont une parentale avec dressing. Piscine encastrée. Atelier. Carport.

Ref MIU 30143378

Nous contacter

04 66 59 45 34



UZÈGE
IMMOBILIER

Maison avec jardin

315 000€



Exclusivité

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 %

Classe énergie D

Orpi

Agence du Pont du Gard

Découvrez cette maison de plain pied au calme sur un terrain de 1 922 m². Soyez accueillis par la pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un bureau et trois chambres. Isolation récente, garage.

Ref MIU 4275

Nous contacter

04 30 08 55 91

Maison familiale

311 000€



FAI à la charge de l'acquéreur 5,50 %

Classe énergie NC

Orpi

Agence du Pont du Gard

Bienvenue dans cette maison qui allie le confort et l'agréable. Entrez dans une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et un wc. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Terrain clôturé avec garage.

Ref MIU 4500

Nous contacter

04 30 08 55 91

Maison de charme

299 500€



FAI à la charge de l'acquéreur 6,00 %

Classe énergie D

Orpi

Agence du Pont du Gard

Cette belle maison de village offre des volumes généreux et de nombreux espaces de vie. Vous y trouverez un salon ainsi qu'un espace repas avec une cuisine aménagée, 4 chambres, dont deux avec leur propre salle de bain.

Ref MIU 4356

Nous contacter

04 30 08 55 91

Key Sitting

Maître d'oeuvre
Suivi de chantiers
Coordination de travaux



25 ans
d'EXPÉRIENCE

*Des PROJETS ? Des ENVIES ?
Rénovation - Construction*

*Gros œuvre - Second œuvre
Entreprises de la région
garanties décennales*

Contactez nous !

www.travauxkeysitting.fr
devis-travaux@keysitting.fr

06 61 14 43 66

30700 UZES

Devis
gratuit



Property Services

*Gestion & Entretien
de votre résidence secondaire*

www.keysitting-uzes.fr
contact@keysitting.fr

07 78 38 21 06

We speak english

Maçonnerie - Terrassement - Assainissement - Terrasse bois - Isolation - Charpente - Couverture - Piscine
Menuiserie - Électricité - Climatisation - Plomberie - Carrelage - Peinture - Revêtements de sol - Étanchéité - Façade

www.madeinuzes.com

Made in Uzès

Maison de village**280 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

Venez découvrir cette superbe maison de village de 186 m² et son extérieur de 73 m² de terrasse au cœur d'un village situé entre Nîmes et Uzès. La maison est séparée en deux logements, un de 144 m², un de 42 m².

Ref MIU V964

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81****Dans un village recherché****268 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

A 5 minutes du Pont du Gard, cette maison de village, à rénover d'environ 200 m² de surface utile, offre un potentiel exceptionnel. Le jardin d'environ 365 m², clôturé, piscinable et sans vis-à-vis, crée un espace extérieur paisible.

Ref MIU 859

Nous contacter **04 66 22 11 71****Maison ancienne****260 000€****Exclusivité** | FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie NC

Cette magnifique maison de village a su garder son charme. Elle dispose d'une cuisine, 3 chambres, des greniers, et un petit jardinet. Idéal pour une activité commerciale ou pour en faire un charmant lieu de vie.

Ref MIU 4439

Agence du Pont du Gard Nous contacter **04 30 08 55 91****Entre Uzès et Nîmes****250 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

Charmante maison de village de 138 m² entièrement rénovée avec soin offrant tout le confort moderne dans un cadre tranquille. Composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 1 suite parentale, 2 chambres, 1 bureau.

Ref MIU 869

Nous contacter **04 66 22 11 71****Maison en pierre****201 400€****Exclusivité** | FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie E

Maison de village charmante et unique. Cette maison comprend 2 chambres confortables, une grande pièce à vivre et une mezzanine. Jardin, balcon avec une vue imprenable sur les environs, 2 caves.

Ref MIU 4476

Agence du Pont du Gard Nous contacter **04 30 08 55 91****Grande parcelle****158 000€****Exclusivité** | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

Vallérargues, beau terrain 3 758 m² (dont 1 542 m² constructibles). Niché dans un bel environnement paisible avec vue imprenable sur la campagne. Tout à l'égout.

Ref MIU 30143375

Nous contacter **04 66 59 45 34****Triangle Uzès, Nîmes, Avignon****145 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Maison 2 pièces d'environ 33 m², orientée sud, entièrement rénovée, avec terrasse offrant une vue panoramique sur les environs. Un endroit calme et confortable. Parfaite pour les primo-accédants et locations saisonnière.

Ref MIU 864

Nous contacter **04 66 22 11 71****Ancienne grange****123 000€****Exclusivité** | FAI à la charge de l'acquéreur 6,00 % | Classe énergie NC

Cette ancienne grange offre une opportunité unique de créer la maison de vos rêves. Les travaux de rénovation effectués permettront de vous projeter grâce à la pièce de vie lumineuse avec sa mezzanine et ses chambres.

Ref MIU 4480

Agence du Pont du Gard Nous contacter **04 30 08 55 91**

Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

Le saviez vous ?

Pourquoi passer par SWIXIM International pour votre gestion locative ?

Le recours aux services d'une agence immobilière compétente pour gérer votre location est fondamental, car la gestion locative est très chronophage. Elle nécessite beaucoup de temps et d'énergie, ainsi qu'une grande connaissance du marché immobilier, de la législation et des normes en cours.

Chez **SWIXIM International**, nous prenons l'activité location très au sérieux :

- Vous bénéficiez de conseils avisés et d'un accompagnement personnalisé de la part d'un conseiller expérimenté et dédié **UNIQUEMENT** à cette activité, notamment en ce qui concerne les normes, les obligations du bailleur, la fixation du montant du loyer
- Vous pouvez bénéficier d'une garantie en cas de loyers impayés ou de dégradations, car nous proposons également une garantie des risques locatifs.
- Vous avez la garantie que le logement, que vous louez, est entretenu et conforme aux dernières normes.
- Le risque de vacances locatives est moins élevé, car les outils de communication dont nous disposons sont nombreux et performants.

Et vous, quand passez-vous chez **SWIXIM** ?



04 66 03 33 33

Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locative. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?

Location

Gestion



Location

Location de vacances

Gestion

Syndic

Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, L'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.



04 66 03 09 81



04 30 08 55 91

ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un large choix de services modulables. A bientôt pour en parler.

Location

Gestion



Location

Location de vacances

Gestion

Syndic

Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae nonsequi corumquam is atis etus, sapis et dolorerum simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerrovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiun eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



06 35 43 16 17

NEUF...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES



L'ALANDIER

ANCIEN...



VILL AUGUSTA

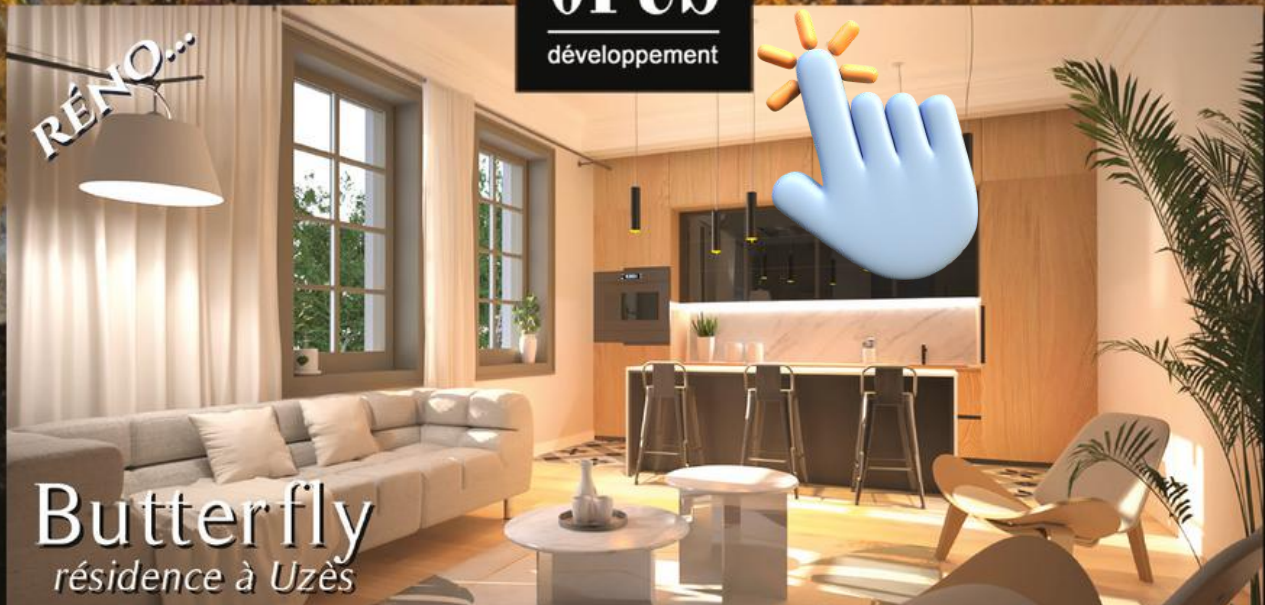
OPUS

développement



UZES

RÉNO...



Butterfly
résidence à Uzès

04 67 606 376 - 06 80 580 059

opus-developpement.com