

المرحلة
الأولى

خزام
KHUZAM
BY NHC

إيال خزام

محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB



إيال خزام

حياة جديدة تبدأ من هنا ...

ذكريات عامرة للمستقبل





وجهتك المثالية شمال الرياض



تُعدّ وجهة خزام الواقعة في شمال الرياض ملاذاً سكنياً
متميزاً، حيث تتناغم أنفاس الطبيعة مع الحياة الحديثة.
تمتد على رقعة شاسعة تصل إلى ٣٠ مليون متر مربع،
وتحتضن في قلبها واحدة من أبرز الحدائق في المملكة، التي
تفرش أرضها على نحو ٤,٥ مليون متر مربع. تعد هذه
الحديقة بمثابة رئة خضراء تنبض بالحيوية، تمنح سكانها
أجواءً من الانتعاش، وتوفر لهم مساحات شاسعة للتنزه
والاسترخاء تحت ظلال الأشجار الوارفة



515

وحدة سكنية

مساحة الأرض

174,332.76 م²

مساحة البناء

204,479.09 م²



منتزه الملك
سلمان البري
KING SALMAN
PARK

نادي الرياض
للغولف
RIYADH
GOLF CLUB

خزام
KHUZAM

مطار الملك
خالد الدولي
KING KHALED
INTERNATIONAL
AIRPORT

إكسبو 2030
الرياض
RIYADH
EXPO 2030

جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن
PRINCESS NOURAH
BIN ABDELRAHMAN
UNIVERSITY

طريق الملك سلمان بن عبد العزيز
KING SALMAN BIN ABDULAZIZ ROAD

طريق الملك عبدالعزيز
NORTHERN RING ROAD

طريق الملك عبدالعزيز
KING ABDULLAH ROAD

طريق الملك عبدالعزيز
طريق مكة المكرمة

طريق مكة المكرمة
MARKAB AL MUKARRAMAH ROAD

الدرعية
DIRIYAH

مركز الملك
عبدالله المالي
KAFD

مركز المملكة
للتسوق
KINGDOM
CENTER TOWER

الرياض
RIYADH

منتزه
الملك عبدالله
KING
ABDULLAH
PARK

طريق جدة
JEDDAH ROAD

طريق الملك عبدالعزيز
EASTERN RING ROAD

طريق الملك عبدالعزيز
SOUTHERN RING ROAD

طريق الملك عبدالعزيز

قلب شمال الرياض الأخضر

إيال خزام هو مشروع سكني فاخر يقع في قلب
وجهة خزام، حيث يجمع بين الهدوء
الطبيعي والموقع الاستراتيجي المتميز. تتمتع
المنطقة بموقع قريب من أهم المرافق الحيوية

مما يتيح لك الوصول السريع إلى مطار
الملك خالد الدولي، مراكز التسوق،
المدارس، المستشفيات، والمناطق التجارية
الكبرى، بالإضافة إلى الأجواء الطبيعية
الخلابة التي تتمتع بها وجهة خزام
وتضفي على المكان سحرًا خاصًا

30M

متر مربع
المساحة الاجمالية لخزام

50,000

وحدة
سكانية

250,000

العدد
التوقع للسكان

4.5M

متر مربع
حديقة خزام الكبرى

48

مرافق متنوعة
الاستخدامات





المخطط الرئيسي للمشروع



إجال
المرحلة
الأولى

إجال
المرحلة
الثانية

1

2

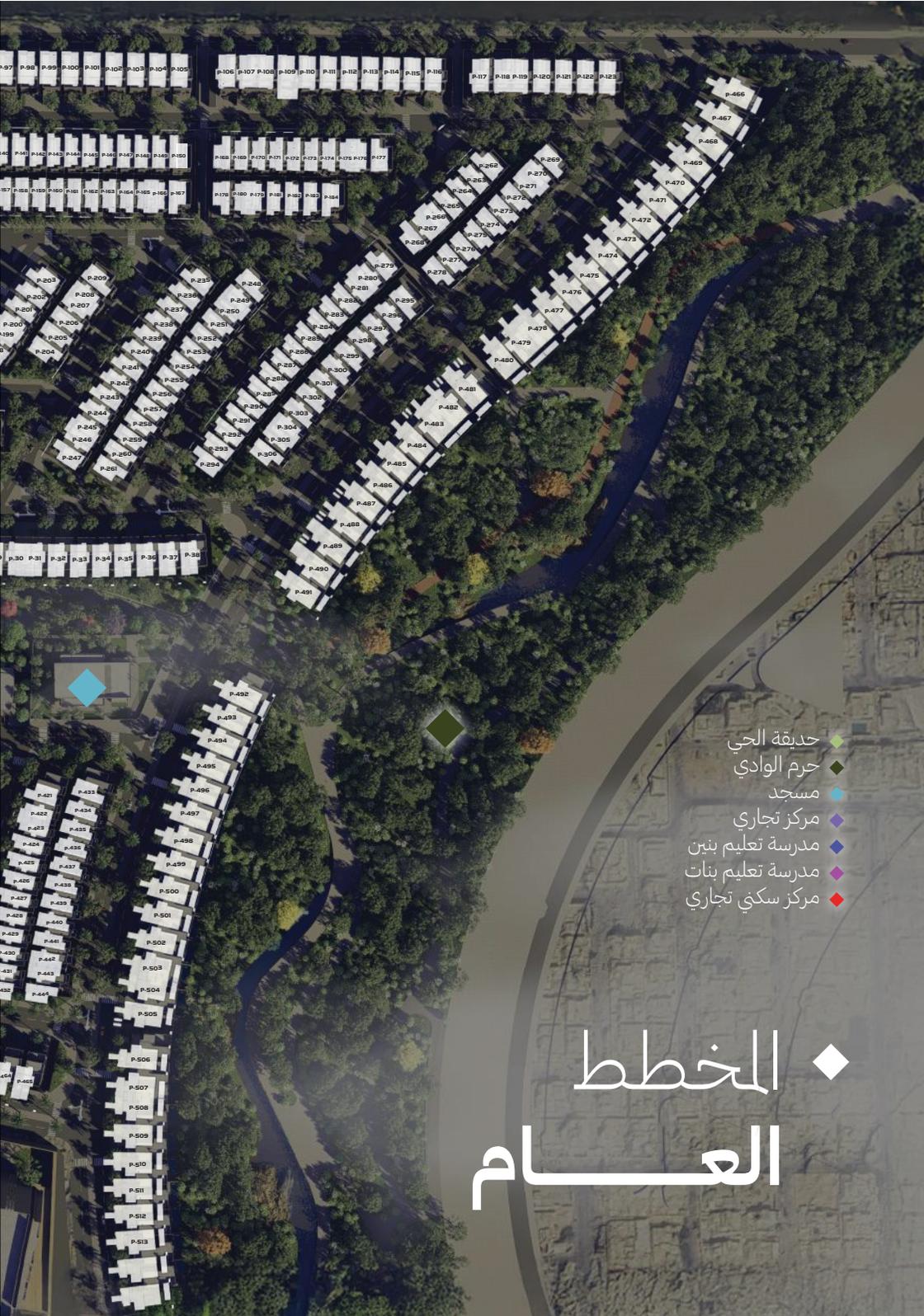
- 1 مركز الفن والثقافة
 - 2 مركز تجاري
 - 3 مركز البيع بالتجزئة
 - 4 مركز متعدد الاستخدامات
- مساحات خضراء

الحياة
كما ينبغي أن تكون





يوفر إيال خزام تجربة سكنية غنية بالراحة والرفاهية، حيث تبدأ صباحك مع نسيمات الطبيعة وأجواء من السكون، لتقدم لك الفلل العصرية مساحات معيشية متكاملة. المرافق المتنوعة من حولك، مثل متاجر التسوق، والملاعب الرياضية، تجعل كل يوم أكثر يسراً، في حين توفر المساحات الخضراء ملاذاً للاسترخاء والاستمتاع بنفحات الهواء الطلق. ومع شوارعها المتلألئة وأجوائها الآمنة، تصبح التجربة أكثر سحراً وجاذبية



- حديقة الحي
- حرم الوادي
- مسجد
- مركز تجاري
- مدرسة تعليم بنين
- مدرسة تعليم بنات
- مركز سكني تجاري

المخطط العام





رفاهية العيش في أحضان الطبيعة



5315
مسجد
وجامع
حديقة
ومساحات مفتوحة

448
مرفق
تعليمي
مرفق
تجاري

9
مراكز
صحية



مرافق متكاملة

تصاميم متنوعة تلي احتياجات العائلة





1A

مساحة مسطحات البناء

324.93m²

مساحة الأرض تبدأ من

250m²



الدور الأرضي



32m ²	1	صالة
21.8m ²	2	مجلس
15.1m ²	3	مطبخ
6.2m ²	4	دورة مياه 01
5.2m ²	5	دورة مياه 02
6.3m ²	6	ممر



الدور الأول



- 18.3 m² 01 غرفة نوم 1
- 15.8 m² 02 غرفة نوم 2
- 13.7 m² 03 غرفة نوم 3
- 16.6 m² 04 غرفة نوم 4
- 3.9 m² 03 دورة مياه 5
- 3.9 m² 04 دورة مياه 6
- 7.1 m² 05 دورة مياه 7
- 5.4 m² 08 غرفة ملابس 8

الدور الثاني



13.2 m ²	1	غرفة خادمة
6.6 m ²	2	غرفة غسيل
4.3 m ²	3	دورة مياه 06
8.2 m ²	4	سطح 01
52.5 m ²	5	سطح 02
11.4 m ²	6	سطح 03

2A

مساحة مسطحات البناء

388.25m²

مساحة الأرض تبدأ من

299.55m²





صورة تخيلية

الدور الأول



- 1 غرفة نوم 01 21.1m²
- 2 غرفة نوم ماستر 01 26.6m²
- 3 غرفة نوم 03 17.6m²
- 4 غرفة نوم ماستر 02 20.9m²
- 5 دورة مياه 03 5.1m²
- 6 دورة مياه 04 5.1m²
- 7 دورة مياه 05 9.2m²

الدور الثاني



- 1 غرفة خادمة 9.2 m²
- 2 غرفة 19 m²
- 3 دورة مياه 06 4.5 m²
- 4 دورة مياه 07 5.1 m²
- 5 سطح 01 7.8 m²
- 6 سطح 02 61.9 m²
- 7 سطح 03 7.4 m²

3A

مساحة مسطحات البناء

458.71m²

مساحة الأرض

360m²



الدور الأرضي



- | | |
|---------------------|----------------|
| 19.2m ² | 1 مطبخ |
| 37.6m ² | 2 مجلس |
| 40m ² | 3 صالة |
| 2.9m ² | 4 دورة مياه 01 |
| 2.9m ² | 5 دورة مياه 02 |
| 21.77m ² | 6 جلسة خارجية |



صورة تخيلية

الدور الأول



- | | | |
|---------------------|--------------|---|
| 28.9 m ² | غرفة نوم 01 | 1 |
| 33 m ² | غرفة نوم 02 | 2 |
| 22.8 m ² | غرفة نوم 03 | 3 |
| 22.6 m ² | غرفة نوم 04 | 4 |
| 5.4 m ² | دورة مياه 03 | 5 |
| 4.9 m ² | دورة مياه 04 | 6 |
| 8.4 m ² | دورة مياه 05 | 7 |
| 5.4 m ² | دورة مياه 06 | 8 |

الدور الثاني



- | | | |
|--------------------|---|--------------|
| 10.1m ² | 1 | غرفة خادمة |
| 4.1m ² | 2 | دورة مياه 07 |
| 5.4m ² | 3 | دورة مياه 08 |
| 33.8m ² | 4 | صالة |
| 1.5m ² | 5 | غرفة غسل |
| 33.8m ² | 6 | سطح 01 |
| 33.8m ² | 7 | سطح 02 |



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى، منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام





محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB



تُعتبر شركة محمد الحبيب العقارية واحدة من الأسماء اللامعة والتميزة في سماء التطوير العقاري بالملكة العربية السعودية. منذ انطلاقتها في عام 1972م، دأبت الشركة على تقديم مشاريع سكنية وتجارية فريدة من نوعها، تتسم بجودة فائقة وتصاميم عصرية تتناسب مع تطلعات السوق المحلي. وتحرص شركة محمد الحبيب العقارية على توفير حلول عقارية شاملة ومستدامة تلبّي احتياجات عملائها مع عناية خاصة بأدق التفاصيل



سجل اهتمامك



موقع المشروع



9200 33157

*تنويه

يرجى ملاحظة أن الأثاث الموجود في نماذج
الوحدات لغرض التوضيح فقط.

منتجاتنا الرائدة



امالقة
ريزیدنس



كحيل
Kaheel

إيال
EYAL

AZURE



ذا فيلج
THE VILLAGE



حياة مول
HAYAT MALL



Panorama Mall
بانورام
مول



الأبواب

سنة 05 وات



الإضاءة

سنة 01



الهيكل الإنشائي

سنة 10 وات



لوحات الكهرباء

سنة 20



مواد السباكة

سنة 01



نوافذ

سنة 01



المفاتيح والافيش

سنة 05 وات



المواد الصحية

سنة 05 وات

ضمانات البناء



المرحلة
الأولى

خزام
KHUZAM
BY NHC

إيال خزام

محمد الحبيب
MOHAMMAD AL HABIB

معتمد لدى
سكني

وافي
شركة والتطوير والتطوير
العقاري والتطوير والتطوير