

Te koop



Vraagprijs  
€ 350.000,- k.k.

Lange Griendsweer 91  
Hardinxveld-Giessendam

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering  
Op korte  
termijn

Bouwjaar

**1973**

Energie label

**C**





# Een introductie

Op loopafstand van het gemoedelijke centrum van Hardinxveld-Giessendam vind je in de breedopgezette Wielwijk deze verrassend ruime eengezinswoning met garage.

Dit aanbod verwelkomt je met een royale woonkamer die dankzij de grote raampartijen baadt in het licht. De moderne open keuken, in 2020 geplaatst, vormt het hart van de woning en is van alle gemakken voorzien. Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers – ideaal voor een gezin of om naar wens in te richten als werk- of hobbyruimte. Hoewel de woning hier en daar gemoderniseerd mag worden, geeft dit je juist de kans om alles volledig naar eigen smaak en wens in te richten.

De achtertuin is op het zuiden gelegen en biedt door het zonnescherm zowel zon als schaduw. Hier kun je het hele jaar door heerlijk ontspannen of samen met familie en vrienden lekker genieten.

Kortom: een royale woning met garage, vijf slaapkamers en een zonnige tuin – dé ideale plek voor wie op zoek is naar een fijn thuis met toekomstperspectief.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

Soort woning

Type woning

Adres

Kadastrale gegevens

Bouwjaar

Aantal woonlagen

Type dak

Ligging

Eengezinswoning

Tussenwoning

Lange Griendsweer 91, 3371 CG HARDINXVELD-GIESSENDAM

Hardinxveld-Giessendam sectie H nummer 257

1973

3

Woongedeelte: zadeldak, bedekt met dakpannen

Garage / berging: plat dak bitumen gedekt

Gelegen nabij het centrum, in een geliefde woonwijk

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte

127 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen

118 m<sup>2</sup>

Inhoud

400 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte

16 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte

3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Aantal badkamers en toiletten

1 badkamer en 1 toilet

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?

Ja, achtertuin gelegen op het zuiden voorzien van achterom.

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid in de inpandige garage, tevens is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen

Grotendeels HR glas, dakisolatie

Energielabel met geldigheid tot datum

C, geldig tot 22 september 2035

## Installaties

CV-combiketel Intergas (2021)

## Overige voorzieningen

Dakramen (3x), zonneschermb (1x), rolluiken



# De begane grond

## Entree / hal

Entree in de hal met garderoberuimte, toegang tot de berging/garage, toiletruimte, trapopgang en de doorgang naar de woonkamer.

## Garage/berging

Deze inpandige garage/berging van ca 16m<sup>2</sup> is ideaal voor opslag en/of het parkeren van een voertuig.

## Toiletruimte

Toiletruimte voorzien van staand toilet.

## Woonkamer

De L-vormige woonkamer is uitgerust met grote raampartijen aan de tuinzijde alwaar het zitgedeelte zich bevindt, door het vele natuurlijke licht is het hier heerlijk vertoeven en door de tuindeur stap je zo de achtertuin in. Het eetgedeelte ligt dicht bij de open keuken, wat zorgt voor een praktische en gezellige indeling.

## Open keuken

De ruime open keuken in L-opstelling is in 2020 geplaatst en beschikt naast de vele opbergmogelijkheden onder andere over een koel-/vriescombinatie, een gasfornuis en een vaatwasser.





Riante L-vormige  
woonkamer met aan de  
voorzijde de open keuken





Veel natuurlijk licht door de  
royale raampartijen en de  
toegang tot de achtertuin





Complete keuken (2020)  
met vaatwasser, combi-  
oven/magnetron





## De etages

### Overloop

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang.

### Slaapkamer I

De ouderslaapkamer biedt toegang tot een in pandig balkon en is net als het balkon voorzien van een rolluik.

### Slaapkamer II & III

Beide slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten. Daarnaast grenst de 2de slaapkamer eveneens aan het balkon. De 3de slaapkamer is v.v. kunststof kozijnen.

### Badkamer

De nette en geheel betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met meubel.

## Zolderetage

De ruime voorzolder is uitgerust met de CV-installatie (2021) en de witgoedaansluitingen. Boven de beide slaapkamers is een bergingsvloering gecreëerd.

### Slaapkamer IV en V

Beide slaapkamers hebben, naast de gezamenlijke doorgang, een aparte opgang en zijn uitgerust met een dakraam v.v. verduisterend screen en berging achter de schotten.





Hoofdslaapkamer met  
rolluik en toegang tot het  
in pandige balkon





De badkamer is v.v. een  
wastafel met meubel en een  
inloopdouche





Voorzolder met dakraam, de  
CV-installatie en de  
witgoedaansluitingen



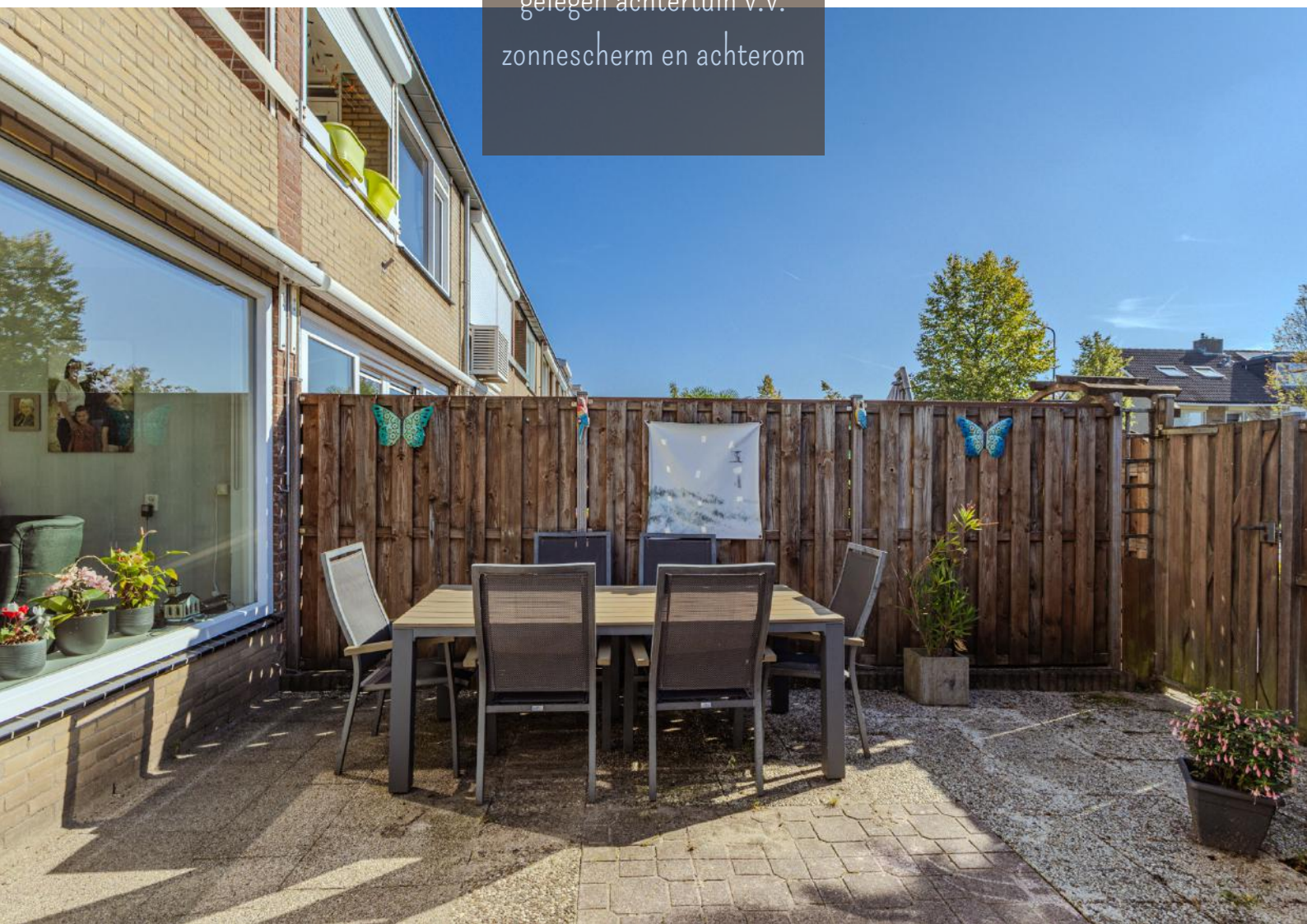


Beide zolderslaapkamers  
zijn v.v. berging en een  
dakraam met screen





De zonnige op het zuiden  
gelegen achtertuin v.v.  
zonnescherm en achterom





## Voortuin

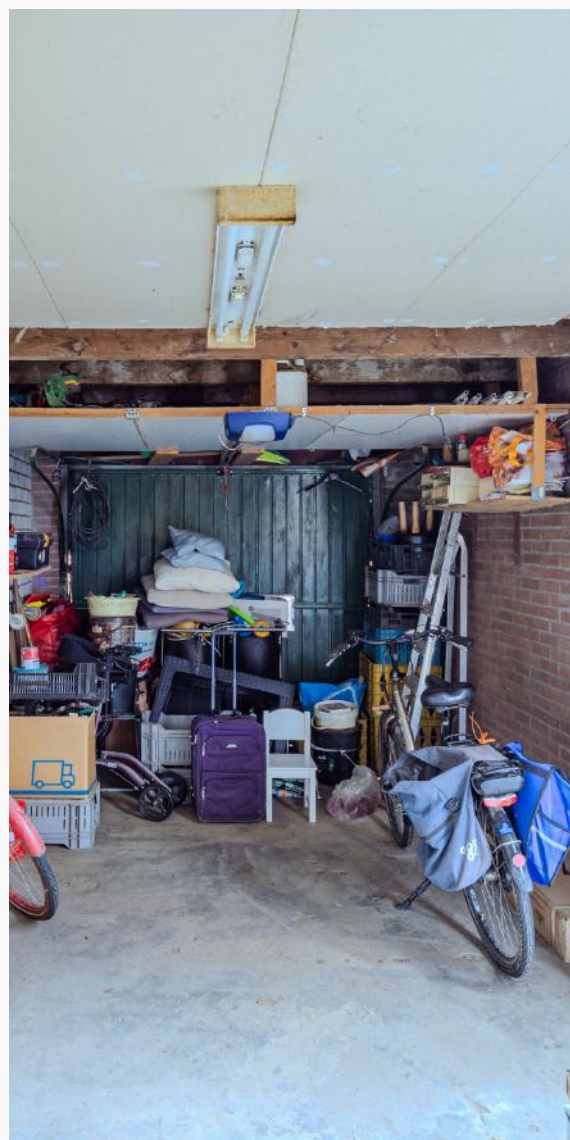
De geheel omheinde en betegelde voortuin biedt toegang tot de berging cq. garage middels een loopdeur en de hal middels de overdekte entree.

## Achtertuint

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een zonnescherm dat aan de gevel is bevestigd. Het geheel is omheind met een schutting en heeft een achterom. Daarnaast is er een kleine overkapping aanwezig, compleet met een plantenborder.

## Algemeen

- De meterkast is vernieuwd in 2020 en bevat 6 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- Een deel van de woning beschikt over kunststof kozijnen en een deel van de woning beschikt over houten kozijnen.
- De cv-ketel is in 2021 geplaatst en is van het merk Intergas.
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel / HR++ glas.



# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

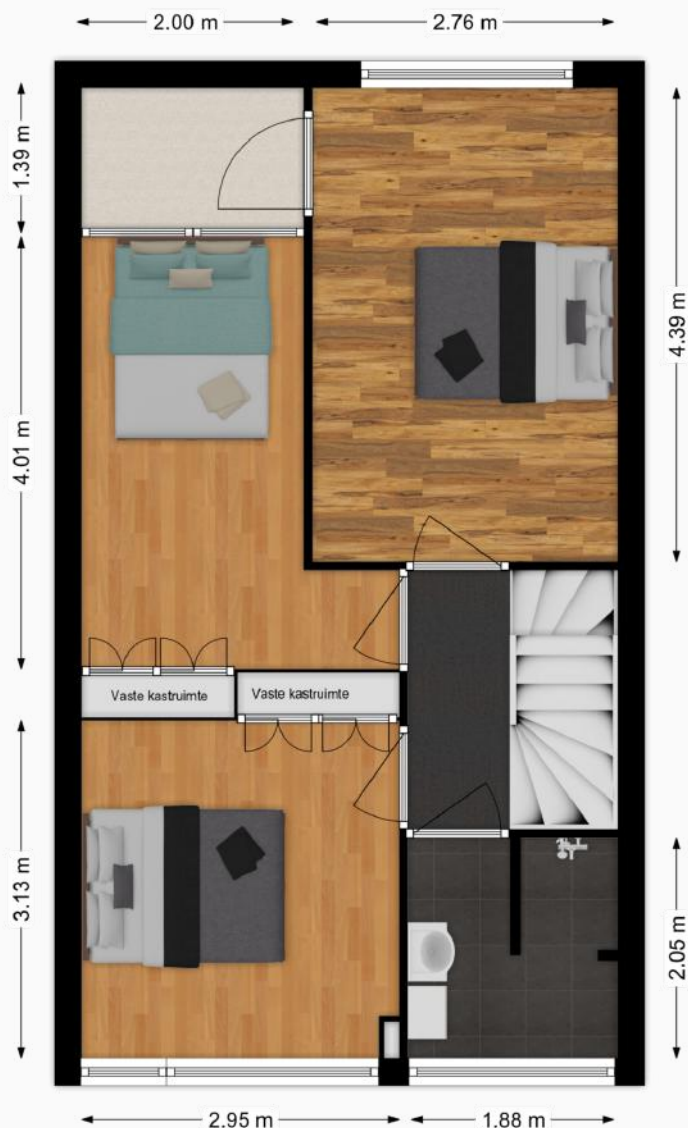
# Plattegronden etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

# Plattegronden zolderetage

## 2D

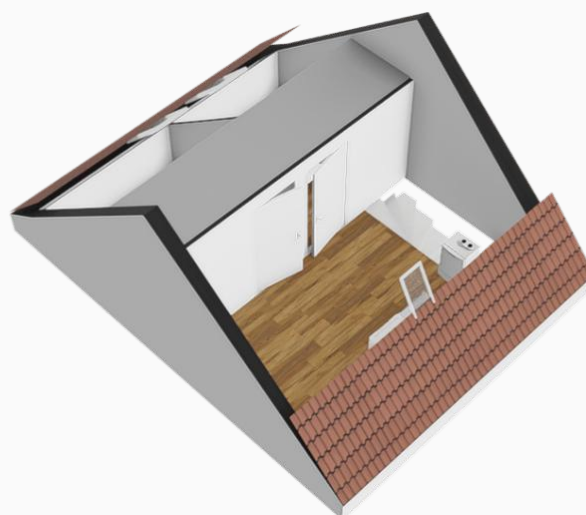
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

# Plattegrond situatie





## BEGANE GROND

| Ruimte           | Vloer       | Wanden                            | Plafond         | Kenmerken                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hal / entree     | Laminaat    | Houten schroten                   | Houten schroten | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Meterkast</li> <li>– Garderoberuimte</li> <li>– Trapopgang</li> <li>– Trapkast</li> </ul>                                                                           |
| Toiletruimte     | Vloertegels | Deels wandtegels / deels sauswerk | Sauswerk        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Staand toilet</li> </ul>                                                                                                                                            |
| Woonkamer        | Laminaat    | Sauswerk                          | Sauswerk        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Toegang achtertuin</li> </ul>                                                                                                                                       |
| Open keuken      | Laminaat    | Sauswerk                          | Sauswerk        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gaskookplaat</li> <li>– Afzuigkap</li> <li>– Combi-oven/combimagnetron</li> <li>– Koelkast</li> <li>– Koelkast/vriezer (combi)</li> <li>– Vaatwasmachine</li> </ul> |
| Berging / garage | Beton       | Steens muren                      | Gips            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Garagedeur</li> </ul>                                                                                                                                               |

## 1<sup>STE</sup> ETAGE

| Ruimte         | Vloer          | Wanden          | Plafond  | Kenmerken                                                                                                                  |
|----------------|----------------|-----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overloop       | Vloerbedekking | Houten schroten | Sauswerk |                                                                                                                            |
| Badkamer       | Vloertegels    | Wandtegels      | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Inloopdouche</li> <li>– Wastafel met meubel</li> <li>– Hoge meubelkast</li> </ul> |
| Slaapkamer I   | Vinyl          | Sauswerk        | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Toegang balkon</li> <li>– Rolluik</li> </ul>                                      |
| Slaapkamer II  | Laminaat       | Sauswerk        | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaste kast</li> <li>– Rolluik</li> </ul>                                          |
| Slaapkamer III | Laminaat       | Sauswerk        | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaste kast</li> </ul>                                                             |

## 2<sup>DE</sup> ETAGE

| Ruimte        | Vloer | Wanden   | Kenmerken                                                                                                             |
|---------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorzolder    | Vinyl | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dakraam</li> <li>– Witgoedaansluitingen</li> <li>– CV-installatie</li> </ul> |
| Slaapkamer IV | Vinyl | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fakro dakraam met screen</li> <li>– Berging achter knieschotten</li> </ul>   |
| Slaapkamer V  | Vinyl | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fakro dakraam met screen</li> <li>– Berging achter knieschotten</li> </ul>   |

# Lijst van zaken



| <b>Verlichting binnen</b>                                       | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| ▪ Inbouwspots / dimmers                                         | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Losse (hang)lampen                                            |                      | ✓               |                     |
| <b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>                         | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Gordijnen                                                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rolgordijnen                                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Losse) horren/rolhorren                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Vloerdecoratie binnen</b>                                    | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Vloerbedekking                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Vloertegels                                                   | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Laminaat                                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Linoleum                                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Diverse binnen</b>                                           | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ (Losse) kasten / legplanken                                   | ✓                    |                 |                     |
| <b>Keuken</b>                                                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Keukenblok incl. bovenkasten                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                          |                      |                 |                     |
| – Gaskookplaat                                                  | ✓                    |                 |                     |
| – Afzuigkap                                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Combi-oven/combimagnetron                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Koelkast                                                      | ✓                    |                 |                     |
| – Koelkast/vriezer (combi)                                      | ✓                    |                 |                     |
| – Vaatwasmachine                                                | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Toilet                                                        | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>               | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Douche (cabine/scherf)                                        | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wastafel                                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wastafelmeubel                                                | ✓                    |                 |                     |
| <b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b> | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ CV-installatie                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rookmelders                                                   | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Klok)thermostaat                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Voordeur)bel                                                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Screens                                                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rolluiken                                                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Zonwering buiten                                              | ✓                    |                 |                     |
| <b>Tuin en/of balkon</b>                                        | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Aanleg / bestrating                                           | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Beplanting                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Buitenverlichting                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder                  | ✓                    |                 |                     |

# Welkom in Hardinxveld-Giessendam!

Gelegen aan de oevers van de rivier de Merwede, nodigt Hardinxveld-Giessendam je uit om zijn charme en levendige gemeenschap te ontdekken. Dit dynamische dorp, bestaande uit de samenvoeging van de voormalige gemeenten Hardinxveld en Giessendam, biedt een boeiende mix van geschiedenis, natuurschoon en moderne voorzieningen.

Hardinxveld-Giessendam wordt gekenmerkt door de sterke band met de rivier en de maritieme traditie. Als thuisbasis van een bloeiende scheepsbouwindustrie heeft dit dorp een belangrijke rol gespeeld in de Nederlandse maritieme geschiedenis.

Naast zijn maritieme erfgoed biedt Hardinxveld-Giessendam ook een overvloed aan natuurlijke pracht. Het dorp wordt omringd door groene landschappen, idyllische waterwegen en uitgestrekte polders, waardoor het goed vertoeven is voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Fietzers, wandelaars en watersportliefhebbers zullen genieten van de talloze routes en recreatiemogelijkheden die deze omgeving te bieden heeft.

De gemeenschap van Hardinxveld-Giessendam is een bruisende en hechte gemeenschap, waar traditie en moderniteit hand in hand gaan. Het historische dorpscentrum is bezaaid met gezellige cafés, lokale winkels en levendige markten, waar bezoekers kunnen genieten van heerlijke streekproducten en de gastvrijheid van de lokale bevolking.

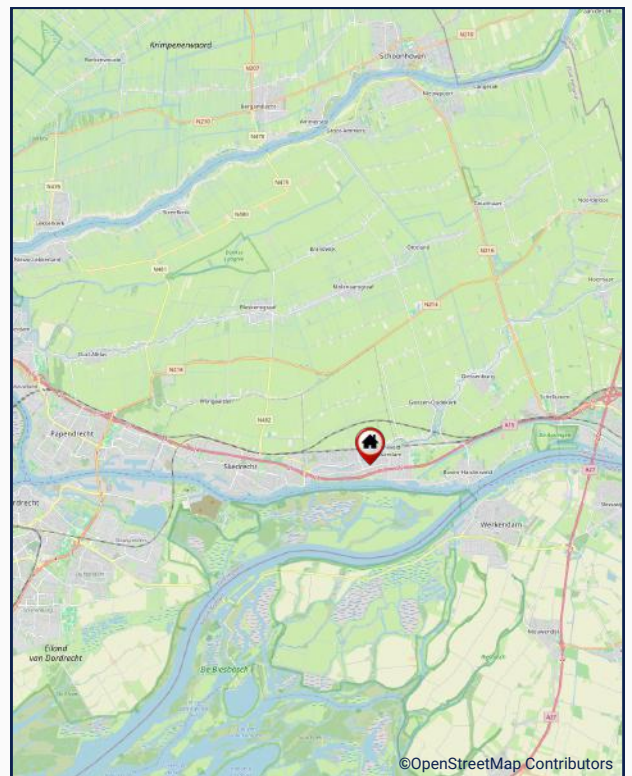
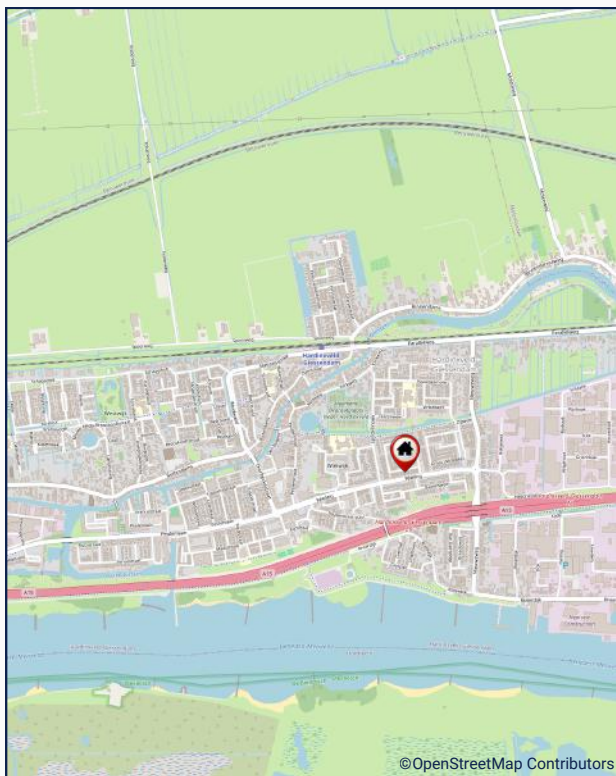


Regelmatige terugkerende evenementen en festivals brengen de gemeenschap samen en vieren de unieke cultuur en identiteit van Hardinxveld-Giessendam.

De autosnelweg A15, die langs de westelijke grens van Hardinxveld-Giessendam loopt, zorgt voor een goede ontsluiting tot grote steden zoals Rotterdam en Gorinchem. Lokale ontsluitingswegen verbinden het dorp met de naburige gemeenten zoals Sliedrecht en Giessenburg, waardoor ook deze nabijgelegen dorpen uitstekend bereikbaar zijn.

Al met al biedt Hardinxveld-Giessendam een aantrekkelijke combinatie van een gunstige ligging, natuurlijke schoonheid, voorzieningen en een levendige gemeenschap, waardoor het een geweldige plek is om te wonen voor mensen die op zoek zijn naar een rustig en comfortabel leven in een landelijke omgeving.

# Woont u binnenkort hier?



# Kadastrale Kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Sectie

H

Perceel

257

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### **Bezichtiging**

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### **Bieden**

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### **Koop**

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### **Hypotheek**

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### **Disclaimer:**

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

# Gewoon alles onder één dak.

van Dijk  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek