

 **787 988 899**

 **gacekhouse@vppl**



GACEK HOUSE

BUDOWA DOMÓW SZKIELETOWYCH

Mszana Dolna, Kasina Mała

Poniedziałek - Piątek 9:00 - 17:00

www.gacekhouse.pl

KATALOG INFORMACYJNY
DLA PROJEKTÓW

SZKIELETOWYCH I MODUŁOWYCH

SPIS TREŚCI

1

WSTĘP

Dlaczego warto wybrać dom szkieletowy ?
Co możesz zyskać wybierając Gacek House ?
Co sprawia, że nasze budynki są wyjątkowe ?
Nasze zrealizowane inwestycje
Opinie naszych klientów

2

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Otwarte dyfuzyjnie ściany oraz dach
Termoizolacja o podwyższonym standardzie
Instalacje dla Twojej wygody - komfort plus
Dbałość o Twoją wygodę - ilość punktów elektrycznych
Elewacja - świerk skandynawski i jego specyfikacja
Rodzaje elewacji - jaki masz wybór ?
Wentylacja - rekuperacja czy grawitacyjne ?

3

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Wskazówki dotyczące działki
Pozwolenie na budowę
Zgłoszenie budowy
Transport materiałów
Płyta fundamentowa czy słupy ?
Co wchodzi w stan surowy zamknięty ?
Co wchodzi w stan deweloperski ?

4

PROJEKTY

Gacek 35
Gacek 50
Gacek 70

Gacek Moduł 35
Gacek Moduł 42

5

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Odpowiadamy na najczęstsze pytania

6

ZAŁOGA GACEK HOUSE

Skontaktuj się z nami jeśli masz jeszcze pytania



WSTĘP

Dlaczego warto wybrać dom szkieletowy ?

Szybkość budowy

- Krótki czas realizacji: Domy szkieletowe można postawić znacznie szybciej niż tradycyjne domy murowane. Dzięki prefabrykowanym elementom i suchej technologii budowy, czas realizacji jest zredukowany do minimum, co pozwala cieszyć się nowym domem w krótszym czasie.
- Brak przestojów sezonowych: Budowa domu szkieletowego nie jest uzależniona od warunków pogodowych, co oznacza, że prace mogą trwać przez cały rok.

Trwałość i wytrzymałość

- Nowoczesne technologie: Domy szkieletowe budowane są z wysokiej jakości materiałów oraz z zastosowaniem nowoczesnych technologii, co gwarantuje ich trwałość i wytrzymałość na lata.
- Odporność na warunki atmosferyczne: Dzięki odpowiedniej impregnacji i zabezpieczeniom, konstrukcje szkieletowe są odporne na działanie wilgoci, pleśni oraz szkodników.

Komfort mieszkania

- Zdrowy mikroklimat: Naturalne materiały używane w budowie domów szkieletowych, takie jak drewno, zapewniają zdrowy mikroklimat wewnątrz budynku.
- Akustyka: Domy szkieletowe, dzięki odpowiedniej konstrukcji i materiałom, oferują dobrą izolację akustyczną, co zwiększa komfort mieszkania.

Elastyczność projektowa

- Indywidualne projekty: Domy szkieletowe oferują dużą swobodę w projektowaniu wnętrza i zewnętrznych brył. Możliwość łatwej modyfikacji ścian działowych pozwala na personalizację przestrzeni zgodnie z potrzebami i upodobaniami klientów.
- Adaptacja do różnych stylów: Konstrukcja szkieletowa daje możliwość zastosowania różnych wykończeń zewnętrznych i wewnętrznych, co sprawia, że domy te mogą być dostosowane do każdego stylu architektonicznego.

Energooszczędność

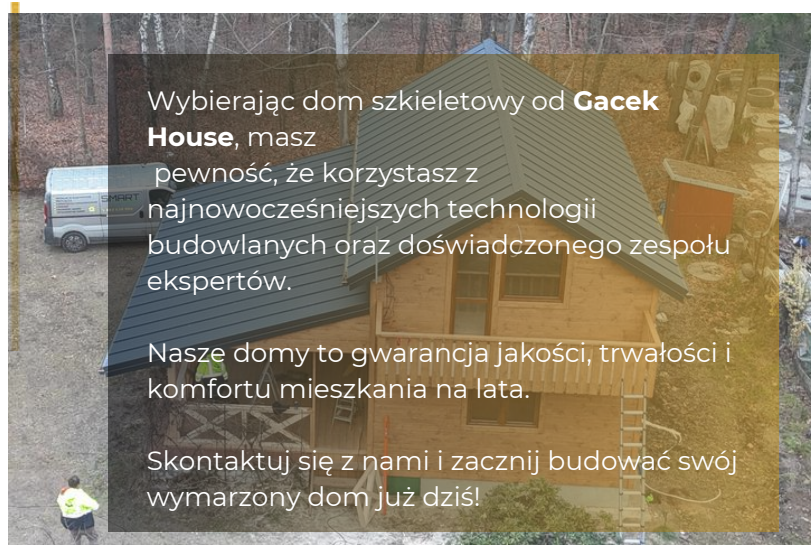
- Doskonała izolacja termiczna: Konstrukcja szkieletowa pozwala na efektywne umieszczenie warstw izolacyjnych, co zapewnia lepszą izolację termiczną. Dzięki temu domy szkieletowe są energooszczędne, a koszty ogrzewania i chłodzenia są znacznie niższe.
- Ekologiczne materiały: W budownictwie szkieletowym często wykorzystuje się materiały przyjazne dla środowiska, co dodatkowo podnosi jego energooszczędność i ekologiczność.

Koszt budowy

- Niższe koszty materiałów: W porównaniu do tradycyjnego budownictwa, domy szkieletowe wymagają mniejszej ilości materiałów, co przekłada się na niższe koszty budowy.
- Oszczędność na pracach budowlanych: Szybsza realizacja projektu oraz mniejsza liczba prac budowlanych prowadzi do oszczędności na robociznie.

Przyjazność dla środowiska

- Zrównoważony rozwój: Budowa domów szkieletowych wiąże się z mniejszym zużyciem zasobów naturalnych oraz niższym poziomem emisji CO₂.
- Recykling materiałów: Wiele z używanych materiałów można poddać recyklingowi, co przyczynia się do ochrony środowiska.



Wybierając dom szkieletowy od **Gacek House**, masz pewność, że korzystasz z najnowocześniejszych technologii budowlanych oraz doświadczonego zespołu ekspertów.

Nasze domy to gwarancja jakości, trwałości i komfortu mieszkania na lata.

Skontaktuj się z nami i zacznij budować swój wymarzony dom już dziś!

WSTĘP

Co możesz zyskać wybierając Gacek House ?

Kompleksowa realizacja od koncepcji do stanu deweloperskiego

- Pełne wsparcie: Od pierwszych konsultacji i wyboru projektu, przez załatwienie wszelkich formalności i pozwoleń, aż po finalne wykończenie – zajmiemy się każdym etapem budowy. Ty możesz spokojnie czekać na swój wymarzony dom, a my zajmiemy się resztą.

Niezerównana gwarancja jakości

- **15 lat** na płytę fundamentową: Gwarancja solidności i bezpieczeństwa podstawy Twojego domu.
- **30 lat** na blachę i konstrukcję: Trwałość i wytrzymałość konstrukcji oraz pokrycia dachowego, co daje pewność na wiele lat.
- **5 lat** rękojmi budowlanej: W razie jakichkolwiek problemów budowlanych, masz pewność, że zajmiemy się nimi szybko i skutecznie.

Ekologiczne materiały

- Naturalne surowce: Stawiamy na ekologię i zrównoważony rozwój. Większość użytych przez nas materiałów pochodzi z naturalnych źródeł, co zapewnia zdrowy mikroklimat w Twoim domu i minimalizuje negatywny wpływ na środowisko.

Dedykowany osobisty doradca

- Osobisty opiekun: Otrzymasz swojego osobistego doradcę, który będzie do Twojej dyspozycji na każdym etapie budowy. To osoba, która zawsze chętnie odpowie na pytania, rozwieje wątpliwości i pomoże w rozwiązywaniu ewentualnych problemów.

Transparentność kosztów

- Pełna przejrzystość finansowa: Już na etapie podpisywania umowy dokładnie wiesz, ile wyniesie całkowity koszt inwestycji. Nie musisz martwić się o niespodziewane wydatki – my dbamy o transparentność i rzetelność.



Wybierając dom szkieletowy od Gacek House, masz pewność, że korzystasz z najnowocześniejszych technologii budowlanych oraz doświadczonego zespołu ekspertów.

Nasze domy to gwarancja jakości, trwałości i komfortu mieszkania na lata.

Skontaktuj się z nami i zacznij budować swój wymarzony dom już dziś!



WSTĘP

Co sprawia, że nasze budynki są wyjątkowe ?

Materiały z najwyższej półki

Korzystamy wyłącznie z certyfikowanych materiałów premium, co zapewnia Ci nie tylko najwyższą jakość, ale również pełną pewność i gwarancję. Nasze budowy są realizowane przez nas, czyli wysoko wykwalifikowanych specjalistów, którzy zdobyli cenne doświadczenie na rynkach Norwegii i Szwecji.

Przestronne poddasza

Nasze budynki oferują przestronne poddasza z wysokością ścianki kolankowej przekraczającą 1 m. Dzięki temu poddasze jest wyjątkowo funkcjonalne i komfortowe, dając Ci swobodę aranżacji i użytkowania.

Zaawansowane wygłuszenie i izolacja

Dzięki zastosowaniu specjalistycznej wełny, płyt Steico na ścianach zewnętrznych oraz energooszczędnym oknom trzyszybowym, nasze budynki oferują doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Ciesz się ciszą, komfortem i oszczędnościami na ogrzewaniu.

Profesjonalne wykończenia blacharskie

Dach i elewacja są wykończone blachą na rąbek typu „Cick”, co zapewnia idealne spasowanie i elegancki wygląd budynku. Dodatkowo, blacha wokół fundamentu chroni konstrukcję i nadaje jej nowoczesny charakter.

Skuteczne zabezpieczenie przed gryzoniami i owadami

Każda płyta fundamentowa, którą stosujemy, jest nie tylko energooszczędna i ciepła, ale również wyposażona w dodatkową siatkę ochronną. To rozwiązanie skutecznie chroni Twój budynek przed gryzoniami i owadami, zapewniając dodatkowe zabezpieczenie.

Precyzja w każdym detalu

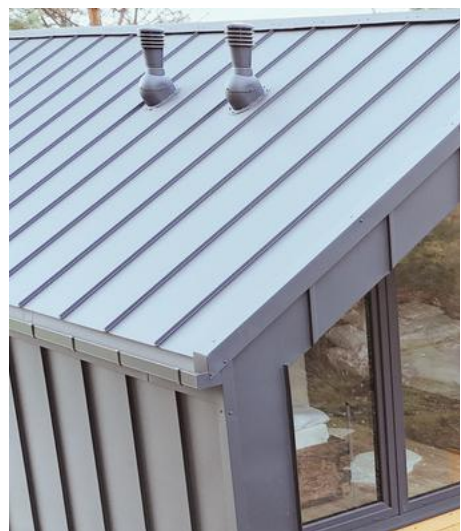
Dbamy o każdy szczegół. Nasze deski elewacyjne są starannie podcinane i spasowane, aby zapewnić naturalny spływ wody podczas ulewnych deszczy. Każdy detal jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, co gwarantuje trwałość i estetykę.

Przestrzenie dopasowane do Twoich potrzeb

Nasi architekci są gotowi dostosować wnętrze budynku do Twoich indywidualnych wymagań. Dzięki elastycznemu podejściu, możesz mieć pewność, że przestrzeń będzie w pełni zgodna z Twoimi oczekiwaniami i potrzebami.

Dodatkowa opcja: Nowoczesne systemy zarządzania budynkiem

W naszych budynkach oferujemy także nowoczesne systemy zarządzania budynkiem, które umożliwiają łatwe sterowanie bojlerem, ogrzewaniem i innymi funkcjami za pomocą aplikacji mobilnej. To wygodne rozwiązanie, które podnosi komfort codziennego życia.



WSTĘP

Nasze zrealizowane inwestycje



GACEK 50

Nasz top projekt
idealny dla małej rodziny i Bestseller inwestycyjny

To nowoczesny projekt o powierzchni zabudowy **50 m²**, który oferuje aż **73 m²** funkcjonalnej przestrzeni z pełnym poddaszem. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym oraz komfortowa łazienka. Na piętrze znajdują się dwa lub trzy ustawne pokoje oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, które można przekształcić w niewielką toaletę. Idealny dla małej rodziny 2+2 szukającej alternatywy dla mieszkania lub doskonały jako inwestycja w turystykę.

WSTĘP

Nasze zrealizowane inwestycje



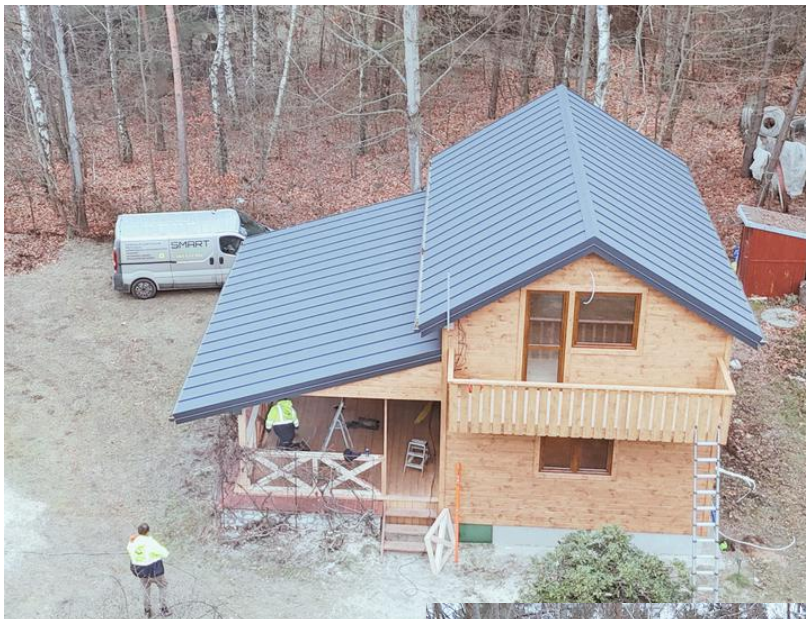
GACEK 70

Idealne połączenie przestrzeni z ekonomią

Ten projekt to idealne połączenie ekonomiczności i przestronności. Posiada **70 m²** powierzchni zabudowy oraz **100 m²** powierzchni użytkowej. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnią oraz łazienką. Piętro oferuje trzy komfortowe pokoje oraz drugą łazienkę. To idealne rozwiązanie dla osób poszukujących ekonomicznego domu z wystarczającą przestrzenią dla całej rodziny.

WSTĘP

Nasze zrealizowane inwestycje



GACEK LETNISKOWY

Znakomita alternatywa dla tych co potrzebują domu, który będzie miał 2 sypialnie ale nie będzie za duży i idealny na lato

Nasz domek letniskowy o wymiarach 6x9 m to doskonałe rozwiązanie dla tych, którzy szukają nie tylko przestrzeni na letnie wypady, ale także domu, który sprosta zimowym wyzwaniom. Dzięki solidnej izolacji – aż 15 cm wełny – ten dom zapewnia ciepło i komfort niezależnie od pory roku.

Na parterze znajdziesz przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi, oraz dużą łazienkę, która zaspokoi wszelkie potrzeby użytkowników.

Piętro to strefa prywatności: dwie ustawne sypialnie, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb, oraz małe pomieszczenie gospodarcze, które sprawdzi się jako schowek lub mini garderoba.

Domek jest wykończony w drewnie i dostępny w stanie pod klucz (bez mebli), co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie. Połączenie estetyki, funkcjonalności i całorocznej użyteczności sprawia, że to rozwiązanie spełnia wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.

Twój dom na każdy sezon czeka na Ciebie!

WSTĘP

Nie musisz wierzyć nam na słowo, zaufaj opiniom



Szukaliśmy solidnej firmy budowlanej, która zapewni wysoką jakość pracy i dotrzyma terminów, co przy dużej liczbie firm na rynku nie było łatwe. Wybraliśmy Gacek House ze względu na ich wieloletnie doświadczenie zdobyte w Norwegii, które wzbudziło nasze zaufanie. Budowa przebiegła szybko i sprawnie, a wszystko zostało wykonane zgodnie z ustaleniami. Ekipa była profesjonalna, pozytywna i zawsze otwarta na współpracę. Z całego serca polecamy Gacek House każdemu, kto szuka rzetelnych fachowców.

Szukaliśmy firmy, która zajmie się budową naszego domu, i szczerze mówiąc, wybór wcale nie był łatwy – na rynku jest mnóstwo ofert, ale ciężko od razu trafić na kogoś sprawdzonego. Ostatecznie postawiliśmy na Gacek House, bo przekonało nas ich doświadczenie z pracy za granicą – od razu poczuliśmy, że to profesjonaliści. Ekipa okazała się świetna: zgrana, wesoła, a przy tym naprawdę solidna. Wszystko szło szybko i sprawnie, a materiały były dokładnie takie, jakie wcześniej uzgodniliśmy. Dom wygląda jeszcze lepiej, niż się spodziewaliśmy, i jesteśmy naprawdę zadowoleni z efektu końcowego. Jeśli ktoś szuka rzetelnej firmy z ludzkim podejściem, to z czystym sumieniem polecamy właśnie tą. Dziękujemy.

Profesjonalne podejście do klienta i pełne zaangażowanie pracowników podczas wykonywania projektu, ogromne podziękowania całej ekipie za cudownie wykonaną robotę. Polecam

Budowa domu to dla nas była poważna decyzja, więc zależało nam na firmie, która będzie solidna i doświadczona – przy tak dużym wyborze na rynku nie jest łatwo podjąć decyzję. Gacek House wybraliśmy, bo przekonało nas ich wieloletnie doświadczenie i profesjonalne podejście już od pierwszego kontaktu. Ekipa okazała się nie tylko świetnie zorganizowana, ale też bardzo sympatyczna, co sprawiło, że cała współpraca przebiegła w świetnej atmosferze. Wszystko zostało wykonane zgodnie z ustaleniami – szybko, dokładnie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Efekt końcowy przerósł nasze oczekiwania i naprawdę cieszymy się, że wybraliśmy właśnie ich. Jeśli ktoś szuka fachowców z pasją, to szczerze polecamy właśnie ich firmę. Dziękujemy!

Znalezienie firmy budowlanej, która spełni wszystkie oczekiwania, nie było łatwe... ale zależało nam na solidności i terminowości. Zaryzykowaliśmy i spróbowaliśmy podjąć współpracę z Gacek House. Firma przekonała nas swoim doświadczeniem oraz profesjonalnym podejściem już od pierwszego kontaktu. Prace przebiegły sprawnie, materiały były zgodne z ustaleniami, a cała ekipa wykazała się dużym zaangażowaniem. Efekt końcowy w pełni spełnił nasze oczekiwania, zarówno pod względem jakości, jak i terminów. Po prostu Wow. Zdecydowanie polecamy Gacek House każdemu, kto szuka fachowców i profesjonalistów.

Wszystkie opinie przeczytasz klikając



ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Czas na kilka słów o rozwiązaniach technologicznych, które stosujemy



www.gacekhouse.pl

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Otwarte dyfuzyjnie ściany oraz dach

Ściany i dachy dyfuzyjnie otwarte w domach szkieletowych to nowoczesne rozwiązanie, które zapewnia zdrowy mikroklimat, efektywność energetyczną oraz trwałość konstrukcji. Dzięki swobodnemu przepływowi pary wodnej, skutecznie regulują wilgotność i chronią przed pleśnią.

Ekologiczne materiały i wysoka izolacyjność termiczna sprawiają, że są przyjazne środowisku i pomagają obniżyć koszty eksploatacji budynku.



DACH:

- 1 Płyta g-k /12mm
- 2 Płyta osb /12mm
- 3 Ruszt instalacyjny /45x45mm - w tym ocieplenie
- 4 Membrana aktywa paroizolacyjna
- 5 Krokwie /195x45mm - w tym ocieplenie
- 6 Membrana tyrek pro
- 7 Kontrłata /25x30mm
- 8 Deskowanie ażurowe /28x150mm
- 9 Blacha na rąbek stojący

ŚCIANA:

- 1 Płyta g-k 12mm
- 2 Płyta osb 12mm
- 3 Ruszt instalacyjny 45x45mm - w tym ocieplenie i przewody instalacyjne
- 4 Membrana aktywa paroizolacyjna
- 5 Konstrukcja 195x45mm - w tym ocieplenie
- 6 Steico 22mm
- 7 Kontrłata 25x30mm
- 8 Łata 38x63mm
- 9 Deska elewacyjna 19x146mm pióro-wpust

STROP:

- 1 Płyta g-k /12mm
- 2 Płyta osb /12mm
- 3 Ruszt instalacyjny /38x63mm
- 4 Belka stropowa /195x45mm - w tym ocieplenie
- 5 Płyta osb pióro-wpust /18mm
- 6 Posadzka

FUNDAMENT:

- 1 Styrodur /200mm
- 2 Folia Polietylowa
- 3 Płyta Fundamentowa /250mm
- 4 Wylewka samopoziomująca /10-50mm
- 5 Mata grzewcza na podczerwień
- 6 Posadzka

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Termoizolacja o podwyższonym standardzie

DACH

- ✓ 25 cm termoizolacji dachu: Wybierz wełnę mineralną lub inny materiał dopasowany do Twoich potrzeb.
- ✓ Ekologiczna płyta termoizolacyjna 35 mm: Przyjazna dla środowiska, zapewnia dodatkową ochronę ciepłą.
- ✓ Otwartość dyfuzyjna: Dach "oddycha", skutecznie odprowadzając wilgoć.
- ✓ Wentylowany dach: Konstrukcja pozwala na swobodny przepływ powietrza, co wydłuża trwałość pokrycia.
- ✓ Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$: Doskonała izolacja, która zmniejsza straty ciepła.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ✓ 20 cm termoizolacji ścian: Standardowo wełna mineralna, ale istnieje możliwość wyboru innego materiału po konsultacji.
- ✓ Ekologiczna płyta termoizolacyjna 22 mm: Skuteczna i przyjazna środowisku.
- ✓ Membrana wilgocioodporna: Gwarantuje dyfuzyjność ścian i odpowiednią regulację wilgotności.
- ✓ Montaż taśm uszczelniających i paroizolacji: Precyzyjne zabezpieczenie przed przenikaniem wilgoci i stratami ciepła.
- ✓ Wentylowana elewacja: Poprawia efektywność termoizolacji oraz wydłuża żywotność elewacji.
- ✓ Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$: Optymalny poziom izolacji termicznej

STROP I ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ✓ 10 cm termoizolacji stropu: Doskonałe wygłuszenie i izolacja ciepła.
- ✓ 10 cm wygłuszenia ścian wewnętrznych: Komfort akustyczny w każdej części domu.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- ✓ Antywłamaniowe drzwi stalowe: Wybór z przeszkleniem lub bez – zawsze bezpieczne i stylowe.
- ✓ Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$: Zapewniają ciepło nawet w trudnych warunkach pogodowych.

STOLARKA OKIENNA

- ✓ Okna trzyszybowe plastikowe: Wysoka izolacyjność termiczna i akustyczna.
- ✓ Ciepła ramka: Minimalizuje straty ciepła na krawędziach szyb.
- ✓ Ciepły montaż: Zwiększa efektywność energetyczną i zapobiega powstawaniu mostków termicznych
- ✓ Średni współczynnik przenikania ciepła $U = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$: Okna najwyższej klasy w zakresie izolacji.

PODSUMOWANIE

Nasze rozwiązania termoizolacyjne łączą nowoczesną technologię z ekologicznym podejściem. Dbłość o każdy szczegół pozwala zapewnić komfort termiczny, ciszę i trwałość Twojego domu. Z nami oszczędzasz energię i żyjesz w zgodzie z naturą.

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Instalacje dla Twojej wygody - komfort plus



Instalacje Komfort Plus – Wygoda i Funkcjonalność w Twoim Domu

Pakiet Komfort Plus to zestaw instalacji, który podnosi standard Twojego domu i zapewnia wygodę na co dzień.

W skład pakietu wchodzi:

- Gniazdo TV – 1 sztuka, zapewniające dostęp do telewizji w salonie lub wybranym pomieszczeniu.
- Rozdzielnia elektryczna – serce instalacji elektrycznej, odpowiedzialne za bezpieczne i wydajne zarządzanie energią w domu.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna kuchni – gotowa do podłączenia zlewu, zmywarki i innych urządzeń kuchennych.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna łazienki – przystosowana do podłączenia toalety, prysznica lub wanny, oraz umywalki.
- Montaż rusztu instalacyjnego – dla estetycznego ukrycia instalacji w ścianach.
- Stelaż podtynkowy toalety – solidne i dyskretne rozwiązanie do montażu WC.
- Bojler na wodę – zapewniający ciepłą wodę użytkową przez cały rok.
- Oświetlenie zewnętrzne domu – 4 punkty świetlne dla bezpieczeństwa i estetyki Twojej posesji.
- Gniazdo elektryczne na zewnątrz – 1 sztuka, idealne na taras lub do ogrodu.



Opcja Komfort Plus Extra – Dopasowana do Twoich Potrzeb

Chcesz więcej funkcji? Pakiet można rozszerzyć o Komfort Plus Extra, który zawiera:

- Kran zewnętrzny – 1 sztuka, przydatny do podlewania ogrodu lub mycia tarasu.
- Przewody zasilające kamery – umożliwiające instalację monitoringu, ilość przewodów ustalana indywidualnie.
- Przewody zasilające pod alarm – gotowe do podłączenia systemu alarmowego, ilość według potrzeb.
- Peszel elektroinstalacyjny pod fotowoltaikę – 1 sztuka, przygotowany do przyszłego montażu paneli słonecznych.
- Peszel elektroinstalacyjny pod rolety zewnętrzne – dla każdego okna w domu, pozwalający na łatwe podłączenie rolet.
- Czujnik przeciwpożarowy – dla bezpieczeństwa mieszkańców.



Pakiet Komfort Plus to idealne rozwiązanie dla tych, którzy cenią sobie funkcjonalność i nowoczesność w swoim domu, a dodatkowe opcje w ramach Komfort Plus Extra umożliwiają dostosowanie instalacji do indywidualnych potrzeb i planów na przyszłość.

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Dbłość o Twoją wygodę - ilość punktów elektrycznych

Ilość Punktów Elektrycznych i Oświetleniowych w Domach Szkieletowych Gacek

Każdy projekt domu Gacek jest wyjątkowy, dlatego ilość punktów elektrycznych i oświetleniowych dopasowujemy indywidualnie do Twoich potrzeb. Poniżej przedstawiamy maksymalne możliwości, jakie oferują nasze projekty:



Gacek 35

- Do 35 gniazdek elektrycznych.
- Do 23 punktów oświetlenia.



Gacek 50

- Do 43 gniazdek elektrycznych.
- Do 30 punktów oświetlenia.



Gacek 70

- Do 46 gniazdek elektrycznych.
- Do 35 punktów oświetlenia.



Gacek Parter 77

- Do 40 gniazdek elektrycznych.
- Do 30 punktów oświetlenia.

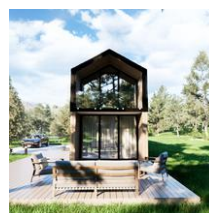
Ilość Punktów Elektrycznych i Oświetleniowych w Domach Modułowych Gacek Modul

Nasze modułowe projekty również oferują elastyczne rozwiązania:



Gacek Modul 35

- Do 33 gniazdek elektrycznych.
- Do 19 punktów oświetlenia.



Gacek Modul 44

- Do 36 gniazdek elektrycznych.
- Do 27 punktów oświetlenia.



Gacek Modul 48

- Do 40 gniazdek elektrycznych.
- Do 30 punktów oświetlenia.

Indywidualne Podejście

Każdy dom jest inny, tak jak jego mieszkańcy. Dlatego ilość punktów elektrycznych i oświetleniowych ustalamy na etapie projektu, aby idealnie odpowiadała Twoim oczekiwaniom. Podane liczby to maksymalne możliwości dla poszczególnych projektów – skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i zaplanować swój wymarzony dom!

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Elewacja - świerk skandynawski i jego specyfikacja

Elewacja to wizytówka każdego domu, dlatego tak ważne jest, aby była nie tylko estetyczna, ale również funkcjonalna i trwała. W naszych domach szkieletowych oferujemy dwa główne rodzaje elewacji – z drewna świerkowego oraz elewacje tynkowane.



Elewacja ze świerku skandynawskiego nadaje domowi ciepły, naturalny charakter, harmonizując z otoczeniem i podkreślając nowoczesną elegancję budynku.

Świerk Skandynawski – Specyfikacja i Zalety

Drewno świerku skandynawskiego to wyjątkowy materiał, ceniony za swoje doskonałe właściwości, które czynią go idealnym wyborem dla elewacji domów:

- **Gęstość i twardość:** Świerk skandynawski charakteryzuje się wysoką odpornością na trudne warunki atmosferyczne, takie jak deszcz, śnieg czy zmienne temperatury.
- **Stabilność wymiarowa:** Dzięki niskiej wilgotności drewna (12-14%), materiał nie pęka ani nie odkształca się, co gwarantuje trwałość elewacji przez lata.
- **Estetyka i jakość:** Starannie selekcionowane drewno nie posiada sęków ani innych wad, co zapewnia jego jednolity i elegancki wygląd.
- **Bogactwo kolorów:** Elewacja ze świerku skandynawskiego może zostać wykończona profesjonalnym impregnatem kolorującym, który nie tylko zabezpiecza drewno, ale także nadaje mu głęboki, trwały kolor. Co istotne, ten rodzaj impregnatu jest dostępny wyłącznie dla firm specjalistycznych i nie znajdziesz go w marketach budowlanych. To gwarancja jakości i niepowtarzalnego efektu wizualnego.
- **Ekologia:** Świerk skandynawski to materiał przyjazny dla środowiska, co wpisuje się w zrównoważone podejście do budownictwa.



Elewacja Tynkowana – Klasyczny Wygląd i Uniwersalność

Dla osób preferujących bardziej tradycyjny wygląd domu oferujemy elewacje tynkowane. Ta opcja jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy chcą połączyć klasyczną estetykę z nowoczesnymi technologiami.

- **Rodzaj tynku:** Najczęściej stosujemy tynki silikonowe, które są odporne na warunki atmosferyczne, a jednocześnie dyfuzyjne, co pozwala ścianom „oddychać”.
- **Izolacja akustyczna:** Elewacje tynkowane zapewniają dobrą izolację dźwiękową, zwiększając komfort mieszkania.
- **Możliwość personalizacji:** Tynki można barwić na różne kolory, dopasowując elewację do indywidualnych upodobań inwestora.

Wybór Elewacji – Co Jest Dla Ciebie Najlepsze?

Decydując się na elewację, warto uwzględnić zarówno kwestie estetyczne, jak i funkcjonalne. Elewacja z drewna świerkowego to świetny wybór dla miłośników naturalnych materiałów i ekologicznych rozwiązań. Z kolei elewacja tynkowana oferuje klasyczny wygląd, łatwość utrzymania oraz różnorodność wykończeń.

Oba rodzaje elewacji zapewniają wysoką jakość, trwałość i estetykę, które wyróżniają nasze domy szkieletowe. Niezależnie od wyboru, zyskujesz elewację dopasowaną do Twoich potrzeb i stylu życia. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i znaleźć najlepsze rozwiązanie dla swojego wymarzonego domu!

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Rodzaje elewacji - jaki masz wybór ?



Rodzaje Elewacji w Gacek House – Estetyka i Trwałość

W Gacek House elewacja to coś więcej niż tylko zewnętrzna powłoka budynku. To kluczowy element, który wpływa na trwałość konstrukcji, jej energooszczędność oraz estetykę. Oferujemy dwa główne rodzaje elewacji, które dostosowujemy do indywidualnych potrzeb klientów, gwarantując najwyższą jakość wykonania.

Elewacja Drewniana – Świerk Skandynawski

Drewno świerkowe ze Skandynawii to rozwiązanie dla osób ceniących naturalne piękno i trwałość.

- Naturalny wygląd: Drewniana elewacja dodaje budynkowi uroku i świetnie komponuje się z otoczeniem, szczególnie w naturalnych krajobrazach.
- Wyjątkowa jakość: Świerk skandynawski charakteryzuje się doskonałymi właściwościami – gęstością, twardością oraz stabilnością wymiarową dzięki niskiej wilgotności (12-14%).
- Bogata kolorystyka: Profesjonalne impregnaty z kolorem, dostępne wyłącznie dla firm, zapewniają głęboki, trwały odcień, którego nie znajdziesz w marketach budowlanych.
- Ekologiczny wybór: Drewno to naturalny, odnawialny materiał, idealny dla osób dbających o środowisko.

Elewacja Tynkowana

Dla klientów preferujących tradycyjny wygląd oferujemy elewacje tynkowane, które doskonale sprawdzają się w każdym stylu architektonicznym.

- Nowoczesne tynki silikonowe: Charakteryzują się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne i zabrudzenia, a jednocześnie zapewniają dyfuzyjność, co pozwala ścianom „oddychać”.
- Indywidualne kolory: Możliwość barwienia tynków w dowolnym odcieniu umożliwia dopasowanie wyglądu budynku do indywidualnych preferencji.
- Trwałość i łatwa konserwacja: Tynki silikonowe nie tylko wyglądają estetycznie, ale są również łatwe w utrzymaniu czystości.

Dlaczego Elewacja Jest Tak Ważna?

Elewacja pełni wiele istotnych funkcji:

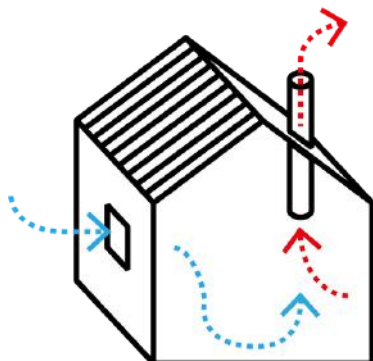
- Ochrona budynku: Skutecznie chroni przed działaniem czynników atmosferycznych, takich jak deszcz, wiatr czy słońce.
- Izolacja termiczna i akustyczna: Pomaga w utrzymaniu odpowiedniej temperatury wewnątrz budynku oraz ogranicza hałas z zewnątrz.
- Estetyka: Nadaje budynkowi charakter i styl, podkreślając jego unikalność.

Wybierz Elewację Dopasowaną do Swoich Potrzeb

W Gacek House stawiamy na indywidualne podejście. Doradzamy, projektujemy i realizujemy elewacje, które nie tylko zachwycają estetyką, ale także gwarantują trwałość i funkcjonalność na lata. Bez względu na to, czy wybierzesz naturalny urok świerku skandynawskiego, czy klasyczną estetykę tynku, możesz być pewien, że Twój dom będzie wyjątkowy. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i wspólnie zaplanować idealne rozwiązanie dla Twojego projektu!

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Wentylacja - rekuperacja czy grawitacyjna ?



Wentylacja to jeden z kluczowych elementów wpływających na komfort mieszkania i zdrowie domowników.

W Gacek House oferujemy oba rozwiązania: wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną z rekuperacją.

Oba systemy mają swoje zalety, dlatego warto je dokładnie poznać, aby wybrać idealne rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb.

Wentylacja Grawitacyjna – Tradycyjna i Niezawodna

Wentylacja grawitacyjna opiera się na naturalnym przepływie powietrza, wykorzystując różnice temperatur wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Zalety:

- Prostota i niskie koszty instalacji: System nie wymaga zaawansowanego sprzętu, co sprawia, że jest przystępny cenowo.
- Brak kosztów eksploatacyjnych: Działa bez potrzeby zasilania elektrycznego, co oznacza brak rachunków za energię.
- Cicha praca: Nie generuje hałasu, co zwiększa komfort mieszkańców.

Wady:

- Zmienne działanie: Wydajność wentylacji grawitacyjnej jest zależna od warunków atmosferycznych. Latem może być niewystarczająca, a zimą prowadzić do strat ciepła.
- Mniejsza kontrola nad powietrzem: Brak możliwości precyzyjnego zarządzania przepływem powietrza.

Rekuperacja – Nowoczesna Wentylacja Mechaniczna z Odzyskiem Ciepła

Rekuperacja to rozwiązanie, które nie tylko zapewnia świeże powietrze, ale także minimalizuje straty ciepła.

Zalety:

- Energooszczędność: Dzięki odzyskowi ciepła możesz zaoszczędzić na kosztach ogrzewania, odzyskując nawet 95% energii z powietrza wywiewanego.
- Stała jakość powietrza: Rekuperator filtruje powietrze, usuwając zanieczyszczenia, kurz i alergen, co sprawia, że wewnątrz domu jest zdrowsze.
- Pełna kontrola: Możliwość dostosowania intensywności wentylacji do aktualnych potrzeb.

Wady:

- Wyższy koszt początkowy: Rekuperacja wymaga większej inwestycji na etapie budowy lub modernizacji.
- Koszty eksploatacyjne: System wymaga energii elektrycznej do działania oraz regularnej konserwacji, w tym wymiany filtrów.

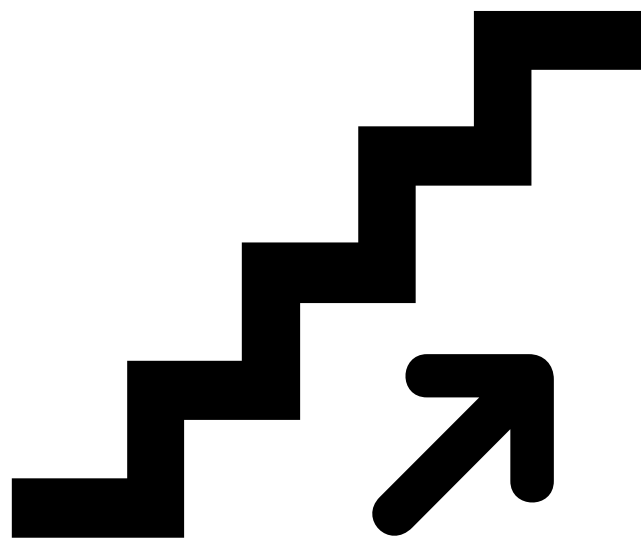
Którą Wentylację Wybrać?

Wybór odpowiedniego systemu wentylacji zależy od Twoich priorytetów i budżetu:

- Jeśli zależy Ci na niskim koszcie instalacji i prostocie działania, wentylacja grawitacyjna będzie odpowiednia.
- Jeśli natomiast cenisz sobie energooszczędność, czyste powietrze i precyzyjną kontrolę nad wymianą powietrza, rekuperacja to rozwiązanie dla Ciebie.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Dowiedz się na co zwrócić uwagę przy wyborze
działki i innych przydatnych krokach



7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Wskazówki dotyczące działki



Jak Wybrać Idealną Działkę pod Budowę Domu?

Zakup działki budowlanej to jedna z najważniejszych decyzji podczas budowy domu. Wybór odpowiedniego miejsca wpływa nie tylko na komfort życia, ale także na koszty inwestycji oraz późniejszą wartość nieruchomości. Oto najważniejsze kwestie, na które warto zwrócić uwagę:

1. Lokalizacja – Klucz do Wygody

- Bliskość infrastruktury: Upewnij się, że działka znajduje się w dogodnej odległości od miejsc codziennego użytku, takich jak sklepy, szkoły czy przystanki komunikacji publicznej.
- Otoczenie: Sprawdź, czy w pobliżu nie ma uciążliwych obiektów, takich jak zakłady przemysłowe czy hałaśliwe drogi.
- Dostęp do drogi: Ważne, aby działka miała łatwy dojazd, najlepiej z utwardzoną drogą.

2. Wymiary i Kształt Działki

- Szerokość działki: Minimalna **szerokość działki to 12 m**, jednak dla większego komfortu i elastyczności projektowej **zalecamy szerokość 16 m**.
- Bezpieczne odległości:
 - Dom najlepiej umiejscowić **6 m od granicy działki**. Można zmniejszyć tę odległość do 3-4 m, jeśli zastosuje się ścianę NRO (nie rozprzestrzeniającą ognia).
 - Między budynkiem drewnianym a murowanym **zalecana odległość wynosi 12 m**, jednak zastosowanie ściany NRO pozwala na zmniejszenie jej do 6-8 m.
 - Między dwoma budynkami drewnianymi **odległość powinna wynosić 16 m**, a przy ścianach NRO – 6-8 m.
 - Jeśli działka graniczy z lasem, budynek powinien znajdować się **16 m od granicy lasu**, a przy ścianie NRO – 12 m.

3. Warunki Gruntowe i Uzbrowienie Działki

- Rodzaj gleby: Warto wykonać badania geotechniczne, aby sprawdzić nośność gruntu. To kluczowe, zwłaszcza jeśli planujesz podpiwniczenie lub inne wymagające konstrukcje.
- Dostępność mediów: Sprawdź, czy działka ma przyłącza do wody, prądu, kanalizacji i gazu. Koszty doprowadzenia tych mediów mogą znacząco wpłynąć na budżet.

4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Przed zakupem koniecznie zapoznaj się z MPZP lub warunkami zabudowy. Z dokumentów tych dowiesz się:

- Czy działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
- Jakie są ograniczenia dotyczące wysokości budynków, linii zabudowy czy procentu zabudowanej powierzchni.

5. Nasłonecznienie i Kierunki Geograficzne

Działka z wjazdem od północy pozwala na najlepsze nasłonecznienie części ogrodowej i pomieszczeń dziennych od południa. To nie tylko kwestia komfortu, ale także efektywności energetycznej domu.

Pomoc w Analizie Działki

Jeśli masz wątpliwości co do wyboru działki, oferujemy profesjonalną analizę. Wystarczy, że dostarczysz nam:

- Dokładny adres działki.
- Numer działki.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunki Zabudowy.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Pozwolenie na budowę



Pozwolenie na budowę

Co to jest?

Pozwolenie na budowę to formalna decyzja administracyjna, która umożliwia rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych. Jest wymagana dla inwestycji bardziej skomplikowanych lub mających wpływ na otoczenie.

Kiedy jest wymagane?

Pozwolenie na budowę jest konieczne w przypadku:

- Budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.
- Budowy domów jednorodzinnych, których obszar oddziaływania wychodzi poza granice działki inwestora.
- Budynków gospodarczych, garaży, altan lub domków rekreacyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m².
- Budowy całorocznych domków letniskowych, niezależnie od powierzchni.
- Wiat o powierzchni zabudowy powyżej 50 m².
- Basenów lub oczek wodnych o powierzchni powyżej 50 m².
- Budowy budynków usługowych, wielorodzinnych oraz przebudowy tych obiektów.

Jak uzyskać pozwolenie?

1. Przygotowanie dokumentacji
 - Wypełnij wniosek o pozwolenie na budowę (formularz PB-1).
 - Przygotuj cztery egzemplarze projektu budowlanego.
 - Dołącz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
 - W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dołącz decyzję o warunkach zabudowy (WZ).
2. Złożenie wniosku
3. Złóż dokumenty w odpowiednim urzędzie (starostwo powiatowe lub urząd wojewódzki).
4. Czas oczekiwania
5. Decyzja jest wydawana średnio w ciągu 65 dni. Po wydaniu należy odczekać 14 dni, aby stała się prawomocna.
6. Dalsze kroki
7. Po uzyskaniu pozwolenia zatrudnij kierownika budowy i rozpocznij prowadzenie dziennika budowy.

Zalety pozwolenia na budowę

- Możliwość realizacji bardziej złożonych inwestycji.
- Daje pełne prawo do prowadzenia budowy zgodnie z przepisami i planem.

Ważność pozwolenia

Pozwolenie jest ważne przez 3 lata od dnia, w którym stało się prawomocne.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Zgłoszenie na budowę



Zgłoszenie budowy

Co to jest?

Zgłoszenie budowy to uproszczona procedura umożliwiająca rozpoczęcie budowy bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Kiedy można skorzystać?

Zgłoszenie dotyczy:

- Domów jednorodzinnych o maksymalnie dwóch kondygnacjach.
- Budynków o powierzchni zabudowy do 70 m² lub użytkowej do 90 m².
- Obiektów, których obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki.
- Budowy jednego domu na każde 500 m² działki.
- Inwestycji zgodnych z MPZP lub decyzją WZ.

Jak zgłosić budowę?

1. Przygotowanie dokumentacji
 - Zgłoszenie budowy (formularz dostępny w urzędzie).
 - Projekt budowlany, jeśli jest wymagany.
2. Złożenie zgłoszenia
3. Dokumenty należy złożyć w urzędzie gminy lub starostwie.
4. Czas oczekiwania
5. Urząd ma 21 dni na wniesienie sprzeciwu. Jeśli sprzeciwu nie ma (tzw. zasada milczącej zgody), można rozpocząć budowę.

Zalety zgłoszenia

- Brak konieczności zatrudniania kierownika budowy.
- Nie trzeba prowadzić dziennika budowy.
- Szybsza i prostsza procedura.

Ograniczenia zgłoszenia

- Dotyczy tylko mniejszych inwestycji.
- Obiekt musi być budowany na potrzeby mieszkaniowe inwestora.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Transport materiałów



Transport materiałów na teren budowy

Planujesz budowę w południowej Polsce? Świetnie się składa – nasza firma, zlokalizowana w województwie małopolskim, posiada wieloletnie doświadczenie w organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych na tereny o różnym stopniu trudności.

Gdzie działamy?

Choć naszą bazą jest Małopolska, podejmujemy się także większych projektów w innych regionach Polski. Specjalizujemy się w realizacji inwestycji na trudnym terenie – w tym na terenach górskich i trudno dostępnych działkach. Nasz zespół ma doświadczenie w obsłudze najbardziej wymagających projektów, co sprawia, że żadne wyzwanie nie jest dla nas problemem.

Jak organizujemy transport?

1. Harmonogram dostaw
2. Jeszcze przed rozpoczęciem budowy wspólnie ustalamy szczegółowy harmonogram dostaw materiałów. Dzięki temu:
 - o Masz pełen wgląd w to, co, kiedy i w jakiej ilości zostanie dostarczone.
 - o Zapewniamy ciągłość prac budowlanych – nie ma opóźnień związanych z brakiem materiałów.

Indywidualne podejście

1. Koszty transportu i szczegóły dostaw omawiamy podczas spotkania na działce budowlanej. Po dokładnym rozpoznaniu terenu i ustaleniu harmonogramu budowy otrzymasz pełną kalkulację kosztów. Nasza polityka transparentności oznacza, że już na starcie będziesz znać całkowity koszt inwestycji.

Elastyczność i niezawodność

- o Trudny dojazd? Teren górski? Nie stanowi to dla nas problemu. Dysponujemy odpowiednim sprzętem i doświadczeniem, by dostarczać materiały nawet w najbardziej wymagających warunkach.
- o Organizujemy dostawy w sposób optymalny, aby zminimalizować wpływ na lokalne otoczenie i harmonogram inwestycji.

Dlaczego warto nam zaufać?

- Doświadczenie w trudnych projektach – Budowaliśmy na stromych zboczach i terenach o ograniczonej dostępności.
- Pełna kontrola i komunikacja – Inwestor jest zawsze na bieżąco z harmonogramem dostaw i prac budowlanych.
- Transparentność kosztów – Po ustaleniu szczegółów nie zaskoczemy Cię ukrytymi opłatami.

Wybierając naszą firmę, zyskujesz partnera, który zadba o sprawny transport materiałów na każdą działkę, niezależnie od trudności terenu. Twój projekt jest dla nas priorytetem!

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Płyta fundamentowa czy słupy ?

Płyta fundamentowa a słupy fundamentowe – różnice i wybór Gacek House
Fundamenty to podstawa każdego budynku, dlatego ich wybór ma kluczowe znaczenie. W naszej firmie, Gacek House, stawiamy na płytę fundamentową jako rozwiązanie lepsze, bardziej uniwersalne i efektywne. Poniżej przedstawiamy porównanie obu technologii oraz wyjaśniamy, dlaczego rekomendujemy płytę fundamentową.

Płyta fundamentowa

Co to jest?

Płyta fundamentowa to jednolita betonowa konstrukcja, która równomiernie przenosi ciężar budynku na grunt.

Jest szczególnie polecana na słabo nośnych gruntach i przy budowie domów szkieletowych.



Zalety płyty fundamentowej:

1. Stabilność
 - Dzięki równomiernemu rozkładowi obciążeń płyta minimalizuje ryzyko nierównomiernego osiadania budynku, co jest częstym problemem w przypadku innych rozwiązań.
2. Izolacja termiczna
 - Płyta może być wyposażona w izolację termiczną oraz ogrzewanie podłogowe, co poprawia efektywność energetyczną i komfort cieplny w domu.
3. Szybkość budowy
 - Wykonanie płyty jest prostsze i szybsze niż fundamentów opartych na słupach, co skraca czas inwestycji.
4. Uniwersalność
 - Świetnie sprawdza się na różnych rodzajach gruntu, niezależnie od jego nośności.

Grubość płyty fundamentowej

Standardowa grubość płyty wynosi od 20 do 30 cm, co wystarcza do zapewnienia odpowiedniej nośności i trwałości dla większości budynków.

Słupy fundamentowe

Co to jest?

Słupy fundamentowe to odrębne elementy betonowe, które przenoszą obciążenia budynku punktowo na grunt.



Zalety słupów fundamentowych:

1. Oszczędność materiału
 - W porównaniu do płyty fundamentowej słupy wymagają mniej betonu, co może obniżyć koszty materiałowe.
2. Dostosowanie do trudnych warunków
 - W niektórych przypadkach, np. na stromych zboczach, słupy mogą być bardziej praktyczne niż płyta.

Wymiary

Średnica słupów zazwyczaj mieści się w zakresie 30–50 cm, a ich rozstaw i liczba zależą od projektu budynku oraz rodzaju gruntu.

Wykonanie ciepłej, energooszczędnej płyty fundamentowej zajmuje od **3 do 5 dni**. Czas wysychania płyty wynosi od **14 do 25 dni**, jednak dla idealnego związania betonu zalecamy **30 dni**. Po tym okresie można bezpiecznie rozpocząć prace nad konstrukcją budynku.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Co wchodzi w stan surowy zamknięty



Stan surowy zamknięty to etap, w którym budynek ma już zamkniętą strukturę zewnętrzną, gotową do dalszych prac wykończeniowych.

Obejmuje on:

- Konstrukcję szkieletu z drewna C24, co zapewnia solidność i trwałość budynku.
- Elewację wykonaną z deski świerkowej skandynawskiej lub tynkową, zależnie od wyboru inwestora.
- Pokrycie dachu blachą na rąbek typu "Click", zapewniającą trwałość i estetyczny wygląd.
- Orynnowanie, które skutecznie odprowadza wodę deszczową.
- Trójszybowe energooszczędne okna, gwarantujące dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- Drzwi zewnętrzne z montażem, które zapewniają bezpieczeństwo i estetykę.

W stanie surowym zamkniętym budynek jest w pełni wykończony z zewnątrz, tak jak na wizualizacjach, jednak wewnątrz znajduje się jedynie konstrukcja bez ocieplenia, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

7 KROKÓW DO TWOJEGO DOMU

Co wchodzi w stan deweloperski



Stan deweloperski to etap, w którym dom jest praktycznie gotowy do zamieszkania, ale wymaga jeszcze niewielkich prac wykończeniowych wewnątrz.

W skład stanu deweloperskiego wchodzi:

- Konstrukcja szkieletu z drewna C24, zapewniająca trwałość i solidność budynku.
- Elewacja z deski świerkowej skandynawskiej lub tynkowa, zależnie od wyboru.
- Pokrycie dachu blachą na rąbek typu "Click", gwarantującą estetyczny wygląd i ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
- Orynnowanie, skutecznie odprowadzające wodę deszczową.
- Trójszybowe energooszczędne okna, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, zapewniające bezpieczeństwo i komfort.
- Montaż całego domu, obejmujący wszystkie prace budowlane.
- Oświetlenie zewnętrzne, zapewniające odpowiednie warunki wokół domu.
- Instalacje wodno-kanalizacyjne i instalacje elektryczne, przygotowane do podłączenia do sieci.
- Ocieplenie ścian wełną mineralną o grubości 20 cm, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- Zamknięcie ścian płytami kartonowo-gipsowymi, przygotowane do dalszego wykończenia wewnątrz.

Dom w stanie deweloperskim jest w pełni wykończony z zewnątrz, a wewnątrz wymaga jedynie wyszpachlowania ścian oraz położenia podłogi. To etap, w którym inwestor ma swobodę w doborze finalnych detali wykończeniowych, takich jak kolor ścian czy rodzaj podłogi.

PROJEKTY NASZYCH DOMÓW SZKIELETOWYCH I MODUŁOWYCH

Zapoznaj się z naszymi projektami oraz poznaj
szacunkową wycenę każdego z nich



Gacek 35 - szkieletowy

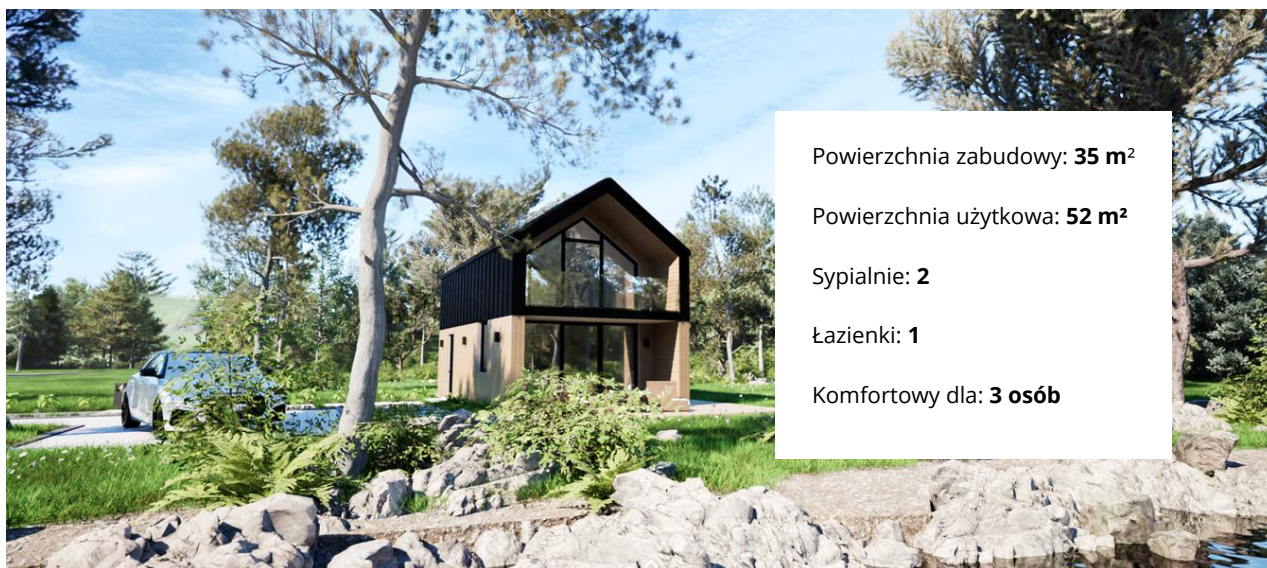
Projekt Gacek 35 to kompaktowy, energooszczędny dom szkieletowy o powierzchni 35 m², idealny jako całoroczny lub rekreacyjny, z nowoczesnym designem i funkcjonalnym układem wnętrza.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek 35 - szkieletowy

Budynek z poddaszem użytkowym



Powierzchnia zabudowy: **35 m²**

Powierzchnia użytkowa: **52 m²**

Sypialnie: **2**

Łazienki: **1**

Komfortowy dla: **3 osób**

Parametry domu

Wymiary zewnętrzne (bez tarasu i wypustów): **5m X 7m**

Wymiary zewnętrzne (z wypustami lub balkonem): **5m X 8.70m**

Wysokość budynku: **6m**

Powierzchnia zabudowy: **35m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **52,86m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **26,52m²**

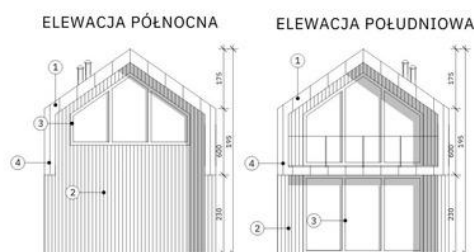
Powierzchnia użytkowa poddasza: **26,34m²**

Wysokość parteru: **230cm**

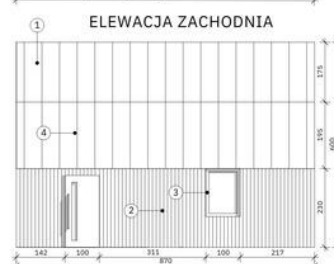
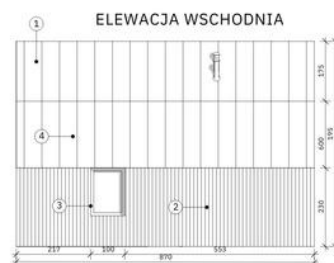
Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu: **160cm**

Grubość ścian zewnętrznych: **30cm**

Standardowy kąt dachu: **35 stopni**

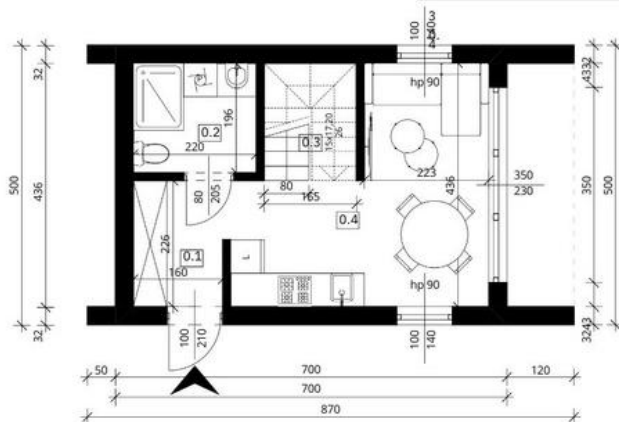


Lp	NAZWA	MATERIAŁ	KOLOR
1	DACH	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
2	ŚCIANY	DESKA ELEWACYJNA	NATURALNY
3	STOLARKA	PCV	CZARNY
4	ŚCIANY	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT



RZUT PARTERU

POWIERZCHNIE PARTERU m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
0.	WIATROŁAP	3,62	3,62
1	ŁAZIENKA	4,31	4,31
1	KOMUNIKACJA	0,00	3,47
2	STREFA DZIENNA	15,12	15,12
0.	SUMA	23,05	26,52



PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **15.12m²**

Łazienka: **4.31m²**

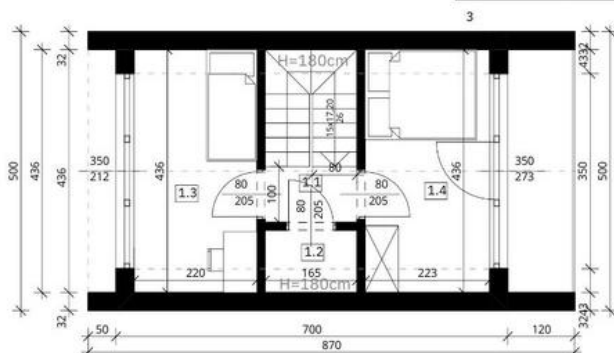
Przedpokój (wiatrołap): **3.62m²**

Komunikacja: **3.47m²**

SUMA: 26.52m²

RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIE PODDASZA m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
1.	KOMUNIKACJA	1,65	5,12
1	POM. TECHNICZNE	1,49	1,85
1	SYPIALNIA	8,64	9,59
1	SYPIALNIA	8,77	9,78
1.	SUMA	20,55	26,34



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

1 sypialnia: **9.78m²**

2 sypialnia: **9.59m²**

Pomieszczenie gospodarcze (możliwa łazienka): **1.85m²**

Komunikacja: **5.12m²**

SUMA: 26.34m²

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN DEWELOPERSKI

129.087 Netto / 139.414 Brutto
270.135 Netto / 291.746 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją GACEK 35

STAN WYKOŃCZENIA:

Surowy zamknięty **129.087 netto / 139.414 brutto**
Stan deweloperski **270.135 netto / 291.746 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**
Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**
Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **12 980 netto / 14 018 brutto**
Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **11 880 netto / 12 830 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**
Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**
Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**
Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**
Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Rekuperacja systemowa **29 500 netto / 31 860 brutto**
Rekuperacja punktowa **5900 netto / 6372 brutto**
Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**
Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**
Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**
Balkon **20 000 netto / 21 600 brutto**
Rolety zewnętrzne **11 980 netto / 12 938 brutto**
Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**
Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**
Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek 50 - szkieletowy

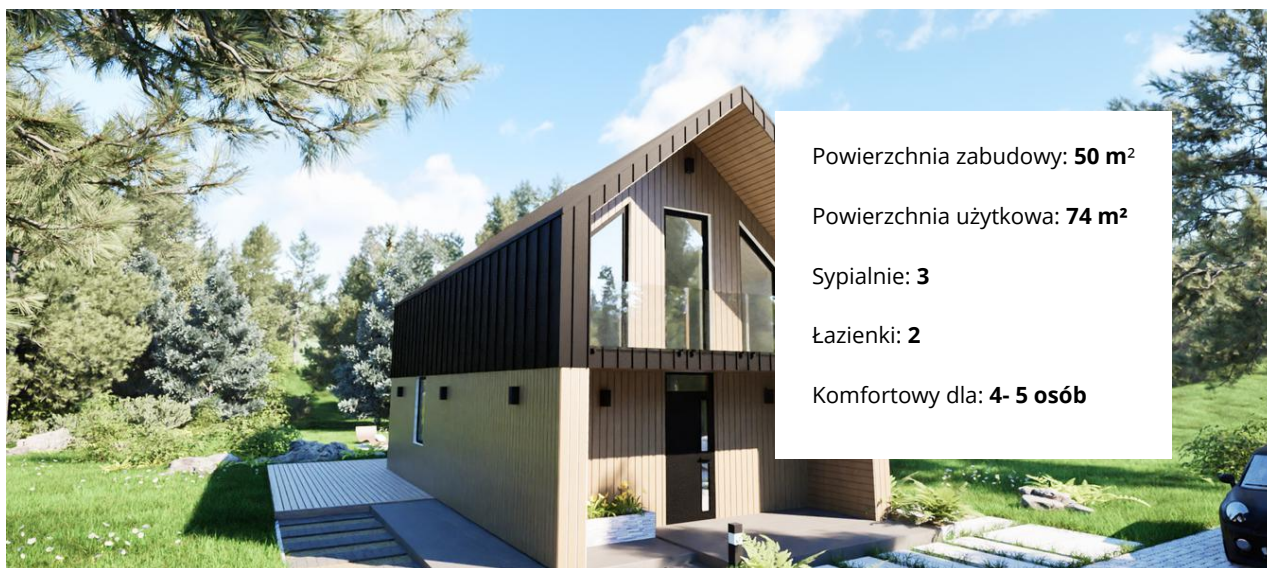
Projekt Gacek 50 to przestronny, energooszczędny dom szkieletowy o powierzchni 50 m², idealny jako całoroczny lub rekreacyjny, z nowoczesnym designem i funkcjonalnym układem wnętrza dla całej rodziny.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek 50 - szkieletowy

Budynek z poddaszem użytkowym



Parametry domu

Wymiary zewnętrzne (bez tarasu i wypustów): **6m X 8.5m**

Wymiary zewnętrzne (z wypustami lub balkonem): **6m X 9.5m**

Wysokość budynku: **6.90m**

Powierzchnia zabudowy: **50m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **77.16m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **40.27m²**

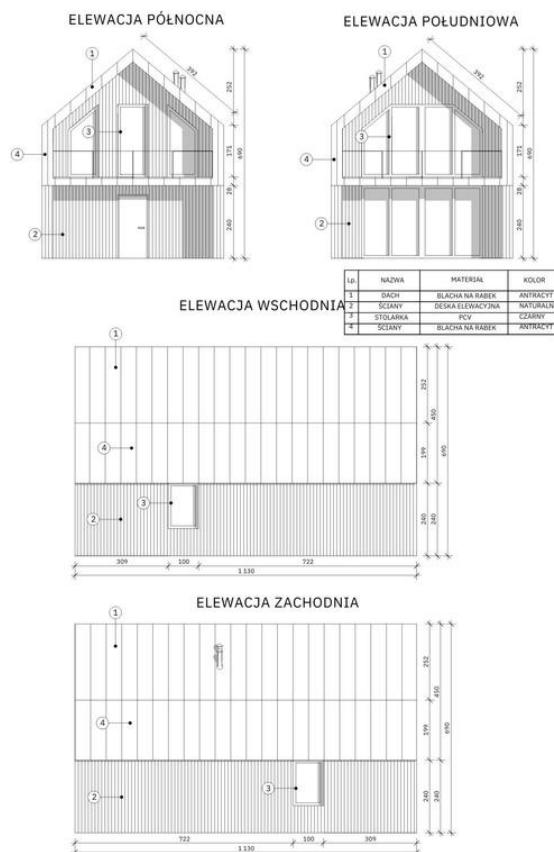
Powierzchnia użytkowa poddasza: **36.89m²**

Wysokość parteru: **240cm**

Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu: **160cm**

Grubość ścian zewnętrznych: **30cm**

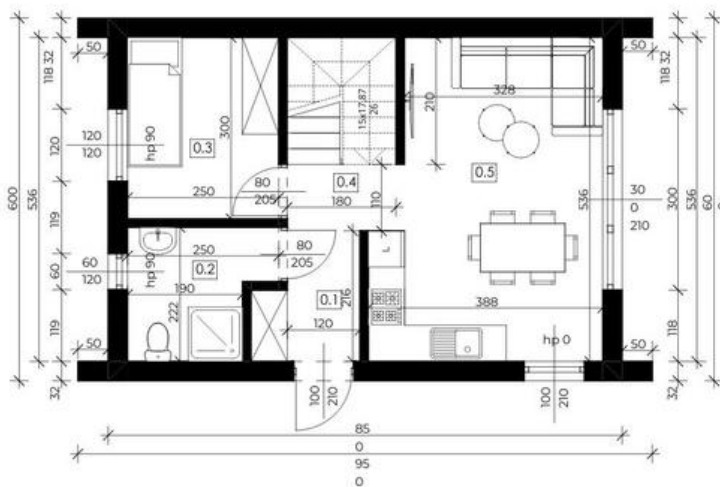
Standardowy kąt dachu: **40 stopni**



Opcja 1

RZUT PARTERU

POWIERZCHNIE PARTERU m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
0.1	WIATROŁAP	3,30	3,30
0.2	ŁAZIENKA	4,77	4,77
0.3	POKÓJ	7,50	7,50
0.4	KOMUNIKACJA	1,97	5,68
0.5	STREFA DZIENNA	19,02	19,02
	SUMA	36,56	40,27



PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **19.02m2**

Łazienka: **4.77m2**

Pokój: **7.50m2**

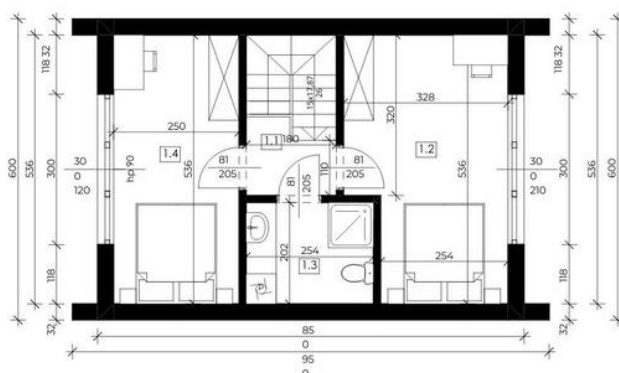
Przedpokój (wiatrołap): **3.30m2**

Komunikacja: **5.68m2**

SUMA: 40.27m2

RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIE PODDASZA m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
1.1	KOMUNIKACJA	2,38	5,76
1.2	SYPIALNIA	15,98	15,98
1.3	ŁAZIENKA	5,13	5,13
1.4	SYPIALNIA	13,40	13,40
	SUMA	36,89	40,27



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

1 sypialnia: **15.98m2**

2 sypialnia: **13.40m2**

Łazienka: **5.13m2**

Komunikacja: **5.76m2**

SUMA: 40.27m2

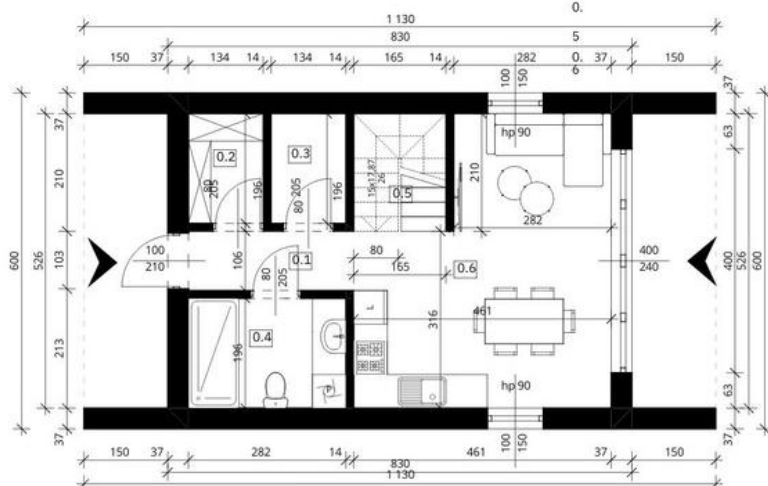
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN DEWELOPERSKI

183 293 Netto / 197 956 Brutto
315 130 Netto / 340 340 Brutto

Opcja 2

RZUT PARTERU

POWIERZCHNIE PARTERU m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
0.	WIATROŁAP	3,13	3,13
	GARDEROBA	2,62	2,62
1	POM. GOSPODARCZE	2,62	2,62
0	ŁAZIENKA	5,52	5,52
0.	KOMUNIKACJA	0,00	3,47
3	STREFA DZIENNA	20,46	20,46
3	SUMA	34,35	37,82



PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **20.46m²**

Łazienka: **5.52m²**

Garderoba: **2.62m²**

Przedpokój (wiatrołap): **3.13m²**

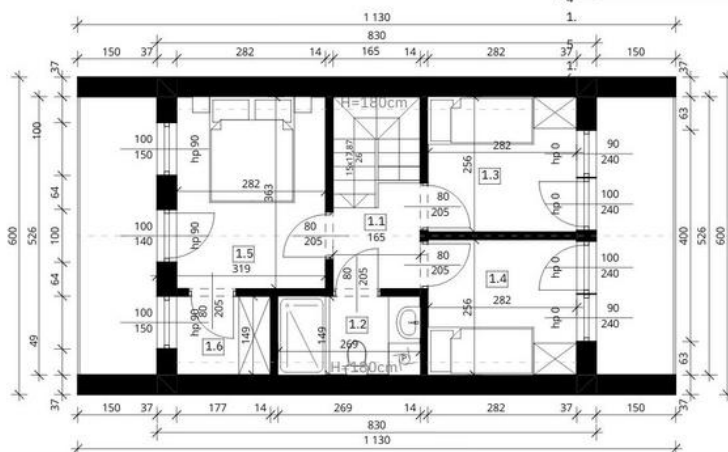
Pomieszczenie gospodarcze: **2.62m²**

Komunikacja: **3.47m²**

SUMA: 37.82m²

RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIE PODDASZA m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
1.	KOMUNIKACJA	2,92	6,00
1.	ŁAZIENKA	3,68	4,00
1	SYPIALNIA	6,88	7,21
2	SYPIALNIA	6,88	7,21
1.	SYPIALNIA	9,89	10,22
3	GARDEROBA	2,43	2,65
3	SUMA	32,68	37,29



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

1 sypialnia: **10.22m²**

2 sypialnia: **7.21m²**

3 sypialnia: **7.21**

Garderoba: **2.65m²**

Łazienka: **4.00m²**

Komunikacja: **6.00m²**

SUMA: 37.29m²

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN DEWELOPERSKI

179 293 Netto / 193 636 Brutto
312 230 Netto / 337 208 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją GACEK 50

STAN WYKOŃCZENIA:

Surowy zamknięty **179 293 netto / 193 636 brutto**

Stan deweloperski **312 230 netto / 337 208 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**

Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**

Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **15 990 netto / 17 269 brutto**

Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **12 980 netto / 14 018 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**

Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**

Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**

Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**

Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Rekuperacja systemowa **29 500 netto / 31 860 brutto**

Rekuperacja punktowa **5900 netto / 6372 brutto**

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**

Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**

Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**

Balkon **24 000 netto / 25 920 brutto**

Rolety zewnętrzne **14 940 netto / 16 135 brutto**

Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**

Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**

Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek 70 - szkieletowy

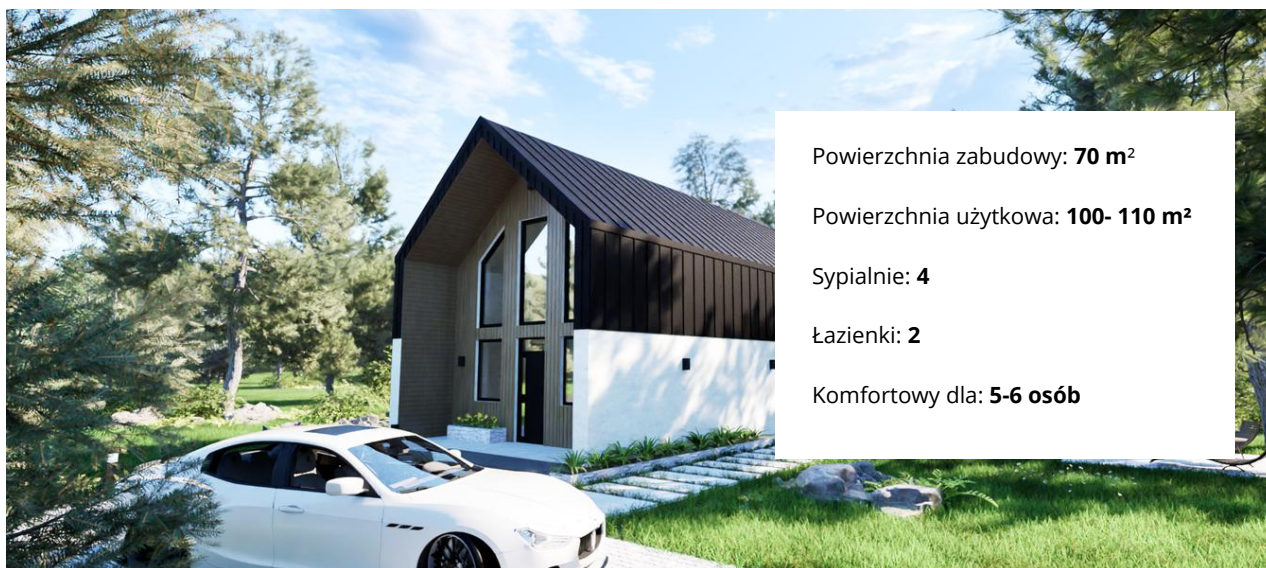
Projekt Gacek 70 to przestronny, energooszczędny dom szkieletowy o powierzchni 70 m², idealny jako całoroczny, z nowoczesnym designem i funkcjonalnym układem wnętrza dla całej rodziny.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek 70 - szkieletowy

Budynek z poddaszem użytkowym



Powierzchnia zabudowy: **70 m²**

Powierzchnia użytkowa: **100- 110 m²**

Sypialnie: **4**

Łazienki: **2**

Komfortowy dla: **5-6 osób**

Parametry domu

Wymiary zewnętrzne (bez tarasu i wypustów): **6.5m X 10.5m**

Wymiary zewnętrzne (z wypustami lub balkonem): **6.5m X 11.5m**

Wysokość budynku: **7.13m**

Powierzchnia zabudowy: **70m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **max 110.67m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **55.45m²**

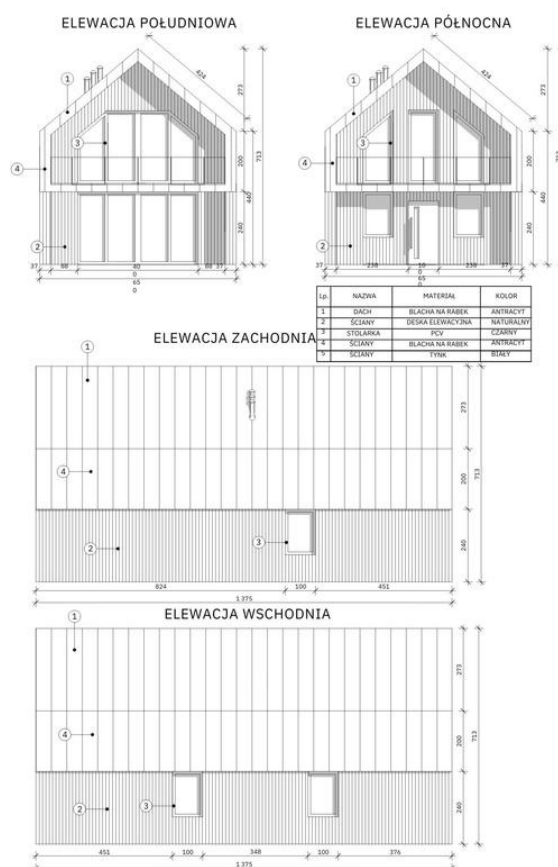
Powierzchnia użytkowa poddasza: **55.22m²**

Wysokość parteru: **240cm**

Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu: **161cm**

Grubość ścian zewnętrznych: **30cm**

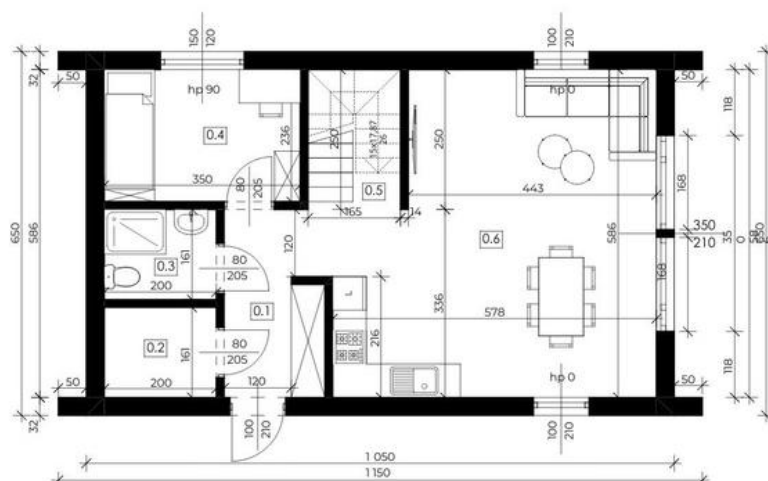
Standardowy kąt dachu: **40 stopni**



Opcja 1

RZUT PARTERU

POWIERZCHNIE PARTERU m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
0.1	WIATROŁAP	5,24	5,24
0.2	POM. GOSPODARCZE	3,22	3,22
0.3	ŁAZIENKA	3,22	3,22
0.4	POKÓJ	8,26	8,26
0.5	KOMUNIKACJA	2,57	6,46
0.6	STREFA DZIENNA	29,05	29,05
SUMA		51,56	55,45



PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **29.05m2**

Łazienka: **3.22m2**

Pokój: **8.26m2**

Przedpokój (wiatrołap): **5.24m2**

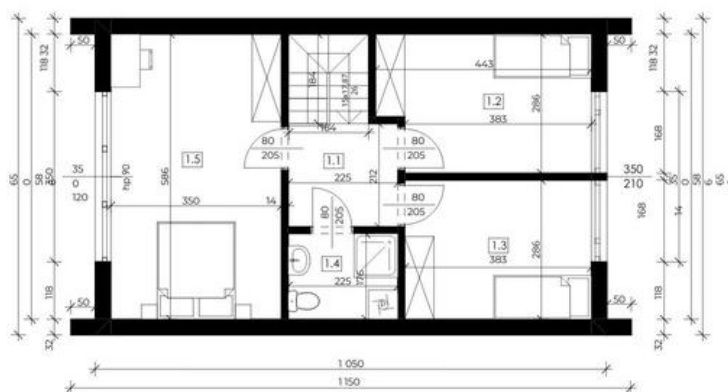
Pomieszczenie gospodarcze: **3.22m2**

Komunikacja: **6.46m2**

SUMA: 55.45m2

RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIE PODDASZA m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
1.1	KOMUNIKACJA	4,77	7,81
1.2	SYPIALNIA	11,97	11,97
1.3	SYPIALNIA	10,97	10,97
1.4	ŁAZIENKA	3,96	3,96
1.5	SYPIALNIA	20,51	20,51
SUMA		52,18	55,22



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

1 sypialnia: **20.51m2**

2 sypialnia: **11.97m2**

3 sypialnia: **10.97m2**

Łazienka: **3.96m2**

Komunikacja: **7.81m2**

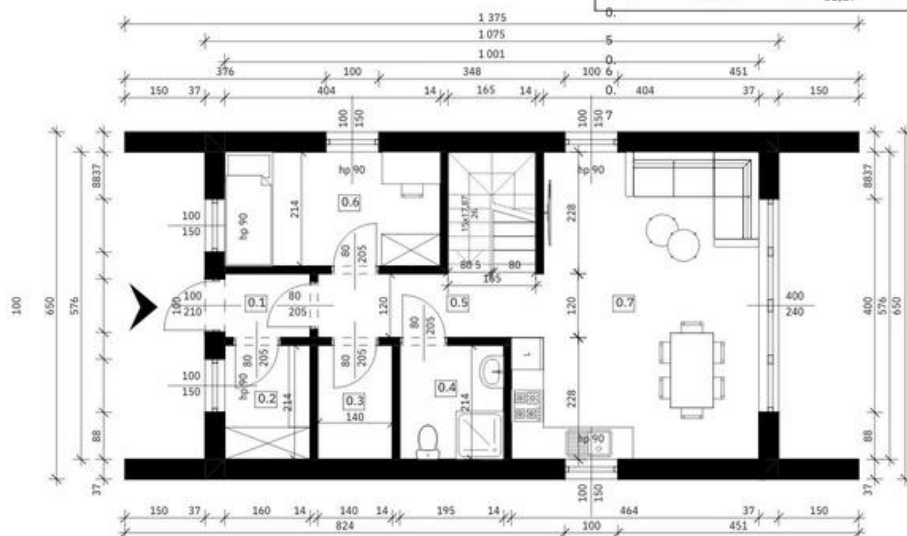
SUMA: 55.22m2

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN DEWELOPERSKI

213 587 Netto / 230 673 Brutto
399 899 Netto / 431 890 Brutto

Opcja 2

RZUT PARTERU



POWIERZCHNIE PARTERU m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
0.	WIATROŁAP	1,92	1,92
	GARDEROBA	3,42	3,42
1	POM. GOSPODARCZE	3,00	3,00
2	ŁAZIENKA	4,17	4,17
0.	KOMUNIKACJA	5,37	8,84
	POKÓJ	8,65	8,65
3	STREFA DZIENNA	24,64	24,64
0.	SUMA	51,17	54,64

PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **24.64m²**

Pokój: **8.65m²**

Łazienka: **4.17m²**

Garderoba: **3.42m²**

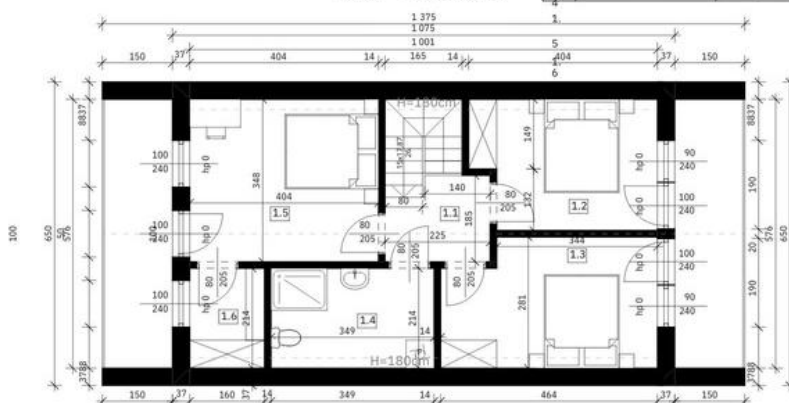
Przedpokój (wiatrołap): **1.92m²**

Pomieszczenie gospodarcze: **3.00m²**

Komunikacja: **8.84m²**

SUMA: 54.64m²

RZUT PODDASZA



POWIERZCHNIE PODDASZA m2			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN	NETTO
1.	KOMUNIKACJA	3,76	6,85
	SYPIALNIA	10,12	10,56
1	SYPIALNIA	11,73	12,23
2	ŁAZIENKA	7,09	7,47
1.	SYPIALNIA	13,62	14,06
3	GARDEROBA	3,25	3,42
1	SUMA	32,68	37,29

PODDASZE- podsumowanie powierzchni

1 sypialnia: **14.06m²**

2 sypialnia: **12.23m²**

3 sypialnia: **10.56m²**

Garderoba: **3.42m²**

Łazienka: **7.47m²**

Komunikacja: **6.85m²**

SUMA: 54.59m²

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
STAN DEWELOPERSKI

209 787 Netto / 226 569 Brutto
388 139 Netto / 419 222 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją GACEK 70

STAN WYKOŃCZENIA:

Surowy zamknięty **209 787 netto / 226 569 brutto**

Stan deweloperski **388 139 netto / 419 222 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**

Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**

Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **18 789 netto / 20 292 brutto**

Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **15 980 netto / 17 258 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**

Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**

Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**

Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**

Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Rekuperacja systemowa **29 500 netto / 31 860 brutto**

Rekuperacja punktowa **5900 netto / 6372 brutto**

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**

Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**

Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**

Balkon **30 000 netto / 32 400 brutto**

Rolety zewnętrzne **18 960 netto / 20 476 brutto**

Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**

Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**

Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek Parter 77 - szkieletowy

Projekt Gacek Parter 77 to nowoczesny dom szkieletowy o powierzchni 77 m² zabudowy i 88 m² użytkowej. Idealny jako całoroczny dom rodzinny.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek Parter 77 - szkieletowy

Budynek z parterowy z antresolą



Powierzchnia zabudowy: **77 m²**

Powierzchnia użytkowa: **88 m²**

Sypialnie: **3**

Łazienki: **1**

Komfortowy dla: **4-5 osób**

Parametry domu

Wymiary zewnętrzne: **11.95m X 6.5m**

Wysokość budynku: **5.65m**

Powierzchnia zabudowy: **77.67m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **88.38m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **55.23m²**

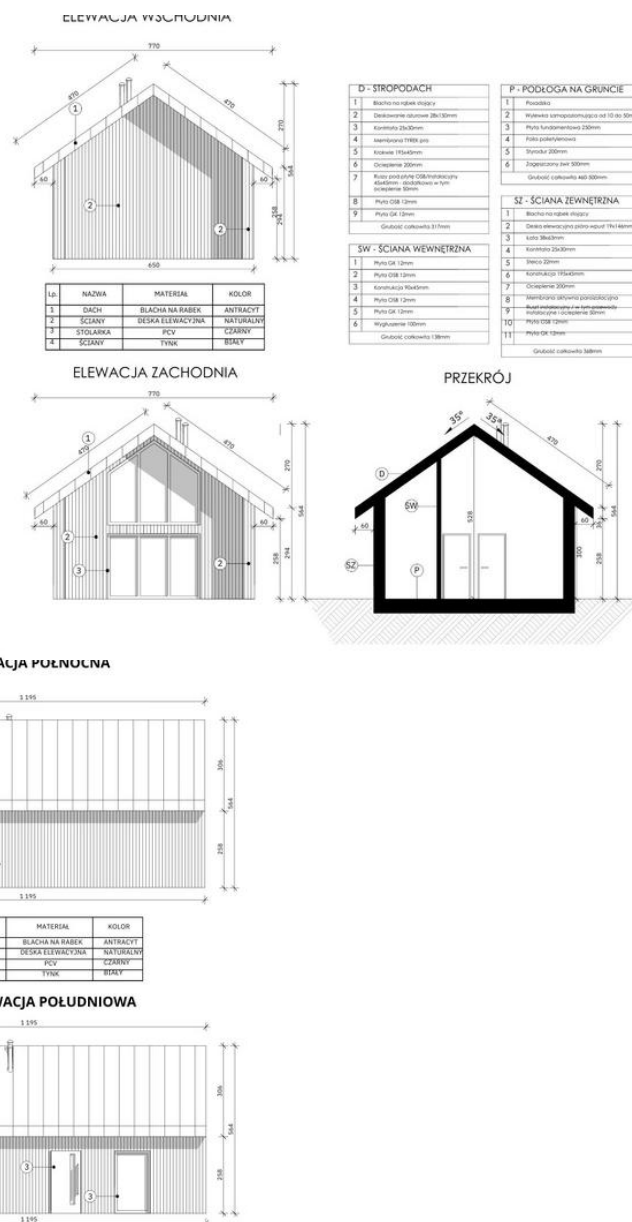
Powierzchnia użytkowa antresoli: **33.15m²**

Wysokość na antresoli: **306cm**

Wysokość ścianki kolankowej na antresoli: **36cm**

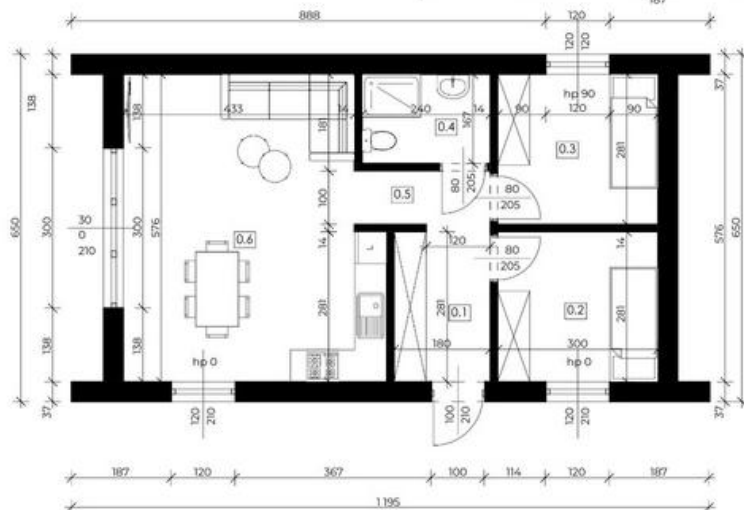
Grubość ścian zewnętrznych: **30cm**

Standardowy kąt dachu: **35 stopni**



RZUT PARTERU

POWIERZCHNIE PARTERU m ²		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEN
0.1	WIATROŁAP	5,21
0.2	POKOJ	8,43
0.3	POKOJ	8,43
0.4	ŁAZIENKA	4,01
0.5	KOMUNIKACJA	2,52
0.6	STREFA DZIENNA	26,89
SUMA		55,23



PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **26.89m²**

Łazienka: **4.01m²**

Pokój 1: **8.43m²**

Pokój 2: **8.43m²**

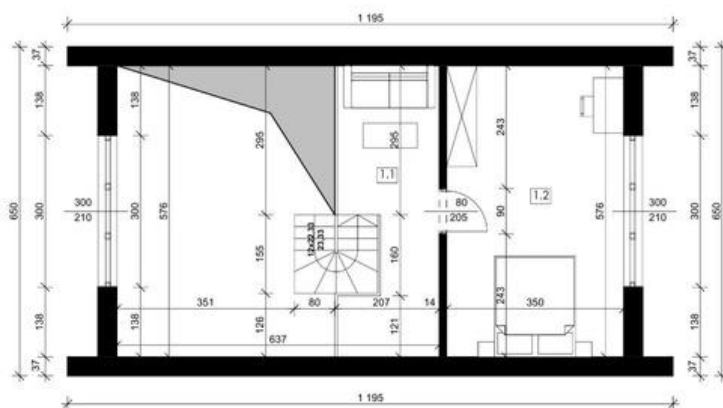
Przedpokój (wiatrołap): **5.21m²**

Komunikacja: **2.52m²**

SUMA: 55.23m²

RZUT ANTRESOLI

POWIERZCHNIE ANTRESOLI m ²		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	NETTO
1.1	KOMUNIKACJA	12,96
1.2	SYPIALNIA	20,19
SUMA		33,15



ANTRESOLA- podsumowanie powierzchni

Sypialnia: **20.19m²**

Komunikacja: **12.96m²**

SUMA: 33.15m²

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

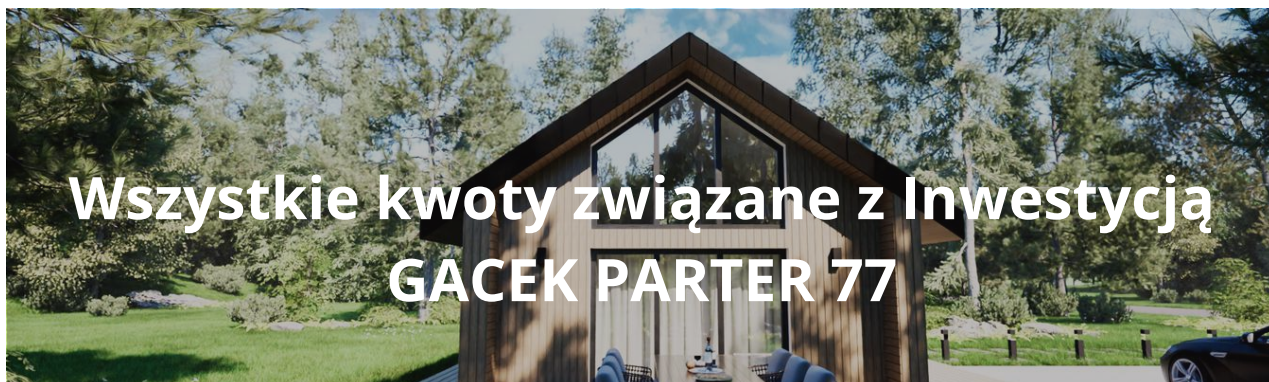
199.450 Netto / 215.406 Brutto

STAN DEWELOPERSKI

325.000 Netto / 351.000 Brutto

STAN DEWELOPERSKI Z ANTRESOLĄ

359 900 Netto / 388.692 Brutto



STAN WYKOŃCZENIA:

Surowy zamknięty **199 450 netto / 215 406 brutto**

Stan deweloperski z antresolą **359 900 netto / 388 692 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**

Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**

Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **18 789 netto / 20 292 brutto**

Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **15 980 netto / 17 258 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**

Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**

Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**

Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**

Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Rekuperacja systemowa **29 500 netto / 31 860 brutto**

Rekuperacja punktowa **5900 netto / 6372 brutto**

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**

Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**

Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**

Rolety zewnętrzne **12 960 netto / 13 996 brutto**

Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**

Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**

Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek Modul 35 - modułowy

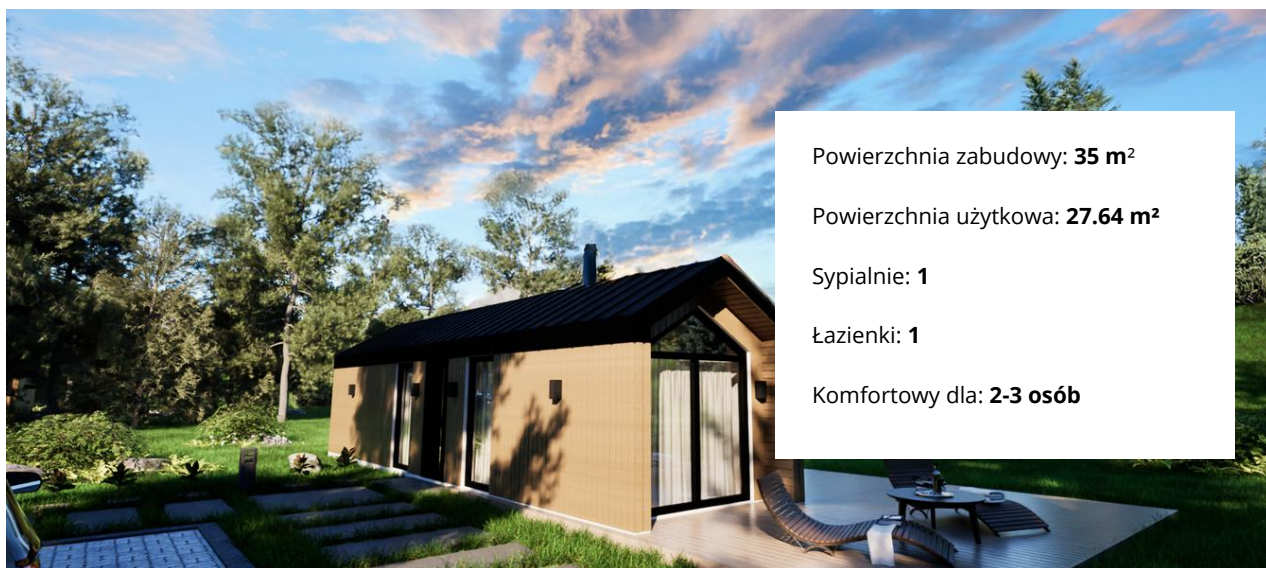
Gacek Modul 35 to dom modułowy, który udowadnia, że mała przestrzeń może być wyjątkowo komfortowa i przemyślana. Ten projekt jest idealnym wyborem dla osób szukających stylowego, minimalistycznego rozwiązania.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek Modul 35 - modułowy

Budynek parterowy



Parametry domu

Wymiary zewnętrzne (bez tarasu i wypustów): **3.10m X 11.3m**

Wymiary zewnętrzne (z wypustami): **3.10m X 12.3m**

Wysokość budynku: **3.46m**

Powierzchnia zabudowy: **35m²**

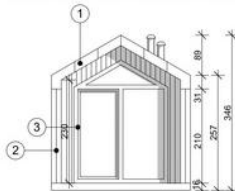
Powierzchnia użytkowa całości domu: **27.64m²**

Wysokość parteru: **241cm**

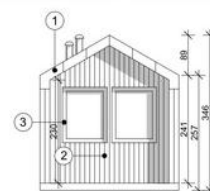
Grubość ścian zewnętrznych: **25cm**

Standardowy kąt dachu: **30 stopni**

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

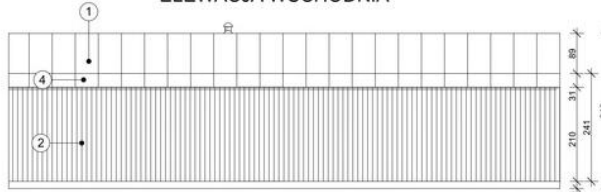


Lp.	NAZWA	MATERIAŁ	KOLOR
1	DACH	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
2	ŚCIANY	DESKA ELEWACYJNA	NATURALNY
3	STOLARKA	PCV	CZARNY
4	ŚCIANY	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



Podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **11.38m²**

Łazienka: **4.52m²**

Pokój: **7.62m²**

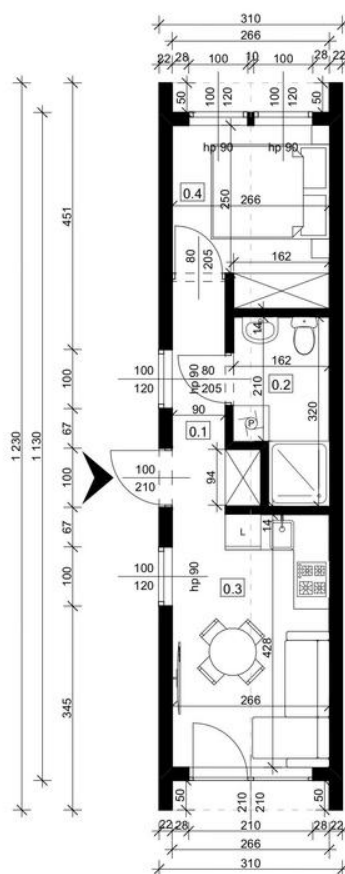
Komunikacja: **4.12m²**

SUMA: 27.64m²

STAN DEWELOPERSKI - Dom modułowy w stanie surowym plus to konstrukcja ocieplona wełną o grubości 15 cm, z zamontowanymi płytami OSB na ścianach. Budynek jest wyposażony w pełne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co stanowi solidną bazę do dalszych prac wykończeniowych.

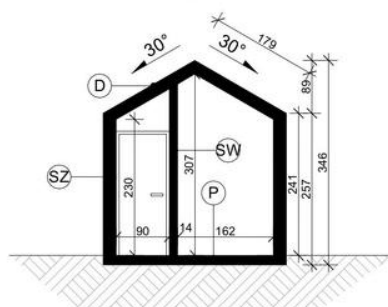
STAN DEWELOPERSKI PLUS - Dom modułowy w stanie deweloperskim PLUS, to w pełni przygotowany budynek z ociepleniem wełną o grubości 20 cm, zamknięty ścianami wykończonymi płytami karton-gips. Posiada kompletne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co pozwala na szybkie przystąpienie do prac wykończeniowych, takich jak malowanie czy układanie podłóg.

RZUT PARTERU



POWIERZCHNIE PARTERU m ²			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	NETTO
0.1	KOMUNIKACJA	4,12	4,12
0.2	ŁAZIENKA	4,52	4,52
0.3	STREFA DZIENNA	11,38	11,38
0.4	SYPIALNIA	7,62	7,62
SUMA		27,64	27,64

PRZEKRÓJ



D - STROPODACH	
1	Błacha na rąbek stojący
2	Deskowanie szurowe 28x150mm
3	Kontrłata 25x30mm
4	Membrana TYREK pro
5	Krokiew 90x45mm
6	Ocieplenie 100mm
7	Ruszy pod płytę OSB/instalacyjny 45x45mm - dodatkowo w tym ocieplenie 50mm
8	Płyta OSB 12mm
9	Płyta GK 12mm
Grubość całkowita 212mm	

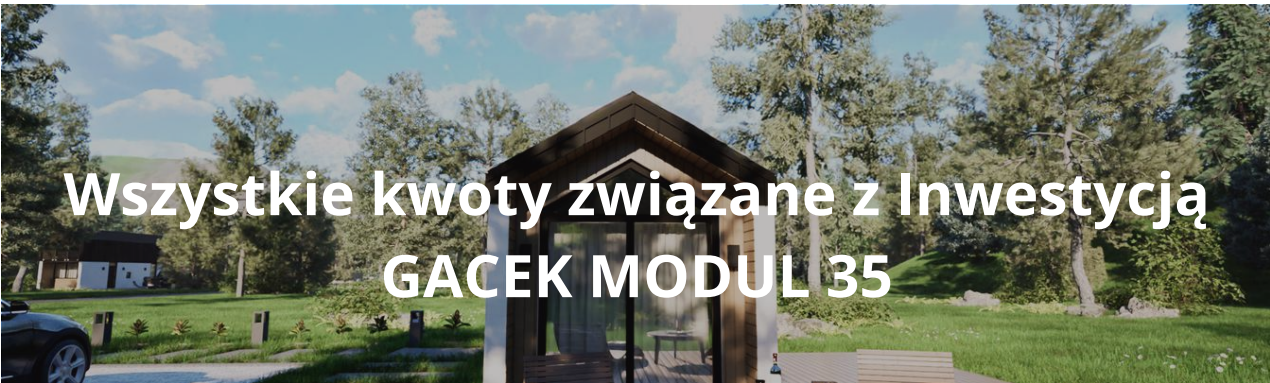
SW - ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
1	Płyta GK 12mm
2	Płyta OSB 12mm
3	Konstrukcja 90x45mm
4	Płyta OSB 12mm
5	Płyta GK 12mm
6	Wygluszenie 100mm
Grubość całkowita 138mm	

P - PODŁOGA NA GRUNCIE	
1	Posadzka
2	Płyta OSB pióro-wpust 18mm
3	Belka stropowa 90x45mm
4	Wygluszenie 100mm
5	Folia polietylenowa
6	Ruszt pod płytę OSB/instalacyjny 38x63mm
7	Płyta OSB 12mm
Grubość całkowita 158mm	

SZ - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1	Błacha na rąbek stojący
2	Deska elewacyjna pióro-wpust
3	Lata 38x63mm
4	Kontrłata 25x30mm
5	Konstrukcja 90x45mm
6	Ocieplenie 100mm
7	Membrana aktywna parozłocząca
8	Ruszt instalacyjny 45x45mm / w tym przewody instalacyjne i ocieplenie 50mm
9	Płyta OSB 12mm
10	Płyta GK 12mm
Grubość całkowita 222mm	

STAN DEWELOPERSKI
STAN DEWELOPERSKI PLUS

129 087 Netto / 139 414 Brutto
175 000 Netto / 189 000 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją GACEK MODUL 35

STAN WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski **129 087 netto / 139 414 brutto**

Stan deweloperski PLUS **175 000 netto / 189 000 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**

Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**

Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **11 200 netto / 12 096 brutto**

Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **10 000 netto / 10 800 brutto**

Słupy betonowe **24 150 netto / 26 082 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**

Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**

Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**

Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**

Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**

Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**

Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**

Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**

Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**

Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek Modul 42 - modułowy

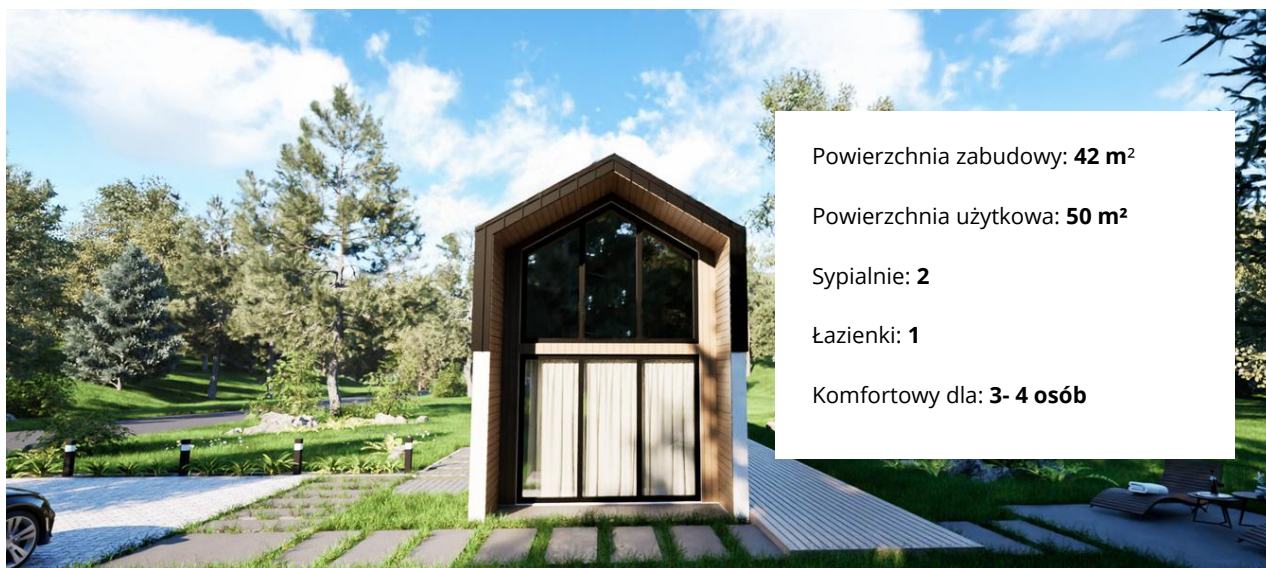
Gacek Modul 42 to dom modułowy, który udowadnia, że dom modułowy może być praktyczny i nowoczesny. Ten projekt jest idealnym wyborem dla osób szukających stylowego i szybkiego rozwiązania.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek Modul 42 - modułowy

Budynek z antresolą



Powierzchnia zabudowy: **42 m²**

Powierzchnia użytkowa: **50 m²**

Sypialnie: **2**

Łazienki: **1**

Komfortowy dla: **3-4 osób**

Parametry domu

Wymiary zewnętrzne (bez tarasu i wypustów): **4.00m X 10.6m**

Wymiary zewnętrzne (z wypustami): **4.00m X 13.00m**

Wysokość budynku: **5.56m**

Powierzchnia zabudowy: **42m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **52.97m²**

Wysokość parteru: **257cm**

Wysokość ścianki kolankowej na antresoli: **157cm**

Grubość ścian zewnętrznych: **25cm**

Standardowy kąt dachu: **30 stopni**



STAN DEWELOPERSKI -Dom modułowy w stanie surowym plus to konstrukcja ocieplona wełną o grubości 15 cm, z zamontowanymi płytami OSB na ścianach. Budynek jest wyposażony w pełne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co stanowi solidną bazę do dalszych prac wykończeniowych.

STAN DEWELOPERSKI PLUS- Dom modułowy w stanie deweloperskim PLUS, to w pełni przygotowany budynek z ociepleniem wełną o grubości 20 cm, zamknięty ścianami wykończonymi płytami karton-gips. Posiada kompletne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co pozwala na szybkie przystąpienie do prac wykończeniowych, takich jak malowanie czy układanie podłóg.

PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **15.59m²**

Łazienka: **5.45m²**

Pokój: **10.00m²**

Komunikacja: **3.76m²**

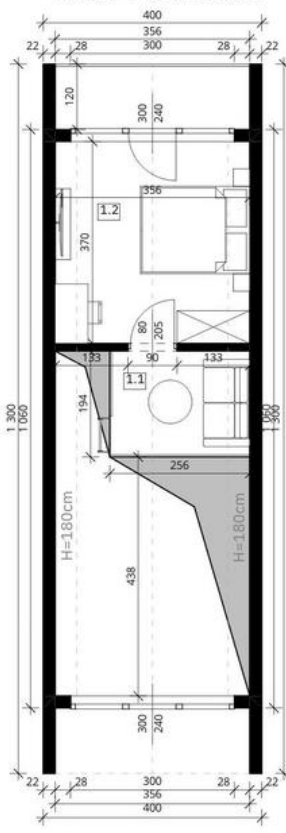
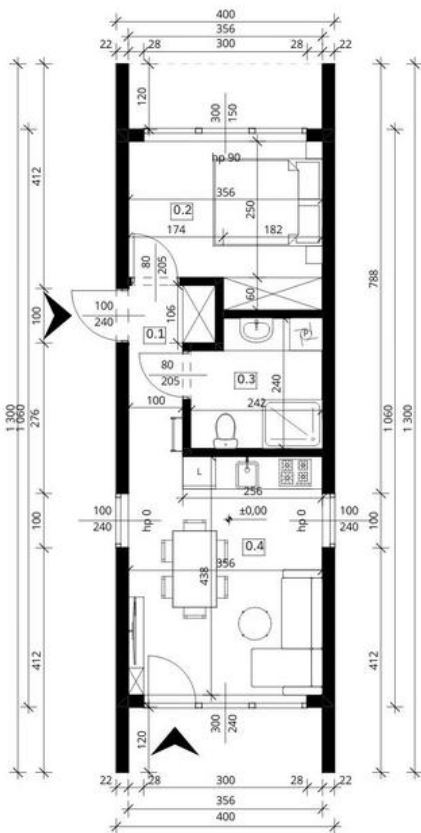
SUMA: 34.8m²

POWIERZCHNIE PARTERU m ²			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	NETTO
0.	KOMUNIKACJA	3,76	3,76
1	SYPIALNIA	10,00	10,00
0	ŁAZIENKA	5,45	5,45
2	STREFA DZIENNA	15,59	15,59
0.	SUMA	34,8	34,8

POWIERZCHNIE PODDASZA m ²			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	NETTO
1.	ANTRESOLA	4,59	5,00
1	POKOJ	11,71	13,17
1	SUMA	16,30	18,17

RZUT PARTERU

RZUT PODDASZA



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

Pokój: **13.17m²**

Antresola: **7.62m²**

SUMA: 18.17m²

STAN DEWELOPERSKI
STAN DEWELOPERSKI PLUS

199 000 Netto / 214 920 Brutto
245 000 Netto / 264 600 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją GACEK MODUL 42

STAN WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski **199 000 netto / 214 920 brutto**

Stan deweloperski PLUS **245 000 netto / 264 600 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**

Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**

Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **15 900 netto / 17 172 brutto**

Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **13 900 netto / 15 012 brutto**

Słupy betonowe **29 800 netto / 32 184 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**

Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**

Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**

Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**

Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**

Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**

Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**

Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**

Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**

Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

Gacek Modul 48 - modułowy

Gacek Modul 48 to dom modułowy, który udowadnia, że dom modułowy może być praktyczny i nowoczesny. Ten projekt jest idealnym wyborem dla osób szukających stylowego i szybkiego rozwiązania z dwoma antresolami.

Projekt jest możliwy w wersjach z elewacją drewnianą lub tynkową jak na wizualizacjach



Gacek Modul 48 - modułowy

Budynek z dwoma antresolami



Powierzchnia zabudowy: **48 m²**

Powierzchnia użytkowa: **64 m²**

Sypialnie: **3**

Łazienki: **1**

Komfortowy dla: **3-4 osób**

Parametry domu

Wymiary zewnętrzne: **4.00m X 12.00m**

Wysokość budynku: **5.58m**

Powierzchnia zabudowy: **48m²**

Powierzchnia użytkowa całości domu: **64.54m²**

Wysokość parteru: **332cm**

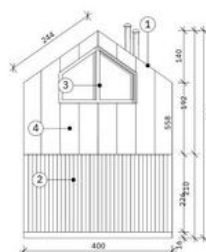
Wysokość ścianki kolankowej na antresoli: **192cm**

Grubość ścian zewnętrznych: **25cm**

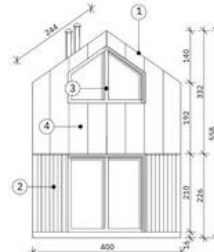
Standardowy kąt dachu: **35 stopni**

Lp.	NAZWA	MATERIAŁ	KOLOR
1	DACH	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
2	ŚCIANY	DESKA ELEWACYJNA	NATURALNY
3	STOLARKA	PCV	CZARNY
4	ŚCIANY	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
5	ŚCIANY	TYNK	BIŁY

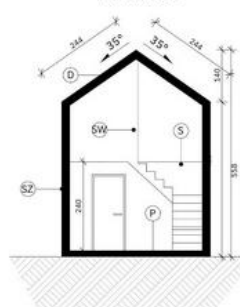
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



PRZESKÓJ



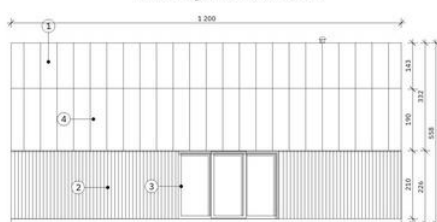
D - STROPDACH	
1	Blacha na rabełk
2	Deskiowe słupowe 28x150mm
3	Konstrukcja 250x50mm
4	Membrana 150x150
5	Osłona 150x150
6	Osłona 150x150
7	Osłona 150x150
8	Osłona 150x150
9	Osłona 150x150
Grubość całkowita 212mm	

SW - ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
1	Plata GK 12mm
2	Plata OSB 12mm
3	Konstrukcja 150x150
4	Plata OSB 12mm
5	Plata GK 12mm
6	Włoczenie 100mm
Grubość całkowita 188mm	

P - PODŁOGA NA GRUNCIE	
1	Proszka
2	Plata OSB 12mm
3	Bełki słupowe 150x150
4	Włoczenie 100mm
5	Plata OSB 12mm
6	Plata OSB 12mm
7	Plata OSB 12mm
Grubość całkowita 188mm	

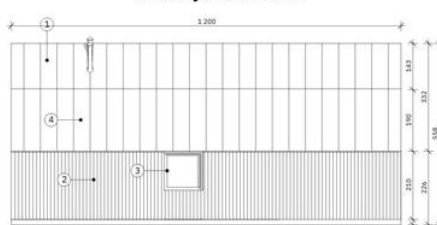
SZ - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1	Blacha na rabełk
2	Deskiowe słupowe 28x150mm
3	Konstrukcja 250x50mm
4	Membrana 150x150
5	Osłona 150x150
6	Osłona 150x150
7	Osłona 150x150
8	Osłona 150x150
9	Osłona 150x150
10	Osłona 150x150
Grubość całkowita 222mm	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Lp.	NAZWA	MATERIAŁ	KOLOR
1	DACH	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
2	ŚCIANY	DESKA ELEWACYJNA	NATURALNY
3	STOLARKA	PCV	CZARNY
4	ŚCIANY	BLACHA NA RABEK	ANTRACYT
5	ŚCIANY	TYNK	BIŁY

ELEWACJA PÓŁNOCNA



STAN DEWELOPERSKI -Dom modułowy w stanie surowym plus to konstrukcja ocieplona wełną o grubości 15 cm, z zamontowanymi płytami OSB na ścianach. Budynek jest wyposażony w pełne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co stanowi solidną bazę do dalszych prac wykończeniowych.

STAN DEWELOPERSKI PLUS- Dom modułowy w stanie deweloperskim PLUS, to w pełni przygotowany budynek z ociepleniem wełną o grubości 20 cm, zamknięty ścianami wykończonymi płytami karton-gips. Posiada kompletne instalacje elektryczne i hydrauliczne, co pozwala na szybkie przystąpienie do prac wykończeniowych, takich jak malowanie czy układanie podłóg.

PARTER- podsumowanie powierzchni

Salon z aneksem kuchennym: **21.72m²**

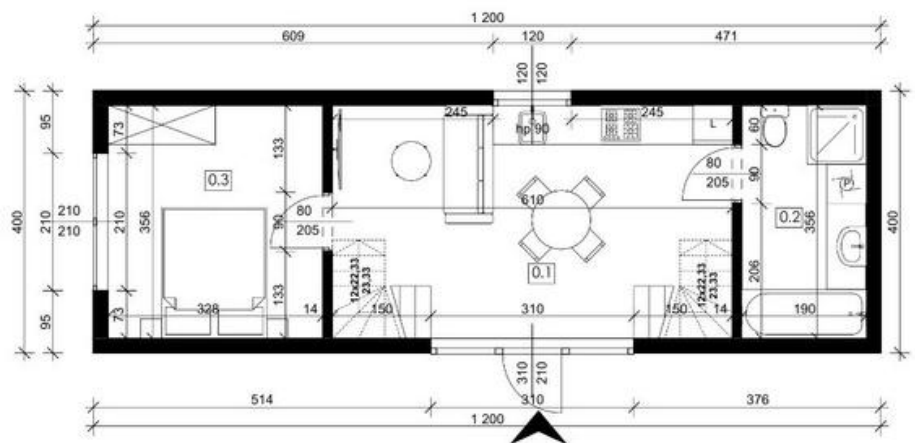
Łazienka: **6.76m²**

Pokój: **11.68m²**

SUMA: 40.16m²

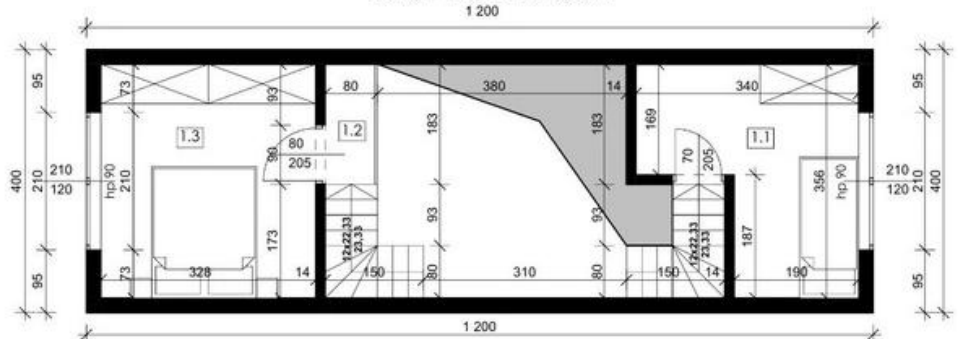
POWIERZCHNIE PARTERU m ²			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	NETTO
0.1	STREFA DZIENNA	18,20	21,72
0.2	ŁAZIENKA	6,76	6,76
0.3	POKÓJ	11,68	11,68
	SUMA	36,64	40,16

RZUT PARTERU



POWIERZCHNIE PODDASZA m ²			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	NETTO
1.1	SYPIALNIA	9,29	9,29
1.2	KOMUNIKACJA	1,46	3,41
1.3	SYPIALNIA	11,68	11,68
	SUMA	22,43	24,38

RZUT PODDASZA



PODDASZE- podsumowanie powierzchni

Antresola 1: **9.29m²**

Antresola 2: **11.68m²**

Komunikacja: **3.41m²**

SUMA: 24.38m²

STAN DEWELOPERSKI
STAN DEWELOPERSKI PLUS

208 000 Netto / 224 640 Brutto
265 000 Netto / 286 200 Brutto



Wszystkie kwoty związane z Inwestycją

GACEK MODUL 48

STAN WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski **208 000 netto / 224 640 brutto**
 Stan deweloperski PLUS **265 000 netto / 286 200 brutto**

ZAŁATWIENIE FORMALNOŚCI URZĘDOWYCH

Pozwolenie na budowę **20000 netto / 24600 brutto**
 Zgłoszenie na budowę **5500 netto / 6765 brutto**
 Analiza działki **1500 netto / 1845 brutto**

PŁYTA FUNDAMENTOWA - dopłata do premium

Energooszczędna płyta fundamentowa **15 900 netto / 17 172 brutto**
 Energooszczędna płyta fundamentowa z ogrzewaniem **13 900 netto / 15 012 brutto**
 Słupy betonowe **29 800 netto / 32 184 brutto**

MOŻLIWOŚCI OGRZEWANIA

Kominek z płaszczem wodnym + komin **25 000 netto / 27 000 brutto**
 Pompa ciepła **wycena indywidualna w zależności od marki pompy**
 Klimatyzacja z funkcją grzania **9500 netto / 10 260 brutto**
 Kocioł gazowy **wycena indywidualna po konsultacji**
 Inne źródło ciepła ? **TAK jest możliwe każde źródło według preferencji**

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna **w standardzie w każdym domu**

DODATKI ZEWNĘTRZNE

Taras modrzew z pergolą 15m2 **12 000 netto / 12 960 brutto**
 Taras indywidualny w m2 **850zł/m2 netto / 918zł/m2 brutto**
 Zadaszenie drzwi wejściowych **10 000 netto / 10 800 brutto**
 Szambo lub oczyszczalnia **12 660 netto / 13 672 brutto**

ECO DODATKI

Fotowoltaika **wycena indywidualna po konsultacji, w zależności od mocy instalacji**
 Magazyn energii **wycena indywidualna w zależności od pojemności magazynu**
 Turbiny wiatrowe **wycena indywidualna w zależności od zapotrzebowania energetycznego**

Dodatkowo oferujemy załatwienie dotacji na fotowoltaikę oraz magazyn energii i wszystkie formalności załatwiamy za Ciebie. Jest też możliwość rozliczania się z wyprodukowanej energii podobnie jak na starych zasadach rozliczeń oraz jest możliwość przesyłania nadprodukcji prądu dla swoich bliskich, nawet jeśli mieszkają na drugim końcu Polski w bloku.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Najczęściej zadawane pytania. Być może któreś z nich Cię interesuje?



Pytania i odpowiedzi

Zapoznaj się z najczęściej zadawanymi pytaniami i poznaj odpowiedzi

Czy podczas budowy mam informację o tym co się dzieje i o nadchodzących etapach:

Tak, po decyzji o budowie z nami, otrzymasz dostęp do aplikacji, gdzie znajdziesz szczegółowe informacje, takie jak harmonogram budowy, szacowany termin zakończenia, zdjęcia z zakończonych etapów oraz informacje o nadchodzących pracach.

Ile czasu trwa budowa?

Czas budowy zależy od wielkości projektu i wybranego stanu wykończenia. Standardowo budowa trwa od 4 do 7 tygodni, licząc od momentu wyschnięcia płyty fundamentowej.

Czy są jakieś zaliczki przy podpisaniu umowy wstępnej?

Tak, pobieramy opłatę rezerwacyjną, która jest odliczana od całkowitego kosztu inwestycji. Opłata jest podzielona na dwie raty: 6000 zł netto przed rozpoczęciem prac projektowych oraz 8000 zł netto po ich zakończeniu i przed złożeniem dokumentów o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.

Do jakiego stanu budujecie?

Standardowo budujemy do stanu deweloperskiego, ale na życzenie możemy zorganizować ekipę wykończeniową, która dokończy prace pod klucz.

Czy zajmujecie się płytą fundamentową?

Tak, od momentu odbioru działki przez naszą ekipę, realizujemy wszystkie prace – od płyty fundamentowej aż po stan deweloperski.

Czy jest możliwość ogrzewania pompą ciepła?

Tak, współpracujemy z zaufanym brokerem OZE, który może kompleksowo zająć się instalacją pompy ciepła lub innego systemu ogrzewania.

Czy montujecie fotowoltaikę i czy są jakieś dofinansowania?

Tak, oferujemy montaż fotowoltaiki, turbin wiatrowych oraz magazynów energii. Możemy również pomóc w uzyskaniu dofinansowania, które obniży koszty inwestycji w odnawialne źródła energii.

Czy domy są całoroczne?

Tak, wszystkie nasze domy są całoroczne i spełniają obowiązujące przepisy. Jeśli jednak chcesz postawić domek rekreacyjny, również możemy to dla Ciebie zrealizować.

**Masz pytania ?
Czekamy**



www.gacekhouse.pl



gacekhouse@vp.pl



787 988 899

ZAŁOGA GACEK HOUSE

Kilka słów od nas na zakończenie



Jesteśmy zgraną ekipą specjalistów, która swoje doświadczenie zdobywała w Norwegii. To właśnie tam zgłębialiśmy tajniki budownictwa szkieletowego i realizowaliśmy pierwsze większe projekty. Na budowie przy konstrukcji domów działamy sami, zapewniając najwyższą jakość wykonania. Korzystamy wyłącznie ze sprawdzonych partnerów – od płyt fundamentowych, przez instalacje elektryczne, aż po nowoczesne źródła ogrzewania, takie jak pompy ciepła. Jeśli informacje zawarte w tym katalogu i poradniku są zgodne z Twoimi oczekiwaniami, zapraszamy serdecznie do kontaktu. Razem zrealizujemy Twój wymarzony projekt!

Kontakt

Gacek House
ul. Rynek 10
34-730 Mszana Dolna
woj. Małopolskie

Masz pytania ? Czekamy

 www.gacekhouse.pl
 gacekhouse@vp.pl
 787 988 899



DZIĘKUJEMY ZA POŚWIĘCONY CZAS

Gacek House

www.gacekhouse.pl

787 988 899