

LA dernière droguerie rémoise !

Hygiène de la maison Produits Chimiques
Articles ménagers Bien-être
Entretien du mobilier Coutellerie
Cuisine Quincaillerie

Et bien plus encore à découvrir en magasin...



droguiste
.com

129 av de Laon
51100 Reims

HANDICAP

L'Esat de Châlons découvre son nouvel outil de travail

 p. 6

TER CHÂLONS-PARIS

Retour à la normale sauf le week-end

p. 7

INONDATIONS

Le parking de la GHV bientôt en travaux

 p. 7

COMMERCE

Carrefour déboulonne Cora

p. 8

CIRQUE

Haute voltige et rock fermier à la Comète

 p. 13

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



Un long fleuve presque tranquille

IMMOBILIER - SILVER PARK



Lancé en 2021 par le promoteur aubois Desimo, le projet Silver Park n'a construit que 54 logements sur les 231 programmés à Fagnières. Ce futur quartier à vocation intergénérationnelle se dote depuis deux ans d'une maison de santé qui peine à trouver des locataires. P. 4

20% de remise immédiate

Du 1^{er} novembre au 10 novembre 2024

SUR LE RAYON PÉPINIÈRE, VÉGÉTAUX D'EXTÉRIEUR :
ARBRES, ARBUSTES, FRUITIERS, VIVACES...

* Hors agrumes et plantes du marché couvert et hors promotion en cours.

Magasin
Vert
Châlons en Champagne

Cercle vert
43, Chaussée du Port
CHÂLONS
03 26 70 58 00
Ouvert 7j./7

La meilleure pâtissière du Grand Est œuvre à Reims selon le « Gault & Millau »

Le guide gastronomique « Gault & Millau » a remis ses trophées régionaux 2025 aux talents du Grand Est, lundi 28 octobre, à Strasbourg. Une Rémoise a été honorée : Rosalie Boucher, cheffe pâtissière du restaurant Le Parc Les Crayères (2 étoiles au « Guide Michelin »), qui a décroché le trophée « Pâtissier ». Native d'Avignon, où ses parents sont restaurateurs, Rosalie Boucher a d'abord commencé des études de médecine avant de se réorienter vers l'École nationale supérieure de la pâtisserie, en Haute-Loire. La jeune femme de 33 ans, qui a travaillé pendant sept ans au palace Le Meurice, à Paris, aux côtés du grand chef pâtissier Cédric Grolet, est à la tête de la pâtisserie du prestigieux restaurant rémois depuis seulement quinze mois. Elle travaille sous la direction du chef Christophe Moret, dont les cuisines ont été notées 17,5 sur 20 (quatre toques) par le guide « Gault & Millau » France. La cérémonie nationale aura lieu le 18 novembre.



© Arbès Food

Tournée dans la Marne, la série « Sentinelles » vous embarque en Ukraine



© Tetra Media / OCS

Cela fait maintenant deux ans et huit mois que la Russie a envahi une partie de l'Ukraine et déclenché une guerre dont personne ne connaît le dénouement. Une actualité tragique qui a inspiré le scénario de la saison 2 de « Sentinelles », sortie ce mardi 29 octobre sur « OCS ». Après avoir suivi un groupe de soldats français engagés dans l'opération Barkhane au Sahel, c'est donc le conflit russo-ukrainien qui se retrouve au cœur de ce second volet. Le tournage a eu lieu fin 2023, en grande partie dans la Marne, avec Suippes, les terrains militaires de Mourmelon-le-Grand ou encore les studios de Reims mis à contribution. Les deux premiers épisodes avaient d'ailleurs été diffusés en avant-première lors du festival châlonnais War on Screen, début octobre. En compétition au Festival de la fiction de La Rochelle, « Sentinelles-Ukraine » a remporté le prix de la meilleure musique.

« Mourir à 13 ans » sur France 3 Grand Est



© French Connection Films

À l'occasion de la Journée nationale de lutte contre le harcèlement à l'école, jeudi 7 novembre, France 3 Grand Est diffusera, en deuxième partie de soirée, le documentaire « Mourir à 13 ans », que la chaîne de télévision a coproduit avec French Connection Films. Réalisé par Éric Ellena, ce film de 52 minutes s'intéresse à ce fléau qui touche un élève sur dix en France, soit 700 000 enfants, sachant que plus de 300 adolescents mettent fin à leurs jours. De la loi votée en 2022, reconnaissant le harcèlement comme un délit pénal puni jusqu'à 10 ans de prison et 150 000 € d'amende, en cas de suicide ou tentative de suicide, jusqu'aux moyens mis en place dans les établissements pour enrayer ce type de comportement, à l'image de la méthode suédoise au collège de Wintzenheim qui mise sur l'empathie et la verbalisation des émotions, « Mourir à 13 ans » voyage de Colmar à Paris, visitant aussi les associations soutenant les victimes, pour tenter de faire le tour de la question et d'éveiller les consciences des jeunes et de leurs parents.

Grande vente de saumon pour financer l'acquisition d'un chien guide, à Châlons

Le Rotary club de Châlons lance son opération « saumon solidarité » au profit des personnes atteintes de handicap ou de déficience visuelle. Fumés, tranchés ou entiers, les saumons de la maison Demarne Frères sont ainsi proposés à la vente et les recettes réalisées - de 39 à 85 €, selon le produit choisi - permettront de parrainer un chien guide ou d'assistance. La date limite des commandes est fixée au 21 novembre, pour une livraison des poissons le 19 décembre au 111, avenue de Paris à Châlons. De quoi égayer les fêtes de fin d'année tout en soutenant une bonne cause. Infos : rotary-chalonsenchampagne.com.



Photographie: Marie Perle

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Ne pas se trumper

Ceux qui regrettent que l'actualité étasunienne soit sur-représentée dans nos médias nationaux vont être servis ces prochains jours. Journaux, télévisions et radios vont se mettre « à l'heure américaine », pour nous raconter cette si singulière 60e élection présidentielle. Singulière en général, de par son si complexe et si archaïque système électoral. Singulière en particulier cette année, pour des tas de raisons. L'issue s'annonce comme la plus incertaine de l'histoire récente et ne vous attendez pas à voir le visage du futur ou de la future présidente des États-Unis poindre au soir du mardi 5 novembre, à 20 h, comme c'est le cas dans l'Hexagone. Non, le résultat définitif ne pourrait être connu que plusieurs jours plus tard, en raison de la ténuité annoncée des résultats. Une situation qui évoque la catastrophique élection de 2000, lorsque George W. Bush et Al Gore avaient dû patienter près d'un mois et faire intervenir la Cour suprême pour voir le premier triompher, malgré des accusations de fraude. Tout pathétique que fut cet épisode, il se régla devant les tribunaux, conformément à ce que prévoit une démocratie à peu près digne de ce nom. Pareille résolution courtoise semble totalement inenvisageable demain, si Donald Trump venait à perdre d'une courte tête, quatre ans après avoir appelé au coup de force contre le Capitole. Le magnat new-yorkais a-t-il changé en quatre ans ? De l'autre côté de l'Atlantique, on craint déjà que les « adults in the room » (adultes dans la pièce), ces hauts dirigeants présents lors du premier mandat Trump pour freiner ses ardeurs, ne soient pas invités en cas de saison 2, laissant le futur président mettre à exécution toutes ses menaces les plus loufoques. Ses sorties racistes, misogynes, climatosceptiques, insultantes laissent d'ailleurs augurer le pire. Mais elles en disent finalement plus sur l'état de la démocratie étasunienne que sur la personnalité de Donald Trump. Qu'un candidat aussi déraisonnable et moralement répréhensible puisse agréger l'assentiment de la moitié des Américains démontre la décrépitude de ce qui est souvent désigné imparfaitement comme la plus vieille démocratie au monde. Par ailleurs, Kamala Harris n'effacera pas le trumpisme en cas de victoire. La doctrine a colonisé les esprits, elle n'est que l'un des nombreux avatars d'un néo-populisme d'extrême droite qui exploite la colère des déçus, des oubliés, des exclus de la mondialisation. Chez nous comme ailleurs, son style et ses idées font florès. Un rapport du Conseil économique, social et environnemental pointe que 25 % des sondés ne considèrent pas que la démocratie est le meilleur système politique existant. La France n'est pas à l'abri de voir grandir son propre Donald Trump.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - marline.bizzari@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Si vous recrutez, un bon conseil, prenez un bon conseiller.

Un conseiller dédié vous accompagne dans toutes vos démarches de recrutement.

The Good Company

↘ Juste là.

IMMOBILIER

Silver Park, un projet à très, très long terme à Fagnières

Lancé en 2021 sur une friche de quatre hectares à Fagnières, le programme immobilier Silver Park du promoteur aubois Desimo n'a construit que 54 des 231 logements initialement prévus. Ce projet visant la mixité générationnelle comprend aussi une maison de santé, qui peine à séduire les professionnels du secteur.

Trois ans après ses premiers coups de pioche, le programme immobilier Silver Park se poursuit tant bien que mal sur la friche Picard, à Fagnières, derrière le centre commercial E.Leclerc. Et ce, malgré plusieurs défaillances d'entreprises prestataires qui, forcément, contrarient le calendrier initial. « On vient encore d'apprendre le dépôt de bilan et la mise en redressement judiciaire de deux sociétés locales, déplore Sébastien Paris, président du promoteur aubois Desimo, le chef d'orchestre de ce projet. L'électricien a tout bonnement quitté le chantier vendredi dernier. On lui avait apporté notre aide en payant d'avance certains matériaux, de sorte à poursuivre les travaux d'électricité et de plomberie. » En vain.

Un an de retard sur le projet

Ces déconvenues ne sont pas les premières auxquelles se heurte Desimo. « Le contexte conjoncturel, notamment la hausse des coûts, compliquent sérieusement les choses. On a dû remplacer au pied levé un plaquiste, lui aussi en liquidation, ainsi qu'une entreprise qui a augmenté sa facture de plusieurs centaines de milliers d'euros sans nous prévenir... » Avec, à l'arrivée, un an de retard cumulé sur les livraisons de logements. S'il n'est pas en mesure d'acter un calendrier actualisé pour l'heure, le promoteur espère lancer une nouvelle phase de construction début 2025. « La priorité, c'est de terminer les immeubles déjà achetés par le bailleur Nov'Habitat. »



Deux immeubles rejoindront le parc immobilier de Nov'Habitat ces prochains mois. © l'Hebdo du Vendredi

Une soixantaine de logements commandés par Nov'Habitat

Ledit bailleur s'est effectivement engagé pour cinq ans via un contrat de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). « Ça représente une soixantaine de logements achetés d'après plans, précise Alain Marjolet, directeur général de Nov'Habitat. C'est assez rare, car nous les construisons nous-mêmes habituellement. De fait, on est soumis au timing du promoteur en matière d'aménagement. Desimo fait les choses dans les règles de l'art, mais il doit gérer des problématiques liées au marché. » À ce stade, huit pavillons ont pu être livrés au bailleur social. Tous ont trouvé leurs locataires. D'ici la fin de l'année, puis au printemps, deux autres immeubles de 12 appartements chacun seront également achevés et dédiés aux logements sociaux. Ce à quoi s'ajoute un ensemble de 22 logements vendus directement à leurs occupants par Desimo. Soit 54 logements au total, sur les 231 que prévoit le programme axé, comme son nom l'indique, autour de la silver économie, c'est-à-dire le maintien de l'autonomie et de la qualité de vie des personnes âgées. « Les pavillons et les logements en

rez-de-chaussée des immeubles sont adaptés aux personnes à mobilité réduite, détaille Alain Marjolet. L'idée, c'est de créer une mixité générationnelle et sociale. »

15 M€ déjà investis par Desimo

De l'avis de Sébastien Paris, il existe une vraie demande à Fagnières en matière de location et de vente immobilières. « Mais il faut vendre les constructions pour pouvoir financer la suite du programme. Il nous reste encore trois ou quatre immeubles à construire avant d'atteindre notre point d'équilibre financier. » Aujourd'hui, environ 15 M€ ont été injectés par Desimo dans le Silver Park, dont un peu plus de 2 M€ pour l'acquisition de la friche de 4 hectares, auparavant propriété de Philippe Picard. « On est sur un investissement total estimé à 30 M€, chiffre l'instigateur. Bien sûr, l'aménagement prend du temps et se fait progressivement. N'oublions pas qu'il s'agit de créer un véritable quartier intergénérationnel à Fagnières. »

Seulement 8 cellules occupées sur 24 dans la maison pluridisciplinaire

Il se dote d'ailleurs depuis deux ans d'une maison pluridisciplinaire de 11 000 m² à vocation médicale. Elle a été édifée par Desimo et vendue à la société foncière Sodaris, qui compte parmi ses actionnaires Sébastien Paris. Seul bémol, elle peine clairement à fédérer les locataires et ne présente que huit cellules occupées sur 24. « La mairie de Fagnières était plutôt favorable à son rachat au commencement, rappelle le président de Desimo. Elle a vite réalisé que ce n'était pas possible financièrement. » Quant à l'absence d'engagement pour la structure, elle s'explique d'abord par les loyers appliqués, jugés trop élevés par certains professionnels de la santé. « On se situe entre 15 et 20 € le m², charges comprises, et une fourchette de 300 à 800 € par mois. En tant que privés, nous n'avons pas de subventions. Et nous subissons la concurrence des maisons de santé du territoire châlonnais. »

Faute de séduire les médecins, Sodaris a donc ouvert cette structure au paramédical (soins infirmiers, sevrage tabagique, podologie, esthétique, étiothérapie, etc.) et même à des activités sans rapport aucun avec la santé, comme les tatouages ou la formation en électricité, par exemple. « Des discussions sont en cours pour accueillir un orthoprothésiste. Quant aux médecins ou aux dentistes, ils nous demandaient de les payer et de réaliser d'importants travaux pour qu'ils s'installent. »

L'arrivée de nouveaux habitants dont devraient s'accompagner les deux immeubles prochainement livrés renversera-t-elle la vapeur ? Toujours est-il que la maison en question est actuellement proposée à la vente, au prix de 3,4 M€. « Cela ne signifie pas que nous souhaitons nous en séparer », commente le promoteur. Si cette vente se concrétisait, elle permettrait toutefois de financer d'autres opérations de construction.

Sonia Legendre

Le maire de Fagnières Denis Fenat reste « optimiste » quant à l'aboutissement du projet

À l'origine, le Silver Park visait à pallier la sous-représentation des logements sociaux à Fagnières, en favorisant la mixité de leurs occupants : jeunes couples ou jeunes retraités, actifs ou en recherche d'emploi, étudiants ou familles nombreuses, etc. S'il admet que ce programme a pris du retard et qu'il durera encore des années, Denis Fenat, maire de la commune, souligne qu'il ne détient pas le record de longévité pour autant. « Il a fallu une vingtaine d'années pour construire les 600 habitations du lotissement des Collines, rappelle-t-il. Et il reste plusieurs terrains vagues sur le secteur du Champ aux Écus. L'aménagement de cette friche était très important pour Fagnières. L'enjeu, c'est aussi de regagner de la population. On devrait passer au-dessus des 5 000 habitants au prochain recensement, en janvier. On reste optimiste quant à l'aboutissement du Silver Park. »

Sous la mandature d'Alain Biaux à l'époque, la municipalité fagniérote avait effectivement refusé de porter le projet de maison médicale. « C'était une demande de l'investisseur, mais nous n'avions clairement pas les moyens. En revanche, on a créé un groupe de travail avec la pharmacie de Fagnières et même contacté la faculté de médecine à Reims pour trouver de jeunes médecins potentiellement intéressés. Les travaux se sont éternisés, ils sont partis ailleurs. Il serait judicieux de les recontacter aujourd'hui. » Le premier édile ne s'explique pas le manque d'intérêt des médecins pour la nouvelle structure pluridisciplinaire. « Le cabinet monté il y a quelques années par des médecins et des kinésithérapeutes face à l'école, dans l'ancien bureau de poste, affiche complet. L'ARS (Agence régionale de santé, ndlr) prévoit différentes aides à l'installation. » Parallèlement, les élus municipaux ont voté, fin 2023, l'attribution d'une prime de 10 000 € pour inciter les médecins à rejoindre Fagnières.



La maison à vocation médicale du Silver Park est actuellement en vente. © l'Hebdo du Vendredi

© La Cartonnerie

booommm! tss-klap! ts- pumm klap!

Gilverr ●●● Adé ● Alain Chamfort ●●●● Aliocha Schneider
 ●●● Barbara Pravi ●●● BEN plg ● Bracco ●● Bruit Fantôme
 ●●●●● Callahan ●● Chilla ● Clara Ysé ●● Claude ● Dagoba
 ● Danakil ●● Danyl ●● Deadwood ● Dinaa ● Dionysos ●●●●
 Dieuf-Dieul de Thiès ●● Dub Silence ●●●● Electro Deluxe ●
 Etienne Détré ●●● Gringe ● Hatik ●●● Joe Gideon ●●
 Josy Basar ●●●● Kimberose ●●● King Hannah ● Koba LaD
 ● Ko Ko Mo ●●● Ladislava ●●● Lambrini Girls ● Le Gram
 ●●●● Les Ateliers Slam ●● Lucian E.Wood ●● Luther ●
 Marguerite Thiam ● Meotew ● Mulatu Astatké ●●●●
 Orange Blossom ●● Pépité ●●● Peter Hook & The Light
 ●●● Pierre Lapointe ●●● Pierre-Emmanuel Barré ● Quattro
 ● Robert Finley ●●●●● Rouhnaa ●●●●●●● Sidiki Diabaté ●
 Steve'n'Seagulls ●●●● Synapson ●●●●●●●●● Warietta ●●●
 Vox Low ● Yend ●●● Yodelice ●●●● Yuri Buenaventura ●
 Zamdane ●●●●●●●●● Zaoui ●●●●●●●●●●●●● & more ...

cartonnerie.fr

HANDICAP

Un bâtiment flambant neuf pour les travailleurs de l'Esat

Après deux ans de travaux, moyennant 11 M€ d'investissement, l'Esat de l'Isle-aux-Bois peut réunir toutes ses activités professionnelles dans un même écrin construit avenue Léopold-Bertot, à Châlons. Personnels et travailleurs handicapés confondus, près de 200 personnes s'y installent progressivement.

Il s'étend sur 5 700 m² de surface et en impose par son architecture élançée, ses volumes géométriques et la luminosité naturelle qui traverse ses espaces. Le bâtiment flambant neuf de l'Esat (Établissement et service d'accompagnement par le travail) de l'Isle-aux-Bois, que gère l'ACPEI (Association châlonnaise de parents et amis de personnes déficientes intellectuelles), accueille depuis peu ses agents reconnus travailleurs handicapés. « L'installation d'environ 150 travailleurs et des 45 salariés qui les accompagnent au quotidien se fera progressivement jusqu'au 25 novembre, indique Renaud Déhan, le directeur de l'Esat. Ça leur laisse le temps de prendre leurs marques, de se familiariser avec ce nouvel outil et de se l'approprier. » Sur place, les derniers travaux s'opèrent, tels l'équipement des cuisines, le raccordement des appareils électriques, la pose de mobilier, etc.

Restauration, textiles, services et sous-traitance

Deux ans de chantier ont été nécessaires à la construction du site sur la friche jadis occupée par France Champagne Équipement, au croisement des avenues Léopold-Bertot et Ampère. « On s'implante au cœur de l'activité économique et de la zone industrielle historique de Châlons. C'est assez proche du centre-ville, avec des pistes cyclables et des arrêts de bus. C'est idéal. » Surtout, l'écrin a été pensé pour améliorer les conditions de travail et faciliter le suivi, mais aussi la montée en compétences des personnes déficientes intellectuelles. Tout en optimisant le fonctionnement des différents sites de l'Esat, jusqu'ici dispersés sur le territoire châlonnais, désormais réunis en un même lieu et à travers quatre pôles d'activités professionnelles. Le pôle restauration comprend la cuisine centrale, la légumerie, et se dote d'un nouveau self de 170 places assises, tandis que le pôle textile rassemble les ateliers de repassage, de couture et la



Les travailleurs reconnus handicapés et le personnel de l'Esat disposent d'un outil flambant neuf. © l'Hebdo du Vendredi

blanchisserie industrielle, capable de traiter une tonne de linge par jour. Le pôle services concerne les équipes œuvrant sur les espaces verts et l'entretien de locaux. Un dernier pôle réunit les diverses activités de sous-traitance de l'Esat, comme la mise sous pli, le conditionnement, etc.

Tisser davantage de liens avec l'extérieur

Le leitmotiv de l'ACPEI : ouvrir encore davantage l'établissement vers l'extérieur. « On souhaite faire changer les regards sur une différence que peut être le handicap », souligne Renaud Déhan. Le fait de rendre accessible le self aux entreprises extérieures et le développement d'un espace dédié aux séminaires, proposé à la location, y contribueront. « Les entreprises ou les collectivités qui l'utiliseront seront accueillies par les travailleurs de l'Esat. Ils prépareront les petits-déjeuners et les repas, servis au self ou à l'assiette. C'est ce qu'on appelle l'inclusion inversée. Les extérieurs viennent à nous et donnent aux personnes handicapées toute la place qu'elles méritent. » Autant de contacts qui peuvent également déboucher sur de nouvelles perspectives en termes d'intégration dans le milieu dit « ordinaire » du travail.

Médecins, infirmiers et psychologues à l'étage

L'ensemble du personnel social, médical et paramédical – psychologues, infirmiers, médecins généralistes et psychiatres – trouve ses bureaux à l'étage. « Chaque pôle dispose de vestiaires et de salles de repos, détaille le directeur. Plus globalement, cet outil se veut évolutif sur le long terme. On ne pourra pas construire d'extension, mais on a prévu la place et les installations pour de futurs équipements. » Des fours supplémentaires en cuisine par exemple, voire un tunnel de finition pour l'entretien des vêtements.

Photovoltaïque et récupération d'énergie

Au chapitre environnemental, le bâtiment regorge de dispositifs visant à réduire son empreinte carbone et celle des activités qu'il regroupe. Environ 1 300 m² de panneaux photovoltaïques sont prévus sur une partie du toit et destinés à une production d'énergie auto-consommée. Des noues jonchent le site de sorte à ré-infiltrer les eaux pluviales et un système de centrale fonctionnant au CO₂ permet

de récupérer les calories générées par la chaîne du froid en cuisine pour alimenter d'autres équipements. « On sera également en mesure de chauffer l'eau des machines à laver grâce à l'énergie récupérée. »

11 M€ d'investissement et un emprunt sur 30 ans

Ce projet est le plus important qu'ait mené l'ACPEI depuis sa création, en 1963. Il représente un investissement de 11 M€, principalement financé par de l'emprunt auprès de la Banque des territoires. L'association s'engage pour trente ans de remboursement. Elle a pu compter sur le soutien de nombreux acteurs publics en termes de subventions spécifiques, de garanties d'emprunt, d'aide administrative et technique, etc. L'inauguration des lieux, quant à elle, se profile au printemps.

Sonia Legendre

L'Esat de l'Isle-aux-Bois en chiffres

- Une tonne de linge traitée chaque jour au sein de la blanchisserie industrielle.
- 750 repas quotidiennement préparés à la cuisine centrale et livrés dans les différents établissements de l'ACPEI.
- Une nouvelle cuisine de 1 000 m², contre 300 m² auparavant.
- Un self de 170 places désormais accessible aux extérieurs.
- 63 tonnes de légumes en 2024 (contre 50 tonnes l'an passé) préparées par les travailleurs de la légumerie et servies sur le territoire châlonnais (entreprises, cantines scolaires, restaurants, etc.)
- 1 300 m² de panneaux photovoltaïques prévus sur les hauteurs du bâtiment pour sa propre consommation.

Les logements inclusifs fabriqués à base de conteneurs ont été livrés à l'ACPEI

Le programme de logements inclusifs porté par l'ACPEI et le bailleur social Nov'Habitat est complètement sorti de terre, rue Forgeot. Pour rappel, ces appartements ont été conçus et fabriqués à partir d'anciens conteneurs maritimes par la société High Cube, implantée à Châlons. L'ensemble, qui comprend une vingtaine de logements adaptés aux personnes handicapées, mais aussi des espaces communs, a été pensé comme un mini-village ouvert sur l'extérieur. Il sera inauguré le 29 novembre par les instigateurs, les officiels et les habitants.



Les équipements prennent place dans les espaces de la cuisine et de la blanchisserie. © l'Hebdo du Vendredi

TRANSPORT

La ligne TER Vallée de la Marne a repris du service

Interrompue depuis le 9 octobre et le passage de la tempête Kirk, la circulation ferroviaire sur la ligne TER Grand Est Vallée de la Marne, qui relie notamment Épernay et Châlons à Paris, a repris ce lundi 28 octobre.

Après plus de deux semaines d'interruption, les trains de la ligne TER Grand Est Vallée de la Marne et de la ligne P du Transilien ont repris, comme promis par la SNCF, leur circulation. Cette reprise fait suite à d'importants travaux de confortation d'un talus qui s'était effondré à Trilport, en Seine-et-Marne, lors du passage de la tempête Kirk. L'affaissement du talus, comparable à l'effondrement d'un immeuble de six étages, avait provoqué l'interruption totale du trafic ferroviaire entre Meaux, Château-Thierry et La Ferté-Milon, impactant directement la ligne TER Grand Est reliant Châlons et Épernay à Paris.

Les équipes de SNCF Réseau, assistées par la société Guinotoli, spécialisée dans le terrassement en terrain difficile, indiquent « avoir travaillé sans re-



Un retour à la normale en semaine, mais pas le week-end. © l'Hebdo du Vendredi

lâche pour rétablir les circulations dans les meilleurs délais ». Ce chantier a nécessité le déblaiement et l'évacuation de 5 000 m³ de terre sableuse, le remodelage complet du talus pour en assurer la stabilité et le nettoyage minutieux des rails pour garantir la continuité électrique et le bon fonctionnement de la signalisation.

D'autres interruptions en novembre

Le chantier de confortation du talus à Trilport, en Seine-et-Marne, impactant directement la ligne TER Grand Est reliant Châlons et Épernay à Paris, sera poursuivi pendant les week-ends de novembre, des cars de substitution sont mis en place entre Épernay, Dormans et Paris, dans les deux sens de circulation. Et pour les voyages entre Châlons-en-Champagne, Saint-Dizier et Paris, des cars sont mis en place pour relier Châlons-en-Champagne et Saint-Dizier à la gare de Troyes, afin de permettre aux voyageurs d'emprunter les TER de la ligne 4 vers Paris.

La SNCF précise aussi que par mesure de précaution, le comportement du talus restera sous étroite surveillance dans les semaines à venir. De plus, la vitesse des trains sera légèrement réduite au passage de la zone concernée pendant environ trois semaines, « sans impact significatif sur les horaires des circulations ». Cette reprise du trafic marque la fin d'une période difficile pour les usagers de ces lignes, qui

avaient dû composer avec des bus de substitution et des itinéraires alternatifs parfois complexes.

Le retour à la normale sera cependant de courte durée. Un autre chantier est, en effet, programmé de longue date à partir de ce samedi 2 novembre. Ainsi, jusqu'au 1er décembre, la circulation sur la ligne Vallée de Marne sera interrompue les week-ends et le 11 novembre en raison de « travaux de modernisation du réseau ». Ils visent : « à maintenir un haut niveau de sécurité et à rendre le réseau plus fiable ». Cela va consister à remplacer des aiguillages et des composants essentiels de la voie : rails, ballast et traverses.

Conséquences, durant les week-ends de novembre, des cars de substitution sont mis en place entre Épernay, Dormans et Paris, dans les deux sens de circulation. Et pour les voyages entre Châlons-en-Champagne, Saint-Dizier et Paris, des cars sont mis en place pour relier Châlons-en-Champagne et Saint-Dizier à la gare de Troyes, afin de permettre aux voyageurs d'emprunter les TER de la ligne 4 vers Paris.

Julien Debant

INONDATIONS

Nouveaux travaux au parking de la GHV

Les interventions programmées par la mairie de Châlons ces dernières années au parking souterrain de la GHV n'ont pas eu raison des infiltrations qui y sévissent un peu partout. Et la pluviométrie observée ces temps-ci ne fait qu'aggraver le phénomène : la nappe phréatique située à proximité se recharge ; les remontées d'eau inondent l'équipement par les murs et les plafonds.

Depuis quelques semaines, le niveau -2 voit une vingtaine de places de stationnement neutralisées par des barrières et des panneaux de signalisation. Dix d'entre elles, réservées aux amodiataires (locataires d'une place à longue durée) ont été déplacées pour permettre la réalisation d'une nouvelle phase de travaux attendue début novembre. Objectif du chantier, qui durera plusieurs mois : colmater, près des emplacements dédiés aux personnes à mobilité réduite, un pan du mur dont les trous béants donnent lieu à d'importantes fuites d'eau. L'étanchéité devrait être reprise sur l'ensemble de ce mur, sachant que les entreprises missionnées conjugueraient avec la météo et, possiblement, d'autres inondations.

Tous travaux confondus, la municipalité avait prévu de consacrer une enveloppe de 90 000 € à ce parking cette année. Parallèlement, du fait des infiltrations, trente places demeurent inaccessibles au niveau -3. Soit une cinquantaine d'emplacements condamnés au total, sur les 285 que comptent les deux niveaux concernés.



Les travaux se concentreront près des emplacements pour les personnes à mobilité réduite. © l'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

EN BREF

Les chèques bonifiés bientôt de retour au centre-ville

Bonifiés à hauteur de 20 % (10 % offerts par la mairie de Châlons, 10 % par les commerçants participants) et utilisables dans les boutiques des adhérents de la plateforme achetezchâlons.fr, les fameux « chèques KDO » mis en place en partenariat avec l'UCIA-Les Vitrites font leur retour ce vendredi 1^{er} novembre. Avec une spécificité cette année : ils ne concernent que le centre-ville, de sorte à renforcer le soutien aux commerçants éprouvés par les travaux. Ils pourront être achetés jusqu'au 1^{er} décembre, en ligne sur ladite plateforme ou au guichet du Mess des entrepreneurs (42, rue Grande-Étape).

Le « record de l'heure » s'installe à la piscine olympique

Ouvert à toutes les catégories de nageurs, le « record de l'heure » organisé dimanche 10 novembre (dès 8 h 30) à la piscine olympique de Châlons proposera trois challenges distincts d'une, deux ou trois heure(s), durant lesquels les participants devront parcourir la plus grande distance possible. Les gagnants se verront offrir des équipements de natation. Infos et inscriptions : piscine.châlons-agglo.fr.

La smart city « Connecte Châlons » remporte l'or du prix Territoria

La ville et l'agglomération de Châlons, mais aussi les communes de Fagnières et Saint-Martin-sur-le-Pré ont récemment été distinguées par le ministère du Partenariat avec les territoires et de la Décentralisation pour le projet de smart city « Connecte Châlons ». Elles figurent parmi 53 lauréats – sur 180 candidatures au niveau national – et ont remporté le prix « Territoria d'or » dans la catégorie « transition énergétique ». Pour rappel, et c'est un argument de taille, « Connecte Châlons » vise les 76 % d'économies d'énergie à l'horizon 2035.

La mairie de Châlons rappelle le numéro unique d'urgence

Depuis le 1^{er} octobre, comme l'a rappelé aux habitants la mairie de Châlons, l'opérateur 15, qui réunit les pompiers, la police nationale et la gendarmerie, émet des appels sous un seul et même numéro : le 0 800 112 112. « Ce n'est pas du démarchage, précise la collectivité dans un communiqué de presse. Répondez à l'appel ou, si vous l'avez manqué, rappelez l'un des numéros du service d'urgence que vous aviez contacté au préalable. ». Le 15 pour le Samu, le 17 pour les forces de l'ordre, le 18 pour les pompiers ou le 112, numéro unique à composer depuis les téléphones portables.

COMMERCE

L'enseigne Carrefour remplace Cora à Cormontreuil et à Reims



L'enseigne de l'hyper de Cormontreuil a été changée lundi midi. © l'Hebdo du Vendredi

Après le rachat des 60 magasins Cora par le groupe Carrefour l'été dernier, les hypermarchés se transforment progressivement. Lundi, l'établissement de Cormontreuil a changé sa façade. Celui de La Neuville, le second de la Marne, suivra ce mardi.

Adieu Cora, bonjour Carrefour. Comme ailleurs en France, les deux hypermarchés des zones commerciales de Reims - La Neuville et de Cormontreuil ont changé d'enseigne cette semaine. Une transformation qui fait suite à la finalisation, le 1er juillet dernier, du rachat par le groupe Carrefour des 60 hypermarchés Cora au groupe belge Louis Delhaize ainsi que des 115 magasins Match qui gardent, eux, leur identité.

Lundi, du côté de la grande surface de Cormontreuil, certains clients ont assisté, parfois stupéfaits, au démontage des quatre lettres rouges qui ont laissé place aux neuf minuscules bleus sur la façade du vaste centre commercial. « Cora est la première grande enseigne à être arrivée sur Reims, on comprend que les clients puissent être nostalgiques, comme nous d'ailleurs », note Jérôme Miart, le directeur des deux établissements, qui prépare ce changement depuis

près d'un an. Après avoir remis les tenues aux 500 travailleurs des deux établissements la semaine dernière, c'est l'habillage et le rayonnage qui ont subi une importante transformation. Dans le courant de cette semaine, la signalétique Carrefour a été mise en place de nuit. Et puis, progressivement, les 3 000 références de la marque Cora seront remplacés

par 6 000 produits estampillés Carrefour. Soit « une baisse de prix d'au moins 10 % sur plus de 3 000 références », assure le service communication du groupe. D'ici à janvier, le programme de fidélité Carrefour prendra le relais de la carte Cora, pour que les clients conservent leurs avantages. Et ne soient pas trop bousculés dans leurs habitudes. « On s'excuse auprès de nos habitués, on a dû revoir tous nos rayons. Plus un produit n'est à la même place, car la logique d'implantation de Carrefour est totalement différente de celle de Cora, fait savoir le directeur du magasin qui n'est pas inquiet pour sa clientèle. La première raison de fréquenter une enseigne, c'est la proximité. Ensuite, vient le prix et les clients vont s'y retrouver dans ce domaine. »

En tombant dans l'escarcelle du groupe Carrefour, les ex-magasins Cora changent en effet de dimension. Deuxième distributeur alimentaire en France derrière E.Leclerc,

l'enseigne d'Alexandre Bompard est un groupe mondialisé, présent dans le monde entier. Elle revendique 14 000 magasins dans plus de 40 pays, un chiffre d'affaires de 94,1 milliards d'euros et plus de 300 000 collaborateurs. « Ce qui change, c'est que commercialement, on sera plus fort. Carrefour est une entreprise internationale qui va nous apporter sa force de frappe. Quand on passe de 60 magasins en France à 300 aujourd'hui, il y a un effet de volume important qui permet de proposer des offres et des prix plus intéressants. »

Concernant les travailleurs des deux établissements rémois, « rien ne change », fait savoir Jérôme Miart. « L'ensemble des équipes

est conservé, soit 500 personnes. On a tenu à rassurer tout le monde là-dessus dès le début. » Ils conserveront les « contrats Cora ».

Au niveau national, la donne est différente. Carrefour a annoncé, le mois dernier, la fermeture du siège de Cora et de sa centrale d'achats Provera en Seine-et-Marne. Soit 340 emplois supprimés d'ici à la fin 2025. En parallèle, 120 postes seront créés à Massy (Essonne), le siège francilien du numéro 2 de la distribution alimentaire française, et chaque travailleur se verra proposer une offre de reclassement sur un des sites du groupe en Île-de-France.

Simon Ksiazienicki

Une dérogation pour le rachat

Reste un dernier écueil à passer, celui de l'Autorité de la concurrence. Face à ce coup de force du groupe Carrefour, l'instance administrative indépendante a accordé une dérogation pour le rachat de Cora, Match et Provera, mais le groupe précise bien que « cette décision ne préjuge pas des conclusions de l'analyse actuellement menée par l'Autorité de la concurrence et le changement d'enseigne revêt donc un caractère dérogatoire ». Selon les règles en vigueur, un même groupe ne peut, en principe, pas détenir plus de 50 % des surfaces de grande distribution, ni 30 % des parts de marché alimentaire, dans un rayon de 30 minutes en véhicule motorisé. La présence des hypermarchés Carrefour de Reims-Cernay, Tinquex et donc demain de La Neuville et de Cormontreuil, sans compter les nombreux plus petits formats (Market, Express, Contact, City), ne serait pas une menace. « Il n'y a pas de risque avéré qu'il y ait un souci avec l'Autorité de la concurrence sur Reims. Aucun site n'est menacé », assure Jérôme Miart, le directeur des hypermarchés de La Neuville et de Cormontreuil.

Pour les 500 travailleurs, « rien ne change »

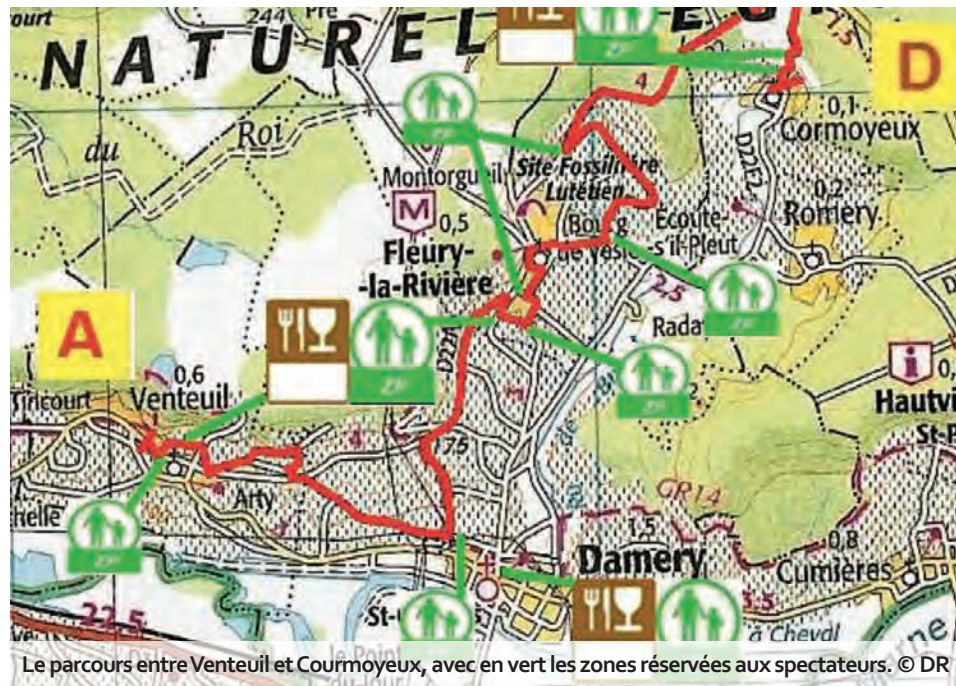
AUTOMOBILE

En route pour le rallye des Vins de Champagne nouvelle formule

L'événement incontournable du calendrier automobile régional est de retour ce week-end. Cette 27^e édition, qui quitte Épernay pour Damery, promet d'être différente de celles organisées ces dernières années.

La traditionnelle épreuve annuelle automobile se déroule vendredi 1^{er} et samedi 2 novembre, avec toujours au volant, l'Association sportive automobile club de Champagne (ASAC de Champagne). Mais cette édition 2024 marque un tournant dans l'histoire de l'événement qui quitte la cité sparnacienne pour trouver refuge chez sa petite voisine Damery. D'ailleurs, l'appellation de l'épreuve a été changée, avec la disparition d'Épernay, pour finalement devenir le rallye des Vins de Champagne.

« Historiquement, nous étions sur le Jard à Épernay, mais avec les travaux, nous avons dû déménager », rappelle Frédéric Dart de l'ASAC Champagne. L'an dernier, le rallye était ainsi coupé en deux, avec d'un côté le centre névralgique de l'épreuve au parc Roger-Menu, incluant le site de vérifications des véhicules, le parc fermé et le village d'animations, et de l'autre, le parc d'assistance



sur le parking du Millesium, où pilotes et mécaniciens règlent et réparent leurs engins. « Il y a globalement un manque d'espace à Épernay pour accueillir une épreuve de niveau national. On a donc souhaité partir sur une autre commune, mais même en descendant à un niveau de compétition régional, les contraintes

en matière d'espace sont importantes ». C'est à Damery que l'ASAC Champagne a trouvé refuge cette année. Avec ce déménagement, l'organisation n'a pas demandé le label course nationale, alors que la course figurait au calendrier du championnat de France D2 depuis des années. Désormais régionale,

l'épreuve ne devrait pourtant pas manquer d'attrait aux yeux des passionnés de sport automobile et des amoureux de belles mécaniques. « Si le parcours passe de 150 à 50 km, environ 120 participants, accompagnés de leur assistance, sont attendus, venant de toute la partie nord de la France », précise Frédéric Dart. Tout ce petit monde va donc se retrouver au centre de Damery, autour de la mairie et dans les rues adjacentes. L'ensemble du site sera accessible gratuitement pour le public, promesse de convivialité et de proximité. Concernant la course, cette 27^e édition empruntera les routes historiques du vignoble de la Vallée de la Marne, le long d'un circuit spécial d'un peu plus de 13 km, traversant Cormoyeux, Fleury-la-Rivière, Venteuil et Damery et décrit comme « labyrinthique et sinueux », que les concurrents devront parcourir trois fois. Des espaces clairement définis sont évidemment prévus pour que les spectateurs ne manquent rien de l'épreuve. C'est donc une année de transition pour l'ASAC qui réfléchit d'ores et déjà à 2025, avec l'espoir de retrouver sa place au sein du championnat de France D2.

Julien Debant

✓ Infos : ffsa.org, brennusinfo.fr et pages Facebook et Instagram Rallye Épernay-Vins de Champagne.

COMMUNICATION

Les ambassadeurs Rémois du Grand Est sur les réseaux

Le lundi 26 août dernier, plusieurs dizaines d'habitants du département de la Marne avaient répondu à l'appel de la région Grand Est, afin de participer à un grand shooting photo, à Reims et Épernay, dans le but d'alimenter ses supports de communication.

Deux mois se sont écoulés depuis et voilà que le Grand Est dévoile les premiers résultats de cette opération qui visait à faire des habitants les ambassadeurs de leur propre région, en partageant leur fierté et leur attachement au territoire. Ainsi, jusqu'à la fin du mois de novembre, le Grand Est diffuse

sur ses réseaux et ceux de ses ambassadeurs 160 vidéos témoignages « J'aime ma Région », réalisées en marge des shootings photos de l'été, mais aussi six vidéos départementalisées, dont une dédiée à la Marne, visibles sur YouTube.

Au total, la région Grand Est indique que sa campagne Ambassadeurs a déjà généré plus de 4,8 millions d'impressions, 34 573 clics, 5 187 likes et 185 partages.

La suite, c'est un clip vidéo baptisé « Mais quiiii ? ». Avec un contenu résolument dynamique, elle fait la promotion du Grand Est de manière originale. La vidéo présente les nombreux atouts du territoire dans des domaines aussi variés que l'économie, le tourisme, la culture, la gastronomie, les paysages, la mémoire, etc., sur un fond musical chanté, très rythmé et très décalé. À découvrir sur YouTube.



Le 29 août dernier, seuls ou en groupe, des habitants ont posé pour le Grand Est à Epernay, mais aussi à Reims. © l'Hebdo du Vendredi

TOURISME

Plus de 7 millions de visiteurs dans le Grand Reims cet été

Conséquence des Jeux olympiques ? De la fermeture de Notre-Dame de Paris ? De l'excellence de l'accueil champenois ? Peut-être un peu de tout cela... La fréquentation touristique enregistrée l'été dernier par l'office de tourisme du Grand Reims fait état de « chiffres globalement stables par rapport à l'été 2023 », mais en hausse. Ainsi, de mai à fin août, plus de 7,4 millions de visiteurs ont foulé les pavés rémois et les villages des environs, marquant une augmentation de 3 % par rapport à l'année précédente. Parmi eux, 4,5 millions d'excursionnistes (visiteurs à la journée) et 2,9 millions de touristes (réservant au moins une nuitée). Les visiteurs étrangers, principalement en provenance d'Allemagne, des Pays-Bas, du Royaume-Uni, des États-Unis et de Belgique, ont été plus nombreux : 3,4 millions de personnes, soit +11 %. La cathédrale de Reims reste le monument le plus prisé avec, cet été, plus de 660 000 visiteurs. Des comptages réalisés par le dispositif Flux Vision, un algorithme exclusif développé par Orange. Si ces chiffres paraissent très (trop ?) élevés – ils correspondent à une arrivée moyenne de plus de 60 000 visiteurs chaque jour –, cela semble lié à la comptabilisation des excursionnistes, ces personnes présentes plus de 2 heures sur la zone et moins de cinq fois sur les 15 derniers jours. Ils ne sont donc pas systématiquement des « touristes » au sens où on l'entend habituellement, mais entrent tout de même dans le flux global. Quoi qu'il en soit, ces bons chiffres devraient être confirmés dès le mois prochain, avec l'organisation du marché de Noël (du 27 novembre au 29 décembre) sur les Hautes promenades. Il y a un an, les Vitrites de Reims avaient annoncé une fréquentation d'un million de visiteurs.



La fermeture de Notre-Dame de Paris a profité à sa voisine rémoise. © l'Hebdo du Vendredi

FOOTBALL L1

Coup de mou pour Reims

La belle opération de communication qui a permis d'attirer plus de 17 000 spectateurs lors de la réception de Brest, samedi dernier, n'a pas suffi. Le Stade de Reims s'est incliné face à l'équipe qui épaté l'Europe depuis un mois (1-2), plombé par une entame complètement ratée. Le penalty concédé par Joseph Okumu après seulement deux minutes de jeu et la naïveté affichée sur le contre éclair des Bretons, quinze minutes plus tard, ont anéanti les espoirs de rebond des hommes de Luka Elsner, déjà battu à Auxerre six jours plus tôt. « *Malgré un bon contenu, on part de trop loin face à une équipe d'expérience, a regretté le coach rémois. On a du potentiel, on est capable d'emballer les matches, mais cette mauvaise entame, on la traîne toute la partie.* »

Le coach franco-slovène a concédé que son équipe était « *dans un cycle plus négatif* » après « *une période faste* » et n'exclut pas de « *faire différemment, pour passer un cap au niveau mental.* » Du mental, il en faudra pour faire face aux deux rencontres à l'extérieur qui se profilent : à Toulouse, ce dimanche 3 novembre, et au Havre, sept jours plus tard. Deux formations mal classées, pas favorites, qui espèrent faire un coup. « *On doit être capable de serrer les dents pour livrer un match commando à Toulouse* », a prévenu Luka Elsner. Les soldats Teuma (blessé à l'ischio), Munetsi et Buta (suspendus) manqueront à l'appel.

Simon Ksiazienicki

✓ Toulouse - Reims, dimanche 3 novembre, à 15 h, au Stadium et sur DAZN

PL : les Rémoises au fond du classement

C'est une première depuis que le Stade de Reims est remonté dans l'élite du football féminin : les Champenoises sont dernières du classement de Premier Ligue. Après cinq rencontres, les joueuses de Mathieu Rufié n'ont pas gagné le moindre match et se préparent à une saison difficile. Le rebond aura-t-il lieu samedi 2 novembre, à 17 h, sur la pelouse de Fleury (7e) ?

BASKET-BALL PRO B

Vacances éreintantes pour le Champagne Basket

En cette période de congés d'automne, le calendrier du championnat de Pro B appuie sur le champignon. En effet, entre le 29 octobre et le 5 novembre, pas moins de trois journées sont au programme ! Cette succession de matches, particulièrement éprouvante pour les effectifs un peu juste en nombre, a donc débuté mardi. Pour le compte de la 9e journée, le Champagne Basket s'est incliné de peu sur le parquet de Hyères-Toulon (81-79), malgré une évaluation collective égale à son bourreau du jour et une nouvelle performance de choix de son meneur Javon Masters (19 points et 6 passes décisives en 31 minutes pour 25 d'évaluation). Dans cet enchaînement de rencontres, de nouvelles grosses performances de son joueur US ne seront sans doute pas de trop pour espérer retrouver le goût de la victoire. Une opportunité sera à saisir dès ce vendredi 1er novembre dans l'antre d'Evreux.

Si pour les hommes de Vincent Dumestre (17es) ce sera encore un second match de suite à l'extérieur, la piètre forme de l'adversaire laisse à penser qu'il y a un bon coup à jouer. 17e et avant-dernière du classement, la formation normande n'a gagné qu'une seule fois en championnat, le 27 septembre, aux dépens de Gries-Souffel (80-79). Depuis, elle reste sur cinq défaites de rang, dont la dernière à domicile face à Denain (76-83). Les Champenois auront tout intérêt à sortir vainqueurs de cette rencontre prenable sur le papier, car derrière, ils enchaîneront avec la réception du leader Blois, un seul échec au compteur, concédé cette semaine face à Orléans (75-82). Ce choc face au premier est programmé le mardi 5 novembre (entre-deux à 20 h), au Palais des sports Pierre-de-Coubertin, à Châlons.

J.D



Face à Brest, les Rémois ont été plombés par leur entame. © l'Hebdo du Vendredi



Entre le 29 octobre et le 5 novembre, trois matches sont au programme des Marnais. © LNB



LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28

www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr

TINQUEUX - Maison de type 5 construite en 1959, comprenant : - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chbres et un bureau ou chambre d'enfant, SDB, WC. - Combles à l'étage accessibles depuis une trappe dans le couloir. Sous-sol complet à usage de garage, chaufferie. Jardin. Chauffage gaz. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Logement à consommation énergétique excessive. DPE : F Ref. : 24H03

201 700 €

MERFY - Maison de plain-pied sur sous-sol total comprenant : Entrée, séjour double donnant sur véranda chauffée et sur terrasse carrelée, cuisine spacieuse indépendante, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Sous-sol complet comprenant : garage triple avec porte sectionnelle, cave à vin, atelier, buanderie. Le tout sur une parcelle de terrain de 567 m². Chauffage insert granulés GODIN (2020) + électrique. DPE : E Ref. : 24J07

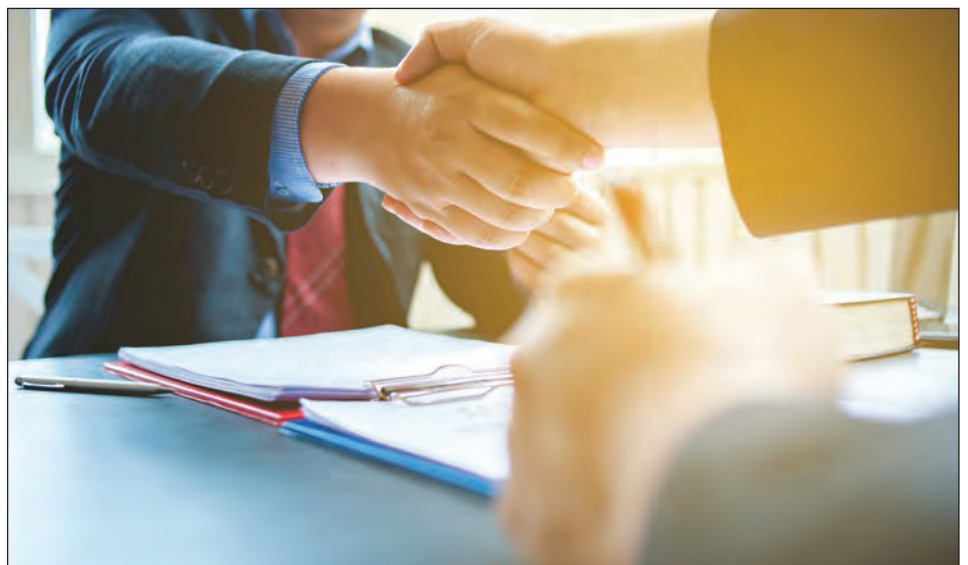
296 200 €

TINQUEUX - Maison T6 de 116 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : - Entrée et dégagement avec placard, séjour double, cuisine ouverte A/E, buanderie, 2 chambres donnant sur le jardin, placard, WC. A l'étage : Palier, 2 chambres donc une avec double dressing, salle d'eau avec WC. Jardin avec espace terrasse, cave au fond du jardin. Garage pour un véhicule, appentis de stockage sur le côté de la maison. DPE : D Ref. : 24J06

319 900 €

CHAMPIGNY - Maison surélevée sur sous-sol de 218 m² hab, au cœur d'un parc d'env 2500 m². Au RDC : - Entrée, vaste séjour de 55m² avec cheminée, espace bow-window/salle à manger sur parc, cuisine récente A/E donnant sur terrasse, dgt avec placards, salle d'eau, WC, 3 chbres, SDB. A l'étage : - Gde pièce palière (poss. 5ème chbre), gde chbre parentale avec espace bureau, SDB avec dressing et WC, placards, grenier. S-s complet avec garage, atelier, stockage, cave, buanderie/chaufferie. Parc verdoyant avec mare vidangeable, puits, terrain piscinable. DPE : D Ref. : 24J05

691 600 €



Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le **NOTAIRE**
votre conseil
pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

Étude clovis
n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS



SECTEUR MONTAGNE DE REIMS - Maison ancienne d'une surface habitable d'environ 155 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (38m²) avec cheminée, cuisine, chambre (ou bureau), SDD/linge et Wc. A l'étage trois grandes chambres dont une enfilade et SDD/Wc. Au second grenier aménageable (environ 50 m²). Deux grands garages - Accès au jardin (en surplomb) par un grenier. Cour sans aucun vis-à-vis. Vastes caves - Chauffage gaz - Honoraire charge vendeur. Classe Energie : G
Prix : 220 000 €



EXCLUSIVITE PLACE AMELIE DOUBLIE, accès rapide centre-gare, boulingrin, Particulier ancien avec cachet, d'environ 196 m² habitables comprenant double séjour, cuisine, lingerie au RDC. A l'étage : deux grandes chambres, dressing et SDD. Au second, deux grandes chambres et SDB. Cinquième vaste chambre (ou salle de jeux) aménagée dans les combles. CC au gaz. Jardin. Bon état général. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D
Prix : 635 000 €



EXCLUSIVITE CHAMPIGNY pavillon indépendant sur 694 m² de terrain clos, de plain-pied, comprenant cinq pièces principales. PISCINE. Cuisine équipée, séjour/salon de 35 m², dégagement, salle de douche, trois chambres dont une avec dressing et SDD attenants. Environ 110 m² habitables + sous-sol total avec partie garage. Bon état général. Secteur agréable proche commerces. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E
Prix : 460 000 €



LA LEZARDIERE (quartier calme et agréable, limite REIMS/TINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+ parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres et SDD. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser. Classe énergie : E charge vendeur.
Prix : 222 000 €

MAISON



CAMPAGNE AGREABLE TOUT COMMERCE SECTEUR HERMONVILLE très belle maison ancienne avec cachet, en parfait état, indépendante, d'environ 320 m² habitables. Belles réceptions d'env 65 m², grande cuisine équipée et ses dépendances, bureau au RDC (possibilité d'accès indépendant pour profession libérale), véranda sur jardin. A l'étage : 4 grandes chambres, SDB et SDD. Second étage offrant une grande pièce de vie avec cheminée (scindable), une chambre et une SDB. Jardin agréablement clos avec piscine chauffée. Garage. Ensemble très agréable. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D.
Prix : 840 000 €

APPARTEMENT



EN EXCLUSIVITE - SECTEUR SAINT REMI/BARBATRE - Proche fac de sciences et IUT, STAPS. Appartement de deux pièces situé au rdc donnant sur l'arrière dans copro sécurisée. Surface habitable d'environ 34 m² comprenant : Séjour, cuisine meublée et équipée, salle de bains, WC + 18 m² de mezzanine/couloir nuit avec placards. Chauffage individuel électrique. Classe Energie : E. En cours - Honoraire charge vendeur.
Prix : 97 000 €

LOCATIONS

SECTEUR CHARLES ARNOULD (RUE POVILLON PIERRARD REIMS) - Maison meublée d'une surface habitable de 50 m² comprenant au RDC : entrée, séjour/cuisine meublée et wc. A l'étage : une chambre, un bureau et SDD/WC. Stationnement devant la maison. Chauffage électrique. Jardin. Ensemble en très bon état. Classe Energie : E.
Loyer : 800.00 €/mois HC Charges : 15 € (internet)
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charge locataires : 527,94€
Dont 150€ pour état des lieux.

F2 À REIMS EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE - RUE DEVESLE - Appt de 47.51 m², au rez-de-chaussée, totalement rénové. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (hotte, plaques, four) ouverte sur séjour, une chambre, salle de douche, WC. Chauffage individuel électrique. Classe Energie : F. Libre.

LOYER CC / mois : 620 € Dont Charges : 30.00€ Dont TOM : 10.00€
Dépôt de Garantie : 580.00€ Honoraires Charge Locataire : 474.19€
Dont 142.53€ TTC pour Etat des Lieux.

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

MAILLY CHAMPAGNE, ensemble comprenant deux logements. L'un de trois pièces principales (séjour et deux chambres), d'environ 80 m² habitables, classe énergie E. Le second de deux pièces principales d'environ 54 m² habitables, classe énergie G 430. Courette entre deux. Cave. Honoraire charge vendeur.
Prix : 212 000 €

Barème des honoraires de négociation :
Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarification TTC :
Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC
Tarification Location :
(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
Émoluments : 1/2 loyer HT
Émoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
Émoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
État des lieux : 5€ HT/m²
Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● QUARTIER MOISSONS :
dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
Cave et parking
Classe énergie : En cours
Ref. 4387
Prix : 293.000 euros

● EXCLUSIVITE :
Place du Forum, Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces, pouvant être affecté à usage d'habitation ou de bureaux.
Il est composé d'une vaste entrée distribuant un dressing, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 3 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards.
Cave et parking
classe énergie : D
Ref.4370
Prix : 318.000 euros



● SAINT REMI :
dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing. Garage fermé au sous-sol et Cave
Classe énergie : D
Ref. 4391
Prix : 261.000 euros

● SECTEUR LUNDY/BOULINGRIN :
Résidence de standing, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres donnant sur un balcon - salle de douchesalle de bains - nombreux rangements. Cave et garage. Très agréable à vivre
Classe énergie : C
Ref.4360
Prix : 400.000 euros



● HYPER CENTRE VILLE :
Résidence avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salle de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave
Classe énergie : D
Ref.4390
Prix : 442.000 euros

TERRAINS

● NOUVION LE COMTE :
Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Ref. 4067
Prix : 4.500 euros

● SAINT SOUPELLET SUR PY :
Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Ref.3508
Prix : 45.000 euros

● CERNAY LES REIMS :
Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrement clôturée et viabilisée.
Ref.4377
Prix : 106.000 euros

● PUISIEULX :
Au cœur du village, joli terrain arboré de 814 m² avec une belle façade. viabilisation à prévoir
Ref.4385 bis
Prix : 153.000 euros

● EXCLUSIVITE : AU COEUR DU VILLAGE DE CERNAY LES REIMS
Dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
ref.4343
Prix : 189.500 euros

● COULOMMES LA MONTAGNE :
Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
Dossier à l'Étude

MAISONS

● SECTEUR MAISON BLANCHE :
Maison mitoyenne de 5 pièces principales avec un jardin arboré, un garage attenant et une dépendance. Offrant : un séjour - une cuisine donnant sur le jardin. A l'étage : 3 chambres - 1 bureau - nombreux rangements - salle de douche et Wc.
travaux de rafraichissement à prévoir.
Classe énergie : E
Ref. 4363
Prix : 210.000 euros

● TINQUEUX :
A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage. A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre avec son cabinet de toilettes.
Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.
Maison très lumineuse
Classe énergie : F
Ref. 4372
Prix : 225.000 euros



● SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :
Maison de ville de 5 pièces avec une cour, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle de bains/wc. Au-dessus : un palier avec 2 chambres et un cabinet de toilettes. Cave et remise.
Classe énergie : E
Ref. 4393
Prix : 314.000 euros

● PUISIEULX :
Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.
A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.
Au dessus : Un grenier isolé sous toiture
Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : D
Ref. 4385
Prix : 360.000 euros



● A PROXIMITÉ DE LAON :
Au cœur du bourg de CREPY, sur une parcelle d'environ 1.500 m² entièrement clos de mur, magnifique propriété datant de 1864 ayant conservée le charme de l'ancien, offrant : un vaste hall d'entrée desservant un salon avec cheminée, une salle à manger ensemble donnant sur le jardin et les dépendances, bureau, cuisine, salle de douches. A l'étage : un palier avec 5 chambres, un cabinet de toilettes, placards - salle de bains/wc. Au dessus : 2 chambres - un atelier - un grenier aménageable d'environ 90 m² Au sous-sol : 2 caves Nombreuses dépendances à usage de garages, atelier et granges, avec des accès indépendants
Classe énergie : E
Ref.4368
Prix : 324.000 euros

● EPOYE :
Idéal artisan, Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour et jardin. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé. Nombreuses possibilités Classe énergie : vierge
Ref.4211
Prix : 345.000 euros

● SECTEUR BARBATRE :
Sur une parcelle de 648 m², ensemble immobilier composée d'une maison de 4 pièces avec dépendances. Possibilité d'extension et de construction.
Classe énergie : Vierge
Ref. 4388
Prix : 489.000 euros

● SECTEUR PLACE AMELIE DOUBLIE :
joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
Classe énergie : D
Ref.4375
Prix : 520.000 euros

SPECTACLES

En novembre,
le Capitole fait le plein de dates

Le Capitole de Châlons va connaître une belle effervescence en novembre avec pas moins de sept rendez-vous à venir, contre trois en octobre. La chanteuse Belinda Davids et le spectacle-hommage à Whitney Houston ouvriront le bal (dimanche 3 novembre) pour faire revivre les plus grands succès de la diva américaine. Autres temps forts musicaux au programme : l'orchestre Rock Symphony Voices (jeudi 7 novembre), dont les artistes - environ 30 chanteurs et une centaine d'instrumentistes - revisitent en live des mastodontes du rock tels The Rolling Stones, Metallica ou AC/DC, puis l'ensemble Curieux Orchestre



Les plus grands succès du rock revisités au Capitole le 7 novembre prochain. © Rock Symphony Voices

(vendredi 22 novembre) et son projet « John Williams & Hans Zimmer odyssey ». Sur scène, accompagnés d'un système de sonorisation ingénieux, quinze musiciens mêlent création symphonique, pop et electro pour plonger le public au cœur des œuvres majeures de ces deux compositeurs de bandes originales de films : Star Wars bien sûr, mais aussi Interstellar, Gladiator, Indiana Jones, Jurassic Park, Pirates des Caraïbes, etc. Dans un autre registre, l'auteur-compositeur et interprète Aldebert partagera au Capitole (samedi 30 novembre) la version endiablée et très rock de son spectacle jeune public « Enfantillages ». Son jumeau maléfique, Hell'debert, sera aussi de la partie...

Au chapitre de l'humour, la salle châlonnaise accueillera les derniers shows de David Castello-Lopes (mardi 5 novembre) et d'Ahmed Sylla (samedi 23 novembre), révélé entre autres dans le film « Inséparables » au côté d'Alban Ivanov. Dernière date à noter, le vendredi 29 novembre, avec la tournée « Les comédies musicales » et Hélène Ségara en guest-star.

Sonia Legendre

✓ Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

ANIMATIONS

Un max de frissons
pour fêter Halloween

Après un week-end rythmé aux couleurs de l'automne, Challoween débarque et propose, outre les scénographies et les monstres installés un peu partout en ville, un programme d'animations pour petits ou grands. Rendez-vous dès ce jeudi 31 octobre autour de deux événements dansants au choix : un grand bal de l'horreur sous la halle du marché couvert (de 18 h à 23 h) avec restauration et DJ, ou un bal costumé baptisé « Les fantômes du passé » dans la galerie de peintures du musée des Beaux-arts (à partir de 19 h). Déguisements obligatoires pour ce



Monstres, squelettes et sorcières ont pris leurs quartiers dans Châlons. © Châlons et son aggro

dernier, d'autant qu'un concours distinguera les participants les plus créatifs. Toujours aux Beaux-arts, des visites guidées permettront de découvrir les collections effrayantes des lieux (dimanche 3 novembre). Cette année encore, les bibliothèques et les centres socio-culturels châlonnais ont redoublé d'imagination pour marquer le coup, avec parmi leurs temps forts une murder party au quartier du Verbeau, jeudi 31 octobre.

Parallèlement, d'autres structures jouent le jeu du grand frisson (piscine, patinoire, bars, etc.) et l'office de tourisme de Châlons organise des balades en barque chaque jour pendant les vacances de la Toussaint, dont une session spéciale « Halloween » (le 31 octobre). Là encore, les costumes seront les bienvenus à bord.

Plusieurs communes de l'agglomération dévoilent également leur lot de décorations et d'animations thématiques, notamment Fagnières, où se tiendra une soirée Halloween (le 31 octobre de 18 h à 23 h 30 au centre de ressources, sur réservation). Au programme : chasse aux bonbons, concours de déguisement, karaoké et buffet participatif.

✓ Challoween, jusqu'au 3 novembre, Châlons - De 0 à 9 €, sur réservation pour certaines animations
Programme complet sur chalonsenchampagne.fr.

S.L

Agenda

SPECTACLES

DIMANCHE 3 NOVEMBRE

BELINDA DAVIDS

TRIBUTE TO WHITNEY HOUSTON

Le producteur Richard Walter signe un nouveau spectacle-hommage dédié à Whitney Houston, incarnée par l'interprète Belinda Davids. Sa particularité : elle possède une tessiture dotée de quatre octaves lui permettant d'atteindre une palette de notes très étendue, proche de celle de la diva.

À 18 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 29,50 à 69 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

MARDI 5 NOVEMBRE

HUMOUR - DAVID CASTELLO-LOPES

Le journaliste et vidéaste David Castello-Lopes se lance dans l'humour avec son seul-en-scène intitulé « Authentique ».

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 33 à 39 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

JEUDI 7 NOVEMBRE

ROCK SYMPHONY VOICES

LES LÉGENDES DU ROCK

Composé d'une trentaine de chanteurs et d'une centaine d'instrumentistes, l'orchestre Rock Symphony Voices revisite les plus grands tubes de la scène rock : Queen, Nirvana, Aerosmith, Rage Against the Machine, The Rolling Stones, AC/DC, Metallica et bien d'autres.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 25 à 79 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

JEUDI 7 ET VENDREDI 8 NOVEMBRE

CIRQUE - ANIMAL

Le Cirque Alfonse, made in Québec, revient avec un spectacle mordant à la Comète : Animal, joyeux mélange de cascades, de prouesses aériennes et de funk agricole.

À 20 h 30 jeudi, à 19 h 30 vendredi, la Comète, Châlons

Tarifs : de 7 à 26 € - Infos : la-comete.fr.

CONCERTS

SAMEDI 2 NOVEMBRE

VARIÉTÉS - UN P'TIT AIR DE RIEN

L'ensemble musical de Saint-Germain-la-Ville revisite les variétés françaises d'hier et d'aujourd'hui.

À 20 h 30, abbaye de Vinetz, Châlons

Tarif : 12 € (gratuit pour les moins de 12 ans)

Réservations conseillées au 07 87 87 10 51.

SAMEDI 9 NOVEMBRE

CHOEUR THIBAUT DE CHAMPAGNE

Le Lions club Châlons Saint-Vincent organise un concert caritatif pour la recherche sur les cancers infantiles. Le chœur Thibaut de Champagne se produira en la basilique de l'Épine, dirigé par Laure-Emmanuelle Dauvergne et accompagné de Loïc Maireaux au violoncelle et Corinne Fauvet au piano.

À 20 h, basilique Notre-Dame de l'Épine

Tarifs : de 15 à 20 € (gratuit pour les moins de 12 ans)

Billetterie à l'office de tourisme : chalons-tourisme.com,

03 26 65 17 89.

JEUDI 14 NOVEMBRE

VARIÉTÉS - JONATHAN DI MENNA

Le Sacobri laisse carte blanche à Jonathan Di Menna, qui partagera pour l'occasion ses reprises de variétés françaises et internationales.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons

Accès libre.

DIMANCHES 17 ET 24 NOVEMBRE

ACCORDÉON CLUB CHÂLONNAIS

En clin d'œil à la Sainte-Cécile, l'Accordéon club de Châlons présente un programme musical et coloré mêlant classique, variété et mûsette, sous la baguette de Roland Bouverot.

De 15 h à 17 h 30 (avec entracte), auditorium Pelloutier (maison des syndicats, place de Verdun), Châlons

Tarif : 12 € - Billetterie sur place ou chaque mardi

et vendredi (de 15 h 30 à 17 h)

à la Cité Tirlot - Contact : 06 70 05 64 29.

CONFÉRENCES

SAMEDI 16 NOVEMBRE

LES RENDEZ-VOUS DE LA SACSAM

Prochaines thématiques abordées avec les conférenciers de la Sacsam : « Jeanne Onraët, un ange blanc dans la Grande Guerre » (par Alain Girod) puis « Chronique châlonnaise de la Deuxième Guerre mondiale » (par Bruno Malthet).

À 14 h 30, médiathèque Pompidou, Châlons - Entrée libre

Infos : academie.chalons.free.fr.

LOISIRS

JUSQU'AU DIMANCHE 3 NOVEMBRE

CHALLOWEEN

Le plein d'animations pour fêter Halloween à Châlons : bals costumés, murder party, ateliers créatifs, visites effrayantes, etc. Rendez-vous dans les médiathèques, sous la halle du marché, au musée des Beaux-arts et dans les centres socio-culturels.

Jusqu'à dimanche, Châlons - De 0 à 9 €,

sur réservation pour certaines animations

Programme complet sur chalonsenchampagne.fr.

SAMEDI 9 NOVEMBRE

VISITE GUIDÉE - CHÂLONS DANS LA TOURNÉE DE 1940

Les guides prestataires de l'office de tourisme plongent les visiteurs dans l'histoire de Châlons, bombardée dès le 11 mai 1940 par l'armée allemande, et au cœur des batailles qui ont suivi jusqu'en juin. Le bunker de la gare sera intégré à cette excursion.

À 14 h 30, office de tourisme, Châlons - Tarif : 7 € (4 € pour les 10-18 ans, gratuit pour les mineurs)

Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

MERCREDIS 13 ET 20 NOVEMBRE

LES CHANSONS SONT-ELLES SEXISTES ?

En écho au festival Feminista, l'association Musiques sur la ville et ses partenaires ouvrent la réflexion et les échanges autour d'une thé-

matique toute trouvée : les chansons sont-elles sexistes ? Un atelier conçu et animé avec l'écrivaine Lydie Sulmona.

À 14 h 30, centre socio-culturel de la Rive gauche, Châlons

Accès libre - Infos : musiquessurlaville.com.

DIMANCHE 17 NOVEMBRE

HALLE DES ARTS

Rendez-vous avec les créateurs et artisans locaux en cœur de ville : sculptures, peintures, bijoux, accessoires de mode, céramique, etc.

De 10 h à 18 h, sous les halles du marché couvert, Châlons

Accès libre.

EXPOSITIONS

DU VENDREDI 1ER AU LUNDI 11 NOVEMBRE

GIVRE OBSCUR

La photographe Tina Bourade, alias TBG, partage ses clichés autour du givre et du clair obscur, qui immortalisent les plus beaux paysages de Châlons et ses environs.

Tous les jours, de 10 h 30 à 18 h, espace culturel de la chapelle,

Saint-Memmie - Accès libre.

JUSQU'AU SAMEDI 16 NOVEMBRE

FIGURES DES TEMPS ET ATTITUDES

Respectivement plasticien et peintre, Daniel Chanson et François Jessionesse mettent leurs univers au service d'une nouvelle exposition colorée.

Du lundi au samedi, office de tourisme, Châlons - Accès libre.

JUSQU'AU MARDI 31 DÉCEMBRE

CABU, VIVE LE SPORT !

Plus de 200 dessins de Cabu illustrent son talent pour caricaturer le sport et moquer ses dérives : dopage, atteinte à la laïcité, salaires indécentes des athlètes, racisme, violences faites aux femmes, etc. Une exposition drôle et décapante !

Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, chaque 1er et 3e dimanche du mois, Dudochothèque, Châlons - Accès libre.

CIRQUE

Le clan Alfonse de retour avec un spectacle mordant

Pour l'y avoir déjà découvert en 2014, puis en 2018, beaucoup attendent de pied ferme le retour du Cirque Alfonse à la Comète de Châlons. Car si ce collectif québécois excelle dans l'art circassien extrême et les figures périlleuses, il nourrit aussi un univers authentique et inspiré de ses racines, truffé d'humour, d'autodérision, de poésie et de fables surréalistes.

Sa cinquième création, baptisée « Animal », en regorge. Au cœur d'une grange tenue par Alain Carabinier, doyen du clan Alfonse, les acrobates cohabitent avec des créatures bien résolues à semer la zizanie dans cette étable familiale : des canards vraiment très vilains, des poules dotées de dents, des vaches adorant ruer dans les brancards, etc. Au folklore rural québécois se mêlent plusieurs clins d'œil aux contes de notre enfance, ainsi qu'une bonne dose de cirque contemporain.

Autre particularité du spectacle, il laisse une part belle à la danse et à la musique, composée sur-mesure et signée Alfonse. Dès lors, ce savant mélange de funk agricole, de sonorités traditionnelles et de soul porte encore plus loin et plus haut les cascades et les prouesses aériennes des artistes. Avec la joie de vivre communicative dont il a le secret, le collectif tord joyeusement le cou aux vieux clichés et détourne subtilement les codes, tant du cirque que de la morale. Plus d'une heure de bonheur à l'état brut, à partager entre petits et grands.

Sonia Legendre



Musiciens et circassiens cohabitent avec de joyeuses créatures dans le spectacle « Animal ». © Cirque Alfonse

✓ *Animal*, jeudi 7 novembre à 20 h 30 (rencontre avec les artistes en bord de plateau à l'issue), vendredi 8 novembre à 19 h 30, la Comète, Châlons - Tarifs : de 7 à 26 € - Infos : la-comete.fr.

CONCERT

Saint-Saëns et Ravel, le concert du siècle à l'Opéra de Reims

C'est une rencontre de très haut niveau que va accueillir l'Opéra de Reims, ce mardi 5 novembre. La bien prénommée Sol Gabetta, grande violoncelliste argentine de renommée internationale, accompagnera l'orchestre Les Siècles, une formation symphonique multi-récompensée, jouant chaque répertoire sur des instruments historiques, pour un programme en deux parties autour de monstres sacrés de la musique classique française.

C'est d'abord le grand compositeur romantique, Camille Saint-Saëns, qui sera à l'honneur avec la célèbre « Danse macabre », poème symphonique dans lequel chaque instrument joue son rôle tel un acteur, puis avec le premier « Concerto pour violoncelle », œuvre fleuve de 20 minutes. Sol Gabetta dirigera l'orchestre et assurera la partie de soliste depuis son pupitre à l'occasion de ce flamboyant morceau.

En seconde partie, c'est le maître de la musique impressionniste, Maurice Ravel, qui sera revisité par la violoncelliste argentine et l'orchestre d'Ustina Dubitsky. Le ballet « Daphnis et Chloé », cette commande pour la célèbre compagnie Ballets russes (1912) inspirée du roman grec antique éponyme, donnera l'occasion à la cheffe d'orchestre allemande de faire résonner les instruments des XIXe et XXe siècles de son ensemble, spécificité très appréciée du public.

Deux monuments de la musique classique française et autant d'interprètes contemporains de grand talent pour une soirée qui s'annonce pleine de virtuosité.

Simon Ksiazienicki



La violoncelliste Sol Gabetta est l'invitée de l'orchestre Les Siècles. © Julia Wesely

✓ *Orchestre Les Siècles et Sol Gabetta*, mercredi 5 novembre, à 20 h, Opéra de Reims. Tarifs : 5 à 49 €.

Cinéma



MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons
Du jeudi 31 au mardi 5 novembre 2024

4 ZEROS Sam : 15h45 | 17h50 | 19h50 Jeu : 15h45 | 17h50 | 19h55 Ven, Dim, Lun, Mar : 15h45 | 17h50 | 20h00

ANGLO DANS LA FORET MYSTERIEUSE Ven : 10h45 | 18h10 Jeu, Sam : 10h45 | 16h00 Dim : 10h45

ANNABELLE Jeu : 22h15

BEETLEJUICE BEETLEJUICE Ven, Sam : 22h10

C'EST LE MONDE A L'ENVERS ! Jeu, Ven, Sam, Dim : 11h00

CHALLENGER Jeu : 18h00 | 22h00 Ven, Sam : 13h45 | 20h00 | 22h00 Dim : 13h45 | 17h50 Lun : 13h45 | 18h05 | 20h00 Mar : 13h45 | 15h50 | 20h00

CROQUETTE LE CHAT MERVEILLEUX Jeu, Ven, Sam, Dim : 10h50 | 13h30

HERETIC Jeu : 20h00

JUROR #2 - VO Ven, Mar : 14h00 Sam : 17h00

JUROR #2 Jeu : 11h00 | 14h00 | 17h00 | 19h50 | 22h05 Ven : 11h00 | 17h00 | 19h50 | 22h05 Sam : 11h00 | 14h00 | 19h50 | 22h05 Dim : 11h00 | 14h00 | 17h00 | 19h50 Lun : 14h00 | 17h00 | 19h50 Mar : 17h00 | 19h50

L'AMOUR OUF Jeu, Ven, Sam : 10h40 | 13h50 | 17h00 | 20h15 Dim : 10h40 | 13h50 | 17h00 | 20h05 Lun, Mar : 13h50 | 17h00 | 20h05

LE COMTE DE MONTE-CRISTO Jeu, Ven, Sam : 20h00 Dim, Lun, Mar : 19h50

LE ROBOT SAUVAGE Jeu, Ven, Sam, Dim : 10h45 | 13h30 | 15h40 | 17h45 Lun, Mar : 13h30 | 15h40 | 17h45

LEE MILLER Sam : 17h45 Dim : 19h50 Lun : 13h30 | 17h50 Mar : 13h30 | 17h45

L'HEUREUSE ELUE Jeu, Ven, Sam : 22h10

LOUISE VIOLET Ven : 18h00

MON PETIT HALLOWEEN Ven, Sam, Dim : 10h40 Jeu : 11h00

MONSIEUR AZNAVOUR Sam : 13h40 | 16h20 | 19h30 | 22h00 Jeu, Ven : 13h40 | 16h20 | 19h30 | 22h05 Dim, Lun, Mar : 13h40 | 16h20 | 19h45

SMILE 2 Jeu, Ven, Sam : 16h00 | 19h40 | 22h15 Dim, Lun, Mar : 16h00 | 20h05

SUR UN FIL Ven, Sam : 13h40 | 15h30 | 19h55 Jeu : 13h30 | 15h30 | 19h55 Dim : 13h40 | 15h30 | 20h00

Lun : 13h40 | 15h45 | 20h05 Mar : 13h40 | 15h45 | 20h10

TRANSFORMERS ONE Jeu : 11h00 | 13h40 | 15h45 Ven, Sam, Dim : 11h00 | 13h40 | 15h45 | 17h50 Lun : 13h40 | 15h45 Mar : 13h40 | 18h05

UNE NUIT AU ZOO Jeu : 14h00

VENOM: THE LAST DANCE - VO Lun : 18h00

VENOM: THE LAST DANCE Jeu : 11h00 | 13h45 | 20h00 | 22h15 Ven : 11h00 | 16h00 | 20h00 | 22h15 Sam : 17h45 | 20h00 | 22h15 Dim : 11h00 | 13h40 | 15h50 | 20h10 Lun : 13h40 | 15h50 Mar : 13h40 | 18h00 | 20h10

VENOM: THE LAST DANCE - 3D Jeu : 17h45 Ven : 13h45 Sam : 11h00 | 13h45 Dim : 18h00 Lun : 20h10 Mar : 15h50

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons
Du vendredi 1^{er} novembre
au jeudi 7 novembre 2024

NI CHAÎNES NI MAÎTRES VOST Ven 01 : 16h

Sam 02 : 20h15 Lun 04 : 14h30 - version SME

THE APPRENTICE VOST Ven 01 : 18h Dim 03 : 20h15 Jeu 07 : 18h

MEGALOPOLIS VOST Ven 01 : 20h15 Lun 04 : 17h

UN AMOR - AVERTISSEMENT JEUNE PUBLIC VOST Sam 02 : 17h30 Lun 04 : 20h15

TROIS KILOMÈTRES JUSQU'À LA FIN DU MONDE VOST Mer 06 : 18h Jeu 07 : 20h15

MISÉRICORDE - AVERTISSEMENT JEUNE PUBLIC Jeu 07 : 16h

RENDEZ-VOUS

CINÉ-CULTE

LA GARÇONNIÈRE VOST Dim 03 : 17h30

CINÉ-CULTE

JOKER : FOLIE À DEUX - INTERDIT AUX MOINS DE 12 ANS VOST

Mer 06 : 20h15 - séance gratuite pour les étudiants

EN FAMILLE

SAUVAGES - DÈS 7 ANS Ven 01 : 10h Dim 03 : 15h30

MON PETIT HALLOWEEN - DÈS 4 ANS Sam 02 : 16h

BAMBI - DÈS 6 ANS Mer 06 : 16h

FESTIVAL

November to be alive au Manège

Le festival Born to be a Live fait un pied de nez à l'automne, au changement d'heure, au spleen du manque de lumière et au brouillard matinal, bref, à tout ce qui nous fait grogner en novembre. Du 5 au 16 novembre, six soirées à prix doux prennent possession du Manège et du Cirque pour une fête de haute densité.

Une fois n'est pas coutume, le festival rémois pare Le Manège d'une programmation audacieuse et inédite, pensée pour mettre en valeur les corps, leurs imaginaires, leurs narrations. En effet, Louis Barreau, artiste en compagnonnage, propose, dès la soirée d'ouverture, ses trois concertos pour piano de Bartók. Il s'agit d'une création pour neuf danseuses et danseurs qui, appuyée sur les trois concertos pour piano et orchestre de Béla Bartók, devient un feu d'artifice chorégraphique. Les corps des interprètes deviennent lignes, dessins aériens, partition musicale et architecturale, pour une abstraction rythmique, comme une déclaration au vivre-ensemble. Et si Louis Barreau lance le festival, c'est tout un symbole, car il sera à suivre pendant l'intégralité de la saison, notamment avec son autre création, « 30 cœurs 4 saisons », le 21 juin, une adaptation



Danseur et chorégraphe hors norme, Olivier Dubois est bien vivant dans ce solo rétrospectif. © Pierre Gondard

des « Quatre saisons » de Vivaldi pour 30 danseurs amateurs, entraînés au gré de huit week-ends. Il participera aussi au traditionnel Remue Manège, avec des ateliers menés auprès du jeune public. Mais pour revenir à Born to be a Live, le 7 novembre à 19 h, la chorégraphe Marinette Dozeville offre la première de sa nouvelle pièce, « C'est comme ça que Don Quichotte décida de sauver le monde », une réflexion féministe sur les mythes fondateurs et personnalités chevaleresques. À sa suite, à 21 h, Olivier Dubois, qui s'affiche partout dans Reims sur le visuel du festival, présente « Pour sortir au jour », un one-man-show qui fait

office de rétrospective de sa carrière, sans autre artifice qu'un charisme et un humour qui lui collent à la peau. La semaine se termine en beauté avec un cabaret drag, « Les Douze Travelos d'Hercule », une revue « fofolle » à souhait qui n'hésite pas à démanteler les clichés au gré de chansons, danses et sketches excessivement désopilants. Et pour la suite du programme ? Rendez-vous dans le prochain numéro... de « l'Hebdo ».

Agathe Cèbe

✓ Born to be a Live, du mardi 5 au samedi 16 novembre, Le Manège, Reims. Tarifs : de 4 à 7 € par spectacle.

Chiner

VENDREDI 1ER NOVEMBRE
ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Roger-Menu, rue Comte-de-Lambertye

TINQUEUX - 5E SALON NUMISMATIQUE EN CHAMPAGNE

Monnaies, médailles et billets, plus exposition sur les monnaies de la guerre de Cent ans
9 h à 16 h - Entrée : 3€ - Salle des fêtes Guy-Hallet

DIMANCHE 3 NOVEMBRE

CHÂTILLON-SUR-MARNE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h 30 - Etangs du Moulin Carré

JUVIGNY - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Voie de Matougues

MAGENTA - BOURSE AUX JOUETS ANCIENS ET DE COLLECTION

9 h à 17 h - Gymnase Roger-Pointurier

MAISONS-EN-CHAMPAGNE - BOURSE AUX JOUETS

9 h 30 à 16 h - Salle des fêtes

MONTHELON - BOURSE AUX CAPSULES

9 h à 18 h - Entrée : 2€ - Salle des fêtes

REIMS - 6E BOURSE MULTICOLLECTIONS

9 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

REIMS - MARCHÉ AUX PUCES

À partir de 8 h - Halles du Boulingrin

L'horoscope



BÉLIER du 21.03 au 20.04

C'est une période propice pour lancer des négociations ou pour les conclure. Alors, faites vos jeux, puisque la chance vous sourit. Comme à chaque fois que les affaires sont bonnes, vous serez d'humeur enjouée.



TAUREAU du 21.04 au 20.05

Vos amours se conjugueront au pluriel. Avec le temps, un choix s'imposera naturellement. Les contours d'une nouvelle vie affective se dessinent. En attendant que s'impose une direction définitive, la diversité régnera.



GÉMEAUX du 21.05 au 21.06

Au niveau affectif, observez un statu quo, n'engagez pas de nouvelles relations, avant le milieu du mois. Vous aurez besoin de plus de recul pour faire votre choix. Bien que votre situation semble instable, la lumière est au bout du tunnel.



CANCER du 22.06 au 22.07

Votre vie active accapare tout votre temps. Les astres dopent votre énergie, et votre fantaisie fera des merveilles. Une semaine gourmande à savourer à petites bouchées. Préparez-vous à vivre des moments exqu岸.



LION du 23.07 au 22.08

Sur le plan affectif : carpe diem, jouissez de ce que l'on vous offre. Les choses sérieuses débiteront bientôt. Les tensions se résoudront avec beaucoup de sang-froid et un zeste d'humour.



VIERGE du 23.08 au 22.09

Trop de métré, boulot, dodo ? Si vous ne supportez plus cette routine quotidienne, changez vos habitudes. Pour libérer votre créativité, gardez l'esprit en éveil et élaguez tout ce qui n'est point nécessaire à votre développement.



BALANCE du 23.09 au 22.10

La semaine sera fructueuse et propice aux aventures. Faites preuve de plus de légèreté et ne boudiez pas votre plaisir. En couple, il est important de faire preuve de beaucoup de douceur.



SCORPION du 23.10 au 22.11

Grâce aux astres, vous vivrez une semaine trépidante. L'ivresse sera au programme. Il sera important, pour votre évolution, de ne point succomber aux provocations.



SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12

Âme solitaire, sachez user de tous vos atouts. Vous serez irrésistible. Ne refusez aucune invitation. Vos relations amicales ou professionnelles se mélangeront intimement et des moments agréables vous attendent.



CAPRICORNE du 23.12 au 20.01

Vous apprécierez de recevoir vos amis dans votre nid douillet. Vous entrez dans une période faste. Votre situation financière va considérablement s'améliorer. Consacrez-vous donc à vos projets. Vous y gagnez beaucoup.



VERSEAU du 21.01 au 19.02

Votre vie affective est placée sous le signe du plaisir. Vous vivrez dans un tourbillon de rencontres. Gardez tout de même les pieds sur terre et vous parviendrez à profiter sainement de toutes les opportunités.



POISSONS du 20.02 au 20.03

Profitez des courants favorables pour enrichir votre réseau social. Pour l'heure, faites profil bas, mais très prochainement, la chance tournera en votre faveur. Alors patience...

Météo

JEUDI



VENDREDI



SAMEDI



DIMANCHE



Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Rénovation énergétique :
démarchage par téléphone interdit

Depuis la loi du 24 juillet 2020, visant à encadrer le démarchage téléphonique et à lutter contre les appels frauduleux, le démarchage téléphonique dans le secteur de la rénovation énergétique est strictement interdit par la loi. Les consommateurs ayant contracté avec des professionnels en méconnaissance de l'interdiction du démarchage téléphonique peuvent exercer une action auprès du juge civil dans le but de faire annuler leur contrat. Par ailleurs, les personnes démarchées au téléphone pour des services de rénovation énergétique peuvent procéder à un signalement sur la plate-forme SignalConso.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

**Pour
Loïc
Katherine**

Vincent Alain Chantal

Anne Pierrette Charles Simone

Pierrette Marie-Josèphe Frédéric Geneviève

Anne Nicole Simone Germaine Ginette Danièle Yvon

Eliane Claude Annie Bernard André Robert Annie Lucien

Danièle Marguerite Raymonde André Bernard Edith Marie-Danielle

Nicole Danielle Suzanne Josette Lucette Colette Pierrette Marie-Josèphe



c'est déjà trop tard!

**Exigeons une loi de liberté
avant que pour nous aussi il ne soit trop tard!**

Pour un accès universel aux soins palliatifs et la légalisation de l'aide à mourir.

J'agis, je milite, **j'adhère.**

admd.net • preparersafindevie.fr • 01 48 00 04 16

**ASSOCIATION
POUR LE DROIT
DE MOURIR DANS
LA DIGNITÉ.**

Floralie's
Garden

FOIRE AUX POISSONS

DU 30 OCTOBRE AU 3 NOVEMBRE

1 POISSON 1 POISSON
ACHETÉ = OFFERT*

SUR UNE LARGE SELECTION DE POISSONS EXOTIQUES

20%

DE REMISE
SUR LES MARQUES



*remise effectuée en caisse sauf articles en promotions Offres valables du 30 octobre au 3 novembre 2024

www.jbl.de



38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 - www.floraliesgarden.com

★
DU 28 OCTOBRE
AU ★★
3 NOVEMBRE
★★★

-15%

SUR LA GAMME LEMAX
ACCESSOIRES ET AUTRES
VILLAGES MINIATURES



HORS ARTICLES EN PROMOTION ET ANIMAUX