

LiguriaHomes
Casamare & Hamptons
INTERNATIONAL



ITALIAN RIVIERA MAGAZINE 2025

CONTENTS

Chi siamo	4	About us
Mercato Globale	6	Global Market
Il Mercato Immobiliare della Riviera Ligure	8	Real Estate Insights: The Italian Riviera Market
Il nostro Network	10	Our Network
Hamptons International	12	Hamptons International
Bordighera	19	Bordighera
Ospedaletti	27	Ospedaletti
Sanremo	35	Sanremo
Santo Stefano Al Mare	43	Santo Stefano Al Mare
Imperia	51	Imperia
Mappa & Team	58	Map & Team
Le Agenzie	59	Our Agencies

BENVENUTI

Benviati all'edizione 2025 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Questa edizione non solo offre uno sguardo sulla nostra rete in espansione, ma fornisce anche aggiornamenti approfonditi sull'attuale andamento del mercato immobiliare ligure.

Nel 2024 il mercato immobiliare della Liguria ha confermato una consolidata solidità, con una domanda crescente da parte di acquirenti internazionali attratti dal clima eccezionale, dall'alta qualità della vita e dal fascino della Riviera in ogni stagione. L'interesse per le seconde case è rimasto favorevole, spinto dalla vicinanza all'Aeroporto di Nizza e dai prezzi competitivi rispetto ad altre rinomate destinazioni Europee. Il Ponente Ligure ha registrato un costante aumento dei valori immobiliari, grazie alla scarsità di proprietà disponibili che ha compensato l'aumento dei tassi di interesse a livello globale. Guardando al prossimo futuro, prevediamo un incremento graduale ma costante dei prezzi, ulteriormente sostenuto dai previsti tagli ai tassi d'interesse, a conferma della resilienza e attrattività del mercato a lungo termine.

Qui in Liguria, siamo orgogliosi di annunciare un nuovo e importante traguardo: l'apertura della nostra sesta sede nella prestigiosa Alassio. Con le sue spiagge dorate, l'atmosfera vivace e il fascino raffinato, Alassio è da sempre una delle mete più ambite della Riviera Ligure. Questa espansione rafforza ulteriormente la nostra posizione di leader nel mercato immobiliare in Liguria, permettendo di fornire un servizio eccellente sia alla clientela italiana che internazionale. Con una presenza consolidata in tutta la regione, LiguriaHomes Casamare continua a essere il punto di riferimento per chi desidera acquistare o investire in immobili di prestigio.

A livello internazionale, la nostra rete globale e la partnership con *Hamptons* ci permettono di offrire un servizio impeccabile a clienti di tutto il mondo, sia in fase di acquisto che di vendita. Quest'anno, il lancio dell'*International Private Office* di Hamptons ha segnato una tappa fondamentale, introducendo soluzioni su misura per clienti di alto profilo a livello globale. Siamo onorati di presentare le straordinarie opportunità offerte dalla Liguria, mettendo in luce l'eleganza, l'autenticità e il potenziale di investimento che caratterizzano la Riviera Italiana. La nostra missione è chiara: connettere acquirenti internazionali esigenti con il fascino e il lusso delle migliori proprietà del Ponente Ligure.

Sfogliando le pagine dell'edizione di quest'anno, vi invito ad esplorare le molteplici opportunità che la Riviera ha da offrire. Sia che stiate considerando di acquistare, di vendere o semplicemente desideriate rimanere informati sull'andamento del mercato, LiguriaHomes Casamare è a vostra disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare in Liguria e nel mondo.

Welcome to the 2025 edition of Italian Riviera Magazine, our annual showcase illuminating the finest in residential real estate across the enchanting West Liguria. This edition not only offers a glimpse into our expanding network but also delivers insightful updates on the Ligurian real estate market's current landscape.

The Liguria property market remained strong in 2024, with continued demand from international buyers drawn to its exceptional climate, quality of life, and year-round appeal. Interest in second homes has remained steady, supported by Liguria's easy access to Nice Airport and the relatively affordable property prices compared to other prime Mediterranean destinations. While high credit costs have presented challenges globally, West Liguria has seen a continued rise in property values due to the scarcity of available real estate, which has offset any negative effects. Looking ahead to the near future, we anticipate a gradual yet steady increase in prices, further stimulated by expected interest rate cuts, reinforcing the market's resilience and long-term attractiveness.

Locally, we are proud to announce an exciting new chapter in our journey: the opening of our sixth office in the prestigious town of Alassio. Known for its golden sandy beaches, vibrant atmosphere, and refined elegance, Alassio has long been one of the most desirable destinations on the Italian Riviera. This expansion further solidifies our position as the leading real estate group in Liguria, allowing us to better serve both local and international clients seeking exceptional properties in this iconic coastal gem. With a deep-rooted presence across the region, LiguriaHomes Casamare continues to set the benchmark for excellence in the real estate market.

Globally, our international network and our partnership with *Hamptons* further enhance our ability to connect with a global clientele, ensuring a seamless experience for both buyers and sellers. This year, the launch of the *International Private Office* by Hamptons has been a defining milestone, offering tailored solutions for high-net-worth clients worldwide. We were honored to present the exceptional opportunities available here in Liguria, showcasing the elegance, authenticity, and investment potential of the Italian Riviera. Our mission is clear: to connect discerning international buyers with the charm and luxury of West Liguria's finest properties.

As you peruse the pages of this year's edition, I invite you to explore the myriad opportunities that West Liguria has to offer. Whether you are considering a purchase, a sale, or simply wish to stay informed about market trends, LiguriaHomes Casamare is here to assist you in every aspect of your real estate journey in Liguria and beyond.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene avviato l'ufficio di Imperia, in Piazza De Amicis, sul caratteristico porto di Oneglia.

Nel 2023 viene inaugurato il quinto ufficio in Liguria, a Stefano al Mare, in Via Roma. L'ufficio si trova nel cuore del paese, in una zona vivace circondata da negozi e ristoranti, in una posizione ideale per i nostri clienti.

Nel corso del 2025 è prevista l'apertura della nostra 6^a sede, ad Alassio, una delle località più prestigiose della Riviera di Ponente. Questo nuovo traguardo rappresenta un ulteriore passo nella strategia di crescita del gruppo, volto a rafforzare la nostra presenza sul territorio e a offrire un servizio sempre più capillare e qualificato.

Siamo quindi l'unica società immobiliare, non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 6 agenzie, disposte esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.



ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012, a new office was established in Imperia on Piazza De Amicis, located in the vibrant district near the old commercial port of Oneglia.

In 2023 the fifth office in Liguria was inaugurated in Santo Stefano al Mare, on Via Roma. The office is located in the heart of the village, in a bustling area surrounded by shops and restaurants, making it an ideal location for our clients.

In 2025, we plan to open our 6th office in Alassio, one of the most prestigious destinations on the Italian Riviera. This upcoming expansion represents an important step forward in our growth strategy, aimed at strengthening our presence in the region and offering an even more widespread and high-quality service.

Our company is the only real estate agency not just in the province of Imperia, but throughout Liguria, with 6 agencies

located in different towns, all exclusively situated on main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Austria and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.

us



Rendere la tua proprietà **VISIBILE AL MONDO**

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A LIGURIAHOMES CASAMARE DIVENTA CHIARO. CON 6 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

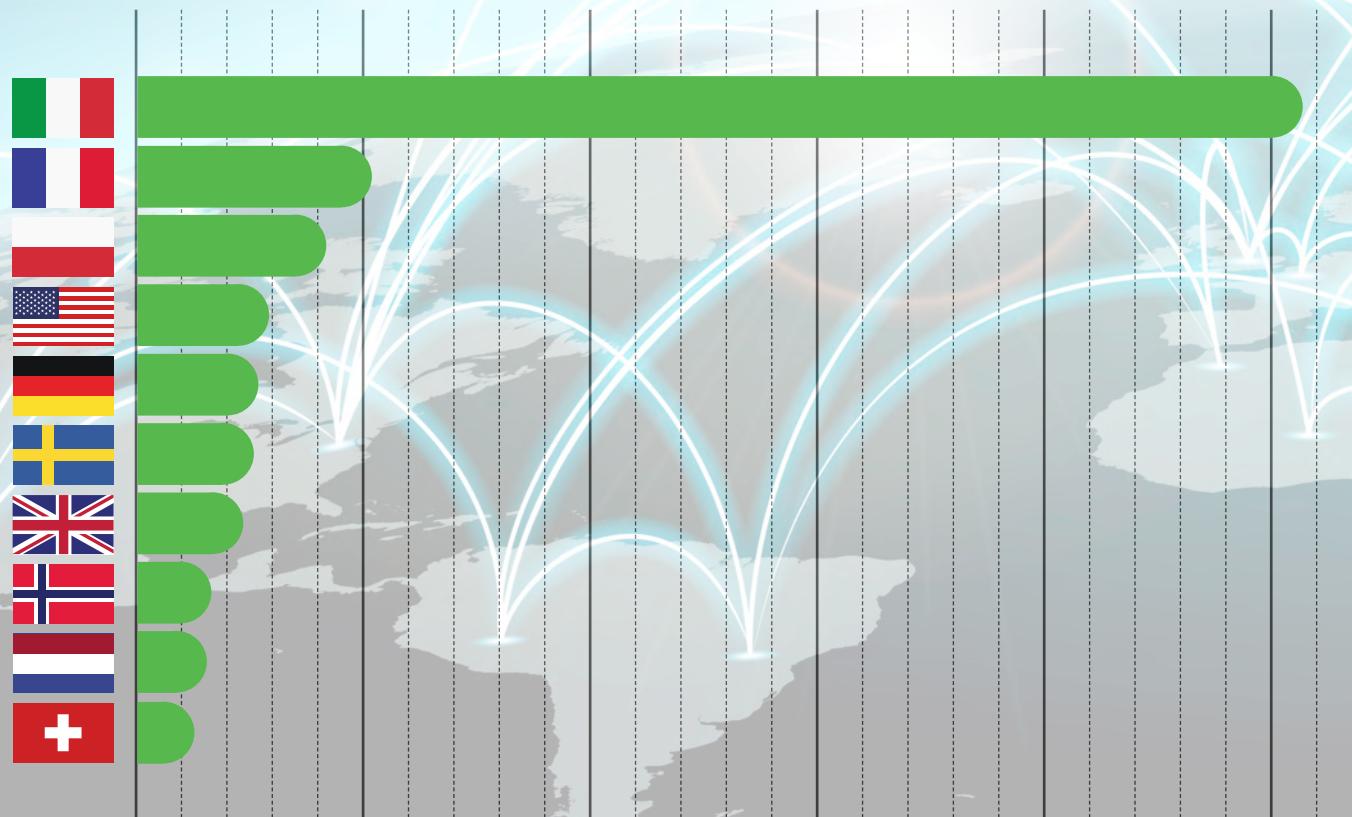
Nei nostri 6 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

Chi ha visitato il nostro sito nel 2024

Who visited our website in 2024

TOP 10

Visitatori online
Online Users



Taking your property **GLOBAL**

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 6 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

In our 6 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

Social Media

Siamo leader in Liguria nel Social Network Marketing Immobiliare: le nostre pagine su Facebook, X, LinkedIn, Instagram, TikTok e il nostro canale su YouTube garantiscono una extra-visibilità agli immobili che ci vengono affidati.

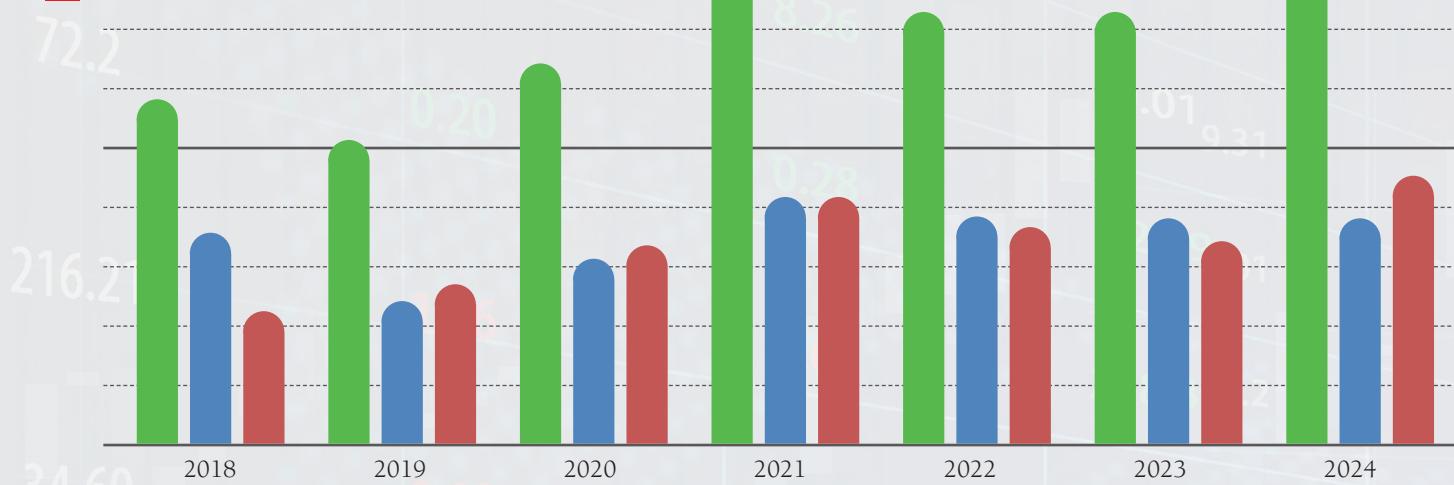
We are leaders in Liguria in Real Estate Social Network Marketing: our pages on Facebook, X, LinkedIn, Instagram, TikTok and our YouTube channel ensure extra visibility for the properties entrusted to us for sale.



Analisi del mercato in Riviera Market Trend in West Liguria

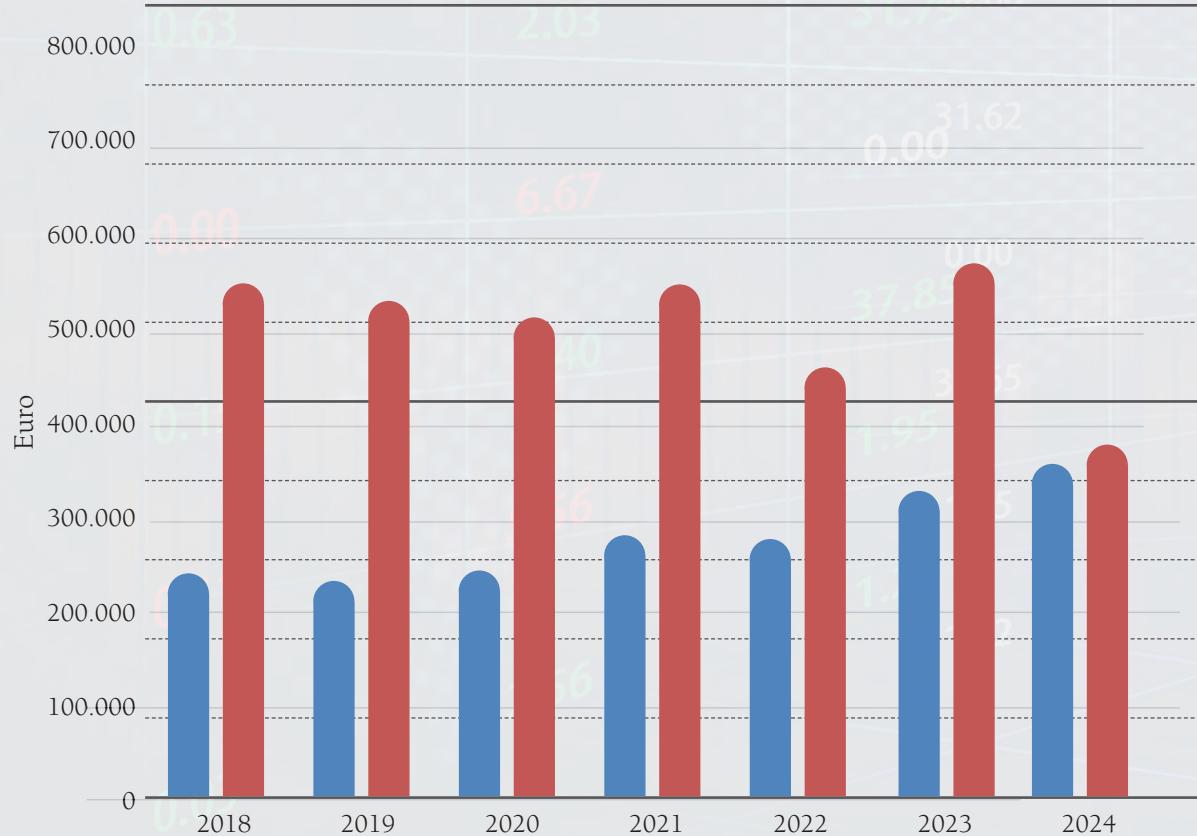
Compravendite / Property Transfers

- █ Totale transazioni / Number of deals
- █ Acquirenti italiani / Italian buyers
- █ Acquirenti stranieri / International buyers



Prezzo Medio di Acquisto / Average Purchase Price

- █ Media acquisto italiani / Average Italian purchase
- █ Media acquisto stranieri / Average foreign purchase

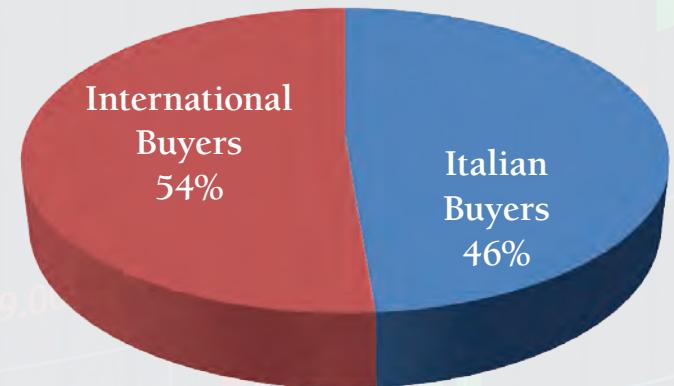


Source: internal data

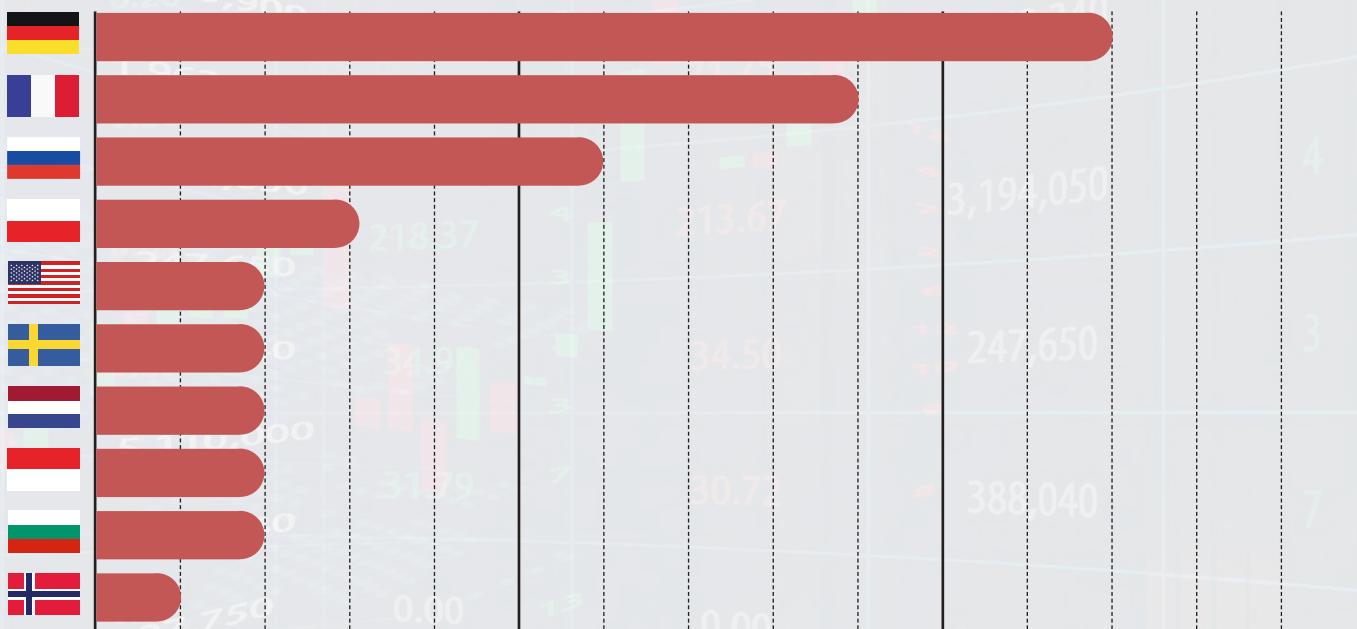
Analisi del mercato in Riviera

Market Trend in West Liguria

Chi ha comprato casa nel 2024
Buyer's nationality - 2024



Acquirenti Stranieri / International Buyers



TOP 10

Acquirenti per scopo dell'acquisto (prima casa, casa vacanza, investimento)

Buyers by purpose of purchase (first home, holiday home, investment)



casa vacanza
holiday home



63%

prima casa
first home



30%

investimento
investment



7%

Source: internal data

www.liguriyahomes.com - 9

John D Wood & Co. has over 150 years' experience specialising in selling and letting property internationally – representing 70,000+ properties worldwide. With headquarters in London, the prime agent values partnerships, providing bespoke client services and fostering a chain of trust.



Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly selected network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.



City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.



Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.



Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.



Kmenta & Partner was founded in 2010 and it is one of the leading agencies in Vorarlberg with a strong presence in Vienna, in Tirol and in Western Austria. Situated in Bregenz at Lake Constance on the border to Germany, Switzerland and Liechtenstein enables the group to serve these markets intensively as well. Real estate and the respectful and professional interaction in the triangle of sellers, buyers and the property itself is the guiding principle of the group.



La Casa Mia is a professional Polish real estate agency with many years of experience and a deep knowledge of clients' needs when purchasing real estate. Legal, linguistic and notary care, assistance in organizing trips to purchase real estate. All this in La Casa Mia.



MEISSLER & CO is one of the largest, owner-managed real estate companies in Hamburg for the brokerage of high-end residential properties. Since many years, MEISSLER & CO, as founder of an excellent network of renowned partners, has also been active in the most beautiful regions of southern Europe. The international activities focus on offers from the most popular regions of Italy, southern France and the Balearic Islands.

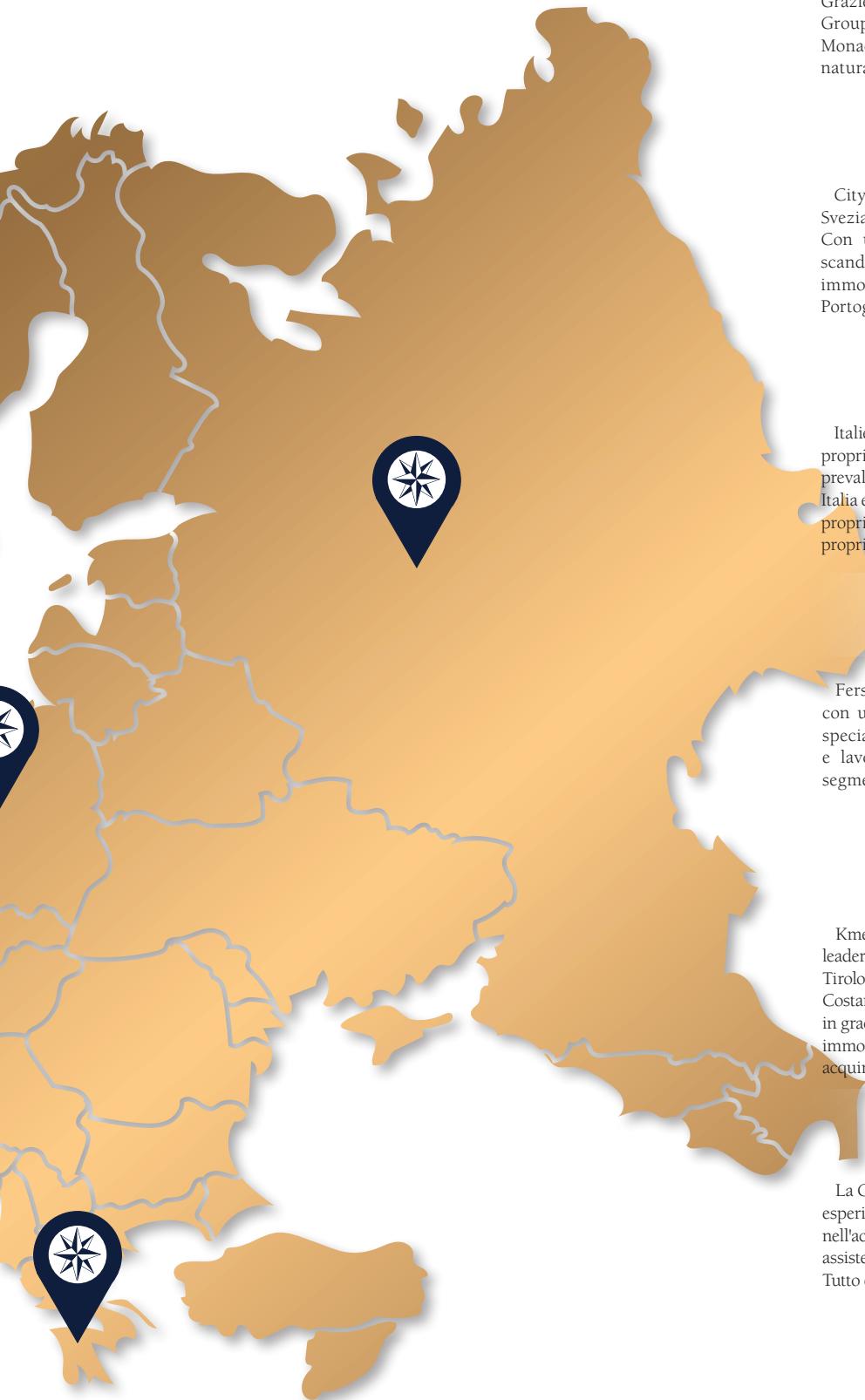


Hamptons

INTERNATIONAL

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 40 partner in tutto il mondo.

Il nostro network



MEISSLER & CO è una delle più grandi società immobiliari di Amburgo per l'intermediazione di immobili residenziali di fascia alta. Da molti anni MEISSLER & CO, fondatrice di un'eccellente rete di partner rinomati, è attiva anche nelle più belle regioni del sud Europa. Le attività internazionali si concentrano sulle offerte delle regioni più rinomate d'Italia, del sud della Francia e delle Isole Baleari.



John D Wood & Co. vanta oltre 150 anni di esperienza nella vendita e nella locazione di immobili a livello internazionale, rappresentando oltre 70.000 proprietà in tutto il mondo. Con oltre 30 agenzie a Londra, viene riconosciuta per l'alta professionalità e preparazione dei suoi agenti.



Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.



City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.



Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case dei campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.



Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.



Kmenta & Partner è stata fondata nel 2010 ed è una delle agenzie leader nel Vorarlberg con una forte presenza anche a Vienna, in Tirolo e nell'Austria occidentale. Situata a Bregenz, sul Lago di Costanza, al confine con Germania, Svizzera e Liechtenstein, sono in grado di servire in modo preciso anche questi mercati. Il settore immobiliare e la dedizione professionale nel triangolo di venditori, acquirenti e la proprietà stessa è il principio del gruppo.



La Casa Mia è un'agenzia immobiliare polacca con molti anni di esperienza e una profonda conoscenza delle esigenze dei clienti nell'acquisto di immobili. Assistenza legale, linguistica e notarile, assistenza nell'organizzazione di viaggi per l'acquisto di immobili. Tutto questo ne La Casa Mia



BENVENUTI NELLA NOSTRA FAMIGLIA ALLARGATA

Qui ad Hamptons siamo grandi fan del lavoro di squadra. Abbiamo oltre 90 agenzie in tutto il Regno Unito, con dipartimenti specializzati che includono vendite, locazioni, sviluppo residenziale, nuove costruzioni, immobili di lusso, private office e una rete di partner che comprende oltre 40 società immobiliari in tutto il mondo.

Questa è la famiglia Hamptons.

RETE E COPERTURA DI HAMPTONS

Scegliendo LiguriaHomes Casamare, entrerete a far parte di un gruppo di acquirenti e venditori internazionali. La vostra proprietà avrà una portata veramente globale. Oltre all'inserimento nel sito web di LiguriaHomes Casamare, il vostro immobile grazie ad Hamptons avrà la possibilità di raggiungere:

Un **database** di oltre 150,000 clienti

Visitatori del sito web - 300,000 visite al mese



40 agenzie
in tutta Londra

90 agenzie in tutta Londra e nel sud del Regno Unito

Partners internazionali
e i loro clienti



oltre **90 agenzie** nel sud
del Regno Unito

PR & marketing - brand visto 3,9 milioni di volte nel 2023

Visualizzazione nelle vetrine delle agenzie

I **canali social media** raggiungono 11 milioni di utenti al mese

Rightmove - il più grande portale immobiliare del Regno Unito



40 partner
internazionali

Il mondo a portata di mano

Disponiamo di una solida rete di agenzie locali che collaborano in modo proattivo per commercializzare la vostra proprietà. Inoltre, Hamptons fa parte di Connells, il più grande gruppo di servizi immobiliari del Regno Unito (1.250 uffici e oltre 80 marchi), che insieme ai nostri 1.200 uffici affiliati a livello internazionale offre un accesso impareggiabile ad acquirenti, proprietari e locatari.



HAMPTONS' NETWORK AND REACH

By choosing LiguriaHomes Casamare, you'll instantly be part of a group of international buyers, sellers, landlords and tenants. Your property will have a truly international reach. As well as listing on LiguriaHomes Casamare's website, international property listings at Hamptons have the potential to reach:

A UK database of over 150,000 clients

Website visitors - 300,000 visits per month



90 + branches across London and the south of the UK

International partners and their clients



Central PR & marketing - brand seen 3.9 million times in 2023

Office network window displays

over **90 branches** across the south of the UK

Social media channels reach 11 million every month

Rightmove - the UK's biggest property portal



Put the world within reach

We have a strong network of local branches who will proactively work together to market your property. Also, Hamptons is part of Connells, the UK's largest property services group (1,250 offices and over 80 brands), which alongside our 1,200 international affiliate offices provides unrivalled access to buyers, landlords and tenants.

ESTABLISHED 1869
THE HOME EXPERTS

USA

BERMUDA

CANARY ISLANDS

HAWAII

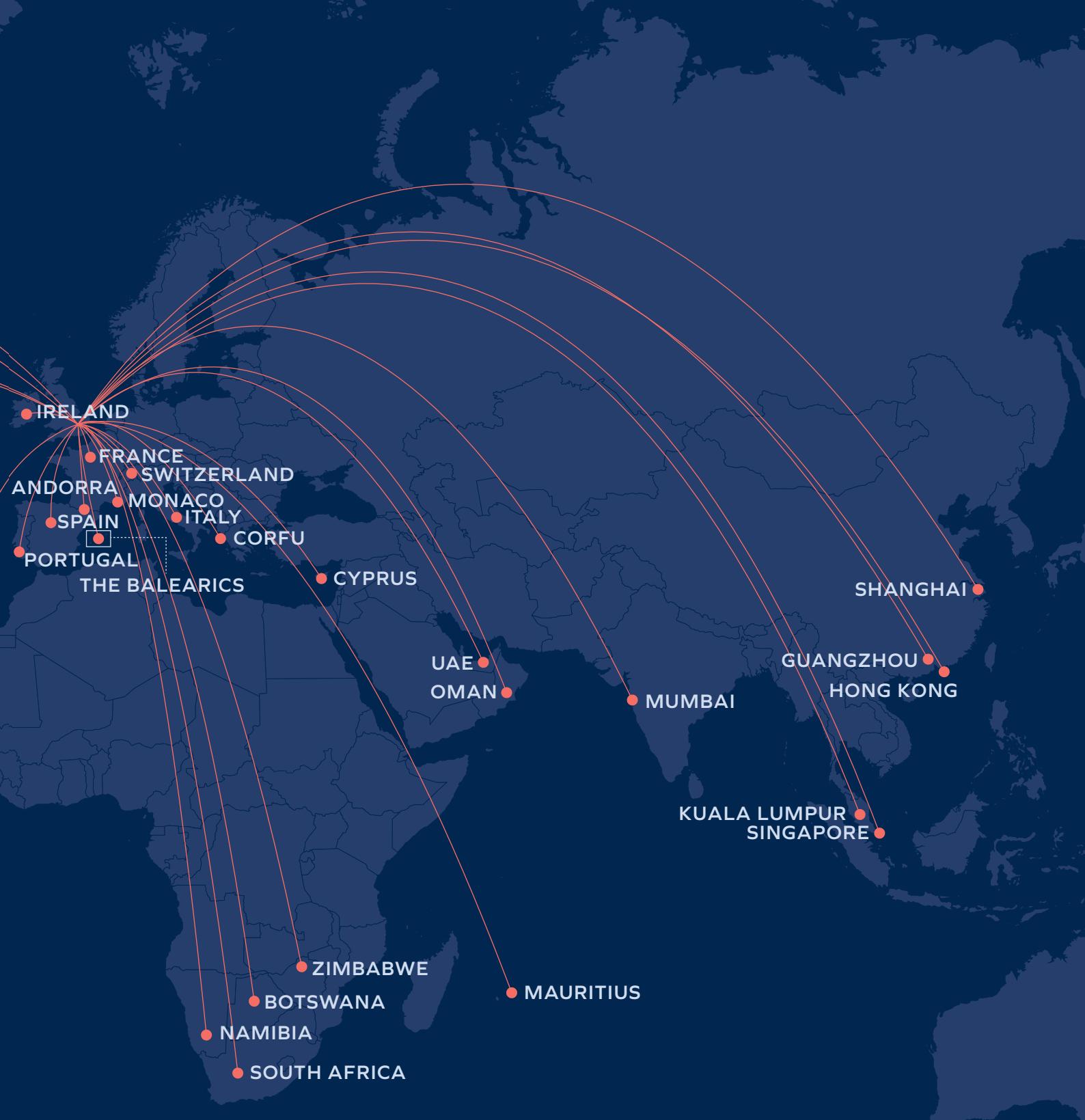
CARIBBEAN

THE CARIBBEAN

- BAHAMAS
- TURKS AND CAICOS
- CAYMAN ISLANDS
- JAMAICA •
- DOMINICAN REPUBLIC •
- BRITISH VIRGIN ISLANDS •
- US VIRGIN ISLANDS •
- BARBADOS •
- ARUBA •
- CURACAO •
- GRENADA •

CANARY ISLANDS

- TENERIFE •
- LANZAROTE •



BALEARIC ISLANDS

MALLORCA ● MENORCA

IBIZA ●

Hamptons
INTERNATIONAL



WALTON PLACE, LONDON SW3

£10,000,000 FREEHOLD

This stucco fronted Georgian townhouse is Grade II Listed and totals over 3,100 sq ft across five floors with five bedrooms, five bathrooms, and delightful west facing garden. Walton Place is an ideal location in Knightsbridge. Harrods is seconds away while The Natural History Museum is a short stroll. Council Tax Band H.

Hamptons Knightsbridge +44 (0)20 3582 1457 [knightsbridge@hamptons.co.uk](mailto:knightbridge@hamptons.co.uk)



CENTRAL PARK W, NEW YORK, NY 10023

USD \$5,900,000 FREEHOLD

This fully renovated, two bedroom, corner apartment is discreetly elegant and tasteful in all respects, with breathtaking views of Central Park, Columbus Circle and the Manhattan skyline. The design details and finishes create the perfect home, with floor-to-ceiling windows in every room and all rooms facing the park to the east.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk

Hamptons

THE HOME EXPERTS



Image displayed is of the show apartment

EXCHANGE GARDENS, KEYBRIDGE, LONDON, SW8

£1,240,000 LEASEHOLD

This exceptional three-bedroom duplex apartment in the prestigious Keybridge development offers spacious, contemporary living across 125.3 sq.m. This beautifully designed home combines luxury finishes with modern comfort, in the heart of Vauxhall. In the basement is a gym with pool, sauna and steam room. Council tax band E.

Hamptons New Homes +44 (0)203 151 0810 newhomes@hamptons.co.uk



HOWZAT, OCEAN DRIVE, ST JAMES, BARBADOS

USD \$3,900,000 FREEHOLD

Located eight minutes from the beach within the desirable Ocean Drive Avenue of the Royal Westmoreland Golf Resort, Barbados. This immaculately maintained residence features six bedrooms, six bathrooms, an infinity edge pool, and a self-contained guest cottage, alongside views of the sea and golf course.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk



RIVIERA RESTYLING
INTERIOR DESIGN - ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

INTERIOR DESIGN



**Ristrutturare senza
pensieri? Ora è possibile!**

Ti accompagneremo per tutta la ristrutturazione, dalla progettazione alla realizzazione, passando per la scelta dei materiali e dell'arredo, fino ad ottenere ambienti pronti per essere vissuti.

Non dovrà preoccuparti di nulla, penseremo a tutto noi.

Passa a trovarci nel nuovo SHOW ROOM di Bordighera.

**La tua casa, il nostro progetto:
*ristrutturiamo sogni.***



+39 375 912 37 11



www.rivierarestyling.com



info@rivierarestyling.com



Corso Italia, 70 Bordighera IM

An impressionistic painting of a coastal town, likely Bordighera, Italy. The scene is dominated by a large, gnarled olive tree in the foreground, its branches reaching across the frame. Below the tree, a winding road leads down towards a town built on a hillside overlooking the sea. The town is composed of numerous buildings with red roofs, some with prominent chimneys. In the distance, a church with a tall, light-colored tower stands out against the blue sky. The background is filled with the deep blues and greens of the Mediterranean sea and the surrounding hills, with visible brushstrokes and light effects characteristic of the Impressionist style.

BORDIGHERA *e dintorni*



BORDIGHERA – VIA VINCENZO ROSSI

Prestigiosa villa con piscina di recente costruzione, esempio di eccellenza costruttiva grazie ai materiali di altissimo livello, curata nei dettagli e nelle dotazioni orientate a fornire un comfort abitativo senza pari. Arredata con gusto, si presenta come un'oasi di tranquillità, grazie alla sua posizione tranquilla e soleggiata. Disposta su due piani, offre un affascinante soggiorno con cucina all'americana affacciato sulla piscina, camere generose con bagni dai dettagli ricercati, uno dei quali dotato di hammam e cromoterapia. Il comfort e il lusso sono i protagonisti in questa villa, grazie a innovazioni di ultima generazione, come la ventilazione meccanica controllata, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Il giardino che la avvolge è un vero paradiso, con lettini prendisole circondati da palme, un'area barbecue e una vista panoramica che si estende fino al mare.

Prestigious villa with pool and sea view, recently built with top-quality materials, showcases exceptional craftsmanship, attention to detail, and ensuring an unparalleled level of comfort. Tastefully furnished, it offers a serene retreat in a peaceful and sun-drenched setting. Spread over 2 floors, the villa features a spacious living area with an open-plan kitchen, seamlessly extending to the poolside. The generously sized bedrooms include refined en-suite bathrooms, one enhanced with a hammam and chromotherapy. Cutting-edge features such as controlled mechanical ventilation, underfloor heating, and air conditioning further elevate the living experience. The beautifully landscaped garden complete with palm trees, sun loungers, and a barbecue area. From every corner, a breathtaking panoramic view stretches to the sea, making this property a perfect blend of luxury, comfort, and tranquility.

PRICE: € 2.300.000
REF: 3V06

4

3

270 m²

1.458 m²



BORDIGHERA – VIA AL CAPO 2

Eccezionale nuova costruzione di 11 esclusivi appartamenti di varie metrature in una location straordinaria alle porte dell'affascinante centro storico, con i suoi ristoranti di qualità e negozi tipici e a soli 7 minuti a piedi dal mare. Costruiti in classe "A", secondo i più moderni criteri di efficienza energetica, gli appartamenti saranno dotati di terrazzi o balconi con viste meravigliose, garage e cantine.

Exceptional new development of 11 exclusive apartments in a sought-after location at the entrance to the charming historic centre, renowned for its gourmet restaurants and unique shops. Just 7 minutes walk to the beach, each apartment is built to class 'A' standards, ensuring excellent energy efficiency. Terraces or balconies with lovely views and private garages and cellars.

PRICE: From € 339.000
REF: 3B15

1-3

1-3

da 58 m²



BORDIGHERA – VIA BIGARELLA

Questo appartamento in perfette condizioni è situato in un quartiere residenziale del centro a pochi minuti a piedi dalla passeggiata mare. All'interno di una palazzina elegante, curata e immersa nel verde, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Tutte le stanze affacciano sulla grande terrazza perimetrale. Box auto e cantina inclusi. Perfettamente arredato.

Exquisite one bedroom apartment, nestled in a beautifully maintained residential building amidst greenery, just a short stroll from the seafront promenade. It features a welcoming entrance hall, spacious living room, well-appointed kitchen, comfortable bedroom, and bathroom. All rooms open onto a generous wraparound terrace. A garage, cellar, and full furnishings are included, making it move-in ready.

PRICE: € 240.000
REF: 3B23

1

1

66 m²



BORDIGHERA – CONCA VERDE

Favolosa villa immersa nel verde con splendida vista aperta fino al mare, circondata da un giardino pianeggiante con ulivi e agrumi, perfetto per una piscina. Disposta su due piani, ognuno con ingresso indipendente, gode di un comodo accesso e un ampio piazzale per le auto. Al piano inferiore si trovano un garage e un appartamento bilocale per ospiti.

Nestled on Bordighera's first hill, exquisite Villa with panoramic sea views surrounded by private landscaped flat garden with olive and citrus trees, perfect for adding a pool. It spans two levels, each with its own entrance. The ground level also features a spacious garage and a guest apartment. The Villa enjoys easy car access and large parking area.

PRICE: € 690.000

REF: 3V56

4

3

178 m²

2.684 m²



BORDIGHERA – VIA DEGLI INGLESI

Nuova villa moderna situata sulla prima collina con piena vista mare. Questa residenza su un unico piano offre ampi spazi abitativi, interni personalizzabili, soffitti alti con travi a vista, terrazzo panoramico, giardino e la possibilità di realizzare una piscina. La proprietà include anche un ampio garage e dispone di ottime finiture. Posizione comoda per raggiungere il litorale e la Costa Azzurra.

Brand new Modern single-story Villa in a quiet hillside with stunning sea view. This newly built home offers customizable interiors, three bedrooms, two bathrooms, and an open-plan living area. High ceilings, large windows, and a private terrace enhance the bright, airy feel, seamlessly connecting to the garden. A double garage and energy-efficient features add comfort to this well-located residence.

PRICE: € 1.200.000

REF: 3V40

3

2

150 m²

2.100 m²



CAMPOROSSO – SAN GIACOMO

Adagiata sulla cresta della collina di San Giacomo, a soli 6 km dal mare e a pochi minuti dal confine francese, si trova questa splendida villa affacciata sul mare con una vista predominante verso la baia di Monaco. La proprietà si sviluppa su tre livelli abitativi e vanta un'area esterna privata di circa 900 m², con grandi terrazze, una piscina panoramica e un'ulteriore area verde di oltre 600 m². Gli interni luminosi comprendono un elegante soggiorno, una cucina su misura, camere spaziose e una suggestiva zona notte con soffitto spiovente e balconi con vista mare. Il piano inferiore è composto da un appartamento con ingresso indipendente, ideale per ospiti. La villa è in ottime condizioni ed è dotata di numerosi comfort, tra cui un sistema fotovoltaico per il risparmio energetico. Un rifugio di tranquillità immerso nella natura, a pochi minuti dal mare e dal confine francese.

Perched on the picturesque San Giacomo hillside, this exceptional Villa showcases spectacular sea views stretching towards the bay of Monaco. Just 6 km from the Ligurian coastline and close to the French border, the property is a serene retreat combining elegance and comfort also thanks to its photovoltaic system. Arranged over three generous levels, the Villa welcomes you with a luminous living room, a custom-fitted kitchen, and several well-appointed bedrooms. The upper floor boasts charming space with sloping ceilings and balconies with panoramic views. A guest 2 bedroom apartment on the lower level features its own private access. Outside, expansive terraces lead to a private pool, creating a perfect setting for relaxation and entertainment. Additional garden space offers opportunities for parking. This Villa is a harmonious blend of privacy, luxury, and convenience.

PRICE: from € 980.000

REF: 5V55

7

3

321 m²

1.500 m²



BORDIGHERA – ARZIGLIA

A soli 100 metri dal mare, villa di recente costruzione con giardino terrazzato a ulivi e alberi da frutto e possibilità di realizzare una piscina. La villa è disposta su due piani, ciascuno con ingresso indipendente e offre al piano inferiore un soggiorno con cucina, due camere e bagno; al piano superiore, camera matrimoniale con balcone, salotto o quarta camera, bagno e terrazza vista mare.

Just 100m from the sea, recently built Villa offering stunning views, a terraced garden with olive and fruit trees with swimming-pool potential, and a spacious car park. Split over 2 floors with independent entrances, it features a living room with kitchen, 2 bedrooms, and a bathroom on the ground floor. Upstairs there are a bedroom with balcony, a living room or 4th bedroom, a bathroom, and a sea-view terrace.

PRICE: € 980.000

REF: 3V55

4

2

204 m²

1.912 m²



VALLECROSIA – PIETRA DI LUNA

In posizione dominante, in una palazzina moderna con piscina, elegante attico con ampia terrazza panoramica, garage e cantina. L'appartamento vanta la classe energetica "A2" grazie alla recente installazione dell'impianto fotovoltaico. Finiture di pregio con parquet, doppi vetri, isolamento termico e acustico, pompa di calore e aria condizionata. Completamente arredato, offre comfort e qualità in ogni dettaglio.

Elegant penthouse in a modern residence with a swimming pool, featuring a spacious panoramic terrace, garage, and cellar. Recently upgraded with a photovoltaic system, it boasts energy class "A2". High-quality finishes include parquet flooring, double glazing, thermal and acoustic insulation, heat pump, and air conditioning. Fully furnished, it ensures maximum comfort and refined living in every detail.

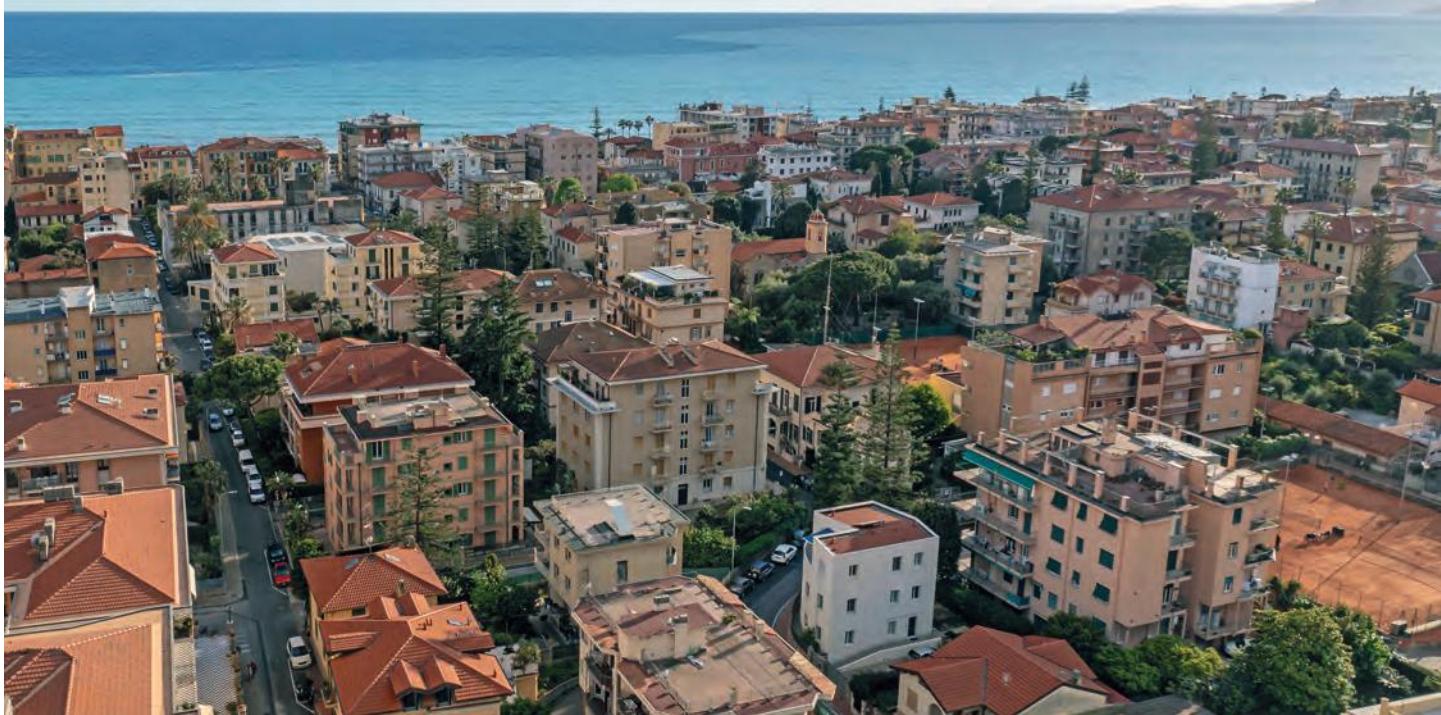
PRICE: € 285.000

REF: 5T11

2

1

61 m²



BORDIGHERA – VIA ROBERTO

In posizione centralissima di assoluto privilegio, a pochi passi da Corso Italia, questa villa d'epoca si sviluppa su tre livelli con ampi spazi, finiture originali e giardino privato. La tavernetta con camino e cucina aggiuntiva offre un ambiente versatile e accogliente. Un'opportunità rara nel cuore della città.

In a prime location near Corso Italia, just steps from the sea and shops, this rare 3-story Villa offers spacious interiors, original finishes, and a charming taverna with a fireplace. Surrounded by a cozy garden, it features three bedrooms, multiple living areas, and private parking for two cars, combining historic charm with modern comfort in the heart of Bordighera.

PRICE: € 1.250.000

REF: 3V02

3

3

255 m²

202 m²



BORDIGHERA – LE MUSE

Ultimi appartamenti nel complesso "Le Muse", una esclusiva realizzazione fronte mare nel cuore della città, composta da quattro eleganti palazzine che abbracciano una splendida piazza pedonale. Con accesso diretto alla passeggiata e alla spiaggia, "Le Muse" offre appartamenti di varie metrature, terrazzo e comfort avanzato, grazie a tecnologie per il risparmio energetico. Corredati da garage e cantina.

Last apartments available at "Le Muse," a prestigious seafront complex ideally located in the heart of the city. Set within four elegant buildings encircling a charming pedestrian square, these apartments offer direct access to the promenade and the beach. Featuring terraces, advanced comforts, and energy-efficient technology, each unit is complete with a private garage and cellar.

PRICE: From € 440.000

REF: 3T99

1-3

1-3

da 62 m²



Uno Design Studio

INTERIOR DESIGN STUDIO

SERVING ALL ACROSS ITALY | РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ ИТАЛИИ

+39 3891126839

UNOSTUDIOSANREMO@GMAIL.COM



UNODESIGN_STUDIO

OSPEDALETTI





OSPEDALETTI – VILLA DANIELA

Situata nella splendida cornice di Ospedaletti, questa esclusiva villa di recente costruzione rappresenta un'autentica oasi di lusso e comfort. Immersa nella privacy di un rigoglioso giardino privato di 1.100 mq, impreziosito da prato all'inglese, palme e alberi da frutto, la proprietà offre una spettacolare vista panoramica sul mare. Distribuita su due livelli, la villa accoglie sette camere da letto, quattro bagni, un elegante soggiorno con cucina open space, una lavanderia e un deposito. All'esterno, una favolosa piscina, un'area barbecue e un ampio garage completano questa prestigiosa residenza, perfetta per chi desidera vivere il fascino della Riviera Ligure in totale relax ed esclusività.

Villa Daniela is a true oasis of luxury and comfort. Nestled on the first hill of Ospedaletti, just 500 meters from its crystal-clear waters, this newly built, exclusive property boasts breathtaking panoramic sea views. Spanning two levels, the villa features seven bedrooms, four bathrooms, an elegant living room with an open-plan kitchen, as well as a laundry room and storage space. Set within a 1,100 m² private garden, adorned with a manicured lawn, palm trees, and fruit trees, the property is further enhanced by a fabulous swimming pool, a barbecue area, and a spacious garage - offering the perfect blend of relaxation and sophistication.

PRICE: € 1.450.000
REF: 1V16

7

4

310 m²

1.100 m²



OSPEDALETTI – RESIDENCE DU PARC

A soli 200 metri dal mare, all'interno di un prestigioso complesso residenziale con grande piscina e giardino mediterraneo, questo raffinato trilocale ristrutturato offre un'elegante combinazione di comfort e vista panoramica. L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e luminosi, con un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi e un magnifico terrazzo panoramico da cui ammirare una vista mare unica. La proprietà è completata da un garage e una cantina.

PRICE: € 510.000

REF: 1T21

2

2

92 m²



OSPEDALETTI – BAIA BLU

A soli 150 metri dal mare, in una delle zone più prestigiose di Ospedaletti, questo raffinato appartamento in villa offre un connubio perfetto tra comfort ed esclusività, a pochi passi dal lungomare e dalla pista ciclabile. La proprietà si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno moderno. Lo spazio esterno è impreziosito da una terrazza e un ampio giardino privato di circa 40 m². Una piscina privata e un solarium rendono questa soluzione abitativa unica ed esclusiva.

PRICE: € 260.000

REF: 1B27

1

1

38 m²

Located just 150 meters from the sea, this elegant apartment in Villa offers a perfect combination of comfort and exclusivity, just steps from the promenade, beaches, and scenic cycling path of Ospedaletti. The property features a bright living room with a kitchenette, a spacious bedroom, and a modern bathroom. Outside, a large 40 m² garden and a private terrace create an ideal setting for relaxation and outdoor living.



OSPEDALETTI – VIA DELLE PALME

Situato in una posizione privilegiata, a pochi minuti dalle splendide spiagge di Ospedaletti, questo raffinato appartamento in villa è un connubio perfetto di eleganza e comfort, immerso in un contesto residenziale esclusivo. La proprietà si distingue per la cura nei dettagli e l'armonia degli spazi, offrendo un'accogliente e luminosa zona living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità e relax. Le due ampie camere da letto con i due bagni garantiscono il massimo del comfort. Un angolo dedicato alla lettura, ricco di charme, dona ulteriore carattere all'abitazione, creando un ambiente intimo e riservato. Il grande terrazzo panoramico rappresenta il vero punto di forza della proprietà: un'oasi privata da cui ammirare una vista spettacolare sul mare, perfetta per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per lasciarsi cullare dalla brezza marina. A completare l'offerta, un comodo posto auto che rende questa soluzione abitativa ancora più pratica e funzionale. Ideale per chi desidera vivere la magia della Riviera Ligure in totale tranquillità, senza rinunciare al fascino e all'eleganza di una residenza di prestigio.

Located in a prime position, just minutes from the stunning beaches of Ospedaletti, this refined apartment in a villa perfectly combines elegance and comfort within an exclusive residential setting. The property stands out for its meticulous attention to detail and the harmonious layout of its spaces, featuring a bright and welcoming living area with an open-plan kitchen, ideal for moments of conviviality and relaxation. The two spacious bedrooms with two bathrooms ensure maximum comfort. A charming reading nook enhances the character of the home, creating an intimate and tranquil space. The large panoramic terrace is the true highlight of the property: a private oasis offering breathtaking sea views, perfect for outdoor dining, moments of relaxation, or simply enjoying the gentle sea breeze. Completing the offer is a convenient private parking space, adding even more practicality and functionality to this residence. An ideal choice for those seeking to experience the magic of the Ligurian Riviera in total tranquility, without compromising on the charm and elegance of a prestigious home.

PRICE: € 680.000
REF: 1Q22

2

2

110 m²



OSPEDALETTI – VILLA NAZARETH

All'interno di una prestigiosa villa d'epoca di fine '800, immersa in un parco privato di 4.000 m², questo raffinato appartamento su due livelli offre una suggestiva vista panoramica e un'atmosfera esclusiva. L'abitazione dispone di un luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere da letto, uno studio e doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità. Completa la proprietà un posto auto riservato. Un'opportunità unica per chi desidera vivere il fascino storico senza rinunciare al comfort moderno, in un contesto residenziale esclusivo.

Nestled within a historic period Villa built at the end of the 19th century, and surrounded by a 4,000 m² private park, this elegant two-level apartment boasts a stunning panoramic view. The property features a bright living room, a separate kitchen, two spacious bedrooms, a study, and two bathrooms, offering a perfect balance of charm and functionality. A private parking space completes the property. A unique opportunity for those seeking refined elegance and modern comfort in an exclusive setting.

PRICE: € 235.000
REF: 1T77

2

2

127 m²



OSPEDALETTI – MIRAMARE

Situato all'interno di una prestigiosa residenza d'epoca, circondata da un parco privato di 3.000 m² con piscina e campo da tennis, questo raffinato appartamento su due livelli offre un connubio perfetto tra storia, comfort e panorama mozzafiato. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno, una cucina separata, quattro camere da letto e due bagni. Grazie alla posizione privilegiata, l'appartamento gode di una spettacolare vista mare. A completare la proprietà, un garage e una cantina.

PRICE: € 650.000
REF: 1Q10

4

2

117 m²

Located in a renovated period building, surrounded by a 3,000 m² private park with a swimming pool and tennis court, this elegant two-level apartment offers a rare combination of historic charm, modern comfort, and breathtaking panoramic views. The spacious interior includes a bright living room, a separate kitchen, four bedrooms, and two bathrooms. Thanks to its privileged position, the property enjoys a spectacular sea view. A garage and a cellar complete the property.



OSPEDALETTI – TERRENO CON PROGETTO

A soli 50 metri dal mare, questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza di prestigio in una delle località più affascinanti della Riviera Ligure. Con una superficie di 1.300 mq, il terreno vanta un progetto approvato per la costruzione di una moderna villa di 147 m², concepita per offrire il massimo comfort e valorizzare la vista panoramica mozzafiato sul golfo. L'architettura prevista è stata studiata con grande attenzione per integrare armoniosamente gli spazi interni ed esterni, creando ambienti raffinati e luminosi. Il progetto include un ampio e accogliente soggiorno con grandi vetrate affacciate sul mare, che regalano una straordinaria sensazione di continuità tra l'interno e l'esterno. La zona notte prevede tre spaziose camere da letto, ciascuna progettata per garantire privacy e tranquillità, oltre a tre eleganti bagni. All'esterno, il giardino pianeggiante circonda la proprietà e ospita una spettacolare piscina a sfioro, perfetta per rilassarsi ammirando il paesaggio circostante. Grazie alla sua posizione esclusiva e al design moderno, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'oasi di lusso e serenità a pochi passi dal mare. A completare l'offerta, un comodo doppio posto auto coperto.

Just 50 meters from the sea, this exclusive project presents a unique opportunity for those looking to create a prestigious residence in one of the most enchanting locations on the Ligurian Riviera. Covering a total area of 1,300 square meters, the land comes with an approved project for the construction of a modern 147 m² Villa, designed to offer maximum comfort while enhancing the breathtaking panoramic views over the sea. The planned architecture has been carefully designed to create a seamless connection between indoor and outdoor spaces, resulting in a refined and light-filled environment. The project includes a spacious and inviting living area with large floor-to-ceiling windows overlooking the sea, creating a stunning sense of continuity between the interior and the surrounding landscape. The sleeping area features three generously sized bedrooms, each designed to ensure privacy and tranquility, along with three bathrooms. Outside, the flat garden surrounds the property and hosts a spectacular infinity pool, an ideal space to relax while admiring the breathtaking scenery. Thanks to its exclusive location and contemporary design, this property is the perfect choice for those seeking a luxurious and peaceful retreat just steps from the sea. Completing the offer is a convenient covered double parking space.

PRICE: € 440.000
REF: 1W01

3

3

1.300 m²



OSPEDALETTI – VILLA DIANA

Situata in una posizione privilegiata, a pochi minuti dal centro e dal mare, questa raffinata villa panoramica offre ambienti spaziosi e luminosi, perfetti per chi desidera comfort ed esclusività. Distribuita su tre livelli, la proprietà comprende quattro camere da letto, quattro bagni e ampie zone living, progettate per garantire il massimo benessere e convivialità. Il giardino di 1.200 m², impreziosito da prato all'inglese, palme e ulivi secolari, ospita una splendida piscina e un'accogliente area barbecue, ideale per rilassarsi e vivere al meglio gli spazi esterni.

Situated in a privileged panoramic location, just minutes from the town centre and beaches, this exquisite newly built Villa offers a perfect blend of modern elegance and outdoor luxury. Spanning three levels, the Villa features spacious and light-filled interiors, designed to maximize comfort and style. The highlight of the property is its magnificent swimming pool, set within a beautifully landscaped garden adorned with a manicured lawn, palm trees, and ancient olive trees. A well-designed barbecue area creates an ideal setting for outdoor entertaining, while convenient parking and a double garage complete this exceptional property, making it the perfect retreat on the Ligurian Riviera.

PRICE: € 2.250.000
REF: 1V14

- 🛏 4
- 🛁 4
- 🏡 246 m²
- 🌳 1.200 m²



OSPEDALETTI – COLLINA

In posizione panoramica, a pochi minuti di auto dalla pista ciclabile di Ospedaletti, all'interno di un contesto signorile immerso nel verde, con piscina e solarium, questo elegante bilocale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e comfort. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno moderno. Un ampio terrazzo offre una splendida vista sul mare, perfetta per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un posto auto privato.

PRICE: € 175.000
REF: 1B12

- 🛏 1
- 🛁 1
- 🏡 46 m²

Located in a panoramic position, just a few minutes by car from the Ospedaletti cycle path, this elegant apartment is set within a refined residential complex featuring lush green areas, a swimming pool, and a solarium. The property consists of a bright living room with a kitchenette, a comfortable double bedroom, and a modern bathroom. A spacious terrace offers a breathtaking sea view, providing the perfect setting for relaxation and outdoor dining. A private parking space completes the property.



4^a Edizione

36 BUCHE a coppia

SABATO 7 GIUGNO: 4 PALLE STABLEFORD

DOMENICA 8 GIUGNO: LOUISIANA STABLEFORD

PREMI:

1^a - 2^a - 3^a COPPIA NETTA

1^a COPPIA MISTA

1^a COPPIA LORDA

1^a COPPIA NETTA DEL SABATO

1^a COPPIA MASTER

1^a - 2^a COPPIA NETTA DELLA DOMENICA

PREMI A ESTRAZIONE E RINFRESCO

**LiguriaHomes
Casamare**

Together with
Hamptons
INTERNATIONAL



SANREMO





SANREMO – PIAZZA BRESCA

Nella rinomata Piazza Bresca questo trilocale recentemente ristrutturato offre un'accogliente zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola con balconcino e bagno. Dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, garantisce massimo comfort in ogni stagione. La posizione centrale direttamente sulla pista ciclabile e con tutti i migliori ristoranti, negozi e spiagge rendono questo appartamento un'opportunità unica, perfetta come investimento o seconda casa nel cuore della Riviera dei Fiori.

In the renowned Piazza Bresca, a recently renovated two-bedroom apartment. Situated just steps from all shops, the cycling path, and Porto Vecchio Marina. It features a cozy living area with an open-plan kitchen, a master bedroom, a single bedroom with a small balcony, and a bathroom. Equipped with air conditioning and independent heating, it ensures maximum comfort year-round. The central location, sparkling atmosphere, and proximity to top restaurants make this apartment a unique opportunity, perfect as an investment or a second home in the heart of the Italian Riviera.

PRICE: € 290.000

REF: 2T07

2

1

67 m²



SANREMO – PORTO VECCHIO

Tra Piazza Colombo e Porto Vecchio, esclusivo appartamento in elegante palazzo d'epoca con vista sui due porti. Ampi spazi interni con luminoso soggiorno affacciato sul mare, cucina abitabile, tre camere, studio e doppi servizi. A pochi passi dalle spiagge e dalla pista ciclabile, immerso nella vivace atmosfera del centro, con negozi e ristoranti raggiungibili a piedi. Il fascino storico, le ampie finestre e la vista mozzafiato rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca charme e comfort nella Riviera dei Fiori.

Between Piazza Colombo and Porto Vecchio, an exclusive apartment in an elegant period building with stunning views of both ports. Spacious and bright interiors include a living room overlooking the sea, a separate kitchen, three bedrooms, a study, and two bathrooms. Just steps from the beaches and the cycling path, it is immersed in the vibrant city center, with shops and restaurants within walking distance. Historic charm, large windows, and breathtaking views make this a unique opportunity on the Riviera dei Fiori.

PRICE: € 700.000

REF: 2Q30

3

2

160 m²



SANREMO – VIA HOPE

Nell'elegante e tranquilla Via Hope, a pochi passi dalla spiaggia dell'Imperatrice e da tutti i negozi della zona Foce di Sanremo, questo appartamento trilocale è situato in un piccolo condominio di soli otto appartamenti. Ingresso con armadio a muro, luminoso soggiorno con zona pranzo e terrazzo, cucina, una camera padronale con balcone privato, un'altra ampia camera matrimoniale e un bagno con finestra. Dal soggiorno e dal terrazzo si può godere di una piacevole vista sul mare e sul verde. La proprietà comprende anche una cantina e un ampio garage.

Nestled in the peaceful Via Hope, one of the most sought-after areas of the city, renowned for its proximity to the sandy beaches and vibrant town life, this two-bedroom apartment is a haven of tranquility housed in a classy residential building surrounded by lush greenery. Consisting of a welcoming entrance hall, a spacious kitchen, a bright living and dining area that extends onto the terrace, an ideal space for relaxation and entertainment, two large bedrooms, a bathroom, and a private garage. A handy shortcut leads straight down to the famous Passeggiata Imperatrice, providing quick and easy access to some of San Remo's finest beaches, as well as a variety of restaurants and shops

PRICE: € 330.000

REF: 2T72

2

2

87 m²



SANREMO - VISTAMAR

Ultimi quattro appartamenti disponibili nell'esclusivo Vistamar, complesso residenziale di nuova costruzione, costituito da 25 appartamenti nella zona levante della città. Abitazioni dal design contemporaneo, progettate con cura e attenzione ai minimi dettagli, utilizzando tecnologie che garantiscono sicurezza e risparmio e realizzate con i migliori materiali di pregio, capaci di garantire oltre alla bellezza anche un elevato comfort termico ed acustico. Le ampie vetrate e le terrazze panoramiche permettono di godere di una vista mozzafiato sul mare, offrendo ambienti luminosi e raffinati. Accesso diretto alla pista ciclabile, alle spiagge e al mare. Ampi garage e spaziose cantine disponibili.

Last four available units in the exclusive Vistamar, a newly built residential complex consisting of 25 apartments in the east area of San Remo. These contemporary-designed properties, are meticulously crafted with attention to the finest details, using cutting-edge technologies that ensure security and energy efficiency. Built with the highest quality materials, they offer not only elegance but also excellent thermal and acoustic comfort. Expansive windows and panoramic terraces provide breathtaking sea views, creating bright and sophisticated living spaces. Direct access to the renowned cycle path, beaches, and the sea. Private garages and spacious cellars are also available.

PRICE: from € 770.000

REF: 2T60

2-3

2-3

From 110 m² to 195 m²



SANREMO - DEVACHAN

Nel rinomato complesso Residenza Devachan, immerso in un parco privato con piscina, campo da tennis, parcheggio e servizio di portineria, è in vendita un elegante bilocale ideale per chi cerca comfort ed esclusività. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con cucina attrezzata, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e un'ampia terrazza con vista sul parco e scorcio di mare. Completano la proprietà garage privato e grande cantina. Ottima opportunità sia come residenza che come investimento immobiliare di valore.

Located in the renowned Residenza Devachan, an exclusive complex with a private park, swimming pool, tennis court, parking, and concierge service, this elegant one-bedroom apartment offers comfort and exclusivity. The property features a bright living room with a fully equipped kitchen, a spacious double bedroom, a bathroom, and a large terrace overlooking the park with a partial sea view. A private garage and a large cellar complete the offering. An excellent opportunity both as a primary residence and a high-value investment property.

PRICE: € 215.000
REF: 2B03

1

1

63 m²



SANREMO – VILLA FIORITA

A soli 8 minuti a piedi da Portosole e dal mare, Villa Fiorita è una residenza di nuova costruzione con soli 7 esclusivi appartamenti vista mare. Il complesso offre una piscina panoramica e un'area solarium per massimo relax e privacy. Questo trilocale al secondo piano vanta una terrazza di oltre 40 m² con vista mare, un ampio soggiorno con cucina, una camera padronale con balcone privato e bagno en-suite, una seconda camera e un ulteriore bagno. Classe energetica A3, finiture di pregio e domotica avanzata. Disponibili garage e posti auto.

PRICE: € 650.000
REF: 2T37

2

2

87 m²



SANREMO – VILLA MODERNA

A soli 5 minuti dalle incantevoli spiagge di sabbia e dal vivace centro di Sanremo, questa splendida villa offre una vista panoramica sul mare e sarà realizzata su due livelli, caratterizzati da un design contemporaneo e linee eleganti. La costruzione sarà eseguita con un'attenzione particolare all'efficienza energetica con materiali naturali e sostenibili per garantire sia una migliore qualità della vita all'interno della casa e sia una riduzione dei costi di mantenimento dovuto ai minori consumi con un maggior rispetto dell'ambiente, innalzando così in futuro il valore dell'immobile sul mercato. Al piano giardino, la villa presenta un'ampia zona giorno open space che include una cucina a vista moderna, una sala da pranzo con soffitti a tutta altezza e un luminoso soggiorno. Questo livello comprende anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato e accesso diretto al giardino, ideale per ospiti o familiari. Al piano superiore, si trova un'accogliente area studio, la camera padronale con bagno en-suite, cabina armadio e terrazzo privato, oltre a un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo, progettate per offrire il massimo comfort e privacy. Il roof terrace di 109 m² garantirà una ulteriore zona living attrezzata, perfetta per rilassarsi o lavorare godendo di una splendida vista panoramica sul mare della Liguria.

Located just 5 minutes from the enchanting sandy beaches and the lively center of Sanremo, this stunning Villa will offer breathtaking panoramic sea views and will be built on two levels, featuring a contemporary design with elegant lines. The construction will be carried out with a strong focus on energy efficiency, using natural and sustainable materials to ensure both a higher quality of life inside the home and a reduction in maintenance costs due to lower energy consumption. This environmentally friendly approach not only promotes greater sustainability but also enhances the future market value of the property. On the garden level, the Villa will feature a spacious open-plan living area that includes a modern open kitchen, a dining room with double-height ceilings, and a bright, inviting living room. This floor also includes a guest bathroom and a bedroom with an en-suite bathroom and direct access to the garden, making it ideal for guests or family members. Upstairs, an elegant study area leads to the master bedroom, which boasts an en-suite bathroom, a walk-in closet, and a private terrace. An additional double bedroom, also with an en-suite bathroom and a private terrace, is designed to provide maximum comfort and privacy. The 109 m² rooftop terrace will serve as a fully equipped outdoor living area, perfect for relaxing or working while enjoying breathtaking views of the Ligurian Sea. The property also includes a spacious covered garage and a spectacular swimming pool, surrounded by a wooden deck and a beautifully landscaped garden.

PRICE: € 2.900.000
REF: 2V20

- 3
- 4
- 254 m²
- 1.270 m²



SANREMO - COLDIRODI

Situata nel cuore del pittoresco borgo storico di Coldirodi, questa splendida casa di paese è stata recentemente ristrutturata per offrire un perfetto equilibrio tra il fascino tradizionale e i comfort moderni. Distribuita su più livelli, la proprietà vanta interni spaziosi e ben progettati, tra cui un'accogliente soggiorno con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Sanremo, una cucina su misura completamente attrezzata, quattro ampie camere da letto, tre bagni moderni e un pratico ripostiglio nel sottotetto. Le due terrazze panoramiche offrono viste spettacolari che si estendono dalla baia di Sanremo a quella di Ospedaletti, passando per i tetti del borgo e lo storico campanile. La proprietà è circondata da tutti i servizi essenziali, tra cui ristoranti, farmacia e supermercato, garantendo comodità e facilità di accesso. La sua posizione strategica è ideale per chi desidera vivere in un borgo storico e caratteristico senza rinunciare alla vicinanza al mare. Inoltre, la casa è facilmente accessibile in auto, con la possibilità di affittare un comodo posto auto a pochi passi dall'abitazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza elegante e confortevole in un contesto ricco di storia e bellezza, offrendo una qualità di vita elevata nel cuore della Riviera Ligure.

Located in the heart of the picturesque historic village of Coldirodi, this splendid village house has been recently renovated to offer a perfect balance between traditional charm and modern comforts. Spread over multiple levels, the property features spacious and well-designed interiors, including a welcoming living room with breathtaking sea views, a fully equipped custom kitchen, four generous bedrooms, three modern bathrooms, and a practical attic storage space. The two panoramic terraces provide spectacular views stretching from the bay of San Remo to the bay of Ospedaletti, overlooking the rooftops of the village and its historic bell tower. The property is surrounded by essential services such as restaurants, a pharmacy, and a supermarket, ensuring convenience and easy access to daily amenities. Its strategic location is an ideal choice for those who wish to live in a charming historic village without giving up proximity to the sea. Additionally, the house is easily accessible by car, with the possibility of renting a convenient parking space just a few steps from the property. This residence represents a unique opportunity for those seeking an elegant and comfortable home in a setting rich in history and beauty, offering an exceptional quality of life in the heart of the Ligurian Riviera.

PRICE: from € 365.000

REF: 2V03

4

3

158 m²



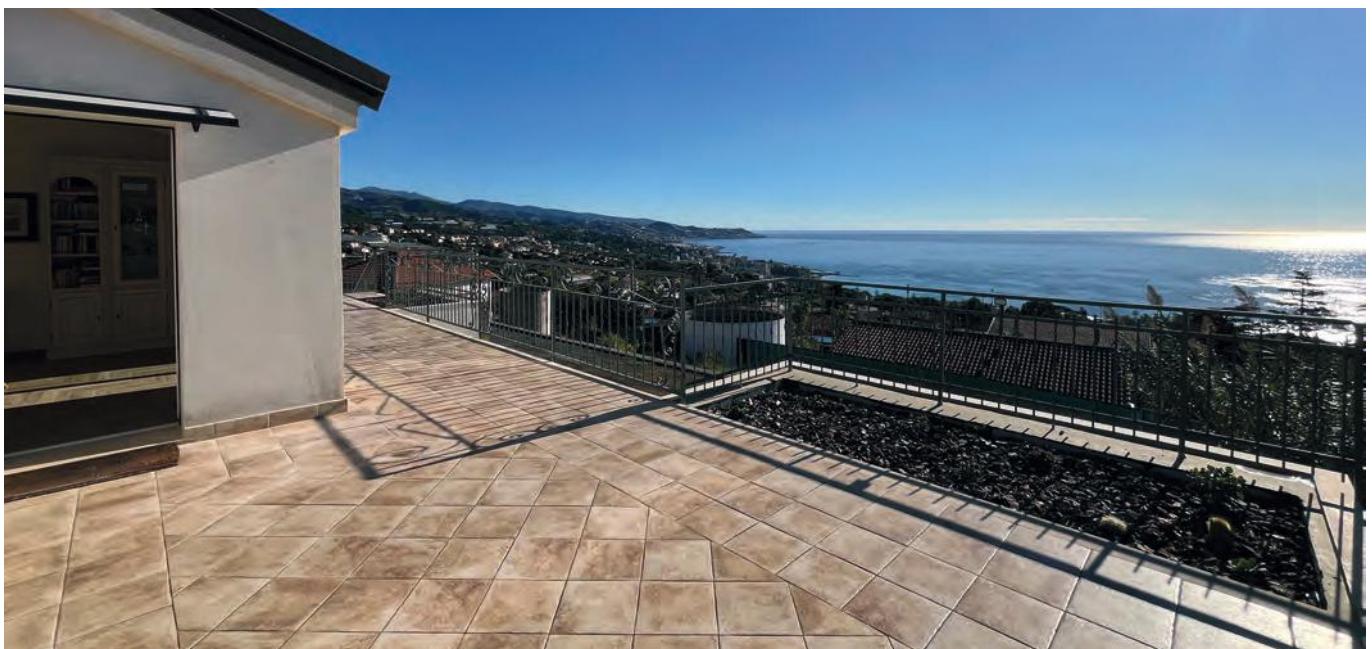
SANREMO – VESCO 39

Un nuovo ed esclusivo complesso residenziale, situato direttamente sulla pista ciclabile e a soli 90 metri dalla spiaggia, "Vesco 39" propone una selezione di soli 8 prestigiosi appartamenti, disponibili nelle varianti bilocale e trilocale. Le unità abitative al piano terra dispongono di ampi giardini privati, mentre gli appartamenti situati ai piani superiori vantano magnifiche terrazze panoramiche con vista mare. "Vesco 39" offre inoltre spaziosi box auto e pratiche cantine, garantendo massimo comfort e funzionalità. L'edificio è certificato in classe energetica "A", una delle più elevate sul mercato, assicurando un eccellente benessere abitativo unito a un significativo risparmio energetico.

Nestled in a prime location, this exquisite new development stands proudly along the scenic walking and cycling promenade, a mere 90 meters from the pristine sea. "Vesco 39" offers a selection of only 8 exclusive apartments, one and two-bedroom apartments each thoughtfully designed to maximize space and comfort. Living solutions on the ground floor enjoy spacious private gardens, while the apartments on the higher floors have beautiful terraces with sea view. "Vesco 39" offers spacious garages and cellars. Top energy class "A" building that combines living comfort with significant energy savings.

PRICE: from € 505.000
REF: 2B40

- 1-2
- 1-3
- From 71 m² to 108 m²
- 100 m²



SANREMO – VIA PADRE SEMERIA

Situata in posizione dominante sulla prima collina, questa villa di recente costruzione offre una spettacolare vista mare e un'esposizione al sole dall'alba al tramonto. Disposta su due livelli, la proprietà presenta un luminoso soggiorno con ampie vetrate, una moderna cucina, una camera matrimoniale vista mare con bagno en suite, una cabina armadio e un ulteriore bagno. Al piano superiore, una seconda camera matrimoniale vista mare, un bagno e una stanza utilizzabile come soggiorno, studio o terza camera. All'esterno, un giardino pianeggiante di oltre 1.800 m² e ampi terrazzi consentono di creare un'area living con piscina.

This newly built villa offers breathtaking sea views and sun exposure from dawn to dusk. Spanning two levels, the property boasts a bright living room with large windows, a modern kitchen, and versatile spaces. On the ground floor, a spacious master bedroom with sea views features an elegant en-suite bathroom and a convenient walk-in closet. The upper floor includes a second sea-view master bedroom, a bathroom, and a generous room currently used as a living area with a kitchen, easily adaptable as a study or a third master bedroom. Outside, a flat garden of over 1,800 m² and expansive terraces present the perfect setting for an outdoor living area with a pool.

PRICE: € 960.000
REF: 2V16

- 3
- 3
- 160 m²



PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002



**Ristorante
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com



www.impresadellarena.it

Azienda Certificata



Via G. Matteotti, 52 Tel. ufficio **+39 0184 63 86 64**
OSPEDALETTI (IM) Mob. **+39 349 08 44 478**



ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



SANTO STEFANO AL MARE

e dintorni





CIVEZZA – SANTA BRIGIDA

Situata in posizione panoramica, a pochi minuti dal borgo di Civezza, questa splendida villa con piscina spicca per eleganza e qualità costruttiva. La proprietà si sviluppa su due livelli e presenta interni spaziosi e ben distribuiti, spicca nella zona giorno la grande luminosità dovuta all'ottima esposizione. Al piano terra troviamo tre ampie camere da letto, tre bagni moderni oltre a una lavanderia e un ampio garage. Al piano primo il grande soggiorno con zona pranzo e cucina a vista risulta perfettamente connesso con le aree esterne regalando una sensazione di continuità. All'esterno, la piscina privata è perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, mentre il giardino mediterraneo offre colori e profumi tipici della Liguria che variando durante tutto l'anno rendono accattivante l'intera proprietà. Le terrazze panoramiche con vista mozzafiato sulla valle e sul mare arricchiscono la proprietà. Questa villa è l'ideale per chi desidera una residenza in un contesto tranquillo e ricco di privacy, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

This stunning Villa with swimming pool in Civezza is a unique opportunity for those seeking an elegant and comfortable place surrounded by nature but also close to all the amenities. Located in a panoramic position just minutes from Civezza and the sandy beaches of San Lorenzo al Mare, it offers a perfect location well connected with the surrounding area. Divided into two floors, the property presents three large bedrooms, three modern bathrooms, as well as a laundry room and a large garage on the lower floor. On the upper floor, the large living room with dining area is perfectly connected with the outdoors, providing a sense of continuity. The garden presents two different areas: a tiled part perfect as a barbecue spot and the area around the swimming pool and solarium with an open view over the valley and the sea. The surrounding garden of the Villa features the classic Mediterranean vegetation, where aromatic plants and flowers provide a play of colors and fragrances throughout the year.

PRICE: € 620.000
REF: 7V17

- 3
- 3
- 199 m²
- 1.000 m²



TAGGIA – PALAZZO LITTARDI FORNARA

Palazzo Littardi Fornara è una dimora nobiliare del 1600 affacciata su Piazza Gastaldi e la Basilica della Madonna Miracolosa, nel cuore del centro storico di Taggia. Legato allo sviluppo barocco della piazza, l'edificio si articola su tre piani e presenta un giardino interno adornato da piante aromatiche e di agrumi. Presenti inoltre 2 ampi garage doppi e quasi 200 m² tra cantine e depositi. Il corpo principale della proprietà presenta saloni affrescati con alti soffitti a volta, camere padronali ed una grande terrazza con vista sulla basilica e sul borgo storico della città.

Nestled in the heart of the medieval historic center, just moments from the lively town of San Remo, Palazzo Littardi-Fornara stands as a testament to 17th-century aristocratic splendor. Overlooking the picturesque Piazza Gastaldi and the Basilica della Madonna Miracolosa, this prestigious property offers an entire noble palace with an internal garden and convenient access via two double garages. Its grand halls and opulent rooms, adorned with high ceilings and exquisite decorations, echo the baroque elegance of the era. Steeped in history, this remarkable residence has been linked to some of Taggia's most influential noble families, making it a true jewel for discerning buyers.

PRICE: € 590.000
REF: 7V05

9
 4
 847 m²
 320 m²



POMPEIANA – CENTRO STORICO

Nel cuore dell'antico borgo di Pompeiana, nel primo entroterra alle spalle di Riva Ligure e Santo Stefano al Mare, questo appartamento spicca per la qualità delle finiture e per le due grandi terrazze con vista aperta sul mare. Di recente costruzione l'appartamento presenta internamente un'ampia zona giorno con cucina a vista perfettamente arredata, un'accogliente camera matrimoniale e un bagno. Gli interni risultano curati nei dettagli così come le due terrazze che grazie alle generose dimensioni sono perfette per pranzi e momenti di convivialità all'aperto. Una grande cantina completa questa interessante proprietà.

In the heart of the historic village of Pompeiana, in the first countryside behind Riva Ligure and Santo Stefano al Mare, this apartment stands out for the quality of the finishes and the two large terraces with open views overlooking the sea. The apartment welcomes you with a beautiful and spacious living room with a kitchen connected with the cozy bedroom and the bathroom. The living room, which opens onto both terraces, enjoys light all day long and a cool sea breeze during summer days.

PRICE: € 198.000
REF: 7B11

1
 1
 52 m²



SANTO STEFANO AL MARE – CENTRO STORICO

Nel suggestivo centro storico, questo affascinante appartamento, di grandi dimensioni, si affaccia sulla vivace piazza della Chiesa. Il mare e tutti i servizi distano pochi passi, caratteristica questa che rende la proprietà unica. Esternamente il fascino del tipico borgo ligure caratterizza non solo il palazzo ma l'intera area. Internamente l'appartamento, caratterizzato dai classici soffitti a volta, si distingue per la grande metratura e l'ottimale disposizione degli spazi. L'ampia cucina e la zona giorno fungono da connessione con le due camere da letto matrimoniali e il piccolo studio. Le grandi vetrine garantiscono luminosità e conferiscono charme e stile alla proprietà.

Located in the charming historic center, a few steps from the sea and all amenities, this apartment stands out for the large dimension and the exclusive location. The proximity to the promenade, bars, restaurants and bicycle path make this property perfect for enjoying the quiet village life all year long. The apartment is characterized by classic vaulted ceilings, for large dimensions and the excellent disposition of the spaces. The large kitchen and living area provide a connection to the two double bedrooms and the small studio. The large windows guarantee brightness and give charm and style to the property.

PRICE: € 495.000

REF: 7Q15

2

1

150 m²



SANTO STEFANO AL MARE – AREGAI

Situato nel prestigioso porto turistico di Marina degli Aregai, questo raffinato appartamento offre un'esperienza abitativa unica. Inserito in un complesso di recente costruzione con piscina e giardini curati, gode di una splendida vista sul mare e sulle imbarcazioni ormeggiate. L'interno, luminoso e accogliente, si compone di una zona giorno con cucina a vista, una camera da letto con bagno privato, una lavanderia con servizi e un ampio terrazzo esposto a Sud, ideale per godere del sole e della brezza marina. A pochi passi da ristoranti, bar e servizi, l'appartamento è perfettamente posizionato tra Sanremo e Imperia, una piacevole passeggiata mare lo collega al centro di Santo Stefano al Mare.

This elegant apartment is located in the prestigious Marina degli Aregai, a modern port situated between San Remo and Imperia, just a short walk from restaurants, cafés, and the sandy beaches of Santo Stefano al Mare. Part of a new residential complex, it offers access to a beautifully landscaped garden and a shared swimming pool. Inside, the bright and contemporary design features a spacious living area with kitchen, a comfortable bedroom with an en-suite bathroom, and a laundry room. A large terrace extends the living space outdoors, offering the ideal location to enjoy the fresh sea breeze.

PRICE: € 400.000

REF: 7B03

1

2

64 m²



CIVEZZA – VILLA TRUDY

Villa Trudy è una splendida proprietà frutto della raffinata ristrutturazione di un casale del 1927, che ne ha preservato il fascino autentico esaltandolo con finiture di pregio e dotazioni moderne. Situata a pochi passi dal borgo di Civezza, la villa combina il fascino storico dell'antica dimora a finiture di pregio e moderni comfort, caratteristiche che rendono eccelsa la proprietà stessa. La villa si sviluppa su due piani, con interni luminosi, eleganti e curati nei dettagli. Al piano terra la zona notte presenta tre camere da letto, tutte con accesso privato al giardino e due bagni. Al piano primo la zona giorno e la cucina si fondono in un ampio spazio luminoso e perfettamente connesso con la terrazza ed il giardino. All'esterno, l'ampio solarium ed il giardino mediterraneo con oltre 600 varietà di piante ornamentali ed ulivi centenari, creano un'atmosfera incantevole e di rara bellezza che abbraccia l'intera proprietà donando privacy ed intimità. Il giardino ospita inoltre una vasca idromassaggio ed è predisposto per la costruzione di una piscina, rendendolo ideale per momenti di convivialità. Punto culminante della proprietà è il terrazzo panoramico situato sulla torretta che offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, regalando uno spettacolo senza pari in ogni stagione dell'anno. Villa Trudy è una dimora esclusiva, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, immerso nella quiete e nella bellezza della Riviera Ligure.

Located a short distance from the village of Civezza and the sandy beaches of San Lorenzo, Villa Trudy is the wonderful result of an elegant renovation of a country house from 1927 that has preserved its authentic charm while enhancing it with high-end finishes and modern features. The Villa is spread over two floors, with bright, elegant interiors with fine attention to every detail. The ground floor hosts the sleeping area, consisting of three spacious bedrooms, each with private access to the garden, ensuring an intimate connection with nature. On the first floor, the living area and the kitchen merge into a large, bright space, perfectly connected with the terrace and the garden. Outside, the large terrace and the Mediterranean garden with over 600 varieties of ornamental plants and old olive trees create an enchanting atmosphere of rare beauty. The garden also includes a jacuzzi, with the possibility of building a swimming pool and an outdoor kitchen. The highlight of the property is the panoramic terrace located on the tower, offering breathtaking views of the surrounding landscape - an unparalleled spectacle in every season of the year. Villa Trudy is a refined retreat for those who seek elegance, privacy, and the ultimate Bella Vita in the timeless beauty of the Ligurian Riviera.

PRICE: € 790.000

REF: 7V14

3

3

189 m²

2.000 m²



CIPRESSA – VILLA AI CIPRESSI

Situata in posizione panoramica sul promontorio di Cipressa, Villa "ai Cipressi" è un'elegante residenza immersa nella quiete di un rigoglioso giardino mediterraneo. La proprietà regala una vista spettacolare che abbraccia il borgo e si estende fino al mare, offrendo scenari incantevoli in ogni stagione. Il giardino, curato nei minimi dettagli, si sviluppa come un percorso botanico caratterizzato da sentieri in ciottoli che attraversano la piccola pineta mediterranea, impreziosita da profumate piante aromatiche e alberi da frutto. La piscina, e l'ampio solarium, completano lo spazio esterno, creando il luogo ideale per rilassarsi e godere della bellezza del paesaggio. All'interno, Villa "ai Cipressi" si distingue per le pregiate finiture in legno, presenti sia nella zona giorno che nella zona notte. Sviluppata su due livelli, al piano terra ospita una luminosa cucina e un'ampia zona giorno, entrambe affacciate sulla grande terrazza con vista mare. Al piano inferiore, la zona notte comprende tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto al giardino, oltre a una stanza cinema, facilmente trasformabile in una quarta camera.

Villa "ai Cipressi" is an elegant property embraced by a Mediterranean garden with breathtaking views over the village of Cipressa and down to the sea. Located in one of the most famous areas of the first countryside of Santo Stefano al Mare, Villa ai Cipressi is well connected with the beautiful coast and the city of San Remo and Imperia. The lovely garden is designed as a botanical retreat, featuring cobblestone pathways winding through the pine forest, the aromatic plants and fruit trees. A swimming pool and a spacious solarium complete the outside, providing the perfect space to enjoy the stunning surroundings. Inside, the Villa presents elegant wood finishes that enrich both the living and sleeping areas. Spread into two levels, the upper floor features a bright kitchen and a generous living space, both opening onto a large terrace with an amazing sea view. On the lower floor, the sleeping area consists of three bedrooms, each with a private bathroom and direct access to the garden, as well as a cinema room, which can easily be converted into a fourth bedroom.

PRICE: € 1.650.000
REF: 7V15

4

5

246 m²

2.000 m²



TAGGIA – VILLA VIRGINIA

Immersa in uno dei contesti più esclusivi della Riviera Ligure, in posizione dominante con vista panoramica, "Villa Virginia" è una dimora di prestigio che unisce lusso, comfort e sostenibilità. Situata a soli dieci minuti dalle spiagge di Arma di Taggia e a breve distanza da Sanremo, questa villa rappresenta una rarità nel panorama immobiliare della provincia. La proprietà, recentemente ristrutturata secondo i più alti standard, si sviluppa su tre livelli collegati da una spettacolare scala elicoidale in marmo. La zona giorno, al primo piano, offre un'ampia area living interamente finestrata con vista mare, una cucina moderna con isola, zona pranzo e un terrazzo verde. Le camere da letto, distribuite sui piani superiori, sono delle vere e proprie suite con cabine armadio, bagno privato e terrazzi panoramici. All'esterno, il giardino con prato all'inglese, ulivi secolari e una splendida piscina panoramica creano un'oasi perfetta per godere dei confort di cui la proprietà è ricca. Villa Virginia accosta l'alto standard costruttivo ed energetico al fascino delle residenze storiche del luogo.

PRICE: € 2.200.000

REF: 7V16

3

4

449 m²

1.200 m²

"Villa Virginia" is a prestigious mansion that blends luxury, comfort, and sustainability. Located in one of the most exclusive areas in the Western Riviera, the property offers a breathtaking view just ten minutes from the beaches of Arma di Taggia and a short drive from San Remo. Surrounded by a beautiful garden with lush lawns, olive trees and a spectacular infinity swimming pool, the property provides an oasis of relaxation and elegance. Recently renovated to the highest standards, it harmoniously combines modern energy efficiency with the timeless charm of historic mansions in the area. "Villa Virginia" is spread into three levels, all connected by a wonderful spiral marble staircase. The second floor, which features the living area, perfectly connected to the kitchen, as well as a bedroom and bathroom, is characterized by its brightness and access to the main garden with a swimming pool as well as to the scenic indoor garden created on the main terrace. The upper floor are dedicated to the sleeping area, where the bedrooms are thought of as private suites, complete with walk-in wardrobes, en-suite bathrooms and panoramic terraces.



Costruzioni & Ristrutturazioni



Piazza De Amicis, 8 18100 Imperia
+39 0183 752777 +39 338 7999700

IMPERIA *e dintorni*





IMPERIA - VILLA ROSA

Situata sulla prima collina di Imperia, a pochi minuti dal centro, Villa "Rosa" è una residenza storica del XVIII secolo, inizialmente una riserva di caccia, trasformata in una prestigiosa villa residenziale negli anni '50. Un viale imponente, fiancheggiato da pini marittimi, conduce alla proprietà, circondato da un parco con vegetazione mediterranea che garantisce privacy e tranquillità assolute. La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra un ampio soggiorno di 80 m² con soffitti a volta e grandi porte-finestre si apre su una terrazza panoramica con vista mare. La cucina, con ampie vetrate, si affaccia su una terrazza coperta, ideale per cene romantiche. Completano il piano una dispensa e un bagno. Una maestosa scala in marmo conduce alla zona notte, composta da tre luminose camere con pavimenti in legno pregiato. La camera padronale dispone di bagno privato e cabina armadio. Completano il piano un ulteriore bagno e uno studio. L'ala laterale include sauna, lavanderia, camera e bagno; da qui si accede a una terrazza di 200 m² e alle scale per la cucina e la cantina. La proprietà offre anche due garage e più posti auto.

Located on the first hill of Imperia, just minutes from the city center, Villa "Rosa" is a historic 18th-century residence, originally a hunting lodge, converted into a prestigious home in the 1950s. An imposing driveway lined with maritime pines leads to the property, surrounded by a Mediterranean park ensuring total privacy and tranquility. The Villa spans two floors: on the ground floor, a spacious 80 m² living room with vaulted ceilings and large French doors opens onto a panoramic sea-view terrace. The kitchen, with expansive windows, overlooks a covered terrace perfect for romantic dinners. A pantry and a bathroom complete the floor. A grand marble staircase leads to the sleeping area, featuring three bright bedrooms with fine wooden flooring. The master suite includes a private bathroom and walk-in closet. An additional bathroom and a study complete this level. The lateral wing offers a sauna, laundry room, bedroom, and bathroom. From here, you access to a 200 m² terrace and stairs leading to the kitchen and cellar. The property also includes two garages and multiple parking spaces.

PRICE: € 2.200.000
REF: 6V72

5

4

421 m²

3.000 m²



DOLCEDO - TRINCHERI

Immersa nella tranquillità delle colline, questa splendida villa offre ampi spazi interni ed esterni immersi nella natura mediterranea godendo di una spettacolare vista aperta sulla vallata fino al mare. Il giardino che abbraccia la proprietà conta oltre 60 ulivi e numerosi alberi da frutto, creando un ambiente suggestivo. L'abitazione si sviluppa su tre livelli con luminose zone giorno, cinque camere, quattro bagni e spazi versatili. Balconi, terrazze e porticati permettono di godere di una vista panoramica fino al mare. Un magazzino in pietra con grandi vetrate aggiunge funzionalità. Una proprietà esclusiva, a pochi minuti dal mare, perfetta per chi cerca tranquillità e bellezza.

Nestled in the serene Ligurian hills, this exquisite Villa offers an oasis of comfort and tranquility. Surrounded by lush Mediterranean vegetation, the property features over 60 olive trees, a variety of fruit plants, and a beautifully landscaped garden that enhances its charm. The Villa spans three levels, offering generous living spaces filled with natural light through large windows that frame breathtaking views. With five spacious bedrooms and four bathrooms, it provides ample room for a large family or hosting guests. Multiple balconies and terraces extend the indoor-outdoor living experience, allowing you to soak in the stunning panoramic vistas reaching as far as the sea. Just minutes from the coast, this exceptional retreat perfectly balances seclusion, nature, and proximity to the vibrant Ligurian coastline.

PRICE: € 750.000
REF: 6V03

- 🛏 5
- 🛁 4
- 🏠 259 m²
- 🌳 3.300 m²



IMPERIA – BORGO FOCE

Nel cuore di Porto Maurizio, ai margini dell'affascinante quartiere del Parasio, tra le suggestive vie del centro storico e a pochi passi dal mare, questo raffinato appartamento si distingue per il perfetto connubio tra storia e modernità. La ristrutturazione ha esaltato elementi originali come porte d'epoca e soffitti a volta, armonizzandoli con pavimenti in rovere e un elegante camino a bioetanolo. L'ampia zona giorno si apre su un lungo terrazzino, mentre la disposizione interna include tre camere, una cabina armadio e due bagni. Arredi di pregio completano una residenza esclusiva, ideale per chi desidera eleganza e comfort nel cuore della Riviera Ligure.

Located in the heart of Porto Maurizio, on the edge of the charming "Parasio" district, this refined apartment enjoys a privileged position in the historic center, just steps from the sea. Its meticulous renovation preserves the character of period features such as vaulted ceilings and classic doors while seamlessly integrating modern touches like oak flooring and a sleek bioethanol fireplace. The spacious living area extends onto a long terrace, while the layout includes three bedrooms, a walk-in closet, and two bathrooms. With high-end furnishings throughout, this exclusive residence offers a perfect blend of elegance and comfort in one of the most sought-after locations on the Ligurian Riviera.

PRICE: € 385.000
REF: 6Q85

- 🛏 3
- 🛁 2
- 🏠 148 m²



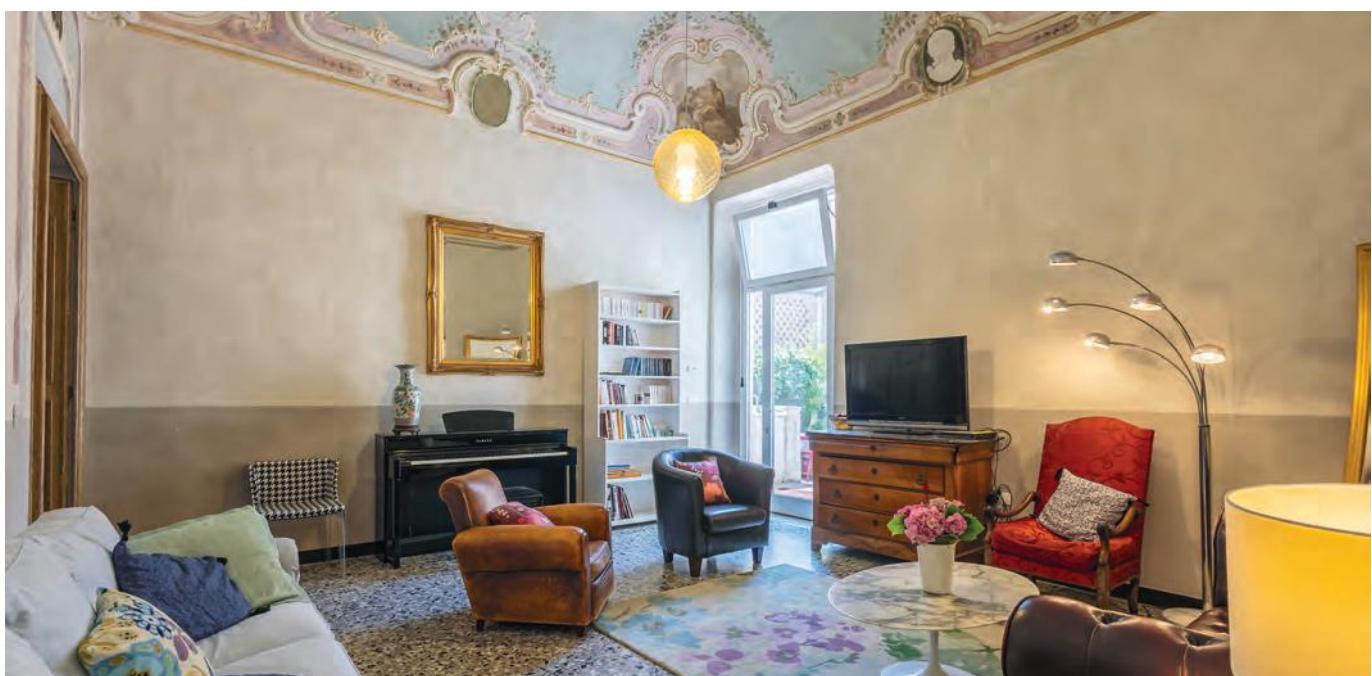
CERVO – CAPO MELE

In un contesto naturale che unisce il cielo e il mare, questa splendida proprietà regala un'esperienza abitativa unica: una suggestiva scala in pietra, avvolta dal profumo di bouganville e limoni, conduce a una veranda vetrata che introduce in ambienti luminosi e accoglienti. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza panoramica, perfetta per ammirare l'incantevole vista sul mare. Il piano principale ospita anche due camere da letto e una cucina ben attrezzata. Al livello inferiore, due camere con bagno privato si affacciano su un portico coperto, ideale per momenti di relax. Il giardino terrazzato, arricchito da rigogliosa vegetazione mediterranea, garantisce assoluta privacy. Completa la proprietà un'ampia area parcheggio, situata accanto al giardino.

In the picturesque town of Cervo, between the azure sky and the shimmering sea, this stunning Villa offers a truly unique living experience. A charming stone staircase, enveloped by the fragrance of bougainvillea and lemon trees, leads to a beautiful glass-enclosed veranda. Inside, the bright and inviting living area seamlessly connects to a spacious panoramic terrace, ideal for soaking in breathtaking sea views. The main floor also includes two bedrooms and a well-appointed kitchen. On the lower level, two en-suite bedrooms open onto a delightful covered porch, perfect for relaxation. The terraced garden, filled with lush Mediterranean greenery, ensures total privacy. A dedicated parking area is conveniently located next to the garden.

PRICE: € 890.000
REF: 6V49

- 🛏 4
- 🛁 3
- 🏠 176 m²
- 🌳 700 m²



IMPERIA - PARASIO

Nel cuore del Parasio, situato al secondo piano di un palazzo d'epoca, un elegante appartamento affrescato con giardino conquista per il suo fascino storico e la raffinatezza dei suoi ambienti. Il magnifico salone, impreziosito da soffitti decorati, si affaccia su un incantevole giardino interno, uno'asi di pace con scorci suggestivi sul campanile di San Pietro. La cucina abitabile e le tre spaziose camere offrono comfort ed eleganza, mentre il livello inferiore ospita ambienti versatili e un secondo bagno. Un'opportunità unica, dove arte e storia si intrecciano armoniosamente, a pochi passi dal mare.

In the historic center of Parasio, this charming frescoed apartment with a private garden stands as a perfect blend of tradition and elegance. Situated on the second floor of a period building, the residence features ornate ceilings and refined spaces. Upon entering, you're greeted by a beautifully frescoed living room that leads to a peaceful garden, with lovely views of San Pietro's bell tower. The kitchen and three generously sized bedrooms ensure comfort and practicality. The lower level offers rooms, ideal for customization, plus an additional bathroom. A rare opportunity to live among history, just moments from the sea.

PRICE: € 370.000
REF: 6Q10

- 🛏 3
- 🛁 2
- 🏠 220 m²
- 🌳 100 m²



IMPERIA – VILLA LA FLEURIE

In una delle zone più suggestive di Imperia, a pochi minuti dal mare, si trova "Villa La Fleurie", una proprietà di altissima qualità che combina stile rustico e country-chic. Situata in un elegante quartiere residenziale, offre viste panoramiche apertissime sulle colline circostanti. Immersa in un giardino da fiaba, la Villa presenta un prato all'inglese perfettamente curato, alberi rigogliosi, fiori variopinti e un frutteto. La posizione privilegiata, un anfiteatro naturale esposto e protetto dai venti, dona unicità alla proprietà. Al centro del giardino si trova una piscina spettacolare con pool house, affiancata da una zona relax e una cucina attrezzata, ideali per godere della vita all'aperto. La Villa si sviluppa su tre piani: al piano terra, una luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino, una cucina conviviale con terrazzo, uno studio adattabile a camera e un bagno. Al piano superiore, due camere, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo panoramico. Il piano inferiore offre un appartamento indipendente con soggiorno, camera, bagno, lavanderia, ripostigli e una taverna con cucina, forno a legna e camino. La proprietà comprende una serra, ideale per hobby, e rappresenta un'opportunità rara per chi cerca una dimora di prestigio, circondata da tranquillità e natura, ma a breve distanza dal mare.

"Villa La Fleurie" is an enchanting and exclusive residence nestled just minutes from the sea, offering a blend of rustic charm and country-chic elegance. Located in a prestigious and peaceful residential area, the Villa enjoys stunning panoramic views of the surrounding hills, the Mediterranean Sea, and the charming Parasio. The property is set within beautifully landscaped gardens that feature amazing lawns, vibrant flowers, and a fruit orchard, creating a perfect retreat for nature lovers. At the heart of the garden lies a luxurious swimming pool with a pool house, offering the perfect environment for outdoor living. Inside, the Villa spans three levels: the ground floor includes a bright and spacious living area with direct access to the garden, a convivial kitchen with terrace access, a study that can easily be converted into a bedroom, and a bathroom. Upstairs, you'll find two well-appointed bedrooms, a bathroom, additional storage space, and a panoramic terrace. The lower level includes a private apartment with a living room, bedroom, bathroom, laundry area, and even a tavern complete with a kitchen, wood-fired oven, and fireplace, ideal for entertaining. This Villa also features a greenhouse, perfect for personal hobbies or potential conversion into a studio. The combination of serene natural surroundings, ample space, and proximity to the sea makes this Villa a rare and prestigious opportunity.

PRICE: € 1.500.000

REF: 6V65

4

4

268 m²

3.600 m²



IMPERIA – VILLA PETRA

In una delle zone più verdi e tranquille della città, a pochi minuti dal mare, sorge "Villa Petra", una proprietà esclusiva ed elegante recentemente completata secondo i più alti standard qualitativi e tecnologici. Immersa in un giardino da sogno, curato in ogni dettaglio, la Villa si distingue per un prato all'inglese impeccabile, alberi rigogliosi e una varietà di agrumi. L'uliveto produttivo, che genera circa 120 litri di olio all'anno, e i pozzi presenti aggiungono un autentico tocco ligure al paesaggio. La proprietà si sviluppa su due livelli, caratterizzati da un'eleganza ricercata e grande attenzione ai dettagli. Gli spazi interni includono un'ampia zona living, cucina, cinque camere da letto, cinque bagni e diverse aree di servizio come lavanderia, magazzino e cantina. Ogni ambiente è stato progettato per offrire il massimo comfort e un'elevata qualità abitativa, con materiali pregiati e finiture di altissimo livello. Il giardino, con la sua splendida piscina ad acqua salata, è il luogo ideale per rilassarsi. Dotata di avanzati sistemi tecnologici come domotica e videosorveglianza, oltre a un ampio carport coperto e parcheggi esterni, "Villa Petra" rappresenta una residenza da sogno. Situata in un elegante quartiere residenziale, offre comfort moderni, un ambiente suggestivo e accessi pedonali e carrabili che garantiscono praticità e privacy.

"Villa Petra" is a truly exclusive property located in one of Imperia's most serene and greenest areas, just minutes from the sea. The Villa is surrounded by a beautifully manicured, dream-like garden, with lush trees, an assortment of citrus plants, and an authentic olive grove that produces approximately 120 liters of oil annually. The landscape's charm is further enhanced by the presence of several wells, adding to its Ligurian authenticity. The property is spread over two elegantly designed levels, with no detail spared in the interior design. The living area is open and spacious, providing ample space for relaxation and entertainment, while the well-equipped kitchen is ideal for culinary enthusiasts. The villa comprises five bedrooms, five bathrooms, and several service areas including a laundry room, storage room, and cellar. The meticulously designed garden features scenic plants, while the saltwater pool offers a tranquil retreat. The outdoor dining area, shaded by large trees, provides the perfect place to host family and friends. "Villa Petra" is equipped with modern technology, including home automation systems, video surveillance, and a large covered carport. This property offers the perfect balance of privacy and luxury, located in an upscale neighborhood with easy access to Imperia and the beautiful Riviera. It is an ideal retreat for those seeking both comfort and elegance in a serene and private setting.

PRICE: € 1.400.000
REF: 6V56

5

5

323 m²

5.300 m²



ALASSIO – VILLA BRUNATI

“Villa Brunati” è una rara proprietà pieds dans l'eau sulla Riviera Ligure, con accesso privato al mare e alla spiaggia, immersa in un parco mediterraneo di 8.700 m² ricco di pini, cipressi e palme secolari. Costruita alla fine degli anni '30, questa residenza d'epoca combina fascino storico e una posizione esclusiva con una vista mozzafiato sull'Isola Gallinara. Ristrutturata nel 2014, la proprietà è stata suddivisa in sette appartamenti nella Villa principale e in due unità aggiuntive nella Villa del custode. Dodici villette panoramiche di nuova costruzione, distribuite nel parco, aggiungono ulteriori 825 m² di spazi abitativi. La proprietà offre una straordinaria flessibilità, in quanto può essere restituita alla sua configurazione originale come unica grande villa di prestigio, oppure proseguire con l'attuale progetto. Una passeggiata romantica attraversa il parco, collegando direttamente la proprietà alla spiaggia e al mare. Questa Villa storica offre straordinarie possibilità di personalizzazione, con spazi ideali per creare suite per ospiti, uffici privati, una palestra o una pool house. Situata in una delle zone più esclusive della Riviera Ligure di Ponente, a breve distanza dai principali aeroporti internazionali, “Villa Brunati” rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza del passato e comodità moderne, offrendo un'opportunità unica per chi desidera una dimora esclusiva sul mare.

“Villa Brunati” is a rare and exceptional pieds dans l'eau property on the stunning Italian Riviera, offering private access to the sea and beach, and situated within an 8.700 m² Mediterranean park. The estate is surrounded by ancient pines, cypresses, and palms, providing an idyllic, natural setting with mesmerizing views of Gallinara Island. Originally built in the late 1930s, the Villa underwent a complete renovation in 2014, now consisting of seven spacious apartments within the main Villa, as well as two additional units located in the Caretaker's Villa. In addition, twelve newly built panoramic villas scattered throughout the park provide an extra 825 m² of living space. The property offers exceptional flexibility, as it can either be restored to its original layout as a single prestigious Villa or continue with the current investment-oriented project. The estate also features a romantic promenade that connects directly to the beach, making it an exclusive retreat where nature and the sea converge. The estate offers extraordinary potential for customization, allowing for the creation of guest suites, private offices, a gym, or even a pool house. The property has been designed to offer ultimate comfort and privacy, while its location in one of the most sought-after areas of the Ligurian Riviera ensures a luxurious lifestyle. It is conveniently located near major international airports, making “Villa Brunati” a perfect blend of historical elegance and modern living. This unique coastal property represents an unparalleled opportunity for those seeking an exclusive seaside escape with endless possibilities for further development.

PRICE: € PoA
REF: 4V13

- 🛏 11
- 🛁 12
- 🏡 767 m²
- 🌳 8.700 m²

WEST LIGURIA



La nostra squadra | Meet the Team





BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

bordighera@casamare.net



OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

ospedaletti@casamare.net



SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

sanremo@casamare.net



SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

santostefano@casamare.net



IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

imperia@casamare.net



ALASSIO

OPENING SOON

alassio@casamare.net

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

ALASSIO

opening soon

LiguriaHomes & **Hamptons**
Casamare INTERNATIONAL

info@liguriyahomes.com

www.liguriyahomes.com