

Mijn Makelaar[®]

Steenwijk



Mijn Makelaar Steenwijk

Enthousiaste NVM-makelaars met oprechte aandacht voor jouw belangen!

Wij helpen je graag bij het realiseren van jouw woonwensen. Van klein tot groot en van begin tot eind. Het verkopen of kopen van een huis is een intensief traject! Persoonlijk contact en volledige aandacht hierbij vinden wij belangrijk. Zo verkoop jij je huis of koop je jouw droomhuis met een goed gevoel! Onze betrokkenheid hierbij is dan ook vanzelfsprekend; met onze open en transparante werkwijze blijf je volledig op de hoogte.

Wij staan je graag zorgvuldig, deskundig en vol enthousiasme ter zijde!



Mieke Dolderman

Hoi, ik ben Mieke. Ik ben een enthousiaste dame met veel kennis van de woningmarkt. Door mijn interesse voor woningen heb ik voor het makelaarsvak gekozen. Daarnaast ben ik een "mensen mens". Naast mijn gezinsleven sta ik in mijn vrije tijd graag op de tennisbaan om een balletje te slaan of ben ik te vinden op het water in Giethoorn.



Pim Verhagen

Ik ben Pim, aangenaam! Al jaren ben ik met veel plezier betrokken bij Mijn Makelaar Steenwijk. Ook ik ben ooit het makelaarsvak ingestapt vanwege mijn grote interesse in de woningmarkt en alles wat daarbij komt kijken. Naast familieman ben ik een natuurliefhebber en in mijn vrije tijd wandel ik graag in de omgeving van Steenwijk, waar ik me als een vis in het water voel.

Hoe wij jouw woning succesvol gaan verkopen!

Vanzelfsprekend begeleiden wij jou van A tot Z bij de verkoop van jouw woning. Dit betekent dat wij starten met een (kennismakings)gesprek waarin wij ons waarde advies over jouw woning uitspreken, ook wel een waardebeoordeling genoemd. Uiteraard vertellen we wat wij voor je doen om het huis te verkopen en wij zijn pas klaar als we bij de notaris zijn waar het huis wordt overgedragen.

Precies, net zoals iedere makelaar!

Waarin maken wij dan het verschil? Dit zetten we even voor je op een rijtje!

- ✓ Wij werken met een professionele fotograaf maar zijn zelf altijd bij deze afspraak aanwezig! Zo zorgen wij er voor dat de fotoshoot soepel verloopt en het resultaat optimaal is! Want zeg nou zelf, jij beoordeelt een woning toch ook op de foto's die je op Funda ziet?
- ✓ Wij nemen de tijd voor de potentiële kopers. Bij ons geen "flitsbezichtigingen", maar onze onverdeelde aandacht en tijd. Zo krijgt en potentiële koper een goed beeld van het huis en kunnen wij jou goed adviseren bij de onderhandelingen. Uiteraard ontvang je na elke bezichtiging een terugkoppeling van ons!
- ✓ Wij zijn zeer actief op Social Media. Er komen iedere week volgers bij en hier maken wij dankbaar gebruik van! Zo staan wij bekend om onze "Sneak Peek" filmpjes die we opnemen van woningen die binnenkort bij ons in de verkoop komen. Dit doen we op het moment dat we met de fotograaf in de woning zijn. Misschien heb jij wel eens een filmpje van ons voorzij zien komen? Check onze socials!



Mijn Makelaar
Steenwijk

0521 - 51 64 63

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl

Wat vinden onze opdrachtgevers van ons?

Beoordelingen

Verkoop 32 beoordelingen	9,5
Lokale marktkennis	9,5
Deskundigheid	9,5
Service en begeleiding	9,6
Prijs / kwaliteit	9,5



 **Mevr. [REDACTED]** 10
Verkoper van [Gedempte Turfhaven 4 B](#)

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Na al eerder goede ervaring met deze makelaar zijn wij ook nu weer zijn heel tevreden. Het contact met Pim en Mieke verliep altijd soepel en prettig. Altijd vriendelijk en deskundig, tevens altijd snel antwoord op vragen.

Niet zomaar makelaars, maar mensen met het hart op de juiste plaats.

Geschreven op 10 juli 2023

 **Een funda gebruiker [REDACTED]** 10
Verkoper van [Dokter Kosterstraat 24](#)

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10


 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Een hele fijne makelaar! Ze heeft veel kennis, is spontaan, erg goed bereikbaar en eerlijk! Echt een aanrader!

Geschreven op 23 mei 2023

 Dhr. [REDACTED]
Verkoper van [Burgemeester Knopperslaan 18](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Top! Goed en persoonlijk contact. Meedenken en mooie ideeën! Zoek je een makelaar om je huis te verkopen? Ga voor Mieke bij mijn makelaar Steenwijk. We zijn meer dan tevreden!

Geschreven op 19 mei 2023

 Dhr. [REDACTED]
Verkoper van [Steenwijkerweg 209](#) **8,8**

Lokale marktkennis	9	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	9	Prijs / kwaliteit	8


 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Klantgericht en onderscheidend. Rolmodel makelaar. Zegt wat ze doet en doet wat ze zegt. Absoluut naar volle tevredenheid. Een aanrader.

Geschreven op 26 april 2023

 Een funda gebruiker [REDACTED]
Verkoper van [Steenwijkerweg 253](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Super goed contact, korte lijnen goed geïnformeerd denkt zeer goed mee en geeft goede adviezen. Zeer betrouwbaar en integer.

Geschreven op 20 maart 2023

**Deze beoordelingen zijn geschreven door onze opdrachtgevers en terug te vinden op Funda*

Hoe wij jou gaan helpen bij het aankopen van een woning.

Het kan lastig zijn om in deze tijden een woning te kopen. Hoe breng je al jouw wensen in kaart en hoe begin je aan deze zoektocht? Wij helpen je graag!

Zo weten wij vaak al eerder dat een woning op de markt gaat komen en hier kun jij profijt van hebben!

Daarnaast gaan we natuurlijk met je mee naar een bezichtiging. Zo kun jij ongestoord door de woning lopen en stellen wij de kritische vragen. Als makelaar letten wij onder andere op de bouwkundige staat van de woning, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke aspecten en adviseren we of een bouwkundige keuring verstandig is.

Na afloop van de bezichtiging wisselen we graag met jou van gedachten en kunnen we advies geven over de mogelijke vervolgstappen. Wil je een bod doen? Dan bedenken we de beste biedingsstrategie en geven we advies over de ontbindende voorwaarden.

Ook bij het aankopen van een woning staan wij voor jou klaar en nemen we de tijd voor jou!



Ook voor een taxatierapport ben je bij ons aan het juiste adres.

Wat is een taxatierapport?

Een taxatie is een bepaling van de waarde van een woning door een deskundige. Er wordt daarbij onder andere rekening gehouden met het type huis, de grootte, de bouwkundige en technische staat van de woning, het onderhoud en de ligging. De taxatiewaarde van de woning zal worden gebruikt bij de aanvraag van een hypotheek. Wij zijn aangesloten bij het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) en zijn bevoegd om gevalideerde taxaties uit te voeren. Een gevalideerd-rapport is noodzakelijk bij de aanvraag van een hypotheek van een woning. Een taxatierapport kan ook nodig zijn bij o.a. een boedelscheiding of andere fiscale doeleinden.





Mijn Makelaar Steenwijk
Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8332 JZ Steenwijk
0521 - 516463
steenwijk@mijnmakelaar.nl
www.mijnmakelaarsteenwijk.nl

mijnmakelaarsteenwijk.nl

