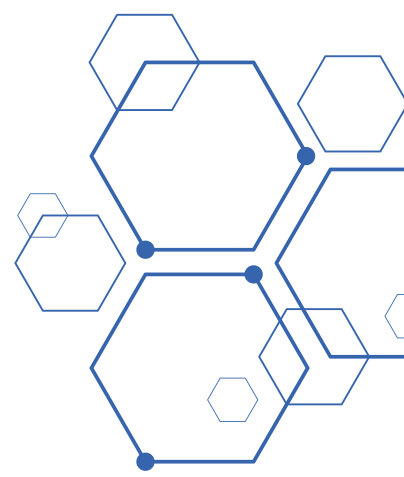




# CONSTRUIMOS TUS IDEAS, DAMOS FORMA A TUS PROYECTOS

Soluciones integrales en ingeniería  
y construcción





# INTRODUCCIÓN

Cada proyecto que realizamos es una oportunidad para transformar ideas en edificaciones funcionales, innovadoras y sostenibles que responden a las necesidades de nuestros clientes.

Trabajamos en conjunto para diseñar y construir obras de alta calidad.

Explora nuestro brochure y descubre cómo podemos hacer realidad tu próximo proyecto.





# ÍNDICE

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO            | 04 |
| ESTUDIOS PREVIOS                     | 05 |
| ELABORACIÓN DE PLANOS                | 06 |
| COSTOS Y PRESUPUESTOS                | 07 |
| MODELADO 3D                          | 08 |
| SUPERVISIÓN DE OBRAS                 | 09 |
| REMODELACIÓN DE VIVIENDAS Y ESPACIOS | 10 |
| SANEAMIENTO LEGAL                    | 11 |



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 1 LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

El levantamiento topográfico permite conocer con precisión las características del terreno: niveles, pendientes, límites y curvas de nivel.

Incluye:

- Planos de ubicación: Determinan la localización exacta del terreno respecto a su entorno.
- Planos de corte de terreno: Muestran los relieves naturales y cómo se adecuará el terreno al proyecto.
- Lotización de terrenos: División del predio en lotes según normativa urbana y necesidades del cliente.

💡 Ideal para proyectos de vivienda, urbanizaciones, habilitaciones y obras civiles.



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 2 ESTUDIOS PREVIOS

Antes de construir, se analizan las condiciones físicas y técnicas del terreno para garantizar la seguridad y estabilidad estructural.

Comprende:

- Estudio de mecánica de suelos: Evalúa la resistencia del terreno y determina el tipo de cimentación requerida.
- Estudios de resistividad eléctrica: Mide las propiedades del suelo para definir correctamente el sistema de puesta a tierra y evitar riesgos eléctricos.
- Memorias de cálculo: Documentos técnicos que sustentan los cálculos estructurales y garantizan el cumplimiento de las normas de ingeniería civil.

💡 Estos estudios previenen sobrecostos, fallas estructurales y retrabajos durante la obra.



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 3 ELABORACIÓN DE PLANOS

Incluye:

- Planos arquitectónicos: Diseño de la distribución de ambientes, accesos, circulaciones y estética general.
- Planos estructurales: Cálculo y representación de columnas, vigas, losas y cimentaciones.
- Planos sanitarios: Instalaciones de agua, desagüe, ventilación y drenaje pluvial.
- Planos eléctricos: Diseño de circuitos eléctricos, iluminación y tableros de distribución.

💡 Los planos son elaborados por profesionales especializados, listos para presentación municipal o ejecución directa.



# Hoja del Presupuesto

rcingenieraiyconstruccion.com

## SERVICIOS

001 Fecha: 12/03/2018 C.D. Jornada : 8 horas « Items 223 »

El compromiso de un buen trabajo

1.1

MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.1.1

EXCAVACION PROFUNDA

1.1.2

REFINE, NIVEL Y COMPACT./TERRENO NORMAL/ CON COMPACTAD

1.1.3

EXCAVACION DE ZAPATAS MAT. SUELTO H=VARIABLE M

1.1.4

EXCAVACION DE ZANJA P/CIMENTOS MAT. SUELTO H=VARIABLE

1.1.5

EXCAVACION P/CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS

1.1.6

AFIRMADO

1.1.7

ELIMINACION DE MATERIAL CARGA MANUAL/VOLC

1.2

OBRAS DE CONCRETO SIMPLE

1.2.1

SOLADO e=10 CM F'C= 100 KG/CM2

1.2.2

CIMIENTO CORRIDO (PARA MURO CERCO)

1.2.3

SOBRECIMIENTO (PARA MURO DE CERCO)

1.3

OBRAS DE CONCRETO ARMADO

1.3.1

CIMENTACIÓN

1.3.1.1

CIMIENTO REFORZADO

1.3.1.1.1

CONCRETO PREMEZCADO PARA ZAPATAS F'C=

1.3.1.1.2

ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/CIMIENTO R

1.3.1.1.3

ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO

1.3.1.2

ZAPATAS

1.3.1.2.1

CONCRETO PREMEZCADO PARA ZAPATAS F'C=

1.3.1.2.2

ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/ZAPATAS

1.3.1.2.3

ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO

1.3.1.3

VIGAS DE CIMENTACIÓN

1.3.1.3.1

CONCRETO PREMEZCADO PARA VIGAS F'C=280 K

1.3.1.3.2

ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/VIGAS DE C

1.3.1.3.3

ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO

1.3.1.4

PLACAS

1.3.1.4.1

CONCRETO PREMEZCADO PARA PLACAS F'C=280 K

1.3.2

SÓTANO 3

1.3.2.1

PLACAS

1.3.2.1.1

CONCRETO PREMEZCADO F'C=280 KG/CM2

1.3.2.1.2

ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/PLACAS

## 4 COSTOS Y PRESUPUESTOS

Planificamos el aspecto financiero de cada proyecto con herramientas profesionales.

Incluye:

- Metrados completos: Cálculo detallado de cantidades de obra.
- Presupuestos con S10: Utilizamos el software S10 para obtener estimaciones reales según precios de mercado.
- Cronograma valorizado y de ejecución: Programación de tareas, tiempos y costos.
- Tabla de insumos: Relación detallada de materiales, mano de obra y equipos.

💡 Garantizamos transparencia, control de costos y previsión económica antes y durante la ejecución.



(010306020702-0105001-01) SOLADO e=10 CM F'C= 100 KG/CM2



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 5 MODELADO 3D

Transformamos los planos en visualizaciones tridimensionales para una comprensión total del proyecto.

Se modelan estructuras, fachadas, interiores y sistemas técnicos (eléctricos, sanitarios, estructurales).

El cliente puede visualizar el resultado final antes de iniciar la obra.

💡 Ideal para presentaciones comerciales, aprobaciones o decisiones de diseño.





# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 6 SUPERVISIÓN DE OBRAS

Acompañamos y controlamos cada fase de la ejecución para asegurar calidad, tiempo y presupuesto.

Incluye:

- Control de calidad: Verificación del cumplimiento técnico y uso correcto de materiales.
- Control de tiempos: Seguimiento del cronograma de ejecución.
- Control de costos: Monitoreo del presupuesto real vs. planificado.
- Control del avance físico: Reportes fotográficos y técnicos de progreso.

💡 La supervisión profesional garantiza obras seguras, eficientes y conforme al expediente técnico.



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 7 REMODELACIÓN DE VIVIENDAS Y ESPACIOS

Diseñamos y ejecutamos remodelaciones con enfoque funcional y estético. Incluye reconfiguración de espacios, acabados, ampliaciones y diseño interior.

También desarrollamos propuestas personalizadas en base al estilo de vida del cliente.

💡 Perfecto para modernizar hogares, oficinas o locales comerciales.



# SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

## 8 SANEAMIENTO LEGAL

Regularizamos propiedades y edificaciones ante las autoridades correspondientes.

Se gestiona toda la documentación necesaria para inscripciones, rectificaciones y declaratorias de fábrica.

⚖ Brinda seguridad jurídica y valoriza el inmueble para ventas o herencias.





Ingeniería y construcción

RUC: 20613765761

Grupo R&C Arquitectura Ingenieria Y Construcccion S.A.C.

 979 322 950

 [rcingenieriaayconstruccion.com](http://rcingenieriaayconstruccion.com)

 [comercial@rcingenieriaayconstruccion.com](mailto:comercial@rcingenieriaayconstruccion.com)

 Oficina Principal: Av. Circunvalación Golf Los Inkas 206-208 Oficina 602 – Torre 3B, Santiago de Surco.

 Sucursal 1: Dos de Mayo 516, Oficina 201, Miraflores.

 Sucursal 2: Av. Javier Prado este 560 – Oficina 2302, Centro Ejecutivo Javier Prado, San Isidro.

 Sucursal 3: Elias Aguirre 180, Miraflores.