



BizPartner  
**GROUP**

od roku 2007



Obchodovanie s nehnuteľnosťami,  
**VÝNOSNE BEZ OHĽADU**  
**NA VÝVOJ TRHU**

## O nás

Obchodovaniu s nehnuteľnosťami a finančno-realityným službám sa venujeme **už od roku 2009.**

Dlhodobo dosahujeme medziročné **zhodnotenie kapitálu na úrovni cez 20 %.**

Na Slovensku sme zrealizovali **už viac ako 500 obchodných prípadov.**

V roku 2023 sme dosiahli **200 % nárast objemu portfólia a 400 % nárast objemu prijatých investícií.**



## Kto sme?

Už viac ako 15 rokov sa venujeme realitnému developmentu a vyvíjame **vlastné finančno-realitné služby.**

Za ten čas sme nadobudli významné know-how, ktoré nám umožňuje obchodovať s nehnuteľnosťami **predvídateľne, bezpečne a s atraktívnymi výnosmi.**

Obrovským benefitom je, že **všetok kapitál je vždy krytý nehnuteľnosťami** prevyšujúcej hodnoty.

Okrem toho, vďaka nášmu know-how **nehnutelnosti nakupujeme výrazne pod trhovú cenu, výnosy nie sú ovplyvnené vývojom realitného trhu** a obchody majú vopred nastavený a zazmluvnený exit.

## Príležitosť pre vás

Vlastný kapitál dlhodobo zhodnocujeme **na úrovni cez 20 % ročne**. Zároveň, pre pokrytie dopytu a dlhodobo rastúceho objemu obchodov, spolupracujeme aj **s externými investormi**.

Jedným z hlavných faktorov, prečo sa naši investori rozhodli investovať s nami, je najmä **úroveň bezpečnosti našich investičných príležitostí**. Oceňujú tiež **stabilitu a predvídateľnosť** nášho obchodného modelu, ktorého výnosy nie sú závislé od vývoja trhu.



Obchodom s nehnuteľnosťami sa venujeme už viac ako 15 rokov. Za ten čas sme v tejto oblasti vyvinuli vlastné služby, vďaka ktorým s nehnuteľnosťami obchodujeme nielen bezpečne, ale aj nadštandardne výnosne.

**Pridajte sa k investorom, ktorí sa už roky podieľajú na výnosoch spolu s nami.**

Pre viac informácií o aktuálnych investičných možnostiach nás neváhajte kontaktovať.

**Ing. Martin Fodor**  
CEO & Partner

☎ +421 911 660 535

✉ [martin.fodor@bizpartnergroup.com](mailto:martin.fodor@bizpartnergroup.com)



*Martin Fodor*

## Náš príbeh

Služby v oblasti financovania obchodov s nehnuteľnosťami sme začali vyvíjať a poskytovať prvým klientom už pred pätnástimi rokmi.

Od roku 2018 ich poskytujeme už aj klientom, ktorí majú záujem o kúpu nehnuteľností aj mimo našich vlastných projektov.





Dnes naše služby využívajú bežní retailoví zákazníci, firmy, realitní makléři ako aj menší developeri, pre ktorých sú naše finančno-realitné služby dostupnejšie a jednoduchšie riešenie financovania nákupu nehnuteľností, ako prostredníctvom bánk a zároveň lacnejšie, ako individuálni privátni investori a nebankové spoločnosti.

## O službách

Spoznajte naše služby z oblasti **rent-to-own**, teda prenájom nehnuteľností s možnosťou neskoršieho odkúpenia a **book-to-sell**, teda rezervácia nehnuteľností **s možnosťou ich ďalšieho predaja**.

Práve vďaka nim už viac ako **15 rokov úspešne obchodujeme s nehnuteľnosťami** predvídateľne, bezpečne a s nadštandardným výnosom bez ohľadu na vývoj realitného trhu.







## Rent-to-own

Našou prvou finančno-reálnou službou je nákup nehnuteľností pre klientov modelom rent-to-own, teda prenájom s možnosťou odkúpenia neskôr.

Dnes má táto služba široký záber využitia, no je to hlavne cesta k vlastnej nehnuteľnosti pre tých, ktorí na jej kúpu štandardným spôsobom potrebujú viac času.

## Book-to-sell

Ďalšou službou je systém obchodovania s nehnuteľnosťami formou book-to-sell, teda rezervácia nehnuteľností s možnosťou neskoršieho predaja.

Túto našu službu využívajú hlavne obchodníci a realitní makléri, ktorí poznajú svoj lokálny realitný trh, no na efektívne obchodovanie im chýba kapitál. S nami si nehnuteľnosť jednoducho rezervujú, podľa možností zhodnotia a následne so ziskom predajú.





## Build-to-sell

Systemom build-to-sell vstupujeme do projektov s developermi, ktorí potrebujú stabilného a flexibilného finančného partnera. Od služby book-to-sell sa líši v tom, že ide nielen o rezerváciu a predaj, no zväčša aj o významnú rekonštrukciu alebo výstavbu developerských projektov.

**Ing. Martin Fodor**  
CEO & Partner

**Ing. Petra Fodorová, RSc.**  
COO & Partner

☎ +421 911 660 535

✉ [info@bizpartnergroup.com](mailto:info@bizpartnergroup.com)

🌐 [www.bizpartnergroup.com](http://www.bizpartnergroup.com)

📍 **Office Bratislava**  
Podkolibská 2947/24A  
831 01 Bratislava

**Office Praha**  
Plynární 1617  
170 00 Praha 7



Spoločnosť BizPartner Investments, j. s. a., so sídlom na Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, IČO: 53 095 731 (ďalej len „Fond“) je registrovaným samosprávnym alternatívnym investičným fondom. Akcie Fondu je možné distribuovať len profesionálnym investorom (§ 8a ods. 2 až 7 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch, v znení neskorších predpisov) a za podmienok uvedených v § 31d zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, v znení neskorších predpisov, aj kvalifikovanému investorovi, ktorého výška investície do takéhoto fondu je aspoň 100 000 eur. Hodnota investície do Fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť takto pôvodne investovanej sumy. S investíciou do Fondu je spojené riziko straty investície. Fond nepodlieha dohľadu Národnej banky Slovenska.

BizPartner Group - since 2007